

18. melléklet 10/2023.(V.30.)önkormányzati rendelethez

SZÖVEGES INDOKLÁS

A

18. MELLÉKLETHEZ

I./1.

A könyvtárhasználókat megillető egyes kedvezményekről szóló 6/2001.(I.17.) Korm. rendelet 1.§-a kimondja, hogy a nyilvános könyvtárakban az érvényes diákigazolvánnyal rendelkezők 50%-os térítési díjat fizetnek.

I./2.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 56.§(6) bekezdése kimondja, hogy a 16. év alattiak és a 70. év fölöttiek mentesülnek a beiratkozási díj fizetési kötelezettség alól.

III/1.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 38/2015. (XI.30.) számú rendelet 14. §. (1) szerint:

10.000,-Ft adókedvezmény illeti meg azt az adózót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja az 500.000,-Ft-ot nem haladja meg. A tevékenységüket kezdő és megszűntető vállalkozókat a kedvezmény időarányosan illeti meg. (Iparüzési adókedvezmény)

III./2.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 38/2015. (XI.30.) számú rendelet 4. §. (7) szerint:

Az Ipari Park területén beruházásként 2014. év 12. hó 31. napját követően megszerzett jogerős végleges használatba vételi engedéllyel épített építmény vonatkozásában a használatba vételi engedély megszerzését követő évtől kezdődően 10 adóéven keresztül az adóalap után az adó évi mértéke 0 Ft/m². (Építményadó kedvezmény)

IV./1.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődés önkormányzati feladatellátásáról szóló 1/2020. (II.03.) számú rendelet 8. § (4) bekezdése szerint: Díjmentesen igénybe vehető szolgáltatások:

- a) a közösségi terek (előcsarnok, stb.) használata, a kötetlen társas élet, művelődés színtereinek biztosítása,
- b) napilap olvasás, televízió nézés,
- c) tájékoztatás az intézmények, valamint a város kulturális rendezvényeiről (plakáton, szórólapon, honlapokon, személyesen, telefonon),
- d) ismeretterjesztő és (amatőr) művészeti kiállítások,
- e) kiállítás megnyitók, ismeretterjesztő előadások, közművelődési programok,
- f) Főtéri Sokadalom-Majsa Napok és egyéb városi rendezvények,
- g) szabadtéri rendezvények és fesztiválprogramok
- h) terem- és eszközhasználat a helyi önkormányzati, állami és egyházi fenntartású kiskunmajsai székhelyű intézmények, alapítványok, civil szervezetek nonprofit rendezvényei számára.

Kiskunmajsa Város Polgármestere a képviselő-testület hatáskörében eljárva 60/2021.(III.25.) határozatában hozzájárult, hogy a Konecsni György Művelődési Központ, Tájház és Városi Könyvtár székhelyén, természetben Kiskunmajsa, Hősök tere 6. sz. szám alatti ingatlanban helyiségeket biztosítson a kérelemben meghatározott célokra, és azt a Spiritánc Nonprofit Kft. ingyenes használatába adja - eltekintve a rezsi költség megfizetésétől is -. A Konecsni György Művelődési Központ, Tájház és Városi Könyvtár által nyújtott közvetett támogatás

összege az emeleti táncterem esetén 5.000,- Ft/óra, a színházterem esetén pedig 12.000,- Ft/óra a tényleges igénybevételnek megfelelően, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.

A bérleti díj fizetési mentességről szól 52/2021.(II.9.) Korm. rendelet alapján történő bérleti díj elengedés a Konecsni György Művelődési Központnál.

IV./2.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokról és kötelezettségekről, valamint a sport helyi támogatási rendszeréről szóló 11/2013.(V.08.) számú rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint:

Természetbeni támogatásként díjmentesen igénybe vehető a *Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola és EGYMI Széchenyi Iskolájának Sportcsarnoka* az alábbi esetekben:

- a) az olyan újonnan bejegyzett jogi személy részére, aki Kiskunmajsa közigazgatási területén működő, legalább két éve hivatalosan bejegyzett, sporttevékenységet végző szervezet tevékenységét és feladatát teljes egészében átvette, és tradicionális sportszervezetnek minősül, legfeljebb két éves időszakra vonatkozóan;
- b) az önkormányzat intézményei tekintetében az évente megrendezendő, hagyományos rendezvények megtartására (pl. Térségi Ovi-Olimpia, Márton-napi bál), valamint
- c) azon rendezvények megszervezésére, amelyek a város lakosságát egészében érintik, és több éves hagyománnyal bírnak.

A 90/2021.(V.03.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján Kiskunmajsa Fő u. 73. szám (1689 hrsz) alatti önkormányzati tulajdonú 15 m² épületrészt határozatlan időre ingyenes használatba adta a Tehetség Ifjúság Műhelye Egyesület (6120 Kiskunmajsa, Hősök tere 6.) részére a színistúdió kellékeinek (díszletek és berendezések) tárolására. A Tehetség Ifjúság Műhelye Egyesület részére nyújtott közvetett támogatás összegét 2021. május 10. napjától bruttó 1.250,- Ft/hó összegben határozta meg a támogatott ÁFA levonási jogának megfelelően a Városgazdálkodási Intézmény vonatkozásában.

A Városgazdálkodási Intézmény a 30/2021. nyilvántartási számú helyiségbérleti szerződése alapján ingyenesen (az intézmény által engedélyezett és elismert felújítási munkák kiadásainak terhére) használatba adta a 6120 Kiskunmajsa, Árpád u. 27. szám alatti épületben található négy helyiséget, valamint a folyosót a Majsa-ÉpKert Építő Start Szociális Szövetkezet (6120 Kiskunmajsa, Arany J. u. 4.) részére 2021. október 1-től 2026. december 31. napjáig. A közvetett támogatás összege bruttó 11.270,- Ft/hó. Mivel ezen közvetett támogatás nyújtása saját hatáskörű döntéssel történt, így az intézmény dologi kiadásainak összege az általuk saját hatáskörben nyújtott közvetett támogatás összegével csökkentésre került, így a bevétel kiesésre nem történt intézményfinanszírozás biztosítása a fenntartó részéről.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 183/2022.(VIII.08.) határozata alapján tulajdonosi hozzájárulását adta a mellékelt látványterv és helyszínrajz szerinti garázs és tároló építéshez az Önkormányzat tulajdonában lévő 2712/4 hrsz-ú Városi Sportcsarnoknál. Az engedélyezett fejlesztéseket teljes egészében a Kiskunmajsai Kézilabda Club valósítja meg saját felelőségére, az Önkormányzat nem biztosít támogatást. A megépült tárolót és garázst 10 évig ingyenesen használhatja a Club a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13§. (1) bekezdés 15. pontja alapján. Az éves közvetett támogatás összege a mindenkori m² arányosan számított önköltség 100 %-a. Kiskunmajsa Város Önkormányzata hozzájárul, hogy amennyiben csak a kialakított edzőtermet használja önállóan a Club, akkor 10 évig a mindenkori m² arányosan számított önköltség 30 %-át fizesse bérleti díjként. A fennmaradó 70 % a közvetett támogatás összege.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata az 1. pont szerinti tulajdonosi hozzájárulást, a 10 évre szóló ingyenes tároló és garázs használatot, valamint az edzőterem 10 évre szóló 30%-os bérleti díj fizetési kötelezettségét azzal a feltétellel adja meg, hogy a Kiskunmajsai Kézilabda Club a beruházást az aktiválását követően köteles átadni térítésmentesen, jegyzőkönyv ellenében Kiskunmajsa Város Önkormányzata, mint a kiskunmajsai 2712/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére a vagyonszaporulat aktiválása céljából. Az ingyenes és kedvezményes használatba adásra csak a jegyzőkönyv ellenében történő térítésmentes átadást követően kerülhet sor a Városgazdálkodási Intézmény, mint üzemeltető részéről.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 185/2022.(VII.08.) határozatában úgy döntött, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) jóvoltából, a Kiskunmajsa, belterület 2712/6 hrsz.-ú területen megvalósított kültéri kézilabda pálya üzemeltetésével a Városgazdálkodási Intézményt bízta meg. A Városgazdálkodási Intézmény tudomásul veszi, hogy a kültéri kézilabda pálya vonatkozásában az MKSZ-t az átruházás napjától, azaz 2022. június 22. napjától számított 366 napig megilleti az ingyenes használat és hasznosítás joga, amely közvetett támogatásnak minősül, melynek kimutatása az üzemeltető feladata a tényleges igénybevétel alapján.

IV/3.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő Testületének 135/2018.(VI.28.) határozata alapján Kiskunmajsa Város Polgárőrsége ingyenes használatba adja a Kiskunmajsa, Fő u. 79. szám alatti ingatlan 23,30 m² iroda helyiségét 2018. július 1. napjától 6 éves időtartamra. A közvetett támogatás összege 19.400.- Ft/hó+ÁFA.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő Testületének 284/2019.(XI.13.) határozata alapján a Kiskunmajsai Asztalitenisz Clubnak a kiskunmajsai 971/2 hrsz. ingatlanból 1250 m² – es területet ingyenes használatba adja 2019. november 30. napjától határozatlan időtartamra. A közvetett támogatás összege 31.250.- Ft/hó+ÁFA.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő Testülete 11/2020.(I.30.) határozata alapján bérbe adja a Kiskunmajsa Kálvária u. 12. szám alatt található Városi György Sportcsarnokot a Kecskeméti Tankerületi Központ részére tanórai igénybevételre 2020. febr. 01-től határozatlan időre. A közvetett támogatás összegét 2020.febr. 01-től 1.335 Ft+ÁFA/óra , egyedüli használat esetén 1.995 Ft+ÁFA/óra összegben határozza meg, tekintettel a Szent Gellért Katolikus Általános Iskola és Óvodával történő osztott használatra.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete 223/2022.(IX.29.) határozata alapján kezdeményezte a Kecskeméti Tankerületi Központtal a Kiskunmajsa Kálvária u. 12. szám alatt található Városi György Sportcsarnok használatára kötött bérleti szerződés módosítását . Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közvetett támogatás összegét 2022. november 01-jétől osztott használat esetén 3.614,-Ft+ÁFA/óra, egyedüli használat esetén 5.420,-Ft+ÁFA/óra összegben határozta meg a támogatott ÁFA levonási jogának megfelelően.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő Testülete 12/2020.(I.30.) határozata alapján bérbe adja a Kiskunmajsa Kálvária u. 12. szám alatt található Városi György Sportcsarnokot a Szent Gellért Katolikus Általános Iskola és Óvoda részére tanórai igénybevételre 2020. febr. 01-től határozatlan időre. A közvetett támogatás összegét 2020.febr. 01-től 1.335 Ft+ÁFA/óra ,egyedüli használat esetén 1.995 Ft+ÁFA/óra összegben határozza meg, tekintettel a Kecskeméti Tankerületi Központtal történő osztott használatra.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete 224/2022.(IX.29.) határozata alapján kezdeményezte a Szent Gellért Katolikus Általános Iskola és Óvoda a Kiskunmajsa Kálvária u. 12. szám alatt található Városi György Sportcsarnok használatára kötött bérleti szerződés

módosítását.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közvetett támogatás összegét 2022. november 01-jétől osztott használat esetén 3.614,-Ft+ÁFA/óra, egyedüli használat esetén 5.420,-Ft+ÁFA/óra összegben határozza meg a támogatott ÁFA levonási jogának megfelelően.

Kiskunmajsa Város Polgármesterének a Képviselő-testület hatáskörében meghozott 47/2020.(V.21.) határozata alapján a Kiskunmajsa Kálvária u. pavilonsor bérlői a bérleti díj fizetése alól mentesülnek 2020.,2021.,2022., években. Közvetett támogatás összege 2020.évben 64.087 Ft/év + ÁFA, 2021. és 2022. évekre az adott infláció mértékével nő.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő Testülete 105/2020.(VII.09.) határozata alapján a Kiskunmajsa 0271/4 hrsz-ú 25 m² nagyságú területet a Magyar Közút NZrt. ingyenes használatába adja. A közvetett támogatás összege 25.000 Ft/hó+ÁFA.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő Testülete 160/2020.(IX.24.) határozata alapján a Kiskunmajsa 896/A/1 és 896/A/2 hrsz-ú, természetben Kiskunmajsa, Csontos K. u. 6. szám alatti ingatlanban lévő 1.számú helyiséget irodai célokra 2020. október 1. napjától határozatlan időre a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezetének ingyenes használatába adja. A közvetett támogatás összege 34.925 Ft/hó+ÁFA.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő Testülete 161/2020.(IX.24.) határozata alapján a Kiskunmajsa 896/A/1 és 896/A/2 hrsz-ú, természetben Kiskunmajsa, Csontos K. u. 6. szám alatti ingatlanban lévő 2.számú helyiséget irodai célokra 2020. október 1. napjától határozatlan időre a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Kiskunmajsai Csoportjának ingyenes használatába adja. A közvetett támogatás összege 34.925 Ft/hó+ÁFA.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő Testülete 178/2022.(VIII.08.) határozata alapján a Kiskunmajsa 896/A/1 és 896/A/2 hrsz-ú, természetben Kiskunmajsa, Csontos K. u. 6. szám alatti ingatlanban lévő 3.számú helyiséget irodai célokra 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Kiskunmajsai Csoportjának ingyenes használatába adja. A közvetett támogatás összege 41.250 Ft/hó+ÁFA.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő Testülete 162/2020.(IX.24.) határozata alapján a Kiskunmajsa 896/A/1 és 896/A/2 hrsz-ú, természetben Kiskunmajsa, Csontos K. u. 6. szám alatti ingatlanban lévő 3.számú helyiséget irodai célokra 2020. október 1. napjától határozatlan időre a HumanumSalma Humanitárius Közhasznú Alapítvány ingyenes használatába adja. A közvetett támogatás összege 34.925 Ft/hó+ÁFA.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 260/2021. (XII.16.) határozata alapján a Gordiusz Intézménnyel (5700 Gyula, Béke sgt. 12. fsz. 1.) ingyenes használati szerződést kötött a 6120 Kiskunmajsa, Szabadkai u. 60. szám (2388 hrsz.) alatt található épület konyhája, előtere, és a 6120 Kiskunmajsa, Fő u. 79. szám (1697 hrsz.) alatt található faház konyhája, előtere, mellékhelyiségei vonatkozásában népkonyha-szolgáltatás nyújtásának biztosítására 2022. január 1. napjától határozatlan időre. A Képviselő-testület a Gordiusz Intézmény részére nyújtott közvetett támogatás összegét 2022. január 1. napjától

- a Szabadkai u. 60. száma alatti ingatlan esetében bruttó 12.432,- Ft/hó,
- a Fő u. 79. szám alatti faház esetében bruttó 22.997,- Ft/hó

összegben határozza meg a támogatott ÁFA levonási jogának megfelelően, mely tartalmazza az ingatlan bérleti díját rezsiköltséggel együtt.

A bérleti díj fizetési mentességről szól 52/2021.(II.9.) Korm. rendelet alapján történő bérleti díj elengedés Kiskunmajsa Város Önkormányzatánál.

IV. 4.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 232/2021. (X.28.) határozata alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő Kiskunmajsa 1682 és 1393 hrsz-ú ingatlanok megosztása után a kialakuló 1682/1 hrsz-ú 1431 m² nagyságú és 1393/1 hrsz-ú 9614 m² nagyságú területeteket ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adta. A 1682/2, 1682/3, 1393/2 és 1393/3 hrsz-ú területek Kiskunmajsa Város Önkormányzatának tulajdonában maradnak. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam részére nyújtott közvetett támogatás összegét az utak és az alatta lévő földterület átadáskori könyv szerinti értékében határozta meg.

Az 1682 hrsz-ú földterület 2.016 m², melyből 1.431m² kerül átadásra.

A földterület átadáskori értéke 605.000.-Ft, melyből az arányosan átadásra kerülő föld értéke **429.442.-Ft** közvetett támogatást jelentett.

A rajta lévő út átadáskori értéke 2.161.302.-Ft, mely teljes egészében átadásra került, így a közvetett támogatás összege is **2.161.302.-Ft**.

Az 1682 hrsz-ú földterület és út ingyenesen átadáskori könyv szerinti értéke **2.590.744.- Ft** közvetett támogatást jelentett.

Az 1393 hrsz-ú földterület 21.791 m², melyből 9.614 m² kerül átadásra.

A földterület átadáskori értéke 6.184.000.-Ft, melyből az arányosan átadásra kerülő föld értéke **2.728.327.-Ft** közvetett támogatást jelentett.

A rajta lévő út átadáskori értéke 22.596.884.-Ft, mely teljes egészében átadásra került, így a közvetett támogatás összege is **22.596.884.-Ft**.

Az 1393 hrsz-ú földterület és út ingyenesen átadáskori könyv szerinti értéke **25.325.211.- Ft** közvetett támogatást jelentett.

A határozat szerinti közvetett támogatás mindösszesen 27.915.955.-Ft.

V/1-2:

A 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről az adómérsékléssel, elengedéssel kapcsolatosan az alábbiakról rendelkezik:

201. § [Adómérséklés]

(1) Az adóhatóság a természetes személy kérelme alapján az őt terhelő adótartozást - a kifizető által a természetes személytől levont adó- és járuléktartozás, valamint a beszedéssel megállapított adó kivételével -, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Az adóhatóság a mérséklést - az adózó teljesítőképességéhez mérten - az adótartozás egy részének megfizetéséhez kötheti.

(2) Az adóhatóság az (1) bekezdésben foglaltakon túl más személy adóját nem engedheti el, és nem mérsékelheti.

(3) Az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást kivételes méltányosságból mérsékelheti vagy elengedheti különösen akkor, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet folytató természetes személy, jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené. Az adóhatóság a mérséklést az adótartozás egy részének vagy egészének megfizetéséhez kötheti.

V.3. Egyedi szerződések alapján biztosított támogatás a Támogatásvizsgáló Iroda jóváhagyásával.

Ingyenes földhasználati jog biztosítása Furafol Hungary Kft.-nek a 203/2014.(VIII.19.) képviselő-testületi határozat alapján megkötött megállapodás szerint.

V.4. Dottó ingyenes, kedvezményes igénybevétele a Ft/km-re megállapított önköltség alapján az egész éves megtett km-re

KIMUTATÁS AZ ÁVR 28. §-A SZERINTI 2022. ÉVI KÖZVETETT TÁMOGATÁSOKRÓL

A

B

adatok ezer Ft-ban

I. Ellátottak térítési díja, illetve kártérítése elengedésének összege:	766,0
1.) 50%-os könyvtári beiratkozási díj kedvezményben részesülők	36,0
2.) 100%-os könyvtári beiratkozási díj kedvezményben részesülők	730,0
II. Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege:	0,0
III. Helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség összege adónemenként:	733,0
1.) Helyi iparüzési adó kedvezmény	733,0
2.) Építményadó kedvezmény	0,0
IV. Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege:	40 691,3
1.) Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár bérleti díj elengedés	7 261,0
2.) Városgazdálkodási Intézmény bérleti díj elengedés	487,7
3.) Kiskunmajsa Város Önkormányzata bérleti díj elengedés	5 026,6
4.) Kiskunmajsa Város Önkormányzata ingatlan átadás Magyar Állam javára	27 916,0
V. Egyéb nyújtott kedvezmény, kölcsön elengedés összege:	2 815,2
1.) Pótlék mérséklés, elengedés	23,0
2.) Bírság mérséklés, elengedés	0,0
3.) Kiskunmajsa Város Önkormányzata ingyenes földhasználati jog biztosítás 203/2014. határozat alapján 2029-ig (62.795.-Ft/év+ÁFA)	62,8
4.) Dottó ingyenes igénybevételenek önköltsége	2 729,4
Mindösszesen:	45 005,5