



← észak
NEMESNÁDUDVAR

**KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
 PÓTLAPJA**

**ÁRPÁDSOR szabályozási terve
 m=1:4000**

- Tervezési határ
- Szabályozási vonal
- M*** Általános mezőgazdasági övezet

Általános előírás:
 a) Az építési munka feltétele, hogy az építtető által biztosított legyen az ivóvíz-, villamosenergia ellátás, hulladékelszállítás, szennyvízkezelés.

- Övezetben elhelyezhető:**
- a) mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó üzemi jellegű építmények
 - különböző mezőgazdasági szolgáltatások (javító műhelyek, fafeldolgozók)
 - termény-, és állatfelvásárlás, tejbegyűjtő, élőállat-, zöldség-, gyümölcsfelvásárlás
 - élelmiszeripari feldolgozás , sütőde, savanyítózem, pince , hűtőház, vágóhíd, élelmiszeraktárak
 - b) mezőgazdasági építmények
 - présház
 - pince
 - állattartó épületek
 - növénytermesztés épületei
 - c) Az ellátással kapcsolatos építmények az alábbiak rendeltetéssel:
 - kiskereskedelem
 - vendéglátás
 - szálláshely
 - sport
 - falusi turizmus
 - ismeretterjesztés

Építmény elhelyezésének feltételei:
 telek min 1500 m²
 beépítési mód :szabadonálló
 építménymagasság: min 2,5m, max 4,5m amely a technológiai szükségességéből változhat.
 beépítettség: max 3%

Külön lehetőség:
 meglévő beépítettség mértékéig az övezetben megengedett épületek, építmények építhetők.

13/2002.(09.30.) Önkorm. számú RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ