

18. melléklet a 8/2022. (V.30.) önkormányzati rendelethez

SZÖVEGES INDOKLÁS

A

18. MELLÉKLETHEZ

I./1.

A könyvtárhasználókat megillető egyes kedvezményekről szóló 6/2001.(I.17.) Korm. rendelet 1.§-a kimondja, hogy a nyilvános könyvtárakban az érvényes diákigazolvánnyal rendelkezők 50%-os térítési díjat fizetnek.

I./2.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 56.§(6) bekezdése kimondja, hogy a 16. év alattiak és a 70. év fölöttiek mentesülnek a beiratkozási díj fizetési kötelezettség alól.

III/1:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 38/2015. (XI.30) számú rendelet 14. § (1) bekezdése szerint:

10.000,- Ft adókedvezmény illeti meg azt az adózót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja az 500.000,- Ft-ot nem haladja meg. A tevékenységüket kezdő és megszűntető vállalkozókat a kedvezmény időarányosan illeti meg. (Iparüzési adókedvezmény)

III/2:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 38/2015.(XI.30.) számú rendelet 4. §. (7) szerint:

Az Ipari Park területén beruházásként 2014. év 12. hó 31. napját követően megszerzett jogerős végleges használatba vételi engedéllyel épített építmény vonatkozásában a használatba vételi engedély megszerzését követő évtől kezdődően 10 adóéven keresztül az adóalap után az adó évi mértéke 0 Ft/m². (Építményadó kedvezmény)

IV./1.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődés önkormányzati feladatellátásáról szóló 1/2020. (II.03.) számú rendelet 8. § (4) bekezdése szerint: Díjmentesen igénybe vehető szolgáltatások:

- a) a közösségi terek (előcsarnok, stb.) használata, a kötetlen társas élet, művelődés színtereinek biztosítása,
- b) napilap olvasás, televízió nézés,
- c) tájékoztatás az intézmények, valamint a város kulturális rendezvényeiről (plakáton, szórólapon, honlapokon, személyesen, telefonon),
- d) ismeretterjesztő és (amatőr) művészeti kiállítások,
- e) kiállítás megnyitók, ismeretterjesztő előadások, közművelődési programok,
- f) Főtéri Sokadalom-Majsa Napok és egyéb városi rendezvények,
- g) szabadtéri rendezvények és fesztiválprogramok
- h) terem- és eszközhasználat a helyi önkormányzati, állami és egyházi fenntartású kiskunmajsai székhelyű intézmények, alapítványok, civil szervezetek nonprofit rendezvényei számára.

IV./2.

Kiskunmajsa Város Polgármestere a képviselő-testület hatáskörében eljárva 60/2021.(III.25.) határozatában hozzájárult, hogy a Konecsni György Művelődési Központ, Tájház és Városi Könyvtár székhelyén, természetben Kiskunmajsa, Hősök tere 6. sz. szám alatti ingatlanban helyiségeket biztosítson a kérelemben meghatározott célokra, és azt a SpiriTánc Nonprofit Kft. ingyenes használatába adja - eltekintve a rezsi költség megfizetésétől is -. A Konecsni György Művelődési Központ, Tájház és Városi Könyvtár által nyújtott közvetett támogatás

összege az emeleti táncterem esetén 5.000,- Ft/óra, a színházterem esetén pedig 12.000,- Ft/óra a tényleges igénybevételnek megfelelően, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.

IV.3.

A bérletidő-fizetési mentességről szóló 52/2021.(II.9.) Korm. rendelet alapján történő bérleti díj elengedések a Konecsni György Művelődési Központnál.

IV.4.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokról és kötelezettségekről, valamint a sport helyi támogatási rendszeréről szóló 11/2013.(V.08.) számú rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint:

Természetbeni támogatásként díjmentesen igénybe vehető a Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola és EGYMI Széchenyi Iskolájának Sportcsarnoka az alábbi esetekben:

- a) az olyan újonnan bejegyzett jogi személy részére, aki Kiskunmajsa közigazgatási területén működő, legalább két éve hivatalosan bejegyzett, sporttevékenységet végző szervezet tevékenységét és feladatát teljes egészében átvette, és tradicionális sportszervezetnek minősül, legfeljebb két éves időszakra vonatkozóan;
- b) az önkormányzat intézményei tekintetében az évente megrendezendő, hagyományos rendezvények megtartására (pl. Térségi Ovi-Olimpia, Márton-napi bál), valamint
- c) azon rendezvények megszervezésére, amelyek a város lakosságát egészében érintik, és több éves hagyománnyal bírnak.

IV.5.

A Városgazdálkodási Intézmény vezetője a Sportcsarnokban üzemelő büfé bérleti díját engedte el saját hatáskörben 1 hónapra a veszélyhelyzet miatti bevétel kiesésre hivatkozással az üzemeltető kérésére.

IV.6.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 90/2021.(V.03.) határozata alapján a Kiskunmajsa Fő u. 76. szám (893/A/2 hrsz) önkormányzati tulajdonú 31 m² épületrész hasznosítására vonatkozó Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2021.(II.25.) határozatát visszavonta, annak tudomásul vételével, hogy a 2. pontjában szereplő bruttó 2.500.- Ft/hó közvetett támogatás 2021.III.1-jétől nem merült fel, tekintettel arra, hogy a birtokba vételre nem került sor.

A 90/2021.(V.03.) határozat alapján az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján Kiskunmajsa Fő u. 73. szám (1689 hrsz) alatti önkormányzati tulajdonú 15 m² épületrészt határozatlan időre ingyenes használatba adta a Tehetség Ifjúság Műhelye Egyesület (6120 Kiskunmajsa, Hősök tere 6.) részére a színistúdió kellékeinek (díszletek és berendezések) tárolására. A Tehetség Ifjúság Műhelye Egyesület részére nyújtott közvetett támogatás összegét 2021. május 10. napjától a Városgazdálkodási Intézménynél bruttó 1.250,- Ft/hó összegben határozta meg a támogatott ÁFA levonási jogának megfelelően a Városgazdálkodási Intézmény vonatkozásában.

IV.7.

A Városgazdálkodási Intézmény a 30/2021. nyilvántartási számú helyiségbérleti szerződése alapján ingyenesen (az intézmény által engedélyezett és elismert felújítási munkák kiadásainak terhére) használatba adta a 6120 Kiskunmajsa, Árpád u. 27. szám alatti épületben található négy helyiséget, valamint a folyosót a Majsa-ÉpKert Építő Start Szociális Szövetkezet (6120 Kiskunmajsa, Arany J. u. 4.) részére 2021. október 1-től 2026. december 31. napjáig. A közvetett támogatás összege bruttó 11.270.- Ft/hó. Mivel ezen közvetett támogatás nyújtása saját hatáskörű döntéssel történt, így az intézmény dologi kiadásainak összege az általuk saját hatáskörben nyújtott közvetett támogatás összegével csökkentésre

került, így a bevétel kiesésre nem történt intézményfinanszírozás biztosítása a fenntartó részéről.

IV.8.

A bérletidő-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II.9.) Korm. rendelet alapján történő bérleti díj elengedések a Városgazdálkodási Intézménynél:

IV.9.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő Testületének 135/2018.(VI.28.) határozata alapján Kiskunmajsa Város Polgárőrsége ingyenes használatba kapta a Kiskunmajsa, Fő u. 79. szám alatti ingatlan 23,30 m² iroda helyiségét 2018.július 1. napjától 6 éves időtartamra. a Közvetett támogatás összege 19.400 Ft/hó + ÁFA.

IV.10.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 304/2019. (XII.12.) határozata alapján a Gordiusz Intézménynek (5700 Gyula, Béke sgt. 12. fsz. 1.) népkonyha-szolgáltatás céljából az alábbi önkormányzati ingatlanok használatát biztosította ingyenesen a közfeladat ellátásának időtartamára 2019. december 16-tól határozatlan időre:

- a) 6120 Kiskunmajsa Szabadkai u. 60. (2388 hrsz.)
- b) 6120 Kiskunmajsa Fő u. 79. szám (1697 hrsz.) alatt található faház konyhája, előtere, étkezője, mellékhelyiségei.

A Képviselő-testület a Gordiusz Intézmény részére nyújtott közvetett támogatás összegét 2019. év december 16. napjától

- a) a Szabadkai u. 60., száma alatti ingatlan esetében 66.667.-Ft/hó+ ÁFA ,
 - b) a Fő u. 79. szám alatti faház esetében 88.167.-Ft/hó+ ÁFA
- összegeben határozta meg a támogatott ÁFA levonási jogának megfelelően.

IV.11.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2021. (IX.02.) határozata alapján a Gordiusz Intézménnyel (5700 Gyula, Béke sgt. 12. fsz. 1.) népkonyha szolgáltatás céljából ingyenes használati szerződést kötött a 6120 Kiskunmajsa, Szabadkai u. 60. szám (2388 hrsz.) alatt található épület konyhája, előtere, és a 6120 Kiskunmajsa, Fő u. 79. szám (1697 hrsz.) alatt található faház konyhája, előtere, mellékhelyiségei vonatkozásában 2021. szeptember 3-tól 2021. december 31-ig tartó időtartamra, úgy hogy a rezsi költség is az önkormányzatot terheli.

A Képviselő-testület a Gordiusz Intézmény részére nyújtott közvetett támogatás összegét 2021. év szeptember 3. napjától

- a Szabadkai u. 60. száma alatti ingatlan esetében 6.502.-Ft/hó,
- a Fő u. 79. szám alatti faház esetében 14.322.-Ft/hó

összegeben határozza meg a támogatott ÁFA levonási jogának megfelelően.

IV.12.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő Testülete 11/2020.(I.30.) határozata alapján bérbe adta a Kiskunmajsa Kálvária u. 12. szám alatt található Városi György Sportcsarnokot a Kecskeméti Tankerületi Központ részére tanórai igénybevételre 2020. febr. 01-től határozatlan időre. A közvetett támogatás összegét 2020.febr. 01-től 1.335 Ft+ÁFA/óra, egyedüli használat esetén 1.995 Ft+ÁFA/óra összegeben határozta meg, tekintettel a Szent Gellért Katolikus Általános Iskola és Óvodával történő osztott használatra.

IV.13.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő Testülete 12/2020.(I.30.) határozata alapján bérbe adta a Kiskunmajsa Kálvária u. 12. szám alatt található Városi György Sportcsarnokot a Szent Gellért Katolikus Általános Iskola és Óvoda részére tanórai igénybevételre 2020. febr.

01-től határozatlan időre. A közvetett támogatás összegét 2020.febr. 01-től 1.335 Ft+ÁFA/óra, egyedüli használat esetén 1.995 Ft+ÁFA/óra összegben határozta meg, tekintettel a Kecskeméti Tankerületi Központtal történő osztott használatra.

IV.14.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő Testülete 160/2020.(IX.24.) határozata alapján a Kiskunmajsa 896/A/1 és 896/A/2 hrsz-ú, természetben Kiskunmajsa, Csontos K. u. 6. szám alatti ingatlanban lévő 1.számú helyiséget irodai célokra 2020. október 1. napjától határozatlan időre a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezetének ingyenes használatába adja. A közvetett támogatás összege 34.925 Ft/hó+ÁFA.

IV.15.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő Testülete 161/2020.(IX.24.) határozata alapján a Kiskunmajsa 896/A/1 és 896/A/2 hrsz-ú, természetben Kiskunmajsa, Csontos K. u. 6. szám alatti ingatlanban lévő 2.számú helyiséget irodai célokra 2020. október 1. napjától határozatlan időre a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Kiskunmajsai Csoportjának ingyenes használatába adja. A közvetett támogatás összege 34.925 Ft/hó+ÁFA.

IV.16.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő Testülete 162/2020.(IX.24.) határozata alapján a Kiskunmajsa 896/A/1 és 896/A/2 hrsz-ú, természetben Kiskunmajsa, Csontos K. u. 6. szám alatti ingatlanban lévő 3.számú helyiséget irodai célokra 2020. október 1. napjától határozatlan időre a HumanumSalma Humanitárius Közhasznú Alapítvány ingyenes használatába adja. A közvetett támogatás összege 34.925 Ft/hó+ÁFA.

IV.17.

A bérletidő-fizetési mentességről szóló 52/2021.(II.9.) Korm. rendelet alapján történő bérleti díj elengedések Kiskunmajsa Város Önkormányzatánál.

V/1-2:

A 2017.évi CL. törvény az adózás rendjéről az adómérsékléssel, elengedéssel kapcsolatosan az alábbiakról rendelkezik.:

201. § [Adómérséklés]

(1) Az adóhatóság a természetes személy kérelme alapján az őt terhelő adótartozást – a kifizető által a természetes személytől levont adó- és járuléktartozás, valamint a beszedéssel megállapított adó kivételével -, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Az adóhatóság a mérséklést – az adózó teljesítőképességéhez mérten - az adótartozás egy részének megfizetéséhez kötheti.

(2) Az adóhatóság az (1) bekezdésben foglaltakon túl más személy adóját nem engedheti el, és nem mérsékelheti.

(3) Az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást kivételes méltányosságból mérsékelheti vagy elengedheti különösen akkor, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet folytató természetes személy, jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené. Az adóhatóság a mérséklést az adótartozás egy részének vagy egészének megfizetéséhez kötheti.

V.3.

Ingyenes földhasználati jog biztosítás 203/2014(VIII.19.) határozat alapján.

V.4.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő Testületének 284/2019.(XI.13.) határozata alapján a Kiskunmajsai Asztalitenisz Clubnak a kiskunmajsai 971/2 hrsz. ingatlanból 1250 m²

– es területet ingyenes használatba adta 2019. november 30. napjától határozatlan időtartamra. A közvetett támogatás összege 31.250.- Ft/hó + ÁFA.

V.5.

Kiskunmajsa Város Polgármesterének a Képviselő-testület hatáskörében meghozott 47/2020.(V.21.) határozata alapján a Kiskunmajsa Kálvária u. pavilonsor bérlői a földhasználati díj fizetése alól mentesülnek 2020.,2021.,2022., években. Közvetett támogatás összege 2020.évben 64.087 Ft/év + ÁFA, 2021. és 2022. évekre az adott infláció mértékével nő.

V.6.

A 176/2021.(IV.15.) Korm. rendelet az egyes veszélyhelyzeti intézkedésekről alapján történő közterület-használati hozzájárulás megfizetés elengedése Kiskunmajsa Város Önkormányzatnál.

KIMUTATÁS AZ ÁVR 28. §-A SZERINTI 2021. ÉVI KÖZVETETT TÁMOGATÁSOKRÓL

A

B

adatok ezer Ft-ban

I. Ellátottak térítési díja, illetve kártérítése elengedésének összege:	517,0
1.) 50%-os könyvtári beiratkozási díj kedvezményben részesülők	20,0
2.) 100%-os könyvtári beiratkozási díj kedvezményben részesülők	497,0
II. Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege:	0,0
III. Helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség összege adónemenként:	988,8
1.) Helyi iparüzési adó kedvezmény	988,8
2.) Építményadó kedvezmény	0,0
IV. Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege:	9 666,8
1.) Konecsni György Kulturális Központ díjmentesen nyújtott szolgáltatásai 1/2020. (II.3.) önkorm. rend. alapján	0,0
2.) Konecsni György Kulturális Központ ingyenes használatba adás 60/2021.(III.25.) határozat alapján	1 950,0
3.) Konecsni György Kulturális Központ 52/2021.(II.9.) Korm. rendelet szerinti bérleti díj elengedése	1 317,0
4.) Városgazdálkodási Intézmény díjmentesen nyújtott szolgáltatásai 11/2013. (V.8.) önkorm. rend. alapján	0,0
5.) Városgazdálkodási Intézmény saját hatáskörű bérleti díj elengedés	25,7
6.) Városgazdálkodási Intézmény ingyenes használatba adás 90/2021. határozat alapján	9,6
7.) Városgazdálkodási Intézmény elismert felújítási munkák terhére bérleti díj elengedés 30/2021. szerződés alapján	33,8
8.) Városgazdálkodási Intézmény 52/2021.(II.9.) Korm. rendelet szerinti bérleti díj elengedése	397,8
9.) Kiskunmajsa Város Önkormányzata ingyenes használatba adás 135/2018. határozat alapján	295,7
10.) Kiskunmajsa Város Önkormányzata ingyenes használatba adás 304/2019. határozat alapján	1 573,1
11.) Kiskunmajsa Város Önkormányzata ingyenes használatba adás 195/2021. határozat alapján	105,3
12.) Kiskunmajsa Város Önkormányzata bérleti díj részbeni elengedés 11/2020. határozat alapján	856,6
13.) Kiskunmajsa Város Önkormányzata bérleti díj részbeni elengedés 12/2020. határozat alapján	1 481,7
14.) Kiskunmajsa Város Önkormányzata ingyenes használatba adás 160/2020. határozat alapján	532,3
15.) Kiskunmajsa Város Önkormányzata ingyenes használatba adás 161/2020. határozat alapján	532,3
16.) Kiskunmajsa Város Önkormányzata ingyenes használatba adás 162/2020. határozat alapján	532,3
17.) Kiskunmajsa Város Önkormányzata 52/2021. (II.9.) Korm. rendelet szerinti bérleti díj elengedése	23,6
V. Egyéb nyújtott kedvezmény, kölcsön elengedés összege:	1 130,4
1.) Pótlék mérséklés, elengedés	0,0
2.) Bíróság mérséklés, elengedés	0,0
3.) Kiskunmajsa Város Önkormányzata ingyenes földhasználati jog biztosítás 203/2014. határozat alapján	79,7
4.) Kiskunmajsa Város Önkormányzata terület ingyenes használatba adás 284/2019. határozat alapján	476,3
5.) Kiskunmajsa Város Önkormányzata földterület használati díj elengedés 47/2020. határozat alapján	420,4
6.) Kiskunmajsa Város Önkormányzata 176/2021(IV.15.) Korm. Renelet szerinti közterülethasználati díj elengedése	154,0
Mindösszesen:	12 303,0