

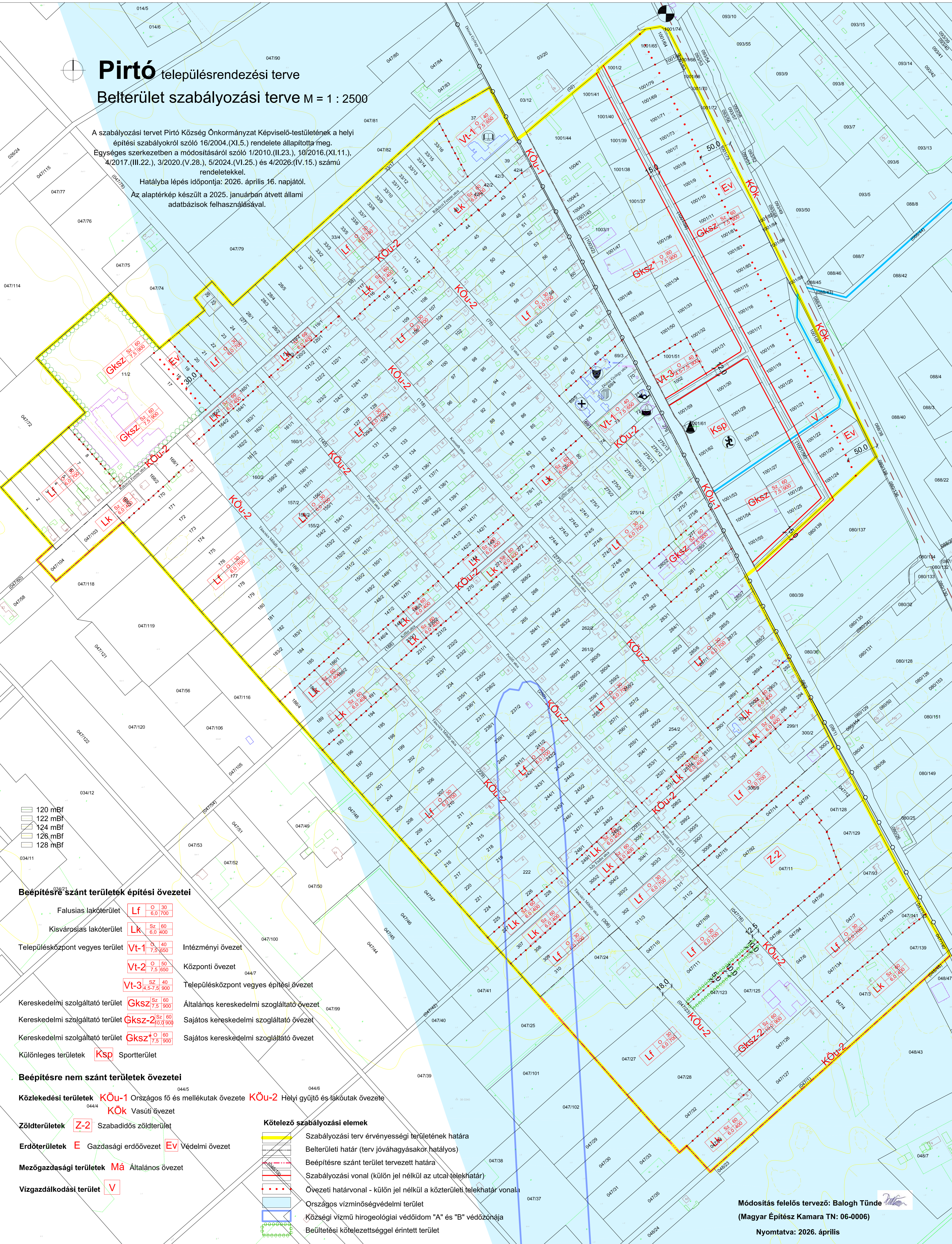
# Pirtó településrendezési terve

## Belterület szabályozási terve M = 1 : 2500

A szabályozási tervet Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 16/2004.(XI.5.) rendelete állapította meg. Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 1/2010.(II.23.), 10/2016.(XI.11.), 4/2017.(III.22.), 3/2020.(V.28.), 5/2024.(VI.25.) és 4/2026.(IV.15.) számú rendeletekkel.

Hatályba lépés időpontja: 2026. április 16. napjától.

Az alaptérkép készült a 2025. januárban átvett állami adatbázisok felhasználásával.



- 120 mBf
- 122 mBf
- 124 mBf
- 126 mBf
- 128 mBf

### Beépítésre szánt területek építési övezetei

- |                                  |               |                           |   |
|----------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| Falusias lakóterület             | <b>Lf</b>     | Sz 30<br>O 30<br>6,0 1700 | Intézményi övezet                         |
| Kisvárosias lakóterület          | <b>Lk</b>     | Sz 60<br>O 60<br>6,0 400  | Központi övezet                           |
| Településközpont vegyes terület  | <b>Vt-1</b>   | O 40<br>Sz 7,5 650        | Településközpont vegyes építési övezet    |
|                                  | <b>Vt-2</b>   | O 50<br>Sz 7,5 650        |   |
|                                  | <b>Vt-3</b>   | O 40<br>Sz 4,5-7,5 900    |   |
| Kereskedelmi szolgáltató terület | <b>Gksz</b>   | Sz 60<br>O 7,5 900        | Általános kereskedelmi szolgáltató övezet |
| Kereskedelmi szolgáltató terület | <b>Gksz-2</b> | Sz 60<br>O 4,0 900        | Sajátos kereskedelmi szolgáltató övezet   |
| Kereskedelmi szolgáltató terület | <b>Gksz*</b>  | O 60<br>Sz 7,5 900        | Sajátos kereskedelmi szolgáltató övezet   |
| Különleges területek             | <b>Ksp</b>    |                           | Sportterület                              |

### Beépítésre nem szánt területek övezetei

- |                         |              |                                   |              |                                  |
|-------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|
| Közlekedési területek   | <b>KÖu-1</b> | Országos fő és mellékutak övezete | <b>KÖu-2</b> | Helyi gyűjtő és lakóutak övezete |
|                         | <b>KÖk</b>   | Vasúti övezet                     |              |                                  |
| Zöldterületek           | <b>Z-2</b>   | Szabadidős zöldterület            |              |                                  |
| Erdőterületek           | <b>E</b>     | Gazdasági erdőövezet              | <b>Ev</b>    | Védelmi övezet                   |
| Mezőgazdasági területek | <b>Má</b>    | Általános övezet                  |              |                                  |
| Vízgazdálkodási terület | <b>V</b>     |                                   |              |                                  |

### Kötelező szabályozási elemek

- Szabályozási terv érvényességi területének határa
- Belterületi határ (terv jóváhagyásakor hatályos)
- Beépítésre szánt terület tervezett határa
- Szabályozási vonal (külön jel nélkül az utcai telekhatár)
- Övezeti határvonal - külön jel nélkül a közterületi telekhatár vonala
- Országos vízminőségvédelmi terület
- Községi vízmű hidrogeológiai védőidom "A" és "B" védőzónája
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

Módosítás felelős tervező: Balogh Tünde  
 (Magyar Építész Kamara TN: 06-0006)  
 Nyomtatva: 2026. április