

1. melléklet a 17/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE – JELMAGYARÁZAT

Szalkszentmárton Község Szabályozási Terve - Jelmagyarázat

TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2392, KÖRNYEZETTERVEZÉS: MÁRKUS ADRIENN okl. tájépítészmérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építészmérnök TK 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építészmérnök TV, TE, TH 03-0218

HATÁRVONALAK

- Közigazgatási határ
- Meglévő megmaradó belterületi határ
- Meglévő megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal határvonalon
- Méretvonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

- Közüti közlekedési terület - főúthálózat
- Közüti közlekedési terület - kiszolgáló út
- Egyéb közlekedési terület
- Közkert zöldterület
- Védelmi célú erdőterület
- Rekreációs célú terület
- Egyéb erdőterület
- Vízgazdálkodási terület
- Vízgazdálkodási terület/közműelhelyezési terület
- Vízgazdálkodási terület/védelmi célú erdőterület
- Vízgazdálkodási terület/rekreációs célú erdőterület
- Vízgazdálkodási terület/egyéb erdőterület
- Vízgazdálkodási terület/általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület/tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület/különleges beépítésre nem szánt bánya terület
- Vízgazdálkodási terület/ különleges beépítésre nem szánt meddőhányó terület
- Közlekedési terület céljára fenntartott terület
- Tanyaként az ingatlannyilvántartásban bejegyzett, vagy jogi jellegként feljegyzett ingatlan
- Tanya létesítésére kijelölt ingatlan

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Világörökségi várományos helyszín

Műemlék

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Helyi védett egyedi érték
- Helyi védett területi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- "Ex lege" védett kunhalom
- Natura 2000 SAC terület
- Natura 2000 SPA terület
- Ramsari terület
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Ökológiai hálózat - puffertérület
- Tájképvédelmi terület

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- Árvízvédelmi védvonal
- Kiskunsági-főcsatorna partvonala
- Nagyvízi meder területe
- Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület
- Belvízjárta terület
- Vízbázis hidrogeológiai védőövezet
- Bányatelek
- Környezetvédelmi engedéllyel rendelkező bányászati terület

KÖZMŰ ELEMEEK

- Ivóvíz vezeték
- Víztározó
- Csapadékvíz tározó
- Szennyvíz csatorna
- Szennyvíz átemelő
- Hulladékgazdálkodási létesítmény
- Villamos-energia nagyfeszültségű hálózat

Villamos-energia közép- és nagyfeszültségű hálózat

- Villamosenergia transzformátor állomás
- Nagyközépfeszültségű földgáz vezeték
- Középfeszültségű földgáz vezeték
- Gázfogadó állomás
- Vezetékes távközlési, műsorelosztó hálózat
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- Védőterület, vándóterület, védősáv, biztonsági övezet
- Veszélyességi zónahatár

KÖZLEKEDÉSI ELEMEEK

- Főút
- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőút
- Tervezett helyi gyűjtőút
- Meglévő jelentős szintbeni közúti csomópont
- Tervezett jelentős szintbeni közúti csomópont
- Híd
- Tervezett kerékpárút

- Jelentős közhasználatú parkolóhely
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Jachtkikötő
- Teherkikötő

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Földrészlet
- Épület
- Alrészlet
- Szintvonal

IKONOK

- Sport terület
- Temető
- Kegyeleti park