



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jel:  
 Beépítésre szánt terület  
 Lc: kisvárosias lakóterület  
 Lk: kertvárosias lakóterület  
 Lt: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terüle  
 Gkuz: kereskedelmi szolgál  
 Gkuz: egyéb (pari gazdasági  
 terület  
 Út: üdülőházas terület  
 Úh: hévígyi házas terület  
 K-Sp: különleges beépít  
 lére szánt sportterület  
 K-Tt: különleges termélfürd  
 K-Tur: különleges turisztikai  
 terület  
 K-Mt: mezőgazd. üzemi ter  
 K-Kt: kertészeti terület  
 K-Sz: személyniszti ter.

**Beépítésre nem szánt területen:**  
 Kóu, Kó-P, Kók, Zkp, Zkz  
 Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk  
 V-köv, V-V, V-SI, V-Cs,  
 V-Tr, V-Ev, V-Ú  
 Ttk-m, Ttk-n, Kó-Sp  
 Kó-T, Kó-Kp, Kó-En  
 Kó-B, Kó-Khu, Kó-Tur, Kó-H  
 magyarázatot lásd külön  
 lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
 (Kialakítható legkisebb  
 telekterület)

0= kialakult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
 (Kialakítható legkisebb  
 telekterület)

0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportházas  
 4= zártosult  
 5= kereslees jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
 max. beépíthetőség

0= kialakult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%  
 7= 12,5 m

**A betűjel utáni 4. szám**  
 max. épületmagasság:

0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3'= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4'= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 K13/4 táblán

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

