

Pirtó településrendezési terve

Belterület szabályozási terve M = 1 : 2500

A szabályozási tervet Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 16/2004.(XI.5.) rendelete állapította meg. Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 1/2010.(II.23.), 10/2016.(XI.11.), 4/2017.(III.22.), 3/2020.(V.28.), 5/2024.(VI.25.) és .../2025.(.....) számú rendeletekkel.

Hatályba lépés időpontja: 2025.napjától.

Az alaptérkép készült a 2025. januárban átvett állami adatbázisok felhasználásával.

- 120 mBf
- 122 mBf
- 124 mBf
- 126 mBf
- 128 mBf

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- | | | |
|----------------------------------|-------|----------------------|
| Falusias lakóterület | Lf | O 30
6,0 700 |
| Kisvárosias lakóterület | Lk | Sz 60
6,0 400 |
| Településközpont vegyes terület | Vt-1 | O 40
7,5 650 |
| | Vt-2 | O 50
7,5 650 |
| | Vt-3 | Sz 40
4,5-7,5 900 |
| Kereskedelmi szolgáltató terület | Gksz | Sz 60
7,5 900 |
| Kereskedelmi szolgáltató terület | Gksz* | O 60
7,5 900 |
| Különleges területek | Ksp | Sportterület |
- | |
|---|
| Intézményi övezet |
| Központi övezet |
| Településközpont vegyes építési övezet |
| Általános kereskedelmi szolgáltató övezet |
| Sajátos kereskedelmi szolgáltató övezet |

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- | | | | | |
|-------------------------|-------|-----------------------------------|-------|----------------------------------|
| Közlekedési területek | KÖu-1 | Országos fő és mellékutak övezete | KÖu-2 | Helyi gyűjtő és lakóutak övezete |
| | KÖk | Vasúti övezet | | |
| Zöldterületek | Z-2 | Szabadidős zöldterület | | |
| Erdőterületek | E | Gazdasági erdőövezet | Ev | Védelmi övezet |
| Mezőgazdasági területek | Má | Általános övezet | | |
| Vízgazdálkodási terület | V | | | |

Kötelező szabályozási elemek

- Szabályozási terv érvényességi területének határa
- Belterületi határ (terv jóváhagyásakor hatályos)
- Beépítésre szánt terület tervezett határa
- Szabályozási vonal (külön jel nélkül az utcai telekhatár)
- Övezeti határvonal - külön jel nélkül a köztérületi telekhatár vonala
- Országos vízminőségvédelmi terület
- Községi vízmű hidrogeológiai védőidom "A" és "B" védőzónája

Módosítás felelős tervező: Balogh Tünde

(Magyar Építész Kamara TN: 06-0006)

Nyomtatva: 2025. október