

3. Melléklet a .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 3. melléklete  
ÖVEZETI ÖSSZESÍTŐ

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI ALÖVEZETEI**

**Lakóterület**

<b>Falusias lakóterület</b>	Kialakult beépítés	<b>Lf-1</b>	
	Középtelkes beépítés	<b>Lf-2</b>	
	Nagytelkes beépítés	<b>Lf-3</b>	<b>Lf-3*</b>
	Ikres beépítés	<b>Lf-4</b>	

**Településközpont  
vegyesterület**

	Intézményi építési övezet	<b>Vt-1</b>	
	Főtéri építési övezet	<b>Vt-2</b>	
	Községközponti építési övezet	<b>Vt-3</b>	<b>Vt-3*</b>

**Gazdaságiterület**

<b>Kereskedelmi, szolgáltató</b>	Általános	<b>Gksz-1</b>	
	Lakóterülettel határos	<b>Gksz-2</b>	<b>Gksz-2*</b>

**Ipari terület**

	Majorsági övezet	<b>Gip-1</b>	<b>Gip-1*</b>
	Településgazdálkodási	<b>Gip-2</b>	
	Egyéb ipari területi építési övezet	<b>Gip-3</b>	
	<i>Egyéb ipari terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára</i>	<b>Gip-4</b>	

**Különlegesterület**

	Sportterület	<b>Ksp</b>	
	Temető	<b>Kt</b>	
	Kegyeleti park	<b>Kk</b>	
	Hulladéklerakók	<b>Kh</b>	
	Szabadidős terület	<b>Ksz</b>	
	Mezőgazdasági üzem	<b>Km</b>	

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI**

<b>Közlekedésterületek</b>	Országos fő és mellékutak utak	<b>KÖu-1</b>	
	Községi gyűjtő-, és lakóutak	<b>KÖu-2</b>	
	Egyéb utak	<b>KÖu-3</b>	
	Vasúti övezet	<b>KÖk</b>	
<b>Zöldterület</b>	Központi park	<b>Z-1</b>	
	Lakóterületi közpark	<b>Z-2</b>	
	Védelmi jellegű zöldterület	<b>Z-3</b>	
<b>Erdőterület</b>	Gazdasági erdő	<b>Eg</b>	
<b>Mezőgazdaságterület</b>	Általános	<b>Má</b>	
	Kertes mezőgazdasági övezet	<b>Mk</b>	
<b>Vízgazdálkodási övezet</b>		<b>V</b>	