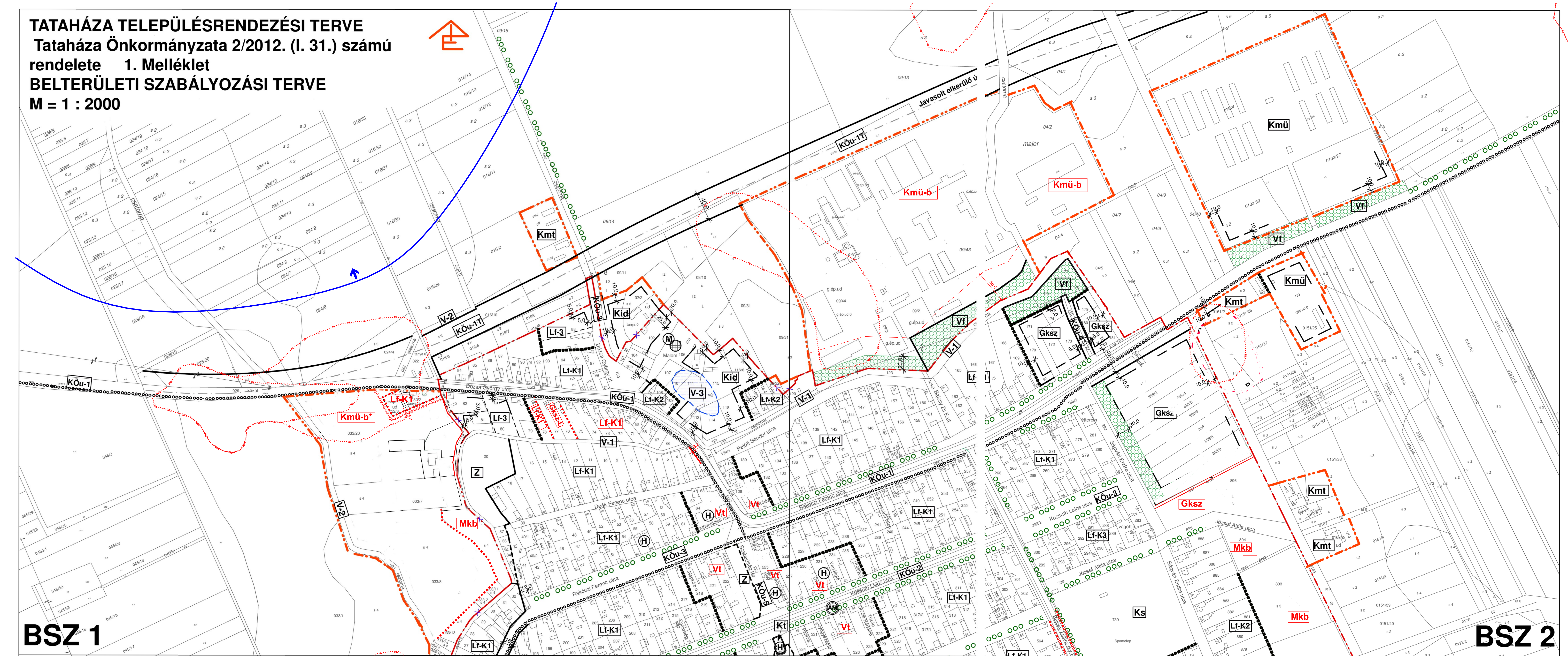
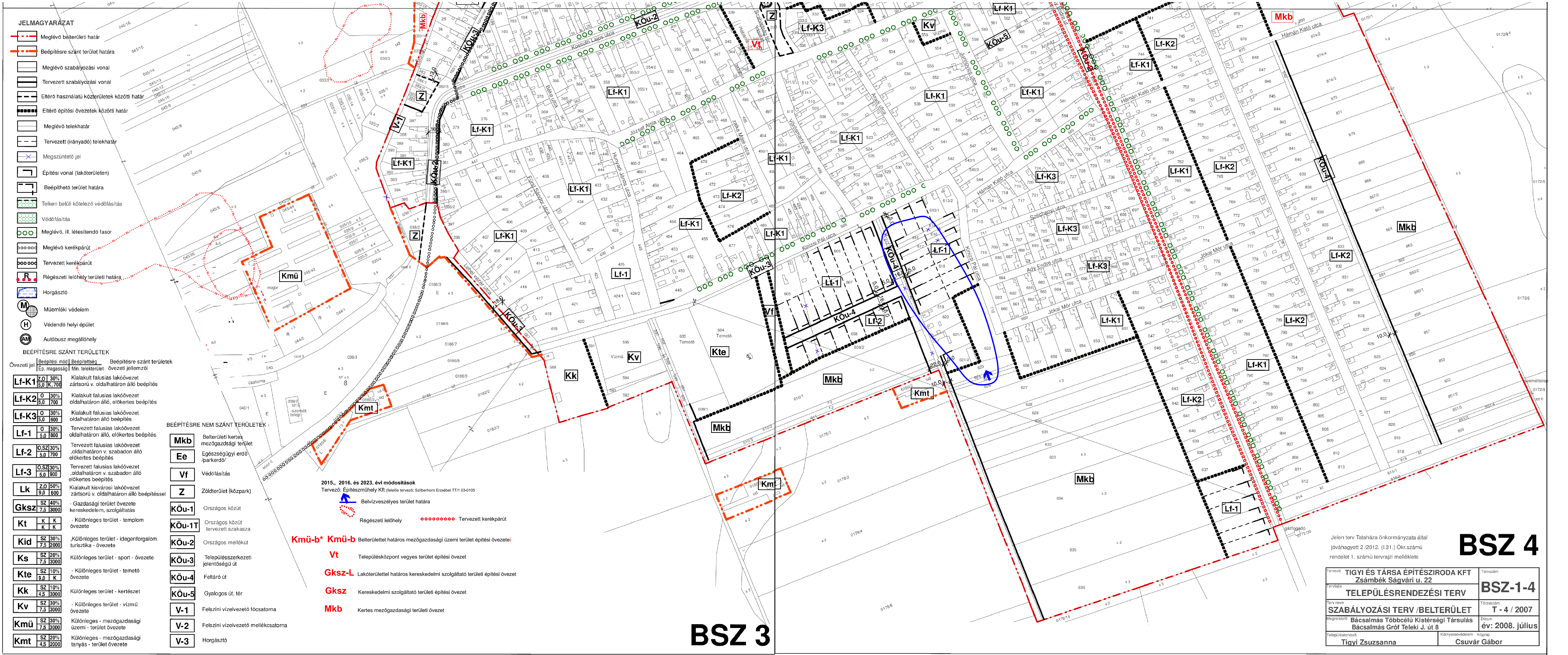






- JELMAGYARAZAT**
- Meglévő belterületi határ
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Meglévő szabályozási vonal
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Eltérő használatú közterületek közötti határ
 - Eltérő építési övezetek közötti határ
 - Meglévő telekhatár
 - Tervezett (irányadó) telekhatár
 - Megszűntető jel
 - Építési vonal (lakóterületen)
 - Beépíthető terület határa
 - Telken belüli kötelező védőfásítás
 - Védőfásítás
 - Meglévő, ill. létesítendő fasor
 - Meglévő kerékpárút
 - Tervezett kerékpárút
 - Régészeti lelőhely területi határa
 - Horgásztó
 - Műemléki védelem
 - Védendő helyi épület
 - Autóbusz megállóhely

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Övezeti jel	Beépítési mód Ép. magasság	Beépítettség Min. telekterület	Beépítésre szánt területek Övezeti jellemzői
Lf-K1	0,50	30% K, 700	Kialakult falusias lakóövezet zártosorú v. oldalhatáron álló beépítés
Lf-K2	0,50	30% K, 700	Kialakult falusias lakóövezet oldalhatáron álló, előkertes beépítés
Lf-K3	0,50	30% K, 600	Kialakult falusias lakóövezet oldalhatáron álló beépítés
Lf-1	0,50	30% K, 800	Tervezett falusias lakóövezet oldalhatáron álló, előkertes beépítés
Lf-2	0,50	30% K, 700	Tervezett falusias lakóövezet oldalhatáron v. szabadon álló előkertes beépítés
Lf-3	0,50	30% K, 900	Tervezett falusias lakóövezet oldalhatáron v. szabadon álló előkertes beépítés
Lk	2,00	50% K, 900	Kialakult kisvárosi lakóövezet zártosorú v. oldalhatáron álló beépítéssel
Gksz	SZ	40% 7,5 3000	- Gazdasági terület övezete kereskedelem, szolgáltatás
Kt	K	K K	- Különleges terület - templom övezete
Kid	SZ	30% 7,5 2000	Különleges terület - idegenforgalom turisztika - övezete
Ks	SZ	20% 7,5 3000	Különleges terület - sport - övezete
Kte	SZ	10% 9,0 K	- Különleges terület - temető övezete
Kk	SZ	10% 4,5 3000	Különleges terület - kertészet
Kv	SZ	30% 7,5 3000	- Különleges terület - vízmű övezete
Kmü	SZ	30% 7,5 3000	Különleges - mezőgazdasági üzemi - terület övezete
Kmt	SZ	20% 4,5 2000	Különleges - mezőgazdasági tanyás - terület övezete

- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Mkb Belterületi kertés
mezőgazdasági terület
 - Ee Egészségügyi erdő
/parkerdő/
 - Vf Védőfásítás
 - Z Zöldterület (közpark)
 - KÖu-1 Országos közút
 - KÖu-1T Országos közút
tervezett szakasza
 - KÖu-2 Országos mellékút
 - KÖu-3 Településszerkezeti
jelentőségű út
 - KÖu-4 Feltáró út
 - KÖu-5 Gyalogos út, tér
 - V-1 Felszíni vízelvezető főcsatorna
 - V-2 Felszíni vízelvezető mellékcsatorna
 - V-3 Horgásztó

Kmü-b* Kmü-b Belterülettel határos mezőgazdasági üzemi terület építési övezetei

Vt Településközpont vegyes terület építési övezet

Gksz-L Lakóterülettel határos kereskedelmi szolgáltató területi építési övezet

Gksz Kereskedelmi szolgáltató területi építési övezet

Mkb Kertés mezőgazdasági területi övezet

2015., 2016. és 2023. évi módosítások
Tervező: Építésműhely Kft (felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT/1 03-0105)

Belvízveszélyes terület határa

Régészeti lelőhely

Tervezett kerékpárút

BSZ 3

BSZ 4

Tervező	TIGYI ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZIRODA KFT	Tervezőszám	BSZ-1-4
Tervrajza	Zsámbéki Ságvári u. 22		
Terve neve	TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV	Törzsszám	T - 4 / 2007
Megrendelő	szabályozási Terv /BELTERÜLET	Dátum	év: 2008. július
Településtervező	Bácsalmás Többcélú Kistérségi Társulás Bácsalmás Gróf Teleki J. út 8	Közmű	Csuvár Gábor