

Feltételes Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről: **Szank Községi Önkormányzat** (Címe: 6131 Szank, Béke utca 33.; adószáma: 15725015-2-03; törzsszáma: 725019; képviselőjében: Patkós Zsolt polgármester) továbbiakban **bérbeadó**,
másrészről szám
alatti lakos továbbiakban, **bérlő** között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

- 1./ A Bérbeadó pályázatot nyújt be a Vidékfejlesztési Minisztérium 62/2012 (VI. 29.) VM rendelet alapján Tanyafejlesztési Program keretében villany nélküli tanyák energiaellátását biztosító Önkormányzati fejlesztésre. Nyertes pályázat esetében, a pályázat megvalósítását követően a Bérbeadó bérbe adja a tulajdonába került napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszert.
- 2./ A Bérlő fogadja és bérbe veszi a tulajdonában lévő, állandóan lakott ingatlanon, tanyán a Szank Községi Önkormányzat tulajdonába került napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszert.
- 3./ Felek a bérleti szerződést a fejlesztés befejezési időpontját követő naptól 5 év időtartamra kötik.
- 4./ Bérlő a napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszerért a bérleti jogviszony tartama alatt 100 Ft + Áfa/hó bérleti díjat fizet. A bérlő a bérleti díjat évente 1 alkalommal, egy összegben, tárgy év szeptember 30-ig fizeti meg, a bérbeadó által kiállított számla alapján.
- 5./ A bérlő vállalja, hogy a napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszert rendeltetésszerűen, jó gazda módjára használja. A nem rendeltetésszerű használatból, szándékos rongálásból származó meghibásodás költségét a bérlő viseli.
6. A bérlő köteles az általa a napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszer működésében észlelt meghibásodást 3 napon belül a Bérbeadó számára bejelenteni.
7. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszer meghibásodása esetén a garanciát kizárólag a Bérbeadó érvényesítheti.
- 8./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszert nem adhatja tovább más bérlő részére.
- 9./ Bérlő a napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszert működőképés állapotban veszi birtokba, a bérleti jogviszony megszűnésekor ugyanúgy köteles azt a bérbeadónak visszaadni.
- 10./ Jelen bérleti szerződés a napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszer üzembe helyezését követő napon lép hatályban.
- 11./ E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 12./ Felek e szerződésből eredő vitáik eldöntésére a Kiskunhalasi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek e szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanuk jelenlétében aláírják.

Szank, 2012.

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Tanúk:

.....
Név

.....
Lakcím

.....
Aláírás