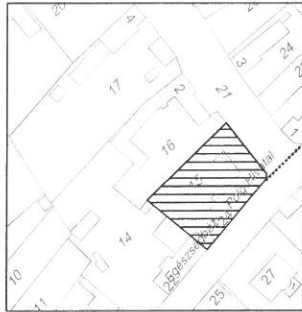




Építési hely

## HÉSZ 2. függeléke

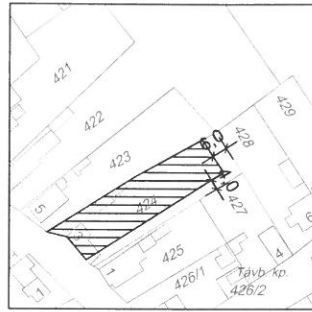
### Lakóövezetek beépítési mintái



#### Lf-k

##### (Lf-K) Intézményi beépítés építési övezete

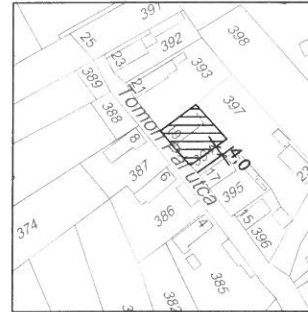
- (1) Az övezeti előírások figyelembevételével
  - a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, és az azokat kiszolgáló létesítmény
  - b) iroda, műterem
  - c) szolgálati lakás
  - d) sportépítmény
  - e) kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület elhelyezhető:
- (2) Kialakítható telek: min 600 m<sup>2</sup>
- (3) Beépítési mód:
  - a) zárt sorú építési hely szerint,
  - b) kötelező építési vonal utcafronton és oldalhatáron a kialakult állapot
- d) hátsókert: 0, a szomszédos telek felé tűzfalal vagy a telepítési távolsággal való kapcsolat egyidejű biztosításával.
- (4) Beépítettség: max 30%
- (5) Építménymagasság: max 7,5m, de a szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságainak különbsége max 1,5m.
- (6) Zöldfelület: min 40%



#### Lf-1

##### (Lf-1) Történeti nagytelkes beépítés építési övezete

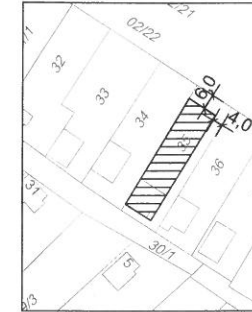
- (1) Kialakítható telek:
  - a) szélessége: min 12 m
  - b) területe: min 900 m<sup>2</sup>
  - c) ha a telek mélysége 35 m-nél kisebb vagy két utcára fordul kivételesen: min 600m<sup>2</sup>
- (2) Beépítési mód: oldalhatáron álló, előkert csak kialakult helyzetben
- (3) Beépítettség: max. 30%
- (4) Építménymagasság: max 4,5 m
- (5) Zöldfelület min 40%



#### Lf-2

##### (Lf-2) Történeti kistelkes beépítés építési övezete

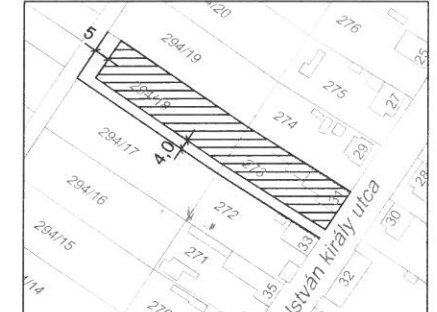
- (1) Kialakítható telek: min 550 m<sup>2</sup>
- (2) Beépítési mód oldalhatáron álló
  - a) előkert csak kialakult helyzetben,
  - b) hátsókert: 0, a szomszédos telek felé tűzfalal vagy a telepítési távolsággal való kapcsolat egyidejű biztosításával
- (3) Beépítettség: max. 30%
- (4) Építménymagasság: max 4,5 m
- (5) Zöldfelület min 60%



#### Lf-3

##### (Lf-3) Előkertes beépítés építési övezete

- (1) Kialakítható telek: min 550 m<sup>2</sup>
- (2) Beépítési mód:
  - a) általában: oldalhatáron álló,
  - b) előkert 5m, amelytől a kialakult helyzet szerinti eltérés lehet
  - c) (Lf-3\*) övezetben ikres
- (3) Beépítettség: max. 30%
- (4) Építménymagasság: max 4,5 m
- (5) Zöldfelület min 60%



#### Lf-4

##### (Lf-4) Szérüs beépítés építési övezete

- (1) Kialakítható telek: min 900 m<sup>2</sup>
- (2) Beépítési mód: oldalhatáron álló, előkert 5m, illetve kialakult helyzet
- (3) Beépítettség: max 30%
- (4) Építménymagasság: max 4,5 m
- (5) Zöldfelület min 60%
- (6) Lakóépület csak a Szent István utca felé -, gazdasági épület a csak a Szegefű utca felé, építhető.