

4. melléklet a 23/2022. (XI.03.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet Kiskunmajsja Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kiskunmajsja Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelethez

Beépítésre szánt építési övezetek részletes előírásai

	A	B	C	D	E	F
1.	Építési övezet jele, megnevezése	Beépítési mód SZ: szabadon álló O:oldalhatáron álló Z: zárt sorú T: zárt sorú, sajátos hézagos, a kötelező hézagokat a szabályozási terv jelöli	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [%]	Épületmagasság (Ém) megengedett legnagyobb mértéke, vagy min.-max. méret-tartománya [m]	Kialakítható telek legkisebb területe (zárójelben: megengedett legnagyobb területe) [m ²]	Zöldfelület legkisebb mértéke [%]
2.	Ln-1 nagyvárosias lakó	SZ	30	8,0	900	10
3.	Ln-2 nagyvárosias lakó	SZ	40	15,0	1000	10
4.	Lk-1 kisvárosias lakó	SZ	40	5,0	900 (2700)	20
5.	Lk-2 kisvárosias lakó	SZ	40	6,5-9,5	1000 (3000)	20
6.	Lk-3 kisvárosias lakó	O	40	5,0	420 (1260)	20
7.	Lk-4 kisvárosias lakó	O	40	5,0	550 (1650)	20
8.	Lk-5 kisvárosias lakó	O	40	6,5	900 (2700)	20
9.	Lk-6 kisvárosias lakó	O	50	5,0	350 (1050)	20
10.	Lk-7 kisvárosias lakó	O	50	5,0	550 (1650)	20
11.	Lk-8 kisvárosias lakó	O	50	5,0	720 (2160)	20
12.	Lk-9 kisvárosias lakó	O	50	6,5	550 (1650)	20
13.	Lk-10 kisvárosias lakó	O	60	5,0	250 (750)	20
14.	Lk-11 kisvárosias lakó	O	60	5,0	350 (1050)	20
15.	Lk-12 kisvárosias lakó	Z	40	6,5	550 (1650)	20
16.	Lk-13 kisvárosias lakó	Z	60	5,0	250 (750)	20
17.	Lk-14 kisvárosias lakó	Z	60	5,0	350 (1050)	20
18.	Lk-15 kisvárosias lakó	Z	60	6,5	350 (1050)	20
19.	Lk-16 kisvárosias lakó	Z	60	6,5	550 (1650)	20
20.	Lk-17 kisvárosias lakó	T	50	12,5	1000 (3000)	20
21.	Lk-18 kisvárosias lakó	T	60	5,0	420 (1260)	20
22.	Lk-19 kisvárosias lakó	T	60	6,5	420 (1260)	20
23.	Lk-20 kisvárosias lakó	T	60	7,5	720 (2160)	20
24.	Lk-21 kisvárosias lakó	O	60	11,0	1000	20
25.	Lke-1 kertvárosias lakó	O	35	5,0	550 (1650)	50
26.	Lke-2 kertvárosias lakó	O	35	5,0	720 (2160)	50
27.	Lke-3 kertvárosias lakó	O	35	5,0	900 (2700)	50
28.	Lf-1 falusias lakó	O	25	5,0	720	40
29.	Lf-2 falusias lakó	O	30	5,0	420	40
30.	Lf-3 falusias lakó	O	30	5,0	720	40
31.	Lf-4 falusias lakó	O	30	5,0	1000	40
32.	Vt-1 településközpont vegyes	SZ	40	4,0-4,5	420	10
33.	Vt-2 településközpont vegyes	SZ	40	12,5	5000	10
34.	Vt-3 településközpont vegyes	O	40	7,5	720	10
35.	Vt-4 településközpont vegyes	O	60	6,5	350	10
36.	Vt-5 településközpont vegyes	O	60	6,5	550	10
37.	Vt-6 településközpont vegyes	Z	60	6,5	350	10
38.	Vt-6* településközpont vegyes	Z	80	6,5	350	10
39.	Vt-7 településközpont vegyes	T	60	5,0	350	10
40.	Vt-8 településközpont vegyes	T	60	6,5	550	10

41.	Vt-9 településközpont vegyes	T	60	7,5	720	10
42.	Vt-10 településközpont vegyes	T	80	7,5	720	10
43.	Vi-1 intézményi	SZ	30	8,5	2000	35
44.	Vi-2 intézményi	SZ	40	6,5	1200	30
45.	Vi-3 intézményi	SZ	60	8,5	720	20
46.	Vi-4 intézményi	Z	70	10,5	720	20
47.	Gkszk-1 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	SZ	30	5,0	1500	20
48.	Gkszk-2 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	O	40	6,5	1200	20
49.	Gkszk-3 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	O	40	7,5	1500	20
50.	Gkszk-4 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	O	50	7,5	720	20
51.	Gkszk-5 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	O	50	10,0	2000	20
52.	Gkszk-6 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	O	50	13,0	2000	20
53.	Gkszk-7 kereskedelmi szolgáltató gazdasági kötött rendeltetés szabályozási terven bejegyezve	SZ	30	7,5	2000	20
54.	Gkszk-8 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági kötött rendeltetés szabályozási terven bejegyezve	O	60	6,5	2000	20
55.	Gkszk-9 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	O	60	6,5	720	20
56.	Gkszk-10 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	O	40	7,5	550	20
57.	Gkszk-11 kereskedelmi szolgáltató gazdasági	O	30	7,5	2000	20
58.	Gkszk-12 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	SZ	40	5,0	120	20
59.	Gkszk-13 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	SZ	40	7,5	1500	20
60.	Gipe-1 egyéb ipari gazdasági	SZ	50	7,5* funkcióhoz és technológiához szükséges mértékig, de legfeljebb 12,0 m-ig emelhető a megengedett beépítettség 50 %-án belül	5000	25
61.	Gipe-2 egyéb ipari gazdasági	O	50	7,5	1500	25
62.	Gipe-3 egyéb ipari gazdasági	O	50	12,0* funkcióhoz és technológiához szükséges mértékig, de legfeljebb 25,0 m-ig emelhető a megengedett beépítettség 50 %-án belül	1500	25
63.	Gipz-1 környezetre jelentős hatást gyakorló ipari gazdasági	SZ	20	5,0	720	40
64.	Gá-1 általános gazdasági terület	O	70	7,5* funkcióhoz és technológiához szükséges mértékig, de legfeljebb 12,0 m-ig emelhető a megengedett beépítettség 50 %-án belül	1500	25
65.	Gá-2 általános gazdasági terület	O	70	12,0	5000	25

66.	Gá* általános gazdasági terület	O	70	12,0	5000	5
67.	Üh-1 hétfélig házas üdülő	O	20	4,5	480 (1440)	60
68.	Üh-2 hétfélig házas üdülő	SZ	20 (+5) a zárójelben szereplő +5 % beépítettség csak épületnek nem minősülő építményekre vehető igénybe	3,5-4,0	420 (1260)	60
69.	Üh-3 hétfélig házas üdülő	O	20 (+5) a zárójelben szereplő +5 % beépítettség csak épületnek nem minősülő építményekre vehető igénybe	4,0-4,5	420 (1260)	60
70.	Üü-1 üdülőházas üdülő	SZ	30	9,5	720	40
71.	Sp-1 nagy kiterjedésű sportolási célú különleges	O	40	8,0	30000 (300) a telekből a zárójelben megadott nagyságot elérő területű telkek leválaszthatók mindaddig, amíg a nagyobbik értéket elérő területű telek marad vissza	40
72.	Sp-1 nagy kiterjedésű sportolási célú különleges	SZ	10	8,0* 50000 m ² -nél kisebb területű telken Ém=3,5-6,0	50000 (5000) a telekből a zárójelben megadott nagyságot elérő területű telkek leválaszthatók mindaddig, amíg a nagyobbik értéket elérő területű telek marad vissza	40
73.	Sp-1 nagy kiterjedésű sportolási célú különleges	SZ	10	8,0	1000	40
74.	Kne-1 a kutatás-fejlesztés a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges	SZ	30	7,5	5000	40
75.	Hull-1 hulladékkezelő - lerakó	SZ	10	5,0	20000 (2000) a telekből a zárójelben megadott nagyságot elérő telkek leválaszthatók mindaddig, amíg a nagyobbik értéket elérő területű telek marad vissza	40
76.	Kmü-1 mezőgazdasági üzemi	SZ	30	7,5* funkcióhoz és technológiához szükséges mértékig, de legfeljebb 18,0 m-ig emelhető a megengedett beépítettség 50 %-án belül	10000 (1000) a telekből a zárójelben megadott nagyságot elérő telkek leválaszthatók mindaddig, amíg a nagyobbik értéket elérő területű telek marad vissza	40
77.	Kmüz-1 zártkerti mezőgazdasági üzemi	O	30	7,5	1500	40
78.	Kgy-1 gyógy-idegenforgalmi	SZ	15	12,5	50000 (5000) a telekből a zárójelben megadott nagyságot elérő telkek leválaszthatók mindaddig, amíg a nagyobbik értéket	40

					elérő területű telek marad vissza	
79.	Kgy-2 gyógy- idegenforgalmi	SZ	40	12,5	50000 (5000) a telekből a zárójelben megadott nagyságot elérő telkek leválaszthatók mindaddig, amíg a nagyobbik értéket elérő területű telek marad vissza	40
80.	Kgy-3 gyógy- idegenforgalmi	SZ	40	7,5	20000	40
81.	Kgy-4 gyógy- idegenforgalmi	SZ	40	3,5-12,5* 30000 m ² -nél kisebb területű telken Ém=3,5-7,5	5000	40
82.	Kgy-1 gyógy- idegenforgalmi	SZ	15	3,5-12,5* 30000 m ² -nél kisebb területű telken Ém=3,5-7,5	5000	40
83.	Kse-1 szennyvíz- tisztítómű	SZ	30	7,5	20000 (2000) a telekből a zárójelben megadott nagyságot elérő telkek leválaszthatók mindaddig, amíg a nagyobbik értéket elérő területű telek marad vissza	40