

LAJOSMIZSEI FÜZES-TÓ ÉS KÖRNYÉKE
Lajosmizse

FENNTARTÁSI TERV



Készítette:
Demeter Zoltán

Salvinia Környezetvédelmi és Szolgáltató Bt., Miskolc
2024. november

I. A FENNTARTÁSI TERVET MEGALAPOZÓ DOKUMENTÁCIÓ

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1.1. Összefoglaló adatok

- Azonosító név: *Lajosmizsei Fűzes-tó és környéke*

A Lajosmizse környéki egykori szikes tavak láncolatába tartozó Fűzes-tó mára elvesztette természetes karakterét. A többszörös mederkotrások után kifejezetten horgásztóként működik, intenzív halgazdálkodással, kis üdülőházakkal, gondozott gyepével átalakítva a természetes élőhelyet. Az egykori tó kotrással nem érintett, vizes, mocsaras területként fennmaradt nyúlványai - pl. a tőle DK-re található, vele korábban összefüggő, egykori Palóc-tó - nem tartoznak a védett területbe.

- Törzskönyvi száma: **12/319/TT/08**

- Védetté nyilvántó jogszabály száma: Lajosmizse Város Önkormányzatának 7/2008. (III.20.) rendelete a környezetvédelemről

- Nemzetközi egyezmény hatálya: -

- Egyéb védelmi kategória: Országos Ökológiai Hálózat, ökológiai folyosó

- Kiterjedése: 8,46 ha

- Vízmélysége: 1,4 – 4 m

- Érintett vármegye: **Bács-Kiskun**

- Érintett település: **Lajosmizse**

- A terület középpontjának földrajzi koordinátái: EOV 689868, 186603

- Tengerszint feletti magasság: **133 m**

- A területet lefedő 1:10000-es EOV-térkép szelvény-azonosítója: 46-123, 46-124

- Illetékes természetvédelmi hatóság: Lajosmizse Város Jegyzője

- Jogszabályban megjelölt természetvédelmi kezelő: Lajosmizse Város Önkormányzata

1.2. A terület rendeltetése

A védetté nyilvántás indoka az élőhely és a biológiai sokféleség megőrzése, a vízparti növénytakasulások és az állatvilág megóvása volt. Emellett a szabadidős tevékenység további biztosítása kulturált, szép környezetben.

Nyújtson lehetőséget a tudományos célú ismeretterjesztésnek, kutatásnak. Szolgáljon bemutatóhelyként a szervezett és az önálló természetismeret szerzésnek, a tudatos környezeti nevelésnek.

Az ingatlan kivett vízállás művelési ágban van.

A horgásztó 1 db MEPAR blokk, mezőgazdasági támogatásra nem jogosító részén helyezkedik el.

További jellemzők:

- nitrátérzékeny természeti terület
- gyenge minőségű, mennyiségű felszín közeli, felszín alatti víztesttel érintett blokk

1.3. A terület jogi helyzete

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület.

1.4. A terület elhelyezkedése, határai

ország: Magyar Köztársaság

vármegye: Bács-Kiskun

községhatár: Lajosmizse

helyrajzi szám: külterület 0269/30

területe: Törzskönyv szerint: 8,46 ha

Tulajdoni lap szerint: 8,4623 ha

1.5. Tulajdonviszonyok, kezelői-használati jogok

- Érintett földrészlet: külterület 0269/30 hrsz.
- Tulajdonos: Lajosmizse Város Önkormányzata
- Erdőgazdálkodó: -
- Halgazdálkodó: Almavirág Horgászegyesület (Lajosmizse)
- Vadgazdálkodó: Aranyhomok Vadásztársaság (Lajosmizse)

1.6. A területre vonatkozó tervezési és egyéb előírások

Halgazdálkodás:

A 03-053-1-4 víztérkódú terület az Almavirág Horgászegyesület (6050 Lajosmizse, Bajza u. 7., képviselő: Kobolák János) kezelésében van. A vízterületen a horgászrendet a Magyar Országos Horgász Szövetség (MOHOSZ) és az egyesület szabályzata tartalmazza. ¹

Vadgazdálkodási üzemterv:

- vadgazdálkodási tájegység: Észak-Bács-Kiskuni VGTE (302)
- vadgazdálkodási egység: 601550
- vadgazdálkodó: Aranyhomok Vadásztársaság (azonosító szám: 03-601550-302, 6050 Lajosmizse, Alsólajos 285. képviselő: Vakulya Ottó)
- vadgazdálkodási üzemterv elkészítése: 2018

A 10 évre szóló üzemtervben nincsenek kiemelt előírások a helyi védettséget élvező területekre. A legnagyobb mennyiségben apróvad (fácán, mezei nyúl) került terítékre 2023-ban. A nagyvadak közül az őz és a vaddisznó bír nagyobb jelentőséggel.

Erdőgazdálkodási üzemterv:

Nem erdőtervezett terület.

Településrendezési –és területrendezési terv:

Lajosmizse Város Önkormányzatának 2/2008. (I. 23.) rendelete a város helyi építési szabályzatáról is tartalmazza a Lajosmizsei Füzes-tó helyi védettségének tényét.

1.7. A természetvédelmi kezelés szervezete és infrastruktúrája

A védelem alá vont területek és értékek megóvásáról, fenntartásáról, helyreállításáról, környezettudatos használatáról (kezelési feladatok) az önkormányzat gondoskodik. E feladat ellátásával:

- az önkormányzat tulajdonában álló területeken a terület mindenkorai kezelőjét, ennek hiányában a tényleges használgóját,
- egyéb területeken a terület mindenkorai tulajdonosát, vagyongkezelőjét vagy használóját is megbízhatja.

A kezeléshez az önkormányzat szakmai segítséget vehet igénybe, speciális feladatok esetében külső, szakirányú szakemberek bevonására is sor kerülhet.

A tervben rögzített feladatok megvalósítása Lajosmizse Város Önkormányzatának feladata.

¹ <http://fuzesto.lapunk.hu/horgaszrend-1198967>

1.8. Gazdaság, közlekedés

A halgazdálkodási tevékenység során az őshonos halfajták (pl. balin, compó, csuka, harcsa, ponty, süllő) mellett, idegenhonos fajok telepítésére is sor kerül: amur, fekete amur, busa. Ezek populációi jelentősen képesek módosítani az adott víztér eredeti anyagforgalmi rendszerét, ezért nem csak közvetlen táplálék konkurenciájuk révén, hanem közvetett módon is hatással vannak az őshonos halközösség struktúrájára, ezért természetvédelmi kockázatuk kiemelten magas.

A tó vízgazdálkodását, a környező növényzet kezelését a helyi horgászegyesület koordinálja. A tó körül fasorral szegélyezett, kiépített gyalogösvény szolgálja a horgászok kényelmét. A tóban megoldott a víz levegőztetése, mesterséges keringetése, időnként nyilván vízutánpótlás is történik. Mesterségesen kialakított csatornákkal összeköttetésben áll a környező vizes területekkel, így pl. a korábban szintén helyi védeltséget élvező Iskola-tóval is.

A tavat keskeny sávban, és csak foltszerűen, nád szegélyezi, amelynek csak az ÉNY-i része érintetlen. A többi területen ősszel megtörténik a nád és a fiatal fászerű növényzet visszavágása. A gyepterületeket rendszeresen kaszálják is.

A tó körüli útra a horgászok személygépkocsival behajthatnak.

1.9. Idegenforgalom, turizmus

Egész éves sporthorgász turizmus jellemzi a területet.

1.10. Települési viszonyok

A védett terület Lajosmizse belterületének DK-i szomszédságában fekszik. A sporthorgászok érdekében végzett hatások a védett területre meghatározó, negatív hatással vannak. Az emberi zavarás is folyamatos az élővilág szempontjából.

1.11. Oktatás, bemutatás

A tó környezetében nincs sem információs, sem a védeltséget feltüntető hatósági tábla.

1.12. Kutatás:

A tó kutatásnak jelenleg nem tárgya. Környezetének természetvédelmi felügyeletét a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálat látja el. A terület biotikai adatait az őrszolgálat gyűjti, és ezek az igazgatóság adatbázisában kerülnek feldolgozásra és tárolásra.

1.13. Kultúrtörténeti, táji értékek

A Füzes-tó az egykori szikes tórendszer maradványa. Mára a művi környezet, intenzív emberi beavatkozás és jelenlét jellemzi. Így az egykori élőhelyre szinte semmi sem utal. Pontosan fel kellene mérni a tómeder kotrással nem érintett, ma elgátolt, védeltség alá nem tartozó területeinek állapotát, élővilágát, és esetleg ezeket az izoláltabb területeket védelem alá helyezni.

1.14. Adatbázisok

1.14.1. Számítógépes adatbázisok

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság biotikai adatbázisa.

1.14.2. A védett érték környezetére vonatkozó térképanyag

EOV: 46-123, 46-124 (M=1:10000) 1980-as évek

1.14.3. A területre vonatkozó légifotó-anyagok

<https://www.e-epites.hu/e-kozmu>

ortofotó 2005, 2023

<https://www.fentrol.hu/hu/>

1961, 1966, 1972, 1974, 1980, 1992

2. KORLÁTOZÓ ÉS VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK

	Belső tényezők	Külső tényezők
Természeti folyamatok		Kedvezőtlen szukcessziós folyamatok. Klimatikus szárazodás. Az idegenhonos fajok elterjedésének esélye.
Emberi hatások	Anyagi források hiánya. Önkormányzat nem gyakorolja a tulajdonosi jogokat a természetvédelmi érdekek biztosítására.	Horgászturizmussal összefüggő illegális szeméthelyezés, szennyezés, a víztér tápanyagháztartásának kedvezőtlen megváltozása. Taposás, a parti fás és lágyszárú vegetáció túlzott irtása, eltávolítása. Idegenhonos hal. és növényfajok behurcolása.

3. FENNTARTÁS

A fenntartási terv érvényességi idejére (2024-2028) vonatkozó időszak alatt a következő eredményeket kell elérni:

3.1. Az élőhely védelmét szolgáló feladatok

- Kedvezőtlen az élőhely szempontjából a közvetlen parti környezet túlterhelése, a parti zóna kiépítése, személygépkocsik horgászhelyekig történő behajtása és ott parkolása, a horgászhelyeken a túlzott nád és cserjeirtás, a horgászathoz köthető hulladékok parton hagyása, a parti vízterületek szennyezése.
- Megfelelő vízszintet kell beállítani egy szakmai alapon meghatározott nádas-gyékényes foltok biztosításához.
- Segíteni kell az őshonos fajokból álló vízparti, fásszárú növényzet megújítását a víztér árnyalása miatt is. Itt meg kell találni a megfelelő kompromisszumot a horgászhelyek kialakítása és a vízparti fás szárú növényzet fenntartása között.
- Tilos a terület további feltöltése, a partvonal mesterséges módosítása, kövezése, zúzott köves, vagy más anyaggal kivitelezett mesterséges stabilizálása.
- Ha a természetvédelmi kutatás indokolja, megfontolandó a védett terület DK-i irányba való bővítése a szomszédos 0268/19 és 0268/20 hrsz-ú ingatlanokat érintve.
- Ha az Önkormányzat, mint tulajdonos nem kívánja a helyi természetvédelem és az EU természethelyreállítási irányvonalait követni a halgazdálkodás és sporthorgászat szigorúbb szabályozásával, akkor megfontolandó a helyi védettség megszüntetése.

3.2. A vadgazdálkodásra vonatkozó előírások

A tó környezetében nem lehet elhelyezni vadászati létesítményt, nem lehet sózót, szórót létesíteni.

3.3. Oktatást, bemutatást érintő feladatok

- Szükséges a védettséget jelző tábla elhelyezése a terület bejáratának közelében.
- Ajánlott tájékoztató tábla elhelyezése a horgászjegy vásárlási helyszínen, amely a terület potenciális értékeit, a természetvédelmi szempontokat és a horgászokra vonatkozó korlátozásokat (pl. etetőanyagok mennyiségi csökkentése) foglalja össze.

•

3.4. Kutatást érintő előírások

- Szükséges a védett és a szomszédos védendő terület elővilágának minél teljesebb körű megismerése, a vízi élettérben az idegenhonos halfajok hatásainak felmérése.

3.5. Területhasználatot érintő előírások

- A védett területen további építmény létesítése tilos.
- Vegyszeres növényvédelem tilos a területen.

4. A FENNTARTÁSI TERV VÉGREHAJTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE ÉS A TERV FELÜLVIZSGÁLATA

Összhangban a természetvédelmi kezelési tervvel, a dokumentumban foglaltakat Lajosmizse jegyzője ellenőrzi. A fenntartási ciklus végén szükséges az elvégzett kezelési és fenntartási intézkedések értékelése és a következő időszakra való terv elkészítése.

A terv felülvizsgálatának tervezett időpontja 2028. Az új fenntartási terv életbe lépésének időpontja 2029.

5. MELLÉKLETEK

1. Tulajdoni lap másolata
2. A helyi jelentőségű természetvédelmi területre vonatkozó légifényképek, áttekintő térképek, történeti térképek
3. Helyszíni fényképfelvételek

1. Tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/88596/2024

2024.10.28

LAJOSMIZSE

Szektor: 53

Külterület 0269/30 helyrajzi szám

IRÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai		
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fáll.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fáll

1. Kivett vízállás	0	8.4623	0.00		
2. bejegyző határozat: 41652/2/2008.04.09					
Helyi jelentőségű védett terület					

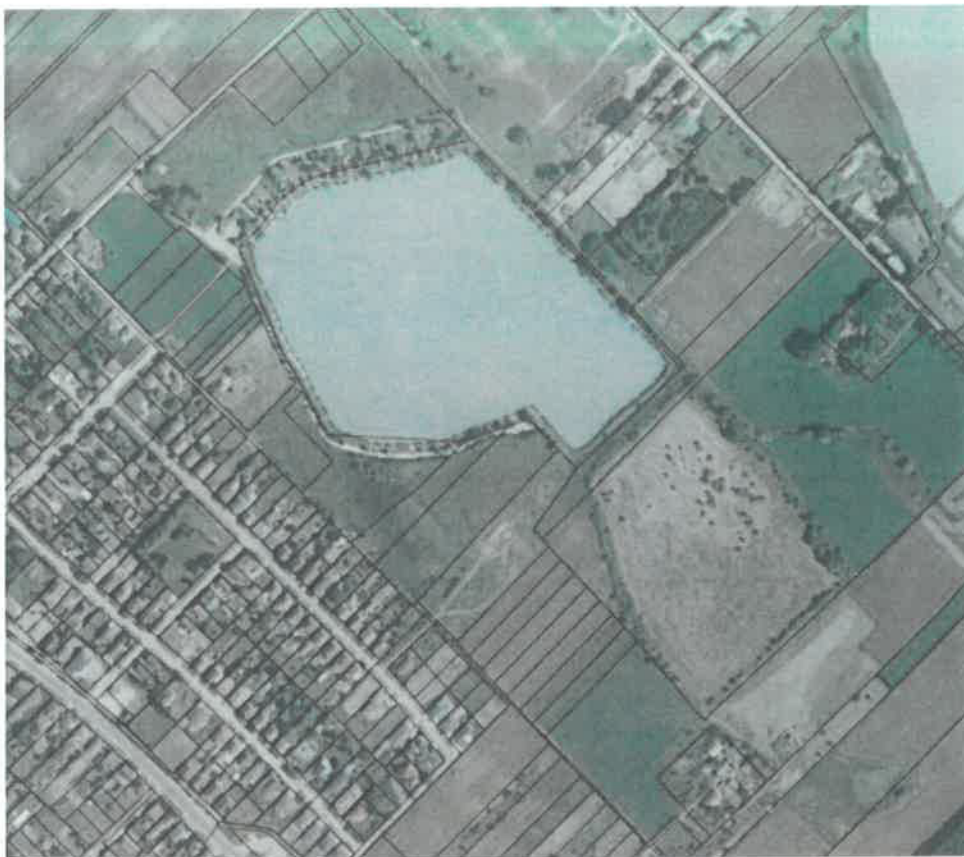
IRÉSZ					
2. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 59387/1995.10.18					
jogcím: földátadás					
jogállás: tulajdonos					
név: LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 6050 LAJOSMIZSE Városház tér 1.					
törzsszám: 15724612					

IRÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59984/1995.10.24					
Önálló szöveges bejegyzés az I/1. sorosz. alatti ingatlan a 0269/ 24. hrsz. megosztásából keletkezett.					

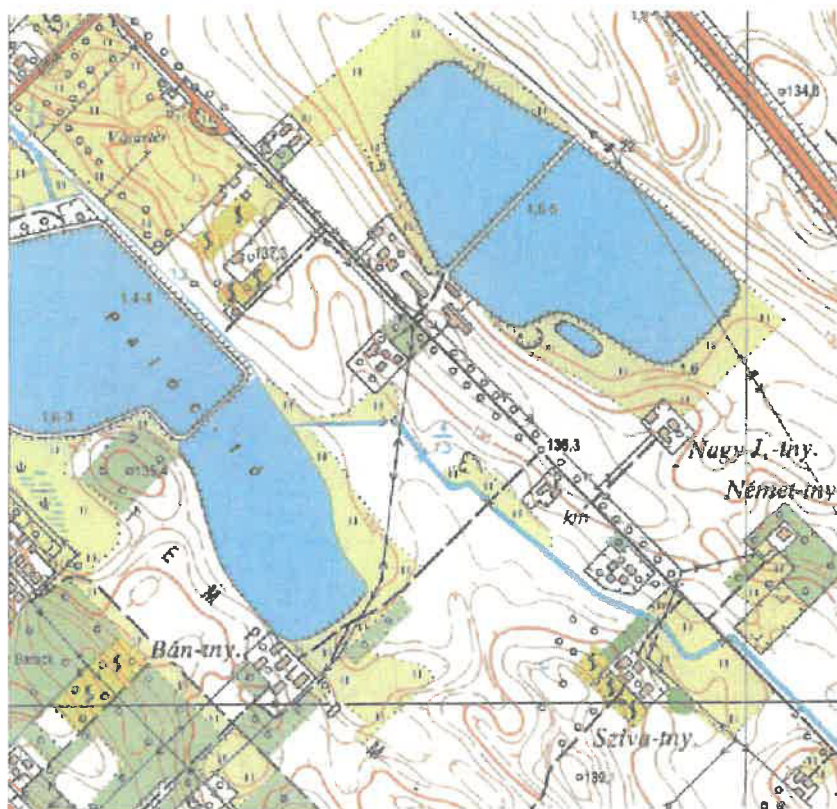
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59422/2011.09.12					
Vezetékjog					
A vázrajzban meghatározott 229 m2 nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Héresügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMEH/02695-2/2011/MU. számú joga.					
jogosult:					
név: MYM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679					
cím : 6724 SZEGED Pula utca 44.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
TULAJDONILAP VÉGE					

2. A helyi jelentőségű természetvédelmi területre vonatkozó légifényképek, áttekintő térképek, történeti térképek



A Lajosmizsei Fűzes-tó környezetének áttekintő képe. (ortofotó 2023.)²



Topográfiai térkép (EOV) másolata (1980-as évek)

² <https://ekozmu.e-epites.hu>



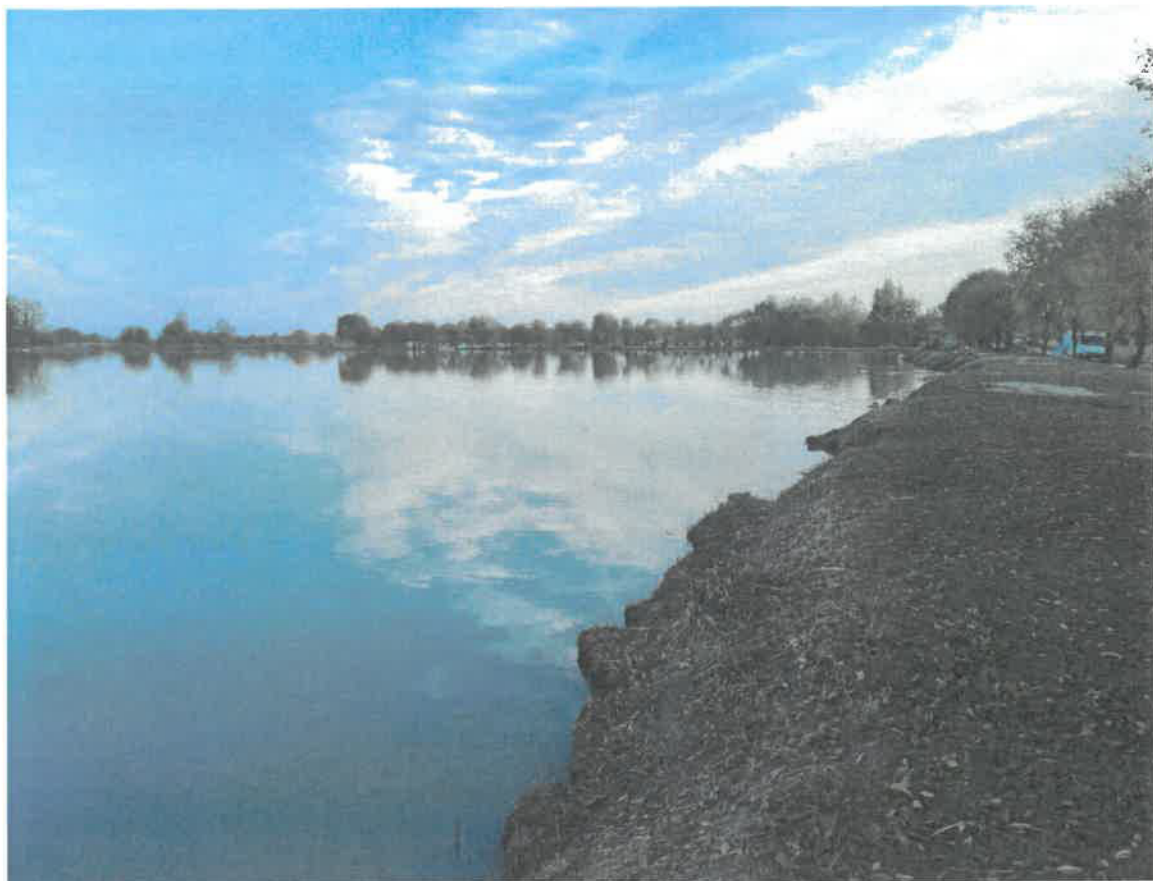
A Lajosmizsei Füzes-tó környezetének áttekintő képe – (1966. júliusi légifelvétel)



A Lajosmizsei Füzes-tó környezetének áttekintő térképe – Magyar Királyság Második Katonai Felmérés (1819-1869)³

³ <https://maps.arcanum.com/hu/map/secondsurvey-hungary>

3. Helyszíni fényképfelvételek



Jellegzetes partszakasz a Füzes-tónál. Nincs vízínövényzet, nyírt gyep, mesterséges, kotort meder és partkialakítás.



A keskeny nádfoltok sem kerültek meghagyásra, ősszel levágásra kerültek.



A néhány vízparti fa is kivágásra került a nád aratásakor.



A Füzes-tótól DK-re, a védett területen kívül (volt Palóc-tó), még megmaradt egy kisebb nádas.

LAJOSMIZSEI KÖZPONTI PARK ÉS NÖVÉNYZETE
Lajosmizse

FENNTARTÁSI TERV



Készítette:
Demeter Zoltán

Salvinia Környezetvédelmi és Szolgáltató Bt., Miskolc
2024. november

I. A FENNTARTÁSI TERVET MEGALAPOZÓ DOKUMENTÁCIÓ

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1.1. Összefoglaló adatok

- Azonosító név: **Lajosmizsei Központi park és növényzete**

A főtéri közparkot geometrikus elrendezéssel fasorok, sétányok és belső terek teszik hangulatossá. A sétányokat sövény szegélyezi. A tér nyugati oldalát idős platán - 42 db platánfa (*Platanus orientalis* vagy *P. hybrida*) – és szürkenyár fasor szegélyezi. További jellemző fafajok: vadgesztenye, magas kőris, közönséges nyír, kislevelű hárs, lucfenyő. A bokros részek tujákból és hamisciprusokból állnak.

- Törzskönyvi száma: **12/323/TT/08**

- Védetté nyilvánító jogszabály száma: Lajosmizse Város Önkormányzatának 7/2008. (III.20.) rendelete a környezetvédelemről

- Nemzetközi egyezmény hatálya: -

- Egyéb védelmi kategória: -

- Kiterjedése: 1,3 ha

- Érintett vármegye: **Bács-Kiskun**

- Érintett település: **Lajosmizse**

- A terület középpontjának földrajzi koordinátái: EOV: 688875, 187049

- Tengerszint feletti magasság: **135 m**

- A területet lefedő 1:10000-es EOV-térkép szelvény-azonosítója: 46-123

- Illetékes természetvédelmi hatóság: Lajosmizse Város Jegyzője

- Jogszabályban megjelölt természetvédelmi kezelő: Lajosmizse Város Önkormányzata

1.2. A terület rendeltetése

A védetté nyilvánítás célja, hogy megőrzésre kerüljenek a település területén található, egyedi értéket képviselő idős, illetve jelentős esztétikai értéket képviselő fák. A Szabadság tér a település kiemelkedő közterülete, a városi közösség jelképe. A közpark értékes növényállományán kívül a település lakóinak pihenőhelyül is szolgál.

Nyújtson lehetőséget a tudományos célú ismeretterjesztésnek, kutatásnak. Szolgáljon bemutatóhelyként a szervezett és az önálló természetismeret szerzésnek, a tudatos környezeti nevelésnek.

A park kivett közterület művelési ágú ingatlanon helyezkedik el.

1.3. A terület jogi helyzete

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület.

1.4. A terület elhelyezkedése, határai

ország: Magyar Köztársaság

vármegye: Bács-Kiskun

községhatár: Lajosmizse

helyrajzi szám: belterület 22/2

területe: Törzskönyv szerint: 1,3 ha

Tulajdoni lap szerint: 1,3093 ha

1.5. Tulajdonviszonyok, kezelői-használati jogok

- Érintett földrészlet: belterület 22/2
- Tulajdonos: Lajosmizse Város Önkormányzata

1.6. A területre vonatkozó tervezési és egyéb előírások

Településrendezési –és területrendezési terv:

Lajosmizse Város Önkormányzatának 2/2008. (I. 23.) rendelete a város helyi építési szabályzatáról is tartalmazza a Lajosmizsei Központi park növényzete helyi védettségének tényét.

1.7. A természetvédelmi kezelés szervezete és infrastruktúrája

A védelem alá vont területek és értékek megóvásáról, fenntartásáról, helyreállításáról, környezettudatos használatáról (kezelési feladatok) az önkormányzat gondoskodik. E feladat ellátásával:

- az önkormányzat tulajdonában álló területeken a terület mindenkorai kezelőjét, ennek hiányában a tényleges használóját,
- egyéb területeken a terület mindenkorai tulajdonosát, vagyongazdálkodóját vagy használóját is megbízhatja.

A kezeléshez az önkormányzat szakmai segítséget vehet igénybe, speciális feladatok esetében külső, szakirányú szakemberek bevonására is sor kerülhet.

A tervben rögzített feladatok megvalósítása Lajosmizse Város Önkormányzatának feladata.

1.8. Gazdaság, közlekedés

A park a városon átvezető 5. számú főút ÉK-i oldalán található, így a közlekedési eredetű légszennyezés, illetve az ebből származó lehetséges sérülések is érintik a faegyedeket.

1.9. Idegenforgalom, turizmus

A parkon áthalad a zöld sáv turistajelzés és a Mária út. A városba látogatók számára könnyen elérhető központi fekvéssel bír. A parkban található szökőkút, szobrok, emlékművek számos rendezvény helyszínei is.

1.10. Települési viszonyok

A burkolt, nem vízáteresztő felszínek, a nyáron felmelegedő úttest és épületek hatása sem elhanyagolható a légszennyezés mellett.

1.11. Oktatás, bemutatás

A védett fasor környezetében nincs sem természetvédelmi információs, sem a védettséget feltüntető hatósági tábla.

1.12. Kutatás:

A védett fasor kutatásnak jelenleg nem tárgya. Környezetének természetvédelmi felügyeletét a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálat látja el. A terület biotikai adatait az őrszolgálat gyűjti, és ezek az igazgatóság adatbázisában kerülnek feldolgozásra és tárolásra.

1.13. Kultúrtörténeti, táji értékek

A korábbi időszakok településrendezésének is emléket állít a park, illetve a helytörténet számára is fontos helyszín a kapcsolódó emlékművek miatt.

1.14. Adatbázisok

1.14.1. Számítógépes adatbázisok

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság biotikai adatbázisa.

1.14.2. A védett érték környezetére vonatkozó térképanyag

EOV: 46-123 (M=1:10000) 1980-as évek

1.14.3. A területre vonatkozó légifotó-anyagok

<https://www.e-epites.hu/e-kozmu>
ortofotó 2005, 2023

<https://www.fentrol.hu/hu/>
1961, 1966, 1970, 1972, 1974

2. KORLÁTOZÓ ÉS VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK

	Belső tényezők	Külső tényezők
Természeti folyamatok	Faegyedek elöregedése, korhadása.	Klimatikus szárazodás, talajvízszint csökkenés. Károsító szervezetek elterjedése, hatása. Viharok, villámcsapás, aszály.
Emberi hatások	Anyagi források hiánya.	Légszennyezés, közlekedési balesetek, rongálás. Burkolt, nem vízáteresztő felszínek okozta száradás. Városi hősziget. Tűzesetek okozása.

3. FENNTARTÁS

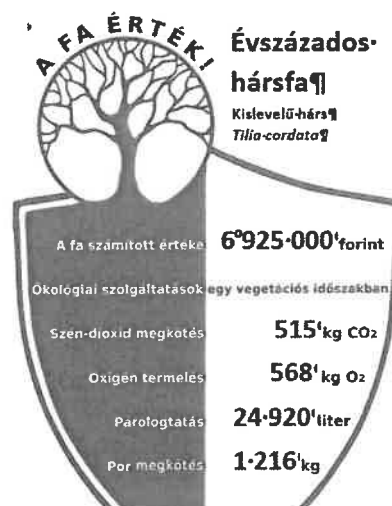
A fenntartási terv érvényességi idejére (2024-2028) vonatkozó időszak alatt a következő eredményeket kell elérni:

3.1. A faegyedek védelmét szolgáló feladatok

- A fákat érő sérülések kezelése, reális keretek között.
- Szükséges esetben ajánlott a károsítók (rovarok, gombás betegségek) elleni védekezés injektálós technológiával, 2-3 évente megismételve azt.
- Elpusztult egyedek pótlása.
- Szélsőséges esetben öntözés alkalmazása.

3.2. Oktatást, bemutatót érintő feladatok

- Szükséges a védettséget jelző tábla elhelyezése a park Dózsa György út felőli részén.
- Ugyanitt ajánlott tájékoztató tábla elhelyezése a fák értékéről (ökológiai szolgáltatások, pénzben kifejezett érték), illetve további természetvédelemmel kapcsolatos információkról.



Példa faérték táblára

3.3. Területhasználatot érintő előírások

- Fák növekedéséhez szükséges tér biztosítása, illetve a fák szükségszerű metszése (pl. épületek légvezetékek).
- Hagyományos burkolatok kiváltása vízáteresztő anyagokkal, illetve burkolatlan felszínek kialakítása.
- Felszín alatti infrastruktúra kialakítása, cseréje során a fák gyökérzetének megóvása.

4. A FENNTARTÁSI TERV VÉGREHAJTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE ÉS A TERV FELÜLVIZSGÁLATA

Összhangban a természetvédelmi kezelési tervvel, a dokumentumban foglaltakat Lajosmizse jegyzője ellenőrzi. A fenntartási ciklus végén szükséges az elvégzett kezelési és fenntartási intézkedések értékelése és a következő időszakra való terv elkészítése.

A terv felülvizsgálatának tervezett időpontja 2028. Az új fenntartási terv életbe lépésének időpontja 2029.

5. MELLÉKLETEK

1. Tulajdoni lap másolata
2. A helyi jelentőségű természetvédelmi területre vonatkozó légifényképek, áttekintő térképek, történeti térképek
3. Helyszíni fényképfelvételek

1. Tulajdoni lap

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/88609/2024

2024.10.28

LAJOSMIZSE

Szektor: 53

Belterület 22/2 helyrajzi szám

6050 LAJOSMIZSE Szabadság tér.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
. Kivett közterület		0	1.3093	0.00	
2. bejegyző határozat: 41852/2/2008.04.09					
Helyi jelentőségű védett terület					
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 2315/1991.01.25					
jogcím: önkormányzati tulajdonbavétel					
jogállás: tulajdonos					
név: LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 6050 LAJOSMIZSE Városház tér 1.					
törzsszám: 15724612					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59012/2011.09.12					
Vezetékjog					
A vázrajzban meghatározott 4 m2 nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi					
Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/02835-2/2011/MU. számú jogerős h.					
jogosult:					
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679					
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

2. A helyi jelentőségű természetvédelmi területre vonatkozó légifényképek, áttekintő térképek, történeti térképek



A Központi park átnézeti képe (ortofotó 2023.)¹



A Központi park környezete légifelvételen (1961. augusztus)²

¹ <https://ekozmu.e-epites.hu>

² <https://fentrol.hu>



Topográfiai térkép (EOV) másolata (1980-as évek)

3. Helyszíni fényképfelvételek



A városi emlékmű környezete



A park a Dózsa György út felől.

LAJOSMIZSEI KOCSÁNYOS TÖLGY
Lajosmizse

FENNTARTÁSI TERV



Készítette:
Demeter Zoltán

Salvinia Környezetvédelmi és Szolgáltató Bt., Miskolc
2024. november

I. A FENNTARTÁSI TERVET MEGALAPOZÓ DOKUMENTÁCIÓ

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1.1. Összefoglaló adatok

- Azonosító név: **Lajosmizsei kocsányos tölgy (*Quercus robur*)**

Termőhelye humuszos homoktalaj. A fa az egykori pusztai tölgyesek maradványa, a korát 220 évre becsülik, ilyen korú példányok még több helyen előfordulnak hazánkban (a rekorder 700 év körüli). A környék legszebb tölgyfája, egyben Lajosmizse legöregebb fája is. A tölgy körül galagonyás homoki gyeppel találkozhatunk.

- Törzskönyvi száma: **12/320/TE/08**

- Védetté nyilvánító jogszabály száma: Lajosmizse Város Önkormányzatának 7/2008. (III.20.) rendelete a környezetvédelemről

- Nemzetközi egyezmény hatálya: -

- Egyéb védelmi kategória: -

- Kiterjedése: 0 ha

- Törzskerület mellmagasságban: 562 cm

- Becsült magasság: 18 m

- Érintett vármegye: **Bács-Kiskun**

- Érintett település: **Lajosmizse**

- A terület középpontjának földrajzi koordinátái: EOV: 688726, 194549

- Tengerszint feletti magasság: **140 m**

- A területet lefedő 1:10000-es EOV-térkép szelvény-azonosítója: 56-343

- Illetékes természetvédelmi hatóság: Lajosmizse Város Jegyzője

- Jogszabályban megjelölt természetvédelmi kezelő: Lajosmizse Város Önkormányzata

1.2. A terület rendeltetése

A védetté nyilvánítás célja, hogy megőrzésre kerüljön a település területén található, egyedi értéket képviselő idős, illetve jelentős esztétikai értéket képviselő fa.

Nyújtson lehetőséget a tudományos célú ismeretterjesztésnek, kutatásnak. Szolgáljon bemutatóhelyként a szervezett és az önálló természetismeret szerzésnek, a tudatos környezeti nevelésnek.

A kocsányos tölgyet is magában foglaló ingatlan legelő művelési ágban van.

Az idős fa 1 db MEPAR blokk, mezőgazdasági támogatásra nem jogosító részén helyezkedik el.

További jellemzők:

- nitrátérzékeny természeti terület
- gyenge minőségű, mennyiségű felszín közeli, felszín alatti víztesttel érintett blokk
- gyenge ökológiai, kémiai állapotú felszíni víztest vízgyűjtő területével érintett blokk

1.3. A terület jogi helyzete

Helyi jelentőségű természetvédelmi emlék

1.4. A terület elhelyezkedése, határai

ország: Magyar Köztársaság

vármegye: Bács-Kiskun

községhatár: Lajosmizse

helyrajzi szám: külterület 0470/7

területe: Törzskönyv szerint: 0 ha

Tulajdoni lap szerint: 0,561 ha

1.5. Tulajdonviszonyok, kezelői-használati jogok

- Érintett földrészlet: külterület 0470/7 hrsz.
- Tulajdonos: Sasvári család (Esztergom)
- Erdőgazdálkodó: -
- Halgazdálkodó: -
- Vadgazdálkodó: Aranyhomok Vadásztársaság (Lajosmizse)

1.6. A területre vonatkozó tervezési és egyéb előírások

Vadgazdálkodási üzemterv:

- vadgazdálkodási tájegység: Észak-Bács-Kiskuni VGTE (302)
- vadgazdálkodási egység: 601550
- vadgazdálkodó: Aranyhomok Vadásztársaság (azonosító szám: 03-601550-302, 6050 Lajosmizse, Alsólajos 285. képviselő: Vakulya Ottó)
- vadgazdálkodási üzemterv elkészítése: 2018

A 10 évre szóló üzemtervben nincsenek kiemelt előírások a helyi védetséget élvező területekre. A legnagyobb mennyiségben apróvad (fácán, mezei nyúl) került terítékre 2023-ban. A nagyvadak közül az őz és a vaddisznó bír nagyobb jelentőséggel.

Erdőgazdálkodási üzemterv:

Nem erdőtervezett terület.

Településrendezési –és területrendezési terv:

Lajosmizse Város Önkormányzatának 2/2008. (I. 23.) rendelete a város helyi építési szabályzatáról is tartalmazza a Lajosmizsei kocsányos tölgy helyi védetségének tényét.

1.7. A természetvédelmi kezelés szervezete és infrastruktúrája

A védelem alá vont területek és értékek megóvásáról, fenntartásáról, helyreállításáról, környezettudatos használatáról (kezelési feladatok) az önkormányzat gondoskodik. E feladat ellátásával:

- az önkormányzat tulajdonában álló területeken a terület mindenkorai kezelőjét, ennek hiányában a tényleges használóját,
- egyéb területeken a terület mindenkorai tulajdonosát, vagyonkezelőjét vagy használóját is megbízhatja.

A kezeléshez az önkormányzat szakmai segítséget vehet igénybe, speciális feladatok esetében külső, szakirányú szakemberek bevonására is sor kerülhet.

A tervben rögzített feladatok megvalósítása Lajosmizse Város Önkormányzatának feladata.

1.8. Gazdaság, közlekedés

A védett fa környezetében időszakos legeltetés folytatnak és egy dűlőút is található a közelében, de ezek nem bírnak negatív hatással a fa állapotára.

1.9. Idegenforgalom, turizmus

A helyi védett fát érinti a zöld sáv turistajelzés és a Mária út. A fa alatt egy asztalból és két padból álló pihenőhely lett kialakítva, ami már nehezebben közelíthető meg a fejlett galagonya cserjék között. A „Mizsei Óriás” az 5. számú főút Lajosmizse-Felsőlajos közti szakaszáról ÉK-i irányba leágazó Pusztatemplom dűlőúton közelíthető meg.

1.10. Települési viszonyok

A védett emlék Lajosmizse külterületének É-i határában fekszik. A helyi lakosság védett területre gyakorolt hatása alárendelt.

1.11. Oktatás, bemutatás

A védett fa környezetében nincs sem információs, sem a védettséget feltüntető hatósági tábla.

1.12. Kutatás:

A védett fa kutatásnak jelenleg nem tárgya. Környezetének természetvédelmi felügyeletét a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálat látja el. A terület biotikai adatait az őrszolgálat gyűjti, és ezek az igazgatóság adatbázisában kerülnek feldolgozásra és tárolásra.

1.13. Kultúrtörténeti, táji értékek

Az idős kocsánytalan tölgy az egykori pusztai tölgyesek maradványa. Környezetében több természetesebb fa is található, így együtt meghatározó tájképi elemek, melyek a korábbi élőhelyre, földhasználatra is utalnak. Érdemes lenne legalább a teljes 0470/7 hrsz helyi védetté nyilvánítása.

1.14. Adatbázisok

1.14.1. Számítógépes adatbázisok

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság biotikai adatbázisa.

1.14.2. A védett érték környezetére vonatkozó térképanyag

EOV: 56-343 (M=1:10000) 1980-as évek

1.14.3. A területre vonatkozó légifotó-anyagok

<https://www.e-epites.hu/e-kozmu>
ortofotó 2005, 2023

<https://www.fentrol.hu/hu/>
1961, 1966, 1979, 1992

2. KORLÁTOZÓ ÉS VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK

	Belső tényezők	Külső tényezők
Természeti folyamatok	Faegyed elöregedése, korhadása.	Klimatikus szárazodás, talajvízszint csökkenés. Kedvezőtlen szukcessziós folyamatok. Az idegenhonos növényfajok elterjedésének esélye. Károsító szervezetek (pl. tölgy csipkéspoloska) elterjedése, hatása. Viharok, villámcsapás, természetes tüzek, aszály.
Emberi hatások	Anyagi források hiánya.	Tűzesetek okozása.

3. FENNTARTÁS

A fenntartási terv érvényességi idejére (2024-2028) vonatkozó időszak alatt a következő eredményeket kell elérni:

3.1. A faegyed és élőhelyének védelmét szolgáló feladatok

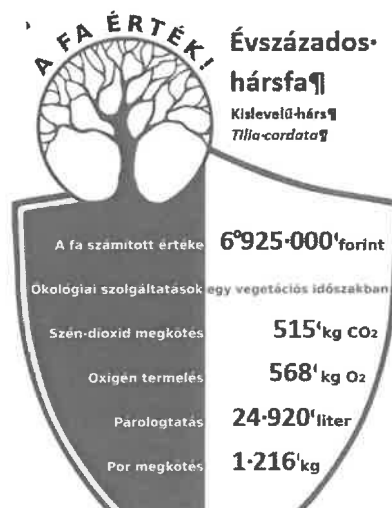
- Az idegenhonos fajoktól (kései meggy, fehér akác) fokozatosan meg kell szabadítani a fa környezetét.
- A fát érő sérülések kezelése, reális keretek között. A faanyag helyben égetése tilos.
- Ajánlott a károsítók – kiemelten a tölgy csipkéspoloska - elleni védekezés injektálós technológiával, 2-3 évente megismételve azt.
- A helyi védettség széljegyzetben történő bejegyzése a tulajdoni lapra.
- Megfontolandó az egész 0470/7 hrsz-ú ingatlan helyi védettség alá vonása, egyeztetve a tulajdonosokkal.

3.2. A vadgazdálkodásra vonatkozó előírások

- A fa környezetében nem lehet elhelyezni vadászati létesítményt, nem lehet szózt, szórót létesíteni.

3.3. Oktatást, bemutatást érintő feladatok

- Szükséges a védettséget jelző tábla elhelyezése a faegyed közelében.
- Ajánlott tájékoztató tábla elhelyezése a fa értékéről (ökológiai szolgáltatások, pénzben kifejezett érték), illetve további természetvédelemmel kapcsolatos információkról.



Példa faérték táblára

3.4. Kutatást érintő előírások

A fa állapotának és környezetének évenkénti monitorozása.

3.5. Területhasználatot érintő előírások

A fa környezetében nem ajánlott építmény létesítése.

4. A FENNTARTÁSI TERV VÉGREHAJTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE ÉS A TERV FELÜLVIZSGÁLATA

Összhangban a természetvédelmi kezelési tervvel, a dokumentumban foglaltakat Lajosmizse jegyzője ellenőrzi. A fenntartási ciklus végén szükséges az elvégzett kezelési és fenntartási intézkedések értékelése és a következő időszakra való terv elkészítése.

A terv felülvizsgálatának tervezett időpontja 2028. Az új fenntartási terv életbe lépésének időpontja 2029.

5. MELLÉKLETEK

1. Tulajdoni lap másolata
2. A helyi jelentőségű természetvédelmi területre vonatkozó légifényképek, áttekintő térképek, történeti térképek
3. Helyszíni fényképfelvételek

1. Tulajdoni lap

Bács-Kiskun Vármegyei Köormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/88746/2024

2024.10.28

LAJOSMZSE

Szektor: 61

Külterület 0470/7 helyrajzi szám

IRÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület kat.t.jév. alosztály adatok			
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jév	ter. kat.jév
				ha m2	k.fill

. legelő	6	5610	1.35		

IRÉSZ					
3. tulajdoni hányad: 2/6					
bejegyző határozat, érkezési idő: 213183/2/2021.04.15					
jogcím: öröklés					
jogállás: tulajdonos					
név : Sasvári Béla					
sz.név: Sasvári Béla					
szül. : 1971					
a.név : Erdélyi Hajnalka					
cím : 2300 ESZTERGOM Babits Mihály út 11/A.					

4. tulajdoni hányad: 2/6					
bejegyző határozat, érkezési idő: 213183/2/2021.04.15					
jogcím: öröklés					
jogállás: tulajdonos					
név : Sasvári Viktor					
sz.név: Sasvári Viktor					
szül. : 1978					
a.név : Erdélyi Hajnalka					
cím : 2300 ESZTERGOM Hármasszikla utca 19.					

6. tulajdoni hányad: 1/6					
bejegyző határozat, érkezési idő: 216181/5/2023.05.30					
jogcím: öröklés és osztályos egyezség					
jogállás: tulajdonos					
név : Sasvári Béla					
sz.név: Sasvári Béla					
szül. : 1971					
a.név : Erdélyi Hajnalka					
cím : 2300 ESZTERGOM Babits Mihály út 11/A.					

7. tulajdoni hányad: 1/6					
bejegyző határozat, érkezési idő: 216181/5/2023.05.30					
jogcím: öröklés és osztályos egyezség					
jogállás: tulajdonos					
név : Sasvári Viktor					
sz.név: Sasvári Viktor					
szül. : 1978					
a.név : Erdélyi Hajnalka					
cím : 2300 ESZTERGOM Hármasszikla utca 19.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/88746/2024
2024.10.28

LAJOSMIZSE

Szektor: 61

Külterület 0470/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyíté erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

2. A helyi jelentőségű természetvédelmi területre vonatkozó légifényképek, áttekintő térképek, történeti térképek



A Lajosmizsei kocsányos tölgy környezetének áttekintő képe. (ortofotó 2005.)¹



A Lajosmizsei kocsányos tölgy környezetének áttekintő képe. (ortofotó 2023.)² Látható a lassú beerdődülés a legeltetés visszaszorulása miatt..

¹ <https://ekozmu.e-epites.hu/>

² https://ekozmu.e-epites.hu



Topográfiai térkép (EOV) másolata (1980-as évek)

· Csökkenő



**A Lajosmizsei kocsányos tölgy környezetének áttekintő térképe – Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785)³
Itt még jelentős területet borított a pusztai tölgyes.**



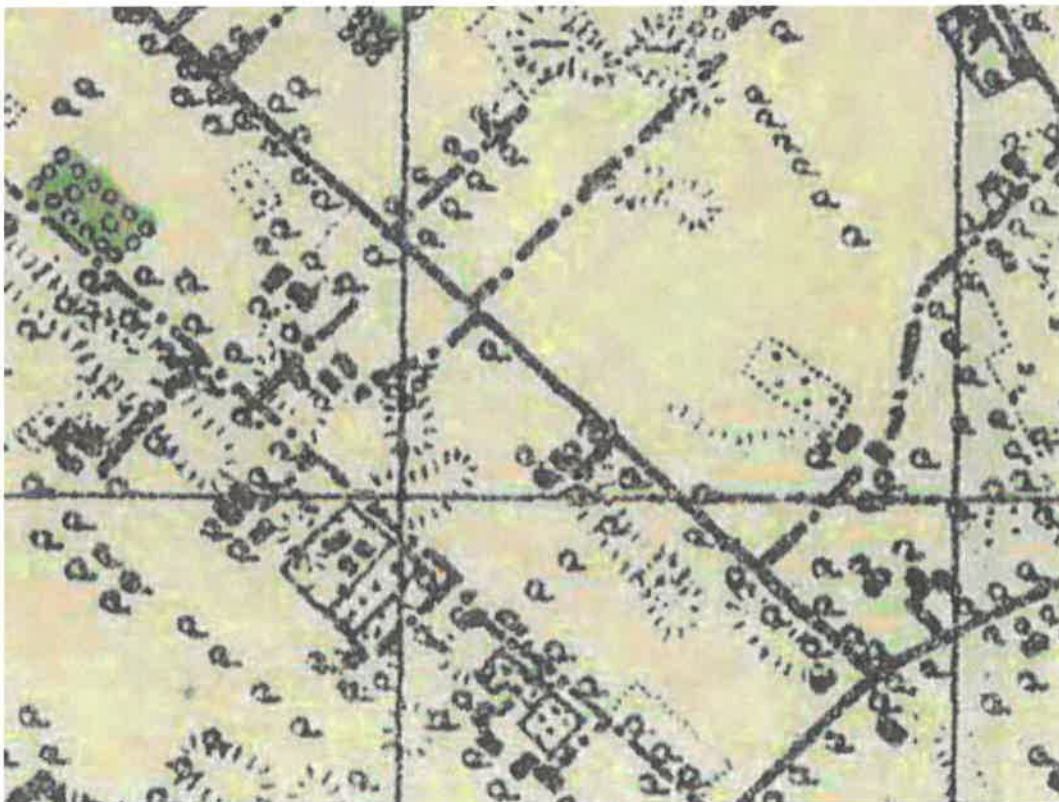
A Lajosmizsei kocsányos tölgy környezetének áttekintő térképe – Magyar Királyság Második Katonai Felmérés (1819-1869)⁴ Csökkenő erdőborítás, pusztai tölgyes foltokkal.

³ <https://maps.arcanum.com/hu/map/firstsurvey-hungary>

⁴ <https://maps.arcanum.com/hu/map/secondsurvey-hungary>



A Lajosmizsei kocsányos tölgy környezetének áttekintő térképe - Habsburg-Birodalom Harmadik Katonai Felmérés (1869-1887)⁵ Pusztai tölgyes borítás erős csökkenése.



A Lajosmizsei kocsányos tölgy környezetének áttekintő térképe. Magyarország katonai felmérése (1941)⁶ A mai helyzethez hasonlóan már csak egy-egy idős fa, facsoport maradt meg a tölgyesekből.

⁵ <https://maps.arcanum.com/hu/map/thirdsurvey75000>

⁶ <https://maps.arcanum.com/hu/map/hungary1941>

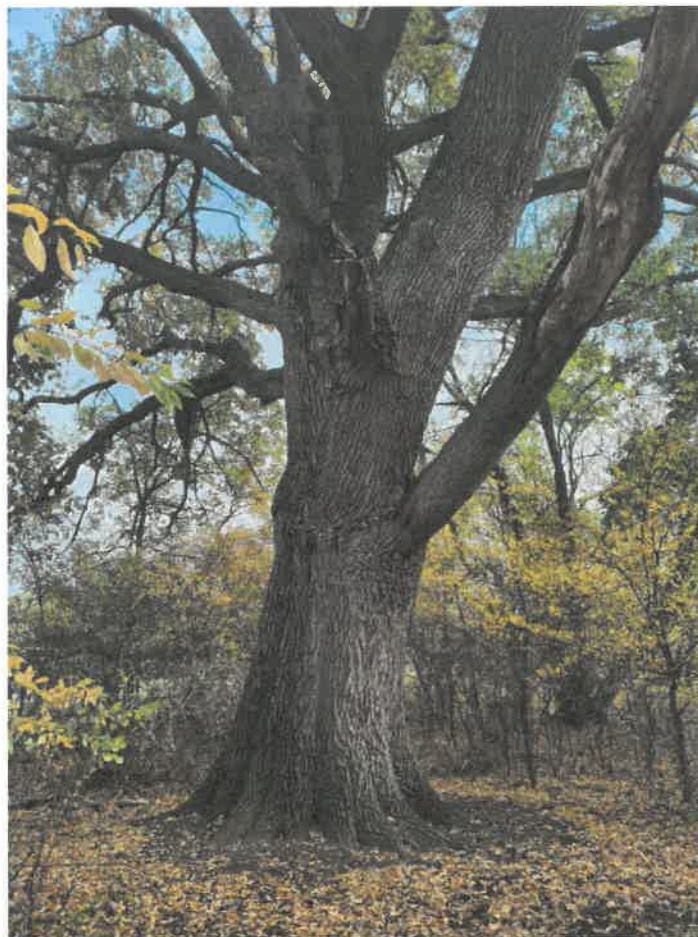
3. Helyszíni fényképfelvételek



A Lajosmizsei védett kocsányos tölgy (Mizsei óriás)) közelében több, védelemre érdemes fajtársa is megtalálható. Közvetlen szomszédja sem sokkal kisebb, DK-re pedig egy kiszáradó, részben már álló holtfa egyed, az ún. Jézus-fa magasodik.



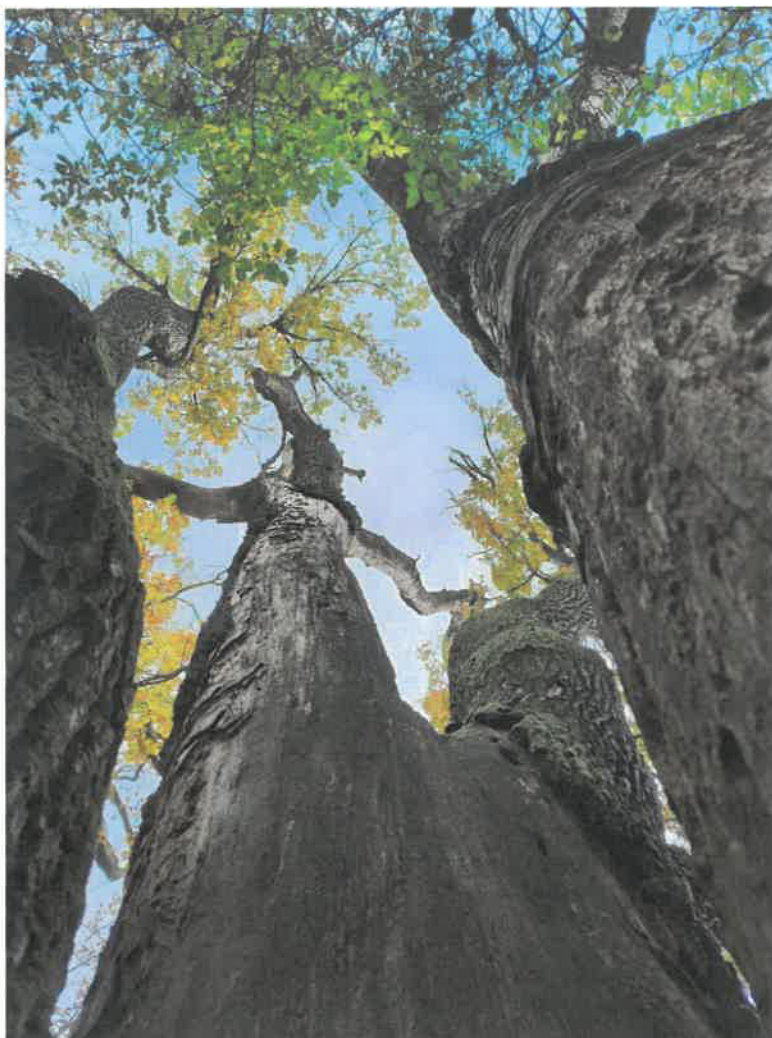
A védett fa mellett halad el a zöld sáv turistajelzés és a Mária út is.



Egyes oldalágak elhaltak, de a fa általános egészségi állapota jó.



A fa körüli őshonos cserjék közül eltávolítandók az idegenhonos, invazív fásszárú egyedek (kései meggy, fehér akác).



A védelemre érdemes ún. „Jézus-fa”

LAJOSMIZSEI VADKÖRTEFA I.
Lajosmizse

FENNTARTÁSI TERV



Készítette:
Demeter Zoltán

Salvinia Környezetvédelmi és Szolgáltató Bt., Miskolc
2024. november

I. A FENNTARTÁSI TERVET MEGALAPOZÓ DOKUMENTÁCIÓ

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1.1. Összefoglaló adatok

- Azonosító név: **Lajosmizsei vadkörtefa I. (*Pyrus pyraster*)**

Termőhelye humuszos homoktalaj. A fa az egykori pusztai tölgyesek maradványa is lehet, mint kísérő fafaj. A korát 80 évre becsülik. Hazánkban 150-200 év körül lehet a faj által elérhető életkor.

- Törzskönyvi száma: **12/321/TE/08**

- Védetté nyilvánító jogszabály száma: Lajosmizse Város Önkormányzatának 7/2008. (III.20.) rendelete a környezetvédelemről

- Nemzetközi egyezmény hatálya: -

- Egyéb védelmi kategória: -

- Kiterjedése: 0 ha

- Törzskerület mellmagasságban: 255 cm

- Becsült magasság: 9 m

- Érintett vármegye: **Bács-Kiskun**

- Érintett település: **Lajosmizse**

- A terület középpontjának földrajzi koordinátái: EOV: 689326, 193334

- Tengerszint feletti magasság: **140 m**

- A területet lefedő 1:10000-es EOV-térkép szelvény-azonosítója: 56-343

- Illetékes természetvédelmi hatóság: Lajosmizse Város Jegyzője

- Jogszabályban megjelölt természetvédelmi kezelő: Lajosmizse Város Önkormányzata

1.2. A terület rendeltetése

A védetté nyilvánítás célja, hogy megőrzésre kerüljön a település területén található, egyedi értéket képviselő idős, illetve jelentős esztétikai értéket képviselő fa.

Nyújtson lehetőséget a tudományos célú ismeretterjesztésnek, kutatásnak. Szolgáltasson bemutatóhelyként a szervezett és az önálló természetismeret szerzésnek, a tudatos környezeti nevelésnek.

A vadkörtefát is magában foglaló ingatlan kb. fele-fele arányban legelő és erdő művelési ágban van. Utóbbi a Lajosmizse 45/B erdőrészletbe esik, amely magántulajdonban lévő egyéb lombergyes akácos. Ugyanakkor az akác terjedése miatt a gyepterület aránya aktuálisan jóval kevesebb a feltüntetetté.

Az idős fa 1 db MEPAR blokk, mezőgazdasági támogatásra nem jogosító részén helyezkedik el.

További jellemzők:

- nitrátérzékeny természeti terület
- gyenge minőségű, mennyiségű felszín közeli, felszín alatti víztesttel érintett blokk
- gyenge ökológiai, kémiai állapotú felszíni víztest vízgyűjtő területével érintett blokk

1.3. A terület jogi helyzete

Helyi jelentőségű természetvédelmi emlék

1.4. A terület elhelyezkedése, határai

ország: Magyar Köztársaság

vármegye: Bács-Kiskun

községhatár: Lajosmizse

helyrajzi szám: külterület 0331/11

területe: Törzskönyv szerint: 0 ha

Tulajdoni lap szerint: 0,604 ha

1.5. Tulajdonviszonyok, kezelői-használati jogok

- Érintett földrészlet: külterület 0331/11 hrsz.
- Tulajdonos: Juhász Zsuzsanna (Lajosmizse)
- Erdőgazdálkodó: Juhász Zsuzsanna (Lajosmizse)
- Halgazdálkodó: -
- Vadgazdálkodó: Aranyhomok Vadásztársaság (Lajosmizse)

1.6. A területre vonatkozó tervezési és egyéb előírások

Vadgazdálkodási üzemterv:

- vadgazdálkodási tájegység: Észak-Bács-Kiskuni VGTE (302)
- vadgazdálkodási egység: 601550
- vadgazdálkodó: Aranyhomok Vadásztársaság (azonosító szám: 03-601550-302, 6050 Lajosmizse, Alsólajos 285. képviselő: Vakulya Ottó)
- vadgazdálkodási üzemterv elkészítése: 2018

A 10 évre szóló üzemtervben nincsenek kiemelt előírások a helyi védettséget élvező területekre. A legnagyobb mennyiségben apróvad (fácán, mezei nyúl) került területekre 2023-ban. A nagyvadak közül az őz és a vaddisznó bír nagyobb jelentőséggel.

Erdőgazdálkodási üzemterv:

A védett fa környezete nem erdőtervezett terület.

Településrendezési –és területrendezési terv:

Lajosmizse Város Önkormányzatának 2/2008. (I. 23.) rendelete a város helyi építési szabályzatáról is tartalmazza a Lajosmizsei vadkörtefa I. helyi védettségének tényét.

1.7. A természetvédelmi kezelés szervezete és infrastruktúrája

A védelem alá vont területek és értékek megóvásáról, fenntartásáról, helyreállításáról, környezettudatos használatáról (kezelési feladatok) az önkormányzat gondoskodik. E feladat ellátásával:

- az önkormányzat tulajdonában álló területeken a terület mindenkorai kezelőjét, ennek hiányában a tényleges használatját,
- egyéb területeken a terület mindenkorai tulajdonosát, vagyonkezelőjét vagy használatját is megbízhatja.

A kezeléshez az önkormányzat szakmai segítséget vehet igénybe, speciális feladatok esetében külső, szakirányú szakemberek bevonására is sor kerülhet.

A tervben rögzített feladatok megvalósítása Lajosmizse Város Önkormányzatának feladata.

1.8. Gazdaság, közlekedés

A védett fa homokos dűlőutak kereszteződésében található, de ezek forgalma nem bír negatív hatással a fa állapotára.

1.9. Idegenforgalom, turizmus

A helyi védett fát érinti a zöld sáv turistajelzés és a Mária út. Az 5. számú főút Lajosmizse-Felsőlajos közti szakaszáról ÉK-i irányba leágazó Pusztatemplom dűlőúton közelíthető meg.

1.10. Települési viszonyok

A védett emlék Lajosmizse külterületének É-i határában fekszik. A helyi lakosság védett területre gyakorolt hatása alárendelt.

1.11. Oktatás, bemutatás

A védett fa környezetében nincs sem információs, sem a védettséget feltüntető hatósági tábla.

1.12. Kutatás:

A védett fa kutatásnak jelenleg nem tárgya. Környezetének természetvédelmi felügyeletét a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálat látja el. A terület biotikai adatait az őrszolgálat gyűjti, és ezek az igazgatóság adatbázisában kerülnek feldolgozásra és tárolásra.

1.13. Kultúrtörténeti, táji értékek

A védett vadkörtefa az egykori pusztai tölgyes növényzetre is utal, hiszen ezeknek is jellemző elegyfaja. A többi helyi védett vadkörte egyed valószínűleg elpusztult, így mindenképpen fokozott figyelmet érdemel.

1.14. Adatbázisok

1.14.1. Számítógépes adatbázisok

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság biotikai adatbázisa.

1.14.2. A védett érték környezetére vonatkozó térképanyag

EOV: 56-343 (M=1:10000) 1980-as évek

1.14.3. A területre vonatkozó légifotó-anyagok

<https://www.e-epites.hu/e-kozmu>
ortofotó 2005, 2023

<https://www.fentrol.hu/hu/>
1961, 1966, 1970

2. KORLÁTOZÓ ÉS VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK

	Belső tényezők	Külső tényezők
Természeti folyamatok	Faegyed elöregedése, korhadása.	Klimatikus szárazodás, talajvízszint csökkenés. Kedvezőtlen szukcessziós folyamatok. Az idegenhonos növényfajok elterjedésének esélye. Károsító szervezetek elterjedése, hatása. Viharok, villámcsapás, természetes tüzek, aszály.
Emberi hatások	Anyagi források hiánya.	Tüzesetek okozása.

3. FENNTARTÁS

A fenntartási terv érvényességi idejére (2024-2028) vonatkozó időszak alatt a következő eredményeket kell elérni:

3.1. A faegyed és élőhelyének védelmét szolgáló feladatok

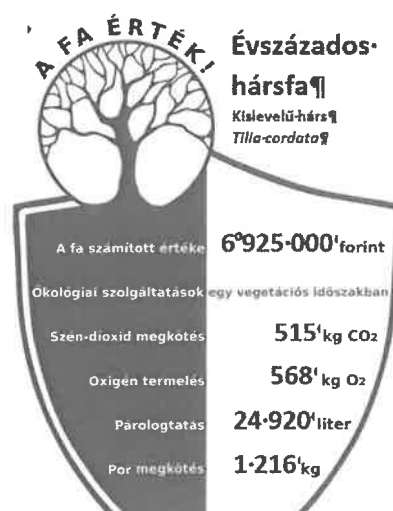
- A fa koronájába felnövő fásszárú egyedek (gyepűrózsa, fekete bodza, fehér eper), illetve a környezetében terjedő fehér akác újulat eltávolítása szükséges.
- A fát érő sérülések kezelése, reális keretek között. A faanyag helyben égetése tilos.
- Szükséges esetben ajánlott a károsítók elleni védekezés injektálásos technológiával, 2-3 évente megismételve azt.
- A helyi védettség széljegyzetben történő bejegyzése a tulajdoni lapra.

3.2. A vadgazdálkodásra vonatkozó előírások

- A fa környezetében nem lehet elhelyezni vadászati létesítményt, nem lehet szózt, szórót létesíteni.

3.3. Oktatást, bemutatást érintő feladatok

- Szükséges a védettséget jelző tábla elhelyezése a faegyed közelében.
- Ajánlott tájékoztató tábla elhelyezése a fa értékéről (ökológiai szolgáltatások, pénzben kifejezett érték), illetve további természetvédelemmel kapcsolatos információkról.



Példa faérték táblára

3.4. Kutatást érintő előírások

A fa állapotának és környezetének évenkénti monitorozása.

3.5. Területhasználatot érintő előírások

A fa környezetében nem ajánlott építmény létesítése.

4. A FENNTARTÁSI TERV VÉGREHAJTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE ÉS A TERV FELÜLVIZSGÁLATA

Összhangban a természetvédelmi kezelési tervvel, a dokumentumban foglaltakat Lajosmizse jegyzője ellenőrzi. A fenntartási ciklus végén szükséges az elvégzett kezelési és fenntartási intézkedések értékelése és a következő időszakra való terv elkészítése.

A terv felülvizsgálatának tervezett időpontja 2028. Az új fenntartási terv életbe lépésének időpontja 2029.

5. MELLÉKLETEK

1. Tulajdoni lap másolata
2. A helyi jelentőségű természetvédelmi területre vonatkozó légifényképek, áttekintő térképek, történeti térképek
3. Helyszíni fényképfelvételek

1. Tulajdoni lap

Bács-Kiskun Vármegyei Körmányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/88600/2024

2024.10.28

LAJOSMIZSE

Szektor: 61

Külterület 0331/11 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/				k.fill. ha m2	ter. kat.jöv k.fill
a legelő	5	2957	1.86		
b erdő	0	3093	0.00		
A földrészlet összes területe:		6040	1.86		

II R É S Z

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 218482/4/2024.07.03
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Juhász Zsuzsanna
sz.név: Juhász Zsuzsanna
szül. : 1986
a.név : Veszelszki Irén
cím : 6050 LAJOSMIZSE Bercsényi Miklós utca 9.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5378/2/1994 1993.12.15

Önálló szöveges bejegyzés az I/1. sorsz. alatti ingatlan idejegyez ve a 13/0. sz. törzslapról részaránykia- dás jogcímén.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

2. A helyi jelentőségű természetvédelmi területre vonatkozó légifényképek, áttekintő térképek, történeti térképek



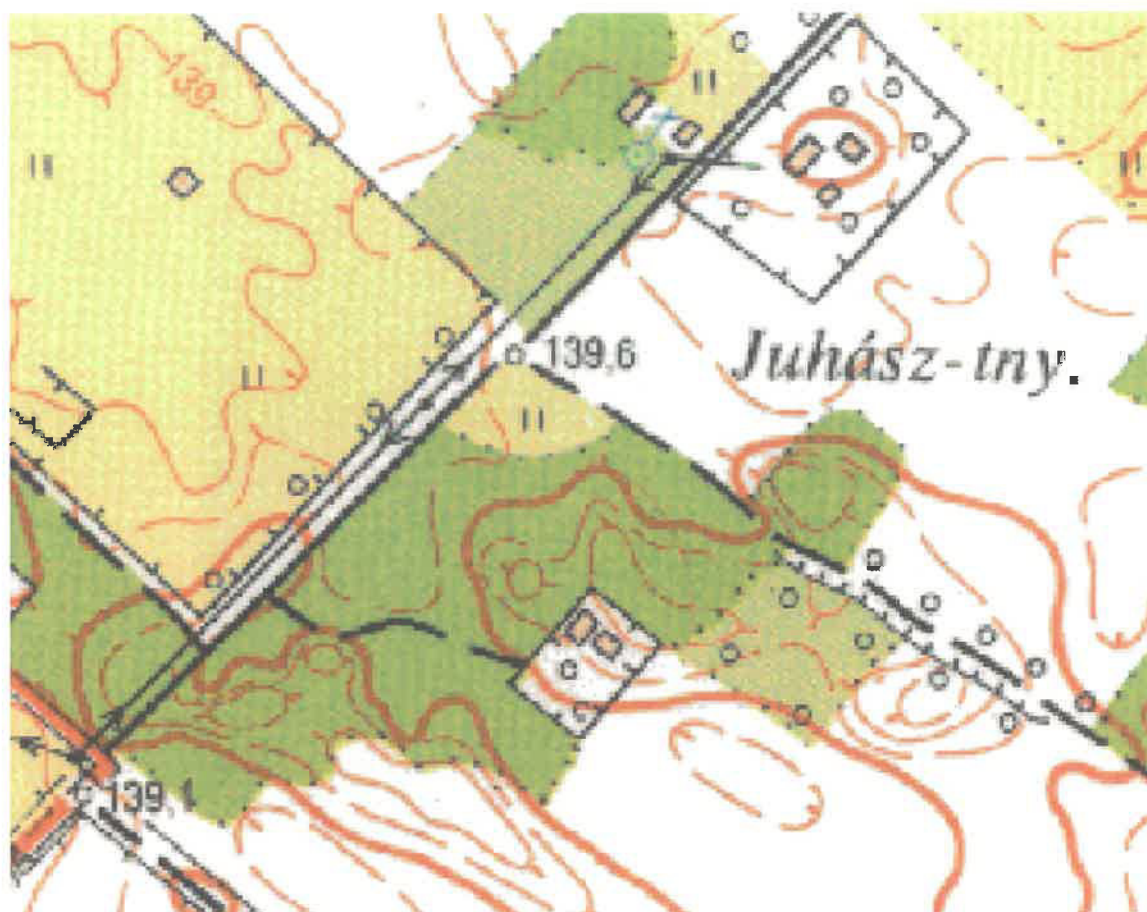
A Lajosmizsei vadkörtefa I. környezetének áttekintő képe. (ortofotó 2005.)¹



A Lajosmizsei vadkörtefa I. környezetének áttekintő képe. (ortofotó 2023.)² Jól látható az akác terjedése.

¹ <https://ekozmu.e-epites.hu/>

² https://ekozmu.e-epites.hu

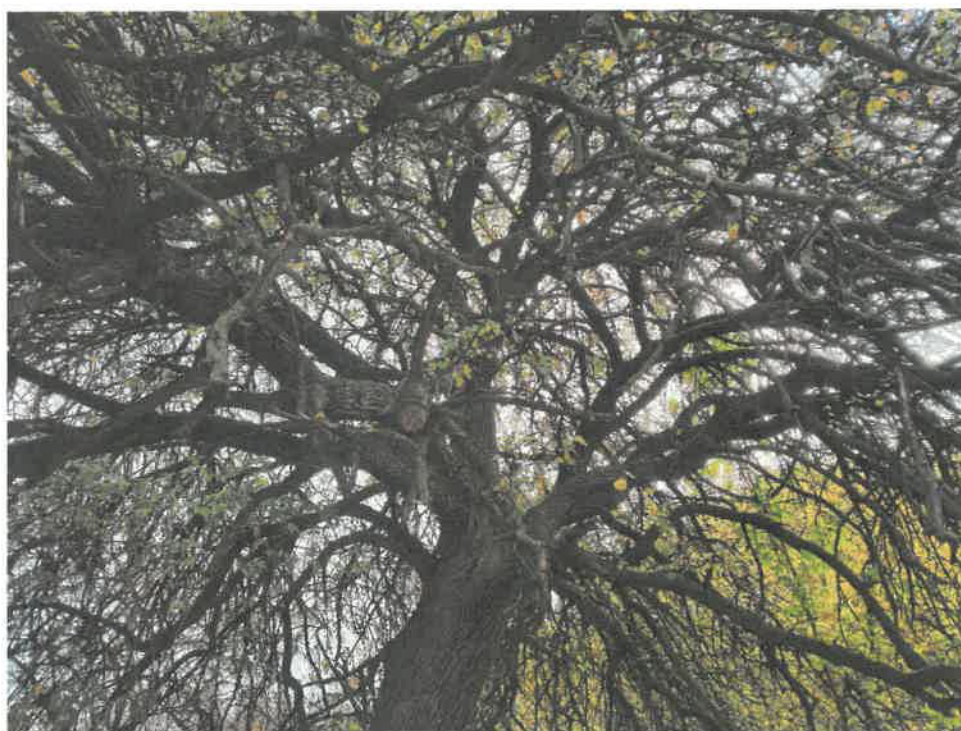


Topográfiai térkép (EOV) másolata (1980-as évek)

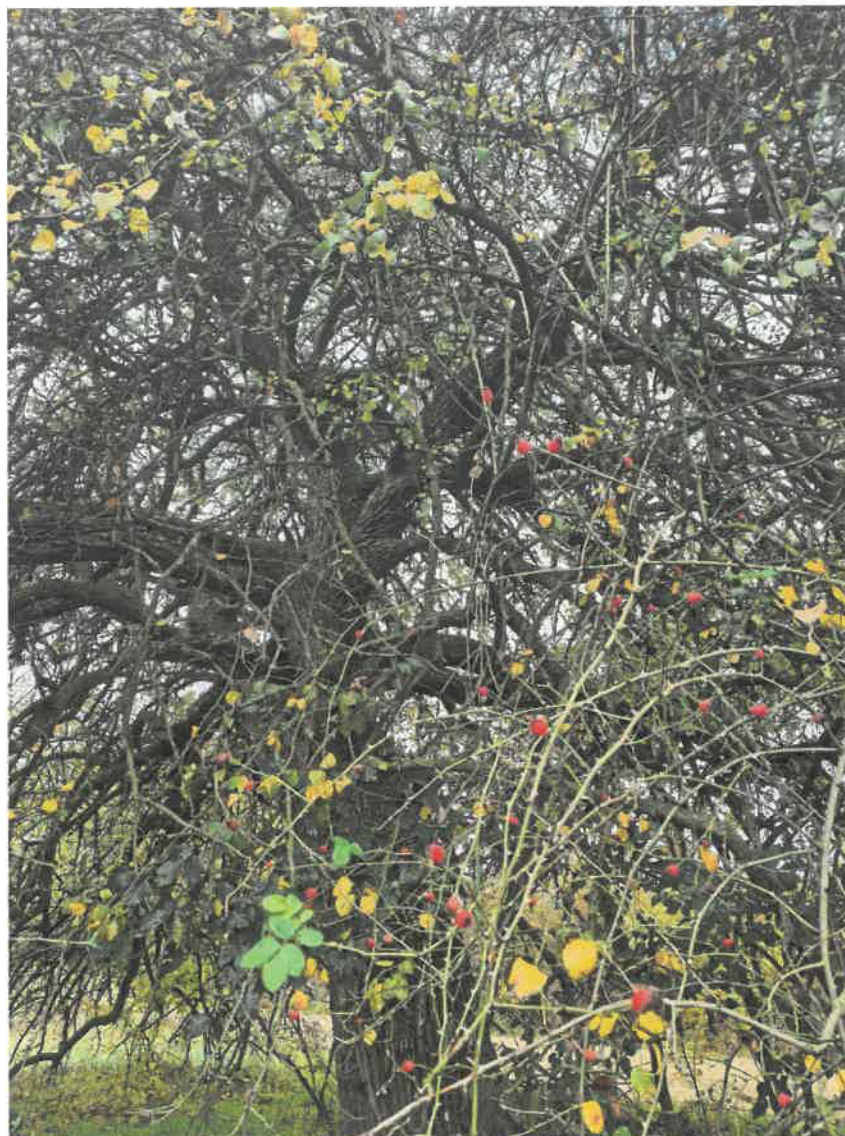
3. Helyszíni fényképfelvételek



A Kónya-dűlőben található vadkörtefa gépkocsival is jól megközelíthető.



Néhol visszavágott, zezugos koronája önmagában is látványos.



Érdemes eltávolítani a fa koronájába felnövő cserje és fa egyedeket.

**LAJOSMIZSEI PLATÁN- ÉS VADGESZTENYEFÁK
AZ 5. SZ. FŐÚT MELLETT
Lajosmizse**

FENNTARTÁSI TERV



Készítette:
Demeter Zoltán

*Salvinia Környezetvédelmi és Szolgáltató Bt., Miskolc
2024. november*

I. A FENNTARTÁSI TERVET MEGALAPOZÓ DOKUMENTÁCIÓ

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1.1. Összefoglaló adatok

- Azonosító név: **Lajosmizsei platán- és vadgesztenyefák az 5. sz. főút mellett**

Az 1930-ban ültetett platánfák (*Platanus orientalis* vagy *P. hybrida*) – kiegészülve néhány vadgesztenyével (*Aesculus hippocastanum*), kiemelt természetvédelmi oltalomra érdemesek. Az 5-ös főút Lajosmizse belterületének 67+280 km szelvénye, és 69+450 km szelvénye közt elhelyezkedő, eredetileg 141, mára 121 db faegyed települési jelentősége nagyon jelentős. A faj egyedei kedvező termőhelyen az 1000 év feletti életkort és hatalmas méreteket is elérnek.

- Törzskönyvi száma: **12/322/TE/08**

- Védetté nyilvánító jogszabály száma: Lajosmizse Város Önkormányzatának 7/2008. (III.20.) rendelete a környezetvédelemről

- Nemzetközi egyezmény hatálya: -

- Egyéb védelmi kategória: -

- Kiterjedése: 1,72 ha

- Érintett vármegye: **Bács-Kiskun**

- Érintett település: **Lajosmizse**

- A terület középpontjának földrajzi koordinátái: EOV: 688596, 187221

- Tengerszint feletti magasság: **136 m**

- A területet lefedő 1:10000-es EOV-térkép szelvény-azonosítója: 46-123

- Illetékes természetvédelmi hatóság: Lajosmizse Város Jegyzője

- Jogszabályban megjelölt természetvédelmi kezelő: Lajosmizse Város Önkormányzata

1.2. A terület rendeltetése

A védetté nyilvánítás célja, hogy megőrzésre kerüljenek a település területén található, egyedi értéket képviselő idős, illetve jelentős esztétikai értéket képviselő fák. Az egykori Andrássy, ma már Dózsa György útra ültetett, Lajosmizse városképét meghatározó, egyedi arculatot adó platánfák eszmei, esztétikai értéke felbecsülhetetlen. A kétoldali fásítás csodálatos hatása az összeboltozódó lombkorona, a zöld alagút.

Nyújtson lehetőséget a tudományos célú ismeretterjesztésnek, kutatásnak. Szolgáljon bemutatóhelyként a szervezett és az önálló természetismeret szerzésnek, a tudatos környezeti nevelésnek.

A fasor kivett közterület, illetve egyéb épület művelési ágú ingatlanokon helyezkedik el.

1.3. A terület jogi helyzete

Helyi jelentőségű természetvédelmi emlék

1.4. A terület elhelyezkedése, határai

ország: Magyar Köztársaság

vármegye: Bács-Kiskun

községhatár: Lajosmizse

helyrajzi szám: belterület 2504/1, 2504/3, 2505

területe: Törzskönyv szerint: 1,72 ha (csak a 2505 hrsz)

Tulajdoni lap szerint: 3,4069 ha

1.5. Tulajdonviszonyok, kezelői-használati jogok

- Érintett földrészlet: belterület 2504/1, 2504/3, 2505
- Tulajdonos: Lajosmizse Város Önkormányzata

1.6. A területre vonatkozó tervezési és egyéb előírások

Településrendezési –és területrendezési terv:

Lajosmizse Város Önkormányzatának 2/2008. (I. 23.) rendelete a város helyi építési szabályzatáról is tartalmazza a Lajosmizsei platán- és vadgesztenyefák az 5. sz. főút mellett helyi védettségének tényét.

1.7. A természetvédelmi kezelés szervezete és infrastruktúrája

A védelem alá vont területek és értékek megóvásáról, fenntartásáról, helyreállításáról, környezettudatos használatáról (kezelési feladatok) az önkormányzat gondoskodik. E feladat ellátásával:

- az önkormányzat tulajdonában álló területeken a terület mindenkori kezelőjét, ennek hiányában a tényleges használóját,

- egyéb területeken a terület mindenkori tulajdonosát, vagyongekezelőjét vagy használóját is megbízhatja.

A kezeléshez az önkormányzat szakmai segítséget vehet igénybe, speciális feladatok esetében külső, szakirányú szakemberek bevonására is sor kerülhet.

A tervben rögzített feladatok megvalósítása Lajosmizse Város Önkormányzatának feladata.

1.8. Gazdaság, közlekedés

A védett fasor a városon átvezető 5. számú főút két oldalán található, így a közlekedési eredetű légszennyezés, illetve az ebből származó lehetséges sérülések is érintik a faegyedeket.

1.9. Idegenforgalom, turizmus

A helyi védett fasort érinti a zöld sáv turistajelzés és a Mária út. Az 5. számú főúton található a több mint 2 kilométer hosszan ültetett fasor.

1.10. Települési viszonyok

A védett emlék Lajosmizse belvárosának gerincét adó Dózsa György úton található. A burkolt, nem vízáteresztő felszínek, a nyáron felmelegedő úttest és épületek hatása sem elhanyagolható a légszennyezés mellett.

1.11. Oktatás, bemutatás

A védett fasor környezetében nincs sem információs, sem a védettséget feltüntető hatósági tábla.

1.12. Kutatás:

A védett fasor kutatásnak jelenleg nem tárgya. Környezetének természetvédelmi felügyeletét a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálat látja el. A terület biotikai adatait az őrszolgálat gyűjti, és ezek az igazgatóság adatbázisában kerülnek feldolgozásra és tárolásra.

1.13. Kultúrtörténeti, táji értékek

Az 1930-as évek településrendezésének is emléket állít az akkor telepített fasor, melynek jelentős része máig megmaradt.

1.14. Adatbázisok

1.14.1. Számítógépes adatbázisok

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság biotikai adatbázisa.

1.14.2. A védett érték környezetére vonatkozó térképanyag

EOV: 46-123 (M=1:10000) 1980-as évek

1.14.3. A területre vonatkozó légifotó-anyagok

<https://www.e-epites.hu/e-kozmu>
ortofotó 2005, 2023

<https://www.fentrol.hu/hu/>
1961, 1966, 1970, 1972, 1974

2. KORLÁTOZÓ ÉS VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK

	Belső tényezők	Külső tényezők
Természeti folyamatok	Faegyedek elöregedése, korhadása.	Klimatikus szárazodás, talajvízszint csökkenés. Károsító szervezetek elterjedése, hatása. Viharok, villámcsapás, aszály.
Emberi hatások	Anyagi források hiánya.	Légszennyezés, közlekedési balesetek, rongálás. Burkolt, nem vízáteresztő felszínek okozta száradás. Városi hősziget. Tűzesetek okozása.

3. FENNTARTÁS

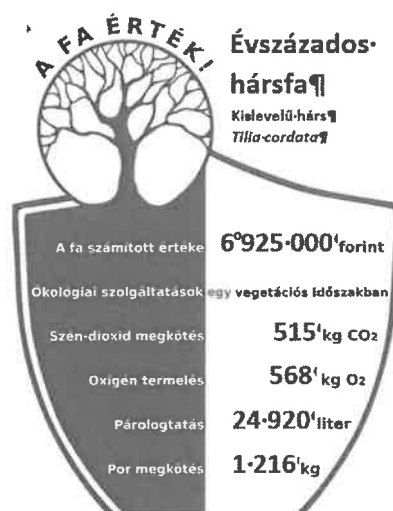
A fenntartási terv érvényességi idejére (2024-2028) vonatkozó időszak alatt a következő eredményeket kell elérni:

3.1. A faegyedek védelmét szolgáló feladatok

- A fákat érő sérülések kezelése, reális keretek között.
- Szükséges esetben ajánlott a károsítók (rovarok, gombás betegségek) elleni védekezés injektálós technológiával, 2-3 évente megismételve azt.
- Elpusztult egyedek pótlása.
- Szélsőséges esetben öntözés alkalmazása.
- A helyi védettség széljegyzetben történő bejegyzése a tulajdoni lapra.

3.2. Oktatást, bemutatást érintő feladatok

- Szükséges a védettséget jelző tábla elhelyezése a fasor központi részén.
- Ajánlott tájékoztató tábla elhelyezése a fák értékéről (ökológiai szolgáltatások, pénzben kifejezett érték), illetve további természetvédelemmel kapcsolatos információkról.



Példa faérték táblára

3.3. Területhasználatot érintő előírások

- Fák növekedéséhez szükséges tér biztosítása, illetve a fák szükségszerű metszése (pl. épületek légvezeték).
- Hagyományos burkolatok kiváltása vízáteresztő anyagokkal, illetve burkolatlan felszínek kialakítása.
- Felszín alatti infrastruktúra kialakítása, cseréje során a fák gyökérzetének megóvása.

4. A FENNTARTÁSI TERV VÉGREHAJTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE ÉS A TERV FELÜLVIZSGÁLATA

Összhangban a természetvédelmi kezelési tervvel, a dokumentumban foglaltakat Lajosmizse jegyzője ellenőrzi. A fenntartási ciklus végén szükséges az elvégzett kezelési és fenntartási intézkedések értékelése és a következő időszakra való terv elkészítése.

A terv felülvizsgálatának tervezett időpontja 2028. Az új fenntartási terv életbe lépésének időpontja 2029.

5. MELLÉKLETEK

1. Tulajdoni lap másolata
2. A helyi jelentőségű természetvédelmi területre vonatkozó légifényképek, áttekintő térképek, történeti térképek
3. Helyszíni fényképfelvételek

1. Tulajdoni lap

Bács-Kiskun Vármegyei Köormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés száma:30005/88606/2024
2024.10.28

LAJOSMIZSE Szektor: 53
Belterület 2504/1 helyrajzi szám

6050 LAJOSMIZSE Dósa György út.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület		kat.t.jöv. osztály adatak	
alrészlet adatak		ha m2		k.fill.	
művelési ág/kivett megnevezés/		min.c		ter. kat.jöv	
				ha m2 k.fill	
. Kivett közterület		0		2235 0.00	
II R É S Z					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 46055/12/2017.06.20					
eredeti határozat: 2315/1991.01.25					
jogcím: önkormányzati tulajdonbavétel 2315/1991.01.25					
jogállás: tulajdonos					
név: LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 6050 LAJOSMIZSE Városház tér 1.					
törzsszám: 15724612					
III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46055/12/2017.06.20					
eredeti határozat: 42568/2010.03.10					
Vezetékgjog					
A vázrajzban meghatározott 4 m2 nagyságú területre.					
jogosult:					
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679					
cím : 6724 SZEGED Fülz utca 44.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46055/12/2017.06.20					
eredeti határozat: 59592/2011.09.12					
Vezetékgjog					
A vázrajzban meghatározott 4 m2 nagyságú területre.					
jogosult:					
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679					
cím : 6724 SZEGED Fülz utca 44.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46055/12/2017.06.20					
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kialakítva a 2504. hrsz-ú ingatlanból telekfelosztás folytán.					
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
TULAJDONILAP VÉGE					

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/88607/2024
2024.10.28

LAJOSMIZSE

Szektor: 53

Belterület 2504/3 helyrajzi szám

6050 LAJOSMIZSE Dózsa György út.		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület		kat.t.jöv. alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2		k.fill. ter. kat.jöv	
művelési ág/kivett megnevezés/		min.c		ha m2 k.fill	
. Kivett közterület, egyéb épület (buszváró)		0		1.4599 0.00	
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 46055/12/2017.06.20					
eredeti határozat: 2315/1991.01.25					
jogcím: önkormányzati tulajdonbavétel 2315/1991.01.25					
jogállás: tulajdonos					
név: LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 6050 LAJOSMIZSE Városház tér 1.					
törzsszám: 15724612					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46055/12/2017.06.20					
eredeti határozat: 4410/1978.03.29					
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog .					
a 46-1012/1. országos vízszintes alappont - a használati jogot a Bács-Kiskun Megyei					
Kormányhivatal ingatlanügyi hatósága útján gyakorolja.					
jogosult:					
név: BÁC-SKISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL törzsszám: 15789257					
cím : 6000 KECSKEMÉT Deák Ferenc tér 3. Pf.:226					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46055/12/2017.06.20					
eredeti határozat: 59056/2011.09.12					
Vezetékjog					
A vázrajzban meghatározott 596 m2 nagyságú területre.					
jogosult:					
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679					
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46055/12/2017.06.20					
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kialakítva a 2504. hrsz-ú ingatlanból telekfelosztás					
folytán.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/88607/2024
2024.10.28

LAJOSMIZSE

Szektor: 53

Belterület 2504/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lappal

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 207791/2/2022.02.18

Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetési átvezetése az 543/99/2022. számú változási vázrajznak megfelelően a BKMKE Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály által kiadott BK/ETDR/169-3/2022. számú értesítés, a BK/ETDR/6120-7/2021. számú használatbavételi engedély alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/88608/2024

2024.10.28

LAJOSMIZSE

Szektor: 53

Belterület: 2505 helyrajzi szám

6060 LAJOSMIZSE Dózsa György út.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

Kivett közterület, egyéb épület (buszváró)	0	1.7235	0.00
--	---	--------	------

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 2915/1991.01.25
jogcím: önkormányzati tulajdonbavétel
jogállás: tulajdonos
név: LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6060 LAJOSMIZSE Városház tér 1.
törzsszám: 15724612

IRÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42566/2010.03.10
Vezetékjog
A vázrajzban meghatározott 2 m2 nagyságú területre a MKEH Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság VM-003/2010 eng. számú jogerős határozata alapján.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 59055/2011.09.12
Vezetékjog
A vázrajzban meghatározott 220 m2 nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/02635-2/2011/MU. számú jogerős.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 59793/2011.09.12
Vezetékjog
A vázrajzban meghatározott 118 m2 nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/02635-2/2011/MU. számú jogerős.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 58349/2/2018.12.03

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet térképi határvonalát - térképezési hiba jogcímen - kiigazítottam

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/88608/2024

2024.10.28

LAJOSMIZSE

Szektor: 53

Belterület 2505 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

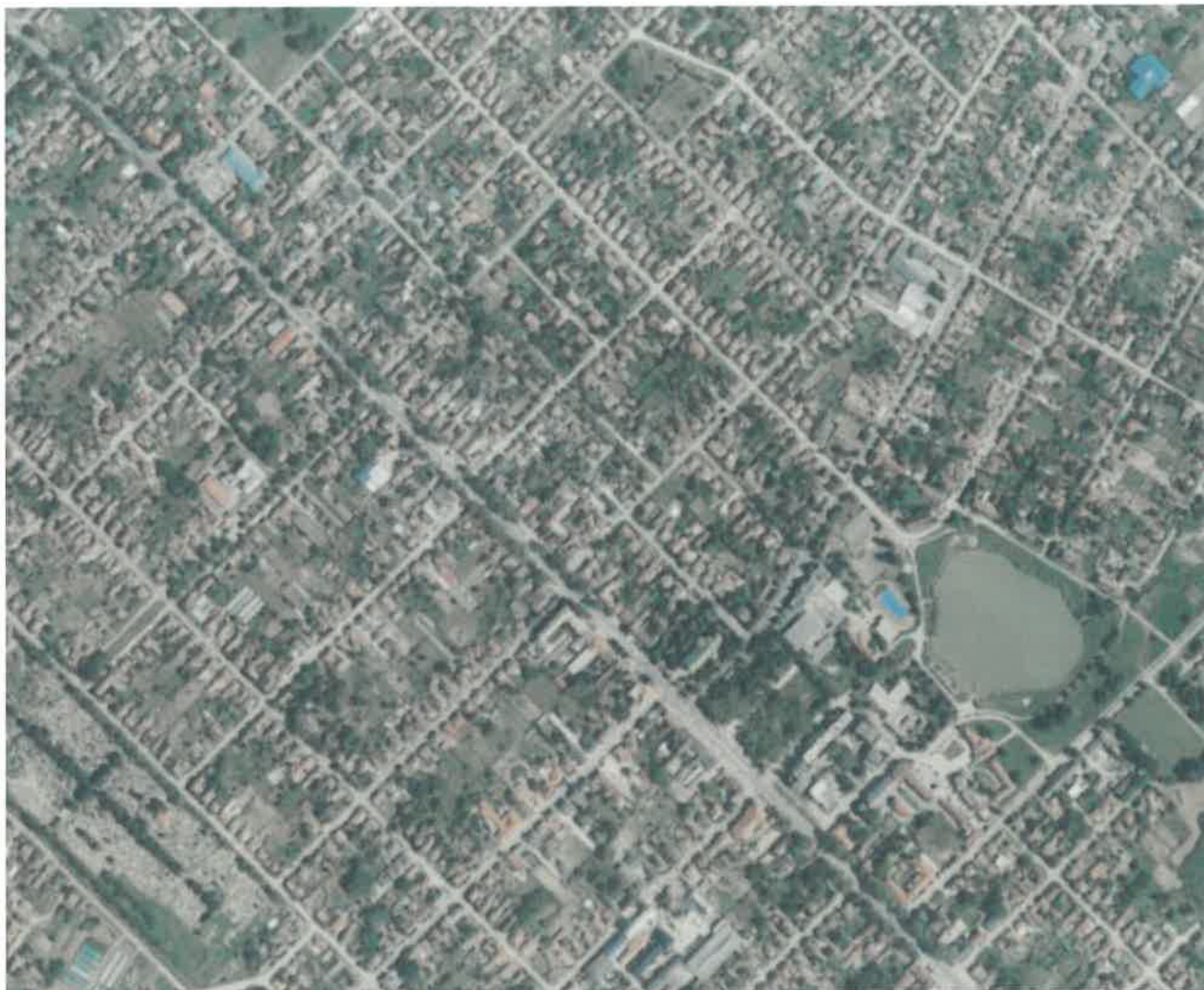
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 207789/2/2022.02.18

Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetés átvezetése az 643/98/2022. számú változási vázrajznak megfelelően a BKKMH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály által kiadott BK/ETDR/170-3/2022. számú értesítés, a BK/ETDR/6119-7/2021. számú használatbavételi engedély alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

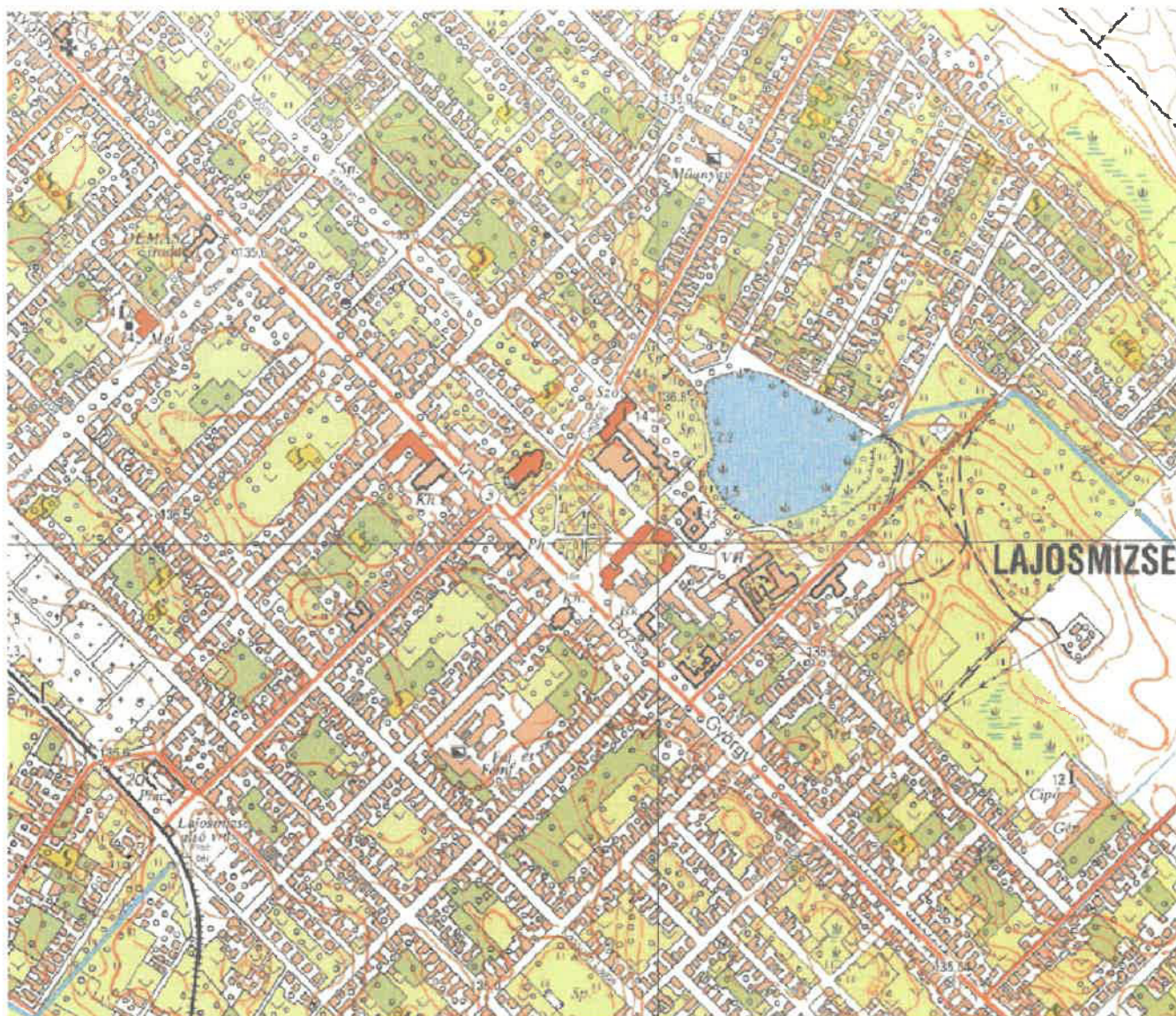
TULAJDONILAP VÉGE

2. A helyi jelentőségű természetvédelmi területre vonatkozó légifényképek, áttekintő térképek, történeti térképek



A Lajosmizsét ÉNY-DK irányban átszelő 5. számú főút átnézeti képe a védett fasorral (ortofotó 2023.)¹

¹ <https://ekozmu.e-epites.hu>



Topográfiai térkép (EOV) másolata (1980-as évek)

3. Helyszíni fényképfelvételek



A platánok jelentős része jó egészségi állapotban van. A vadgesztenyék között van kiszáradóban lévő egyed is.



Több helyen nincsenek pótolva a hiányzó faegyedek. A platánok törzse általában túlnyúlik az elektromos légvezetéseken.

LAJOSMIZSEI KÖZTEMETŐ VADGESZTENYE FASORAI
Lajosmizse

FENNTARTÁSI TERV



Készítette:
Demeter Zoltán

Salvinia Környezetvédelmi és Szolgáltató Bt., Miskolc
2024. november

I. A FENNTARTÁSI TERVET MEGALAPOZÓ DOKUMENTÁCIÓ

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1.1. Összefoglaló adatok

- Azonosító név: **Lajosmizsei Köztemető vadgesztenye fasorai**

A vadgesztenyefákat (*Aesculus hippocastanum*) 1934-ben, a köztemető belső sétányán mindkét oldalt rendezetten sorba ültették ÉNY-DK irányban. Jelenleg 43 és 47 darab, illetve keresztirányban 4-4 db faegyedből áll a temetői állomány. Részben már cserélve, pótolva lettek a fák, főleg a DK-i részen találunk fiatalabb egyedeket. A faj maximális életkora térségünkben általában 100-150 év.

- Törzskönyvi száma: **12/324/TE/08**

- Védetté nyilvánító jogszabály száma: Lajosmizse Város Önkormányzatának 7/2008. (III.20.) rendelete a környezetvédelemről

- Nemzetközi egyezmény hatálya: -

- Egyéb védelmi kategória: -

- Kiterjedése: 6,1 ha

- Érintett vármegye: **Bács-Kiskun**

- Érintett település: **Lajosmizse**

- A terület középpontjának földrajzi koordinátái: EOY: 688029, 186942

- Tengerszint feletti magasság: **136 m**

- A területet lefedő 1:10000-es EOY-térkép szelvény-azonosítója: 46-123

- Illetékes természetvédelmi hatóság: Lajosmizse Város Jegyzője

- Jogszabályban megjelölt természetvédelmi kezelő: Lajosmizse Város Önkormányzata

1.2. A terület rendeltetése

A védetté nyilvánítás célja, hogy megőrzésre kerüljenek a település területén található, egyedi értéket képviselő idős, illetve jelentős esztétikai értéket képviselő fák. A védetté nyilvánításukat indokolja, hogy a száraz alföldi klímában ezek a különleges fajú, idős fák kiemelt természetvédelmi oltalomra érdemesek.

Nyújtson lehetőséget a tudományos célú ismeretterjesztésnek, kutatásnak. Szolgáljon bemutatóhelyként a szervezett és az önálló természetismeret szerzésnek, a tudatos környezeti nevelésnek.

A fasor kivett temető, illetve egyéb épület művelési ágú ingatlanon helyezkedik el.

1.3. A terület jogi helyzete

Helyi jelentőségű természetvédelmi emlék

1.4. A terület elhelyezkedése, határai

ország: Magyar Köztársaság

vármegye: Bács-Kiskun

községhatár: Lajosmizse

helyrajzi szám: belterület 1686/2

területe: Törzskönyv szerint: 6,1 ha

Tulajdoni lap szerint: 6,1001 ha

1.5. Tulajdonviszonyok, kezelői-használati jogok

- Érintett földrészlet: belterület 1686/2
- Tulajdonos: Lajosmizse Város Önkormányzata

1.6. A területre vonatkozó tervezési és egyéb előírások

Településrendezési –és területrendezési terv:

Lajosmizse Város Önkormányzatának 2/2008. (I. 23.) rendelete a város helyi építési szabályzatáról is tartalmazza a Lajosmizsei Köztemető vadgesztenye fasorai helyi védettségének tényét.

1.7. A természetvédelmi kezelés szervezete és infrastruktúrája

A védelem alá vont területek és értékek megóvásáról, fenntartásáról, helyreállításáról, környezettudatos használatáról (kezelési feladatok) az önkormányzat gondoskodik. E feladat ellátásával:

- az önkormányzat tulajdonában álló területeken a terület mindenkorai kezelőjét, ennek hiányában a tényleges használóját,

- egyéb területeken a terület mindenkorai tulajdonosát, vagyongekezelőjét vagy használóját is megbízhatja.

A kezeléshez az önkormányzat szakmai segítséget vehet igénybe, speciális feladatok esetében külső, szakirányú szakemberek bevonására is sor kerülhet.

A tervben rögzített feladatok megvalósítása Lajosmizse Város Önkormányzatának feladata.

1.8. Gazdaság, közlekedés

A védett fasor a Lajosmizsei Köztemető központi gyalogos útvonalainak két oldalán található. Így elsősorban a temetőgondozási feladatok során érhetik gondatlan sérülések, vagy tervszerű metszések/csonkolások a faegyedeket.

1.9. Idegenforgalom, turizmus

A temetőtől DK-re, a Lajosmizse alsó vasútállomásnál halad el a zöld sáv turistajelzés és a Mária út.

1.10. Települési viszonyok

A burkolt, nem vízáteresztő felszínek, a nyáron felmelegedő úttest és síremlékek, épületek hatása sem elhanyagolható a légszennyezés mellett.

1.11. Oktatás, bemutatás

A védett fasor környezetében nincs sem információs, sem a védettséget feltüntető hatósági tábla.

1.12. Kutatás:

A védett fasor kutatásnak jelenleg nem tárgya. Környezetének természetvédelmi felügyeletét a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálat látja el. A terület biotikai adatait az őrszolgálat gyűjti, és ezek az igazgatóság adatbázisában kerülnek feldolgozásra és tárolásra.

1.13. Kultúrtörténeti, táji értékek

Az 1930-as évek településtervezésének is emléket állít az akkor telepített fasor, melynek jelentős része máig megmaradt. Ez egészül ki a település életében meghatározó családok (pl. Mizsey-Bartal) síremlékeivel, azok építészeti és helytörténeti kapcsolódásával.

1.14. Adatbázisok

1.14.1. Számítógépes adatbázisok

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság biotikai adatbázisa.

1.14.2. A védett érték környezetére vonatkozó térképanyag

EOV: 46-123 (M=1:10000) 1980-as évek

1.14.3. A területre vonatkozó légifotó-anyagok

<https://www.e-epites.hu/e-kozmu>
ortofotó 2005, 2023

<https://www.fentrol.hu/hu/>
1961, 1966, 1970, 1972, 1974

2. KORLÁTOZÓ ÉS VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK

	Belső tényezők	Külső tényezők
Természeti folyamatok	Faegyedek elöregedése, korhadása.	Klimatikus szárazodás, talajvízszint csökkenés. Károsító szervezetek elterjedése, hatása. Felfutó borostyánok károsítása. Viharok, villámcsapás, aszály.
Emberi hatások	Anyagi források hiánya.	Légszennyezés, balesetek, rongálás. Burkolt, nem vízáteresztő felszínek okozta száradás. Városi hősziget. Tüzesetek okozása.

3. FENNTARTÁS

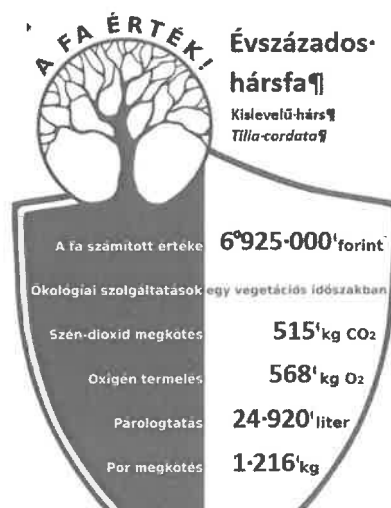
A fenntartási terv érvényességi idejére (2024-2028) vonatkozó időszak alatt a következő eredményeket kell elérni:

3.1. A faegyedek védelmét szolgáló feladatok

- A fákat érő sérülések kezelése, reális keretek között.
- Szükséges esetben ajánlott a károsítók (vadgesztenye levélaknázó moly, gombás betegségek) elleni védekezés injektálásos technológiával, 2-3 évente megismételve azt.
- A védett fákra felfutó borostyánok eltávolítása, vagy visszavágása.
- Elpusztult egyedek pótlása.
- Szélsőséges esetben öntözés alkalmazása.
- A helyi védettség széljegyzetben történő bejegyzése a tulajdoni lapra.

3.2. Oktatást, bemutatást érintő feladatok

- Szükséges a védettséget jelző tábla elhelyezése a fasor ÉK-i kiágazásánál, a temető bejárata közelében.
- Ajánlott tájékoztató tábla elhelyezése a temető kerítésén kívül, a fák értékéről (ökológiai szolgáltatások, pénzben kifejezett érték), illetve további természetvédelemmel kapcsolatos információkról.
- A közeli turista és zarándok útvonal mellé is kihelyezhető a védett fasor tényére utaló tájékoztató tábla.



Példa faérték táblára

3.3. Területhasználatot érintő előírások

- Fák növekedéséhez szükséges tér biztosítása, illetve a fák szükségszerű metszése (pl. épületek légvezetékek).
- Hagyományos burkolatok kiváltása vízáteresztő anyagokkal, illetve burkolatlan felszínnek kialakítása.
- Felszín alatti infrastruktúra kialakítása, cseréje során a fák gyökérzetének megóvása.

4. A FENNTARTÁSI TERV VÉGREHAJTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE ÉS A TERV FELÜLVIZSGÁLATA

Összhangban a természetvédelmi kezelési tervvel, a dokumentumban foglaltakat Lajosmizse jegyzője ellenőrzi. A fenntartási ciklus végén szükséges az elvégzett kezelési és fenntartási intézkedések értékelése és a következő időszakra való terv elkészítése.

A terv felülvizsgálatának tervezett időpontja 2028. Az új fenntartási terv életbe lépésének időpontja 2029.

5. MELLÉKLETEK

1. Tulajdoni lap másolata
2. A helyi jelentőségű természetvédelmi területre vonatkozó légifényképek, áttekintő térképek, történeti térképek
3. Helyszíni fényképfelvételek

1. Tulajdoni lap

Bács-Kiskun Vármegyei Köormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/88610/2024
2024.10.28

LAJOSMIZSE
Belterület 1686/2 helyrajzi szám

Szektor: 53

6050 LAJOSMIZSE Bajcsy-Zsilinszky utca 7.					
I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.c	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv	
				ha m2	k.fill

. Kivett temető , 3 egyéb épület	0	6.1001	0.00		
II R É S Z					
2. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 2315/1991.01.25					
jogcím: önkormányzati tulajdonbavétel					
jogállás: tulajdonos					
név: LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 6050 LAJOSMIZSE Városház tér 1.					
törzsszám: 15724612					

III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45792/1995.05.11					
Önálló szöveges bejegyzés az I/1. sorosz. alatti ingatlan az 1686 hrsz megosztásából keletkezett.					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34862/2/2005.02.04					
Önálló szöveges bejegyzés az I/1. sorosz. alatti ingatlan térképi határvonalát a 16/1997. (III.5.) FM. rendelet 23. § /1/ bekezdése értelmében kijavítottam.					

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34132/2/2011.02.07					
Önálló szöveges bejegyzés ravatalozó épület bővítése, átalakítása (használatbavételi engedély: 11965-5/2010.).					

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 220520/2/2024.07.26					
Önálló szöveges bejegyzés épület bontás és feltüntetés átvezetése az 543/573/2024. számú változási vázrajznak megfelelően a BKVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály által kiadott BK/ETDK/2651-2/2024. számú hatósági bizonyítvány, a BK/ETDR/2682-12/2024. számú megkeresés, a BK/ETDR/2652-11/2024. számú használatbavétel engedély alapján.					

Folytatás a következő lapon

Bács-Kiskun Vármegyei Köormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/88610/2024
2024.10.28

LAJOSMIZSE
Belterület 1686/2 helyrajzi szám

Szektor: 53

Folytatás az előző lapról	
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.	
TULAJDONILAP VÉGE	

2. A helyi jelentőségű természetvédelmi területre vonatkozó légifényképek, áttekintő térképek, történeti térképek



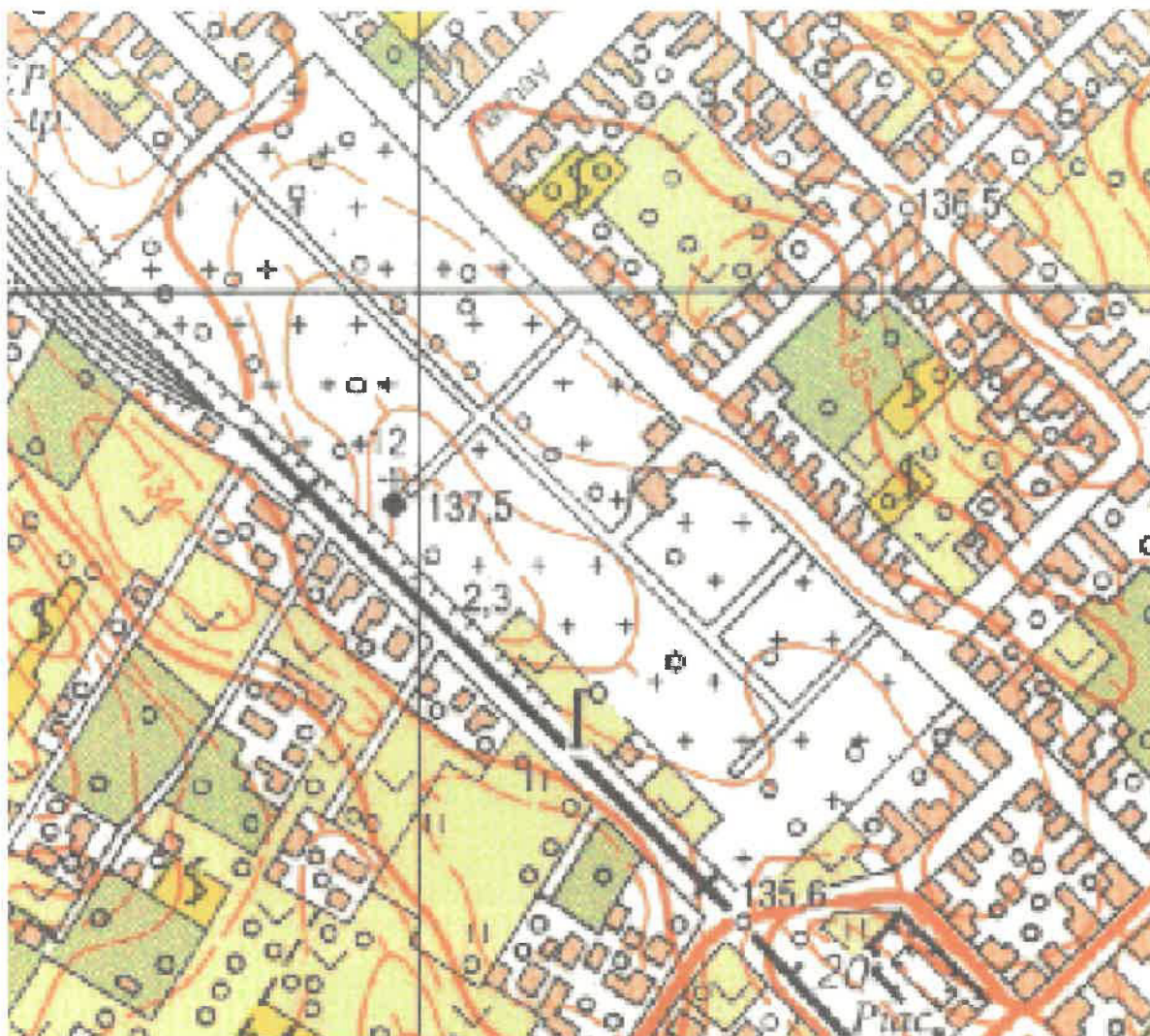
A Lajosmizsei Köztemető átnézeti képe a védett fasorral (ortofotó 2023.)¹



A Lajosmizsei Köztemető átnézeti képe a védett fasorral. Itt még nem láthatók a fiatalabb DK-i pótlás faegyedei. (ortofotó 2005.)²

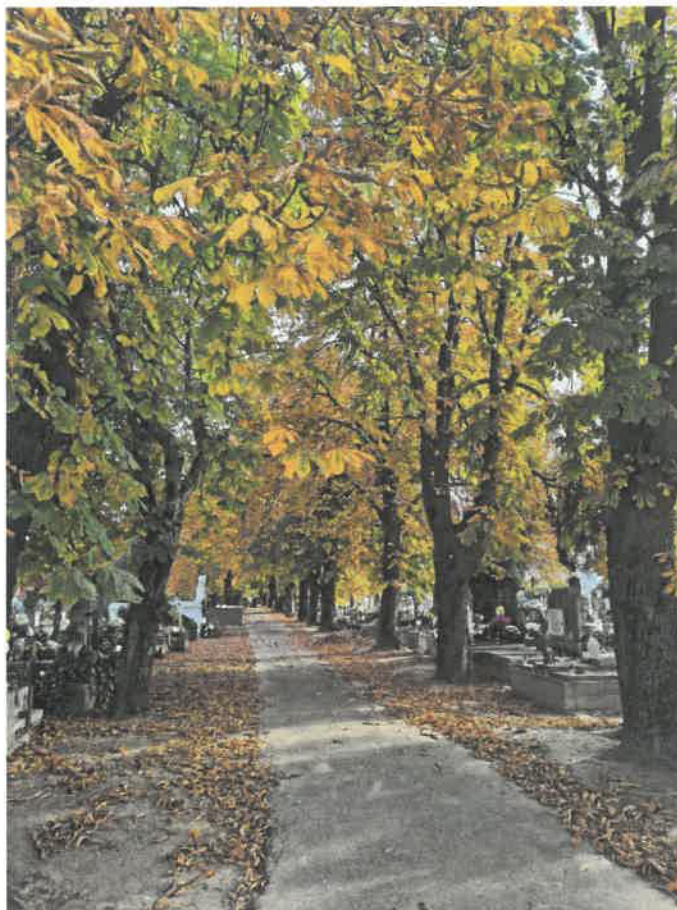
¹ <https://ekozmu.e-epites.hu>

² <https://ekozmu.e-epites.hu>



Topográfiai térkép (EOV) másolata (1980-as évek)

3. Helyszíni fényképfelvételek



Alapvetően jó állapotban vannak a fasor vadgesztenye fái.



Szabadabb állásban jobban kiterül a lombkorona.



A védett vadgesztenyék megóvása miatt szükséges az egyes fákra felfutó borostyánok (nedvkeringés akadályozása szorítás miatt, lombozat árnyékolása, súlytörés) eltávolítása



A DK-i, fiatalabb korú vadgesztenye egyedek

LAJOSMIZSEI TARNAI UTCA PLATÁNFASORA
Lajosmizse

FENNTARTÁSI TERV



Készítette:
Demeter Zoltán

Salvinia Környezetvédelmi és Szolgáltató Bt., Miskolc
2024. november

I. A FENNTARTÁSI TERVET MEGALAPOZÓ DOKUMENTÁCIÓ

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1.1. Összefoglaló adatok

- Azonosító név: **Lajosmizsei Tarnai utca platánfasora**

A városképet tovább építve, a zöldterületeket bővítve került sor 2005. decemberében a Tarnai utcában 42 darab platánfa (*Platanus orientalis* vagy *P. hybrida*) telepítésére, két sorban, ÉK-DNY irányban. Jelenleg 35 db található belőlük (17 ill. 18 db), további 2 db idősebb, valószínűleg 60-70 év körüli platánfa egyed pedig az utca középső szakaszán. A faj egyedei kedvező termőhelyen az 1000 év feletti életkort és hatalmas méreteket is elérnek. (Közéjük ékelve egy fekete nyár is növekszik a fasorban.)

- Törzskönyvi száma: **12/327/TE/08**

- Védetté nyilvánító jogszabály száma: Lajosmizse Város Önkormányzatának 7/2008. (III.20.) rendelete a környezetvédelemről

- Nemzetközi egyezmény hatálya: -

- Egyéb védelmi kategória: -

- Kiterjedése: 0 ha

- Érintett vármegye: **Bács-Kiskun**

- Érintett település: **Lajosmizse**

- A terület középpontjának földrajzi koordinátái: EOV: 688259, 187316

- Tengerszint feletti magasság: **135 m**

- A területet lefedő 1:10000-es EOV-térkép szelvény-azonosítója: 46-123

- Illetékes természetvédelmi hatóság: Lajosmizse Város Jegyzője

- Jogszabályban megjelölt természetvédelmi kezelő: Lajosmizse Város Önkormányzata

1.2. A terület rendeltetése

A védetté nyilvánítás célja, hogy megőrzésre kerüljenek a település területén található, egyedi értéket képviselő idős, illetve jelentős esztétikai értéket képviselő fák. A platánfasor eszmei, esztétikai értéke a város számára meghatározó. A kétoldali fásítás a pótlást követően kiemelt természetvédelmi oltalomra érdemes.

Nyújtson lehetőséget a tudományos célú ismeretterjesztésnek, kutatásnak. Szolgáljon bemutatóhelyként a szervezett és az önálló természetismeret szerzésnek, a tudatos környezeti nevelésnek.

A fasor kivett közterület művelési ágú ingatlanon helyezkedik el.

1.3. A terület jogi helyzete

Helyi jelentőségű természetvédelmi emlék

1.4. A terület elhelyezkedése, határai

ország: Magyar Köztársaság

vármegye: Bács-Kiskun

községhatár: Lajosmizse

helyrajzi szám: belterület 2063

területe: Törzskönyv szerint: 0 ha

Tulajdoni lap szerint: 1,3114 ha

1.5. Tulajdonviszonyok, kezelői-használati jogok

- Érintett földrészlet: belterület 2063
- Tulajdonos: Lajosmizse Város Önkormányzata

1.6. A területre vonatkozó tervezési és egyéb előírások

Településrendezési –és területrendezési terv:

Lajosmizse Város Önkormányzatának 2/2008. (I. 23.) rendelete a város helyi építési szabályzatáról is tartalmazza a Lajosmizse Tarnai utca platánfasora helyi védettségének tényét.

1.7. A természetvédelmi kezelés szervezete és infrastruktúrája

A védelem alá vont területek és értékek megóvásáról, fenntartásáról, helyreállításáról, környezettudatos használatáról (kezelési feladatok) az önkormányzat gondoskodik. E feladat ellátásával:

- az önkormányzat tulajdonában álló területeken a terület mindenkorai kezelőjét, ennek hiányában a tényleges használóját,

- egyéb területeken a terület mindenkorai tulajdonosát, vagyongekezelőjét vagy használóját is megbízhatja.

A kezeléshez az önkormányzat szakmai segítséget vehet igénybe, speciális feladatok esetében külső, szakirányú szakemberek bevonására is sor kerülhet.

A tervben rögzített feladatok megvalósítása Lajosmizse Város Önkormányzatának feladata.

1.8. Gazdaság, közlekedés

A védett fasor a Tarnai utca közepén, 2 sávban lett kialakítva. A belvárosi közlekedési eredetű légszennyezés, illetve az ebből származó lehetséges sérülések is érintik a faegyedeket. Többen parkolóhelynek használják a zöldterületet.

1.9. Idegenforgalom, turizmus

A helyi védett fasort nem érinti turistajelzés, de a belvárosi területről jól elérhető.

1.10. Települési viszonyok

A védett emlék Lajosmizse belvárosában, a Tarnai utca középső zöldterületén található. A fő problémát a jelenlegi lombkoronaszintben található elektromos és telekommunikációs légvezetékek okozzák, amelyek miatt folyamatos metszésekre van szükség.

1.11. Oktatás, bemutatás

A védett fasor környezetében nincs sem információs, sem a védettséget feltüntető hatósági tábla.

1.12. Kutatás:

A védett fasor kutatásnak jelenleg nem tárgya. Környezetének természetvédelmi felügyeletét a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálat látja el. A terület biotikai adatait az őrszolgálat gyűjti, és ezek az igazgatóság adatbázisában kerülnek feldolgozásra és tárolásra.

1.13. Kultúrtörténeti, táji értékek

A modern településstervezésének is emléket állít a 2005-ben telepített fasor.

1.14. Adatbázisok

1.14.1. Számítógépes adatbázisok

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság biotikai adatbázisa.

1.14.2. A védett érték környezetére vonatkozó térképanyag

EOV: 46-123 (M=1:10000) 1980-as évek

1.14.3. A területre vonatkozó légifotó-anyagok

<https://www.e-epites.hu/e-kozmu>
ortofotó 2005, 2023

<https://www.fentrol.hu/hu/>
1961, 1966, 1970, 1972

2. KORLÁTOZÓ ÉS VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK

	Belső tényezők	Külső tényezők
Természeti folyamatok		Klimatikus szárazodás, talajvízszint csökkenés. Károsító szervezetek elterjedése, hatása. Viharok, villámcsapás, aszály.
Emberi hatások	Anyagi források hiánya.	Légvezetékek miatti csonkolás. Légszennyezés, közlekedési balesetek, rongálás. Városi hősziget. Tűzesetek okozása.

3. FENNTARTÁS

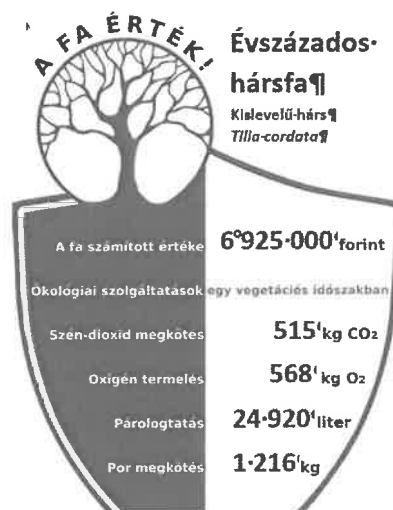
A fenntartási terv érvényességi idejére (2024-2028) vonatkozó időszak alatt a következő eredményeket kell elérni:

3.1. A faegyedek védelmét szolgáló feladatok

- A fákat érő sérülések kezelése, reális keretek között.
- Szükséges esetben ajánlott a károsítók (rovarok, gombás betegségek) elleni védekezés injektálós technológiával, 2-3 évente megismételve azt.
- Elpusztult egyedek pótlása.
- Szélsőséges esetben öntözés alkalmazása.
- A helyi védettség széljegyzetben történő bejegyzése a tulajdoni lapra.

3.2. Oktatást, bemutatást érintő feladatok

- Szükséges a védettséget jelző tábla elhelyezése a fasor központi részén.
- Ajánlott tájékoztató tábla elhelyezése a fák értékéről (ökológiai szolgáltatások, pénzben kifejezett érték), illetve további természetvédelemmel kapcsolatos információkról.



Példa faérték táblára

3.3. Területhasználatot érintő előírások

- Fák növekedéséhez szükséges tér biztosítása, illetve a fák szükségszerű metszése (pl. épületek, légvezetékek).
- Felszín alatti infrastruktúra kialakítása, cseréje során a fák gyökérzetének megóvása.
- Parkolóhelyek és zöldterület egyértelmű elkülönítése.

4. A FENNTARTÁSI TERV VÉGREHAJTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE ÉS A TERV FELÜLVIZSGÁLATA

Összhangban a természetvédelmi kezelési tervvel, a dokumentumban foglaltakat Lajosmizse jegyzője ellenőrzi. A fenntartási ciklus végén szükséges az elvégzett kezelési és fenntartási intézkedések értékelése és a következő időszakra való terv elkészítése.

A terv felülvizsgálatának tervezett időpontja 2028. Az új fenntartási terv életbe lépésének időpontja 2029.

5. MELLÉKLETEK

1. Tulajdoni lap másolata
2. A helyi jelentőségű természetvédelmi területre vonatkozó légifényképek, áttekintő térképek, történeti térképek
3. Helyszíni fényképfelvételek

1. Tulajdoni lap

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/88614/2024

2024.10.28

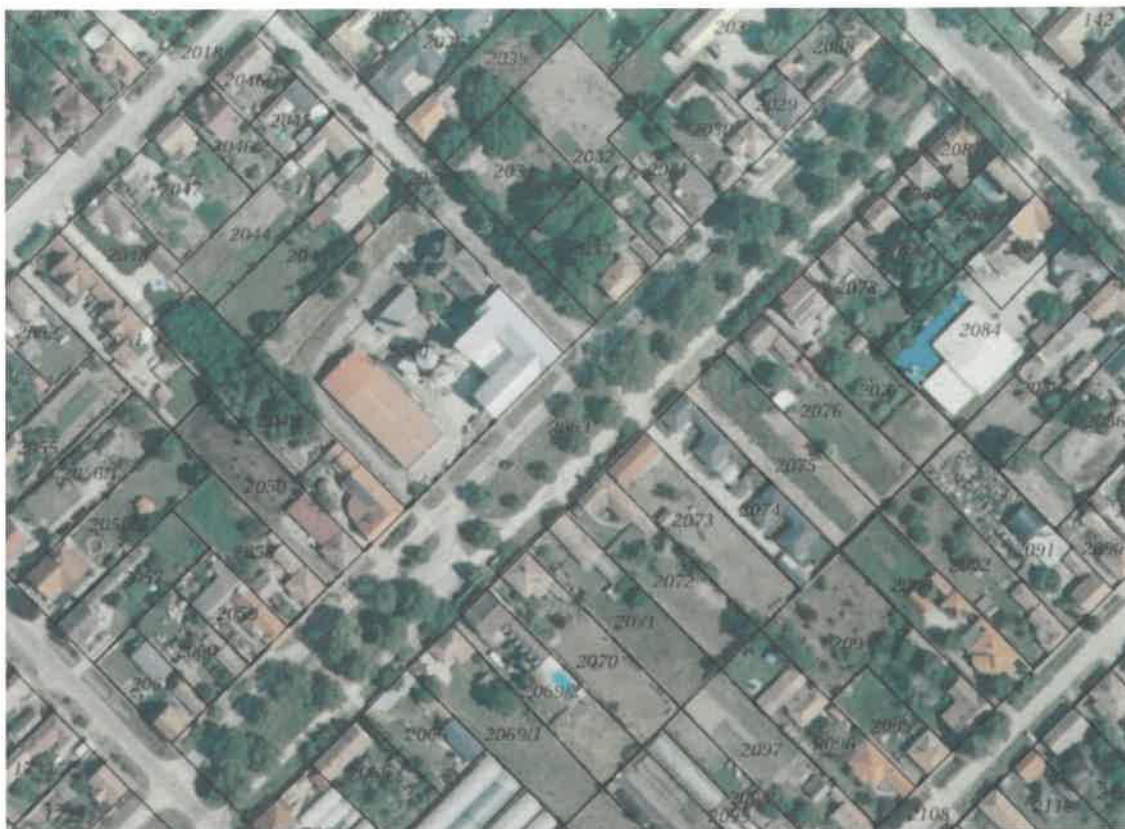
LAJOSMIZSE

Szektor: 53

Belterület 2063 helyrajzi szám

6050 LAJOSMIZSE Tarnai utca.		IRÉSZ	
I. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatai		terület	kat.t.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/		ha m2	k.fill.
		ter. kat.jöv	k.fill
		ha m2	
. Kivett kőszterület		0	1.3114
		IRÉSZ	0.00
1. tulajdoni hányad: 1/1			
bejegyző határozat, érkezési idő: 2315/1991.01.25			
jogcím: önkormányzati tulajdonbavétel			
jogállás: tulajdonos			
név: LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
cím: 6050 LAJOSMIZSE Városház tér 1.			
törzsszám: 15724612			
II RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59079/2011.09.12			
Vezetéki jog			
A vázrajzban meghatározott 971 m2 nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi			
Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/02835-2/2011/MU. számú jogerő.			
jogosult:			
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679			
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59640/2011.09.12			
Vezetéki jog			
A vázrajzban meghatározott 2647 m2 nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal			
Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/02835-2/2011/MU. számú jogerő.			
jogosult:			
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679			
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.			
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az			
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,			
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum			
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap			
közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.			
TULAJDONILAP VÉGE			

2. A helyi jelentőségű természetvédelmi területre vonatkozó légifényképek, áttekintő térképek, történeti térképek



Tarnai utca átnézeti képe a védett fasorral (ortofotó 2023.)¹



A Tarnai utca telepítés előtti áttekintő képen jól látható a már meglévő 2 idősebb platán. (ortofotó 2005.)²

¹ <https://ekozmu.e-epites.hu>

² <https://ekozmu.e-epites.hu>

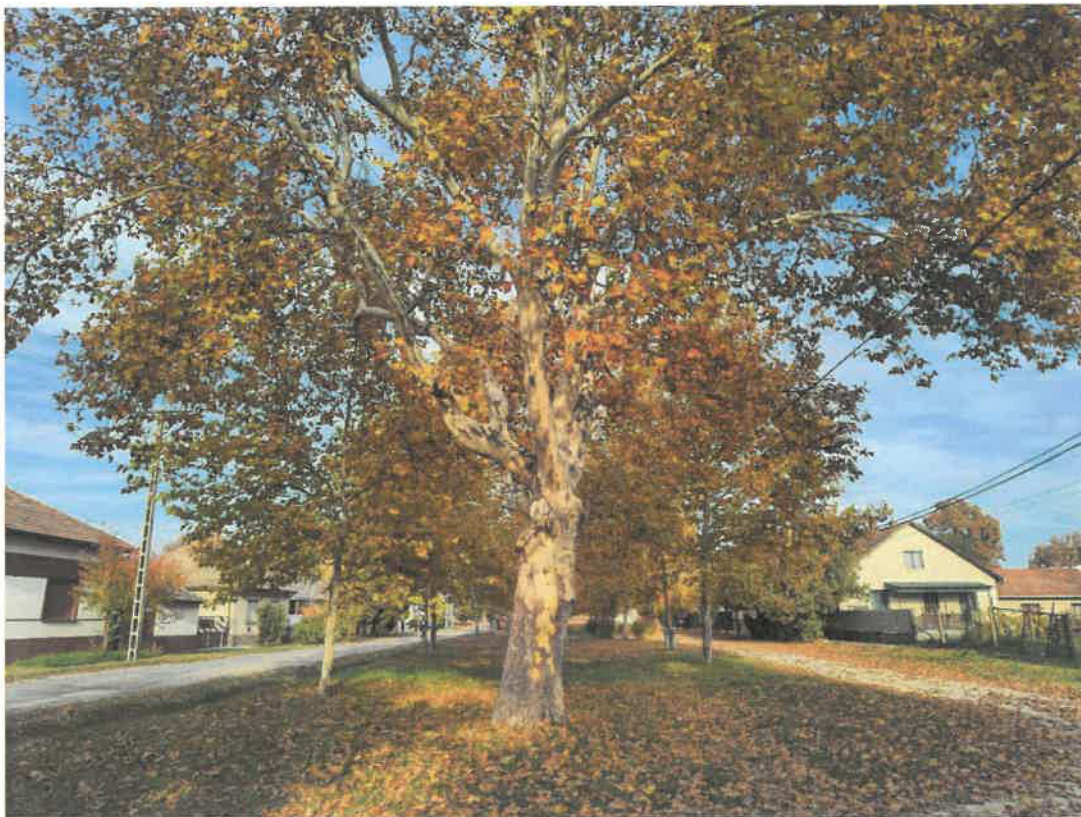


Topográfiai térkép (EOV) másolata (1980-as évek)

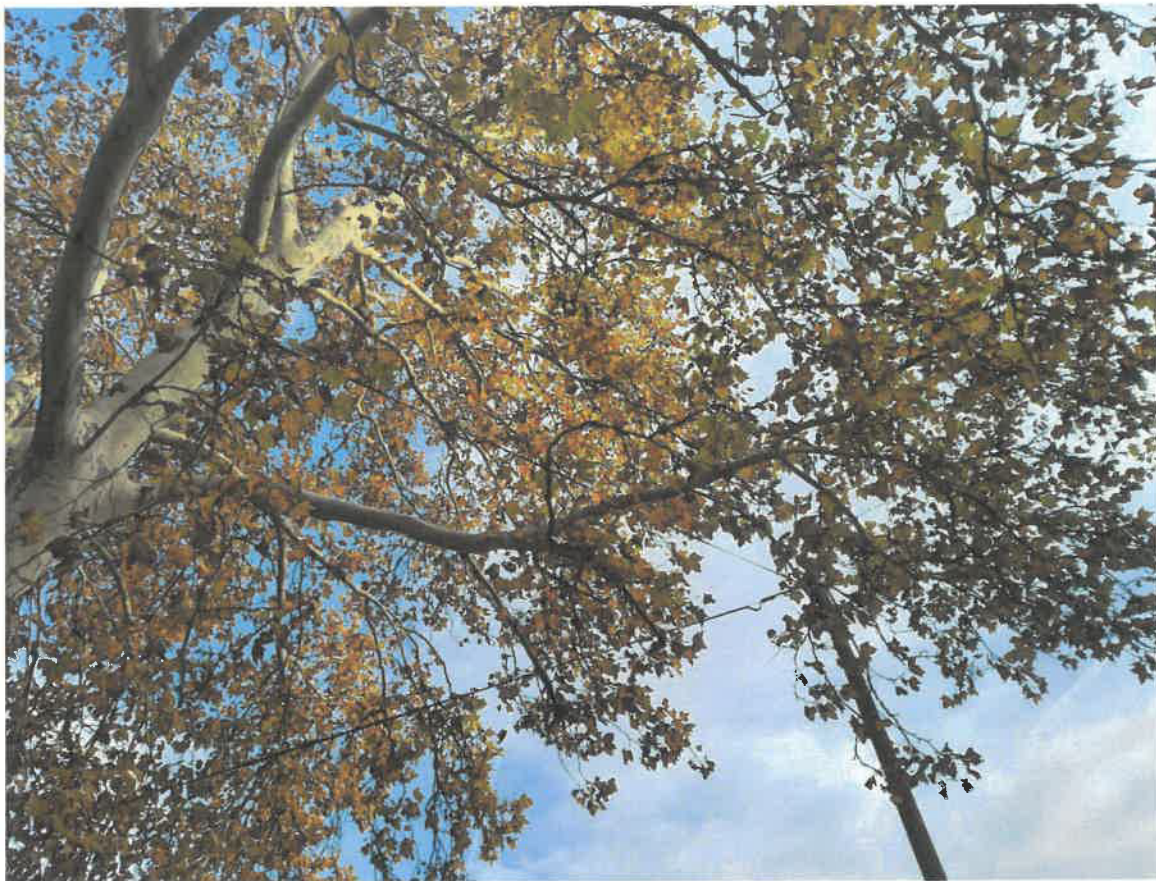
3. Helyszíni fényképfelvételek



A platánok jó egészségi állapotban vannak, de helyenként hiányzik az elpusztult egyedek pótlása.



Az egyik idősebb fa a kettő közül.



A légyeztetékek a platánok lombkoronájában futnak.