

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE * A 314/2012.(XI.8) Korm. rend. 22. § (1) c) szerinti tárgyalásos eljárás véleményezési szakasz



2021. évi részleges módosítás tárgyalásos eljárással* 2021. május



- JELMAGYARÁZAT:**
- Építési övezet, övezet jele:
 - Beépítésszám területen:
 - Lk: községi lakóterület
 - Lk: kertvárosias lakóterület
 - Lk: falusias lakóterület
 - Vt: településközpont vegyes terület
 - Vt: inkomplex vegyes terület
 - Gkz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 - Gtpe: egyéb ipari gazdasági terület
 - Ü: üdülőkész terület
 - Ür: hévívíz házas terület
 - K-Sp: különleges beépítésszámú sportterület
 - K-Tf: különleges termálterület
 - K-Tur: különleges turisztikai terület
 - K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
 - K-Ki: kertészeti terület
 - K-Sz: szennyvíztisztító terület

- Beépítésre nem szánt területek:**
- Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkz
 - Ev, Eg, Ek, Mál, Mlk
 - V-köv, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 - Tkm, Tkn, Kb-Sp
 - Kb-T, Kb-Kö, Kb-En
 - Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
- A betűjel utáni 1. szám**
Kialakítható legkisebb telekterület
- 0= kialakult
 - 0=250 m²
 - 1= 300 m²
 - 2= 400 m²
 - 3= 500 m²
 - 4= 600 m²
 - 5= 800 m²
 - 6= 900 m²
 - 7= 1500 m²
 - 8= 3000 m²
- A betűjel utáni 2. szám**
Beépítési mód:
- 0= kialakult
 - 1= szabadon álló
 - 2= oldalhatáron álló
 - 3= csoportosítás
 - 4= zártkörű
 - 5= keretes jellegű
- A betűjel utáni 3. szám**
max. beépíthetőség
- 0= kialakult
 - 1= 15%
 - 2= 20%
 - 3= 30%
 - 4= 40%
 - 5= 50%
 - 6= 60%
- A betűjel utáni 4. szám**
max. épületmagasság:
- 0= kialakult
 - 1= 4,5 m
 - 2= 5,0 m
 - 3= 6,0 m
 - 3*= 6,5 m
 - 4= 7,5 m
 - 4*= 9,0 m
 - 5= 9,5 m
 - 6= 10,5 m
 - 7= 12,5 m
- 6= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
- Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
főállításon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K7
K11
K12
K17