

## **Radó-féle fa- és növényérték számítás, a zöldfelületek értéknövekedésének számítása**

### Faértékszámítás

Az értékszámítás d. Radó Dezső értékszámításai szerint, valamint az Európai Unió Erdészeti és Fagazdálkodási Bizottságának 1984-ben elfogadott modellje alapján készült.

A faértéket az oxigént termelő asszimiláló levélfelület tömege adja. A pótlási kötelezettség ennek a lombtömegnek a 3-5 éven belüli pótlását célozza. A pótlást követő 3. évben a pótlásként telepített fák összes lombtömege a kivágott fáénak 80%-át kell, hogy elérje.

Adott fa forintban kifejezett értékét az **A x B x C x D** szorzat adja, ahol az egyes tényezők az alábbiak szerint értelmezendők:

### **A = a fa városon belüli elhelyezkedése szerinti értékszorzó, amely:**

1,0 – ha a fa jelentős városképi környezetben, kíméleti használatú zöldterületen illetve zónában található, ritka fafaj

0,7 – ha a fa magas lakossűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt terület ( pl. lakótelep, ipari terület zöldfelülete stb.)

0,5 – ha a fa alacsony laksűrűségű, kertés beépítésű lakóterületen vagy külterületen található

### **B = a fa ismert vagy becsült kora szerinti értékszorzó**

A fa törzsátmérőjét 1 méter magasságban megmérjük, majd a mellékelt táblázatból kikeressük a tapasztalati adatok alapján becsült életkorát (illetve legközelebbi rokon fafaj jellemző korát). A kikeresett kor alapján az alábbi útmutatás szerint szorozzuk a fentiekben leírt aktuális faiskolai bruttó árral.

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| 10 éves fa szorzószáma:                 | 10   |
| 20 éves fa szorzószáma:                 | 40   |
| 30 éves fa szorzószáma:                 | 84   |
| 40 éves fa szorzószáma:                 | 160  |
| 50 éves fa szorzószáma:                 | 300  |
| 60 éves fa szorzószáma:                 | 500  |
| 70 éves fa szorzószáma:                 | 700  |
| idősebb, egyedi, védett fa szorzószáma: | 1000 |

Amennyiben a fa kora pontosan ismert ( pl. adat áll rendelkezésre az ültetés időpontjára vonatkozóan), vagy pontosabban becsülhető, úgy a két határ évtizedszorzó átlagával kell számolni.

**C = a fa egészségi állapota, megjelenése szerinti szorzó**

1,0 – ha a fa gyökérzete, törzse, lombkoronája teljesen ép, egészséges

0,7 - ha a fa lombkoronája kissé csonkolt (kevesebb mint 30%)

0,4 – ha a fa lombkoronája erősen csonkolt ( több mint 30 %)

**D** = a fa értékvételi időpontjában kapható azonos, vagy hasonló karakterrel, habitussal rendelkező 4 éves szabványos faiskolai (faiskolai forgalmazásban 10/12 méretű) csemete földlabdás, áfával és a helyszínre szállítás díjával növelt ára forintban kifejezve a mindenkori kereskedelmi áraknak megfelelően.

**Egyéb zöldfelületi értékmeghatározás, értéknövekedés:**

- *5 évnél fiatalabb, vagy ismert korú cserje, rózs, öntözött gyepek* értéke: az előállítás értéke az eltelt időszak fenntartási költségével megnövelve
- *5 évnél idősebb cserje, rózs* értéke: 25 éves ép és egészséges lombkoronájú elhelyezkedése szerinti fa lombkorona tömegének 30%-kal számolt értéke.
- *5 évnél idősebb öntözött gyepek* értéke: 25 éves ép és egészséges lombkoronájú elhelyezkedése szerinti fa lombkorona tömegének 10%-kal számolt értéke.
- *Nem öntözött gyepek* értéke: az azévi előállítás értéke
- Évelő és egynyári virágágy: az előállítás értéke