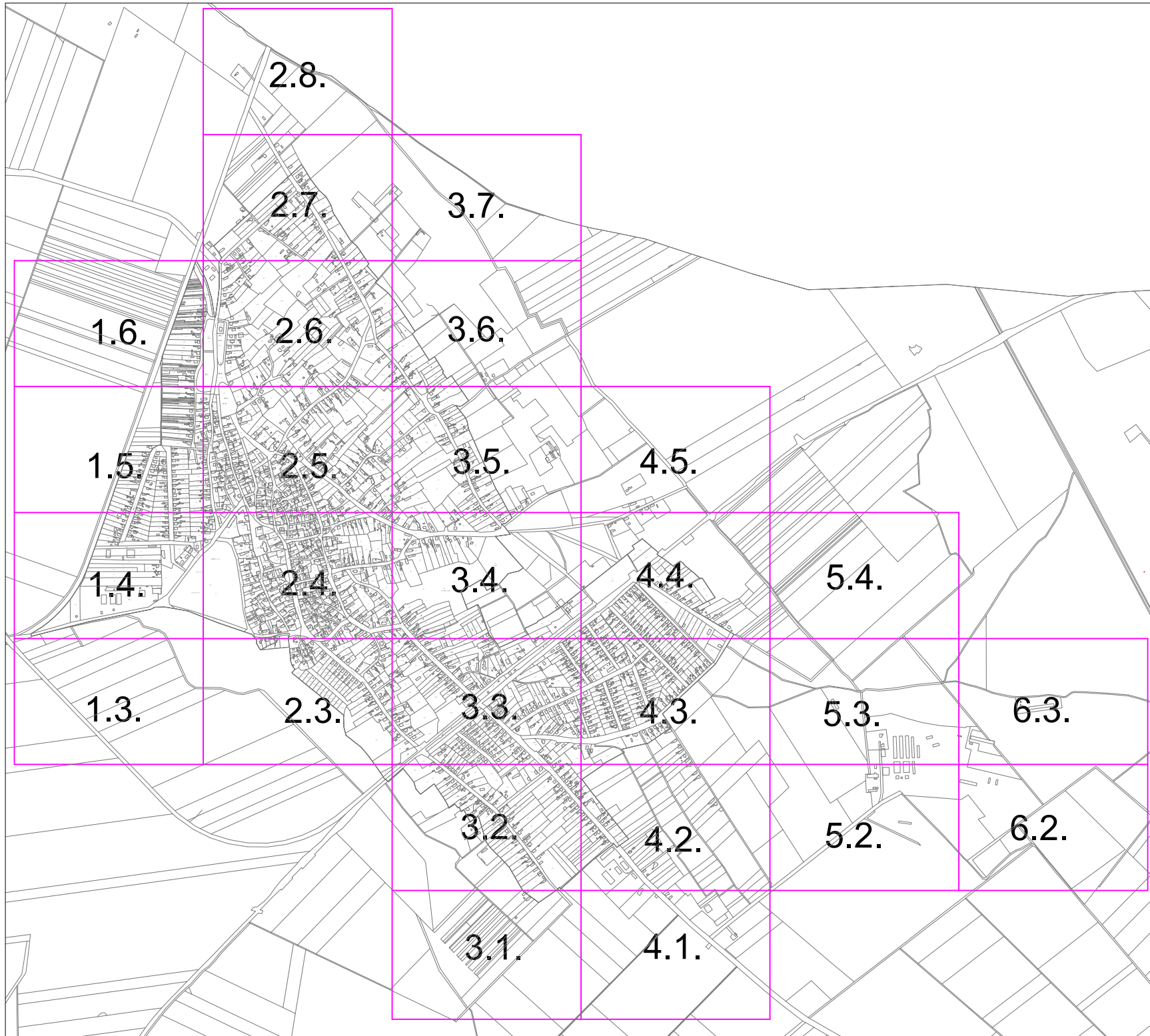


SZALKSZENTMÁRTON

Településrendezési terve

Belterületi térség szabályozási terve m=1:2 000



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Beépítésre szánt terület határa, ha a belterületi határtól különbözik (egyúttal építési övezeti határvonal)
- Szabályozási vonal (közterület és építési telek határa, külön jel nélkül a közterületi telekhatár)
- Építési övezet, övezet határa ha nem szabályozási vonal
- ÜÜÜÜ· Beültetési kötelezettségű terület határa (telekhatártól méretezve)

FELÜLETTEL IS JELÖLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK (színváltás egyúttal övezeti határvonal is)

- Zöldterület
- ▨ Kialakult építési hely

ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék · MK······ Műemléki környezet határa
- É······ Helyi védettségű településszerkezet határa
- R·R·R·R·R· Régészeti lelőhely
- Tt······ Természeti terület határa
- T······ NATURA 2000. terület határa

IRÁNYADÓ ELEMEEK (Külön önkormányzati rendletben szabályozandók)

- ➔ Védett fasor
- Védett fa (természeti emlék)

Helyi védettségű épület ^{V1} feltétlenül megtartandó ^{V2} megtartandó ^{V3} elemek védendő

EGYÉB JELEK

- Védőterület határa (Szakhatósági közreműködési kötelezettség)

ALAPTÉRKÉPI JEL

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (egyúttal övezeti határvonal)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE

Övezeti azonosító	Beépítési mód (SZ szabadonálló beépítés o oldalhatáronálló beépítés)	Beépítettség mértéke (max%)	Telek területe min (m ²)	Építménymagasság max (m)
Lf-1	o	30	4,5	300

Területfelhasználási mód **Lf** Falusias lakóterület **Vt** Településközpont vegyes terület **Gksz** Kereskedelmi szolgáltató terület **Gip** Ipari terület **Kmg** Különleges mezőgazdasági üzemi terület

ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELEI

- Ev Eg** Erdőterületi övezetek
- Má -3 Má -2 Má -1** Általános mezőgazdasági területi övezetei
- Mk -2** Kertes mezőgazdasági terület övezete
- KÖk KÖu-3 KÖu-2 KÖu-1** Közlekedési terület övezetei
- Z-3 Z-2* Z-2 Z-1** Zöldterületi övezetek

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK JELEI

- Ksp** Sport és rekreációs terület **Kt** Temető

- 94 mBf
- 95 mBf
- 96 mBf
- 97 mBf
- 98 mBf
- 100 mBf

ÉPÍTÉSMŰHELY KFT.
Kecskeméti, Wesselényi u.1.
Telefon, fax: 76/482-916
Email: epitmuh@konfo.hu
Felelős tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT/1É 03-0105
Munkatárs:

Az alaptérkép állam adatok felhasználásával - a Nemzeti Kataszteri Program KHT T-294/1/2009.számú tanúsítványa alapján készült.
(2009. jan.1-jei ingatlannyilvántartási állapot)
Munkarész: 3/2013.(IV.24.) önkorm. rendelet melléklete
Lépték: 1:2 000
Munkaszám: 09/2096
Dátum: 2013.

Megbízó: Szalkszentmárton Községi Önkormányzat
Tárgy: Szalkszentmárton Településrendezési terve
Rajzszám: