

5. melléklet a 17/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETHASZNÁLAT

	A	B
1	BETŰJEL	JELENTÉSE
2	Lf	falusias lakóterület
3	Vt	településközpont vegyes terület
4	Gá	általános gazdasági terület
5	Gipe	egyéb ipari gazdasági terület
6	Üh	hétvégi házas üdülőtérület
7	K-Hé	különleges beépítésre szánt hétvégi házas terület
8	K-Mü	különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
9	K-Sp	különleges beépítésre szánt sport és rekreációs terület
10	K-T	különleges beépítésre szánt temető terület

2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület	legnagyobb épület-magasság
3			%	%	m ²	m
4	Lf-1	O/K	30	40	400	4,5
5	Lf-2	O/K	30	40	700	4,5
6	Lf-3	O/K	30	40	700	4,5
7	Vt-1	O/K	40	30	400	4,5
8	Vt-2	K	40	30	700	7,5
9	Vt-3	K	K	K	K	K
10	Gá-1	Sz	40	25	1500	7,5
11	Gipe-1	Sz	40	25	2000	12,0 (toronyszerű épület:45,0)
12	Üh-1	O	20	60	600	4,0
13	K-Hé-1	K	40	40	100	4,5
14	K-Mü-1	Sz	20	40	2000	7,5
15	K-Mü-2	Sz	35	40	2000	7,5
16	K-Sp-1	Sz	20	40	1000	4,5
17	K-T-1	Sz	10	40	5000	7,5

- O/K oldalhatáron álló/kialakult
K kialakult
Sz szabadon álló
O oldalhatáron álló

3. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEN ELHELYEZHETŐ, VAGY TILTOTT RENDELTETÉSEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETENKÉNT

3.1. Lf-1, Lf-2, Lf-3

3.1.1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység

1. lakás
2. szolgálati lakás
3. tulajdonosi lakás
4. egészségügyi
5. szociális
6. hitéleti
7. igazgatási
8. iroda
9. óvoda, bölcsőde
10. nevelési
11. oktatási
12. kulturális
13. közösségi szórakoztató (tiltott)
14. kereskedelmi
15. szolgáltatói
16. vendéglátó
17. szállás jellegű
18. diákszállás
19. munkásszállás (tiltott)
20. üdülő (tiltott)
21. kemping (tiltott)
22. sport
23. nem zavaró hatású gazdasági
24. nem zavaró hatású ipari (tiltott)
25. zavaró hatású ipari (tiltott)
26. gazdasági
27. raktár, tárolás
28. mező- és erdőgazdasági üzemi
29. állattartási és állattenyésztési (nagyállattartó telep kivételével elhelyezhető)
30. mezőgazdasági termék feldolgozó
31. üzemanyagtöltő
32. településgazdálkodási, településüzemeltetési
33. közösségi közlekedést kiszolgáló
34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.1.2. Melléképítmények:

1. közmű-becsatlakozás műtárgy
2. közműpótló műtárgy
3. hulladékgyűjtő edénytároló
4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény (tiltott)
5. kerti építmény
6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
7. állatól, állatkifutó
8. trágyatároló (kizárólag zárt rendszerű)
9. komposztáló
10. siló
11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló
12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.1.3. Egyéb építmények:

1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs (tiltott)
2. lakókocsi (építkezés időtartama alatti felvonulási épület kivételével tiltott)
3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény (tiltott)
4. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.2. Vt-1, Vt-2, Vt-3

3.2.1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység

1. lakás
2. szolgálati lakás
3. tulajdonosi lakás
4. egészségügyi
5. szociális
6. hitéleti
7. igazgatási
8. iroda
9. óvoda, bölcsőde
10. nevelési
11. oktatási
12. kulturális
13. közösségi szórakoztató
14. kereskedelmi
15. szolgáltatói
16. vendéglátó
17. szállás jellegű
18. diákszállás
19. munkásszállás (tiltott)
20. üdülő (tiltott)
21. kemping (tiltott)
22. sport
23. nem zavaró hatású gazdasági
24. nem zavaró hatású ipari (tiltott)
25. zavaró hatású ipari (tiltott)
26. gazdasági
27. raktár, tárolás
28. mező- és erdőgazdasági üzemi
29. állattartási és állattenyésztési (nagyállattartó telep kivételével elhelyezhető)
30. mezőgazdasági termék feldolgozási
31. üzemanyagtöltő
32. településgazdálkodási, településüzemeltetési
33. közösségi közlekedést kiszolgáló
34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.2.2. Melléképítmények:

1. közmű-becsatlakozás műtárgy
2. közműpótló műtárgy
3. hulladékgyűjtő edénytároló
4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény (tiltott)
5. kerti építmény
6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem

7. állatól, állatkifutó
8. trágyatároló (kizárólag zárt rendszerű)
9. komposztáló
10. siló
11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló
12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.2.3. Egyéb építmények:

1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs (tiltott)
2. lakókocsi (építkezés időtartama alatti felvonulási épület kivételével tiltott)
3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény (tiltott)
4. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.3. Gá-1

3.3.1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység

1. lakás (tiltott)
2. szolgálati lakás
3. tulajdonosi lakás
4. egészségügyi
5. szociális
6. hitéleti
7. igazgatási
8. iroda
9. óvoda, bölcsőde
10. nevelési
11. oktatási
12. kulturális
13. közösségi szórakoztató
14. kereskedelmi
15. szolgáltatói
16. vendéglátó
17. szállás jellegű
18. diákszállás
19. munkásszállás
20. üdülő (tiltott)
21. kemping (tiltott)
22. sport
23. nem zavaró hatású gazdasági
24. nem zavaró hatású ipari
25. zavaró hatású ipari (tiltott)
26. gazdasági
27. raktár, tárolás
28. mező- és erdőgazdasági üzemi
29. állattartási és állattenyésztési (nagyállattartó telep kivételével elhelyezhető)
30. mezőgazdasági termék feldolgozási
31. üzemanyagtöltő
32. településgazdálkodási, településüzemeltetési
33. közösségi közlekedést kiszolgáló
34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.3.2. Melléképítmények:

1. közmű-becsatlakozás műtárgy
2. közműpótló műtárgy
3. hulladékgyűjtő edénytároló
4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény
5. kerti építmény
6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
7. állatól, állatkifutó
8. trágyatároló (kizárólag zárt rendszerű)
9. komposztáló
10. siló
11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló
12. építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop
13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.3.3. Egyéb építmények:

1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs
2. lakókocsi (építkezés időtartama alatti felvonulási épület kivételével tiltott)
3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény (tiltott)
4. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.4. Gipe-1

3.4.1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység

1. lakás (tiltott)
2. 1 db szolgálati lakás
3. tulajdonosi lakás (tiltott)
4. egészségügyi
5. szociális (tiltott)
6. hitéleti
7. igazgatási
8. iroda
9. óvoda, bölcsőde (tiltott)
10. nevelési (tiltott)
11. oktatási
12. kulturális (tiltott)
13. közösségi szórakoztató (tiltott)
14. kereskedelmi
15. szolgáltatói
16. vendéglátó
17. szállás jellegű (tiltott)
18. diákszállás (tiltott)
19. munkásszállás
20. üdülő (tiltott)
21. kemping (tiltott)
22. sport
23. nem zavaró hatású gazdasági
24. nem zavaró hatású ipari
25. zavaró hatású ipari
26. gazdasági

27. raktár, tárolás
28. mező- és erdőgazdasági üzemi
29. állattartási és állattenyésztési (nagyállattartó telep kivételével elhelyezhető)
30. mezőgazdasági termék feldolgozási
31. üzemanyagtöltő
32. településgazdálkodási, településüzemeltetési
33. közösségi közlekedést kiszolgáló
34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.4.2. Melléképítmények:

1. közmű-becsatlakozás műtárgy
2. közműpótló műtárgy
3. hulladékgyűjtő edénytároló
4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény
5. kerti építmény
6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem (tiltott)
7. állatól, állatkifutó
8. trágyatároló (kizárólag zárt rendszerű)
9. komposztáló
10. siló
11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló
12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.4.3. Egyéb építmények:

1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs
2. lakókocsi (építkezés időtartama alatti felvonulási épület kivételével tiltott)
3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény (tiltott)
4. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.5. Üh-1

3.5.1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység

1. lakás (tiltott)
2. szolgálati lakás (tiltott)
3. tulajdonosi lakás (tiltott)
4. egészségügyi
5. szociális (tiltott)
6. hitéleti
7. igazgatási
8. iroda
9. óvoda, bölcsőde
10. nevelési
11. oktatási
12. kulturális
13. közösségi szórakoztató (tiltott)
14. kereskedelmi
15. szolgáltatói
16. vendéglátó
17. szállás jellegű
18. diákszállás (tiltott)

19. munkásszállás (tiltott)
20. üdülő
21. kemping
22. sport
23. nem zavaró hatású gazdasági (tiltott)
24. nem zavaró hatású ipari (tiltott)
25. zavaró hatású ipari (tiltott)
26. gazdasági (tiltott)
27. raktár, tárolás (tiltott)
28. mező- és erdőgazdasági üzemi (tiltott)
29. állattartási és állattenyésztési (tiltott))
30. mezőgazdasági termék feldolgozási (tiltott)
31. üzemanyagtöltő (tiltott)
32. településgazdálkodási, településüzemeltetési (tiltott)
33. közösségi közlekedést kiszolgáló
34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.5.2. Melléképítmények:

1. közmű-becsatlakozás műtárgy
2. közműpótló műtárgy
3. hulladékgyűjtő edénytároló
4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény (tiltott)
5. kerti építmény
6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
7. állatól, állatkifutó
8. trágyatároló (tiltott)
9. komposztáló
10. silo (tiltott)
11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló
12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.5.3. Egyéb építmények:

1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs (tiltott)
2. lakókocsi (építkezés időtartama alatti felvonulási épület kivételével tiltott)
3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény (tiltott)
4. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.6. K-Hé-1

3.6.1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység

1. lakás (tiltott)
2. szolgálati lakás (tiltott)
3. tulajdonosi lakás (tiltott)
4. egészségügyi (tiltott)
5. szociális (tiltott)
6. hitéleti
7. igazgatási (tiltott)
8. iroda (tiltott)
9. óvoda, bölcsőde (tiltott)
10. nevelési (tiltott)

11. oktatási (tiltott)
12. kulturális (tiltott)
13. közösségi szórakoztató (tiltott)
14. kereskedelmi
15. szolgáltatói
16. vendéglátó
17. szállás jellegű
18. diákszállás (tiltott)
19. munkásszállás (tiltott)
20. üdülő
21. kemping (tiltott)
22. sport
23. nem zavaró hatású gazdasági (tiltott)
24. nem zavaró hatású ipari (tiltott)
25. zavaró hatású ipari (tiltott)
26. gazdasági (tiltott)
27. raktár, tárolás (tiltott)
28. mező- és erdőgazdasági üzemi (tiltott)
29. állattartási és állattenyésztési (tiltott)
30. mezőgazdasági termék feldolgozási (tiltott)
31. üzemanyagtöltő (tiltott)
32. településgazdálkodási, településüzemeltetési (tiltott)
33. közösségi közlekedést kiszolgáló (tiltott)
34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.6.2. Melléképítmények:

1. közmű-becsatlakozás műtárgy
2. közműpótló műtárgy
3. hulladékgyűjtő edénytároló
4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény (tiltott)
5. kerti építmény
6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
7. állatól, állatkifutó
8. trágyatároló (tiltott)
9. komposztáló (tiltott)
10. silo (tiltott)
11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló (tiltott)
12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.6.3. Egyéb építmények:

1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs (tiltott)
2. lakókocsi (építkezés időtartama alatti felvonulási épület kivételével tiltott)
3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény (tiltott)
4. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.7. K-Mű-1, K-Mű-2

3.7.1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység

1. lakás
2. szolgálati lakás

3. tulajdonosi lakás
4. egészségügyi
5. szociális (tiltott)
6. hitéleti
7. igazgatási
8. iroda
9. óvoda, bölcsőde (tiltott)
10. nevelési (tiltott)
11. oktatási
12. kulturális (tiltott)
13. közösségi szórakoztató (tiltott)
14. kereskedelmi
15. szolgáltatói
16. vendéglátó
17. szállás jellegű
18. diákszállás (tiltott)
19. munkásszállás
20. üdülő (tiltott)
21. kemping (tiltott)
22. sport
23. nem zavaró hatású gazdasági
24. nem zavaró hatású ipari
25. zavaró hatású ipari (tiltott)
26. gazdasági
27. raktár, tárolás
28. mező- és erdőgazdasági üzemi
29. állattartási és állattenyésztési
30. mezőgazdasági termék feldolgozási
31. üzemanyagtöltő
32. településgazdálkodási, településüzemeltetési
33. közösségi közlekedést kiszolgáló
34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.7.2. Melléképítmények:

1. közmű-becsatlakozás műtárgy
2. közműpótló műtárgy
3. hulladékgyűjtő edénytároló
4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény
5. kerti építmény
6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
7. állatól, állatkifutó
8. trágyatároló (kizárólag zárt rendszerű)
9. komposztáló
10. siló
11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló
12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.7.3. Egyéb építmények:

1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs
2. lakókocsi (építkezés időtartama alatti felvonulási épület kivételével tiltott)

3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény (tiltott)
4. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.8. K-Sp

3.8.1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység

1. lakás (tiltott)
2. szolgálati lakás
3. tulajdonosi lakás
4. egészségügyi
5. szociális (tiltott)
6. hitéleti
7. igazgatási (tiltott)
8. iroda
9. óvoda, bölcsőde (tiltott)
10. nevelési (tiltott)
11. oktatási
12. kulturális
13. közösségi szórakoztató (tiltott)
14. kereskedelmi
15. szolgáltatói
16. vendéglátó
17. szállás jellegű
18. diákszállás (tiltott)
19. munkásszállás (tiltott)
20. üdülő (tiltott)
21. kemping (tiltott)
22. sport
23. nem zavaró hatású gazdasági
24. nem zavaró hatású ipari (tiltott)
25. zavaró hatású ipari (tiltott)
26. gazdasági
27. raktár, tárolás
28. mező- és erdőgazdasági üzemi (tiltott)
29. állattartási és állattenyésztési (tiltott)
30. mezőgazdasági termék feldolgozási (tiltott)
31. üzemanyagtöltő (tiltott)
32. településgazdálkodási, településüzemeltetési
33. közösségi közlekedést kiszolgáló
34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.8.2. Melléképítmények:

1. közmű-becsatlakozás műtárgy
2. közműpótló műtárgy
3. hulladékgyűjtő edénytároló
4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény
5. kerti építmény
6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
7. állatól, állatkifutó
8. trágyatároló (tiltott)
9. komposztáló

10. siló
11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló
12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.8.3. Egyéb építmények:

1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs (tiltott)
2. lakókocsi (építkezés időtartama alatti felvonulási épület kivételével tiltott)
3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény (tiltott)
4. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.9. K-T-1

3.9.1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység

1. lakás (tiltott)
2. szolgálati lakás
3. tulajdonosi lakás
4. egészségügyi (tiltott)
5. szociális (tiltott)
6. hitéleti
7. igazgatási
8. iroda
9. óvoda, bölcsőde (tiltott)
10. nevelési
11. oktatási
12. kulturális
13. közösségi szórakoztató (tiltott)
14. kereskedelmi
15. szolgáltatói
16. vendéglátó (tiltott)
17. szállás jellegű (tiltott)
18. diákszállás (tiltott)
19. munkásszállás (tiltott)
20. üdülő (tiltott)
21. kemping (tiltott)
22. sport (tiltott)
23. nem zavaró hatású gazdasági
24. nem zavaró hatású ipari (tiltott)
25. zavaró hatású ipari (tiltott)
26. gazdasági
27. raktár, tárolás
28. mező- és erdőgazdasági üzemi (tiltott)
29. állattartási és állattenyésztési (tiltott)
30. mezőgazdasági termék feldolgozási (tiltott)
31. üzemanyagtöltő (tiltott)
32. településgazdálkodási, településüzemeltetési
33. közösségi közlekedést kiszolgáló (tiltott)
34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.9.2. Melléképítmények:

1. közmű-becsatlakozás műtárgy

2. közműpótló műtárgy
3. hulladékgyűjtő edénytároló
4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény
5. kerti építmény
6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem (tiltott)
7. állatól, állatkifutó
8. trágyatároló (tiltott)
9. komposztáló (tiltott)
10. silo (tiltott)
11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló (tiltott)
12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint

3.9.3. Egyéb építmények:

1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs (tiltott)
2. lakókocsi (építkezés időtartama alatti felvonulási épület kivételével tiltott)
3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény (tiltott)
4. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint