

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
 - 2 Szabályozási szélesség
 - 3 Építési övezet, övezet határa
 - 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 2 Egyéb szabályozási elemek**
- 2.3 Közterületi fásítás (tervezett)
 - 2.5 Kerekpálya (meglévő/tervezett)
 - 2.7 Kötőpályás tömegközlekedés
 - 2.9 Helyi közút területe
- C VÉDELMEI, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 VÉDELMEI**
- 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
 - 3.1.15 Régészeti érdekű terület határa
 - 3.1.16 Régészeti lelőhely határa
 - 4 Táj- és természetvédelem
 - 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
 - 4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (beleértve az "ex lege" védett kunhalom, földvár, forrás, víznyelő, valamint barlang és védőövezete) határa
 - 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
 - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
 - 4.2.11 Országos jelentőségű természeti terület határa
- 5 Egyéb korlátozó tényezők**
- 5.9 Belvízjárta terület
 - 5.17 Védőterület, védőövhatár, védősáv határa
 - 5.18 Közút érdekességű terület határa
 - 5.19 Vasúti érdekességű védősáv határa
 - 5.20 Hulladéklerakó, -kezelő terület (rekultivált)
 - 5.21 Vízminőség-védelmi terület
- 6 Közművek korlátozásai**
- 6.2 Szennyvíztisztítómű
 - 6.6 Villamosenergia átviteli hálózat (középfeszültségű)
 - 6.7 Villamosenergia felosztó hálózat (kiszélesztésű)
 - 6.10 Nagynyomású földgáz szállító vezeték és biztonsági sávja
 - 6.11 Nagyköznyomású földgáz szállító vezeték és biztonsági sávja
 - 6.16 Transzformátor állomás, neve és száma
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.1 SZ-2 jelű belterület szabályozási terv érvényességi határa
 - 7.9 Igazgatási terület határa
 - 7.10 Belterületi határ

1. melléklet Mélykút Város Önkormányzat
Képviselő-testületének 20/2017.(XII.1.) rendeletéhez.

MÉLYKÚT

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

IGAZGATÁSI TERÜLET

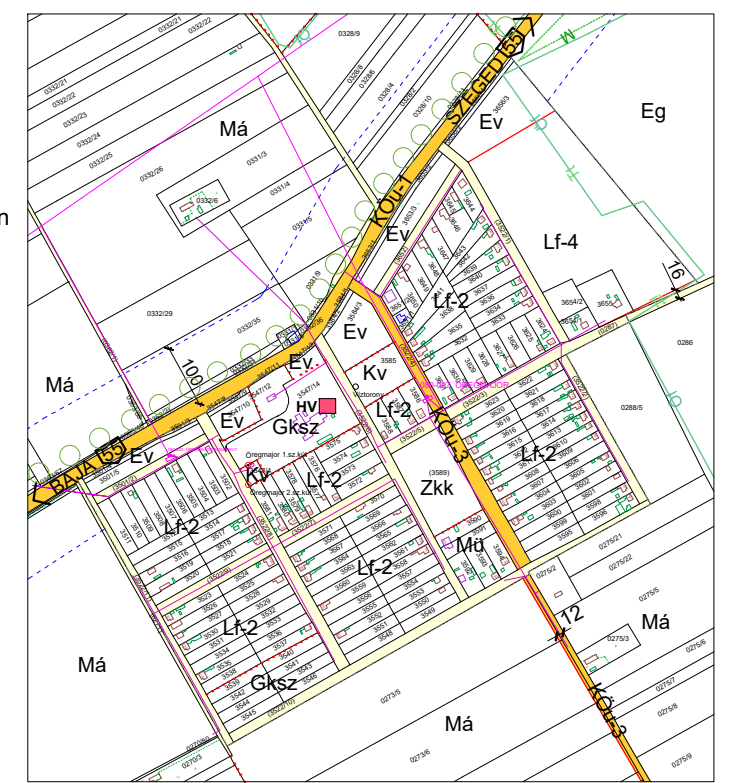
SZABÁLYOZÁSI TERV

SZ-1

ÖREGMAJOR

M = 1 : 6000

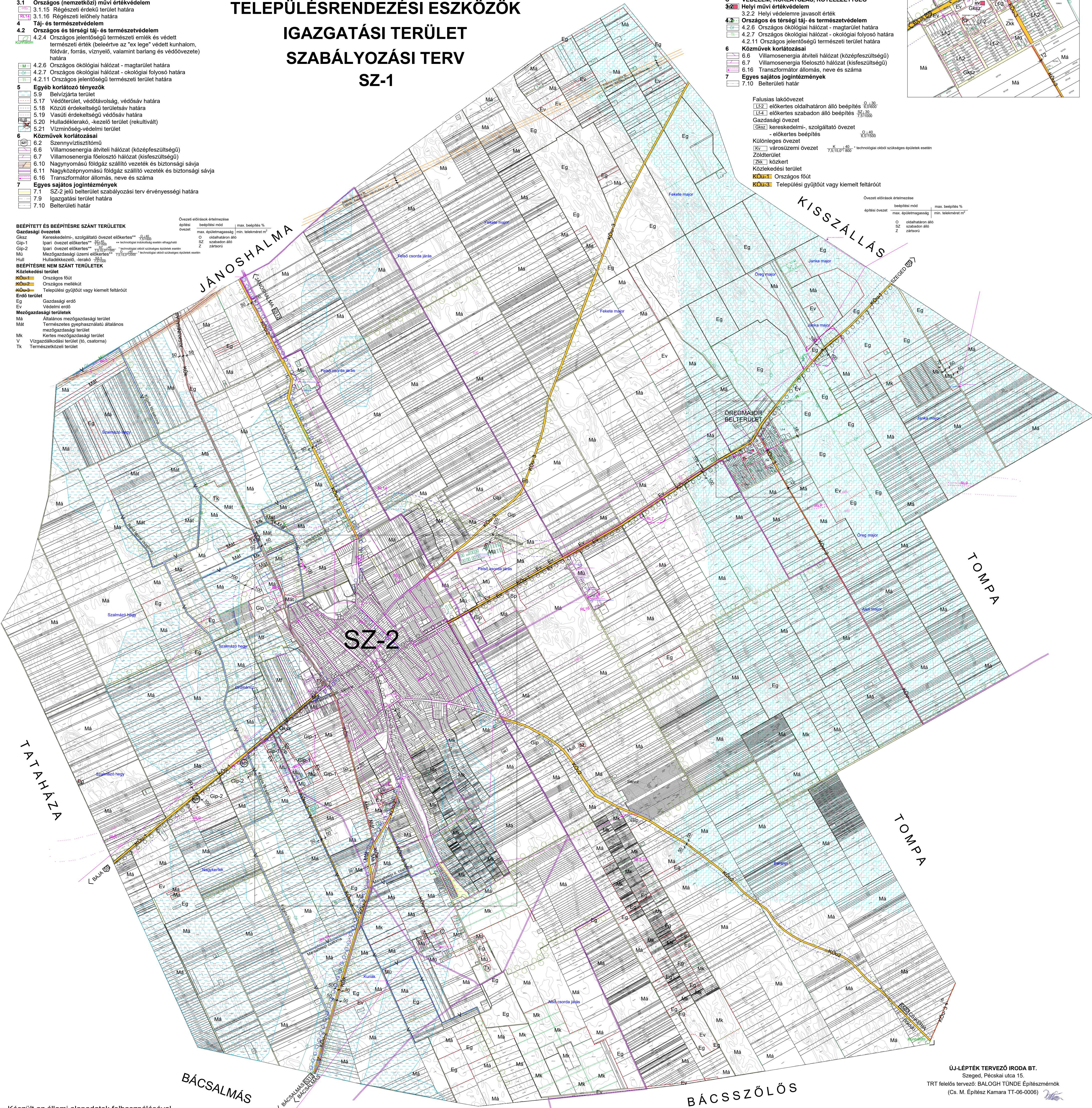
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
 - 2 Szabályozási szélesség
 - 3 Építési övezet, övezet határa
 - 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 2 Egyéb szabályozási elemek**
- 2.3 Közterületi fásítás (tervezett)
 - 2.9 Helyi közút területe
- C VÉDELMEI, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 VÉDELMEI**
- 3.2 Helyi művi értékvédelem
 - 3.2.2 Helyi védelemre javasolt érték
 - 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
 - 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
 - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
 - 4.2.11 Országos jelentőségű természeti terület határa
- 6 Közművek korlátozásai**
- 6.6 Villamosenergia átviteli hálózat (középfeszültségű)
 - 6.7 Villamosenergia felosztó hálózat (kiszélesztésű)
 - 6.16 Transzformátor állomás, neve és száma
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.10 Belterületi határ



- Falusias lakóövezet
- LF-2 előkertés oldalhatáron álló beépítés $\frac{0,15}{100}$
 - LF-4 előkertés szabadon álló beépítés $\frac{0,15}{100}$
- Gazdasági övezet
- GK-2 kereskedelmi-, szolgáltató övezet $\frac{0,40}{100}$
 - GK-3 előkertés beépítés $\frac{0,40}{100}$
- Különlétes övezet
- KV-1 városüzemi övezet $\frac{K}{7,5 \cdot 10^4}$ $\frac{40}{100}$ * technológiai előírás szerinti építéskor
- Zöldterület
- ZK-1 közpark $\frac{0,40}{100}$
- Közelkedési terület
- KK-1 Országos főút $\frac{0,40}{100}$
 - KK-2 Települési gyűjtőút vagy kiemelt feltárót $\frac{0,40}{100}$

- BÉPÍTETT ÉS BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Gazdasági övezetek**
- GK-2 Kereskedelmi-, szolgáltató övezet előkertés** $\frac{0,40}{100}$
 - GK-3 Ipari övezet előkertés** $\frac{0,40}{100}$ * technológiai előírás szerinti építéskor
 - GK-2 Ipari övezet előkertés** $\frac{0,40}{100}$ * technológiai előírás szerinti építéskor
 - MU Mezőgazdasági üzemi előkertés** $\frac{0,40}{100}$ * technológiai előírás szerinti építéskor
 - Hulladéklerakó, -kezelő terület $\frac{0,40}{100}$
- BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Közelkedési terület**
- KK-1 Országos főút
 - KK-2 Országos mellékút
 - KK-3 Települési gyűjtőút vagy kiemelt feltárót
- Erdő terület**
- Ev Védett erdő
 - Ev Védett erdő
- Mezőgazdasági terület**
- Má Általános mezőgazdasági terület
 - Mát Természetes gyeppaszórételek általános mezőgazdasági terület
 - Mk Kertes mezőgazdasági terület
 - V Vízgazdálkodási terület (tó, csatorna)
 - Tx Természetközeli terület

Övezeti előírások értelmezése	építési övezet	beépítési mód	max. beépítés %
		max. épületmagasság	min. telkesírt mérték
		oldalsó határon álló	szabványos álló
		SZ	Z



ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Sziged, Pécsi utca 15.
TRT felelős tervező: BALOGH TUNDE Építésmérnök
(Cs. M. Építész Kamara TT-06-0006)

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Nyomtatva: 2017. december 06.