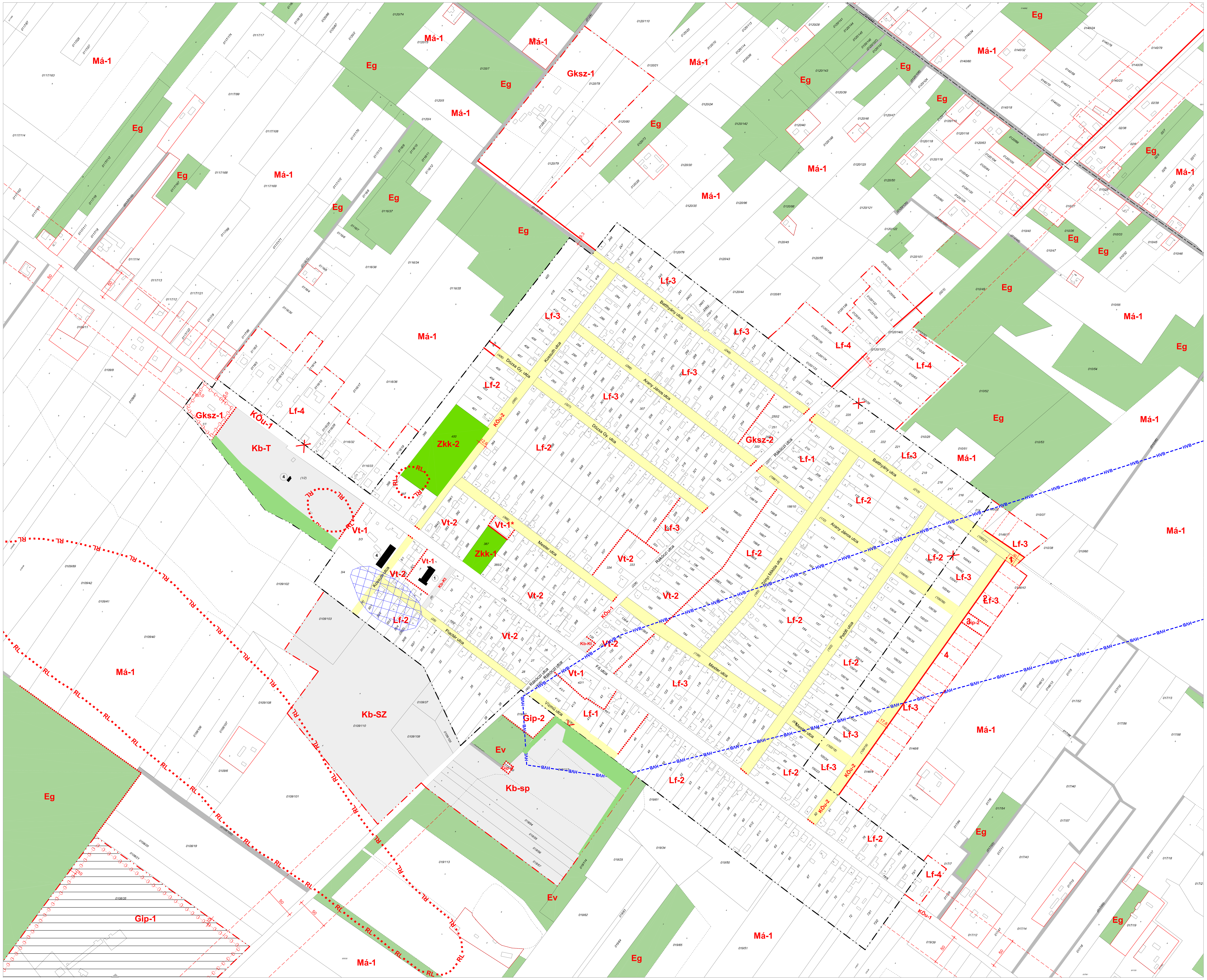
LADÁNYBENE Belterületi térség szabályozási terve m=1:2 000



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Beépítésre szánt terület határa (egyúttal övezeti határvonal)
- Belterületi határ (hatályos, alaptérképi jel, egyúttal övezeti határvonal)
- Szabályozási vonal (külön jel nélkül közterületi telekhatár)
- Építési övezet, övezet határa (külön jel nélkül közterületi telekhatár)

Övezetek

- Zkk-1 Zkk-2 Zöldterületi övezetek
- Eg Ev Erdőterületi övezetek
- Közlekedési terület (KÖu-2 kiszolgáló és gyűjtőút övezet)
- Közlekedési terület (KÖu-3 egyéb utak övezet)
- Kb-T Temető
- Kb-Sp Sportterület
- Kb-SZ Szabadidős terület
- Kb-Kt Fásított köztér

Építési övezetek

- Lf-1 Lf-2 Lf-3 Lf-4 Falusias lakóterület építési övezetei
- Vt-1 Vt-2 Településközpont terület építési övezetei
- Gksz-1 Gksz-2 Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezetei
- Gip-1 Gip-2 Egyéb ipari terület építési övezetei

EGYÉB JOGSZABÁLYOKBÓL ÁTVETT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Korlátozó tényezők, védőterületek

- Védőterület határa
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- HVB Üzemelő vízbázis rétegbeli védőidom határ ("B" zóna felszíni vetülete)

Örökségvédelmi elemek

- RL Régészeti lelőhely határa
- 1 Helyi jelentőségű védett érték (11 /2017.(XII.29.) önkorm. rend. alapján) azonosítóval

Egyéb elemek

- Barnamezős terület
- Tanya

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Hálózati jelentőségű dűlőút
- Irányadó telekhatár

- 125 mBf
- 130 mBf
- 135 mBf

Alaptérkép az állami adatbázisok felhasználásával készült.
Adatszolgáltatás sorszáma: 1371 (2020. március 23.)

Csuvár Gábor TH-03-0218
TV-03-0218
TE-03-0218
Máté Zita TK-03-0353
Rhorer Ádám Tkö 01-3157

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kecskemét, Wesselényi u.1.
Telefon, fax: 76/482-916
Email: epitmuh@t-online.hu
Ügyvezető: Vas Tibor
Felelős tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT1-03-105
Munkatárs:
Dr. Bottáné Darida Mária

Megbízó:	Ladánybene Község Önkormányzata
Tárgy:	LADÁNYBENE
Munkarész:	1/2022.(II.02.) önk.rend. 2. melléklete
Lépték:	1:2 000
Munkaszám:	
Dátum:	2026.
Rajzszám:	SZ-2

V:\munka\Ladanybene\2rajz\2026_jan_terv.dwg, SZ_2_2 000, 2026. 02. 15. 11:47:56, PDF24_120x90.pc3