

3. melléklet a 22/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelethez

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI											
építési övezet/ övezet jele	beépítési módja	a telek						az épület		a telek közmuellátási mértéke és módja	
		kialakítható legkisebb			beépíthető legkisebb		megengedett		megengedett		
		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb zöldfelületi aránya (%)	legnagyobb épületmagassága (m)	legmagasabb pontja (m)	
Lk-1	O	K	K	K	600	16	40	20	5,5 (H)	10,5	részleges
Lk-2	SZ	1500	K	K	1500	30	40	20	7,5(H)	12,5	részleges
Lk-3	O	500	16	35	500	13	40	20	5,5(H)	10,5	részleges
Lf-1	O	K	K	K	600	15	30	40	5,5(H)	10,5	részleges
Lf-2	O	600	16	35	600	14,5	30	40	5,5(H)	10,5	részleges
Lf-3	SZ	1000	20	40	800	20	30	40	5,5(H)	10,5	részleges
Vi-1	SZ	3000	50	50	1500	50	40	OTÉK 2.mell.	7,5(H)	12,5	részleges
Vi-2	SZ	600	20	30	600	20	50	OTÉK 2.mell	6,0(H)	12,5	részleges
Vt-1	SZ	3000	50	50	2000	40	40	30	7,5(H)	12,5	részleges
Vt-2	Z	600	20	30	600	20	60	20	7,5(H)	12,5	részleges
Vt-3	K	800	20	30	800	20	30	40	6,0(H)	11,5	részleges
Vt-4	O	800	20	30	450	20	40	20	6,0(H)	11,5	részleges
Vt-5	SZ	800	20	30	600	20	40	20	6,0(H)	11,5	részleges
Vt-6	Z	800	30	40	600	30	50	20	7,5(H)	12,5	részleges
Vt-7	K	600	20	30	250	13,5	50	20	6,0(H)	11,5	részleges
Vt-8	ZK/SZ	1000	25	30	65	4,5	K/80	10	6,0(H)	11,5	részleges
Vt-9	SZ	3000	50	50	3000	40	30	40	9,5(H)	14,5	részleges
Vt-10	O	450	15	30	450	15	40	30	4,5	9,5	részleges
Gksz-1	SZ	1500	30	50	1500	K	50	25	6,0	11,5	hiányos
Gksz-1*	O	1500	30	50	1500	K	50	25	6,0	11,5	hiányos
Gksz-2	SZ	3000	50	50	2500	30	50	25	6,0	11,5	hiányos
Gksz-3	SZ	K	K	K	350	K	40	25	5,0	10,5	hiányos
Gá-1	SZ	1200	25	35	1200	25	40	25	6,0	11,5	hiányos
Gá-2	SZ	3000	30	50	3000	25	40	25	7,5	12,5	hiányos
Gá-3	SZ	3000	30	50	3000	25	40	25	6,0	11,5	hiányos
Gipe-1	SZ	3000	50	60	3000	50	50	25	7,5	12,5	hiányos
Gip-1	SZ	4000	50	50	4000	50	30	40	6,0	11,5	hiányos

építési övezet/ övezet jele	a telek								az épület		a telek közmuellátási mértéke és módja
	beépítési módja	kialakítható legkisebb			beépíthető legkisebb		megengedett		megengedett		
		területe (m2)	szélessége (m)	mélysége (m)	területe (m2)	szélessége (m)	legnagyobb beépítettsége (%)	legkisebb zöldfelületi aránya (%)	legnagyobb épületmagassága (m)	legmagasabb pontja (m)	
Üü-1	SZ	K	K	K	1500	25	30	40	6,0	11,5	részleges
Üü-2	SZ	2000	30	60	2000	30	30	40	7,5	12,5	részleges
Üü-3	SZ	K	K	K	900	20	30	40	6,0	11,5	részleges
Üh-1	O	K	K	K	300	11	20	60	5,0	10,5	részleges
Üh-2	O	300	12,5	24	300	12,5	20	60	5,0	10,5	részleges
Üh-3	SZ	600	20	30	600	20	20	60	5,0	10,5	részleges
K-Sp-1	SZ	3000	50	50	3000	50	30	50	7,5(H)	12,5	részleges
K-Mü-1	SZ	3000	50	50	2000	25	30	40	6,0(T)	11,5	részleges
K-Mü-2	SZ	10000	100	100	10000	50	30	40	7,5(T)	12,5	hiányos
K-Mü-3	SZ	3000	50	50	3000	K	40	40	7,5	12,5	hiányos
K-Tur-1	SZ	3000	30	40	3000	30	40	40	7,5(H)	12,5	hiányos
K-Tur-2	SZ	3000	30	40	K	K	40	40	6,0(H)	11,5	hiányos
K-Öt-1	SZ	3000	K	K	3000		30	40	7,5(H)	12,5	részleges
K-Kf-1	SZ	3000	50	60	3000		30	40	6,0	11,5	hiányos
K-Nf-1	SZ	3000	50	60	3000		40	40	12,5(H)	14,5	részleges
K-Szt	SZ	2000	40	50	2000		30	40	7,5	12,5	hiányos
K-Tf	Zk/Sz	3000	40	50	3000		35	40	10,5(H)	14,5	részleges
K-Közl	SZ	1500	20	50	1500	20	40	40	9,5	14,5	hiányos
KÖu-1	SZ	N	OTÉK26.§	N	N	N	10	N	9,5	14,5	hiányos
KÖu-2	SZ	N	OTÉK26.§	N	N	N	10	N	5,5	10,5	hiányos
KÖu-k	N	N	OTÉK26.§ HÉSZ 8.mell	N	N	N	10	N	5,5	5,5	hiányos
KÖu-e	SZ	10000	100	100	10000	100	10	10	9,5	9,5	hiányos
KÖu-P	N	N	N	N	N	N	10	N	5,5	5,5	hiányos
KÖe-1	SZ	N	OTÉK26/A.§	N	N	N	10	N	9,5	14,5	hiányos
Közm	SZ	N	N	N	N	N	10	N	N	N	N
Hk	SZ	N	N	N	N	N	10	N	N	N	N
Zkp	SZ	3000	N	N	N	N	3	70	7,5	10,5	N
Zkk	SZ	300	N	N	N	N	3	60	7,5	10,5	N

építési övezet/ övezet jele	a telek							az épület		a telek	
	beépítés módja	kialakítható legkisebb			beépíthető legkisebb		megengedett		megengedett		közmuellátási mértéke és módja
		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb zöldfelületi aránya (%)	legnagyobb épületmagassága (m)	legmagasabb pontja (m)	
Ev	SZ	N	N	N	N	N	0,2	N	N	N	N
Er	SZ	N	N	N	N	N	5	N	N	N	N
Ee	SZ	N	N	N	N	N	0,5	N	N	N	N
Má	SZ	6000	30	N	3000	30	6*	N	7,5	10,5	közművesítetlen
Mát	SZ	3000	30	N	1500	20	30*	N	7,5	10,5	közművesítetlen
Mt	SZ	3000	30	N	3000	30	3*	N	4,5	7,5	közművesítetlen
Má-Gá	SZ	6000	50	N	6000	6000	1*	N	4,5	7,5	közművesítetlen
V	SZ	N	N	N	N	N	3	N	4,5	7,5	N
V-Ev	SZ	N	N	N	N	N	0	N	N	N	N
V-Er	SZ	N	N	N	N	N	3	N	N	N	N
V-Mt	SZ	3000	30	N	3000	30	3	N	4,5	7,5	közművesítetlen
V-Tk	N	N	N	N	N	N	0	N	N	N	N
V-Üü	K	K	K	K	K	K	30	40	K	K	hiányos
V-Kb-St	K	K	K	K	K	K	10	40	6,0	30 (kilátó)	részleges
V-Gksz-3	SZ	K	K	K	350	K	40	25	5,0	10,5	hiányos
Tk	N	N	N	N	N	N	0	N	N	N	N
Kb-B	SZ	10000	100	100	10000	100	10	N	6,0(T)	N	N
Kb-T	SZ	10000	40	100	10000	100	10	N	6,0 (H)	N	hiányos
Kb-Tur	SZ	5000	50	50	4000	25	10	60	6,0 (H)	N	hiányos

**Jelmagyarázat:** N. nem szabályozott paraméter

**Beépítési mód:** SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló  
Z: zárt sorú  
K: kialakult

ZK/SZ: zárt sorú keretes, tömb és telekbelsőben szabadon álló

**Megengedett beépítettség:** \*: Új és meglévő tanyákra az OTÉK 29.§(10)-(14), birtokközpontokra az OTÉK 29.§ (5)-(7) előírásai alkalmazandók

**Épületmagasság:**

(H): hitéleti épület tornya (templomtorony) az épületmagasság számításakor figyelmen kívül hagyható, de annak legmagasabb pontja a 30 m-t nem haladhatja meg  
(T): ha azt a technológia szükségessé teszi, a beépíthető telekterület 30 %-án legfeljebb 25 m épületmagasságig, további 20 %-án 15 m épületmagasságig növelhető