

NEMESNÁDUDVAR

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
PÓTLAPJA0291 hrsz térségének szabályozása
m=1:4000

— — — — — Beépítésre szánt terület határa

IP-2 Majorsági övezet

Övezetben elhelyezhető:

- mindenfajta gazdasági tevékenységi célú épület
- szolgálati lakás
- igazgatási és egyéb irodaépület
- parkolóház, üzemenyagtóltó
- sportéptítmény
- kivételesen: egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, egyéb közösségi szórakoztató épület.

Építmény elhelyezésének feltételei:

- a) telek: min 900 m²
- b) beépítés módja: szabadon állóan min 5-es előkerttel, min a homlokzatmagasságnak megfelelő oldal és hátsókerttel
- c) beépítettség: max 50%
- d) építménymagasság min 3,6m, max 7,5m, ami a technológiai szükségességéből változhat.
- e) A közművesítés egyedileg határozandó meg.
- f) zöldfelület min 20%
- g) környezetterhelési határértékként a gazdasági területre előírtak tartandók.