



**Felelős tervező:** Rédeiné Bondor Klára ev. okl. építészmérnök  
6000 Kecskemét, Mécses u. 40. Tervezői joguolttsága: É1, TT-03-0093

**Szakági tervezők:**

- Közelkedési alátámasztó munkarész:**  
**VEZÉRVONAL Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Bt.,** Halász István tervező  
6000 Kecskemét, Katona József u. 7. 1/10. Tervezői joguolttsága: Tk0, 03-0785
- Közművesítési (vízi- és energia), elektronikus hírközlési, környezetvédelmi alátámasztó munkarész:** Csuvár Gábor egyéni vállalkozó Kecskemét, Bihar u. 2.  
Tervezői joguolttsága: SZKV-1.1., -1.2., -1.3., -1.4./03-0218, TV,TE,TH/03-0218
- Kert- és tájépítészeti alátámasztó munkarész:**  
**Máté Zita,** kert- és tájépítész, ev.  
lakcíme: 6000 Kecskemét, Serfőző u. 25.  
Tervezői joguolttsága: TK 03-0353
- Régészeti alátámasztó munkarész:**  
**Somogyvári Ágnes** régész, főmuzeológus, ev.  
6000 Kecskemét, Vacsi köz 63/d  
Tervezői joguolttsága: régészeti szakértői névjegyzék, nyilvántartási száma: IMZQB

**LAKITELEK TELEPÜLÉSTERVE**  
**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK RENDEZÉSI TERVE**  
**SZ-2 M=1:4 000**

**Az alaptérkép a Lechner Tudásközpont 2022.12.14-i digitális adatszolgáltatása alapján az állami alapadatok felhasználásával készült.**

**A jelmagyarázatot lásd külön lapon.**

2. melléklet a 2022/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelethez

**Elfogadta Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**22/2023.(XII.19.) számú rendeletével. Hatályba lép: 2024. I.18-án**

**Lakitelek, 2023. december 19.**

**Madari Róbert** polgármester sk. **dr. Szikszai Emöke** jegyző sk.

## JELMAGYARÁZAT RENDEZÉSI TERVHEZ

### I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI JELE	
SZABÁLYOZÁSI VONAL			
ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA		KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET FŐHÁLÓZAT	KÖu
MÉRETVONAL/SEGÉDVONAL		KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KISZOLGÁLÓ ÚT	KÖu-k
KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL		KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KÖZTERÜLETI PARKOLÓ	KÖu-P
JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL		KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET EGYÉB, KAMIONOS PIHENŐ	KÖu-e
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI JELE</b>		EGYÉB KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	KÖe
KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	Lk	KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET	Közm
FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Lf	HÍRKÖZLÉSI TERÜLET	Hk
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES T.	Vt	ZÖLDTERÜLET KÖZPARK	Zkp
INTÉZMÉNYI VEGYES TERÜLET	Vi	ZÖLDTERÜLET KÖZKERT	Zkk
KERESKEDELMI SZOLG. GAZD.T.	Gksz	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐ	Ev
ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TER.	Gá	REKREÁCIÓS CÉLÚ ERDŐ	Er
IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	Gip	EGYÉB ERDŐ	Ee
EGYÉB IPARI GAZD. TERÜLET	Gipe	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V
ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	Üü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TÁJGAZDÁLKODÁSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETHASZNÁLATTAL	V-Mt
HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	Üh	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET	V-Tk
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT	K	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET REKREÁCIÓS ERDŐ HASZNÁLATTAL	V-Er
SPORTOLÁSI CÉLÚ	K-Sp	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET VÉDERDŐ HASZNÁLATTAL	V-Ev
TURISZTIKAI CÉLÚ	K-Tur	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT SZABADSTRAND	V-Kb-St
ÖKOLÓGIAI TURISZTIKAI CÉLÚ	K-Öt	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET HASZNÁLATTAL	V-Üü
KUTATÁSI-FEJLESZTÉSI, MEGÚJULÓ ENERGIAHASZNOSÍTÁSI CÉLÚ	K-Kf	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZD. TERÜLETHASZNÁLATTAL	V-Gksz
NÉPFŐISKOLA	K-Nf	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Má
TERMÁLFÜRDŐ	K-Tf	ÁLTALÁNOS TANYÁS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Mát
SZENNYVÍZTISZTÍTÓ	K-Szt	TÁJGAZDÁLKODÁSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Mt
KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI	K-Mü	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Mk
KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ	K-Közl	TÁVLATBAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÁLT. MEZŐG. ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TARTALÉKTERÜLET	Má-Gá
<b>II. SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>		TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET	Tk
JAVASOLT TELEKHATÁR		KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	Kb
MEGLÉVŐ FELSZÍNI PARKOLÓ		HOMOKBÁNYA	Kb-B
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET CÉLJÁRA FENNTARTOTT T.		TEMETŐ	Kb-T
		TURISZTIKAI CÉLÚ	Kb-Tur
<b>III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>		<b>III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>	
<b>III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM</b>		<b>III.3. ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMELVÉDELEM</b>	
MŰEMLÉK		NEMZETI PARK	
MŰEMLÉKI KÖRNYEZET	Mk	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER.	
NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY	RL	NATURA 2000 SPA KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET	
<b>III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM</b>		NATURA 2000 SCI (SAC)KÜLÖN. TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TER.	
HELYI VÉDETT ÉRTÉK	HV	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE	
HELYI VÉDETT TERÜLET		NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT KÖZLEKEDÉSI VONAL	

## IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

### IV. 1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELMEKRE, A KATASZTRÓFAVÉDELMEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

FELSZÍNI VÍZ PARTI SÁVJA		VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT 220kV (MEGLÉVŐ)	
ÁRVÍZVÉDELMI VÉDVONAL		KÖZÉPVESZÜLTSGŰ VILLAMOSENERGIA LÉGVÉZETÉK 20kV (MEGLÉVŐ)	
NAGYVÍZI MEDER		VILLAMOSENERGIA TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS (MEGLÉVŐ)	
BELVÍZJÁRTA TERÜLET (belvízzel közepesen veszélyeztetett)		VILLANYVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZET	
FOKOZOTTAN ZAJOS TERÜLET		SZÉLERŐMŰ (MEGLÉVŐ)	
VÍZTÁROZÓ (VÍZTORONY)		NAPERŐMŰ (MEGLÉVŐ)	
VÍZMŰKUTAK		NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK 60 bar	
TERMÁLKUTAK		NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCELOSZTÓ VEZETÉK 8 bar	
VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET (A TELJES IGAZGATÁSI TERÜLET)		KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELOSZTÓ VEZETÉK 3 bar	
VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐÖVEZET		GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZET	
SZENNYVÍZ ÉS CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐ (MEGLÉVŐ)		FGSZ Bányászati Hírközlő Kábel Biztonsági Övezettel	
SZENNYVÍZ ÉS CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐ (TERVEZETT)		FGSZ FÁKLYAVEZETÉK	
SZENNYVÍZTISZTÍTÓ (MEGLÉVŐ)		GÁZFOGADÓ	
<b>V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK</b>		VASÚT EGYEZTETÉSI SÁV	
ELŐVÁSÁRLÁSI JOG		KÖZÚT EGYEZTETÉSI SÁV	
BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG		BÁNYATELEK HATÁRA	
TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSI KÖTELEZETTSÉG		ADÓTORONY, ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS	
		REKULTIVÁLT SZILÁRDHULLADÉK LERAKÓ	

### VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

TERMÁLFÜRDŐ FEJLESZTÉSE			
LAKÓTERÜLET FEJLESZTÉS			
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET FEJLESZTÉS			
INTÉZMÉNYI TERÜLET FEJLESZTÉS			
KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET FEJLESZTÉS			
ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET FEJLESZTÉS			
SZABÁLYOZÁSI TARTALÉKTERÜLET FEJLESZTÉS 1. ÜTEM általános gazdasági terület			
SZABÁLYOZÁSI TARTALÉKTERÜLET FEJLESZTÉS 2. ÜTEM általános gazdasági terület			

### VII. EGYÉB RAJZI ELEMEK

GYALOGÚT			
KERÉKPÁRÚT MEGLÉVŐ			
KERÉKPÁRÚT TERVEZETT			
KÖTÖTTPÁLYÁS TÖMEGKÖZLEKEDÉS (VASÚT)			
HÍD, FELÜLJÁRÓ (MEGLÉVŐ)			
BARNAMEZŐS TERÜLET			
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK FENNTARTÁSÁT BIZTOSÍTÓ TERÜLET			