

4. melléklet a 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelethez

A lakás szociális alapon történő bérbeadásához alkalmazandó pontrendszer

	A	B
1.	Bírálati szempont	Adható pontszám
2.	A pályázat beadásakor lakott lakás használatának jogcíme	
2.1.	nincs lakhatási lehetősége	4
2.2.	ideiglenes lakhatás (szívességi lakáshasználó)	3
2.3.	hozzátartozónál lakik	2
2.4.	önkormányzati lakást ide nem értve bérlő vagy al-bérlő	1
3.	Az együttköltöző eltartottak száma (kiskorúak vagy iskolalátogatási vagy hallgatói jogviszony igazolással rendelkezők nagykorú személyek vehetők számításba)	
3.1.	1 eltartott esetén	1
3.2.	2 eltartott esetén	2
3.3.	3 vagy annál több eltartott esetén	3
4.	Igénylő szülő gyermekét vagy gyermekeit saját háztartásában egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, nincs élettársa)	3
5.	Az igénylővel tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos személy költözik	3 (személyenként)
6.	Munkaviszonyra vonatkozó adatok figyelembe vétele	
6.1.	A pályázati ajánlat benyújtását közvetlenül megelőző legalább 1 év folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik a pályázó és/ vagy a vele együttköltöző személy	1 (személyenként)
6.2.	A pályázati ajánlat benyújtását közvetlenül megelőző legalább 2 év folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik a pályázó és/ vagy a vele együttköltöző személy	2 (személyenként)
6.2.	A pályázó és/vagy a vele együttköltöző személy regisztrált munkanélküli, alkalmi munkából származó jövedelemmel, illetve egyéb rendszeres jövedelemmel rendelkezik	1 (személyenként)
7.	Jövedelemi viszonyok a szociális vetítési alap összegéhez viszonyítva	
7.1.	Egyedülélő esetén esetén az egy főre jutó havi jövedelem	
7.1.1.	nem éri el a szociális vetítési alap 300%-át	3
7.1.2.	a szociális vetítési alap 300-400%-a között	2
7.1.3.	megaladja a szociális vetítési alap 400%-át	1
7.2.	Többszemélyes háztartás esetén ez egy főre jutó havi jövedelem	
7.2.1.	nem éri el a szociális vetítési alap 250%-át	3
7.2.3.	a szociális vetítési alap 250-350%-a között van	2
7.2.4.	megaladja a szociális vetítési alap 350%-át	1