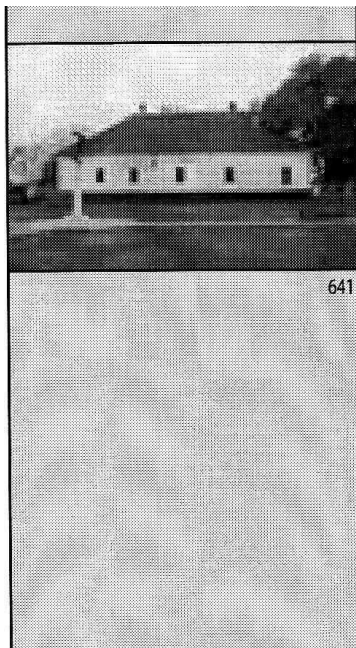


HÉSZ 1. függeléke		
É p í t é s i ö v e z e t e k -, ö v e z e t e k ö s s z e s í t ő t á b l á z a t a		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI		
L a k ó t e r ü l e t	Falusias lakóterület	Lf-1 Kistelkes, halmazos
		Lf-2 Fésűs oldalhatáros Lf-2*
		Lf-3 Mérnöki osztás Lf-3*
		Lf-4 Kertes
Ü d ü l ő t e r ü l e t	Hétvégi házas terület	Üh-1
V e g y e s t e r ü l e t	Településközpont vegyes terület	Vt-1 Központ
		Vt-2 Településkapu
		Vt-3 Intézményi
G a z d a s á g i t e r ü l e t	Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz-1 Általános
		Gksz-2 Lakóterülettel határos
K ü l ö n l e g e s t e r ü l e t	Gksz-3 Feltétellel beépíthető	
	Ipari gazdasági terület	Gip-1 Ipari
	temető	Kt
	sport és rekreációs terület	Ksp
	hétvégi házas	Khé
	mezőgazdasági üzemi terület	Kmg-1 Kmg-2
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI		
K ö z l e k e d é s i é s k ö z m ű t e r ü l e t		KÖu-1
		KÖu-2
		KÖu-3
		KÖk
Z ö l d t e r ü l e t e k		Z-1 Községközponti park
		Z-2 Lakóterületi zöldterület -teresedés
		Z-3 Összetett funkciójú
E r d ő t e r ü l e t		Eg
		Ev
M e z ő g a z d a s á g i t e r ü l e t		Má-2 Védelmi övezet
		Má-1 Általános mezőgazdasági
		Má-3 Fejlesztési övezet
		Mk-1 Kertes mezőgazd. (Külső kertek)
		Mk-2 (Belső kertek)
V í z g a z d á l k o d á s i t e r ü l e t		V-1 Vízfelület
		V-2 Védgát
		V-3 Hullámtéri erdő
		V-4 Hullámtéri mezőgazdasági terület
		V-5 Közösségi sport és rekreációs terület
		V-6 Bányatelek

HÉSZ 2. függeléke
Régészeti lelőhelyek

azonosító név	HRSZ
27233 Döghalom	0383/27
27234 Kalára-hegy	0339/3, 0339/6
27235 Szőlők alatti dűlő	031/4
27236 Homokpuszta- Üdülőtelep	0212/2, 0212/62, 0212/61, 0212/60, 0207, 0214, 0198/5 0346/8, 0346/7, 0350/1, 0360/3, 0350/8, 0350/5, 0350/4, 0350/12, 0350/2, 0350/3, 0350/10, 0350/7, 0350/6, 0350/9
27237 Templomhát	0148/9, 0148/5, 0148/6, 0148/7, 0148/8
27238 Homokszentlőrinc	0261/38, 0228, 0261/37
27239 Szappanos-tanya	0133
27240 Homokpuszta major	0395/59, 0400
27241 Bölcs-halom	0406
27242 Csabonyi erdő II.	0395/58, 0395/59
27243 Csabonyi szőlők	0108/28
27244 Paréjoshát	2581, 2558, 2217, 2218, 2219, 2582, 2216, 2203, 2228, 2204/1, 2204/2, 2229, 2230, 2231
27245 Cifrahíd	0362/14, 0362/8, 0362/13, 0362/12, 0362/9, 0362/7, 0362/17, 0362/26, 0362/2, 0362/6, 0362/29, 0362/30, 0362/31, 0362/32, 0362/33, 0362/34, 0362/35, 0362/36, 0362/37
27246 Táborállás	0153/3
27247 Kígyós-ér I.	0178/2, 0177
27248 Kígyós-ér II.	0174/1, 0176/9, 0175
27249 Kígyós-ér III.	0166/12, 0172/4
27250 Kígyós-ér IV.	0172/4
27251 Kígyós-ér V.	0187
27252 Kígyós-ér VI.	0191/21, 0191/31
27253 Tölgyes	2210, 2241, 2207/2, 2243, 2242, 2208/4, 2208/3, 2208/2, 2208/1, 2312, 2313, 2245, 2246, 2247, 2248
27254 Szabadszállási út	0229/14, 0229/15
41194 Gyeposztály	0232/2, 0232/6, 0232/7, 0232/8
41196 Gyeposztály 2	0246/22, 0246/7, 0246/46, 0234, 0229/13, 0229/12, 0229/11, 0228, 084, 0260, 085/16, 085/17, 0261/19, 081/5, 0229/2, 0229/5, 0229/6, 0229/9, 0229/8, 0229/7, 0229/10, 0229/3, 0229/4, 0246/21
86841 Gyeposztály 3.	0228, 0261/26, 0261/25
86843 Vagyonváltsági földek	0219/4, 0224/1
89619 Homokpuszta Dél	0321/9, 0321/10, 0321/7, 0321/17
89621 Vadas falu	0316/60, 0316/59, 0316/114, 0316/17, 0316/115, 0316/46
89623 Nagyvadas, Dézsi- tanya	

89625	Döghalom, kenderáztató	0383/5
89627	Dömökhegy	0108/29
89629	Dömökhegy, Csordakút	0108/29
		58, 19, 24, 25, 91, 87, 92, 94, 101, 96, 97, 98, 99, 7/2, 3, 17, 36, 29, 21, 8, 0316/32, 63, 62/2, 62/1, 59, 70, 69, 68, 57, 16, 20/1, 20/2, 56, 51, 54, 33, 23, 18, 28, 15, 22, 47, 95, 49, 50, 90, 89, 85, 88, 93, 78, 64, 61, 65, 73, 55, 53, 80, 77, 100, 103, 104, 14, 11, 10, 4, 2,
89631	Középkori településmag	46, 66, 67, 75, 72, 76, 71, 82, 79, 81, 83, 52, 84, 86, 1, 6
89633	Bak-szék	0143/17, 0143/5, 0136
89635	Rókalikas hát	0362/11, 0362/15, 0369/5
89637	Kisvadas, Váczi-tanya	0273/18
27260	Homokpuszta környéke	0215/6
91865	Dömök hegy	0108/34, 0108/35, 0108/13
91867	Feneketlen-tó Dél	0316/39, 0316/38
91869	Nagy Pál-halma	0322/5, 0321, 0108/24
91871	Téglaháti-dűlő	0126/62
88639	Merdzsán-dűlő (Dunavecse)	0286, 025/11, 027/8, 050/232, 0287/38, 025/3, 026



641

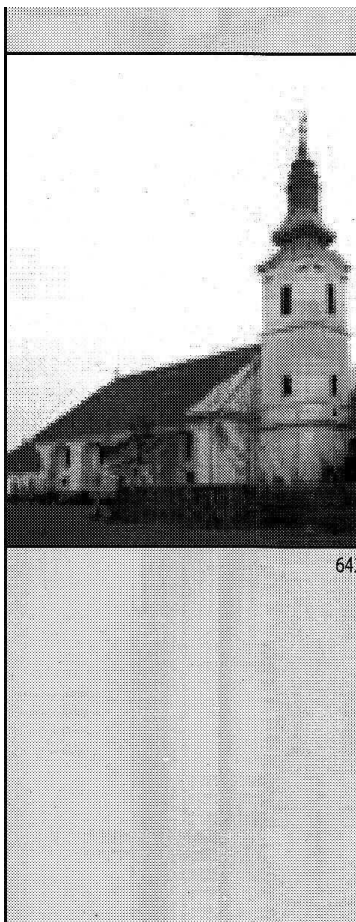
Községháza

Jókai u. 2.
 hrsz.: 17
 klasszicista
 1842

Szabadon álló, téglalap alaprajzú, földszintes, kontyolt nyeregtetős épület. Ny-i homlokzatán falazott mellvédes, oszlopos, mindkét végén nyitott tornác. A tornácról az épületbe vezető ajtó körül emléktáblák, az egyiken: 1842. É-i homlokzatán pilaszterek, az ablakok fölött félköríves szemöldökpárkányok. Kétraktusos elrendezésű, két helyiség csehsüveg boltozatos, a többi síkmennyezetes. Az előtérben kályhafülke, nyílászárók, 19. század második fele. 1710-ban a két boltozott helyiséget és az épület alatt végighúzódnó pincét építették, majd 1842-ben alakították ki a jelenlegi épületet. Azóta városházaként működik. Az udvarban: újabb melléképületek.

VM

641



642

Ref. templom

Petőfi tér
 hrsz.: 1
 barokk
 1775

Szabadon álló, egyhajós, egyenes záródású templom, É-i homlokzata előtt toronnyal, a hajó D-i végfalához kapcsolódó, négyzetes alaprajzú, alacsony karzatfeljáróval, a Ny-i homlokzathoz kapcsolódó, négyzetes alaprajzú előcsarnokkal, a hajó és a toldalékok véghomlokzatai felett kontyolt nyeregtetővel. A torony bejárata fölött építési emléktábla: 1767. A hajó hosszanti homlokzatain kosáriréses záródású vakárkásor. Csehsüveg boltozatos belső tér, a hajó két végén karzattal. A szószék mellett, a falon építési emléktábla. A karzattal szembe fordított falon évszámok: 1775, 1805, monogram: Sz M, a hajóból a toronyba vezető ajtó szemöldökén évszám: 1925. Berendezés: jellemzően 18. század második fele, 19. század: szószék: 1776; Mózespad: 1776, 1891-ben megújítva; zárt ülőrész: 1827. Orgona: 1862 (Komornyik Ferdinánd). 1767-ben megépült a torony az első emeletig, 1775-ben a templom hajója, 1785-ben a torony második emelete, 1805-ben a Ny-i oldalra az előcsarnok. 1812-ben a tornyot javították (Bokor Mátyás ráckevei építőmester). 1961-ben felújították. A templom Ny-i homlokzata előtt: első és második világháborús emlékmű.

VM

642

A községháza műemléki környezete (MK)

6838

A községháza (trs.: 641) műemléki környezeteként megnevezett, de a ref. templomot (trs.: 642) és a Petőfi-házat (trs.: 643) is magában foglaló terület. Határvonala a Petőfi tér ÉK-i sarkától, a 289. hrsz.-ú telek DNy-i sarkától a következő nyomvonalon halad, az óramutató járásával megegyező irányban: D-i irányban végig a 288. és a 285. hrsz.-ú telkek Ny-i határán, majd ennek folytatásában át a 282 hrsz.-ú Petőfi téren és tovább a 4 hrsz.-ú telek Ny-i határán, egészen a telek DNy-i sarkáig. Itt K-i irányba fordulva követi a 6. hrsz.-ú telek É-i határvonalát a telek ÉNy-i sarkáig, majd D-i irányba fordulva a K-i telekhatáron eljut a telek DK-i sarkáig, ahol újra K-i irányba fordulva, az 5. hrsz.-ú telek É-i határán halad tovább a 7/2. hrsz.-ú telken álló épület K-i homlokzatának meghosszabbított vonalával alkotott metszéspontig. Ezen a vonalon D-i irányban haladva átvág a 7/2. és a 7/1. hrsz.-ú telkeken, valamint a 8. hrsz.-ú utcán és a 10. hrsz.-ú telken, majd e vonal folytatásában halad a 11. hrsz.-ú telek K-i határán a telek DK-i sarkáig. Innen a 14. hrsz.-ú telek É-i határán K-i irányban halad a telek ÉK-i sarkáig, onnan D-i irányba fordulva tovább a K-i telekhatáron, majd annak meghosszabbításában át a 15. hrsz.-ú Damjanich utcán. Itt Ny-i irányba fordul és a 20/2., a 20/1., a 19. és a 18. hrsz.-ú telkek É-i határán, azaz a Damjanich u. D-i határán halad e vonalnak a 91. hrsz.-ú telek K-i határával alkotott metszéspontjáig. D-i irányba fordulva megkerüli a 91. hrsz.-ú telket, majd a 90. hrsz.-ú telek ÉK-i sarkától a 95. hrsz.-ú telek D-i, majd Ny-i határán halad, követve annak ki- és beszögelléseit, egészen a 98. hrsz.-ú telek D-i határával alkotott metszéspontjáig. Itt Ny-i irányba fordul és a 98. hrsz.-ú telek D-i határán halad a telek DNy-i sarkáig, onnan ismét É-nak a 98., a 99. és 100. hrsz.-ú telkek Ny-i határán, majd utóbbi telek ÉNy-i sarkánál K-nek fordulva éri el a 101. hrsz.-ú telek DNy-i sarkát. Innen É-i irányban, a 101. és a 102. hrsz.-ú telek Ny-i határán, majd a 102. hrsz.-ú telek É-i határán, tovább ennek meghosszabbításában átvágva a 282. hrsz.-ú Petőfi téren, végül a 257. hrsz.-ú telek Ny-i és D-i határán haladva éri el a kiindulópontot.

VM

Vendégfogadó és mészárszék (Petőfi Sándor Emlékmúzeum)

643

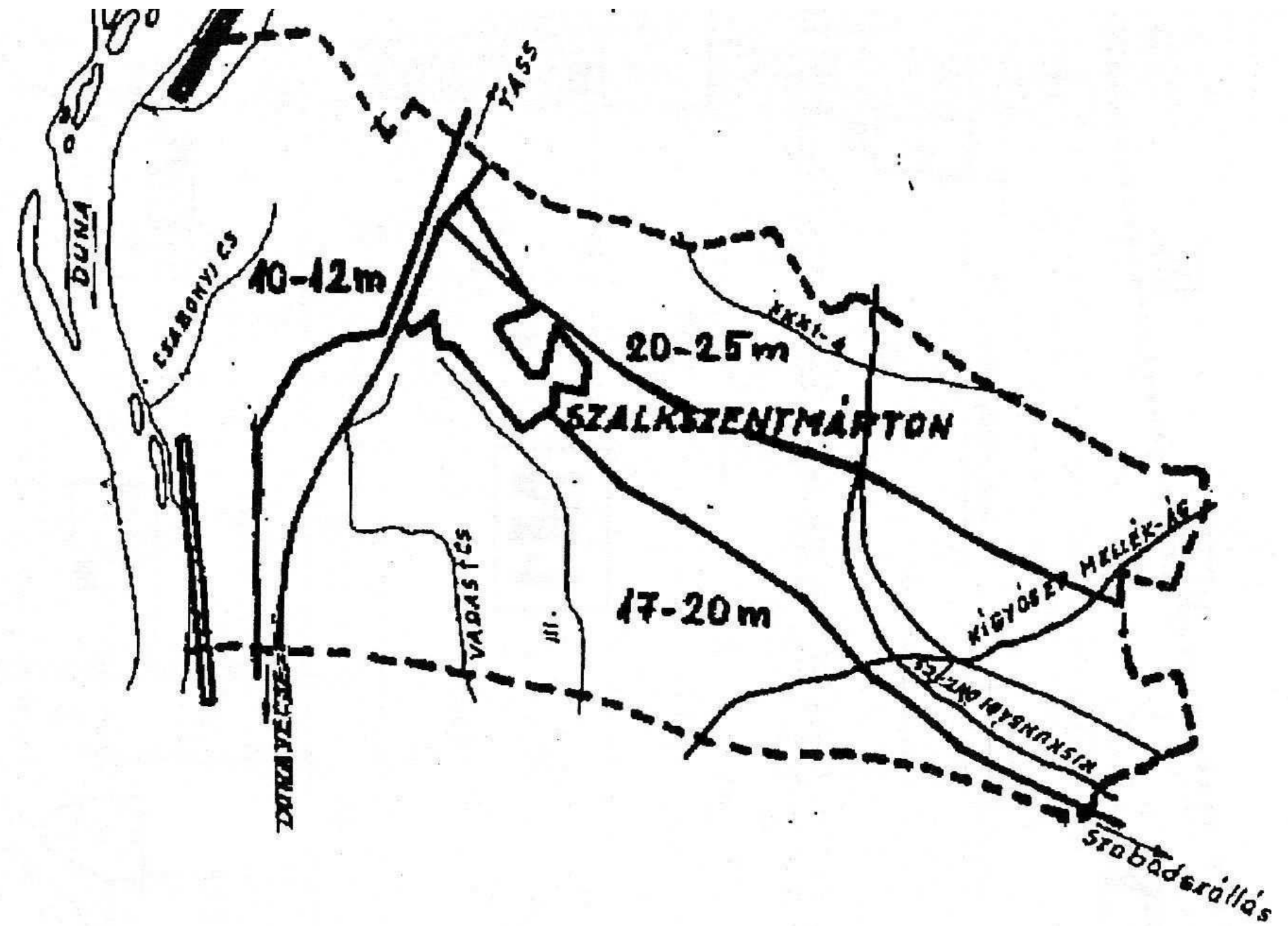
Petőfi tér 14.
 hrsz.: 101
 késő barokk
 1810

Utcavonalra és az É-i telekhatárra épült, L alaprajzú, földszintes, felső csonkakontyolt nyeregtetős épület. K-i, utcai homlokzatának D-i sarkához falazott, pilléres kerítés csatlakozik, néhány lépcsőfokkal megemelt gyalogkapuval és kocsiahajtóval. Az utcai homlokzat két nyílása körül ornamentális festés töredékei. Az épület udvari homlokzatain faoszlopos tornác. Az É-i, udvari szárny tornácról nyíló folyosóján felirat: HN 1810. A K-i, utcai szárny kétraktusos elrendezésű, négy szoba, szabadkéményes konyha, csehsüveg boltozatos pitvarral, gerendás deszkamennyezetes ivó, végül mészárszék. Az udvari szárnyban egykor füstölő, ma irodák. Korábbi épület felhasználásával épült a 1810-ben. 1844–1846 között Petrovics István, Petőfi Sándor édesapja bérelte. Az udvaron nyitott kocsisín: falazott négyzetes pillérek, fölöttük mindkét végén kontyolt nyeregtető.

VM



643



Természetesen előforduló növények listája

Védőfásítások, mezővédő erdősávok telepítésére ajánlott fajok

Fák:

Acer campestre - mezei juhar
Acer tataricum – tatárjuhar
Alnus glutinosa – mézgás éger
Betula pendula – közönséges nyír
Betula pubescens – szőrös nyír
Carpinus betulus – gyertyán
Cerasus avium – madárcseresznye
Juglans regia – dió
Fraxinus angustifolia ssp.annonoca – magyar kőris
Fraxinus excelsior – magas kőris
Malus sylvestris – vadalma
Populus canescens – szürke nyár
Populus tremula – rezgő nyár
Juniperus communis – közönséges boróka

Pyrus pyraea – vadkörte
Padus avium – zselnicemeggy
Quercus pubescens – molyhos tölgy
Quercus robur – kocsányos tölgy
Salix alba – fehér fűz
Salix caprea - kecskefűz
Sorbus domestica – házi berkenye
Ulmus laevis – vénicszil
Ulmus minor – mezei szil
Tilia cordata – kislevelű hársl
Populus alba – fehér nyár
Populus nigra – fekete nyár
Robinia pseudoacacia – fehér akác

Cserjék:

Berberis vulgaris – sóskaborbolya
Cerasus fruticosa – csepleszmeggy
Colutea arborascens – pukkanó dudafűrt
Cornus mas – húsos som
Cornus sanguinea – veresgyűrű som
Corylus avellana – mogyoró
Crataegus laevigata – cseregalagonya
Crataegus monogyna – egybibés galagonya
Euonymus europaeus – csíkos kecskerágó
Hedera helix – borostyán
Ligustrum vulgare – közönséges fagyal

Prunus spinosa – kökény
Ribes rubrum – piros ribizke
Rosa canina – vadrózsa
Salix cinerea – rekettyefűz
Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Salix viminalis – kosárkötő fűz
Sambucus nigra – fekete bodza
Staphylea pinnata – hólyagfa
Viburnum lantana – ostorménfa
Vitis sylvestris – ligeti szőlő

83/2014.(III.14.) Korm. rendelet 2.§(3)b) pontja szerinti az állam kizárólagos tulajdonában lévő csatornák:

ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

Fűzvölgyi-főcsatorna (Szalkszentmárton 0216,0217/6 hrsz)

Kiskunsági-főcsatorna (Szalkszentmárton 0198/5, 0136 hrsz)

Kígyósér-mellékág (Szalkszentmárton 0173, 0150 hrsz)

83/2014.(III.14.) Korm. rendelet 2.§(3)c) pontja szerinti egyéb vizek és közcélú vízellátási-művek kategóriájába tartozó csatorna

ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

Vadas III. csatorna (Szalkszentmárton 0269/35 hrsz)

XXXI/4. csatorna

XXXI/4. csatorna mellékág

XXXI/4c. csatorna

Nem az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

Vadas-főcsatorna

Vadas I. csatorna

Vadas III. csatorna

Erzsébeti-csatorna

Fűzvölgyi-főcsatorna mellékága