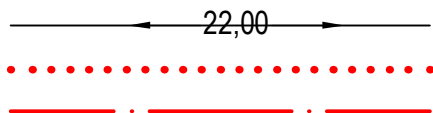


## SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK (kötelező elemek):



Lf-0232, Vt-0155, Gksz-8143, stb.  
Köu, Kök, Zkp, Zkk, Ev, Eg, Ek, stb.

### A beépítésre szánt területek építési övezetei:

#### Lakóterületen:

kisvárosias lakóterület (betűjele: Lk)  
kertvárosias lakóterület (betűjele: Lke)  
falusias lakóterület (betűjele: Lf)

#### Vegyes területen:

településközpont (betűjele: Vt)  
intézményi terület (betűjele: Vi)  
Gazdasági területen:  
kereskedelmi, szolgáltató terület (betűjele: Gksz)  
egyéb ipari terület (betűjele: Gipe)

#### Üdülőtérületen:

üdülõházas terület (betűjele: Üü)  
hétvégi házias terület (betűjele: Üh)  
Különleges területen:  
sport, szabadidő terület (betűjele: K-Sp)  
termálfürdő (betűjele: K-Tf)  
turisztikai terület (betűjele: K-Tur)  
különleges mezőgazdasági üzemi terület (betűjele: K-Mü)  
kertészet (betűjele: K-Kt)  
szennyvíztisztító telep (betűjele: K-Szt)

### A beépítésre nem szánt területek övezetei:

#### Közeledési és közmüterületen:

közüti közlekedési terület (betűjele: Köu)  
közöslú parkoló (betűjele: Köu-P)  
vasúti közlekedési terület (betűjele: Kök)  
Zöldterületen: közpark (betűjele: Zkp),  
közkert (betűjele: Zkk)

#### Erdőterületen:

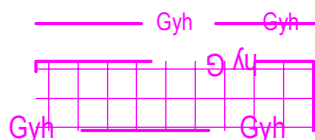
védelmi erdő (betűjele: Ev)  
gazdasági erdő (betűjele: Eg)  
közjóléti erdő (betűjele: Ek)

#### Mezőgazdasági területen:

általános mezőgazdasági terület (betűjele: Má)  
általános tanyás mezőgazdasági terület (betűjele: Mát)  
kertes mezőgazdasági terület (betűjele: Mk)  
Vízgazdálkodási területen:  
hajózható folyó medre és parti sávja (betűjele: V-Köv)  
hullámtéri szabad strand (betűjele: V-Sf)  
közöslú nyílt csatornák medre és parti sávja (betűjele: V-Cs)  
vízgyzálkodási üzemi területek (betűjele: V-Ü)  
árvízi védmú, gát (betűjele: V-V)  
természetközeli vízgyzálkodási terület (betűjele: V-Tk)  
Természetközeli területen: mocsár (betűjele: Tk-m)  
nádas (betűjele: Tk-n)

#### Különleges területen:

nagy kiterjedésű sportolási célú terület (betűjele: Kb-Sp)  
temető (betűjele: Kb-T)  
kegyeleti park (betűjele: Kb-Kp)  
megújuló energiahasznosítás céljára kijelölt különleges  
beépítésre nem szánt terület (betűjele: Kb-En)  
nyersanyag kitermelés, -feldolgozás céljára szolgáló  
terület (bánya) (betűjele: Kb-B)  
hulladékkomposztáló telep (betűjele: Kb-Khu)  
turisztikai, néprajzi, természetvédelmi bemutató terület (betűjele: Kb-Tur)  
horgászturisztikai terület (betűjele: Kb-Hor)



GYÓGYHELY HATÁRA  
(más jogszabály alapján)  
gyógyhely területe

SZABÁLYOZÁSI VONAL  
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG  
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA  
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA  
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE  
ÖVEZET JELE

Az övezeti jel beépítésre beépítésre szánt területen betűjelből és négy számjeltől állhat a következők szerint:

betűjel: általános vagy sajátos területhasználati besorolás jele  
kötőjel utáni 1. számjegy:

kialakítható legkisebb telekterület:

0= kialakult  
1= 300 m2  
2= 400 m2  
3= 500 m2  
4= 600 m2  
5= 800 m2  
6= 900 m2  
7= 1500 m2  
8= 3000 m2

kötőjel utáni 2. számjegy:

beépítési mód:

0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoporttházias  
4= zárttorú  
5= keretes jellegű

kötőjel utáni 3. számjegy: beépítettség

megengedett legnagyobb mértéke

0= kialakult  
1= 15 %  
2= 20 %  
3= 30 %  
4= 40 %  
5= 50 %  
6= 60 %

kötőjel utáni 4. számjegy: megengedett

legnagyobb

épületmagasság: 0= kialakult

1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3\*=6,5 m  
4= 7,5 m  
4\*= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m  
8= az övezeti előírásoknál

meghatározott

Területi jelölések:

Kök: közüti közlekedési terület  
országos közüti, települési gyűjtőút

kiszolgáló út

Kök: vasúti közlek. terület

Zkk: közkert

Zkp: közpark

Eg: gazdasági erdő

Ev: védőerdő

Ek: közjóléti erdő

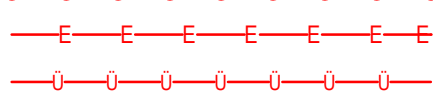
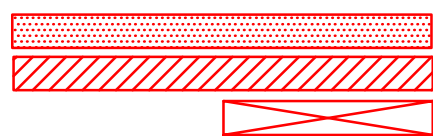
V-"n": vízgyzálkodási terület

V-ü: üzemi vízgyz. terület

Tk: természetközeli terület

megelevő tanya ( tájékoztató elem)

## SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEK :

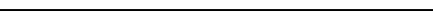
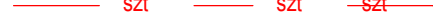
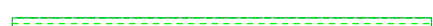


## VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG :

### ÖRÖKSÉGVÉDELEM :



### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM :



JAVASOLT TELEKHATÁR (tájékoztató elem)

BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ (kötelező elem)

ÉPÍTÉSI HELY

FELSZÍN FELETTI ÉPÍTÉSI HELY (helye, mérete változtatható)

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR (tájékoztató elem)

MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR (tájékoztató elem, ahol nem egyezik a beépítésre szánt terület határával)

TILALOM HATÁRA (tájékoztató elem)

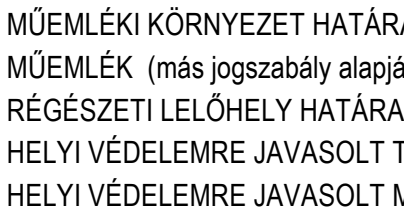
ELŐVÁSÁRLÁSI JOG HATÁRA (tájékoztató elem)

ÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (kötelező elem)

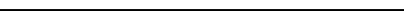
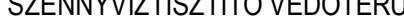
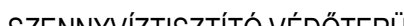
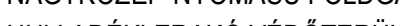
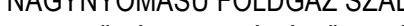
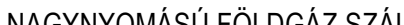
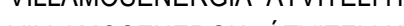
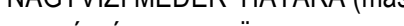
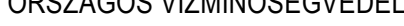
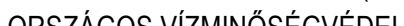
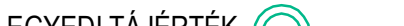
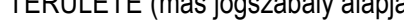
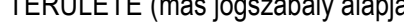
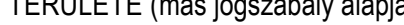
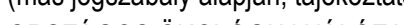
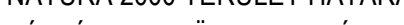
EGYÉB ALAPTÉRKÉPI JELEK (tájékoztató elem)

## VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG :

### ÖRÖKSÉGVÉDELEM :



### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM :



VÍZBÁZIS VÉDŐÖVEZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

FELSZÍNI VÍZ PARTI SÁVJA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

NAGYVÍZI MEDER HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

BELVÍZJÁRTA TERÜLET (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 400 kV

VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 220 kV

VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓ HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 120 kV

NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK ÉS VÉDŐSÁVJA (más jogszabály alapján,tájékoztató elem)

NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELOSZTÓVEZETÉK ÉS VÉDŐSÁVJA

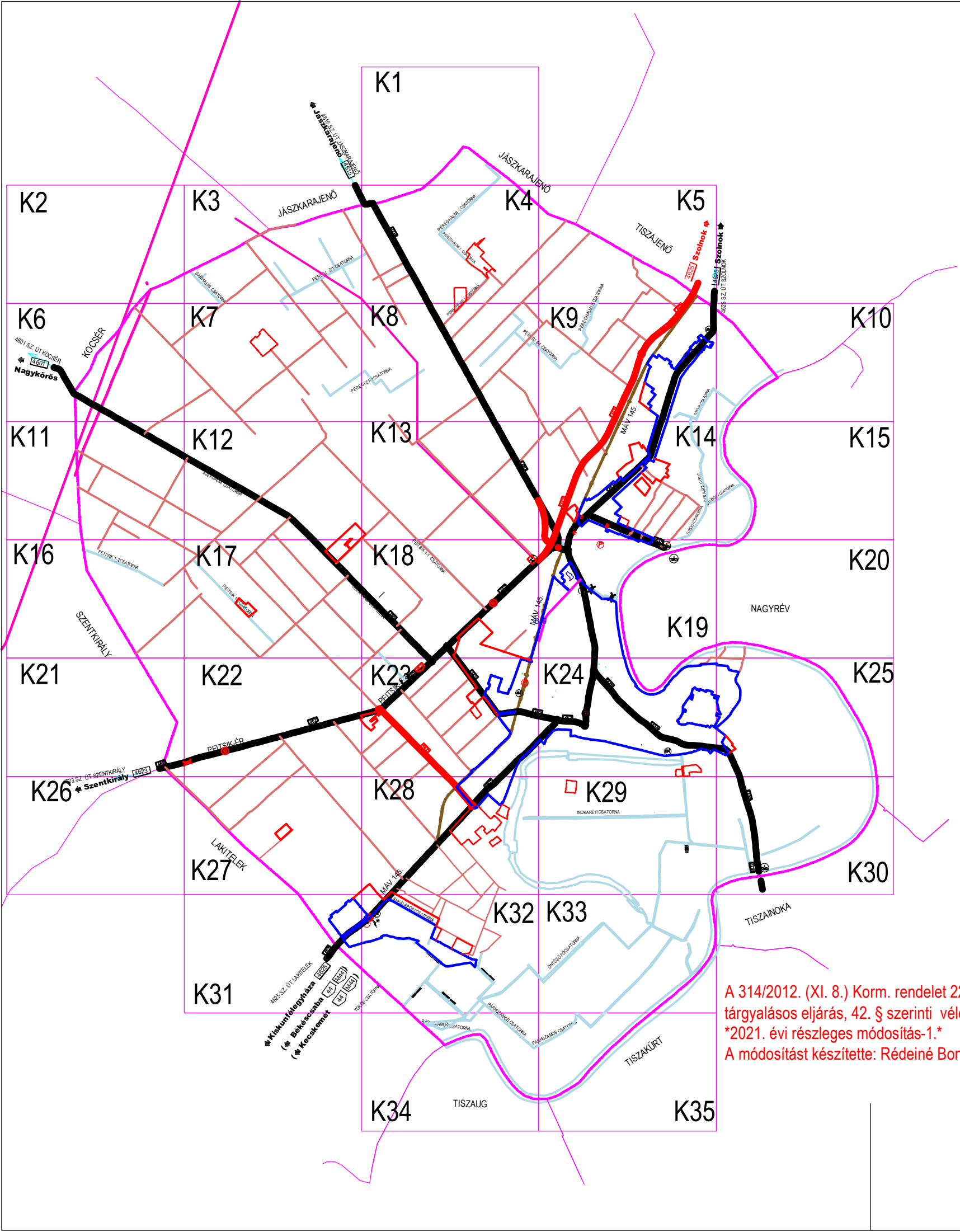
HULLADÉKLERAKÓ VÉDŐTERÜLETE

SZENNYVÍZTISZTÍTÓ VÉDŐTERÜLETE

VASÚT VÉDŐSÁVJA

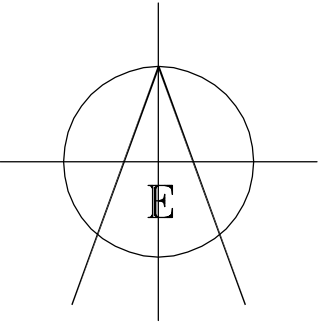
ORSZÁGOS KÖZÚT VÉDŐSÁVJA

## JELMAGYARÁZAT TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ



A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. §. 1.c) szerinti  
tárgyalásos eljárás, 42. § szerinti véleményezési szakasz  
\*2021. évi részleges módosítás-1.\*  
A módosítást készítette: Rédeiné Bondor Klára ev. 2021.május

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
12./2018. (IX.27.) számú rendeletével Hatályos 2018.IX. 28-tól.  
Tiszakécske, 2018. szeptember 28.  
Gombosné dr. Lipka Klaudia  
jegyző



Jóváhagyva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8/2016.(IV.28.) számú rendeletével. Hatályos 2016. 06.01-től.  
Tiszakécske, 2016. április 28.  
Gombosné dr. Lipka Klaudia  
jegyző

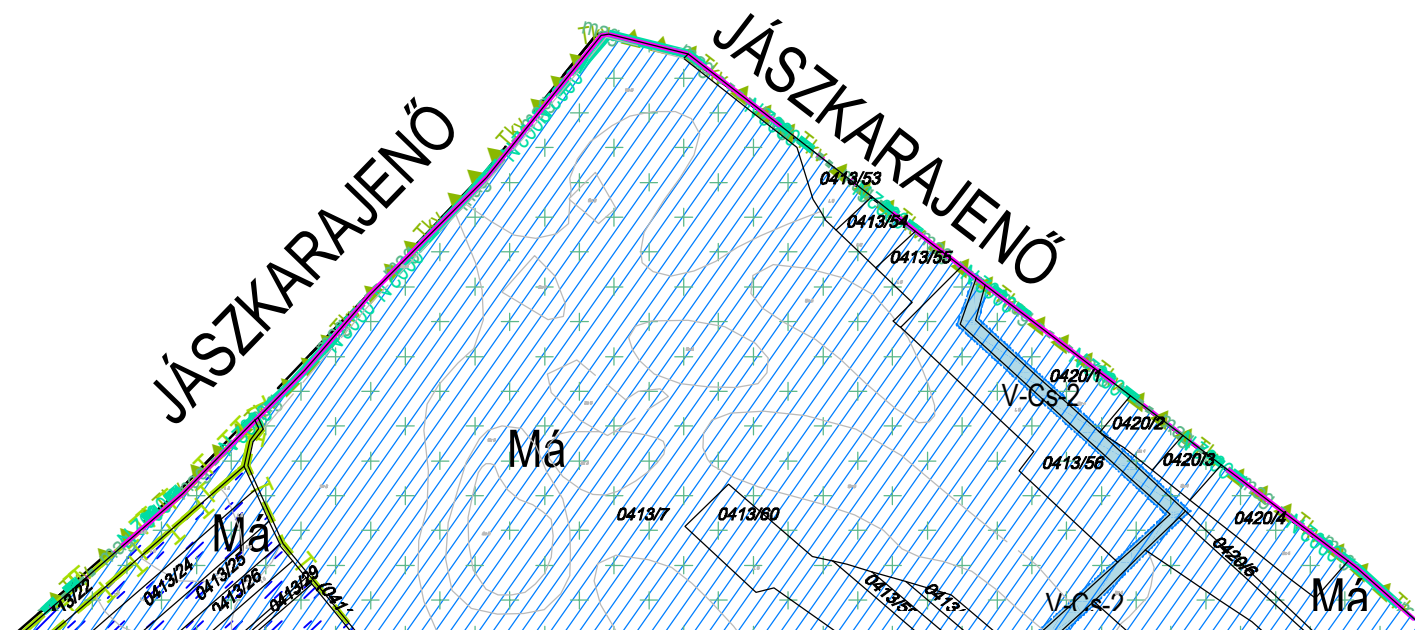
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
7/2017. (IV.27.) számú rendeletével Hatályos 2017. 05.27-től.  
Tiszakécske, 2017. április 27.  
Gombosné dr. Lipka Klaudia  
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
19/2017. (XI.21.) számú rendeletével Hatályos 2017. 11.22-től.  
Tiszakécske, 2017. november 22.  
Gombosné dr. Lipka Klaudia  
jegyző

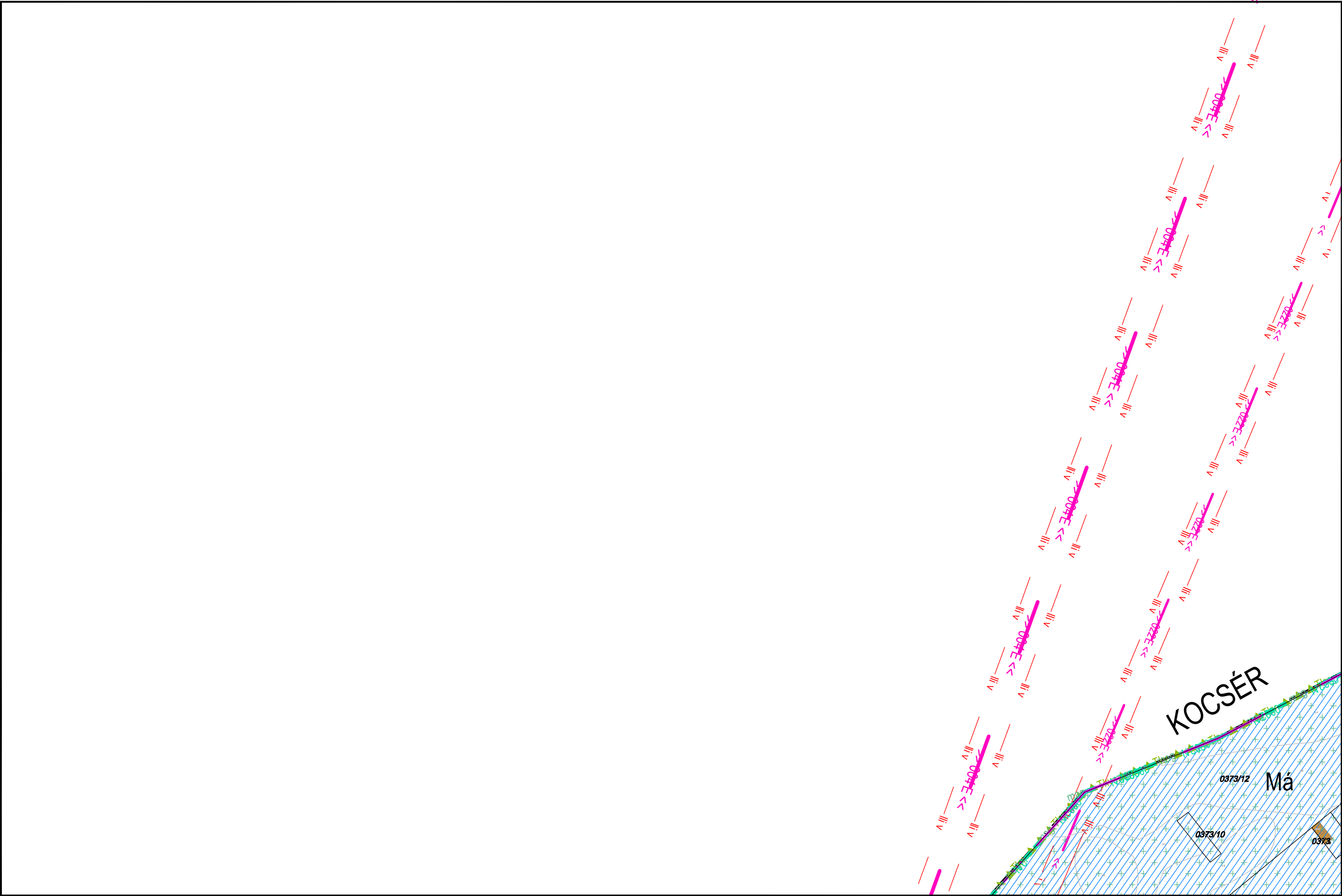
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, helyszíni kiegészítéssel készült.  
NKP Nonprofit Kft. szerződés szám: NKP 10431-0309

|                                                                                                                                                                                                                |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  <b>RÉDEI ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA BT. 6000 KECSKEMÉT, MÉCSES U. 40.</b><br>Tel.: 76/499-440 e-mail.: klara.redei@gmail.com |                                                     |
| <b>TISZAKÉCSKE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</b>                                                                                                                                                              | rajtszám:<br><b>SZ-1</b>                            |
| megrendelő:<br>Tiszakécske Város Önkormányzata, Tiszakécske Kőrösi u. 2.                                                                                                                                       | lépték: 1:8000<br>dátum: 2016. április 28.          |
| rajz megnevezés:<br><b>KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE</b>                                                                                                                                            |                                                     |
| településtervező:<br>Rédeiné Bondor Klára<br>É1, TT-03-0093<br>építész munkatárs:<br>Rédei Zsuzsa okl. építészm.                                                                                               | közlekt. tervező:<br>Halász István<br>TKö / 03-0785 |
| táj- és kerttervező:<br>Nagy Ágnes<br>K, TK -03-0265                                                                                                                                                           | régész:<br>Somogyvári Ágnes                         |
| energia közmű, hírközlés, környezetvédelem<br>tervező: Csuvár Gábor<br>SZKV-1.1, -1.2., -1.3., -1.4./03-0218, TV-T/03-0218,<br>TE-T/03-0218, TH-T/03-0218                                                      |                                                     |





8- a HÉSZ övezeti előírás:  
ban meghatározott  
Megjegyzés: A minden ele  
re kiterjedő jelmagyarázat  
önálló lapon

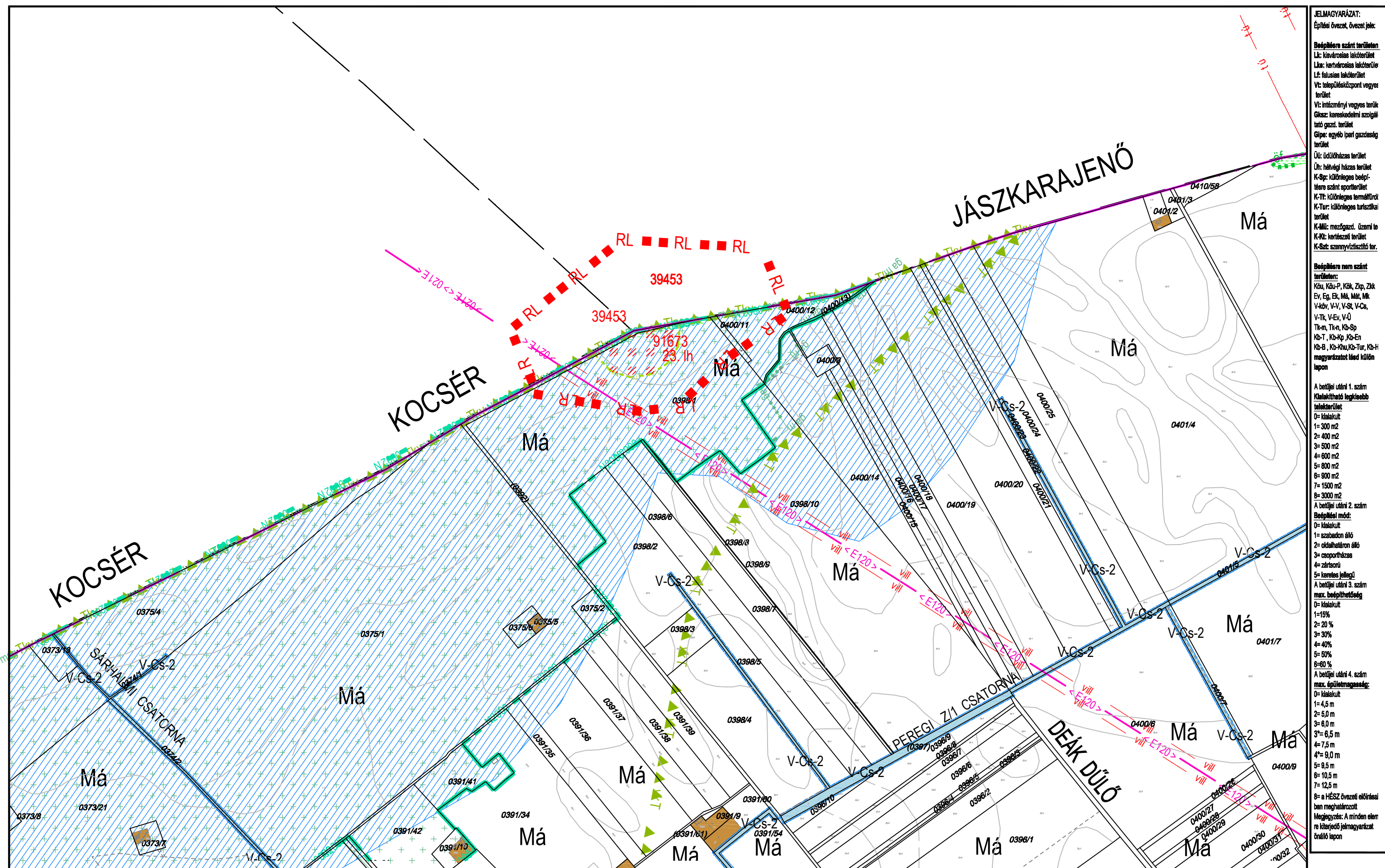


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JELMAGYARÁZAT:</b><br>Építési övezet, övezet jele:<br><br><b>Beépítendő szánt terület:</b><br>Lk: kistérségi lakóterület<br>Lk+: kistérségi lakóterület<br>Lf: falusias lakóterület<br>Vt: településközpont vegyes terület<br>Vt+: intenzív vegyes terület<br>Gk+: kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület<br>Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület<br>Üt: üdülőkörzets terület<br>Üt+: hétévesi házassági terület<br>K-Sp: különleges beépítendő sportterület<br>K-Tt: különleges termőföld terület<br>K-Tur: különleges turisztikai terület<br>K-Mü: mezőgazd. üzemi terület<br>K-Kt: kertészeti terület<br>K-Szt: szennyvíztisztító terület<br><br><b>Beépítendő nem szánt terület:</b><br>Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk+, Ev, Eg, Ek, Mál, Mál+, V-kör, V-V, V-Si, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü, Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Kp, Kb-En, Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-I<br>magyarozatát lásd külön lapon<br><br>A betűjel utáni 1. szám<br>Kialakítható legkisebb telekterület<br>0= kialakult<br>1= 300 m <sup>2</sup><br>2= 400 m <sup>2</sup><br>3= 600 m <sup>2</sup><br>4= 800 m <sup>2</sup><br>5= 1000 m <sup>2</sup><br>6= 1500 m <sup>2</sup><br>7= 3000 m <sup>2</sup><br>8= 3000 m <sup>2</sup><br>A betűjel utáni 2. szám<br>Beépítési mód:<br>0= kialakult<br>1= szabadon álló<br>2= oldalhatáron álló<br>3= csoportosított<br>4= zártkörű<br>5= keret nélküli<br>A betűjel utáni 3. szám<br>max. beépíthetőség<br>0= kialakult<br>1= 15%<br>2= 20 %<br>3= 30%<br>4= 40%<br>5= 50%<br>6= 60 %<br>A betűjel utáni 4. szám<br>max. épületmagasság:<br>0= kialakult<br>1= 4,5 m<br>2= 5,0 m<br>3= 6,0 m<br>4= 7,5 m<br>5= 9,5 m<br>6= 10,5 m<br>7= 12,5 m<br>8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott<br>Megjegyzés: A minden elvira kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \*

Jóváhagyva a 8/2016.(IV.28.) számú önkormányzati rendelettel  
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) számú önkormányzati rendelettel Hatályos 2017. V.27-től



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezeti jelle:

Beépítésre szánt terület  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lks: kertvárosias lakóterület  
Lf: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: intézményi vegyes terület  
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Glp: egyéb ipari gazdaság terület  
Üt: üdülőházas terület  
Üh: hévízei házas terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-Tt: különleges terméltér  
K-Tur: különleges turisztikai terület  
K-Mt: mezőgazd. üzemi te.  
K-Kt: kertészeti terület  
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:  
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk  
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk  
V-kv, V-V, V-S, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En  
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H  
magyarizatot lásd külön lapon

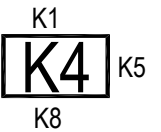
A betűjel utáni 1. szám  
Kialakítható legkisebb telekterület  
0= kialakult  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>  
A betűjel utáni 2. szám  
Beépítési mód:  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportházas  
4= zártkörű  
5= kereskedelmi jellegű  
A betűjel utáni 3. szám  
max. beépíthetőség  
0= kialakult  
1=15%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6=80 %  
A betűjel utáni 4. szám  
max. épületmagasság:  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3'= 6,5 m  
4= 7,5 m  
4'= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m  
8= a HÉSZ övezeti előírásai  
ban meghatározott  
Megjegyzés: A minden elemre  
re kiterjedő jelmagyarázat  
önálló lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K2 **K3** K4  
K7





M=1:8000





KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

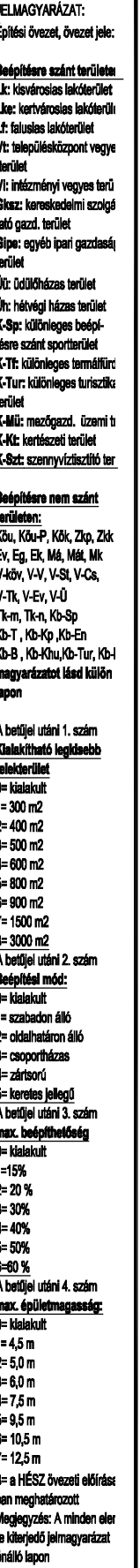
M=1:8000

K4

K5

K9



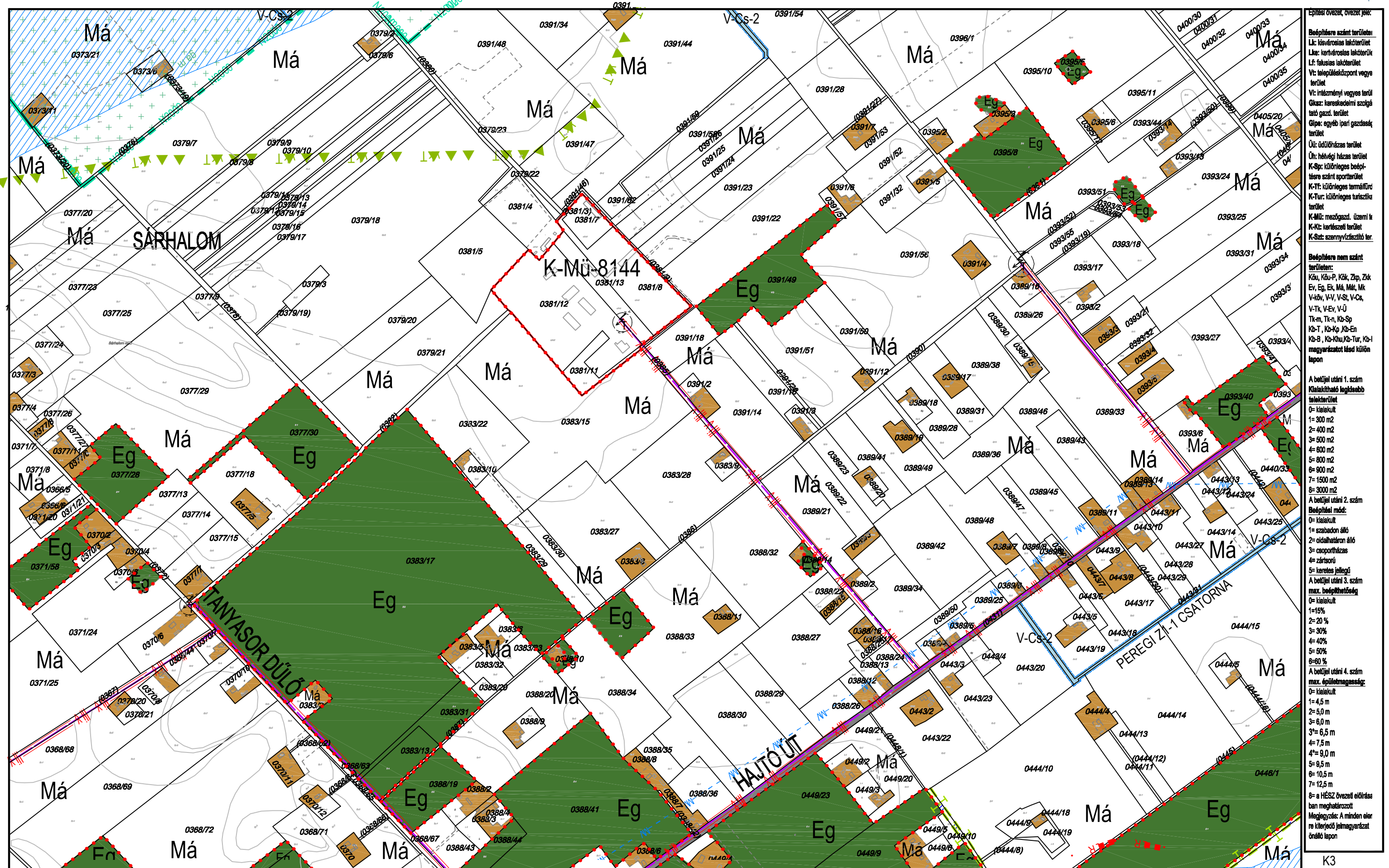


M=1:8000

K2  
**K6** K7  
K11



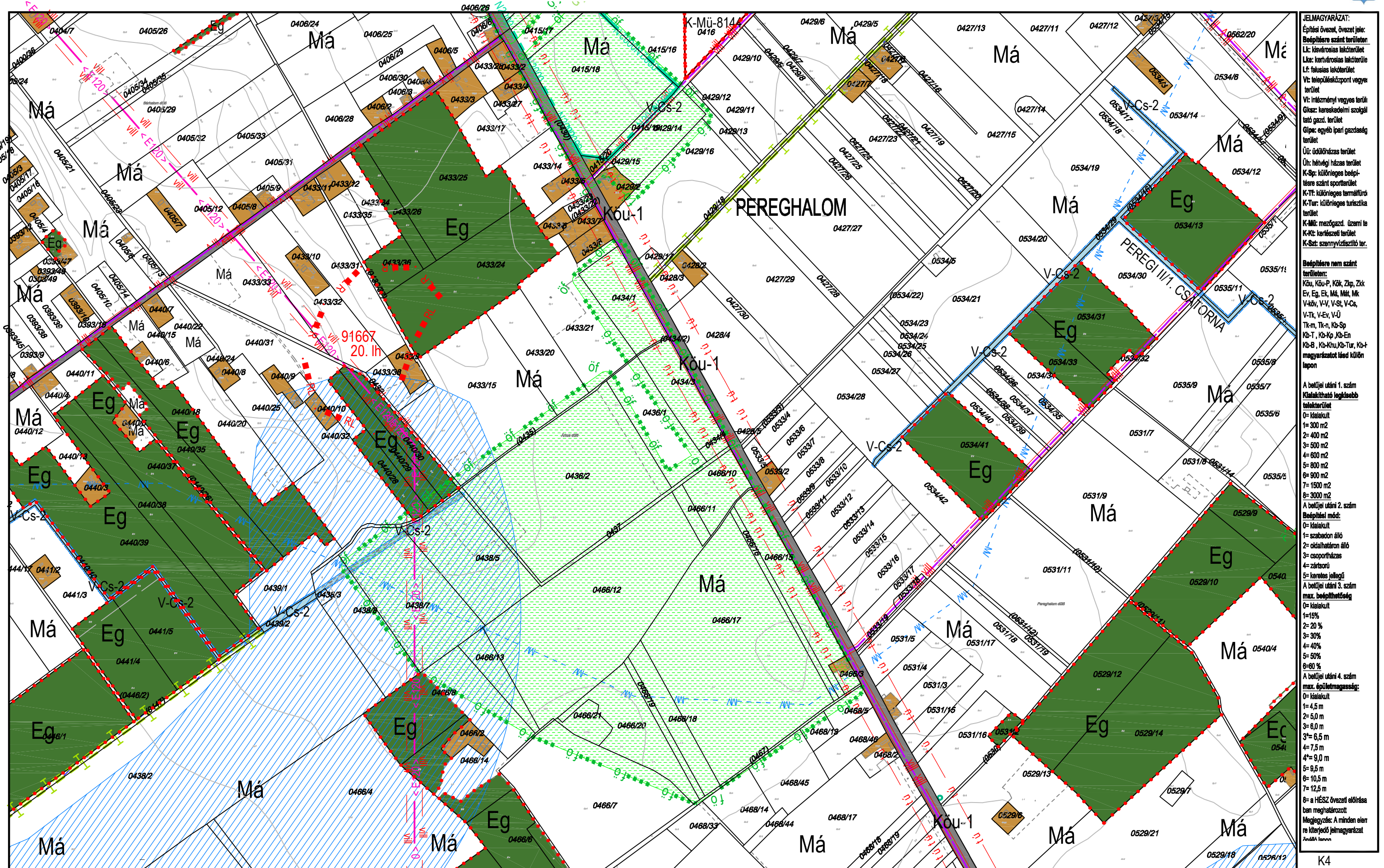
Jóváhagyva a 8/2016.(IV.28.) számú önkormányzati rendelettel  
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) számú önkormányzati rendelettel Hatályos 2017. V.27-től



M=1:8000

A 3x3 grid diagram. The top row contains a blue diagonal hatched square, a square labeled K3, and a square labeled K8. The middle row contains a square labeled K6, a square labeled K7, and a square labeled K8. The bottom row contains a square labeled K12. The square labeled K7 is highlighted with a thick black border.





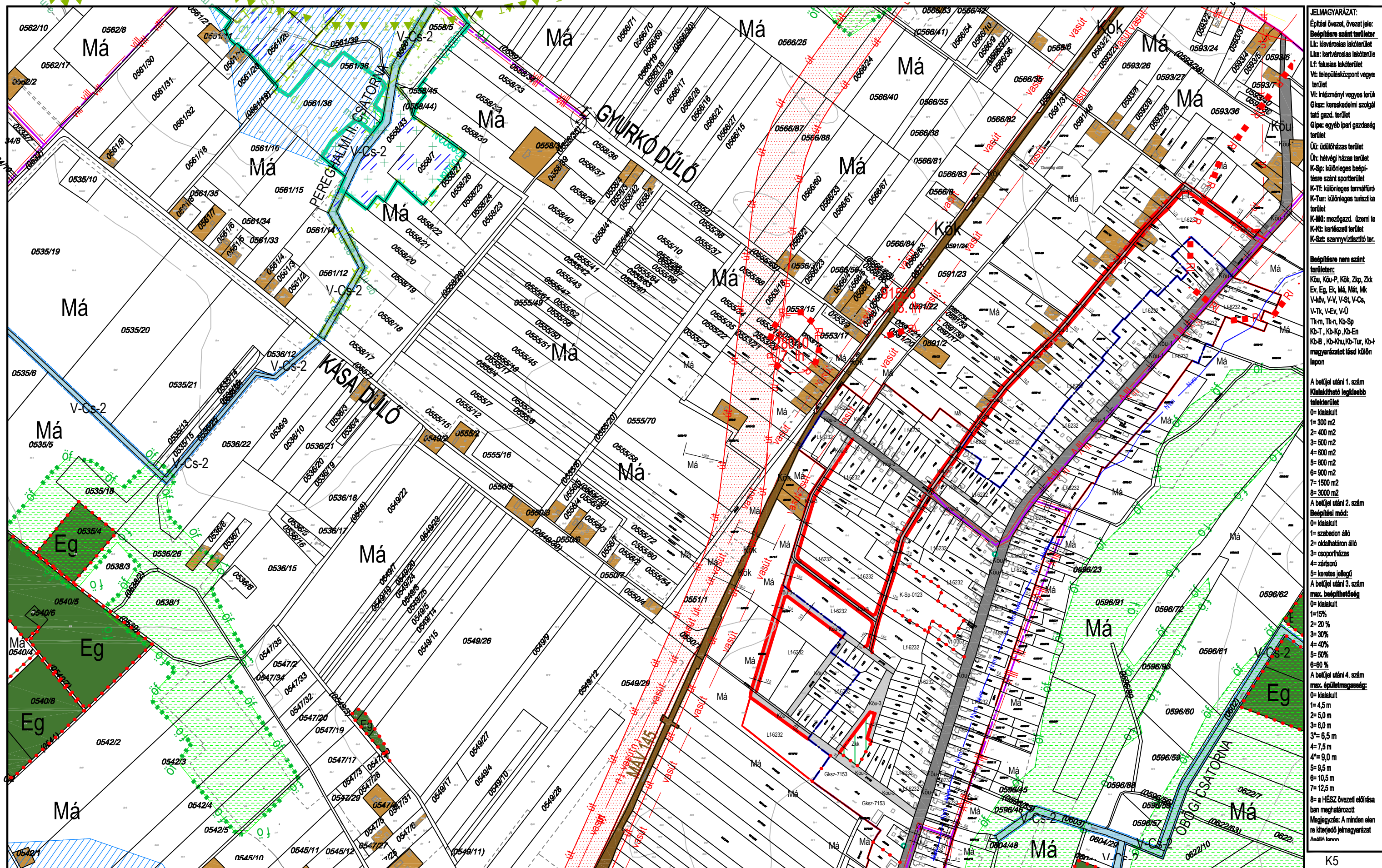
M=1:8000

A 3x3 grid diagram. The central cell is labeled **K8** and is enclosed in a thick black border. The cells are labeled as follows: K4 (top center), K7 (middle left), K9 (middle right), K13 (bottom center), and K8 (center). The top-left cell contains a blue diagonal line pattern.



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \*

Jóváhagyva a 8/2016.(IV.28.) számú önkormányzati rendelettel  
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) számú önkormányzati rendelettel Hatályos 2017. V.27-től



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

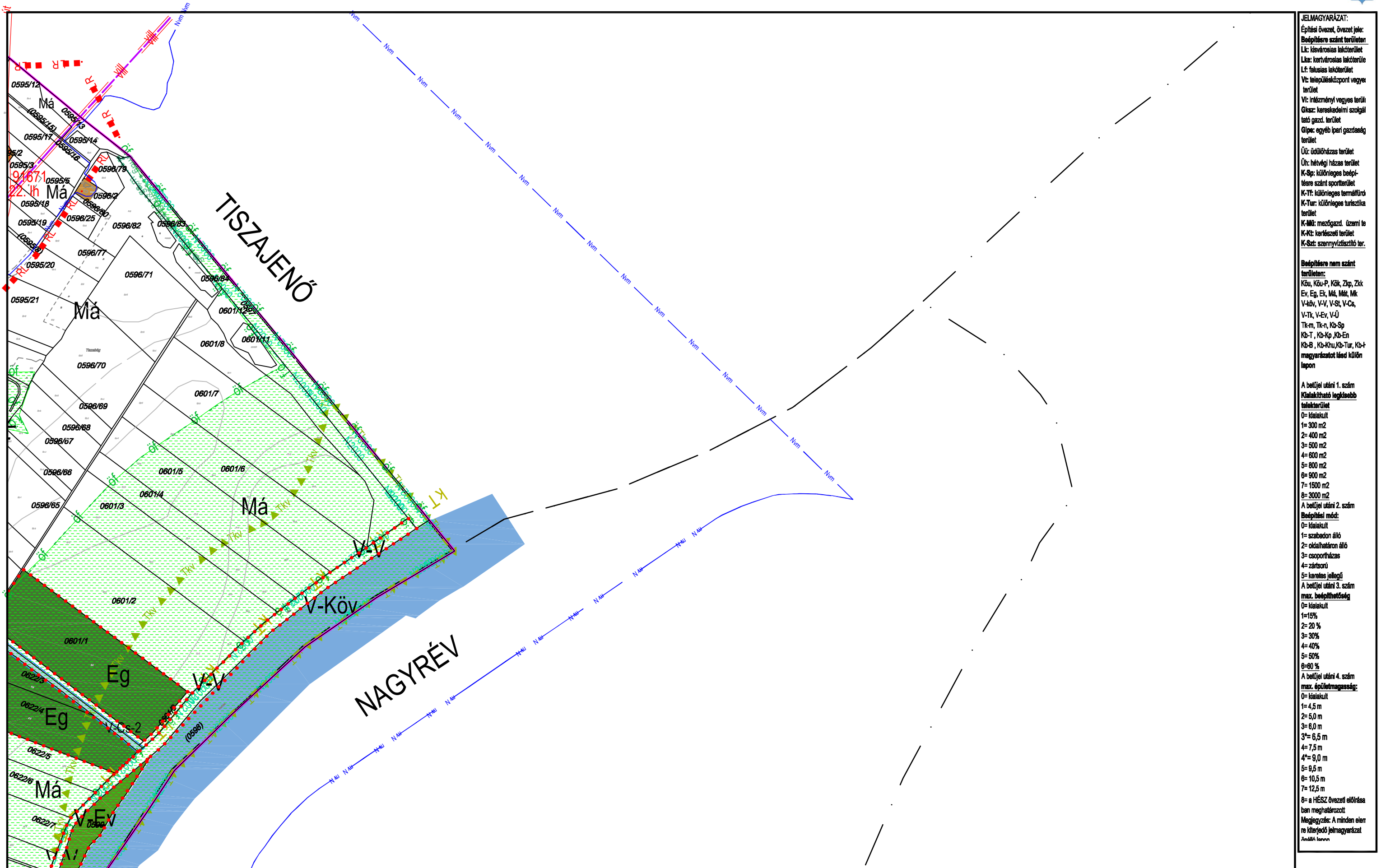
M=1:8000

K5  
K8 **K9** K10  
K14



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \*

Jóváhagyva a 8/2016.(IV.28.) számú önkormányzati rendelettel  
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) számú önkormányzati rendelettel Hatályos 2017. V.27-től



**JELMAGYARÁZAT:**  
Építési övezet, övezeti jel:  
Beépítésre szánt terület:  
Lk: községi lakóterület  
Lk: községi lakóterület  
Lf: lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: intézményi vegyes terület  
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Gpe: egyéb ipari gazdaság terület  
Ü: üdülőházas terület  
Üh: hétvégi házas terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-T: különleges termélfürdő terület  
K-Tur: különleges turizmus terület  
K-M: mezőgazd. üzemi terület  
K-K: kertészeti terület  
K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Beépítésre nem szánt területen:**  
Köu, Köu-P, Kók, Zkp, Zlk  
Ev, Eg, Ek, Mát, Mát, Mát  
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
Tk-m, Tk-n, Kó-Sp  
Kó-T, Kó-Kp, Kó-En  
Kó-B, Kó-Khu, Kó-Tur, Kó-I  
magyarozatot lásd külön lapon

A beltűl utáni 1. szám  
Kialakítható legkisebb telekterület  
0= kialakult  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>

A beltűl utáni 2. szám  
Beépítési mód:  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártosított  
5= kerítés jellegű

A beltűl utáni 3. szám  
max. beépíthetőség  
0= kialakult  
1=15%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6= 60 %  
7= 80 %

A beltűl utáni 4. szám  
max. épületmagasság:  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3\*= 6,5 m  
4= 7,5 m  
4\*= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott  
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarozat a mellékletben

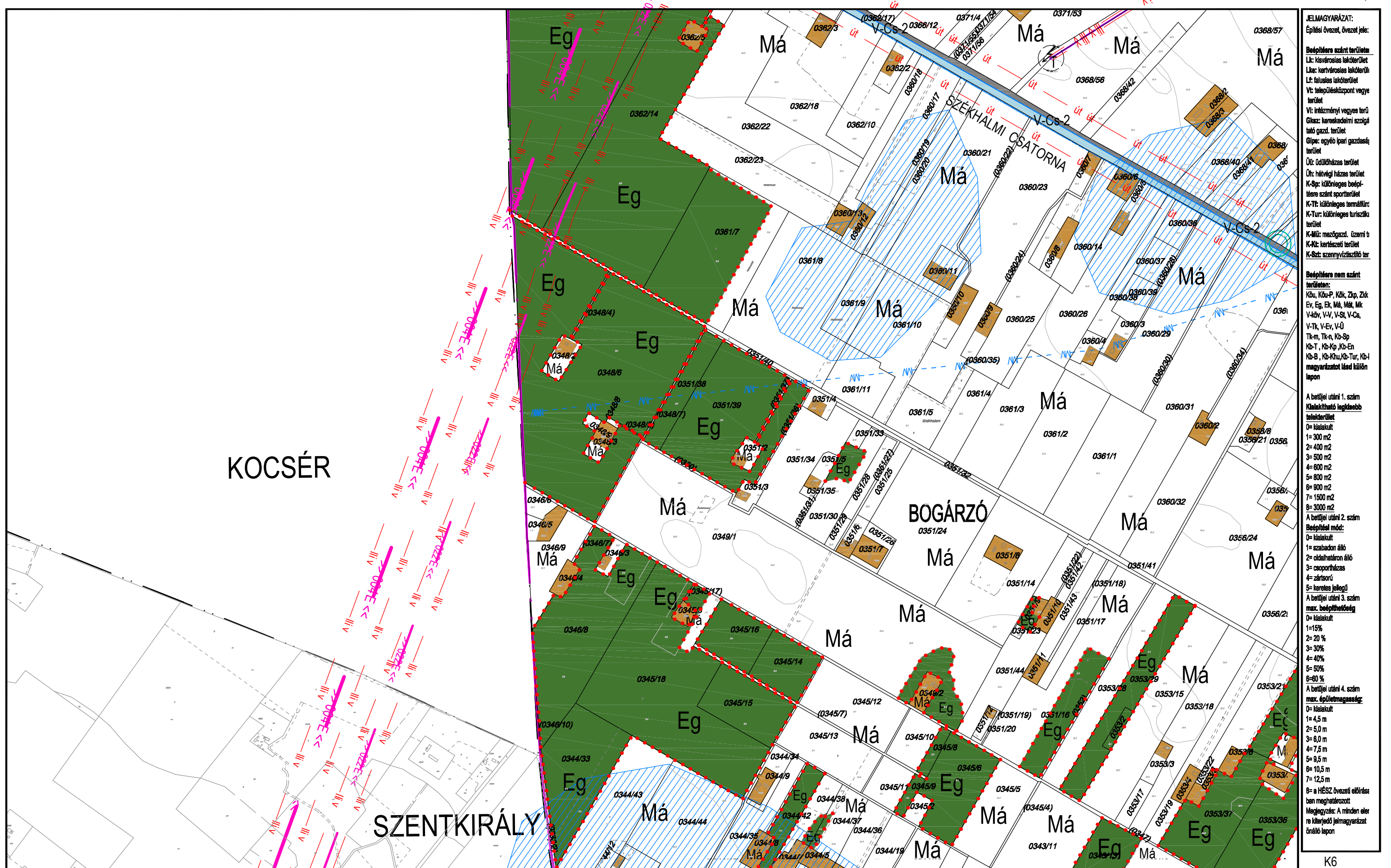
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K9 **K10**  
K15



TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \* Jóváhagyva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) számú rendeletével. Hatályos 2016. június 1-től



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K6  
K11  
K12  
K16



TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \* A 314/2012.(XI.8) Korm. rend. 22. § (1) c) szerinti tárgyalásos eljárás véleményezési szakasz

2021. évi részleges módosítás tárgyalásos eljárással\* 2021. május



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K7  
 K11 K12 K13  
 K17



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \* A 314/2012.(XI.8) Korm. rend. 22.§(1)c) szerinti tárgyalásos eljárás véleményezési szakasz

2021. évi részleges módosítás tárgyalásos eljárással \* 2021. május



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

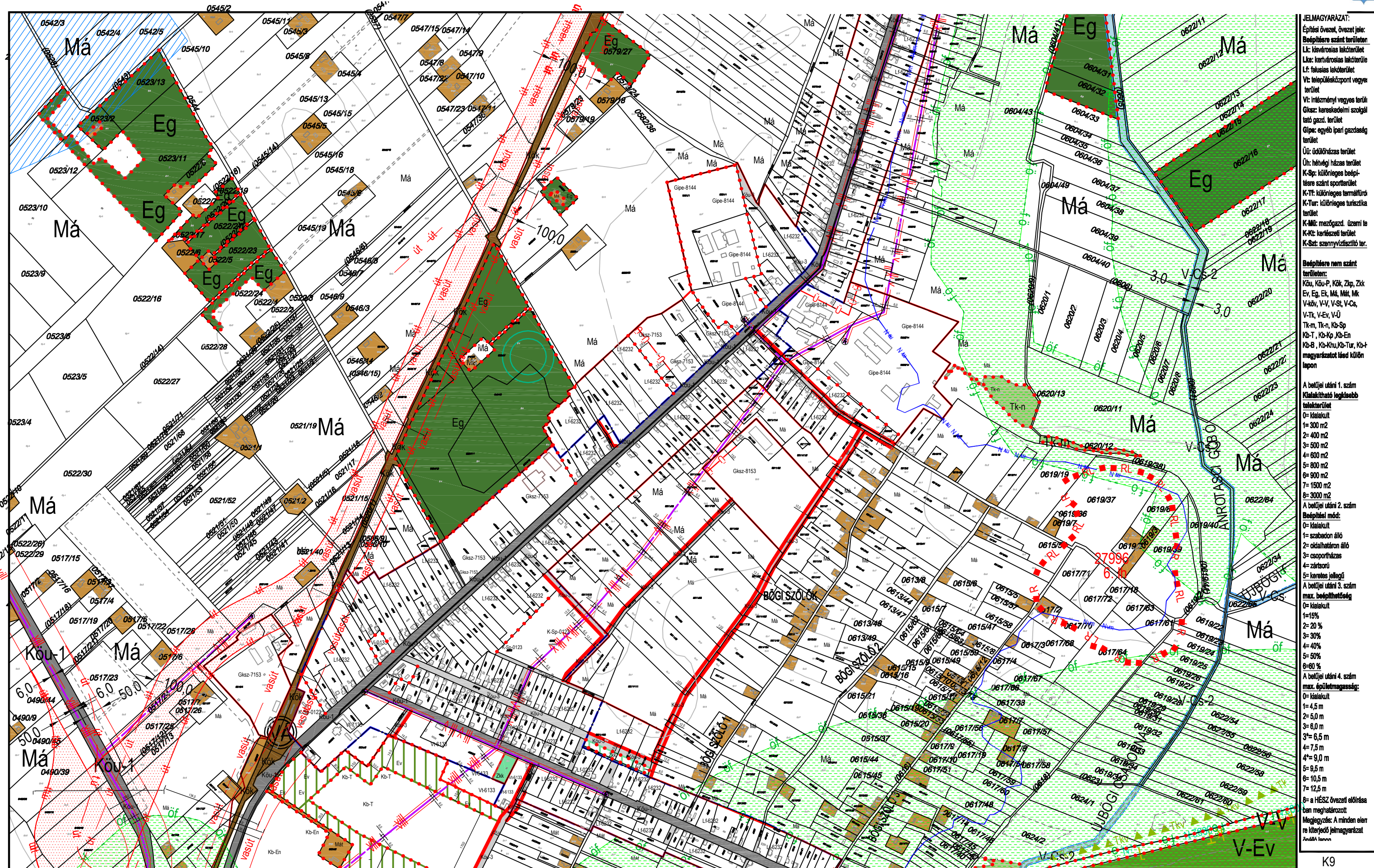
M=1:8000

K8  
K12 **K13** K14  
K18



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \*

Jóváhagyva a 8/2016.(IV.28.) számú önkormányzati rendelettel  
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) számú önkormányzati rendelettel Hatályos 2017. V.27-től



**JELMAGYARAZAT:**  
Építési övezet, övezeti jelle:  
Bérelésre szánt terület:  
Lk: községi lakóterület  
Lk: kertvárosi lakóterület  
Lf: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: intézményi vegyes terület  
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Gipe: egyéb ipari gazdaság terület  
Ú: üdülőházas terület  
Úh: hétvégi házas terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-T: különleges termélföld  
K-Tur: különleges turizmus terület  
K-Mt: mezőgazd. üzemi te.  
K-Kt: kertes terület  
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

**Beépítésre nem szánt területen:**  
Kőu, Kőu-P, Kőu, Zp, Zpk  
Ev, Ek, Má, Mát, Mk  
V-kőv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ú  
Tk-m, Tk-n, Kő-Sp  
Kő-T, Kő-Kp, Kő-En  
Kő-B, Kő-Khu, Kő-Tur, Kő-I  
magyarozatot lásd külön lapon

A beltér utáni 1. szám  
Kialakítható legkisebb telkektől:  
0= kialakult  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>

A beltér utáni 2. szám  
Beépítési mód:  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártosított  
5= karosszerű  
A beltér utáni 3. szám  
max. beépíthetőség  
0= kialakult  
1=15%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6= 60 %  
7= 80 %

A beltér utáni 4. szám  
max. épületmagasság:  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3\*= 6,5 m  
4= 7,5 m  
4\*= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírása  
ban meghatározott  
Megjegyzés: A minden elen  
re kiterjedő jelmagyarázat  
Az önk. honlapján

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K9  
K13 **K14** K15  
K19





K10  
**K15**  
K20

M=1:8000

K14

**K15**

K20



TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \* Jóváhagyva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) számú rendeletével. Hatályos 2016. június 1-től



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

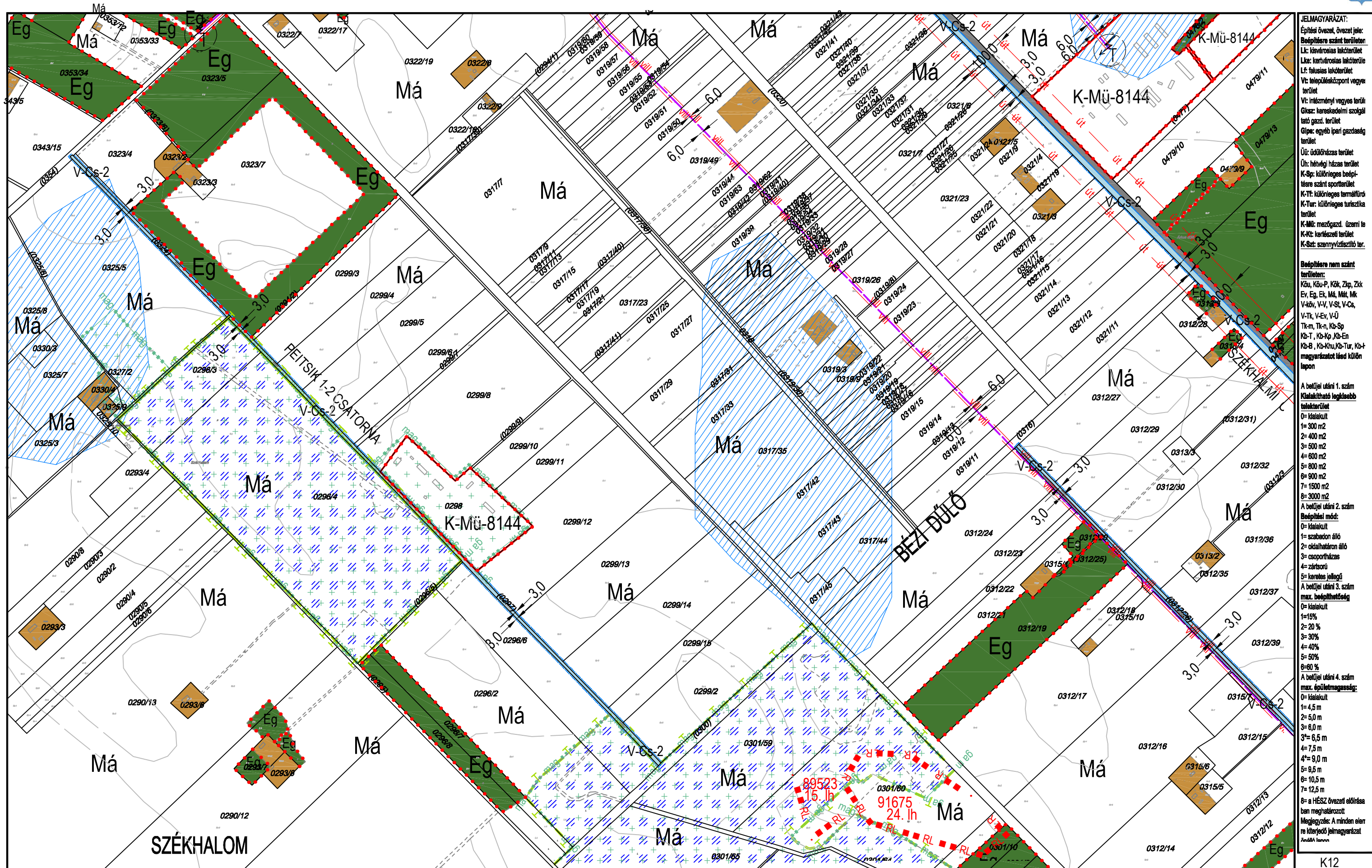
M=1:8000

K11  
**K16**  
 K21



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \*

Jóváhagyva a 8/2016.(IV.28.) számú önkormányzati rendelettel  
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) számú önkormányzati rendelettel Hatályos 2017. V.27-től



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K12  
K16  
K17  
K22

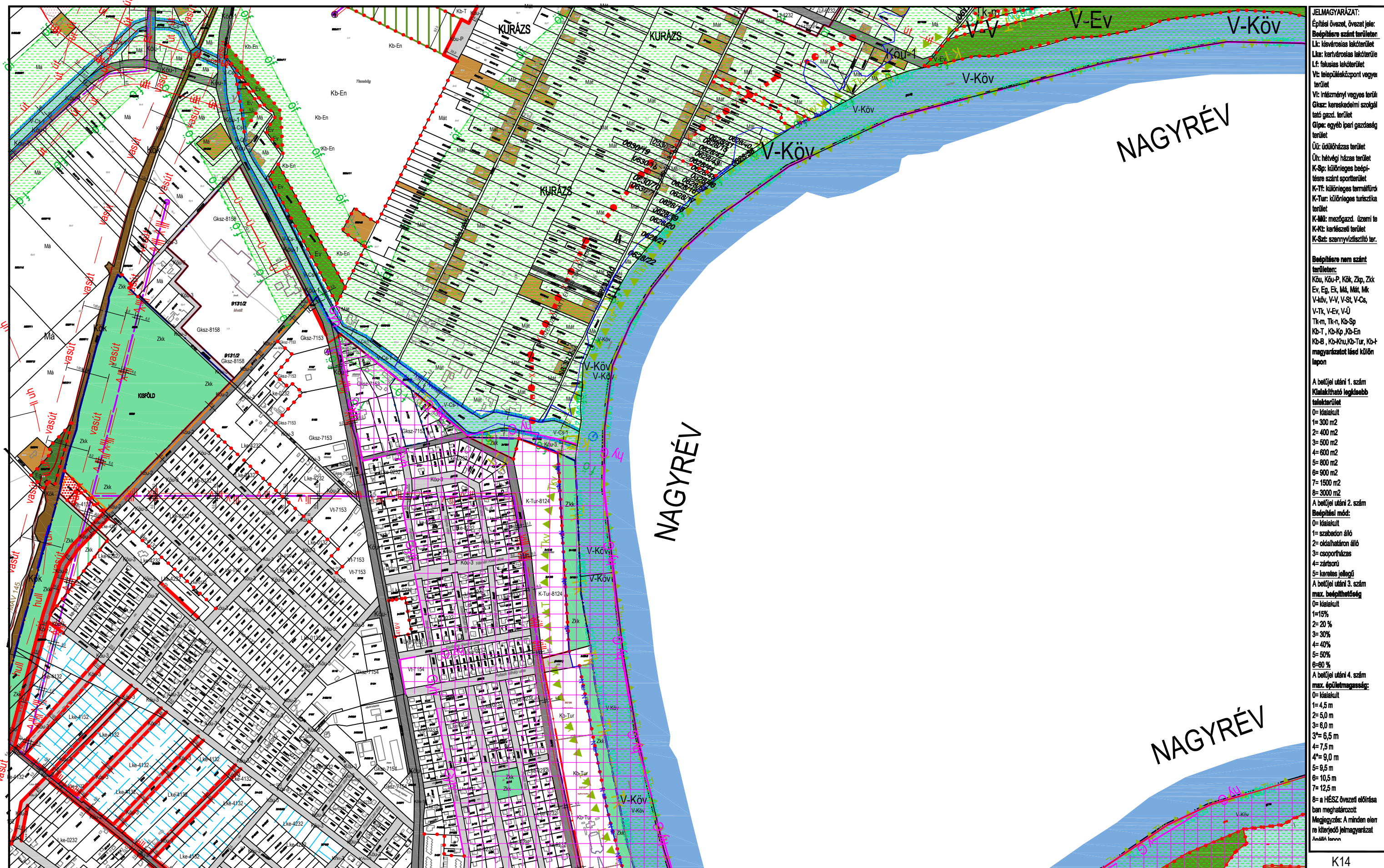






# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \*

Jóváhagyva a 8/2016.(IV.28.) számú önkormányzati rendelettel  
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) számú önkormányzati rendelettel Hatályos 2017. V.27-től



**JELMAGYARÁZAT:**  
Építési övezet, övezeti jelle:  
Beépítésre szánt területen:  
Lk: községi lakóterület  
Lk: kertvárosi lakóterület  
Lf: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: intézményi vegyes terület  
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Glpc: egyéb ipari gazdaság terület  
Üt: üdülőházas terület  
Üh: hétvégi házas terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-TT: különleges termélfürdő terület  
K-Tur: különleges turisztika terület  
K-Mt: mezőgazd. üzemi te.  
K-Kt: kertészeti terület  
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

**Beépítésre nem szánt területen:**  
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk  
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk  
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
Tk-m, Tk-n, Kó-Sp  
Kó-T, Kó-Kp, Kó-En  
Kó-B, Kó-Khu, Kó-Tur, Kó-t  
magyarozatot lásd külön lapon

A beltűl utáni 1. szám  
Kialakítható legkisebb telekterület  
0= kialakult  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>

A beltűl utáni 2. szám  
Beépítési mód:  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártkörű  
5= keresztes jellegű

A beltűl utáni 3. szám  
max. beépíthetőség  
0= kialakult  
1=15%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6=80 %

A beltűl utáni 4. szám  
max. épületmagasság:  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3\*= 6,5 m  
4= 7,5 m  
4\*= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m  
8= a HÉSZ övezeti előírása  
ban meghatározott

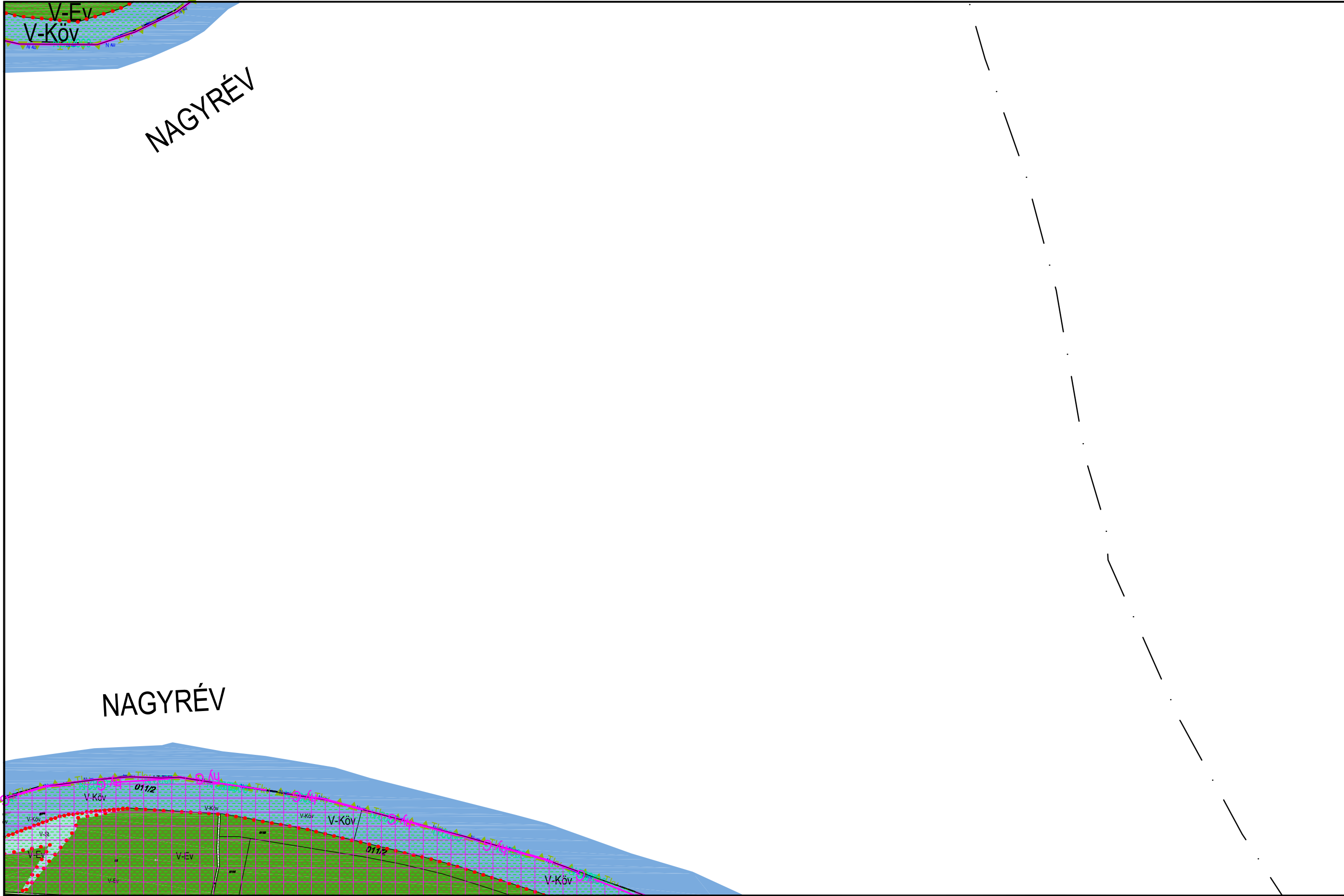
Megjegyzés: A minden elen  
re kiterjedő jelmagyarázat  
Az önk. honlapján

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K18 **K19** K20  
K24



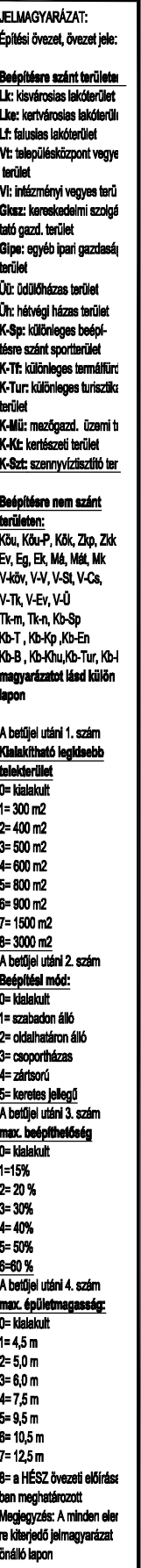


|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| <b>JELMAGYARÁZAT:</b>                                                  |
| Építési övezet, övezet jele:                                           |
| <b>Beépítendő szánt terület:</b>                                       |
| Lk: községi lakóterület                                                |
| Lkz: kertvárosias lakóterület                                          |
| Lf: falusias lakóterület                                               |
| Vt: településközpont vegyes terület                                    |
| Vt: intézményi vegyes terület                                          |
| Gkz: kereskedelmi szolgáltató terület                                  |
| Glpe: egyéb ipari gazdasági terület                                    |
| ÜÜ: üdülőkész terület                                                  |
| Ür: hévízvíz terület                                                   |
| K-Sp: különleges beépítendő szánt sportterület                         |
| K-Tt: különleges terméltér                                             |
| K-Tur: különleges turisztikai terület                                  |
| K-Mü: mezőgazd. üzemi terület                                          |
| K-Kt: kertészeti terület                                               |
| K-Szt: szennyvíztisztító terület                                       |
| <b>Beépítendő nem szánt terület:</b>                                   |
| Köü, Köu-P, Kök, Zkp, Zlk                                              |
| Ev, Eg, Ek, Mä, MäL, Mk                                                |
| V-Köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü                                |
| Tk-n, Tk-n, Kb-Sp                                                      |
| Kb-T, Kb-Kp, Kb-En                                                     |
| Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-l                                             |
| magyarozatot lásd külön lapon                                          |
| <b>A betűjel utáni 1. szám</b>                                         |
| <b>Kialakítható legkisebb telekterület</b>                             |
| 0= kialakult                                                           |
| 1= 300 m2                                                              |
| 2= 400 m2                                                              |
| 3= 600 m2                                                              |
| 4= 800 m2                                                              |
| 5= 1000 m2                                                             |
| 6= 1500 m2                                                             |
| 7= 2000 m2                                                             |
| 8= 3000 m2                                                             |
| <b>A betűjel utáni 2. szám</b>                                         |
| <b>Beépítési mód:</b>                                                  |
| 0= kialakult                                                           |
| 1= szabadon álló                                                       |
| 2= oldalhatáron álló                                                   |
| 3= csoportosított                                                      |
| 4= zárt sorú                                                           |
| 5= keret nélküli                                                       |
| <b>A betűjel utáni 3. szám</b>                                         |
| <b>max. beépíthetőség</b>                                              |
| 0= kialakult                                                           |
| 1= 15%                                                                 |
| 2= 20%                                                                 |
| 3= 30%                                                                 |
| 4= 40%                                                                 |
| 5= 50%                                                                 |
| 6= 60%                                                                 |
| <b>A betűjel utáni 4. szám</b>                                         |
| <b>max. épületmagasság:</b>                                            |
| 0= kialakult                                                           |
| 1= 4,5 m                                                               |
| 2= 5,0 m                                                               |
| 3= 6,0 m                                                               |
| 4= 7,5 m                                                               |
| 5= 9,5 m                                                               |
| 6= 10,5 m                                                              |
| 7= 12,5 m                                                              |
| 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott                            |
| Megjegyzés: A minden elerre kiterjedő jelmagyarozatot lásd külön lapon |





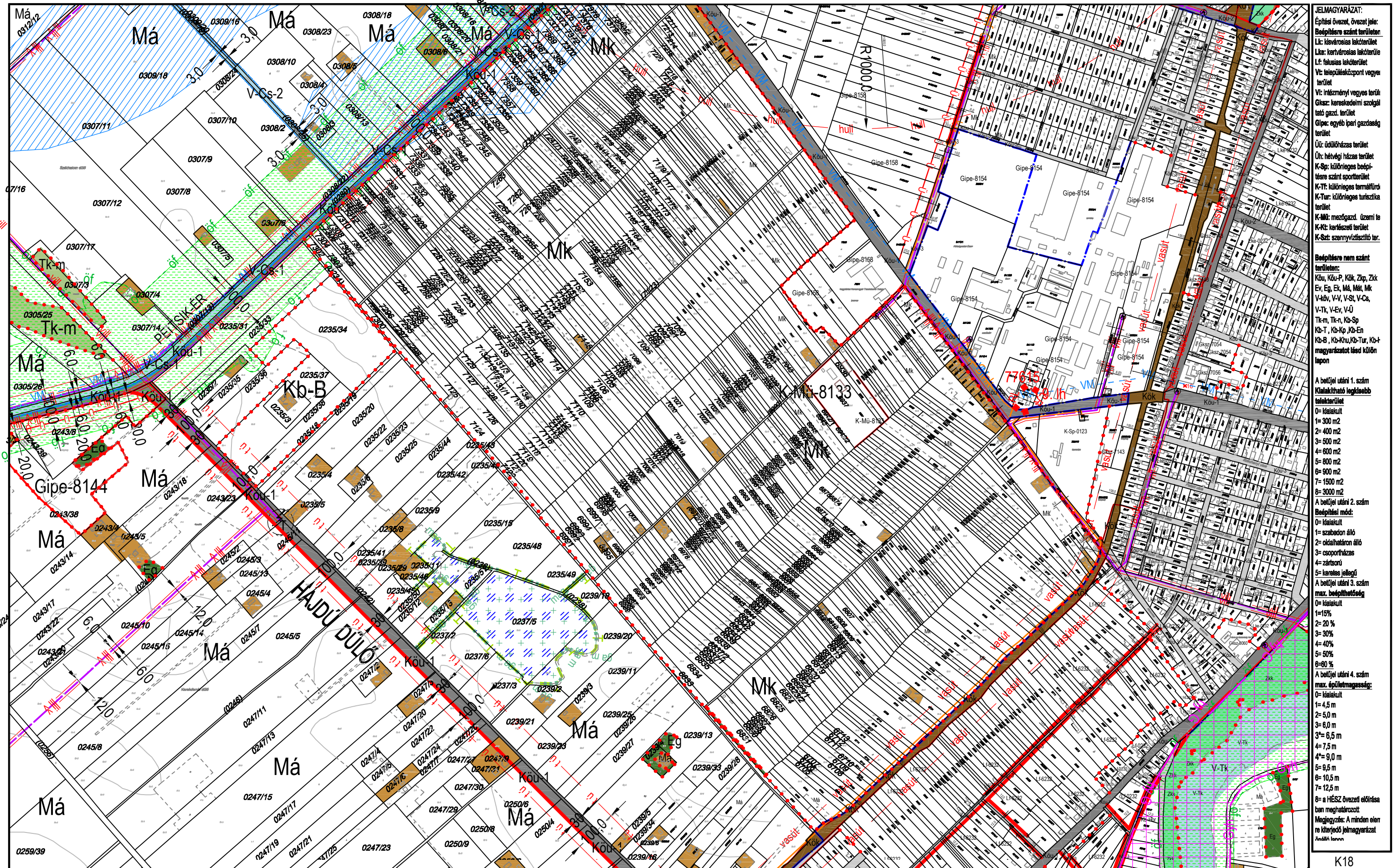




M=1:8000

K21 **K22** K23  
K17  
K27





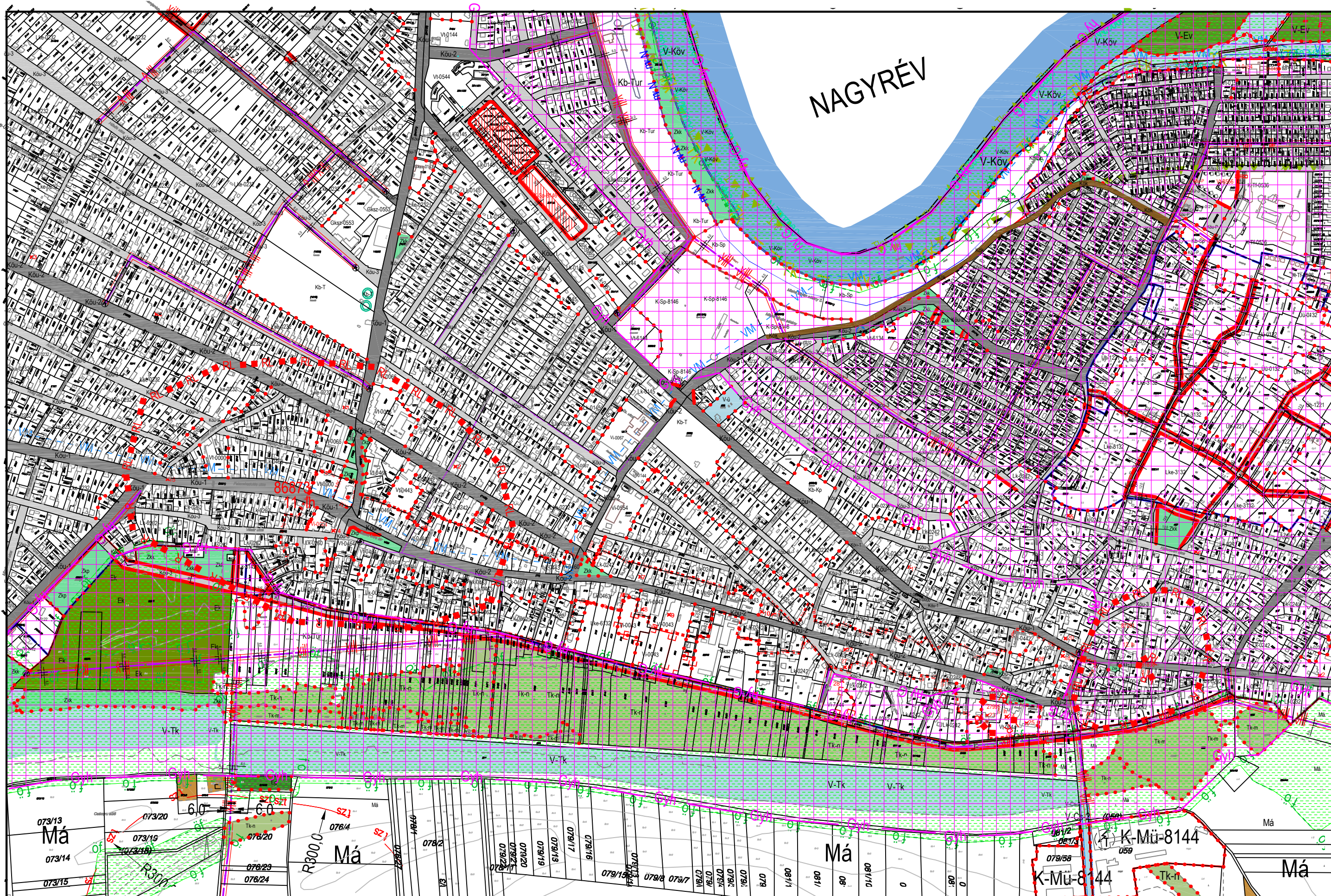
M=1:8000

A 3x3 grid diagram. The center cell contains 'K23' in a bold box. The cell directly above it contains 'K18'. The cell directly below it contains 'K28'. The cell to the left of 'K23' contains 'K22'. The cell to the right of 'K23' contains 'K24'. The top-left cell is empty.



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \*

Jóváhagyva a 8/2016.(IV.28.) számú önkormányzati rendelettel  
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) számú önkormányzati rendelettel Hatályos 2017. V.27-től



**JELMAGYARÁZAT:**  
Építési övezet, övezeti jel:  
Beépítésre szánt terület  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lk: kertvárosias lakóterület  
Lk: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vi: intézményi vegyes terület  
Gk: kereskedelmi szolgáltató terület  
Gpe: egyéb ipari gazdaság terület  
Öt: önkormányzati terület  
Üh: hévízei házias terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-Tt: különleges termálterület  
K-Tur: különleges turizmus terület  
K-Mü: mezőgazd. üzemi te.  
K-Kt: kertészeti terület  
K-Sz: szennyvíztisztító ter.

**Beépítésre nem szánt terület:**  
Kö, Kö-P, Kö-K, Zp, Zk  
Ev, Eg, Ek, M, M, M, M, M  
V-Kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ö  
Tk-m, Tk-n, Kö-Sp  
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En  
Kb-B, Kb-Knu, Kb-Tur, Kb-I  
magyarazatot lásd külön lapon

**A betöltési utáni 1. szám**  
Kialakítható legkisebb telekterület  
0= kialakult  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betöltési utáni 2. szám**  
Beépítési mód:  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártkörű  
5= keretes jellegű

**A betöltési utáni 3. szám**  
max. beépíthetőség  
0= kialakult  
1= 15%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6= 60 %

**A betöltési utáni 4. szám**  
max. épületmagasság:  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3= 6,5 m  
4= 7,5 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m  
8= a HÉSZ övezeti előírása  
ban meghatározott  
Megjegyzés: A minden elem  
re kiterjedő jelmagyarázat  
önálló lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K19  
K23  
K24  
K29



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \*

Jóváhagyva a 8/2016.(IV.28.) számú önkormányzati rendelettel  
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) számú önkormányzati rendelettel Hatályos 2017. V.27-től



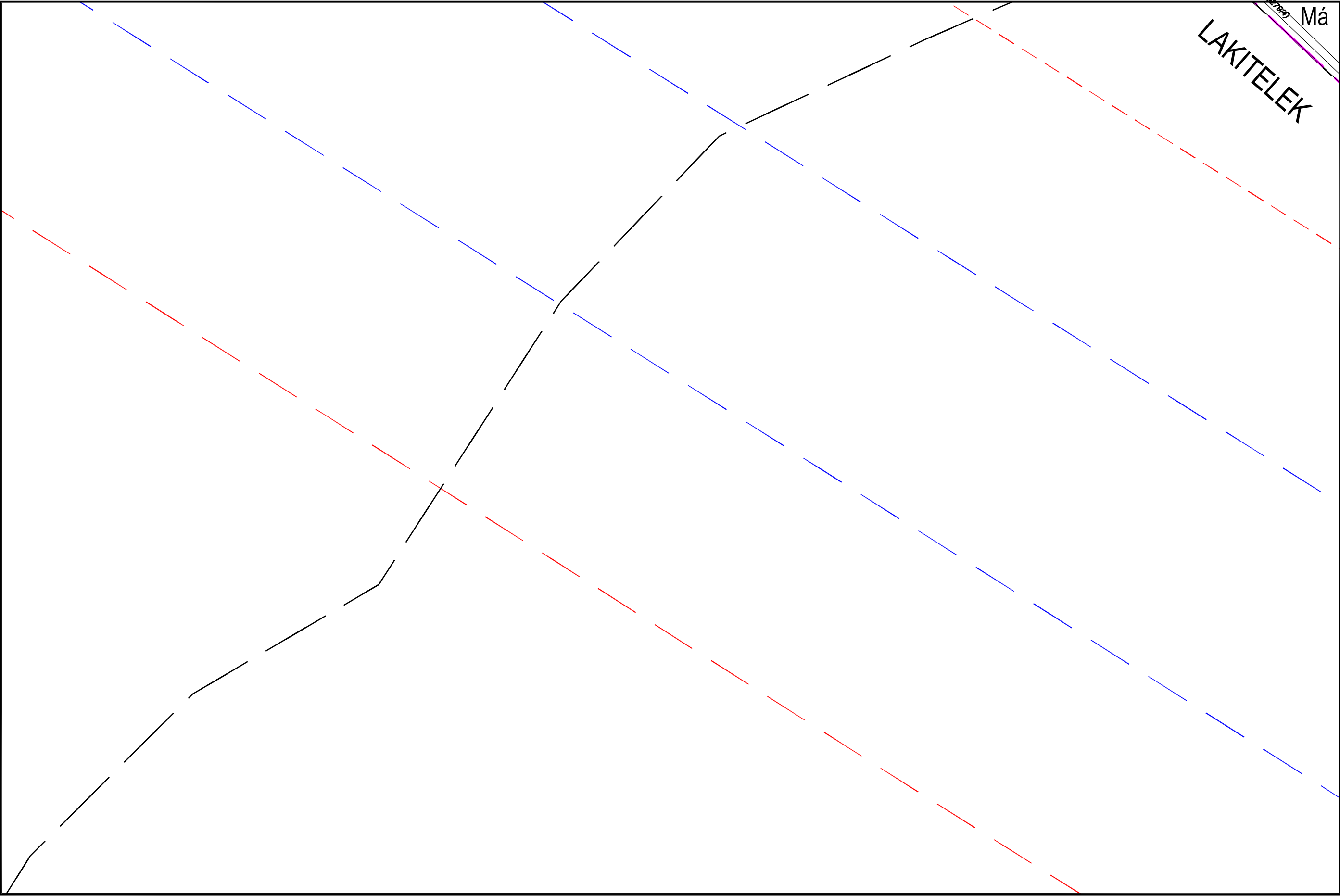
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K24

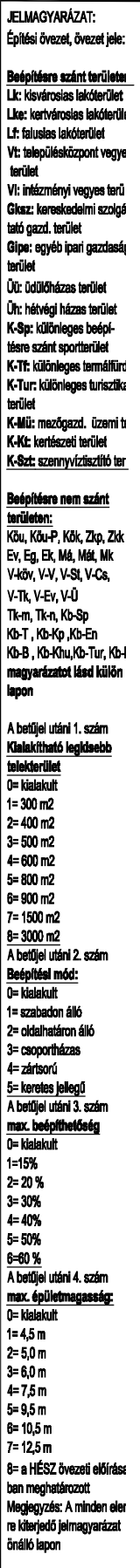
K20  
K25  
K30





|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JELMAGYARÁZAT:</b>                                                            |
| Építési övezet, övezet jele:                                                     |
| <b>Beépítésre szánt terület:</b>                                                 |
| Lk: községi lakóterület                                                          |
| Lk: községi lakóterület                                                          |
| Lk: falusias lakóterület                                                         |
| Vt: településközpont vegyes terület                                              |
| Vt: intézményi vegyes terület                                                    |
| Gk: kereskedelmi szolgáltató terület                                             |
| Gl: egyéb ipari gazdasági terület                                                |
| Öt: önkormányzati terület                                                        |
| Öt: hévízvíz terület                                                             |
| K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület                                   |
| K-Tt: különleges terméltér                                                       |
| K-Tur: különleges turisztikai terület                                            |
| K-Mü: mezőgazd. üzemi terület                                                    |
| K-Kt: kertészeti terület                                                         |
| K-Szt: szennyvíztisztító terület                                                 |
| <b>Beépítésre nem szánt terület:</b>                                             |
| Kö, Kö-P, Kök, Zk, Zk-Ev, Eg, Ek, M, M, M, V-kö, V-V, V-S, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü |
| Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Kp, Kb-En, Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-I                |
| magyarozatot lásd külön lapon                                                    |
| <b>A betűjel utáni 1. szám</b>                                                   |
| <b>Kialakítható legkisebb telekterület</b>                                       |
| 0= kialakult                                                                     |
| 1= 300 m <sup>2</sup>                                                            |
| 2= 400 m <sup>2</sup>                                                            |
| 3= 600 m <sup>2</sup>                                                            |
| 4= 800 m <sup>2</sup>                                                            |
| 5= 1000 m <sup>2</sup>                                                           |
| 6= 1500 m <sup>2</sup>                                                           |
| 7= 2000 m <sup>2</sup>                                                           |
| 8= 3000 m <sup>2</sup>                                                           |
| <b>A betűjel utáni 2. szám</b>                                                   |
| <b>Beépítési mód:</b>                                                            |
| 0= kialakult                                                                     |
| 1= szabadon álló                                                                 |
| 2= oldalhatáron álló                                                             |
| 3= csoportosított                                                                |
| 4= zártosított                                                                   |
| 5= keretes jellegű                                                               |
| <b>A betűjel utáni 3. szám</b>                                                   |
| <b>max. beépíthetőség</b>                                                        |
| 0= kialakult                                                                     |
| 1= 15%                                                                           |
| 2= 20%                                                                           |
| 3= 30%                                                                           |
| 4= 40%                                                                           |
| 5= 50%                                                                           |
| 6= 60%                                                                           |
| <b>A betűjel utáni 4. szám</b>                                                   |
| <b>max. épületmagasság:</b>                                                      |
| 0= kialakult                                                                     |
| 1= 4,5 m                                                                         |
| 2= 5,0 m                                                                         |
| 3= 6,0 m                                                                         |
| 4= 7,5 m                                                                         |
| 5= 9,5 m                                                                         |
| 6= 10,5 m                                                                        |
| 7= 12,5 m                                                                        |
| 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott                                      |
| Megjegyzés: A minden elerre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon                 |



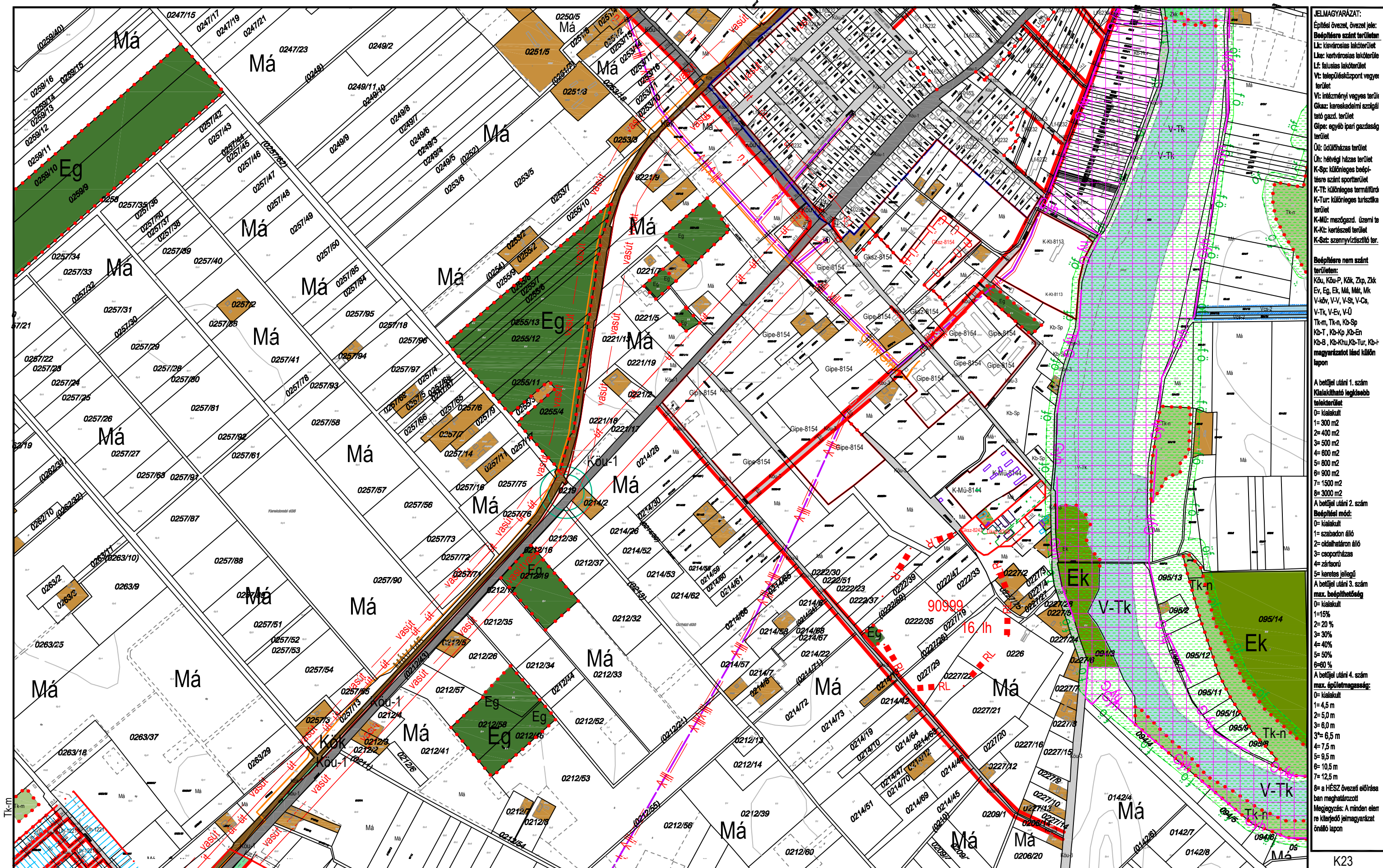


M=1:8000



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \*

Jóváhagyva a 8/2016.(IV.28.) számú önkormányzati rendelettel  
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) számú önkormányzati rendelettel Hatályos 2017. V.27-től



**JELMAGYARÁZAT:**  
Építési övezet, övezeti jel:  
Beépítésre szánt területen  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lkr: kertvárosias lakóterület  
Lf: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vi: intézményi vegyes terület  
Gks: kereskedelmi szolgáltatói terület  
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület  
Ök: ökológiai terület  
Üh: hévízei terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-Tt: különleges termálterület  
K-Tur: különleges turizmus terület  
K-Mű: mezőgazd. üzemi te.  
K-Kt: kertészeti terület  
K-Sz: szennyvíztisztító ter.

**Beépítésre nem szánt területen:**  
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zpk  
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk  
V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En  
Kb-B, Kb-Knu, Kb-Tur, Kb-I  
magyarozatot lásd külön lapon

**A betöltési utáni 1. szám**  
Kialakítható legkisebb telekterület  
0= kialakult  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betöltési utáni 2. szám**  
Beépítési mód:  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártkörű  
5= keretes jellegű

**A betöltési utáni 3. szám**  
max. beépíthetőség  
0= kialakult  
1=15%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6=60 %

**A betöltési utáni 4. szám**  
max. épületmagasság:  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3+= 6,5 m  
4= 7,5 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m  
8= a HÉSZ övezeti előírása  
ban meghatározott  
Megjegyzés: A minden elem  
re kiterjedő jelmagyarázat  
önálló lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K27 **K28** K29  
K32



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \*

Jóváhagyva a 8/2016.(IV.28.) számú önkormányzati rendelettel  
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) számú önkormányzati rendelettel Hatályos 2017. V.27-től



**JELMAGYARÁZAT:**  
Építési övezet, övezeti jelle:  
Beépítési szánt területen:  
Lk: községi lakóterület  
Lk: karvárosias lakóterület  
Lf: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: intézményi vegyes terület  
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Glpe: egyéb ipari gazdaság terület  
Ú: üdülőházas terület  
Úh: hétvégi házas terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-T: különleges termélfürdő terület  
K-Tur: különleges turizmus terület  
K-M: mezőgazd. üzemi te.  
K-K: kertes terület  
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

**Beépítésre nem szánt területen:**  
Kö: Kö-P, Kö-K, Zk, Zk-Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk, V-Kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ú  
Tk-m, Tk-n, Kö-Sp  
Kö-T, Kö-Kp, Kö-En  
Kö-B, Kö-Khu, Kö-Tur, Kö-t  
magyarozatot lásd külön lapon

A beltűl utáni 1. szám  
Kialakítható legkisebb telekterület:  
0= kialakult  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>  
A beltűl utáni 2. szám

**Beépítési mód:**  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosított  
4= zártkörű  
5= kereskedelmi jellegű  
A beltűl utáni 3. szám  
max. épületmagasság

0= kialakult  
1= 15%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6= 60 %  
7= 12,5 m  
8= a HÉSZ övezeti előírása  
ban meghatározott  
Megjegyzés: A minden elem  
re kiterjedő jelmagyarázat  
K24 lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

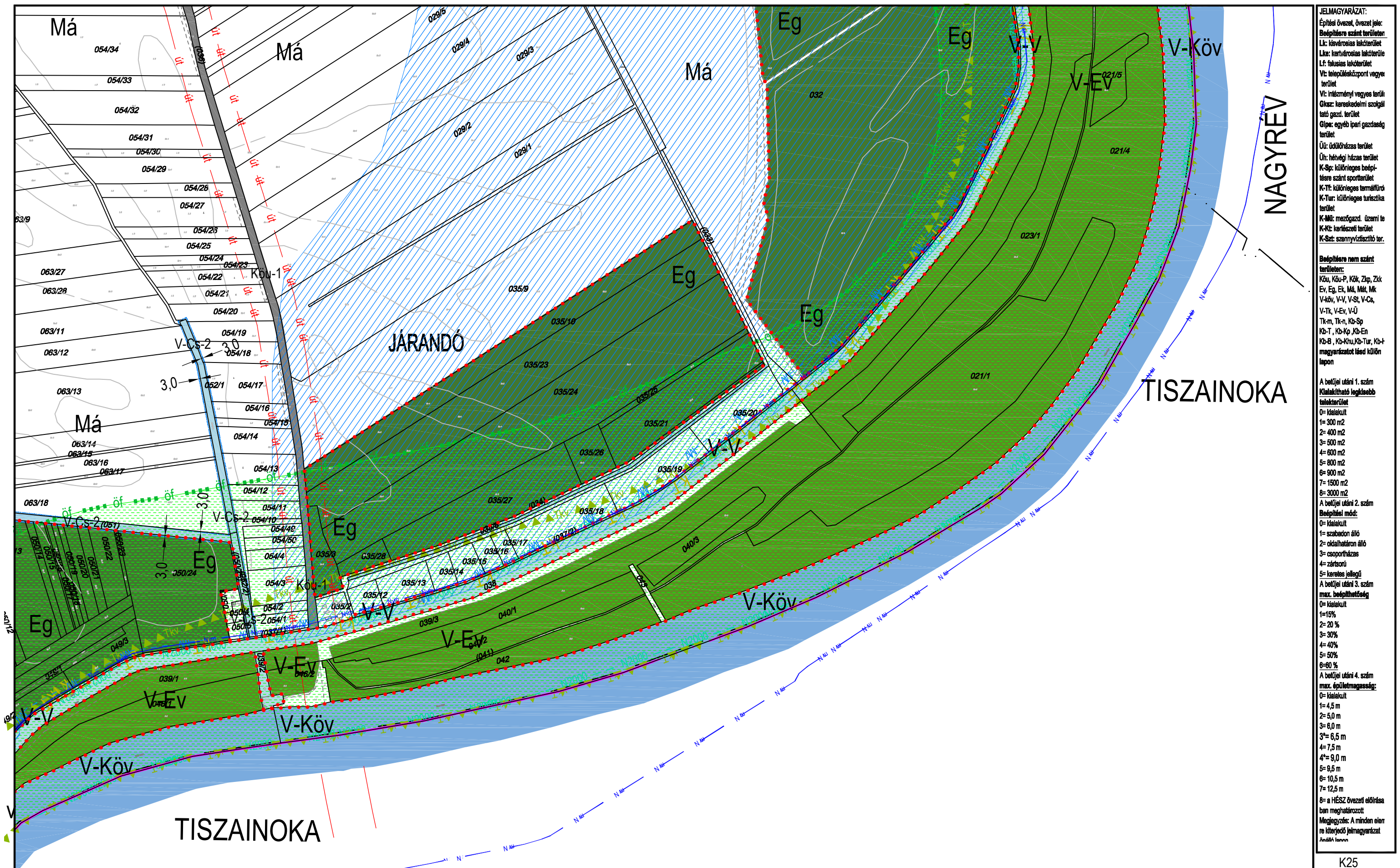
M=1:8000

K24  
K28 **K29** K30  
K33



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \*

Jóváhagyva a 8/2016.(IV.28.) számú önkormányzati rendelettel  
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) számú önkormányzati rendelettel Hatályos 2017. V.27-től



**JELMAGYARÁZAT:**  
Építési övezet, övezeti jel:  
Beépítésre szánt terület:  
Lk: községi lakóterület  
Lk: kertvárosi lakóterület  
Lf: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: intézményi vegyes terület  
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Gls: egyéb ipari gazdaság terület  
Ü: üdülőházas terület  
Üh: hétvégi házas terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-TT: különleges termálterület  
K-Tur: különleges turisztika terület  
K-Mt: mezőgazd. üzemi te.  
K-Kt: kertészeti terület  
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

**Beépítésre nem szánt területen:**  
Kö, Kö-P, Kk, Zk, Zk-Ev, Eg, Ek, M, Ml, Ml-V-Köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U, Tk-m, Tk-n, K-Sp, K-T, K-Kp, K-En, K-B, K-Khu, K-Tur, K-t magyarázatot lásd külön lapon

A beltér utáni 1. szám  
Kialakítható legkisebb telekterület  
0= kialakult  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>

A beltér utáni 2. szám  
Beépítési mód:  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártkörű  
5= karakos jellegű

A beltér utáni 3. szám  
max. beépíthetőség  
0= kialakult  
1=15%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6=80 %

A beltér utáni 4. szám  
max. épületmagasság:  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3\*= 6,5 m  
4= 7,5 m  
4\*= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m

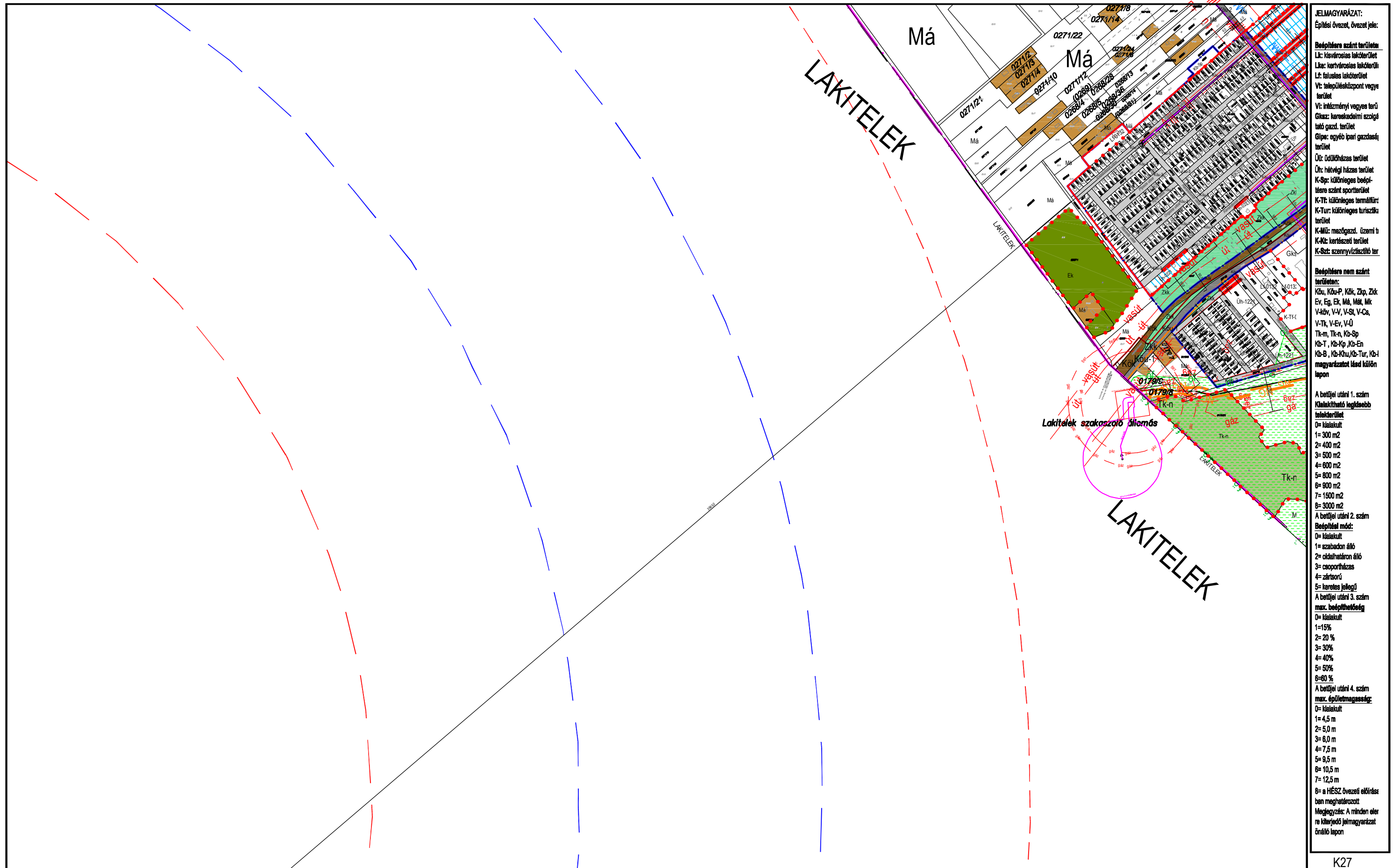
8= a HÉSZ övezeti előírása  
ban meghatározott  
Megjegyzés: A minden elem  
re kiterjedő jelmagyarázat  
Az önkormányzat

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K25  
K29  
**K30**



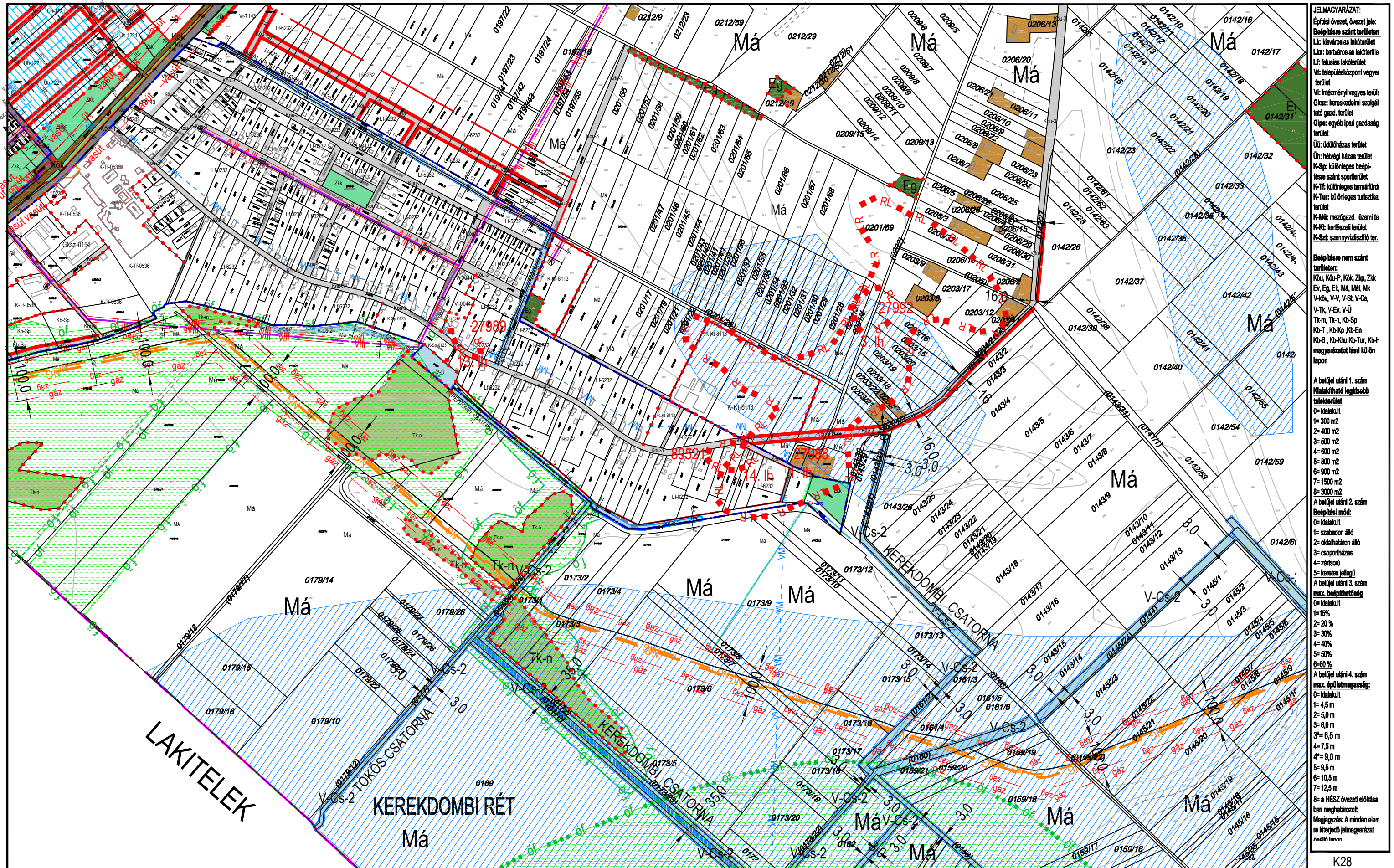


- JELMAGYARÁZAT:**
- Építési övezet, övezet jele:
- Beépítésre szánt terület:**
- Lk: kistérségi lakóterület
  - Lka: kistérségi lakóterület
  - Lf: falusias lakóterület
  - Vt: településközpont vegyes terület
  - Vt: intézményi vegyes terület
  - Gkz: kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
  - Glp: egyéb ipari gazdasági terület
  - Öt: önkormányzati terület
  - Öt: hévízi házias terület
  - K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
  - K-Tt: különleges terméltér
  - K-Tur: különleges turisztikai terület
  - K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
  - K-Kt: kertészeti terület
  - K-Szt: szennyvíztisztító terület
- Beépítésre nem szánt terület:**
- Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zlk
  - Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
  - V-kör, V-V, V-Si, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
  - Tk-n, Tk-n, Kb-Sp
  - Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
  - Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-I
- A betűjel utáni 1. szám  
Kialakítható legkisebb telekterület
- 0= kialakult
  - 1= 300 m<sup>2</sup>
  - 2= 400 m<sup>2</sup>
  - 3= 600 m<sup>2</sup>
  - 4= 800 m<sup>2</sup>
  - 5= 800 m<sup>2</sup>
  - 6= 800 m<sup>2</sup>
  - 7= 1500 m<sup>2</sup>
  - 8= 3000 m<sup>2</sup>
- A betűjel utáni 2. szám  
Beépítési mód:
- 0= kialakult
  - 1= szabadon álló
  - 2= oldalhatáron álló
  - 3= csoportosítás
  - 4= zártosított
  - 5= keretes jellegű
- A betűjel utáni 3. szám  
max. beépíthetőség
- 0= kialakult
  - 1= 15%
  - 2= 20 %
  - 3= 30%
  - 4= 40%
  - 5= 50%
  - 6= 60 %
- A betűjel utáni 4. szám  
max. épületmagasság:
- 0= kialakult
  - 1= 4,5 m
  - 2= 5,0 m
  - 3= 6,0 m
  - 4= 7,5 m
  - 5= 9,5 m
  - 6= 10,5 m
  - 7= 12,5 m
  - 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott
- Megjegyzés: A minden elterjedő jelmagyarzat önálló lapon



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE\*

Jóváhagyva a 8/2016.(IV.28.) számú önkormányzati rendelettel  
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) számú önkormányzati rendelettel Hatályos 2017. V.27-től



**JELMAGYARÁZAT:**  
Építési övezet, övezeti jelle:  
Bérelésre szánt terület:  
Lk: községi lakóterület  
Lk: kertes lakóterület  
Lk: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: intézményi vegyes terület  
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület  
Gls: egyéb ipari gazdasági terület  
Ü: üdülőházas terület  
Üh: hétvégi házas terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-T: különleges termélföld  
K-Tur: különleges turizmus terület  
K-Mt: mezőgazd. üzemi te.  
K-Kt: kertes terület  
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

**Beépítésre nem szánt terület:**  
Kö: Kö-P, Kö-K, Zk, Zk-K  
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk  
V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
Tk-m, Tk-n, Kö-Sp  
Kö-T, Kö-Kp, Kö-En  
Kö-B, Kö-Khu, Kö-Tur, Kö-t  
magyarozatot lásd külön lapon

A beltér utáni 1. szám  
Kialakítható legkisebb telekterület:  
0= kialakult  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>  
A beltér utáni 2. szám

**Beépítési mód:**  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártkörű  
5= karosszerű  
A beltér utáni 3. szám  
max. beépíthetőség

0= kialakult  
1= 15%  
2= 20%  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6= 60%  
7= 80%  
8= a HÉSZ övezeti előírása  
ban meghatározott

**Megjegyzés:** A minden elen  
re kiterjedő jelmagyarozat  
Az önk. honlapján

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

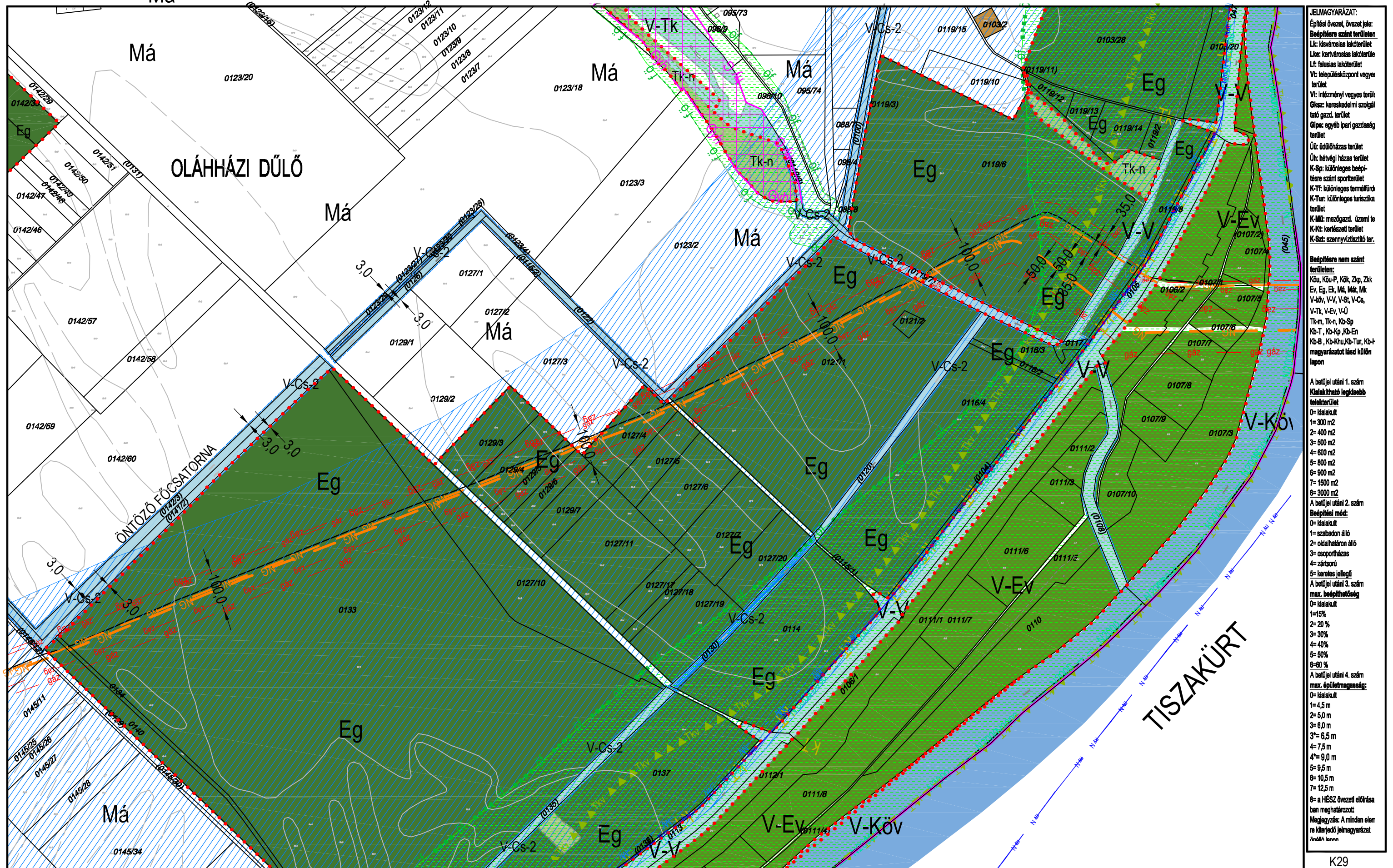
M=1:8000

K28  
K31  
K32  
K33  
K34



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE\*

Jóváhagyva a 8/2016.(IV.28.) számú önkormányzati rendelettel  
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) számú önkormányzati rendelettel Hatályos 2017. V.27-től



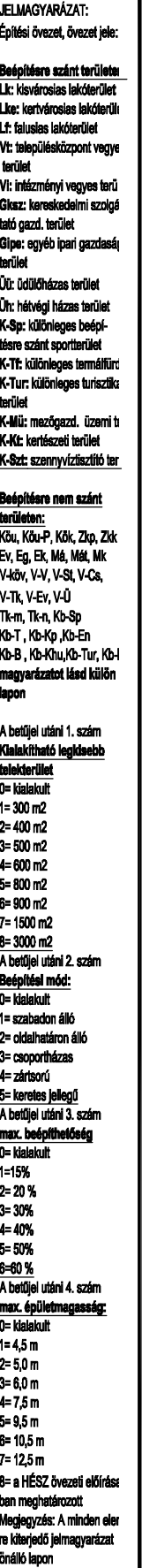
- JELMAGYARÁZAT:**
- Építési övezet, övezet jele:  
 Beépítési szánt terület:  
 Lk: községi lakóterület  
 Lk: községi lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 V: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Glpc: egyéb ipari gazdaság terület  
 Ú: üdülőházas terület  
 Úh: hétvégi házas terület  
 K-Sp: különleges beépítési szánt terület  
 K-T: különleges termélföld  
 K-Tur: különleges turizmus terület  
 K-Mt: mezőgazd. üzemi te.  
 K-Kt: kertes terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- Beépítési nem szánt terület:**  
 Kőu, Kőu-P, Kők, Zkp, Zkp  
 Ev, Eg, Ek, Mát, Mát, Mát  
 V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kó-Sp  
 Kó-T, Kó-Kp, Kó-En  
 Kó-B, Kó-Khu, Kó-Tur, Kó-t  
 magyarázatot lásd külön lapon
- A beltűl utáni 1. szám**  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialakult  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>  
**A beltűl utáni 2. szám**  
**Beépítési mód:**  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= kereskedelmi jellegű  
**A beltűl utáni 3. szám**  
 max. beépíthetőség  
 0= kialakult  
 1=15%  
 2= 20 %  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=80 %  
**A beltűl utáni 4. szám**  
 max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírása  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 Andrássy István

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K29  
 K32  
 K33  
 K35

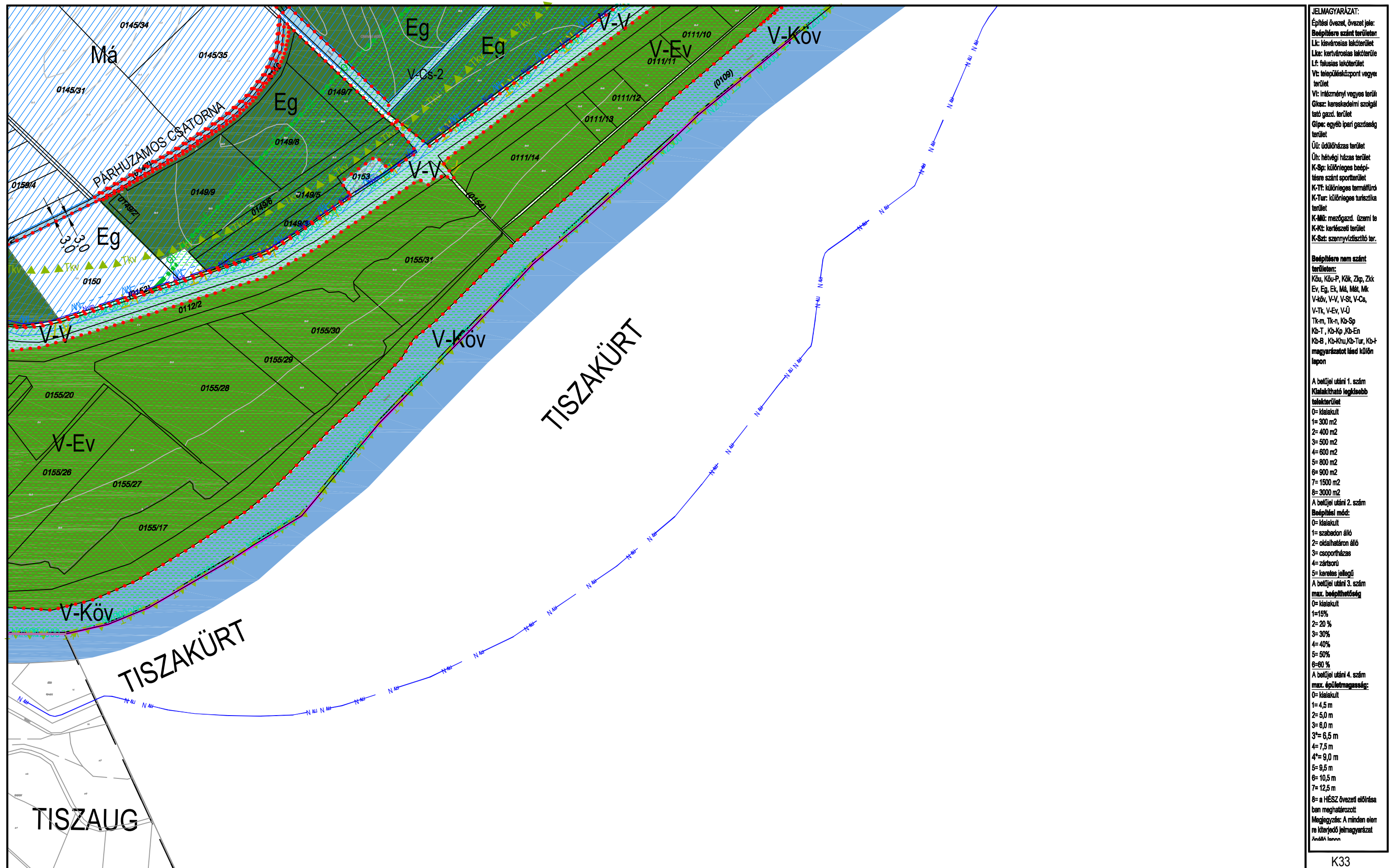






# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE\*

Jóváhagyva a 8/2016.(IV.28.) számú önkormányzati rendelettel  
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) számú önkormányzati rendelettel Hatályos 2017. V.27-től



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K33  
K34  
**K35**