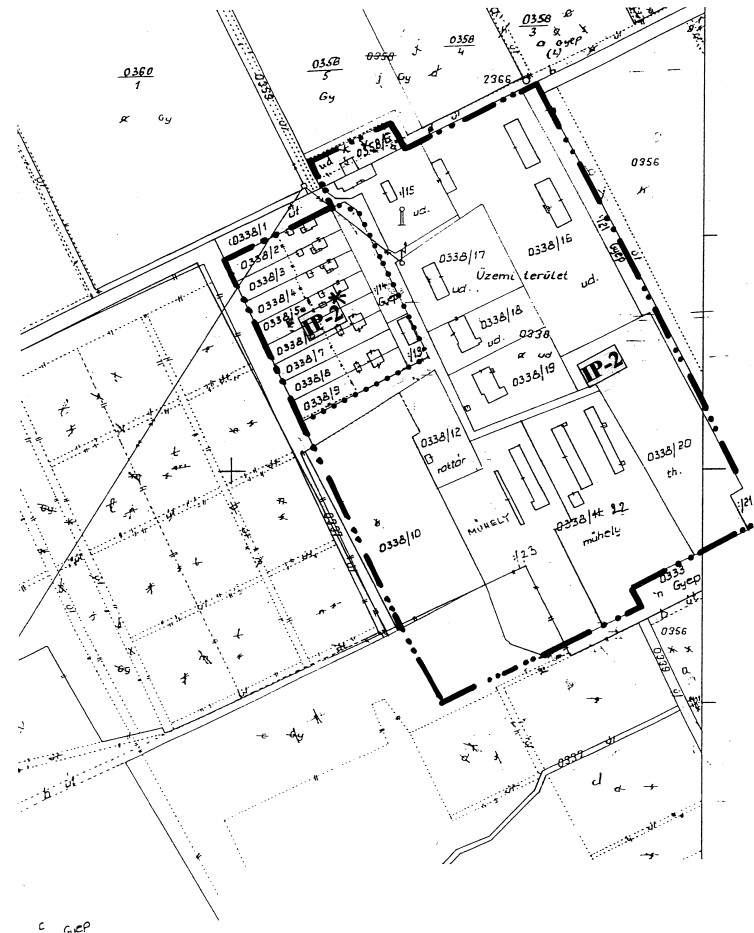


NEMESNÁDUDVAR

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
PÓTLAPJA0338 hrsz térségének szabályozása
m=1:4000

--- Beépítésre szánt terület határa

..... Övezeti határ vonal

[IP-2] Majorsági övezet

[IP-2*] Majorsági alövezet

Övezetben elhelyezhető:

- mindenfajta gazdasági tevékenységi célú épület
- szolgálati lakás
- igazgatási és egyéb irodaépület
- parkolóház, üzemanyagtöltő
- sportépítmény
- kivételesen: egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, egyéb közösségi szórakoztató épület.

Építmény elhelyezésének feltételei:

- a) telek: min 900 m²
- b) beépítés módja: szabadon állóan min 5-es előkerttel, min a homlokzatmagasságnak megfelelő oldal és hátsókerttel
- c) beépítettség: max 50%
- d) építménymagasság min 3,6m, max 7,5m, ami a technológiai szükségességéből változhat.
- e) A közművesítés egyedileg határozandó meg.
- f) zöldfelület min 20%
- g) környezetterhelési határértékként a gazdasági területre előírtak tartandók.

[IP-2*] alövezet külön előírása

önállóan lakás és háztartási helyiségek elhelyezhetők.