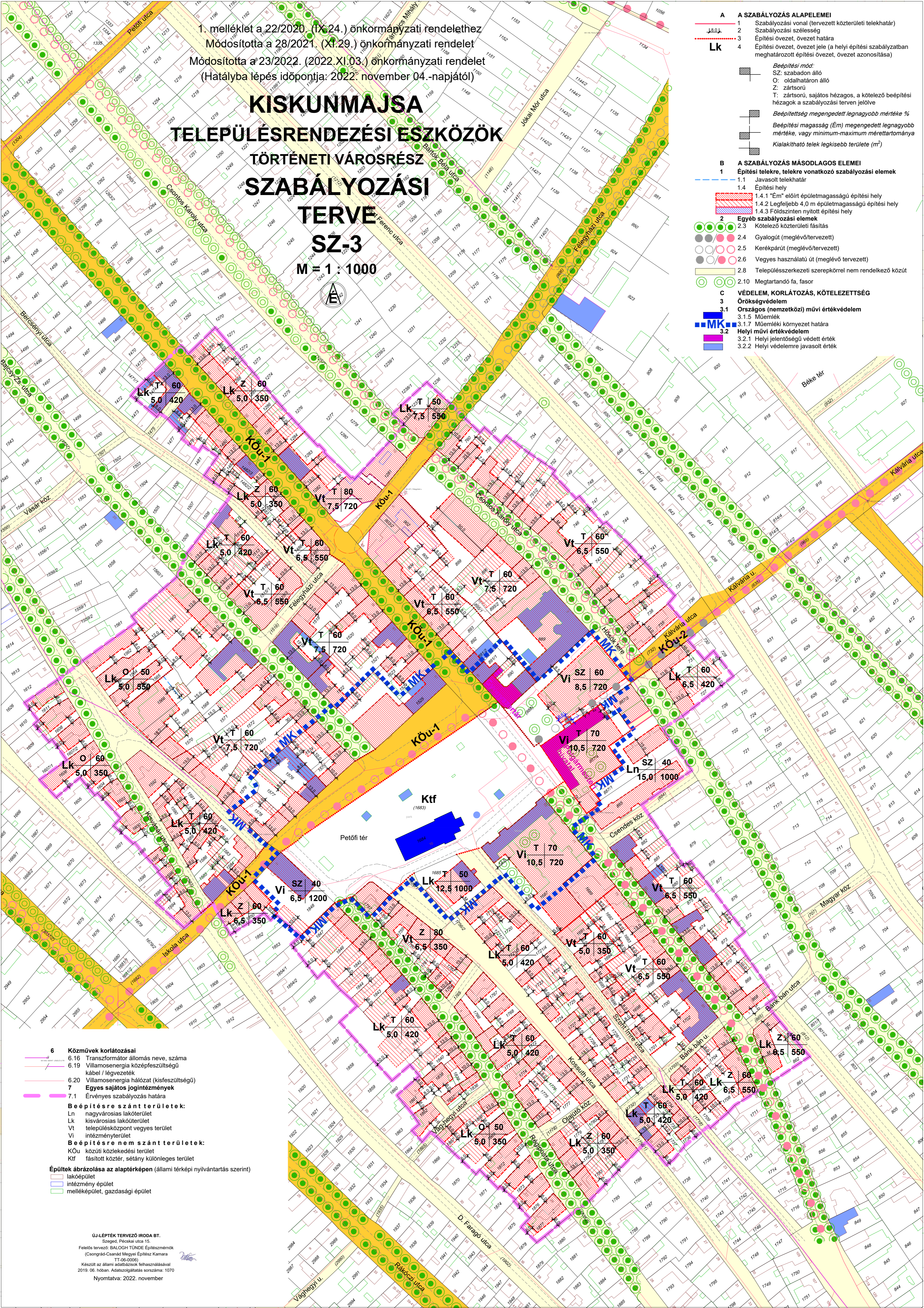


1. melléklet a 22/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelethez
 Módosította a 28/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelet
 Módosította a 23/2022. (2022.XI.03.) önkormányzati rendelet
 (Hatályba lépés időpontja: 2022. november 04.-napjától)

KISKUNMAJSA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TÖRTÉNETI VÁROSRESZ SZABÁLYOZÁSI TERVE SZ-3 M = 1 : 1000



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
 - 2 Szabályozási szélesség
 - 3 Építési övezet, övezet határa
 - 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- Lk**
- Beépítési mód:**
 SZ: szabadon álló
 O: oldalhatáron álló
 Z: zártosú
 T: zártosú, sajátos hézagos, a kötelező beépítési hézagok a szabályozási terven jelölve
- Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %**
 Beépítési magasság (Em) megengedett legnagyobb mértéke, vagy minimum-maximum mérettartománya
 Kialakítható telek legkisebb területe (m²)
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
 - 1.1 Javított telekhatár
 - 1.4 Építési hely
 - 1.4.1 "Em" előírt épületmagasságú építési hely
 - 1.4.2 Legfeljebb 4,0 m épületmagasságú építési hely
 - 1.4.3 Földszinten nyitott építési hely
 - 2 Egyéb szabályozási elemek
 - 2.3 Kötelező közterületi fasítás
 - 2.4 Gyalogút (meglévő/tervezett)
 - 2.5 Kerékpárút (meglévő/tervezett)
 - 2.6 Vegyes használatú út (meglévő/tervezett)
 - 2.8 Településszerkezeti szerepkörrel nem rendelkező közút
 - 2.10 Megtartandó fa, fasor
- C VÉDELLEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem
 - 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
 - 3.1.5 Műemlék
 - 3.1.7 Műemlék környezet határa
 - 3.2 Helyi művi értékvédelem
 - 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
 - 3.2.2 Helyi védelemre javasolt érték



- 6 Közművek korlátozásai**
- 6.16 Transzformátor állomás neve, száma
 - 6.19 Villamosenergia közepesfeszültségű kábel / légvezeték
 - 6.20 Villamosenergia hálózat (kisfeszültségű)
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.1 Érvényes szabályozás határa
- Beépítésre szánt területek:**
- Ln nagyvárosias lakóterület
 - Lk kisvárosias lakóterület
 - Vt településközpont vegyes terület
 - Vi intézményterület
- Beépítésre nem szánt területek:**
- KÖU közúti közlekedési terület
 - Ktf fasított közter., sétány különleges terület
- Épületek ábrázolása az alaptérképen (állami térképi nyilvántartás szerint)**
- lakóépület
 - intézmény épület
 - meléképület, gazdasági épület

ÚJ-LEPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
 Szeged, Pécsi utca 15.
 Felelős tervező: BALOGH TÜNDÉ Építészmérnök
 (Csongrád-Csanád Megyei Építész Kamara TT-06-0006)
 Készült az állami adatbázisok felhasználásával
 2019. 06. hóban. Adatszolgáltatás sorszáma: 1070
 Nyomtatva: 2022. november