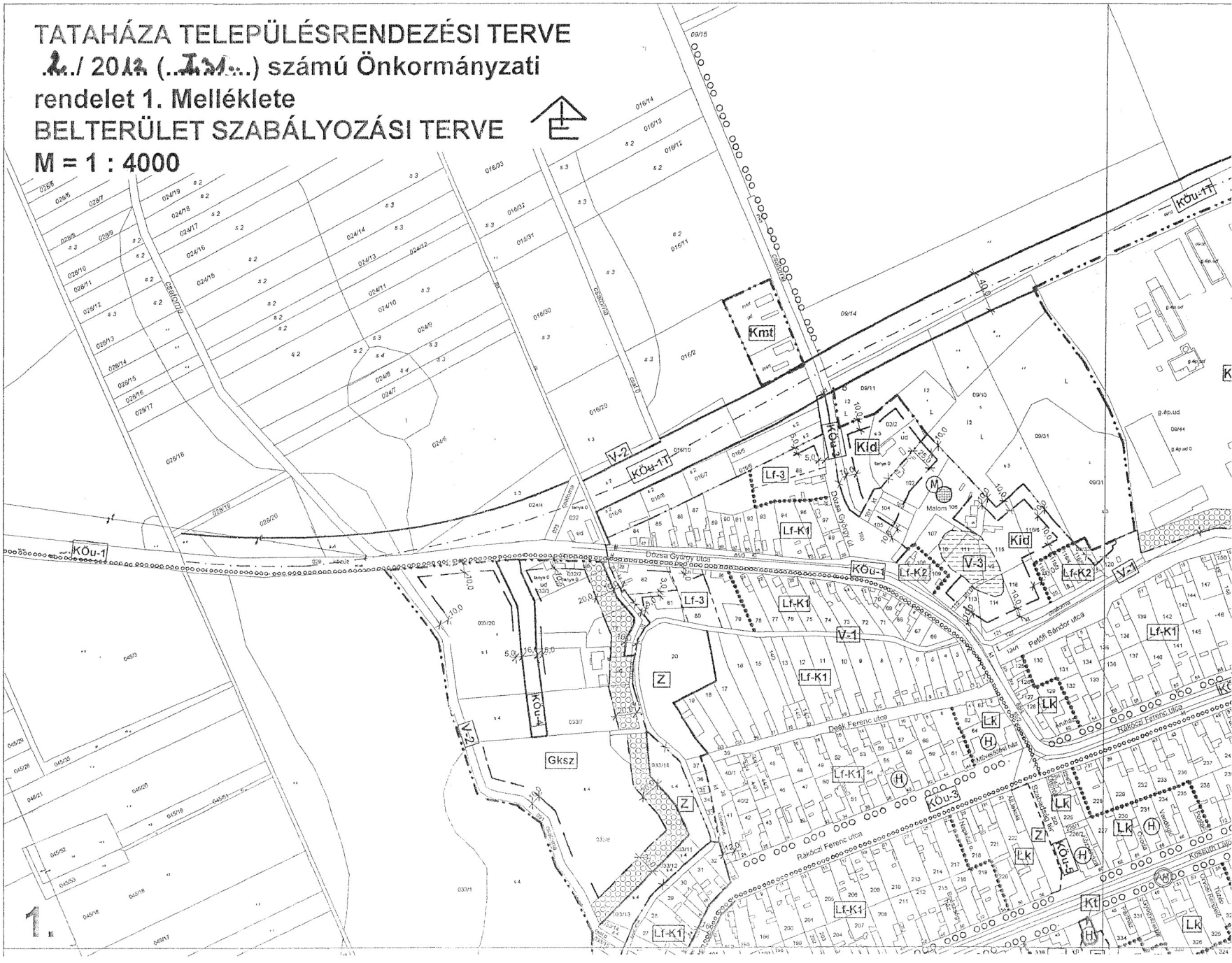
TATAHÁZA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

../ 2012 (..I.31..) számú Önkormányzati rendelet 1. Melléklete

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 4000



Javasolt elkerülő út
KÖu-1T
major
Kmü
Vf
Kid
Malom 100
Dózsa György út
KÖu-1
Lf-K2
V-3
V-1
Lf-K1
Gksz
KÖu-2
Petőfi Sándor utca
Rákóczi Ferenc utca
Deák Ferenc utca
Kossuth Lajos utca
KÖu-3
Lk
Z
Kt
Kmt
Ks
Ee
Lf-K3
Sávoyi Endre utca
József Attila utca
Balassy Zs. E. ut
Sportpálya

JELMAGYARÁZAT

- Meglévő belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Meglévő szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Eltérő használatú közterületek közötti határ
- Eltérő építési övezetek közötti határ
- Meglévő telekhatár
- Tervezett (irányadó) telekhatár
- Megszüntető jel
- Építési vonal (lakóterületen)
- Beépíthető terület határa
- Telken belüli kötelező védőfásítás
- Védőfásítás
- Meglévő, ill. létesítendő fasor
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Régészeti lelőhely területi határa
- Horgásztó
- Műemléki védelem
- Védendő helyi épület
- Autóbusz megállóhely

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Övezeti jel	Beépítési mód / Ép. magasság	Beépítettség / Min. telekterület	Beépítésre szánt területek övezeti jellemzői
Lf-K1	Z,O / 5,0	30% / K, 700	Kialakult falusias lakóövezet zártsorú v. oldalhatáron álló beépítés
Lf-K2	O / 5,0	30% / 700	Kialakult falusias lakóövezet oldalhatáron álló, előkertes beépítés
Lf-K3	O / 5,0	30% / 600	Kialakult falusias lakóövezet oldalhatáron álló beépítés
Lf-1	O / 5,0	30% / 800	Tervezett falusias lakóövezet oldalhatáron álló, előkertes beépítés
Lf-2	O,SZ / 5,0	30% / 700	Tervezett falusias lakóövezet oldalhatáron v. szabadon álló, előkertes beépítés
Lf-3	O,SZ / 5,0	30% / 900	Tervezett falusias lakóövezet oldalhatáron v. szabadon álló, előkertes beépítés
Lk	Z,O / 9,0	50% / 600	Kialakult kisvárosi lakóövezet zártsorú v. oldalhatáron álló beépítéssel
Gksz	SZ / 7,5	40% / 3000	Gazdasági terület övezete - kereskedelem, szolgáltatás
Kt	K / K	K / K	Különleges terület - templom - övezete
Kid	SZ / 7,5	30% / 2000	Különleges terület - idegenforgalom, turisztika - övezete
Ks	SZ / 7,5	20% / 3000	Különleges terület - sport - övezete
Kte	SZ / 9,0	10% / K	Különleges terület - temető - övezete
Kk	SZ / 4,5	10% / 3000	Különleges terület - kertészet
Kv	SZ / 7,5	30% / 3000	Különleges terület - vízmű - övezete
Kmü	SZ / 7,5	30% / 3000	Különleges - mezőgazdasági üzemi - terület övezete
Kmt	SZ / 4,5	20% / 2000	Különleges - mezőgazdasági tanyás - terület övezete

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Mkb	Belterületi kertes mezőgazdasági terület
Ee	Egészségügyi erdő /parkerdő/
Vf	Védőfásítás
Z	Zöldterület (közpark)
KÖu-1	Országos közút
KÖu-1T	Országos közút tervezett szakasza
KÖu-2	Országos mellékút
KÖu-3	Településszerkezeti jelentőségű út
KÖu-4	Feltáró út
KÖu-5	Gyalogos út, tér
V-1	Felszíni vízelvezető főcsatorna
V-2	Felszíni vízelvezető melléksatorna
V-3	Horgásztó

3.

Jelen terv Tataháza önkormányzata állai

jóváhagyott..... számú rendelet

1. számú tervrajzi melléklete

4.

Tervező: TIGYI ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 2072 Zsámbék Ságvári u. 22.	Tervszám: BSZ-1,2
Tervfajta: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	
Terv neve: SZABÁLYOZÁSI TERV /BELTERÜLET/	Törzsszám: T - 4 / 2007
Megrendelő: Bácsalmás Többcélú Kistérségi Társulás 6453 Bácsalmás Gróf Teleki J. út 8.	Dátum: 2008. július
Tervezők: Tigyi Zsuzsanna	Környezetvédelem - Közmű: Csuvár Gábor