

2. melléklet a 8/2023.(III.29.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 20/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek előírásai

Sor- szám	A Építési övezet megnevezése	B Építési övezet jele	C Beépítési mód (építési hely)	Építési telek				H Megengedett maximális épület- magasság [m]
				D Legkisebb területe [m ²]	E Kisebbik átlagszéles- sége minimum [m]	F Legna- gyobb beépített- sége [%]	G Legkisebb zöldfelülete [%]	
1	Kisvárosias lakó 1	Lk-1	Zártsorú, utcavonalon álló	450	10	60	20	6,0
2	Kisvárosias lakó 2	Lk-2	Zártsorú előkerter	370	9	60	20	4,5
3	Kisvárosias lakó 3	Lk-3	Szabadon álló utcavonalon álló	450	15	45	30	7,5
4	Kisvárosias lakó 4	Lk-4	Kialakult utcavonalon álló	360	12	50	25	6,5
5	Kisvárosias lakó 5	Lk-5	Oldalhatáron álló előkerter	450	12	45	30	6,0
6	Falusias lakó 1	Lf-1	Kialakult utcavonalon álló	600	14	30	40	6,0
7	Falusias lakó 2	Lf-2	Oldalhatáron álló előkerter	600	14	30	40	6,0
8	Falusias lakó 3	Lf-3	Oldalhatáron álló előkerter	600	14	30	40	4,5
9	Falusias lakó 4	Lf-4	Szabadon álló előkerter	1000	20	30	40	7,5
10	Településközpont 1	Vt-1	Zártsorú utcavonalon álló	450	10	80	10	8,5
11	Településközpont 2	Vt-2	Kialakult utcavonalon álló	600	14	60	10	7,5
12	Településközpont 3	Vt-3	Szabadon álló előkerter	600	25	50	10	7,5
13	Kereskedelmi szolgáltató	Gksz	Oldalhatáron álló előkerter**	500	10	40	20	7,5; Öregmajor 15,0*
14	Ipari 1	Gip-1	Szabadon álló előkerter**	1500	25	40	25	7,5
15	Ipari 2	Gip-2	Szabadon álló előkerter**	1500	25	40	25	7,5;15,0*
16	Különleges zöld városközpont	Kz	Kialakult illeszkedő	1500	20	50	25	10,0
17	Különleges nagy kiterjedésű sport	Sp	Szabadon álló illeszkedő	2000	30	20	40	7,5
18	Különleges városüzem	Kv	Oldalhatáron álló	600	14	40	40	7,5; Öregmajor 15,0*
19	Különleges mező- gazdasági üzemi	Mü	Oldalhatáron álló előkerter**	2000	25	40	40	7,5;15,0*
20	Különleges hulladékkezelő, - lerakó	Hull	Szabadon álló előkerter	1500	20	5	70	7,5

* technológiai okból szükséges épületek esetén

** funkcionális és technológiai indokolttság esetén (az előkert) csökkenthető”