

1. melléklet a 22/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelethez  
 Módosította a 28/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelet  
 (Hatályba lépés időpontja: 2021. december 1.)

# KISKUNMAJSA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TÖRTÉNETI VÁROSRESZ SZABÁLYOZÁSI TERVE SZ-3

M = 1 : 1000



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
  - 2 Szabályozási szélesség
  - 3 Építési övezet, övezet határa
  - 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- Lk**
- Beépítési mód:  
 SZ: szabaddon álló  
 O: oldalhatáron álló  
 Z: zártosú  
 T: zártosú, sajátos hézagos, a kötelező beépítési hézagok a szabályozási terven jelölve
- Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %  
 Beépítési magasság (Ém) megengedett legnagyobb mértéke, vagy minimum-maximum mérettartománya  
 Kialakítható telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>)

- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- 1.1 Javasolt telekhatár
  - 1.4 Építési hely
  - 1.4.1 "Ém" előírt épületmagasságú építési hely
  - 1.4.2 Legfeljebb 4,0 m épületmagasságú építési hely
  - 1.4.3 Földszinten nyitott építési hely
- 2 Egyéb szabályozási elemek**
- 2.3 Kötelező közterületi fásítás
  - 2.4 Gyalogút (meglévő/tervezett)
  - 2.5 Kerékpárút (meglévő/tervezett)
  - 2.6 Vegyes használatú út (meglévő/tervezett)
  - 2.8 Településszerkezeti szerepkörrel nem rendelkező közút
  - 2.10 Megtartandó fa, fasor
- C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZTETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem**
- 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
  - 3.1.5 Műemlék
  - 3.1.7 Műemléki környezet határa
  - 3.2 Helyi művi értékvédelem
  - 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
  - 3.2.2 Helyi védelemre javasolt érték

- 6 Közművek korlátozásai**
- 6.16 Transzformátor állomás neve, száma
  - 6.19 Villamosenergia középvezetési kábel / légvezeték
  - 6.20 Villamosenergia hálózat (kisfeszültségű)
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.1 Érvényes szabályozás határa
- Beépítésre szánt területek:**  
 Ln nagyvárosias lakóterület  
 Lk kisvárosias lakóterület  
 Vt településközpont vegyes terület  
 Vi intézményterület
- Beépítésre nem szánt területek:**  
 KÖu közúti közlekedési terület  
 Ktf fásított közter., sétány különleges terület
- Épületek ábrázolása az alaptérképen (állami térképi nyilvántartás szerint)**
- lakóépület
  - intézmény épület
  - melléképület, gazdasági épület

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.  
 Szeged, Pécsai utca 15.  
 Felelős tervező: BALOGH TUNDE Építésmérnök  
 (Csongrád-Csanád Megyei Építész Kamara TT-06-0006)  
 Készült az állami adatbázisok felhasználásával  
 2019. 06. hóban. Adatszolgáltatás sorszáma: 1070  
 Nyomtatva: 2021. november