Nyomtatva: 2021. november

2. melléklet a 22/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelethez
Módosította a 28/2021. (XI.29) önkormányzati rendelet
(Hatályba lépés időpontja: 2021. december 1.)

KISKUNMAJSA

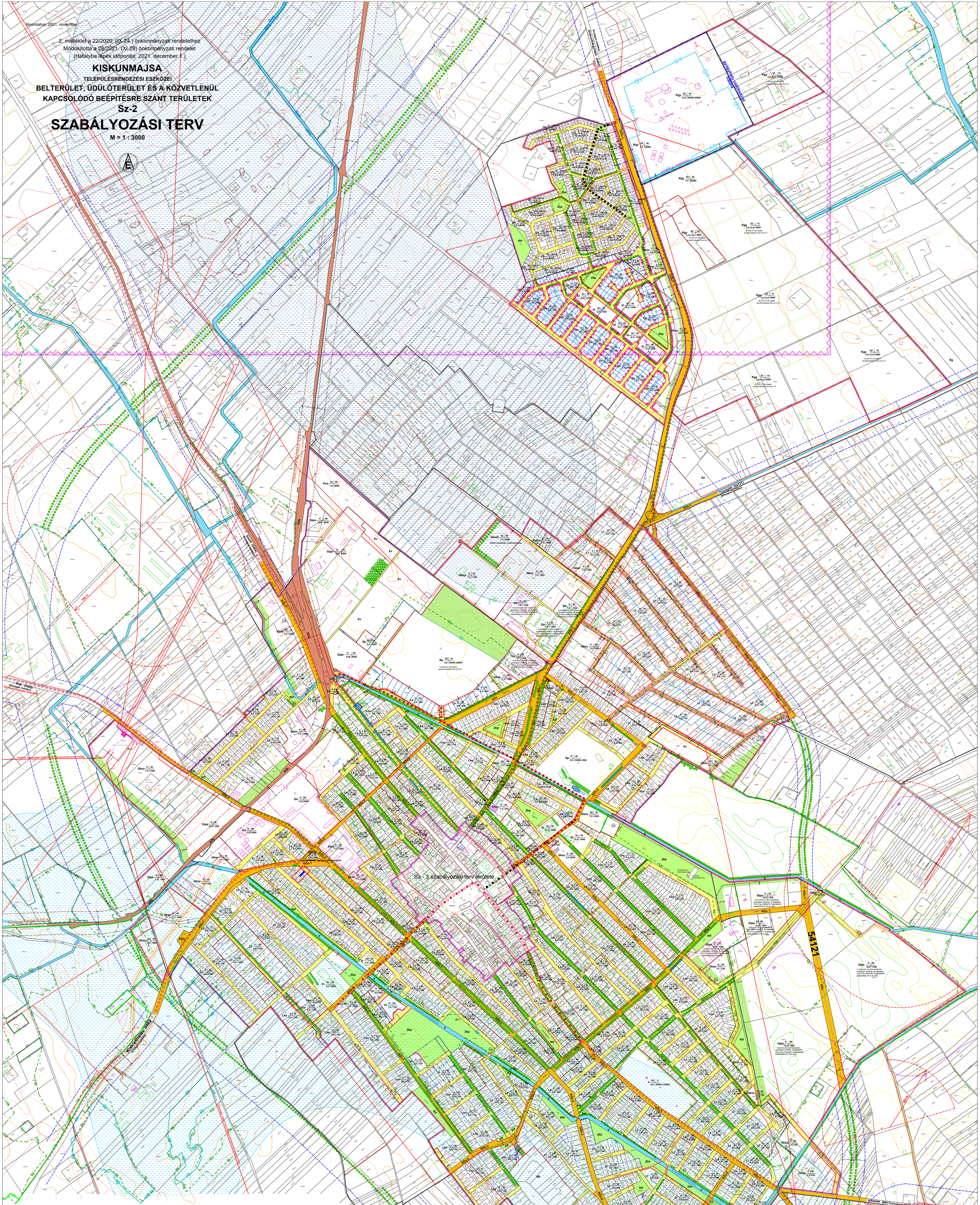
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

BELTERÜLET, ÚDÜLŐTERÜLET ÉS A KÖZVETLENÜL KAPCSOLÓDÓ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Sz-2

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 3000



A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
2 Szabályozási szélesség
3 Építési övezet, övezet határa
4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
Beépítési mód:
SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló
Z: zártsorú
T: zártsorú, sajátos házagos: a kötelező beépítési hézagok a szabályozási terven jelölve
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Épületmagasság (Ém) megengedett legnagyobb mértéke, vagy minimum-maximum méretartománya (m)
** az övezet jelhez bejegyzett kiegészítő előírással együtt veendő figyelembe*
Kialakítható telek legkisebb területe (m²)

B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
1.1 Javasolt telekhatár
1.3 Javasolt megszüntető jel
1.5 A telek be nem építhető része (be nem keríthető előkert)
1.6 Építési telken belüli védőterület
1.7 Építési vonal
1.9 Elő-, oldal- és hátsókert vonala
1.10 Javasolt telekösszevonás
2 Egyéb szabályozási elemek
2.3 Kötelező közterületi fásítás
2.4 Gyalogút (meglévő/tervezett)
2.5 Kerékpárút (meglévő/tervezett)
2.6 Vegyes gyalogút-kerékpárút (meglévő/tervezett)
2.9 Településszerkezeti szerepkörrel nem rendelkező közút
2.10 Megtartandó fa, fasor

C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
3 Örökségvédelem
3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
3.1.5 Műemlék
3.1.7 Műemlékі környezet határa
3.1.16 Régészeti lelőhely határa
3.2 Helyi művi értékvédelem
3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
3.2.2 Helyi védelemre javasolt érték

4 Táj- és természetvédelem
4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület
Ex-ge "ex lege" szíkes tó
4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
4.2.10 Javasolt egyedi tájérték
4.2.11 Természeti terület határa
4.2.12 Országos ökológiai hálózat - puffer terület határa
4.3 Helyi táj- és természetvédelem
4.3.4 Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt fa, fasor

5 Egyéb korlátozó tényezők
5.10 Belvízzel veszélyeztetett terület (ATIVIZIG adat)
-erősen veszélyeztett
-közepesen veszélyeztetett
5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
5.18 Közúti érdekeltségű terület határa
5.19 Vasúti védősáv határa
5.25 Gyógyhely határa
5.26 Gyógyhely védőterületének határa

6 Közművek korlátozással
6.1 Szennyvíztelepelő
6.7 Villamosenergia átviteli hálózat (120 kV)
6.17 Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték és védősávja
6.18 Transzformátor állomás neve, száma
6.19 Villamosenergia középfeszültségű kábel / légvezeték
6.20 Villamosenergia hálózat (kisfeszültségű)
6.21 Bányatelek határa

7 Egyes sajátos jogintézmények
7.1 Érvényes szabályozás határa
7.9 Meglévő belterületi határ
7.10 Tervezett belterületi határ

Épületek ábrázolása az alaptérképen (állami térképi nyilvántartás szerint)
lakóépület
üdülőépület
intézmény épület
üzemi épület
melléképület, gazdasági épület
vegyes funkciójú épület
rendezetlen funkciójú épület

B e ó p í t é s r e s z á n t t e r ü l e t e k:
Ln nagyvárosias lakóterület
Lk kisvárosias lakóterület
Lke kertvárosias lakóterület
Lf falusias lakóterület
Vt településközpont vegyes terület
Vi intézményterület
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gipe egyéb (a környezetre jelentős hatást nem gyakorló) gazdasági terület
Gá általános gazdasági terület
Üü üdülőházas üdülőterület
Üh hétvégi házas üdülőterület
Különleges területek
Kgy gyógy- idegenforgalmi terület
Sp nagykiterjedésű sportolási célú terület
Kmüz zártkerti mezőgazdasági üzemi terület
Kb-En a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

B e ó p í t é s r e n e m s z á n t t e r ü l e t e k:
KÖu közúti közlekedési terület
KÖu-1 - országos mellékút, összekötőutak
KÖu-2 - helyi gyűjtőutak
KÖk kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület
Zkp zöldterület - közpark
Zkk zöldterület - közkert
Mk kertes mezőgazdasági terület
Ev védelmi rendeltetésű erdő
V vízgazdálkodási terület
Ktf fásított köztér, sétány különleges terület
T temető különleges terület
Kv vásártér különleges terület

Terepmagasság rétegvonalai (Balti szint fölött)
102 mBf
103 mBf
104 mBf
105 mBf
106 mBf
107 mBf
108 mBf
109 mBf
110 mBf

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építésznérnök
(Csongrád-Csanád Megyei Építész Kamara
TT-06-0006)

Készült az állami adatbázisok felhasználásával
2019. 06. hóban. Adatszolgáltatás sorszáma: 1070

Nyomtatva: 2021. november