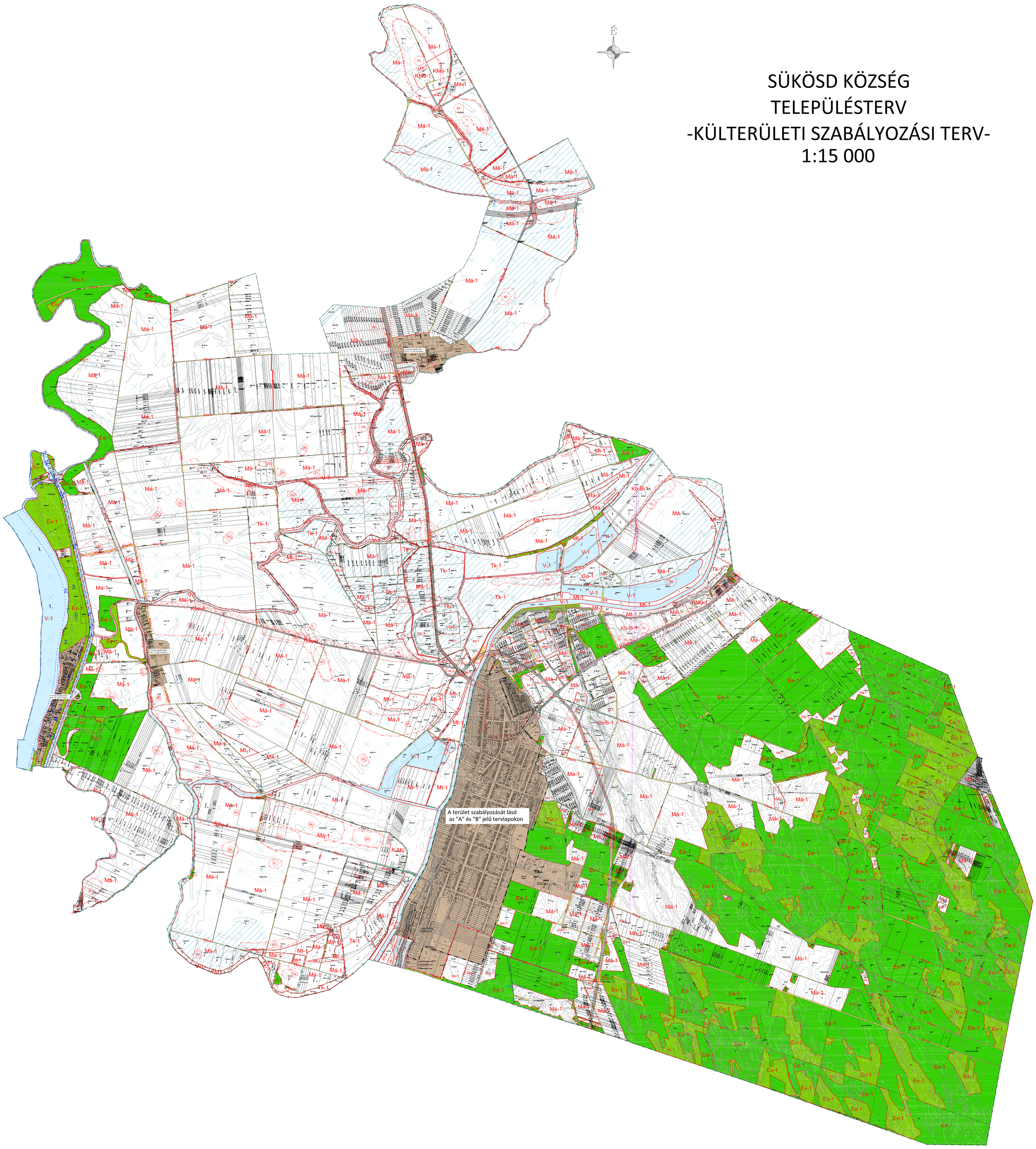
SÜKÖSD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERV
-KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV-
1:15 000



JELMAGYARÁZAT

INFORMATÍV ELEM

- Belterülethatár (meglévő | tervezett)
- Másik tervlapon szabályozott terület
- Szintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határ
- Méretvonal

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Építési övezet/ Övezet

- Gá- Általános gazdasági terület
- K-Mü- Különleges beépítésre szánt terület - mezőgazdasági üzemi

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közu- Közúti közlekedési terület - főhálózat
- Közu-k Kiszolgálóút
- Közm- Közműelhelyezési terület
- Má- Mezőgazdasági terület
- Mt- Mezőgazdasági tájgazdálkodási terület
- Ee- Erdőterület - egyéb
- Ev- Erdőterület - védelmi
- V- Vízgazdálkodási terület
- Tk- Természetközeli terület
- Kb-B- Különleges beépítésre nem szánt terület - bányatelek

SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Telek be nem építhető része

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M Műemlék
- Műemléki környezet
- Régészeti érdekű terület
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- 30 Régészeti lelőhely sorszáma

ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (beleértve az "ex lege" védett láp és szikes tó)
- Natura 2000 SCI terület
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Ökológiai hálózat - pufferterülete
- Tájképvédelmi terület

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- Vízminőség-védelmi terület
- Árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)
- Nagyvízi meder övezete
- Belvízjárta terület
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Bányatelek
- Vízműkút

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
- Villamosenergia átviteli hálozat (220 kV feszültségi szinttel)
- Középnyomású földgáz elosztóvezeték
- 50 m Védőterület, védősáv

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

EGYÉB RAJZI ELEM

(meglévő | tervezett)

- Kerékpáros infrastruktúra
- Kötelező közterületi fásítás
- Híd és felüljáró
- Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület
- Nagyvízi meder területén belül lévő lefolyási övezet határa
- 1. Nagyvízi meder területén belül lévő lefolyási övezet jele

1. Melléklet

jóváhagyva Sükösd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Sükösd Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2023. (XI.30.) sz., önkormányzati rendeletével

módosítva Sükösd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Sükösd Nagyközség 17/2024. (XII.18.) sz. önkormányzati rendeletével

MERIDIÁN Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Pajzszám: SMO–Sz.	Sz–1
		Munkaszám: Jkk–Sz.	5535/2022.
Település: SÜKÖSD		Ütem: Dátum:	2023
Terv megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	Méretarány: 16/2023. (XI.30.)	Lépték: Dátum:	M=1:10 000
		Megrendelő megnevezése:	Balló
Felelős tervező: Dudik Varga Dóra TT 14-0038-2006.	Munkatársak: Prokop Hedvig / Müller Fanni	Ügyszám:	Szente Károly
Kamarai nyilvántartási szám:	Készült az Állami vagyonleltár felhasználásával.		