

5. melléklet a 22/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

	Új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg
	kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata	átsorolás utáni BIA érték egyenlege	
	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(BIA számított értékének egyenlege)
22/2023. (Xii.19.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat											
1.	08/2	0,2349	Mát (mg. tanyás)	Gá ált. gazdasági	-0,7752	08/3 egy része	0,0516	Mát	Ev	0,4438	+0,0002
	08/3	0,0516	Mát (mg. tanyás)	Ev véderdő	0,4438	061/28 egy része	0,1463	Má	Ee	0,7754	
2.	0244/10, 0244/45	0,0432	Mát (mg. tanyás)	Gá ált. gazdasági	-0,1425	0244/45 egy része	0,6113	K-Mü	Ev	+5,0738	+3,5313
		0,2867	K-Mü(mg.üzemi)	Má mezőgazd.	0,8601						
		0,2628	Eg. Gazd. erdő	Gá ált. gazdasági	-2,2601						
3.	325/2, 341, 342	0,3662	Z zöldterület	Gá ált. gazdasági	-2,0507	326/2 és 327/4 egy része, 348, 349	2,5240	Z	Ev	+7,572	+2,8209
		1,9408	Z zöldterület	Ev véderdő							
		0,5095	Z zöldterület	K-Mü mg.üzemi	-2,7004						
4.	0157/2, 0143/2,	0,4020	Eg. Gazd. erdő	K-Mü mg.üzemi	-3,3366	0143/1 egy része	0,3687	Má	Ev	+1,9541	-3,0911
	0143/3	3,8497	Má ált.mgazd.	K-Mü mg.üzemi	-11,5491	061/28 egy része	1,8567	Má	Ee	+9,8405	

		Új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartást szolgáló terület			Pótlás utáni BIA érték egyenleg	
kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata	átsorolás utáni BIA érték egyenlege		
(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(BIA számított értékek egyenlege)	
6.	0115/70, 0115/68, 0115/62, 0115/66, 0115/30, 0115/64 egy része, 0115/11	5,6558	Má ált.mgazd.	Gipe egyéb ipari	-18,6442	0115/64 egy része 0115/33	0,6465	Má	Ev	3,4265	
					061/28 egy része	2,8751	Má	Ee	+15,2376	-0,0199	
7.	0110/51, 0109/9	10,5589	Má ált.mgazd.	K-Mü mg.üzemi	-31,6767	0110/15/16/17/18 egy része, 0109/8 egy része	1,5947	Má	Ev	+8,4519	
					061/28 egy része	4,3823	Má	Ee	+23,2262	+0,0014	
8.		0,435	Mát (mg.tanyás)	K-Mü mg.üzemi	-1,3050	061/28 maradvány terület	0,7446	Má	Ee	+3,9464	+2,6414
Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege*										+5,88294	
Az új településterv BIA érték egyenlege										0	

*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenleget. **A többlet érték tartalékként nem felhasználható, csak a következő módosítások során keletkező többletet lehet kompenzációra felhasználni.**