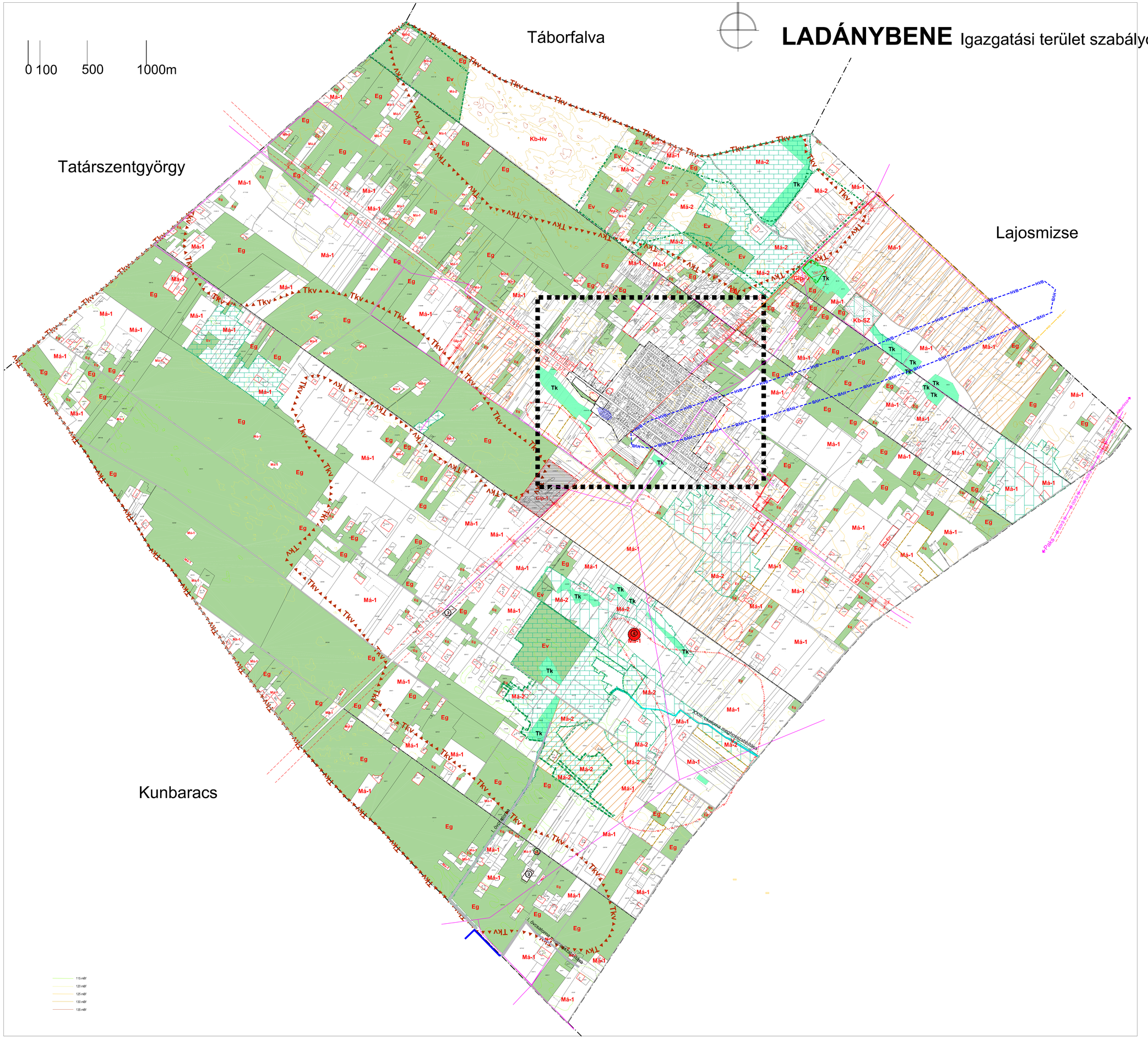
# LADÁNYBENE Igazgatási terület szabályozási terve m=1:10 000




HATÁRVONALAK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (hatályos)
- SZ-2 szabályozási terv határa

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett belterületi-, és beépítésre szánt területi határ
- Beültetési kötelezettség

Felülettel jelölt szabályozási elemek (Színváltás egyúttal övezeti határ)

- Vízgazdálkodási terület
- Erdőterület
- Tk Természetközeli terület (Tk övezet)
- Közlekedési terület (KÖu-3 övezet)

Övezeti /építési övezeti azonosítóval jelölt szabályozási elemek

- Mezőgazdasági területi övezetek Má-1 Má-2
- Erdőterületi övezetek Eg Ev
- Közlekedési övezet KÖu-1
- Különleges beépítésre nem szánt területek
  - Megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület Kb-En
  - Honvédelmi terület Kb-Hv
  - Szabadidős terület Kb-Sz
- Kereskedelmi szolgáltató területi építési övezet Gksz-1
- Egyéb ipari területi építési övezetek Gip-1 Gip-2

EGYÉB JOGSZABÁLYOKBÓL ÁTVETT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kortátozó tényezők, védőterületek

- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Védőterület határa
- HVB Üzemelő vízbázis rétegbeli védőidom határ ("B" zóna felszíni vetülete)
- 20kV-os elektromos hálózat és trafó
- Nagy középnyomású földgáz gerincvezeték (6 bar)
- E400 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

Országos és térségi táj-, és természetvédelem (állami adat)

- T "Ex lege" védett terület (szikes tó) határa
- "Ex lege" védett kunhalom

Helyi táj-, és természetvédelem

- H Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Művi értékvédelem

- Régészeti lelőhely határa (állami adat)
- Helyi jelentőségű védett érték (11 /2017.(XII.29.) önkorm. rend. alapján) azonosítóval

Területrendezési tervi elemek

- Borszőlő Termőhelyi Kataszter I.-II. osztályú terület földrészlete
- Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I.-II. osztályú terület földrészlete
- Országos ökológiai hálózat -magterület övezete (területrendezési tervi elem)
- Országos ökológiai hálózat -ökológiai folyosó övezet (területrendezési tervi elem)
- Tkv Tájképvédelmi terület övezet határa (területrendezési tervi elem)

Egyéb elemek

- Barnamezős terület
- Tanya
- Hálózati jelentőségű dűlőút

Alaptérkép az állami adatbázisok folyamatosan frissülő, Adatszolgáltatás sorszáma: 1371 (2020. március 23.)

| | | |
|---|---|---|
| Készítő: RHYTHM&BLUES KFT. Budapest, Szentendrei ut 89-95. Felelős tervezők: Dr. Szabó Gábor okl. tájépítész mérnök Ügyvezető: Vajda Péter Felelős szerkesztő: | Csurdi Gábor TK-03-0218<br>TV-03-0218<br>TE-03-0218 | Megbízó: Ladánybene Község Önkormányzata<br>Tárgy: LADÁNYBENE |
| Mátó Zita TK-03-0093 | Sellerhorn Erzsébet TK-03-0218 | Munkaszám: 1/2022.(II.02.) önk.rend. 1. melléklete<br>Méretarány: 1:10 000 |
| Rincsár Ádám TeI:01-3157 | Dr. Balázsné Csekka Mária | Dátum: 2024 december<br>Rajzszám: SZ-1 |

/X:\munka\Ladánybene\Szy\2024_dec_terv.dwg, 2024. 12. 05. 16:34:02, FORGA_KÖNYRAJ