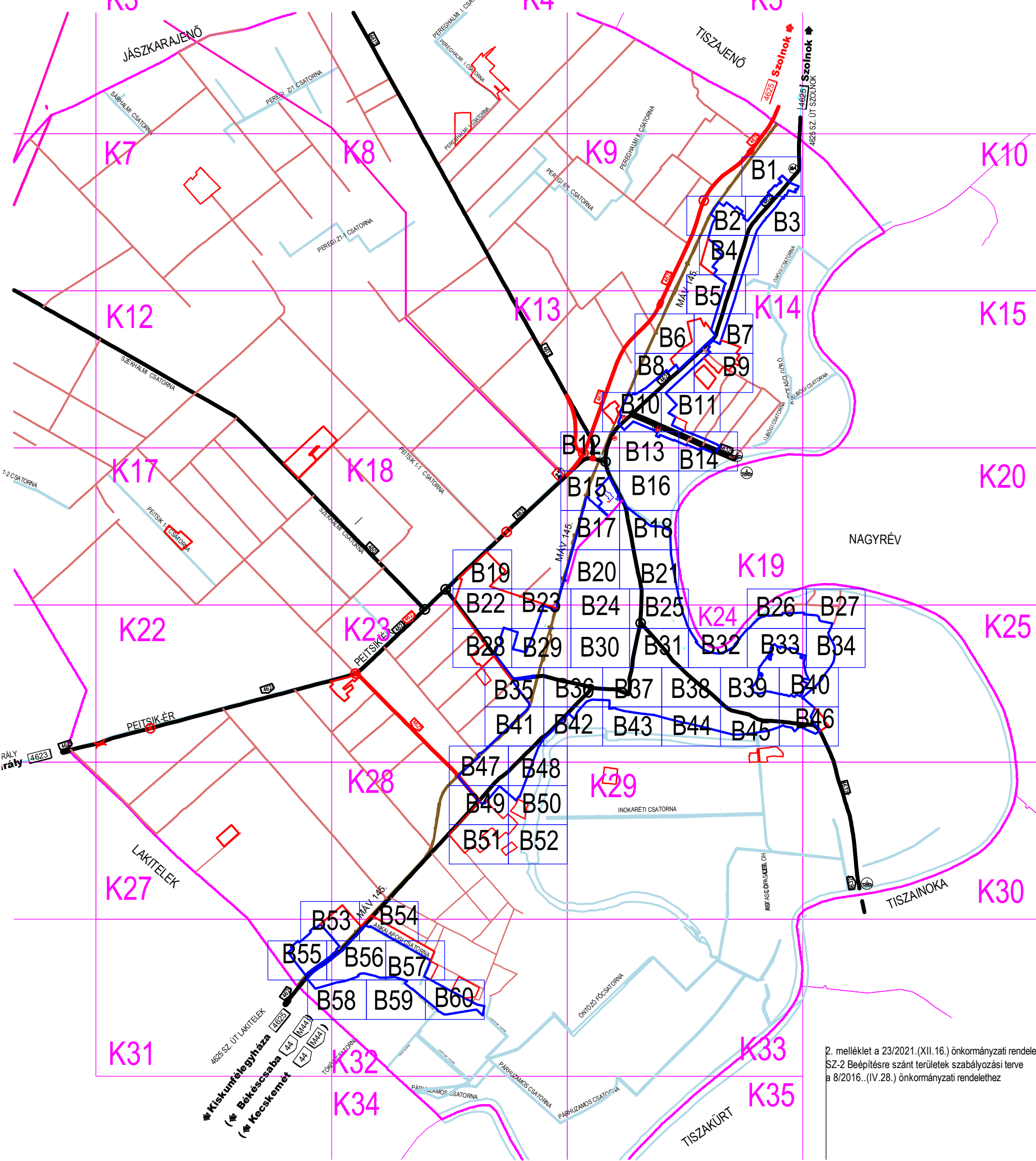
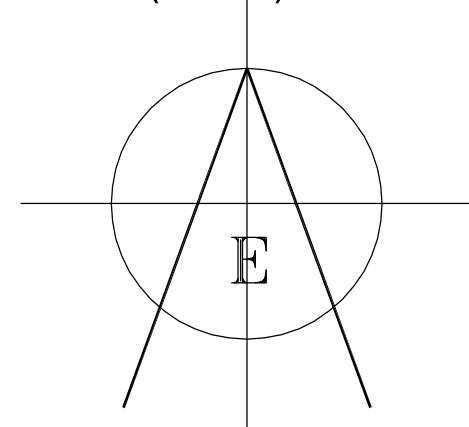




Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2016.(IV.28.) számú rendeletének 2. melléklete.



Jóváhagyva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2016.(IV.28.) számú rendeletével. Hatályos 2016. 06.01-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2017. (IV.27.) számú rendeletével. Hatályos 2017. 05.27-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
19/2017. (XI.21.) számú rendeletével. Hatályos 2017. 11.22-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
12./2018. (IX.27.) számú rendeletével. Hatályos 2018.IX. 28-tól.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2./2019. (I.31.) számú rendeletével. Hatályos 2019.II. 1-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
16./2019. (VIII.16.) számú rendeletével. Hatályos 2019.VIII. 17-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
23./2021. (XII.16.) számú rendeletével. Hatályos 2021.XII. 17-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15/2022. (IX.8.) számú rendeletével. Hatályos 2022.X. 8-tól

Tiszakécske, 2022. október 8. Tóth János polgármester Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
22/2023. (X.26.) számú rendeletével. Hatályos 2023.X.27-től

Tiszakécske, 2023. október 26. Tóth János polgármester Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

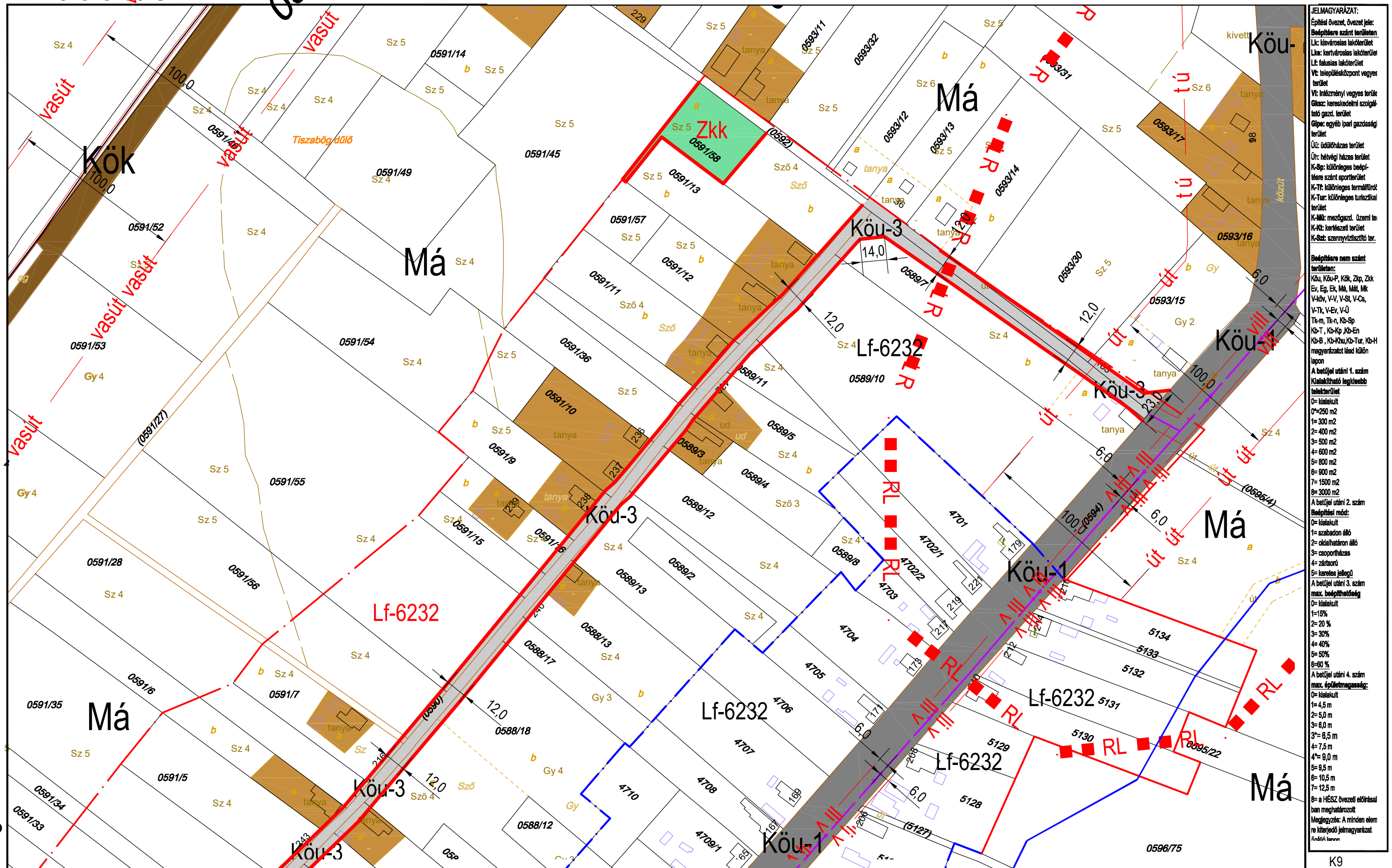
2. melléklet

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, helyszíni kiegészítéssel készült.
NKP Nonprofit Kft. szerződés szám: NKP 10431-0309

RÉDEI ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA BT. 6000 KECSKEMÉT, MÉCSES U. 40. Tel.: 76/499-440 e-mail.: klara.redei@gmail.com	
TISZAKÉCSKE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	rajzszám: SZ-2
megrendelő: Tiszakécske Város Önkormányzata, Tiszakécske Körösi u. 2.	lépték: 1:2000 dátum: 2016. április 28.
rajz megnevezés: BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE	
településtervező: Rédeiné Bondor Klára É1, TT-03-0093 építész munkatárs: Rédei Zsuzsa okl. építészm.	közelk. tervező: Halász István TK / 03-0785
táj- és kerttervező: Nagy Ágnes K, TK-03-0265	régész: Somogyvári Ágnes
energia közmű, hírközlés, környezetvédelem tervező: Csuvár Gábor SZKV-1.1, -1.2, -1.3, -1.4/03-0218, TV-T/03-0218, TE-T/03-0218, TH-T/03-0218	

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lka: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Üi: üdülőkörzets terület
Ür: hétvégi házias terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Bépfőterület nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mál, Mk
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátos jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
ábrákban

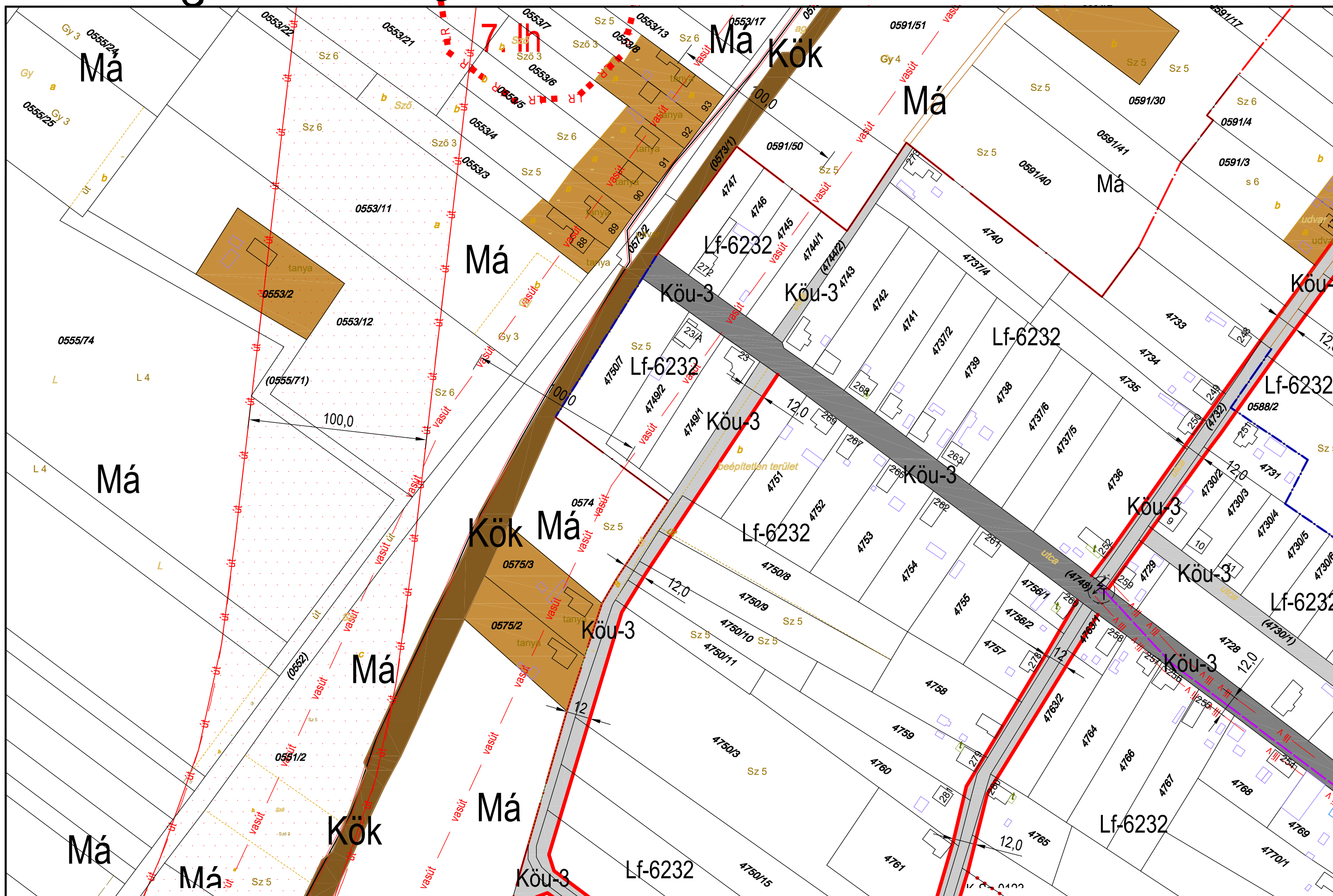
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K9 K10
B1
B2, B3

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jelle:
 Bp: Budapesti agglomeráció területén
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lka: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gk: kereskedelmi szolgálatok gazd. terület
 Gk: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: údközház terület
 Út: hétféle ház terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-T: különleges termelői terület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kiterjedt terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkp-Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk, V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü, Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Kp, Kb-En, Kb-B, Kb-Kmu, Kb-Tur, Kb-H magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20 %
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat Árvárián lapon

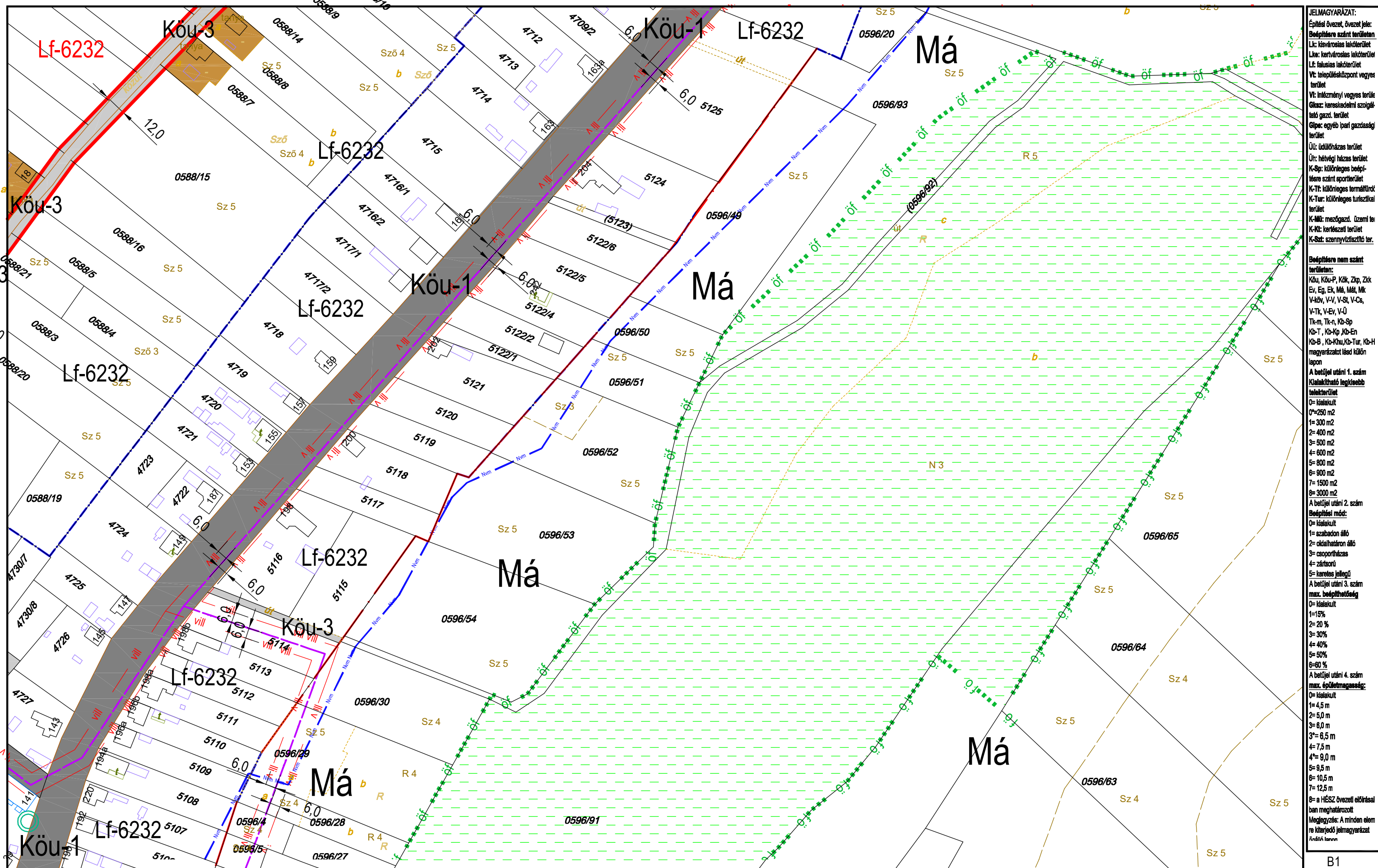
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K9, B1
 K9 **B2** B3
 B4

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



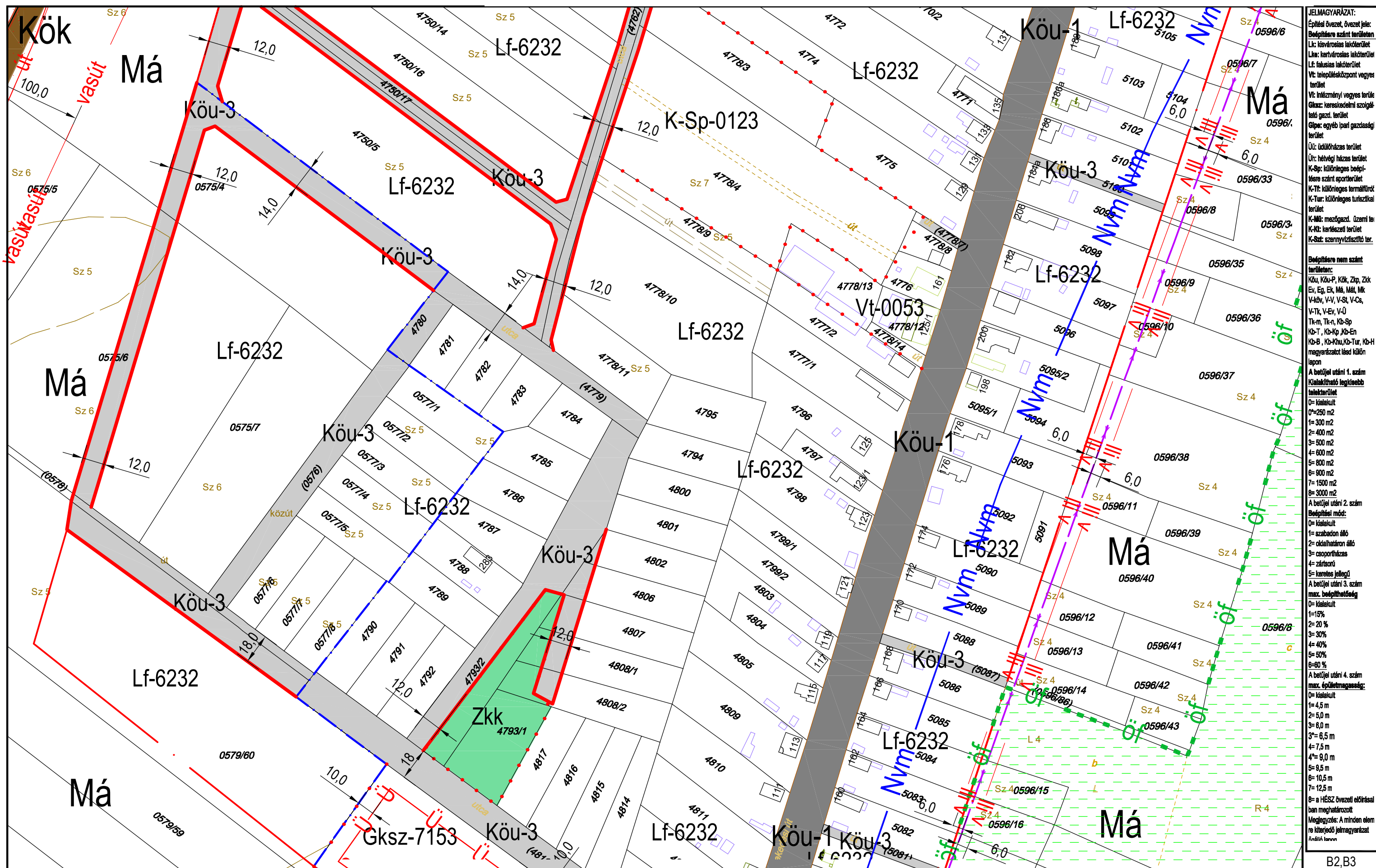
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B1
B2
B3
B4
K10

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



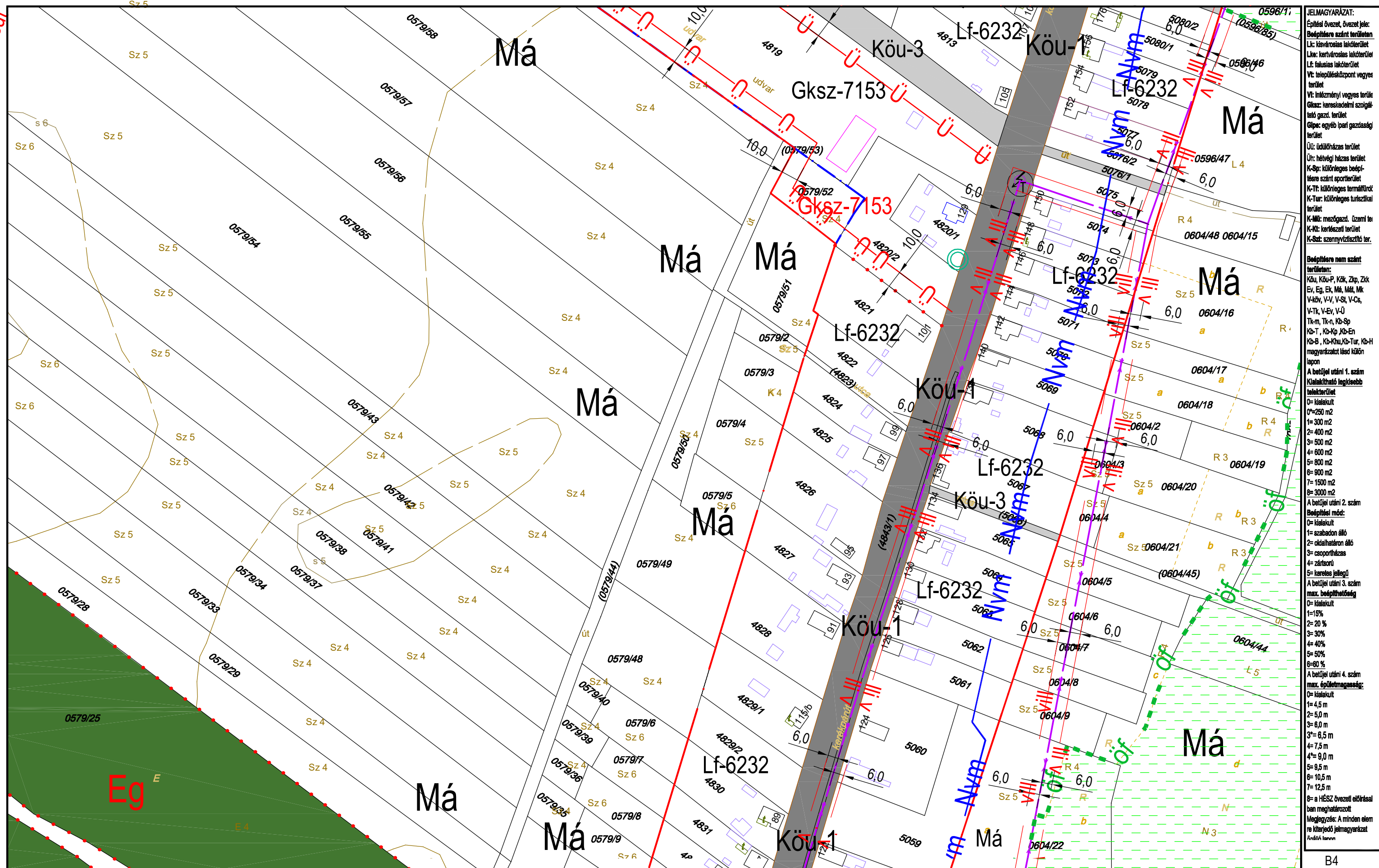
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B2,B3
B4
B5
K9 K10

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Bp: belterület
 Lk: lakóterület
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgálatok gazd. terület
 Glpe: egyéb ipari gazdasági terület
 Üi: üdülőkörzets terület
 Ür: hétfélig házas terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertes terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkp, Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü, Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Kp, Kb-En, Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület:
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség:
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20 %
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3'= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4'= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

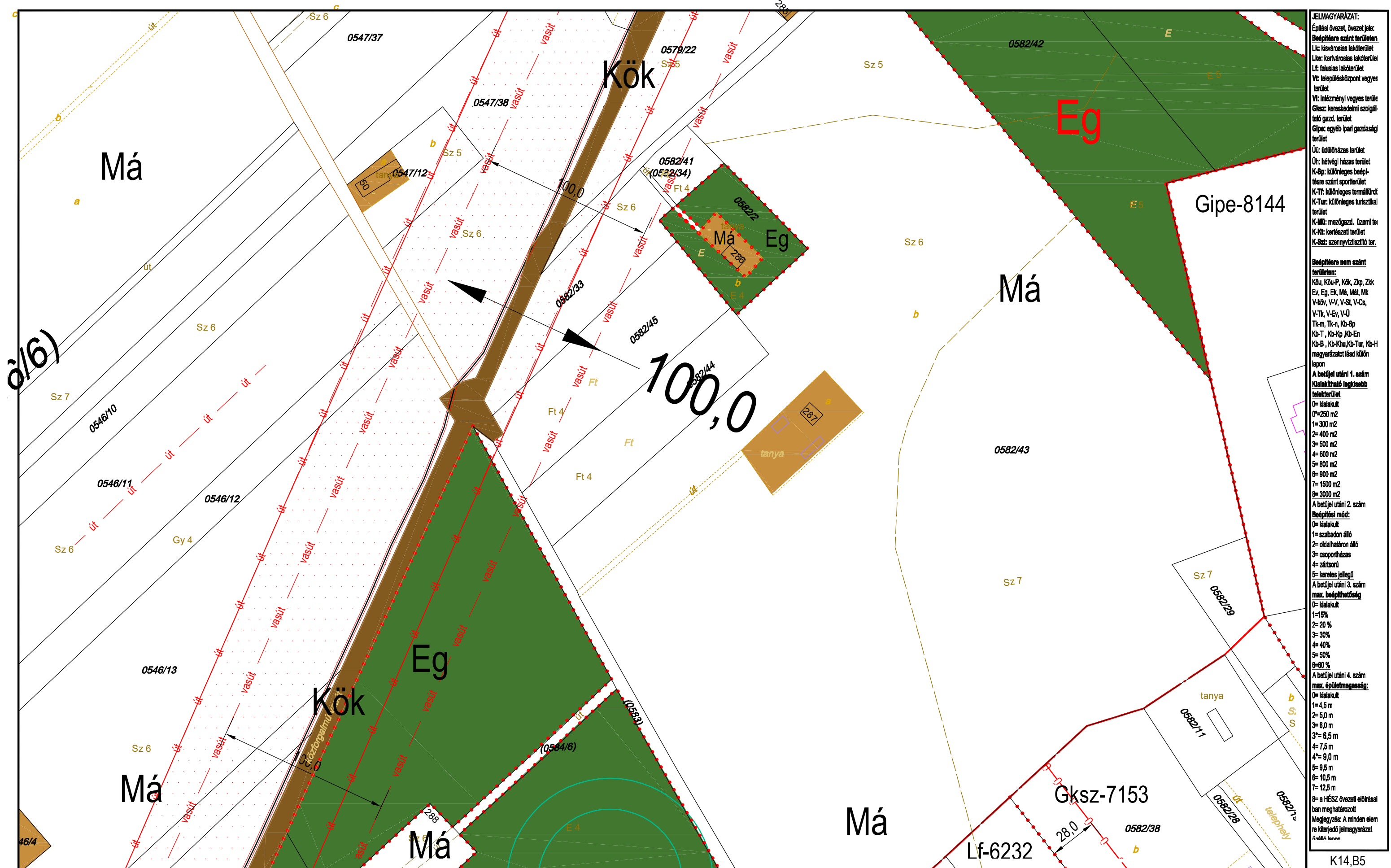
8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 a mellékletben

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B4
 K9,K13
B5
 K14
 B6,B7

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



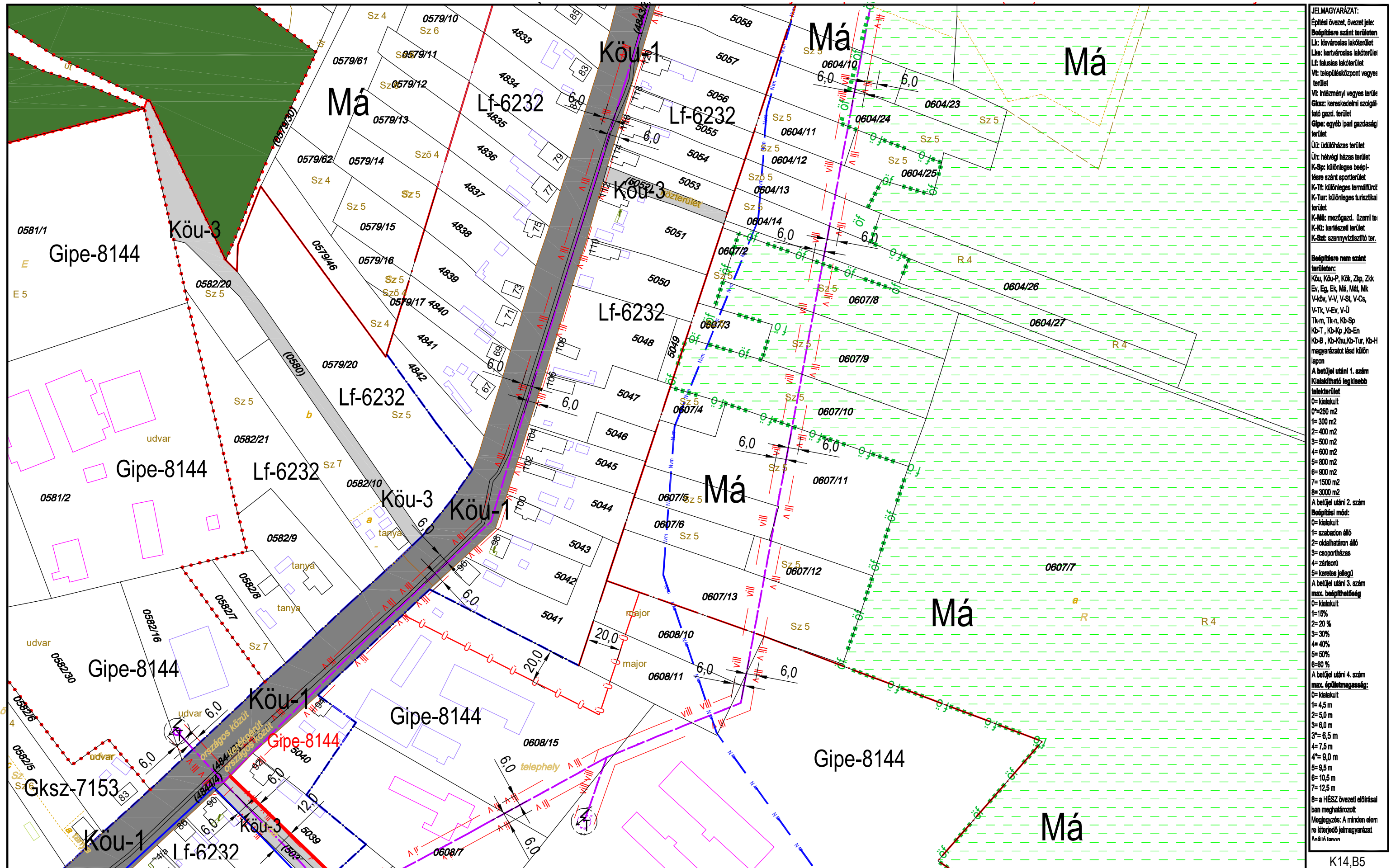
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K14, B5
K14 **B6** B7
B8

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.

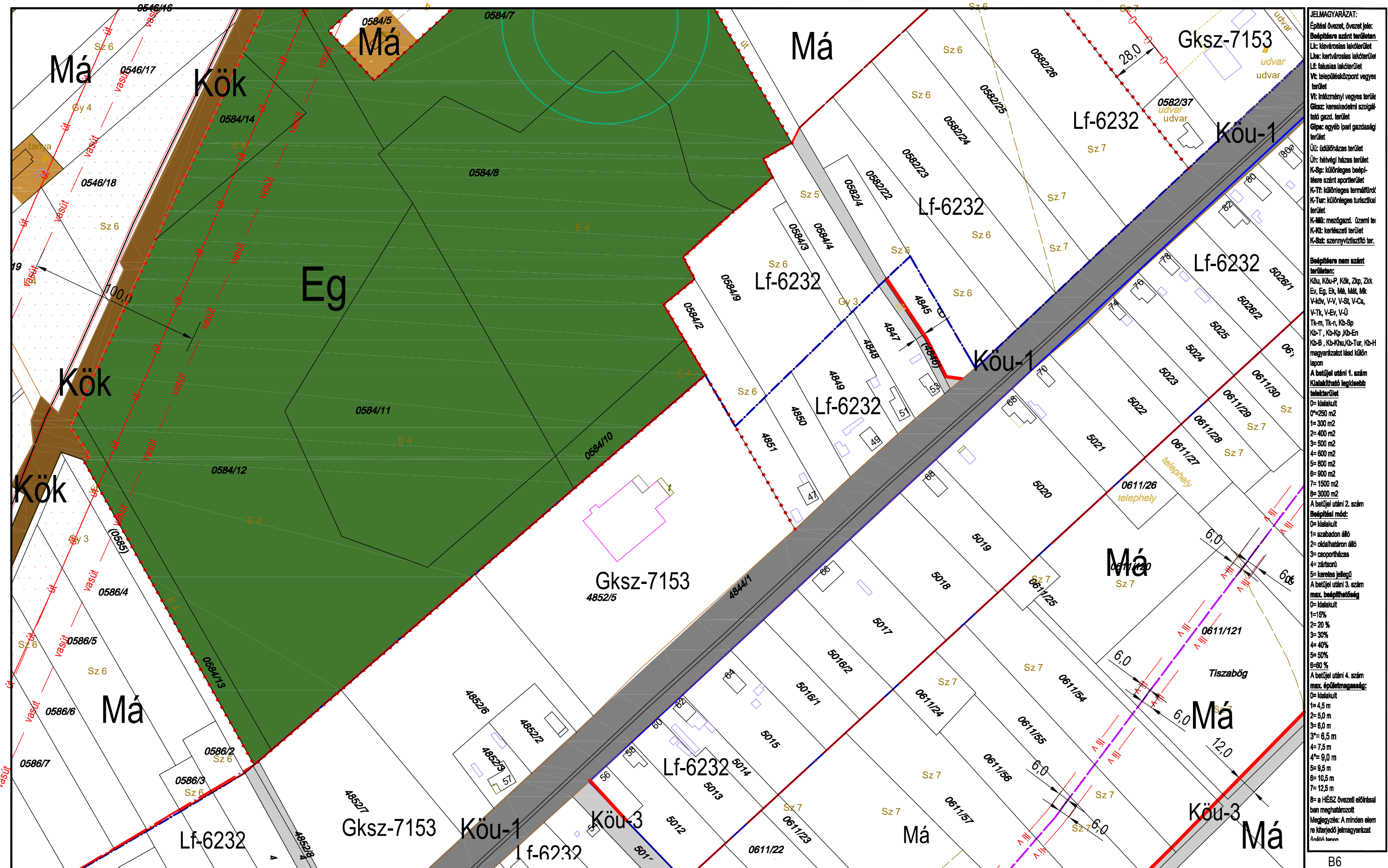


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K14,B5
B7 K14
B9

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.

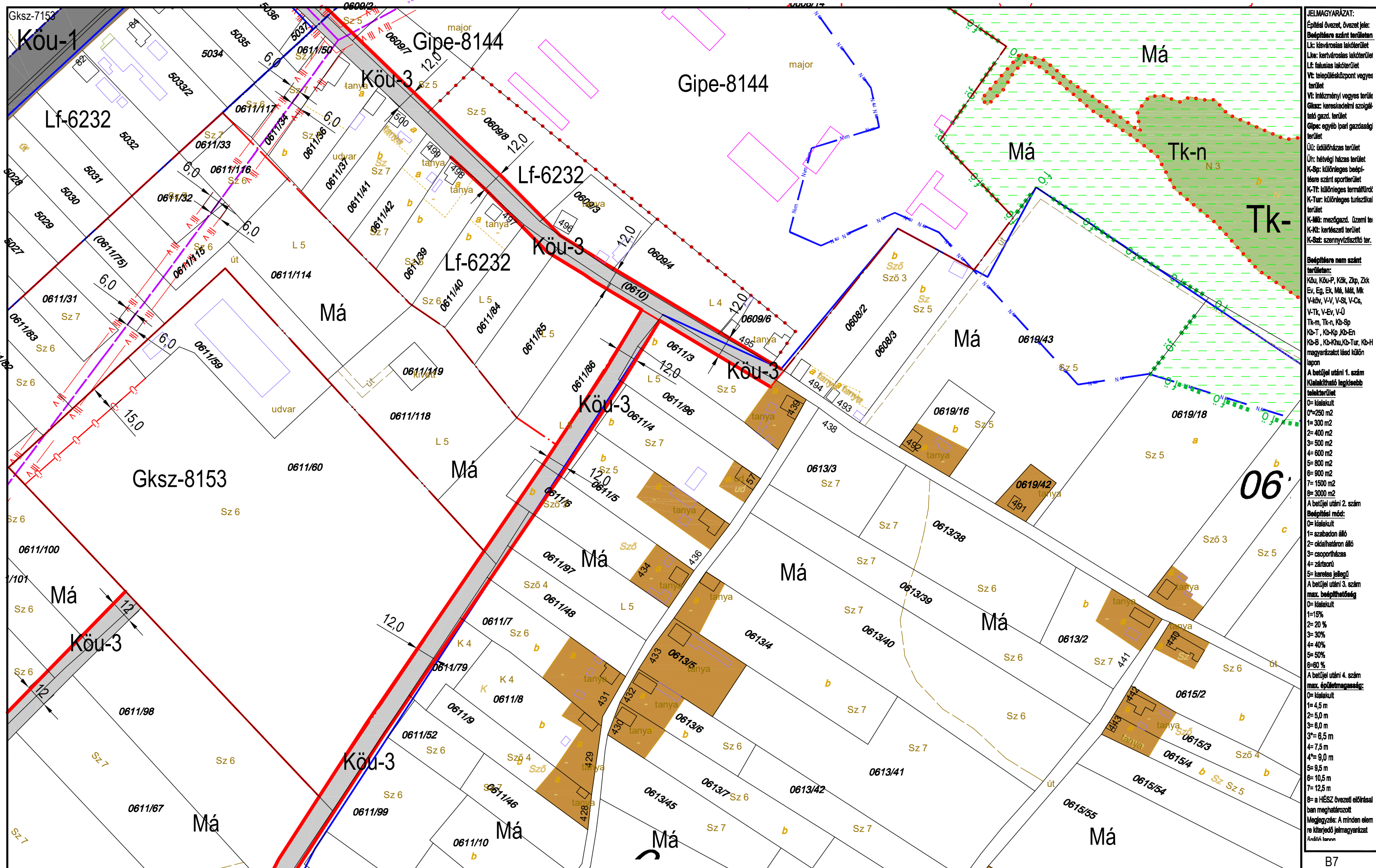


M=1:2000

B6
K14 **B8** B9
B10,B11

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgálatok gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Út: údülönhas terület
Út: hétfélig házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Bépfőre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkp-Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk, V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
Tk-n, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Kp, Kb-En, Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi más külön

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialekult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialekult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialekult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialekult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
ábrákban

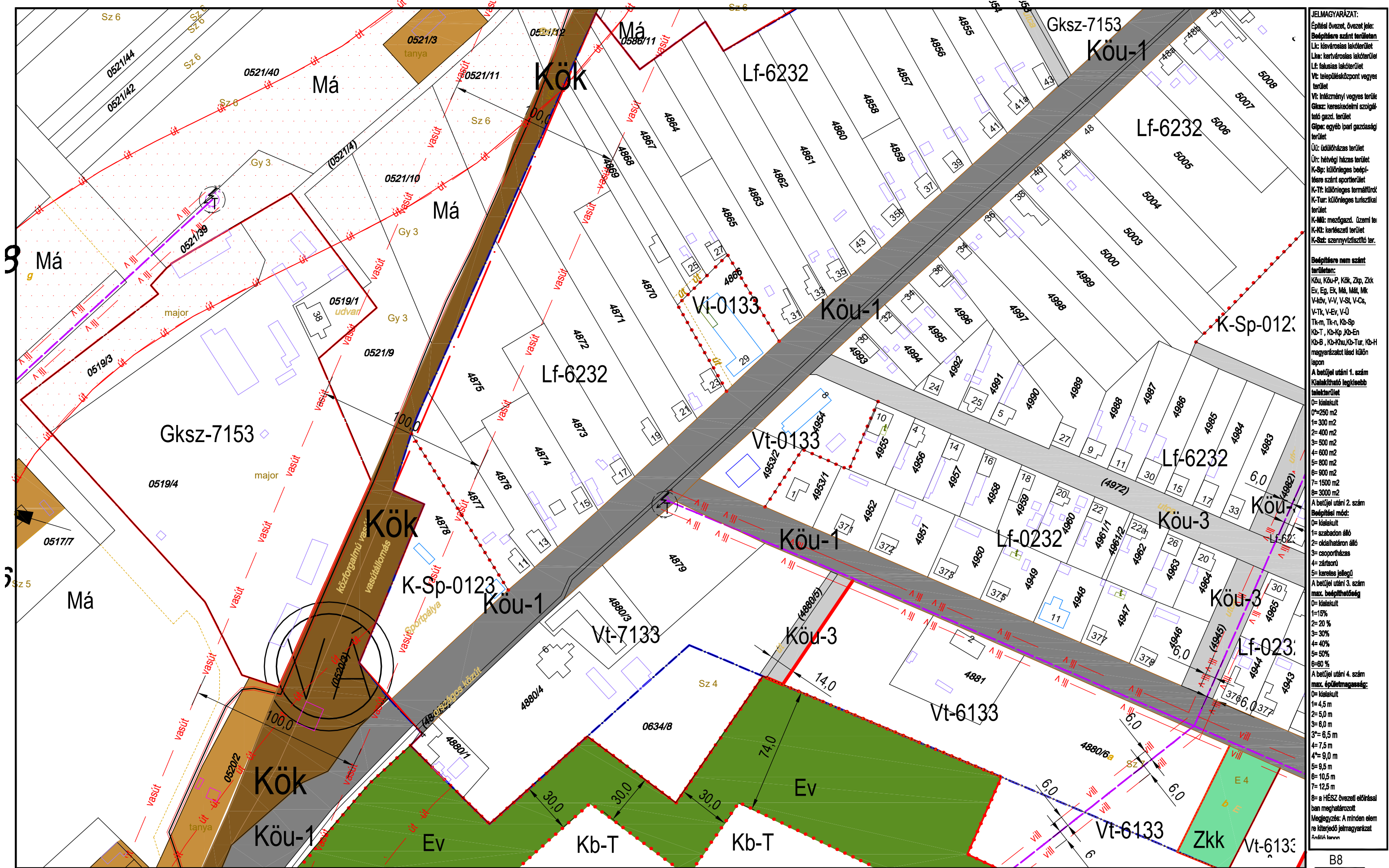
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B7
K14 **B9** K14
B11

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
Bépfőre szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Glsz: egyéb ipari gazdasági terület
Új: üdülőkörzasi terület
Úr: hétfélig házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-T: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
telekterület
0= kialekult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialekult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialekult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialekult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m

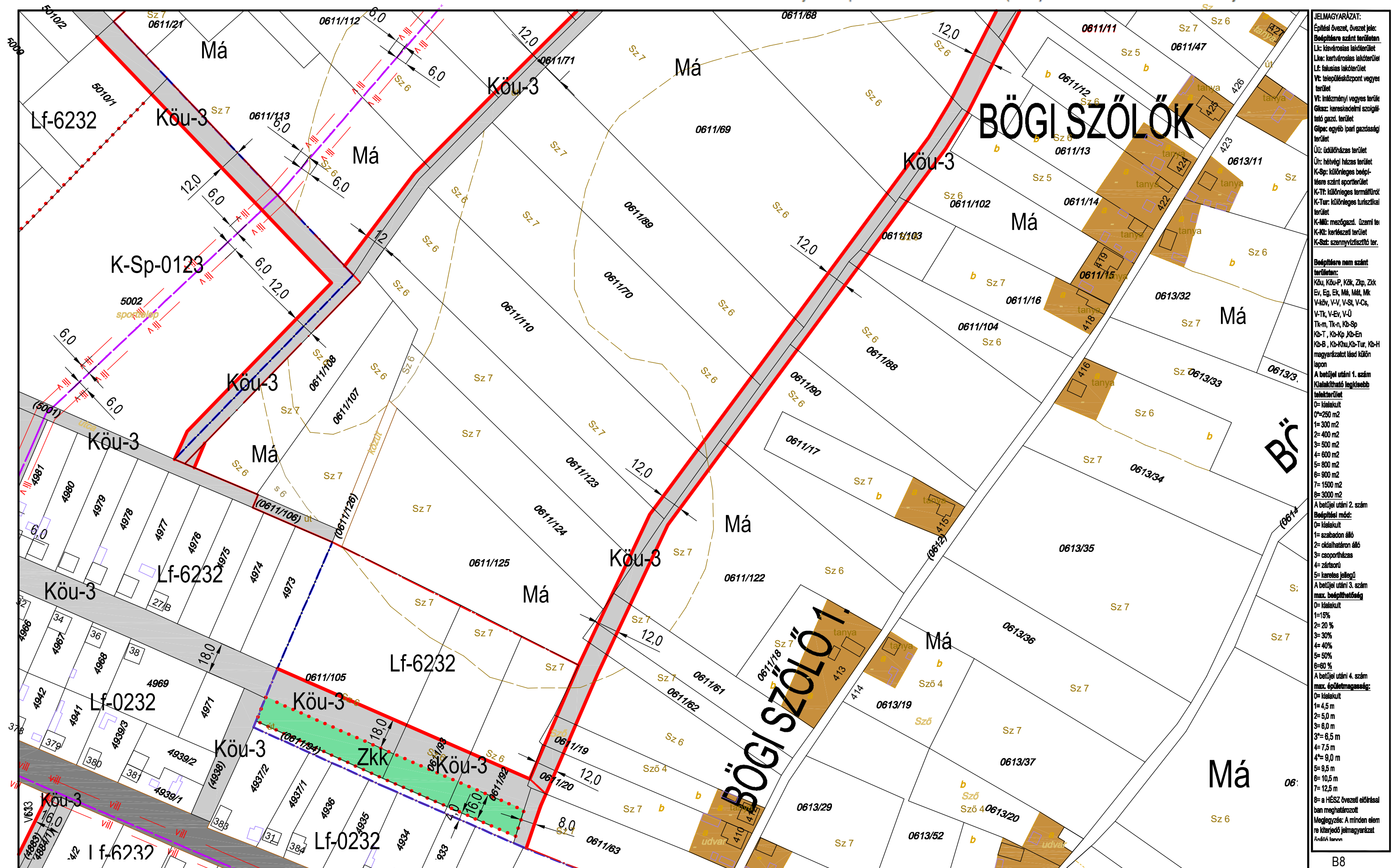
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
módosítás

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

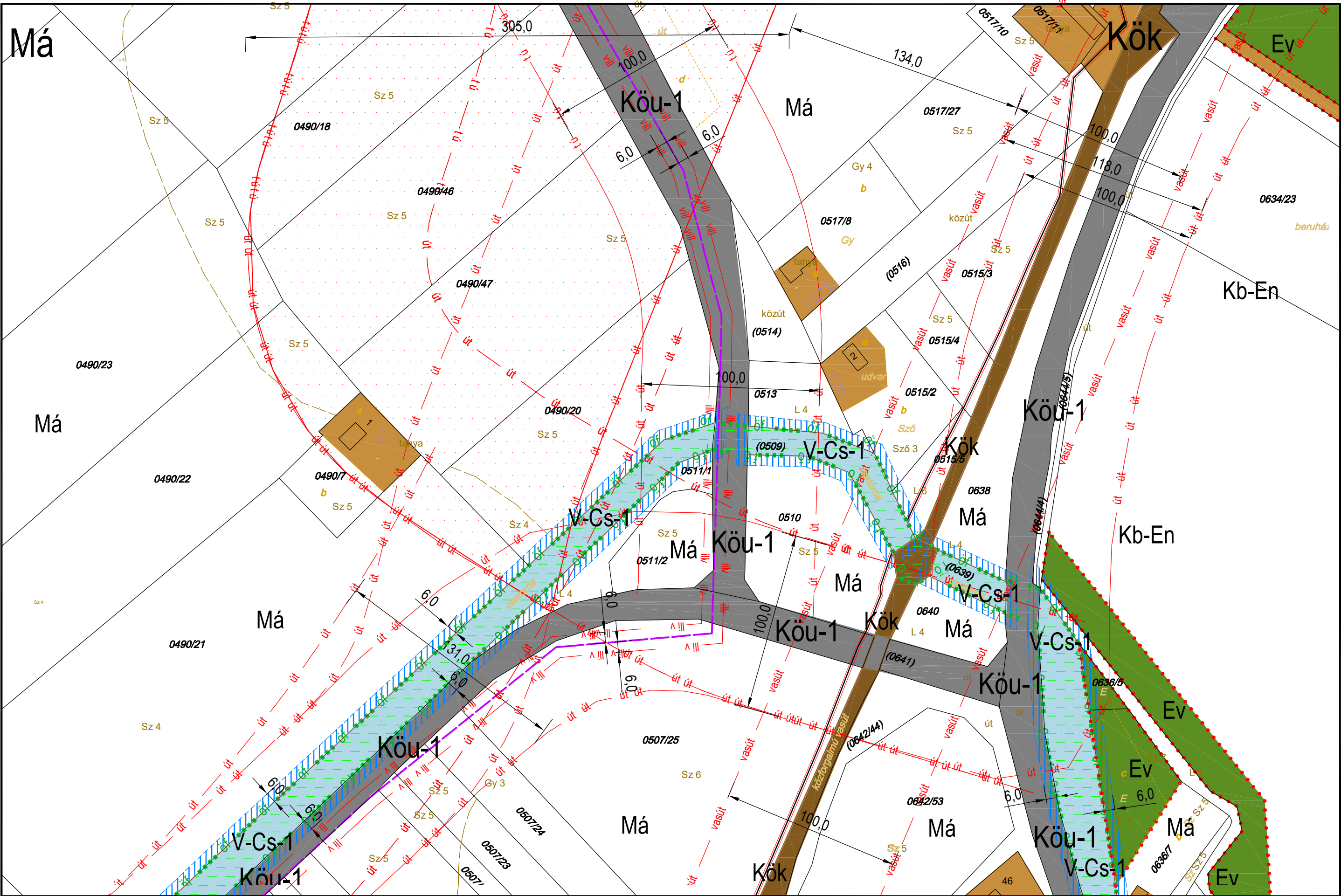
B8
K14 **B10** B11
B12,B13

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



M=1:2000

B8
B10 **B11** K14
B13, B14



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
Bépfőterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gk: egyéb ipari gazdasági terület
Ü: üdülőkész terület
Ü: hétvégi házias terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-T: különleges termelői terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-M: mezőgazd. üzemi terület
K-K: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkp, Zkp
Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
területterület

0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátozott jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialakult
1=15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60%

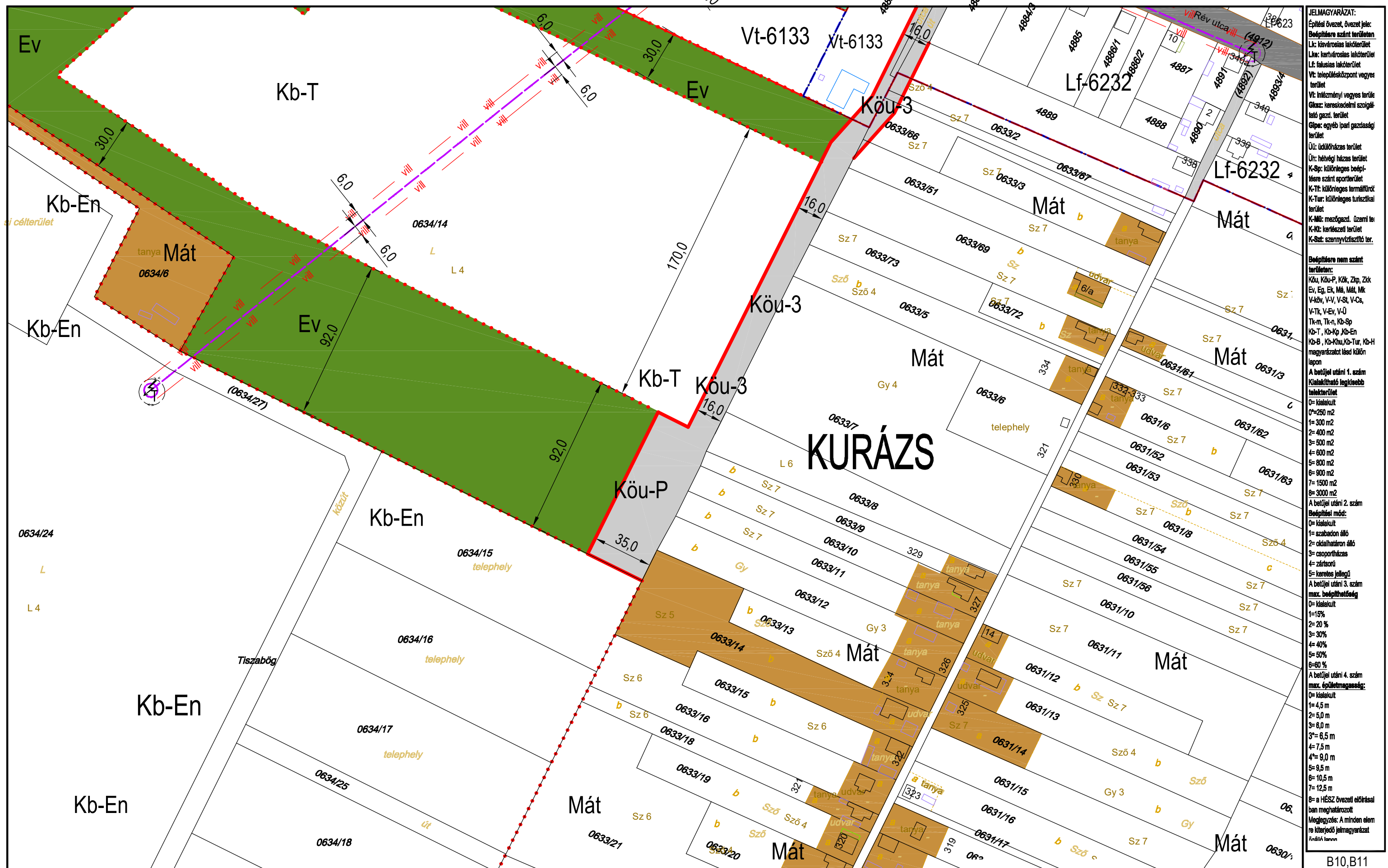
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
módosítás

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.

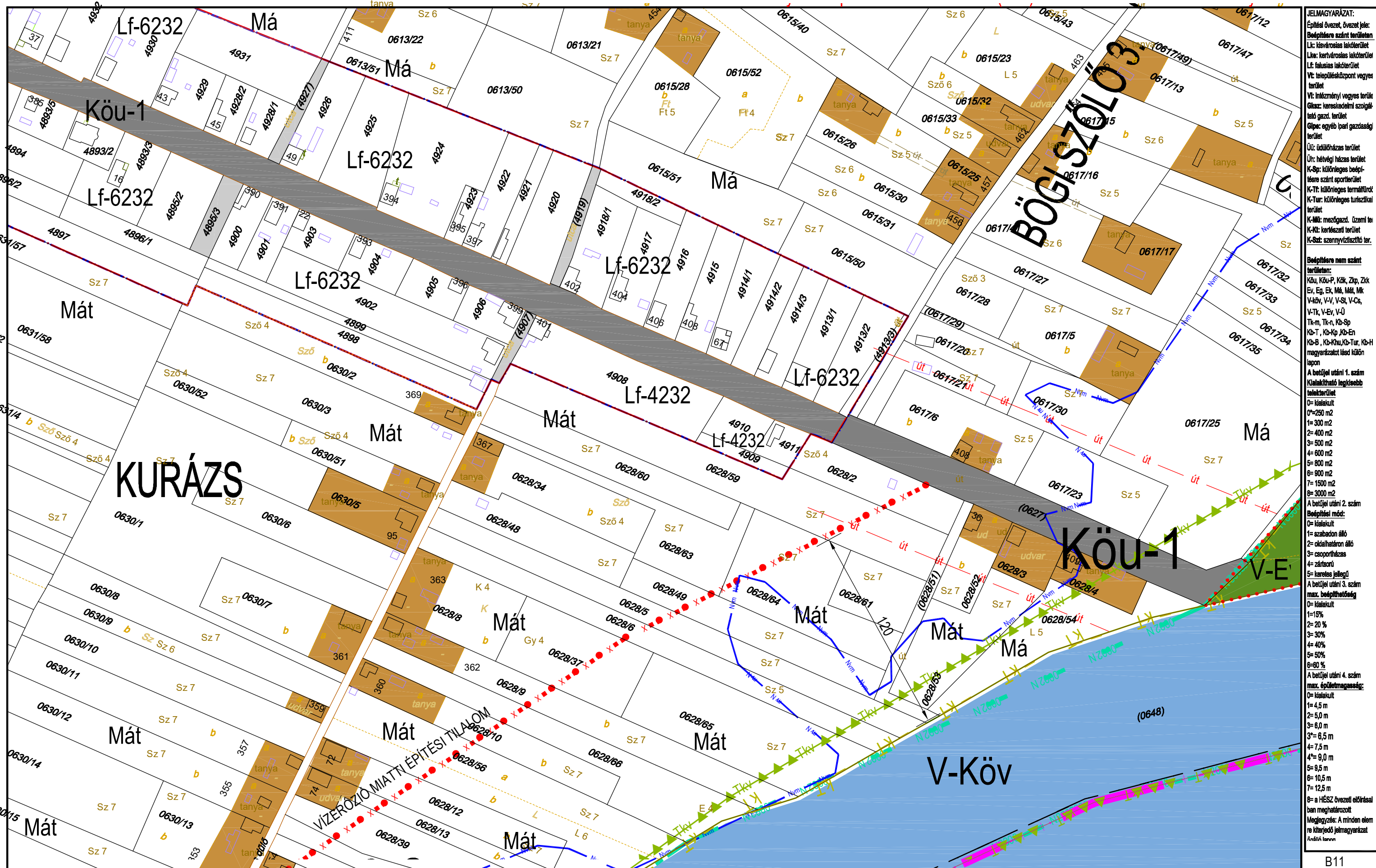


M=1:2000

A 3x3 grid of cells. The cells are labeled as follows: B10 (top-left), B11 (top-middle), B12 (top-right), B13 (middle-left), B14 (middle-middle), B15 (middle-right), B16 (bottom-left), B17 (bottom-middle), and B18 (bottom-right). The cell B13 is highlighted with a thick black border.

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bögi szőlő: szőlő terület
L: községi lakóterület
Lk: kertvárosi lakóterület
Lf: falusias lakóterület
V: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gp: egyéb ipari gazdasági terület
Ü: üdülőkörzets terület
Ür: hétvégi ház terület
K-Sp: különleges beépítési terület
K-T: különleges termelői terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: közlekedési terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, M, Ml, Mk
V-kö, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, K-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
magyarulást lásd külön lapon

A betöltési utáni 1. számú táblázat legkisebb területi:
0= kialekult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betöltési utáni 2. számú táblázat mód:
0= kialekult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= kereskedelmi jellegű

A betöltési utáni 3. számú táblázat max. beépíthetőség:
0= kialekult
1=15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%

A betöltési utáni 4. számú táblázat max. épületmagasság:
0= kialekult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
függő táblázat

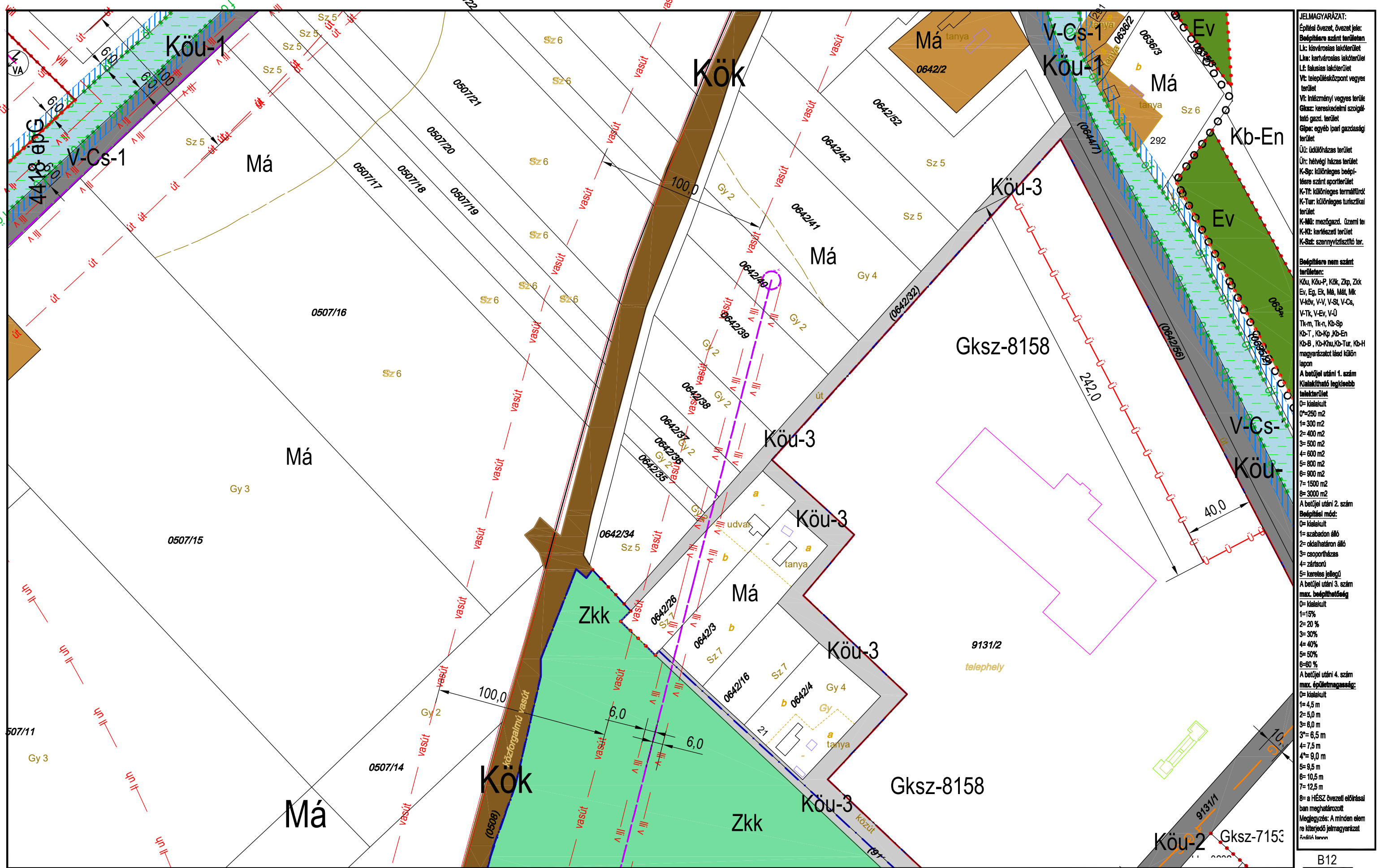
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B11
B14
K19

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jel:

Beépítési szánt terület:

Lk: kisvárosias lakóterület

Lk-a: kertvárosias lakóterület

Lf: falusias lakóterület

Vt: településközpont vegyes terület

Vt: intézményi vegyes terület

Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület

Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület

Üi: üdülőkörzasi terület

Ür: hétféltérségi terület

K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület

K-Tf: különleges termelői terület

K-Tur: különleges turisztikai terület

K-Mü: mezőgazd. üzemi terület

K-Ki: közterület

K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:

Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk

Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk

V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü

Tk-m, Tk-n, Kb-Sp

Kb-T, Kb-Kp, Kb-En

Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H

magyarországi és külön

A betűjel utáni 1. szám

Kialakítható legkisebb

terület

0= kiskit

1= 250 m²

2= 300 m²

3= 400 m²

4= 500 m²

5= 600 m²

6= 800 m²

7= 1500 m²

8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám

Beépítési mód:

0= kiskit

1= szabadon álló

2= oldalhatáron álló

3= csoportosítás

4= zártkörű

5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám

max. beépíthetőség

0= kiskit

1= 15%

2= 20 %

3= 30%

4= 40%

5= 50%

6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám

max. épületmagasság:

0= kiskit

1= 4,5 m

2= 5,0 m

3= 6,0 m

3*= 6,5 m

4= 7,5 m

4*= 9,0 m

5= 9,5 m

6= 10,5 m

7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai

ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem

re kiterjedő jelmagyarázat

Árnyék távolság

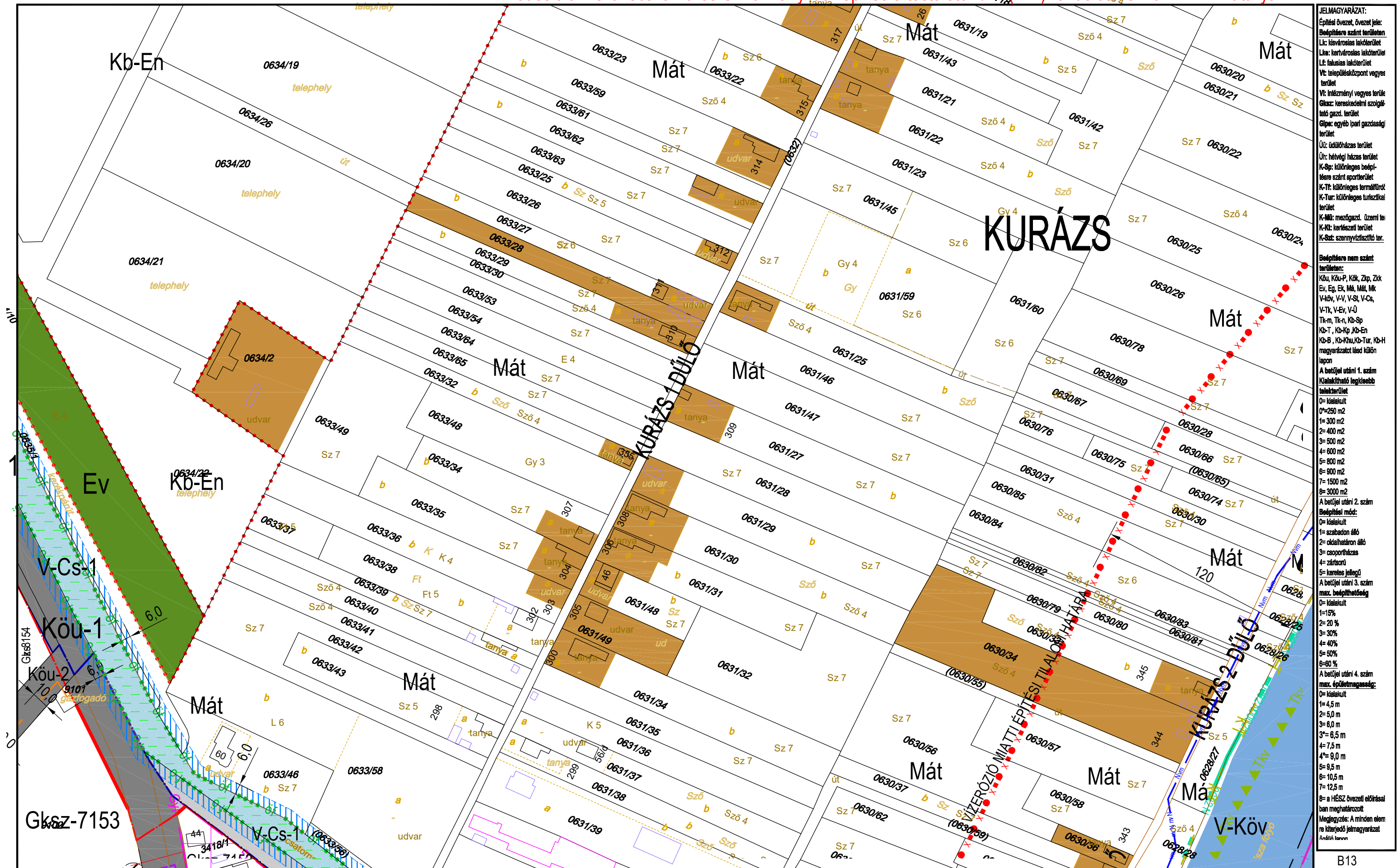
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B12
K18 **B15** B16
B17

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B13
B15 **B16** K19
B18



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
Bépfőterre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lka: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőkörzets terület
Ür: hétfélig házias terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító terület

Bépfőterre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mä, Mä, Mk
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kö-Sp
Kö-T, Kö-Kp, Kö-En
Kö-B, Kö-Köu, Kö-Tur, Kö-H
magyarországi és külföldi
lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Bépfőterre mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű

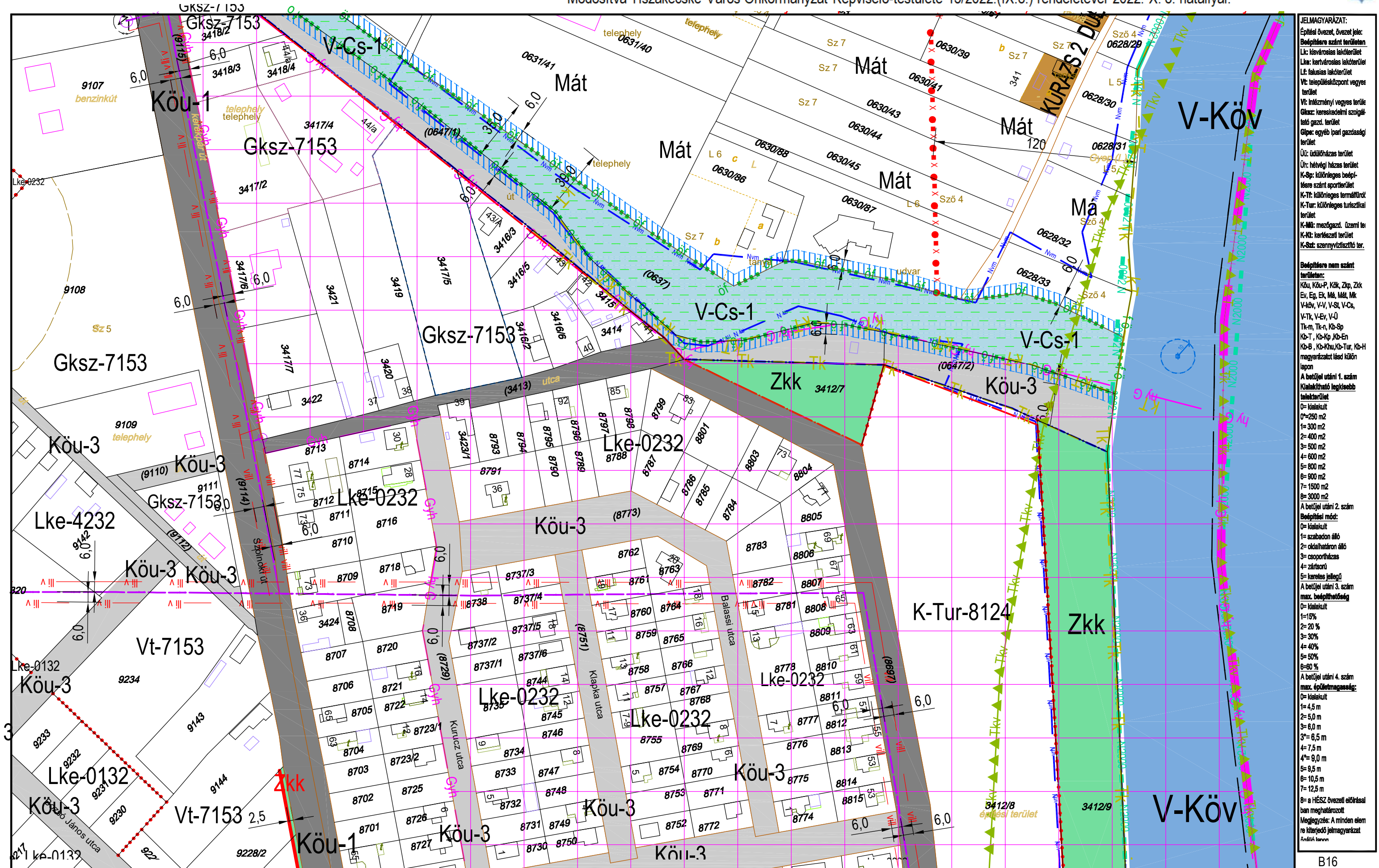
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15 %
2= 20 %
3= 30 %
4= 40 %
5= 50 %
6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
Árnyék táblán

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

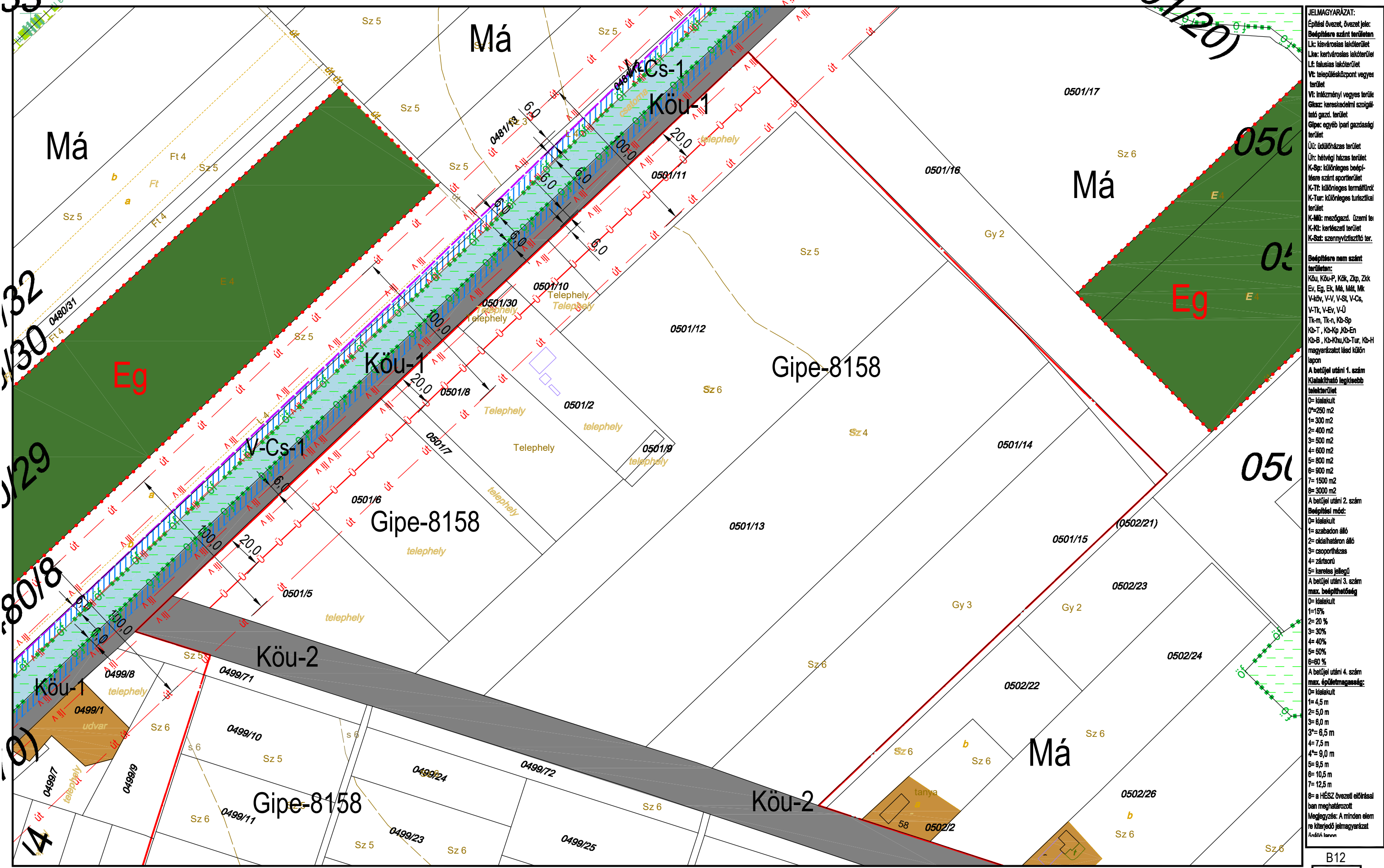
Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B16
B17 **B18** K19
B21



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
B: beépítési szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk+: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt+: intézményi vegyes terület
Gk+: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőkörzasi terület
Ür: hévígáz terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkp-Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk, V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü, Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Kp, Kb-En, Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0+=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

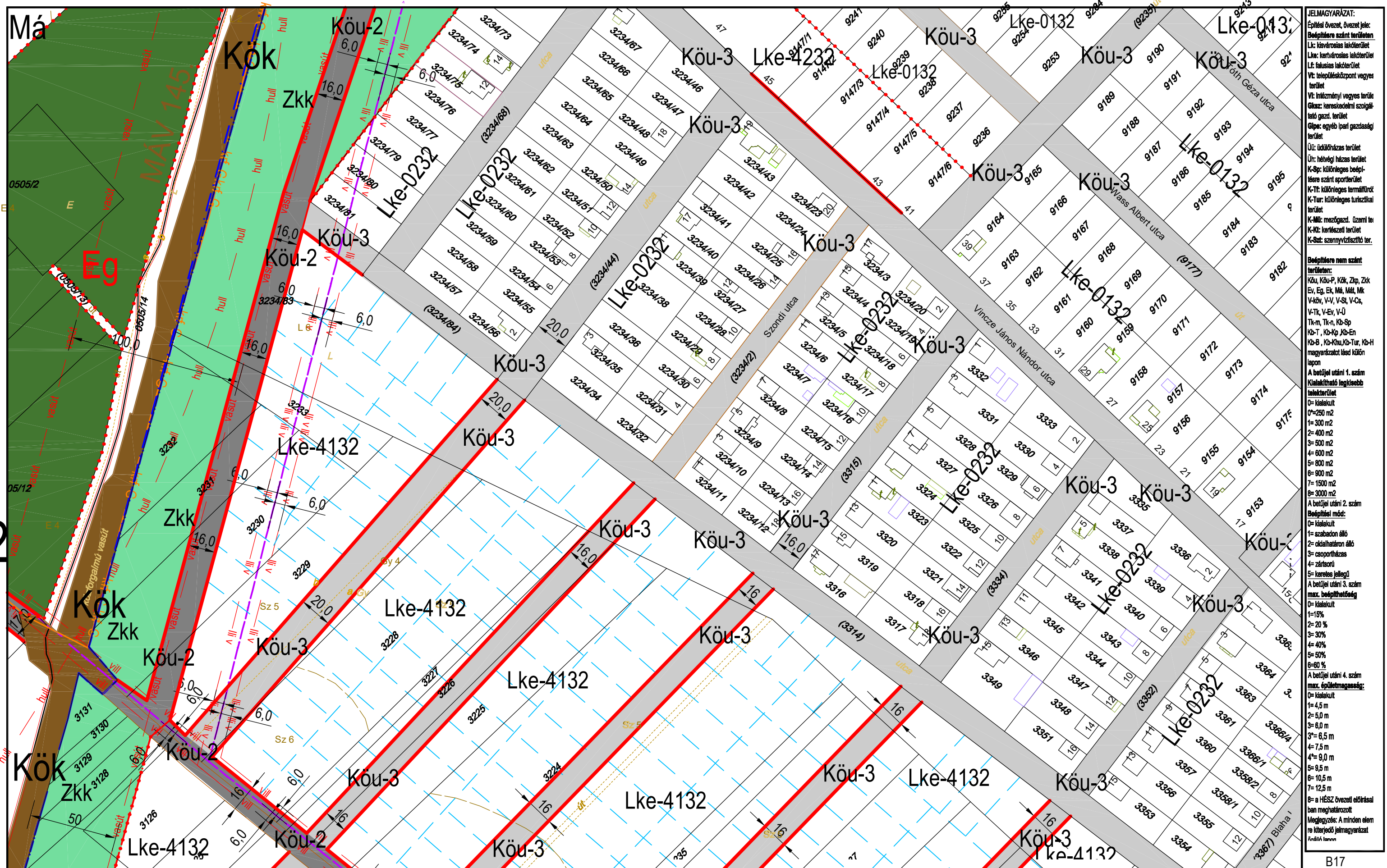
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3+= 6,5 m
4= 7,5 m
4+= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a mellékletben található

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.

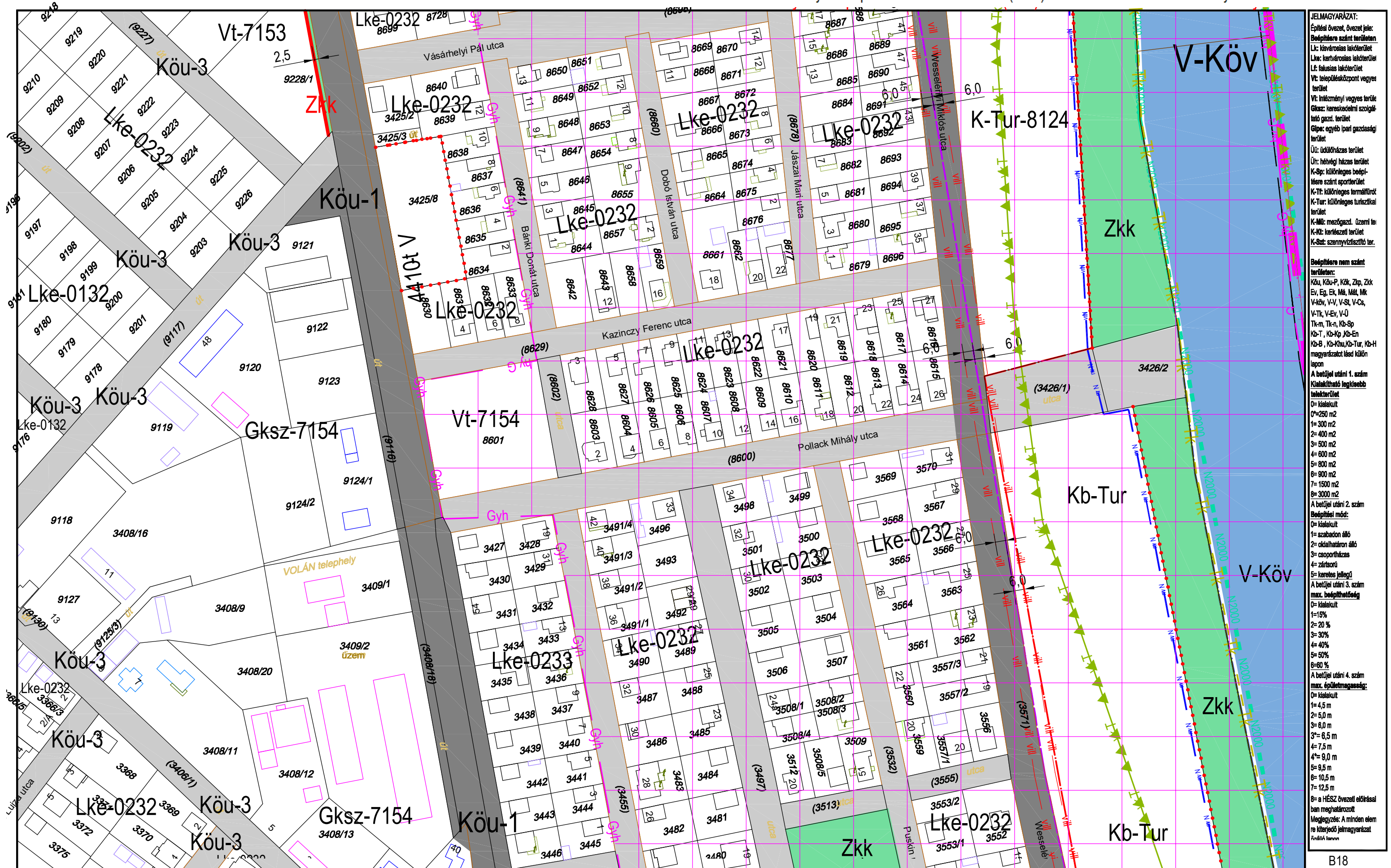


M=1:2000

B17
K18 **B20** B21
B24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



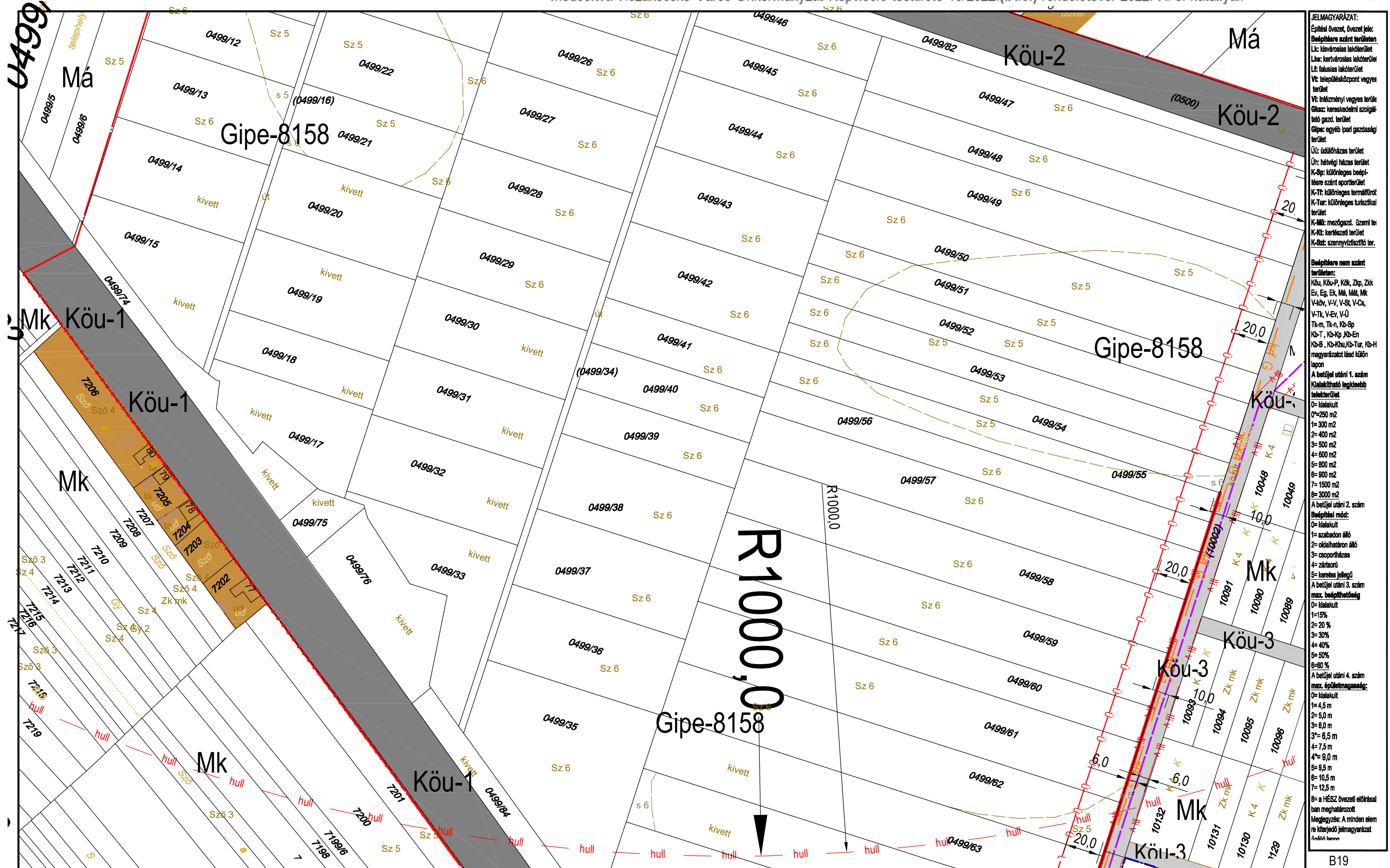
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B18
B20 **B21** K19
B25

B20

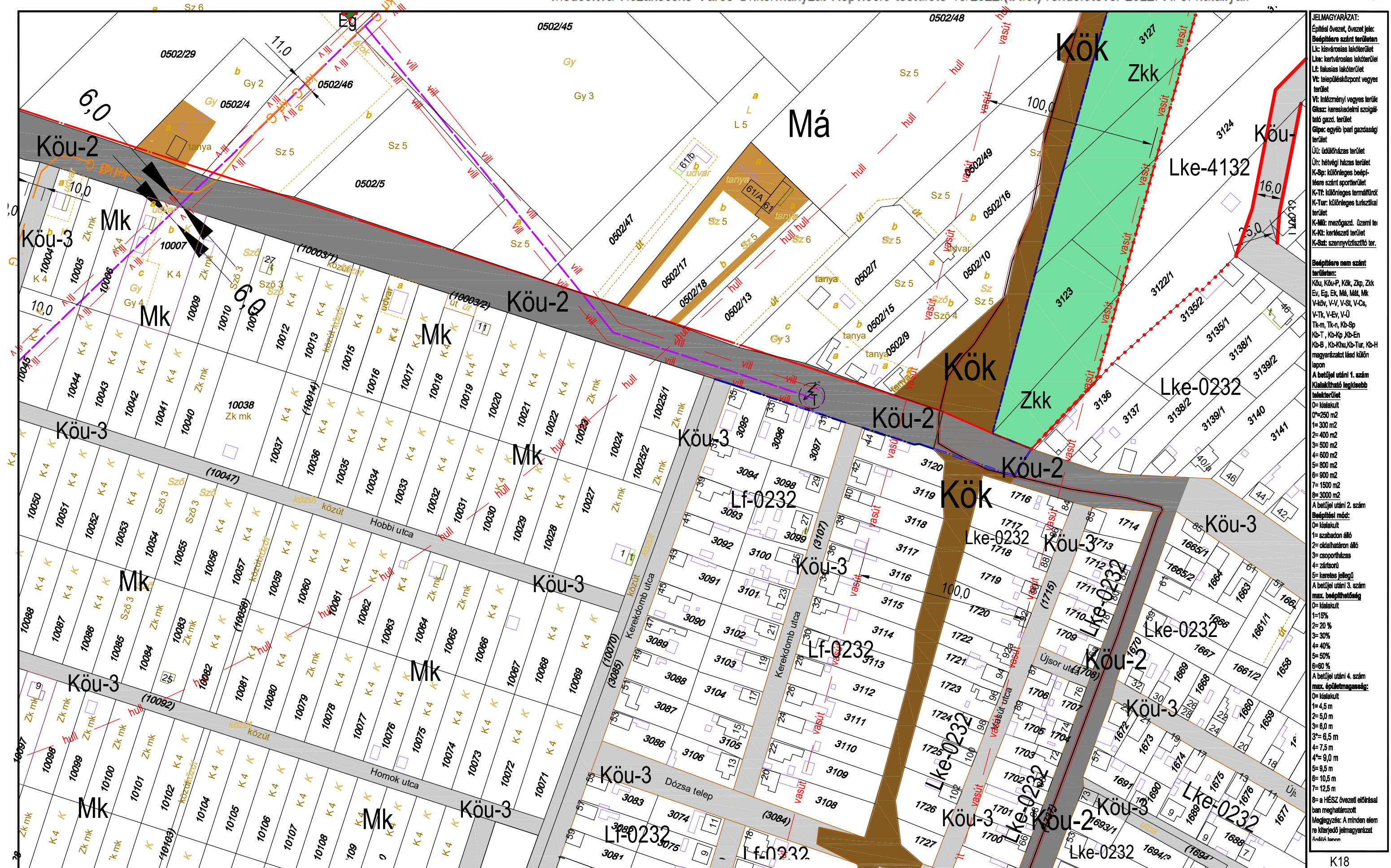
Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



M=1:2000

K18, K23 **B22** B23
B28

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



M=1:2000

K18
B22 **B23** B24
B29

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 B: belterület
 L: községi lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gk: egyéb ipari gazdasági terület
 Ú: üdülőkörzets terület
 Úr: hévízi házias terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-T: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: közlekedési terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Ml
 V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
 Tk-T, Tk-Kö, Kö-En
 Kö-B, Kö-Köu, Kö-Tur, Kö-H
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= kereskedelmi jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 kiterjedő jelmagyarázat
 Füldi térkép

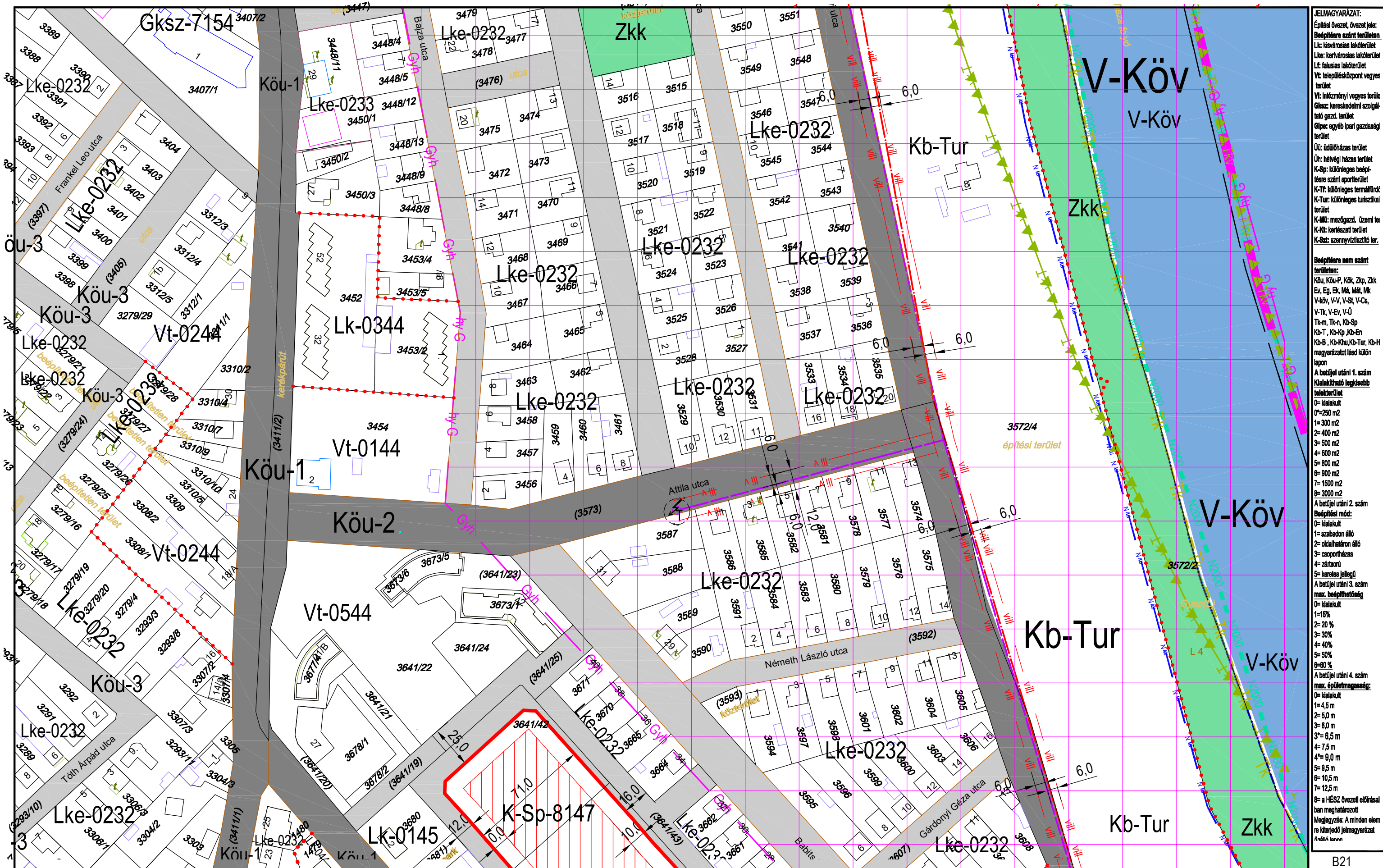
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B20
 B23 **B24** B25
 B30

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgálatok gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Út: üdülőkész terület
Úr: hétfői ház terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Kt: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
telekterület
0= kialekult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialekult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialekult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialekult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
Árnyékban

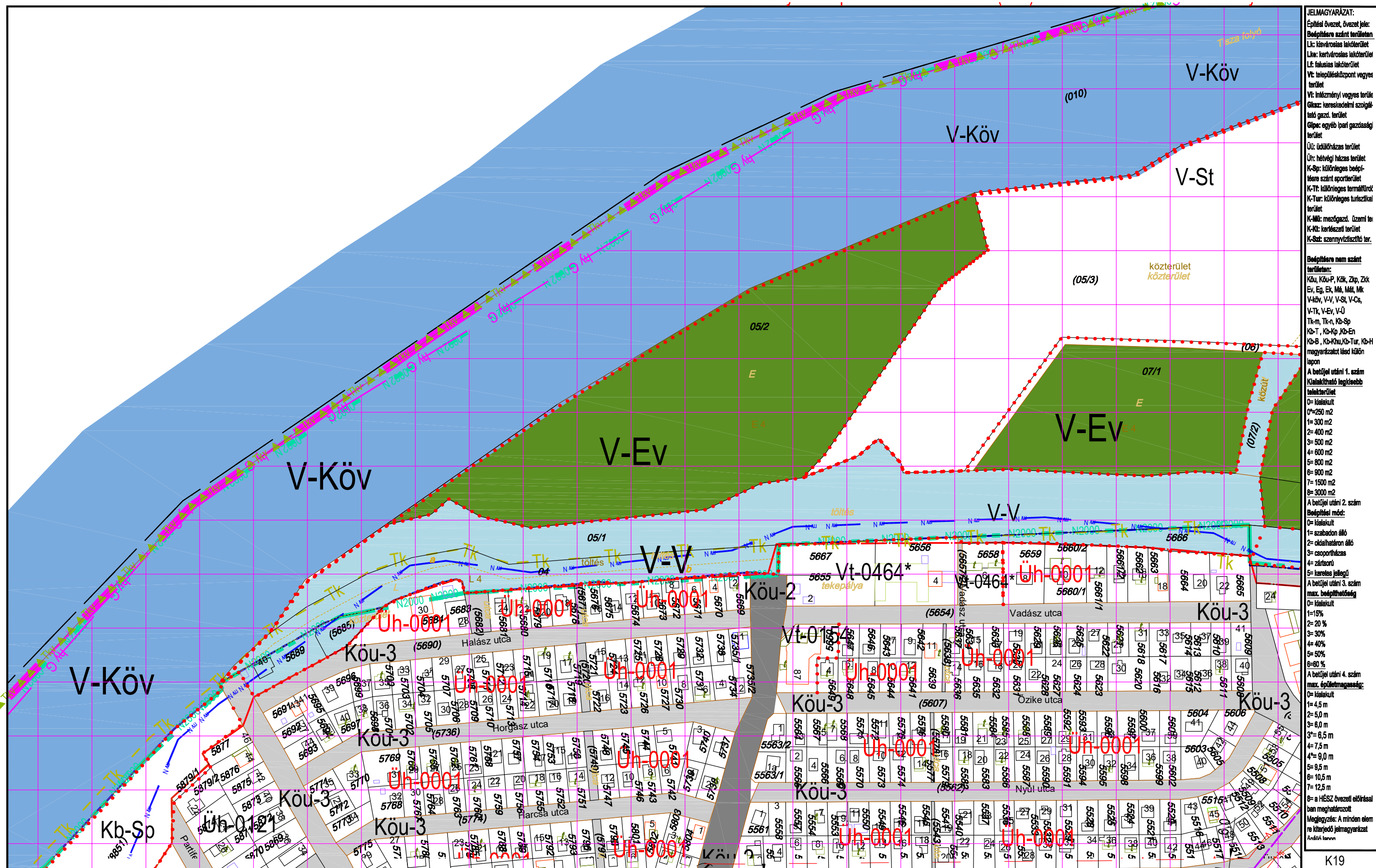
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B21
B24 **B25** K19
B31 K24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



- JELMAGYARÁZAT:**
- Építési övezet, övezet jele:
 Bp: belterület
 Lk: községi lakóterület
 Lk: községi lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gk: egyéb ipari gazdasági terület
 Üt: üdülőkörzets terület
 Üt: hétvégi házias terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tt: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület
- Beépítésre nem szánt terület:**
 K-Áu, K-Öp, K-Ök, Z-kp, Z-kk
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
 V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázatot lásd külön lapon
- A betűjel utáni 1. szám**
 Kialakítható legkisebb telekterület:
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²
- A betűjel utáni 2. szám**
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű
 A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20 %
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60 %
 A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 Általános táblázat

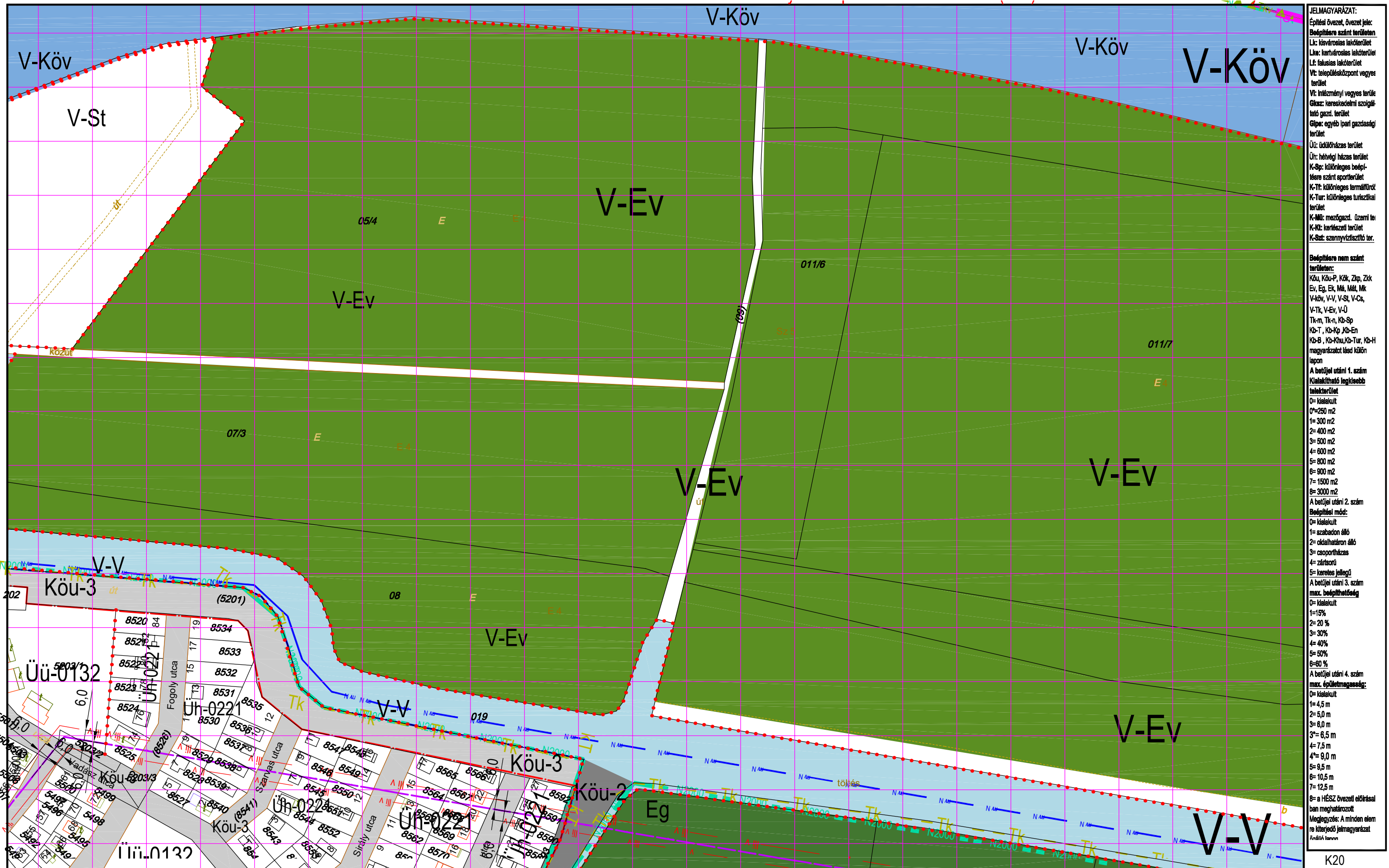
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K19
K24
B26
B33
B27

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K20
B26
B27
B34
K25

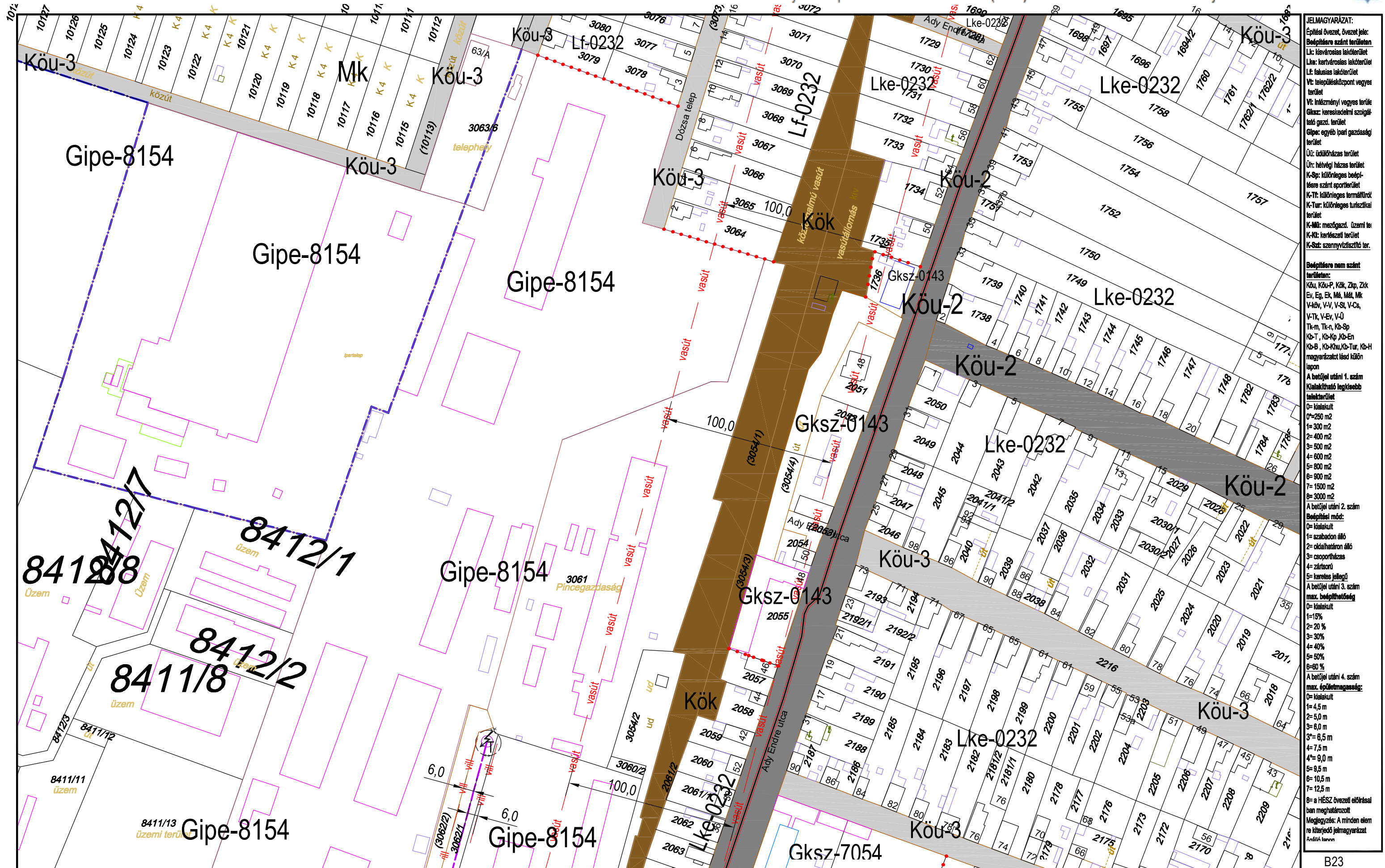
Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B22
K23 **B28** B29
K23, B35



M=1:2000

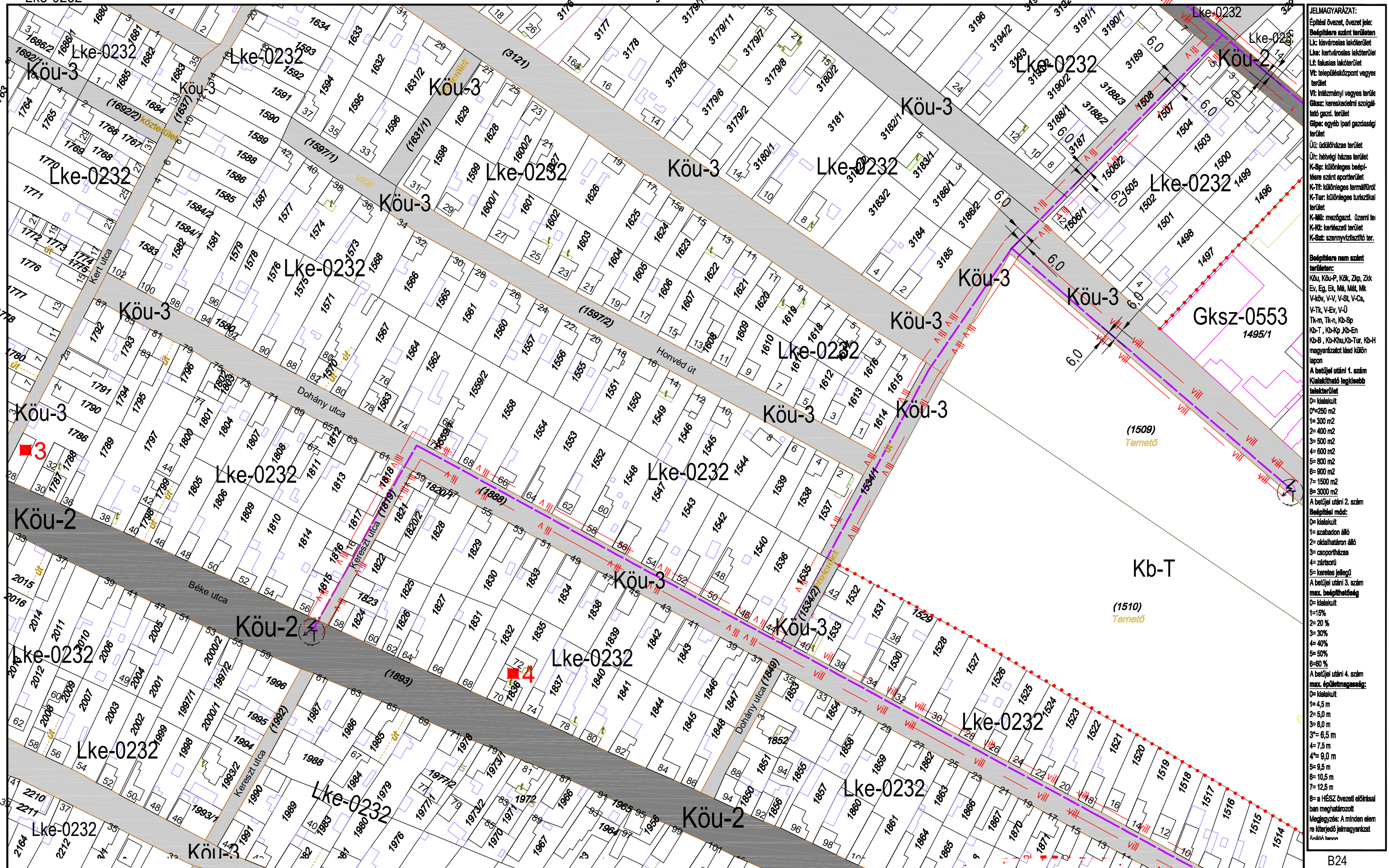
B23
B28 **B29** B30
B35, B36

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



LKE-UZ32



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jel:
Bépfőterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Út: údíkötő terület
Út: hétfélig házias terület
K-Sp: különleges beépítési módú sportterület
K-Tf: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Bépfőterület nem számít területnek:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mh, Mh, Mh
V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Knu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
terület:
0= kialekult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialekult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátos jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialekult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kialekult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
függőleges

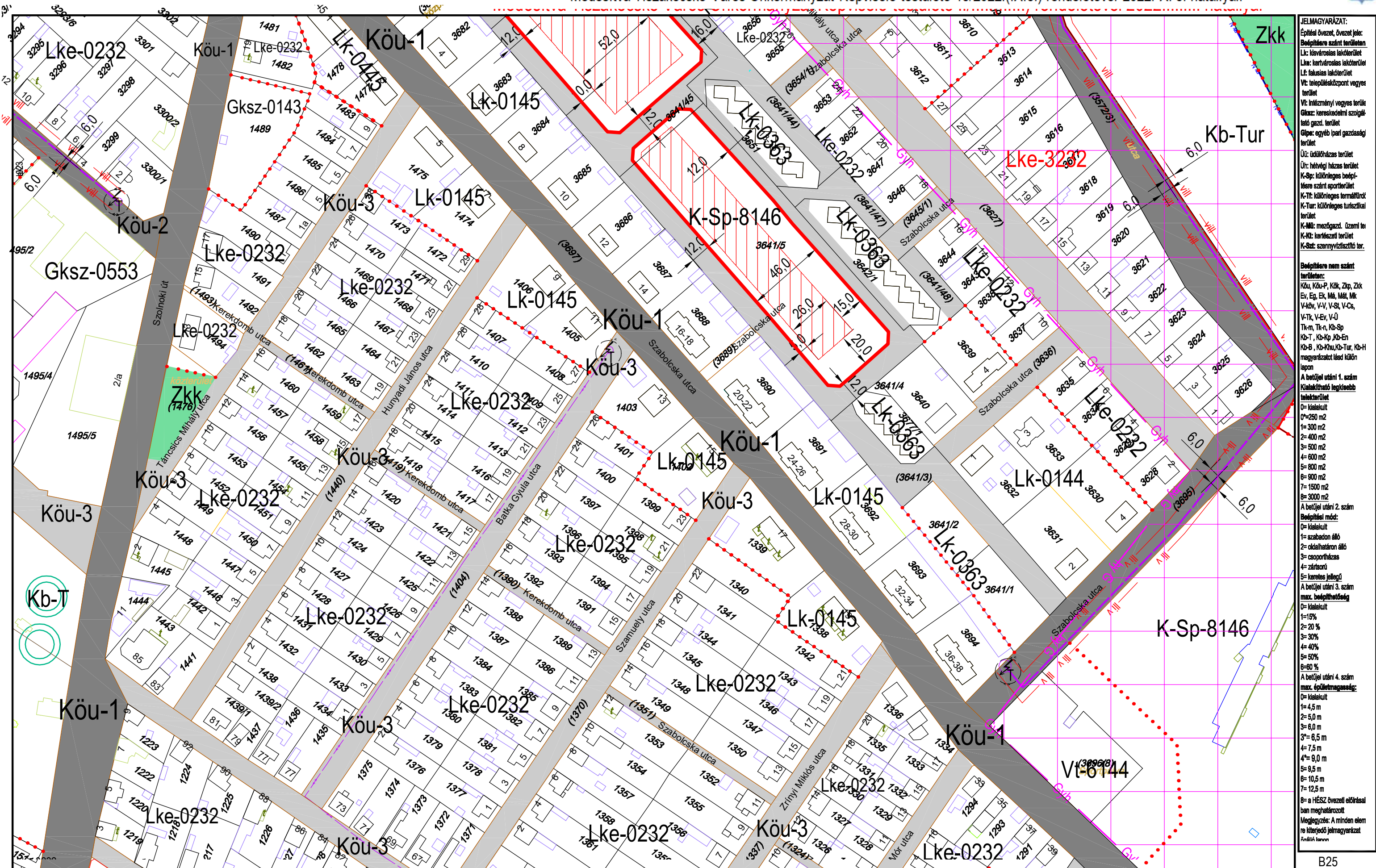
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B24
B29
B30
B36, B37

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jel:
 Bp: belterület
 Lk: községi lakóterület
 Lk: kertvárosi lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Glpe: egyéb ipari gazdasági terület
 Üt: üdülőkörzasi terület
 Üt: hévízei házasi terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: közlekedési terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területek:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, Mh, Mh, Mh
 V-kör, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
 Kb-B, Kb-Knu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialekult
 1= 250 m²
 2= 300 m²
 3= 400 m²
 4= 500 m²
 5= 600 m²
 6= 800 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%
 7= 80%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 4= 6,5 m
 5= 7,5 m
 6= 8,0 m
 7= 9,0 m
 8= 10,5 m
 9= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat a társult térkép

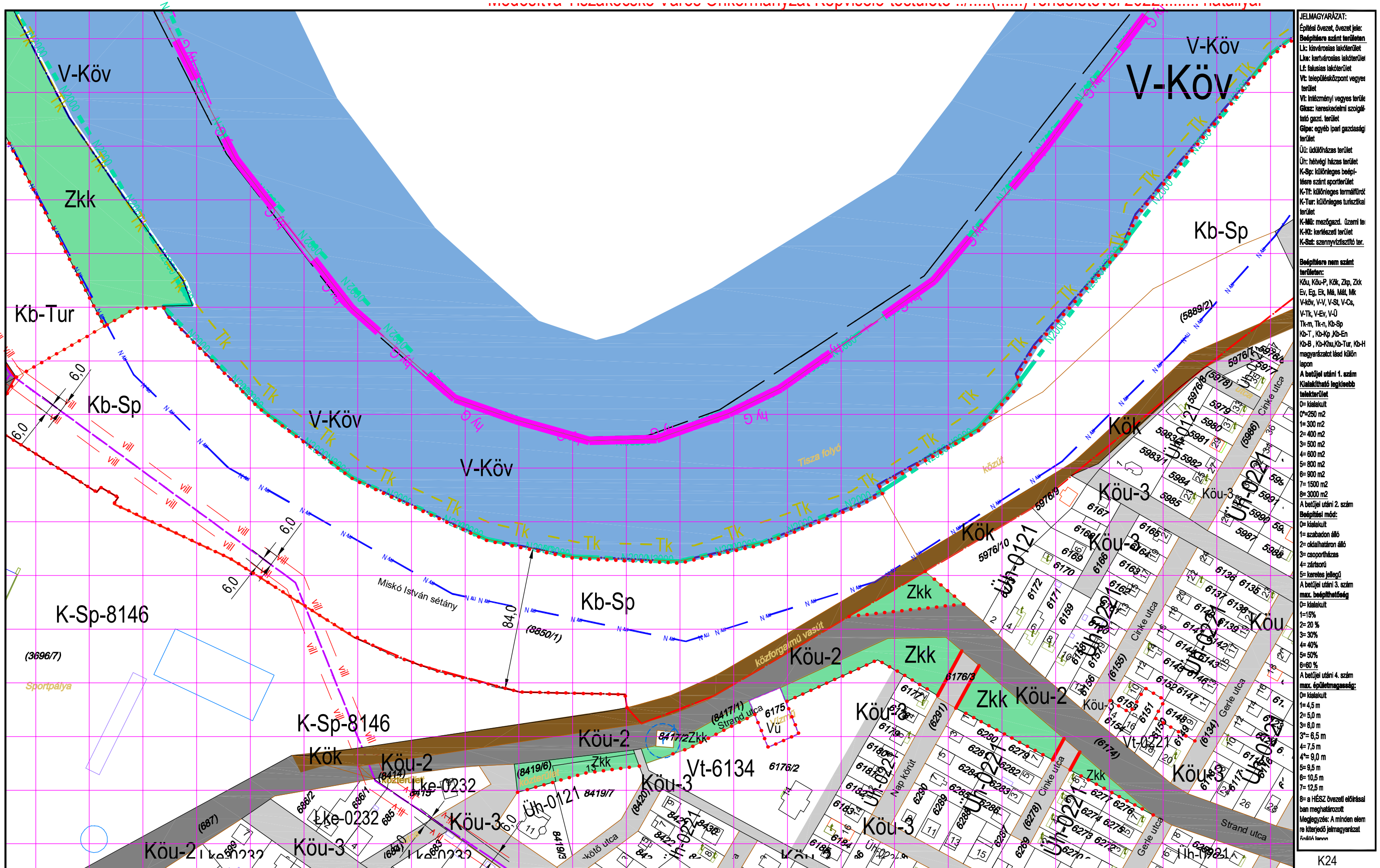
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B25
B30 **B31** B32
B37,B38

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



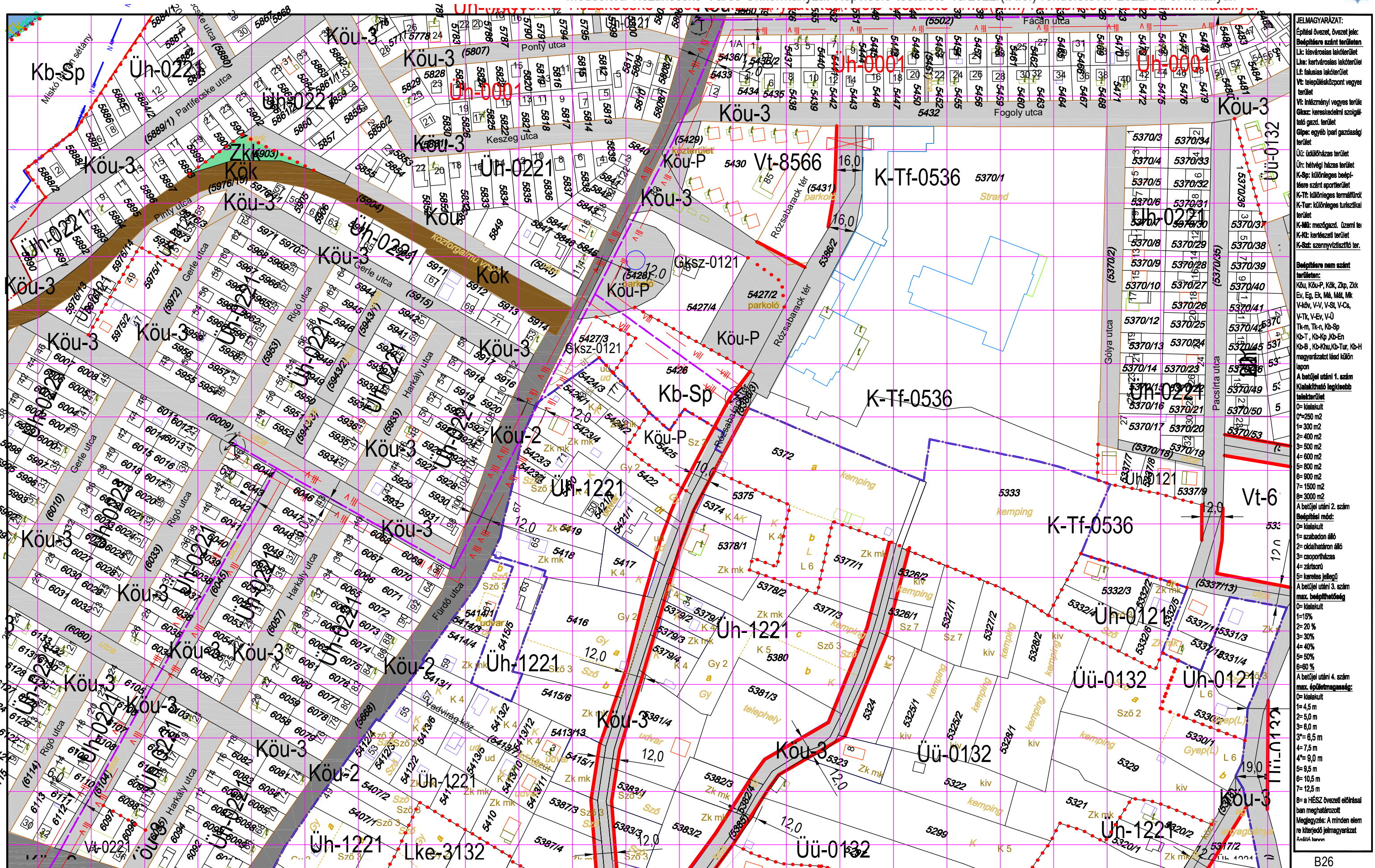
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K24
B32
B38,B39

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



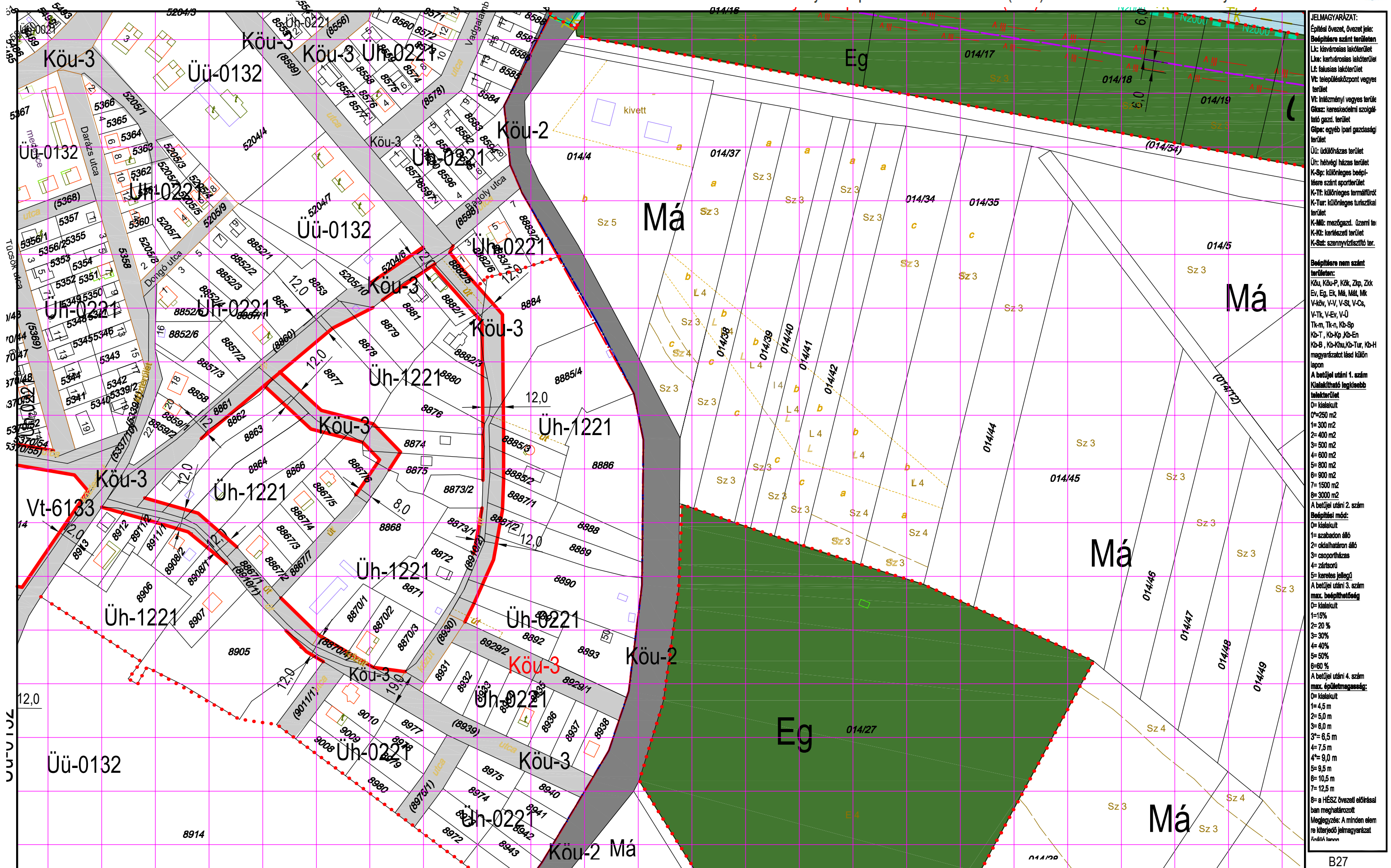
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B26
B33
B32 B34
B39,B40

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Bp: községi lakóterület
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gk: kereskedelmi szolgáltatói terület
 Gk: egyéb ipari gazdasági terület
 Üi: üdülőkörnyezet terület
 Üi: hévízi terület
 K-Sp: különleges beépítési terület
 K-T: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: közlekedési terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
 V-kör, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
 Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázatot lásd külön táblán

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= kereskedelmi jellegű

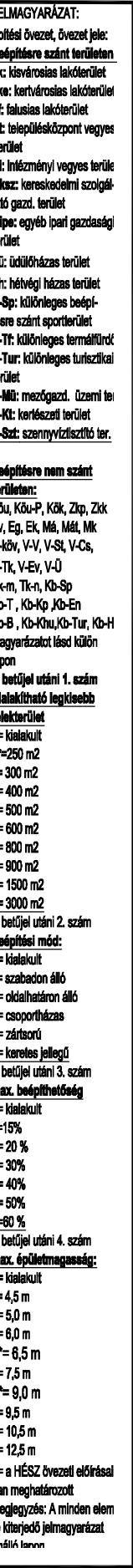
A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20 %
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 a táblán

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B27
B33 **B34** K25
B40



M=1:2000

B28, B29
B35
B41



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőterület
Lk: községi lakóterület
Lke: kertvárosi lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Glpe: egyéb ipari gazdasági terület
Üc: üdülőkörzets terület
Ür: hétfélt házias terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

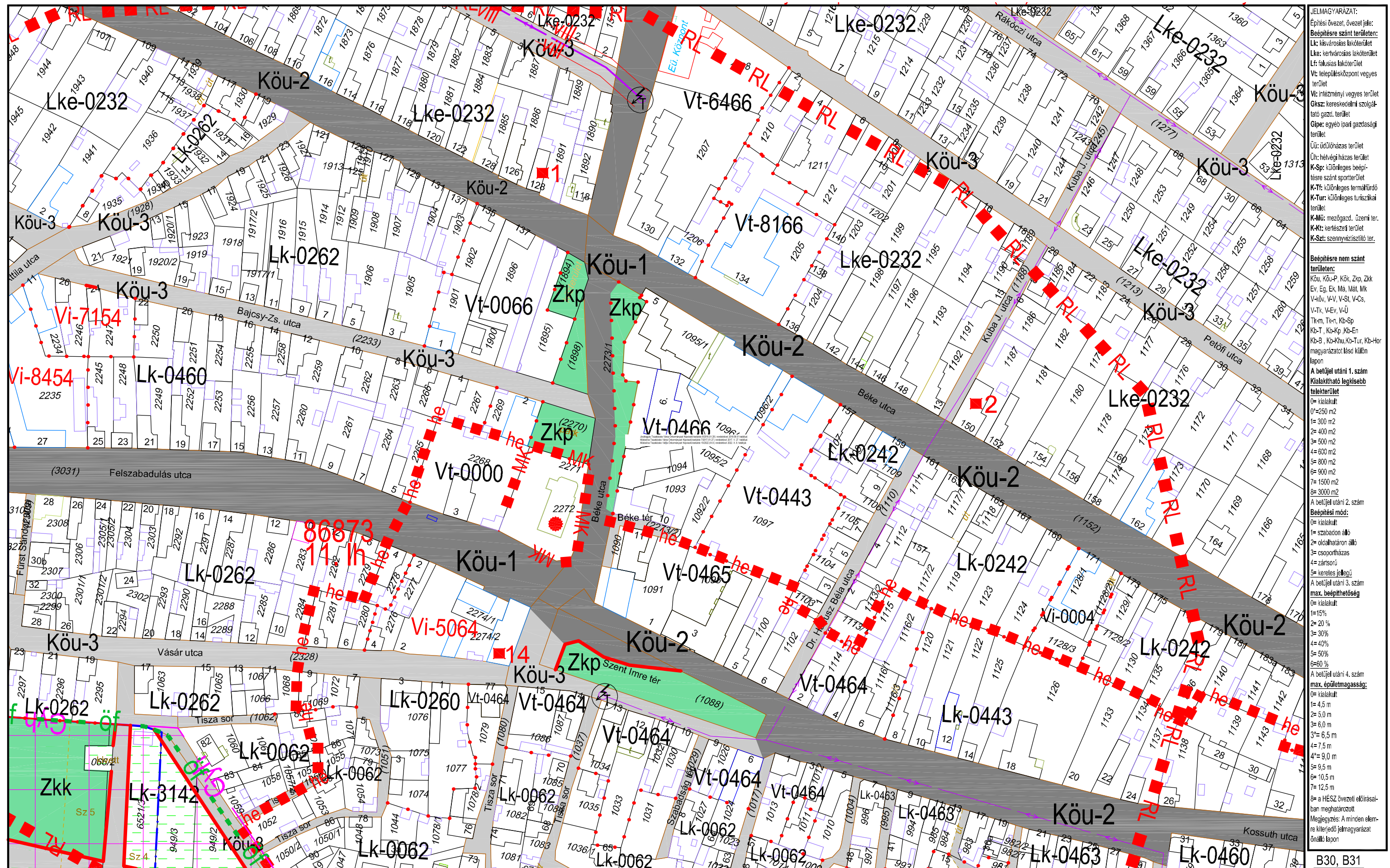
Bépfőterület nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, E, M, M, M, M, M
V-kö, V-V, V-S, V-C, V-T, V-Ev, V-U
K-T, K-Kp, K-E, K-B, K-Ku, K-Tur, K-H
magyarországi és külföldön

A beépítési utáni 1. számú terület:
Kialakított legkisebb terület:
0= kialekult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A beépítési utáni 2. számú terület:
Bépfőterület mód:
0= kialekult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű

A beépítési utáni 3. számú terület:
max. épületmagasság:
0= kialekult
1= 15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%

A beépítési utáni 4. számú terület:
max. épületmagasság:
0= kialekult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
függőleges



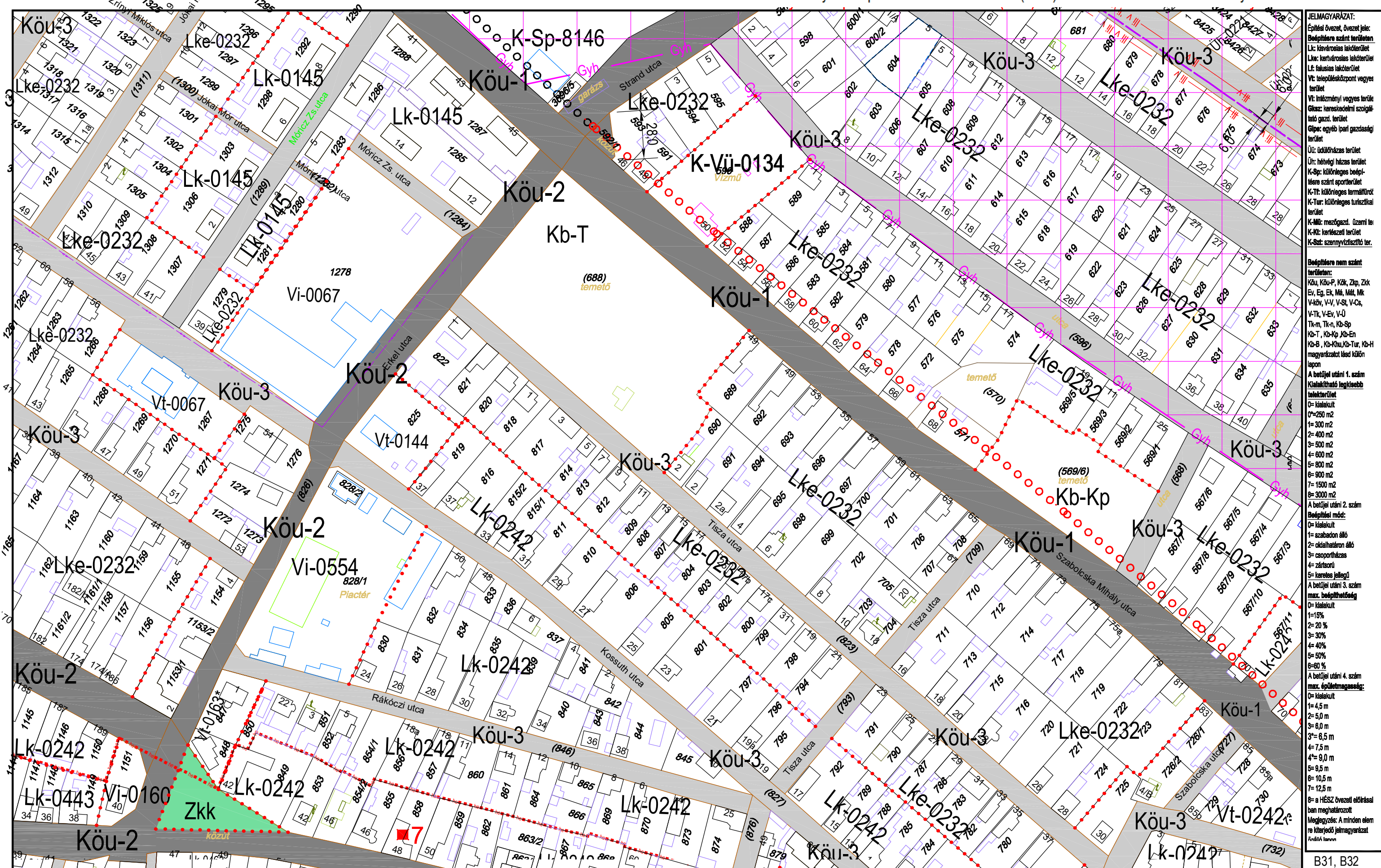
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309 Módosítást készítette: Rédeiné Bondor Klára ev. TT-03-0093

M=1:2000

B30, B31
B36 **B37** B38
B43

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jel:
Bépfőre szánt területen
Lk: községi lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkp: egyéb ipari gazdasági terület
Ü: üdülőkörnyezet terület
Ür: hétféltérségi terület
K-Sp: különleges beépítési szánt terület
K-Tt: különleges termelői terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: közlekedési terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk
Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
magyarulást lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kálakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kálakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kálakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kálakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
ábrákban

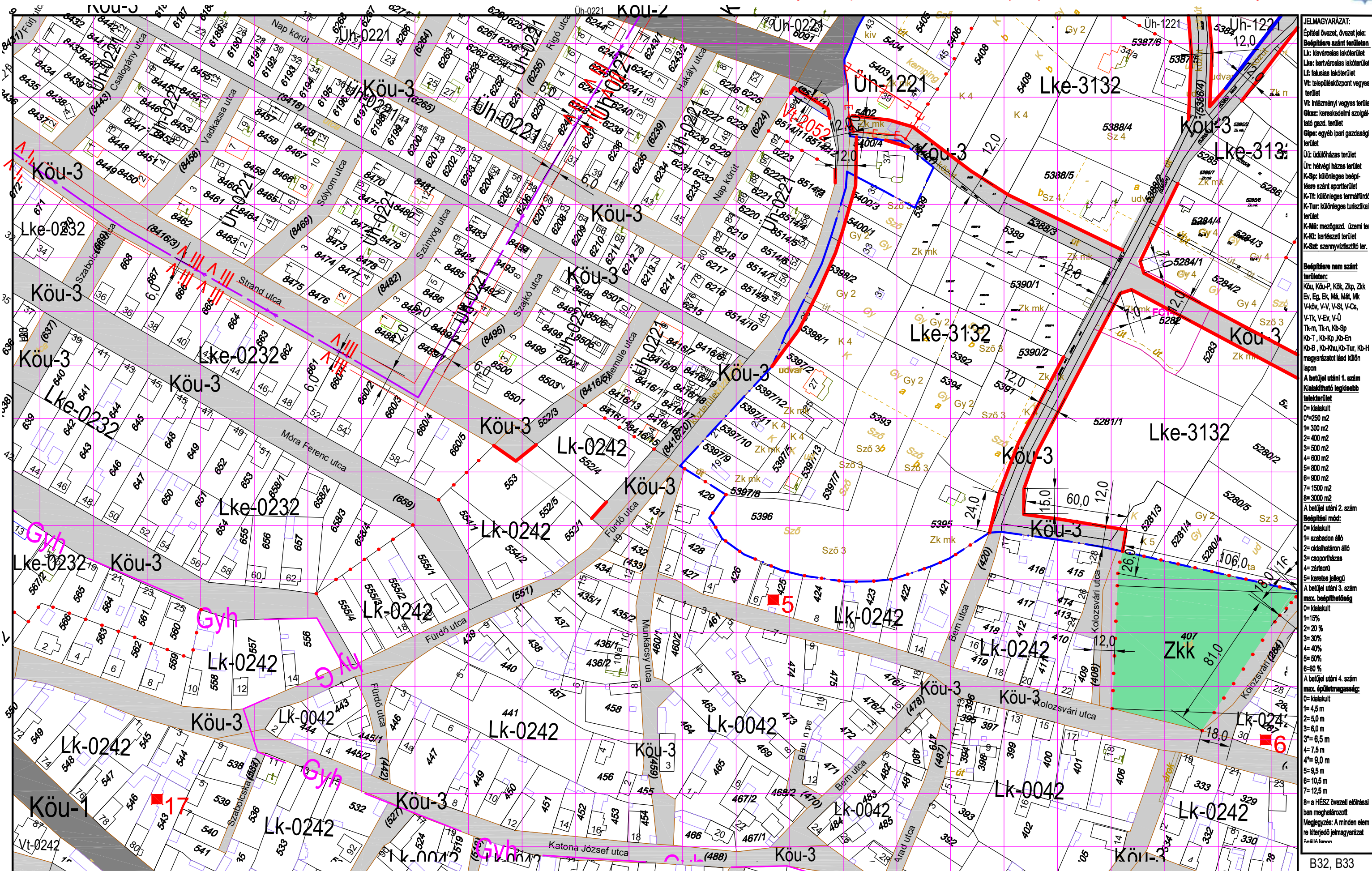
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B31, B32
B37
B38
B44

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
B: községi terület
Lk: kisvárosias lakóterület
L: kertvárosias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gp: egyéb ipari gazdasági terület
Ü: üdülőkörzets terület
Ür: hétfélt házias terület
K-Sp: különleges beépítési módú sportterület
K-T: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító ter.

Beépítési nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, M, Mál, Ml, Kk, V-Kö, V-V, V-S, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
Tk-m, Tk-n, Kk-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
magyarulást lásd külön lapon

A betöltési utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület:
0= kiskalkit
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betöltési utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kiskalkit
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű

A betöltési utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kiskalkit
1=15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

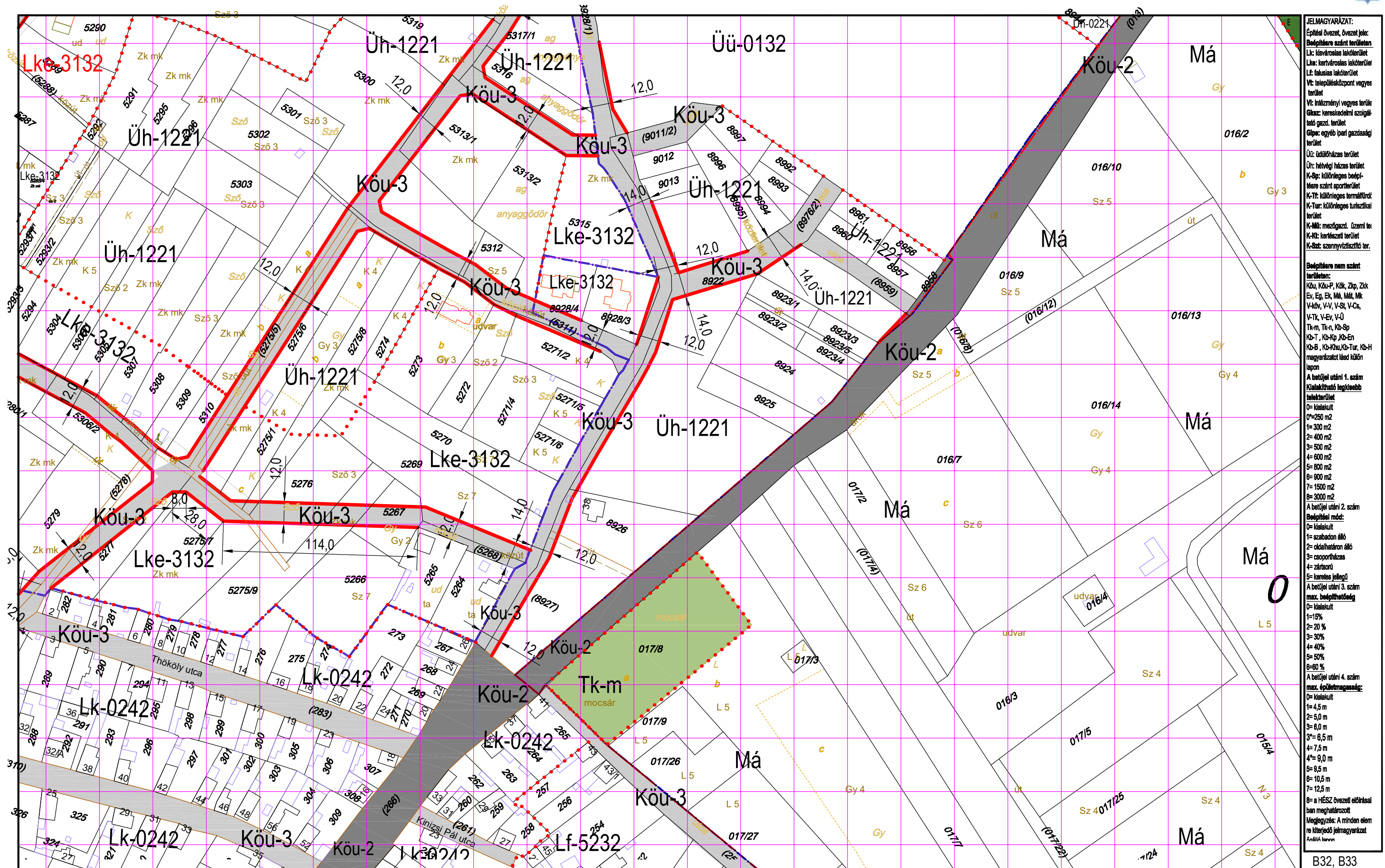
A betöltési utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kiskalkit
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai meg határozták
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat ábrákban

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B32, B33
B38 **B39** B40
B45



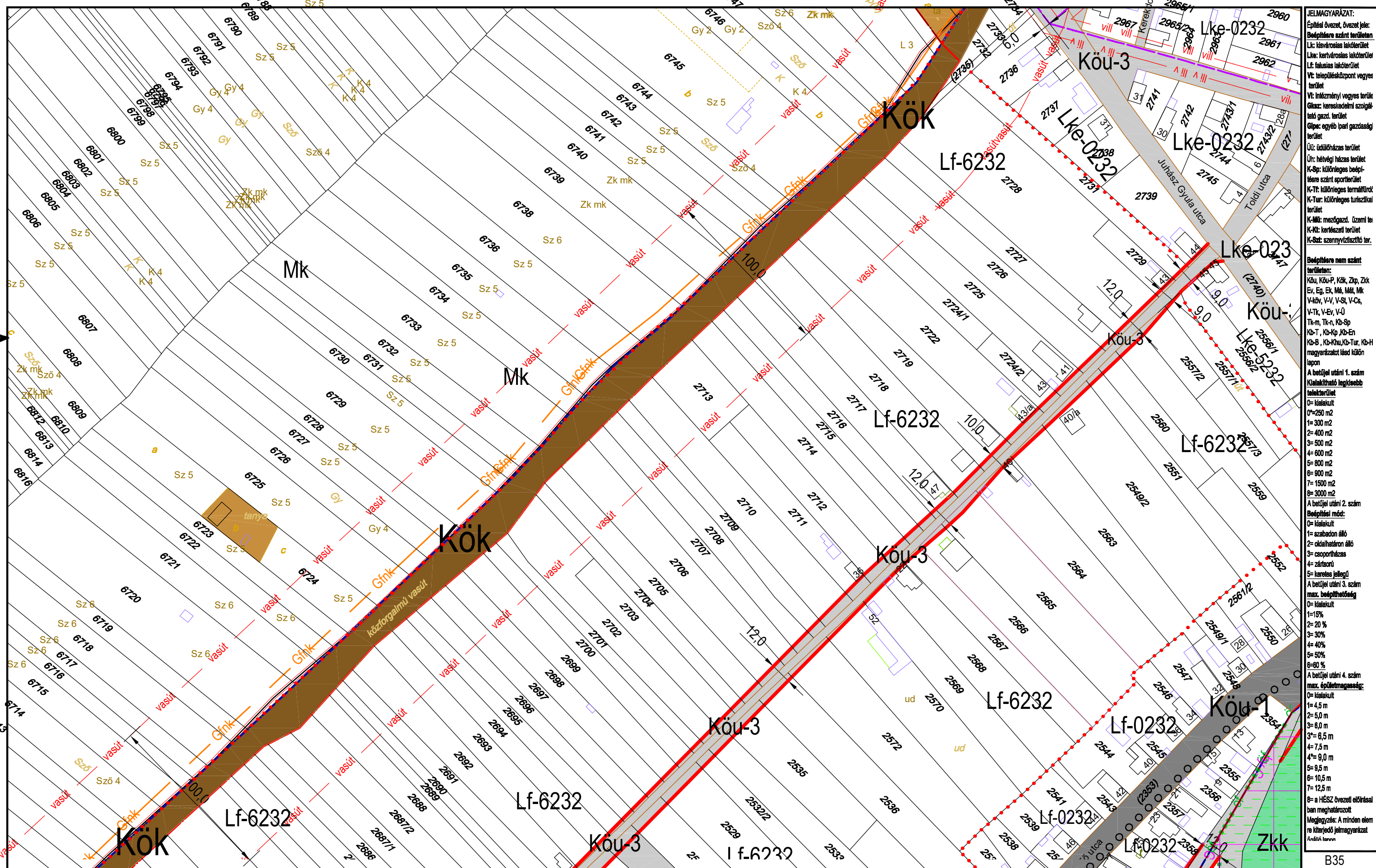
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B32, B33
B39 **B40** K25
B46

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jele:
Bépfőre szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Glpe: egyéb ipari gazdasági terület
Út: üdülőkész terület
Úr: hétfélig házias terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Bépfőre nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mál, Mk
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külföldi
lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb terület:
0= kialekult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialekult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialekult
1=15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialekult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarzat
Árnyékban

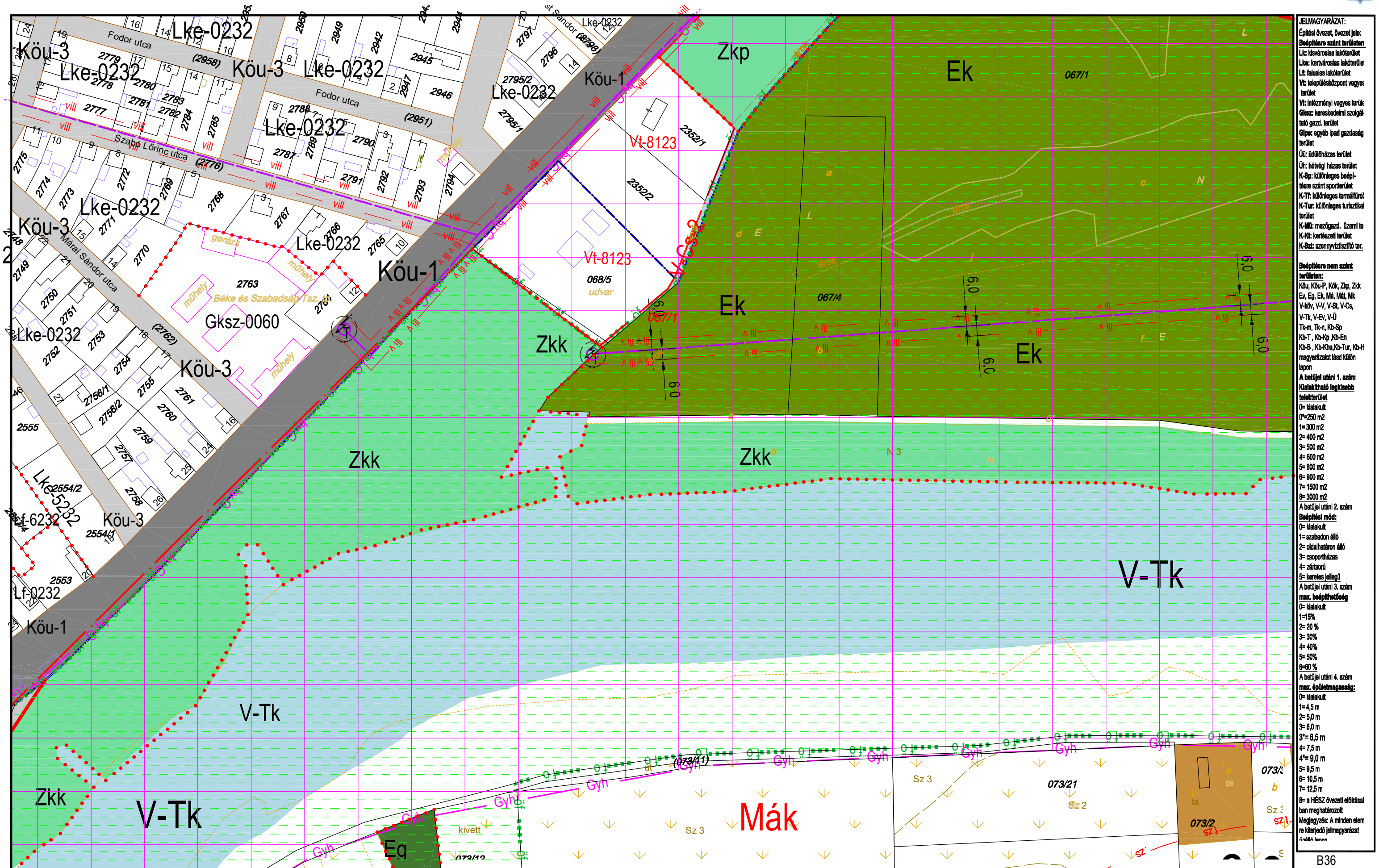
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B35
K23
B41
B42
B47,B48

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgálatok gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Ú: üdülőkész terület
Úr: hévígi ház terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zkk
Ev, Ek, Eg, M, Mál, Mk
V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 8,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarzat
A táblákban

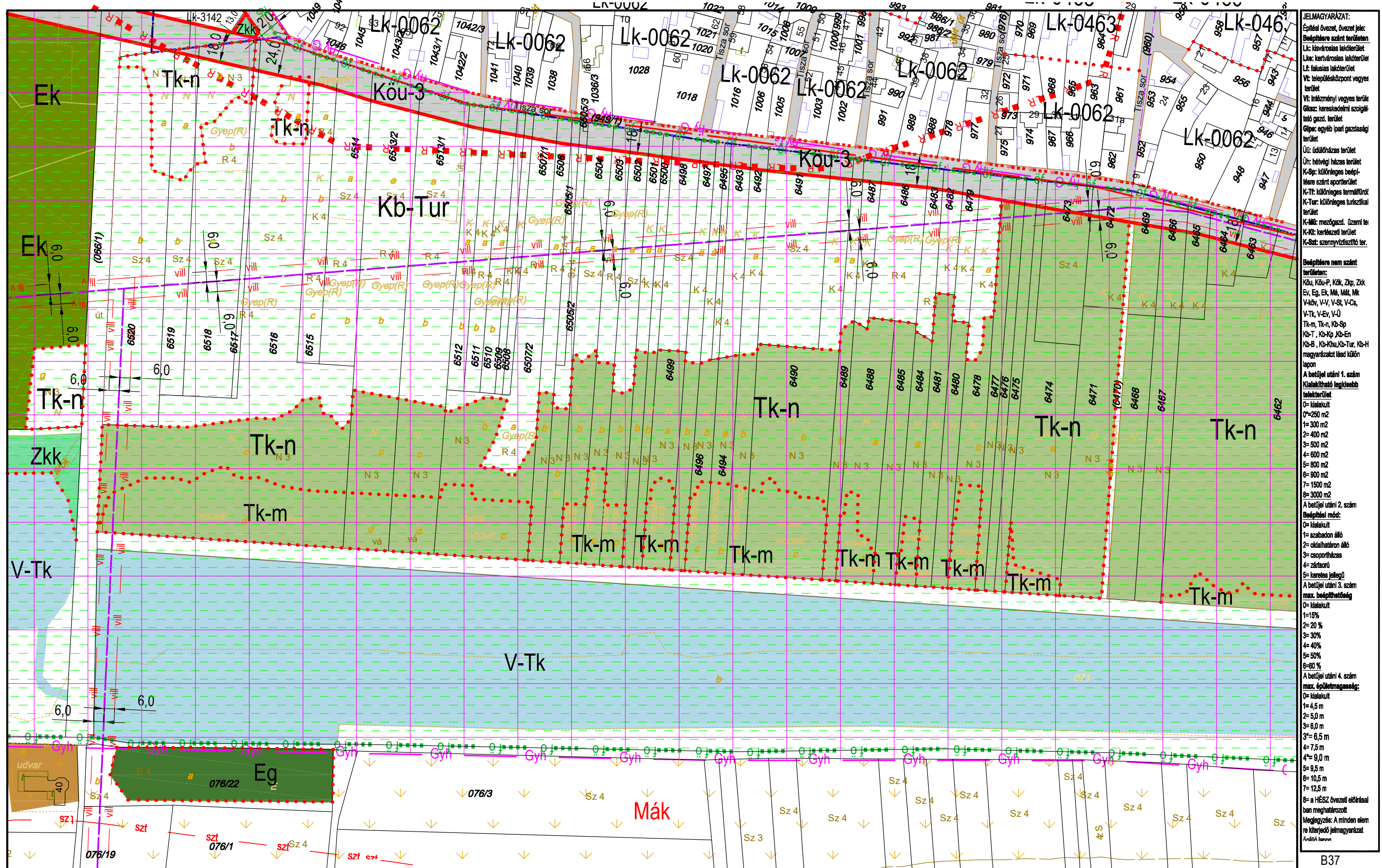
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B36
B41
B42
B43
B48,K24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



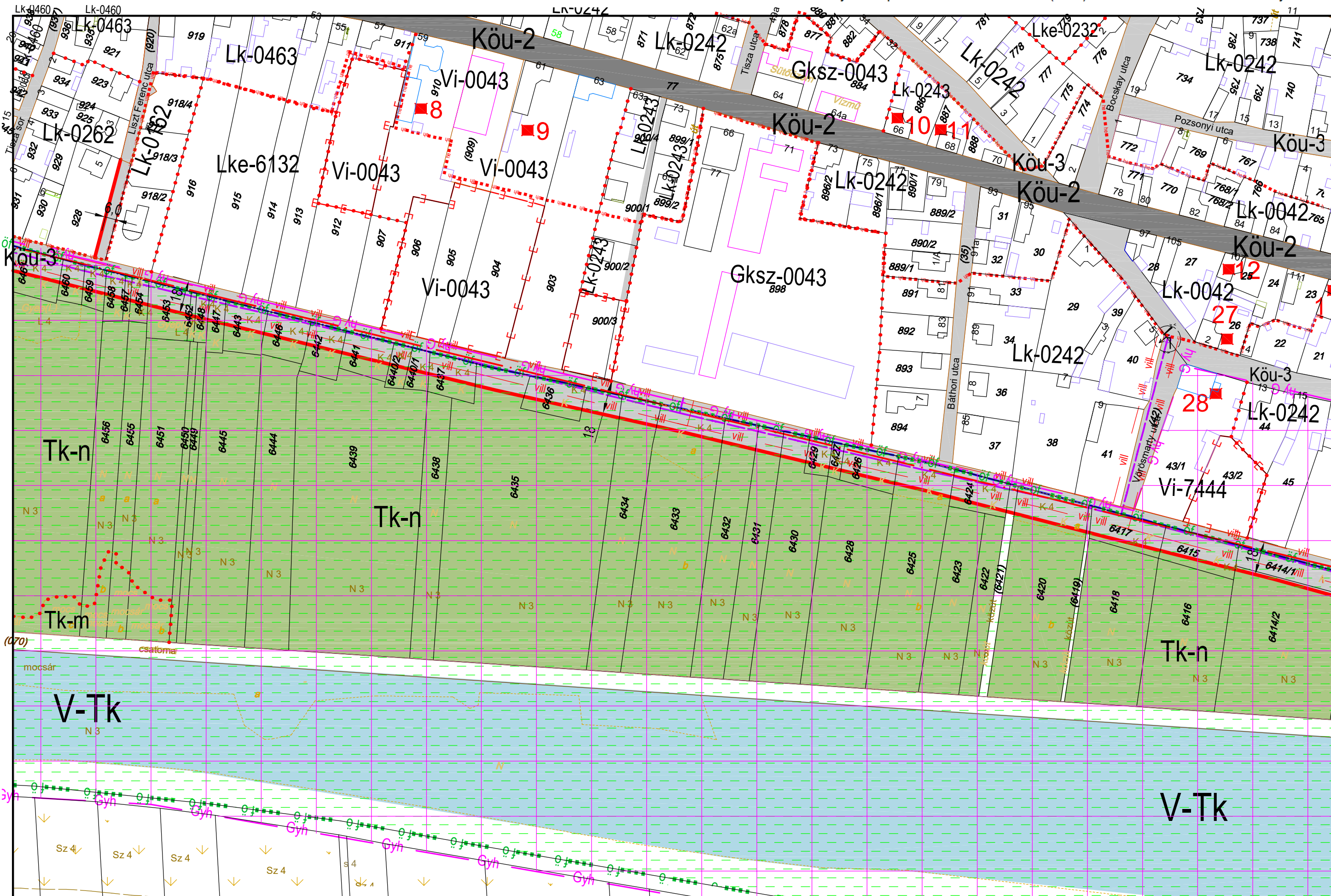
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B37
B42 **B43** B44
K24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 B: belterületi szánt terület
 Lk: községi lakóterület
 Lke: kertvárosi lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Glpe: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: útközlő terület
 Úr: hévízi ház terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt terület
 K-Tf: különleges termelői terület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: közlekedési terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk, Ev, Eg, Ek, Mál, Ml, V-kö, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ú, Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Kp, Kb-En, Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám kialakítható legkisebb telekterület:
 0= 250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám beépítési mód:
 0= kialakított
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= korlátozott jellegű

A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség:
 0= kialakított
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:
 0= kialakított
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a mellékletben található.

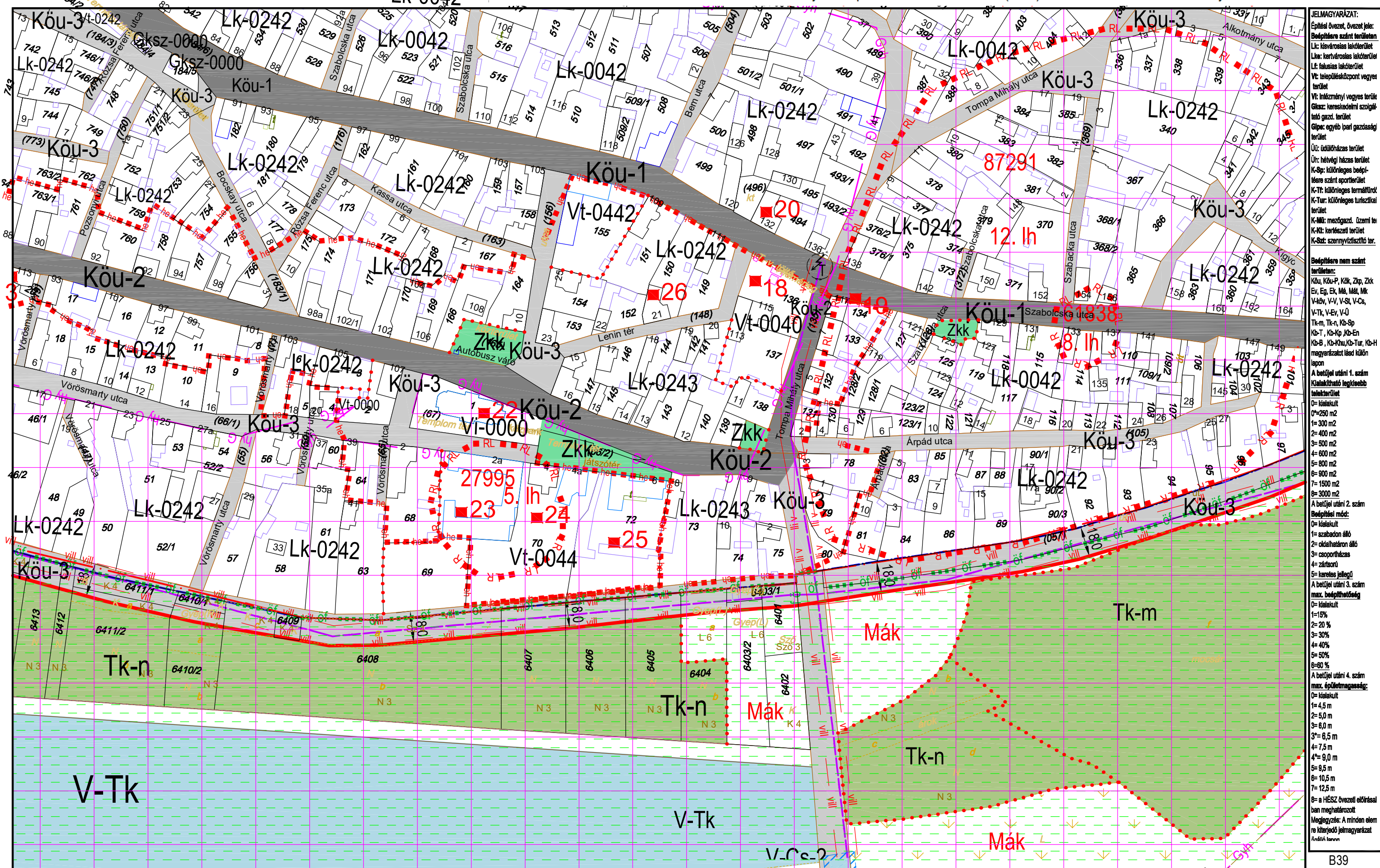
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B38
B43 **B44** B45
K24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jelle:
 Bp: Budapesti agglomeráció területén
 Lk: községi lakóterület
 Lk-: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt-: inézményi vegyes terület
 Gk-sz: kereskedelmi szolgálatok terület
 Glp: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: údközföld terület
 Úr: hévíz terület
 K-Sp: különleges beépítési terület
 K-T: különleges termelői terület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: közlekedési terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt terület:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mál
 V-kö, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kó-Sp, Kó-T, Kó-Kp, Kó-En, Kó-B, Kó-Ku, Kó-Tur, Kó-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialekult
 1= 250 m²
 2= 300 m²
 3= 400 m²
 4= 500 m²
 5= 600 m²
 6= 800 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keretben jelölt

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%
 7= 80%
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 a mellékletben

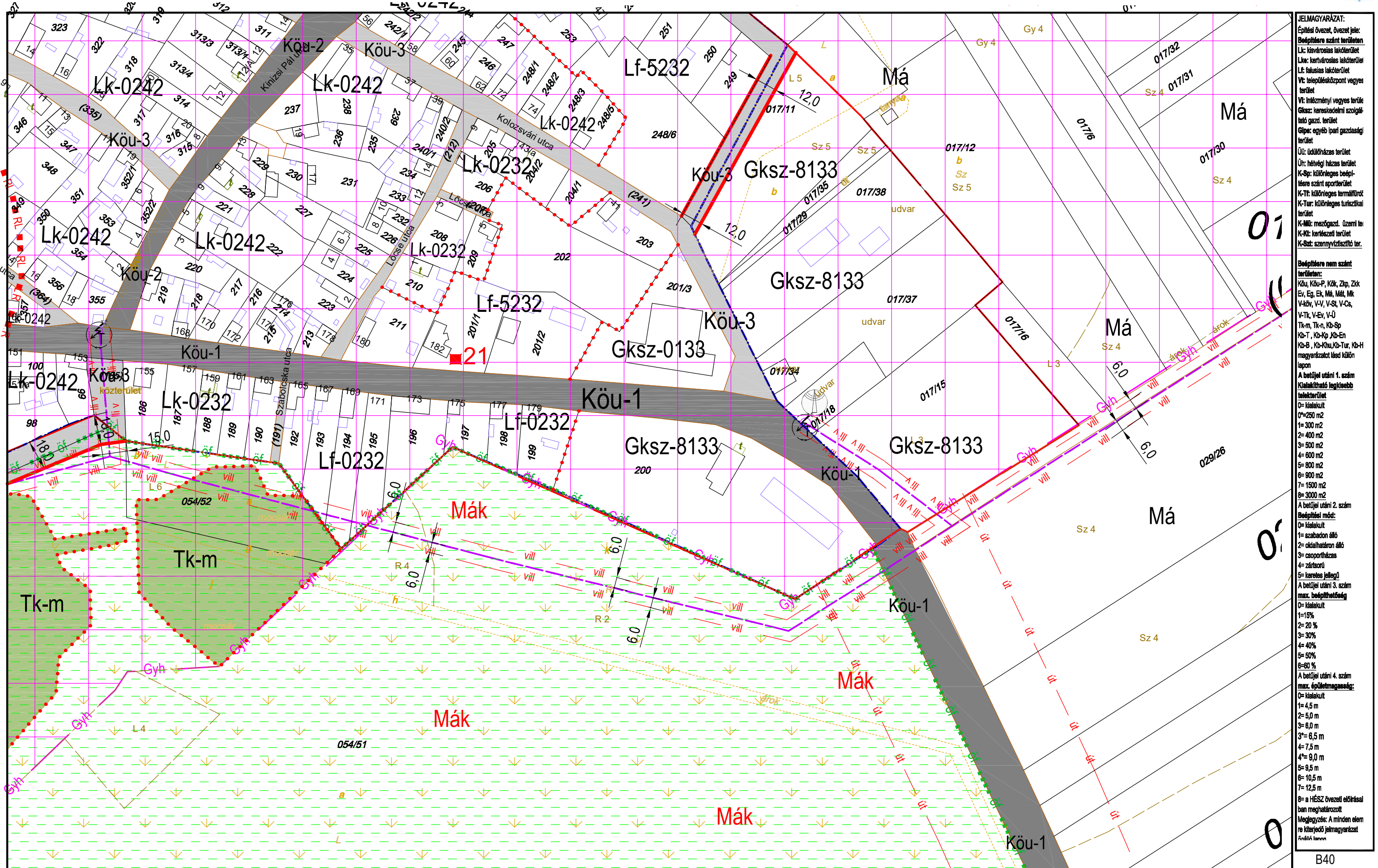
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B39
B44
B45
B46
K24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bd: beépítendő terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lka: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gls: egyéb ipari gazdasági terület
Ü: üdülőkész terület
Ür: hévígi házias terület
K-Sp: különleges beépítendő sportterület
K-Tf: különleges termelői terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkp-Eg, Eg, Ek, Mál, Mál-Eg, V-kör, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kö-Sp, Kö-T, Kö-Kp, Kö-En, Kö-B, Kö-Ku, Kö-Tur, Kö-H
magyarul: lásd külön táblán

A betöltési táblázat 1. számú táblázatának legkisebb területi értéke:
0= kisküld
1= 250 m²
2= 300 m²
3= 400 m²
4= 500 m²
5= 600 m²
6= 800 m²
7= 1000 m²
8= 1500 m²
9= 3000 m²

A betöltési táblázat 2. számú táblázatának legkisebb területi értéke:
0= kisküld
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosított
4= zártkörű
5= kereskedelmi jellegű

A betöltési táblázat 3. számú táblázatának legkisebb területi értéke:
0= kisküld
1= 15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %

A betöltési táblázat 4. számú táblázatának legkisebb területi értéke:
0= kisküld
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
4= 6,5 m
5= 7,5 m
6= 8,5 m
7= 10,5 m
8= 12,5 m

A betöltési táblázat 5. számú táblázatának legkisebb területi értéke:
0= kisküld
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
4= 6,5 m
5= 7,5 m
6= 8,5 m
7= 10,5 m
8= 12,5 m

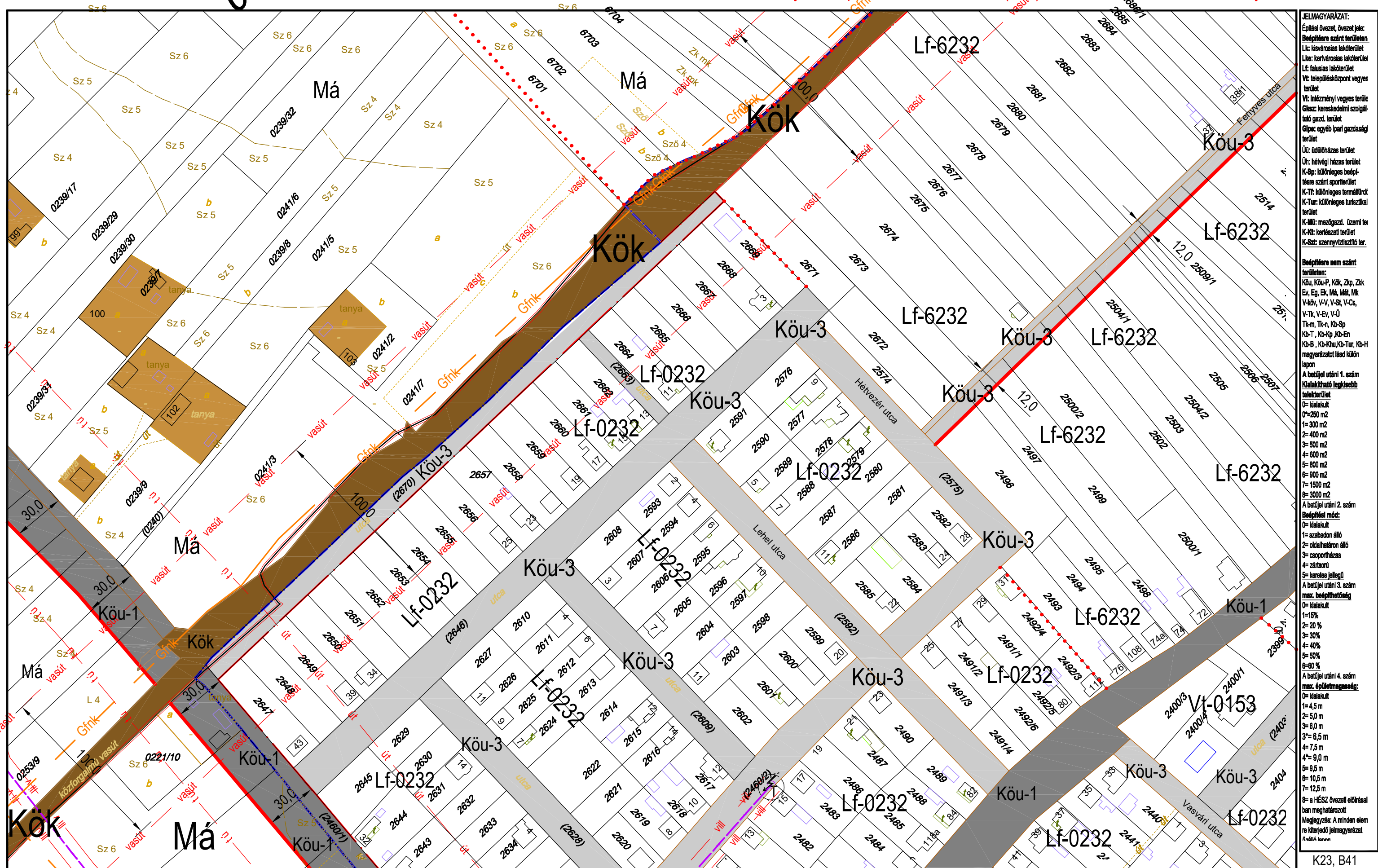
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B40
B45
B46
K24, K25

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



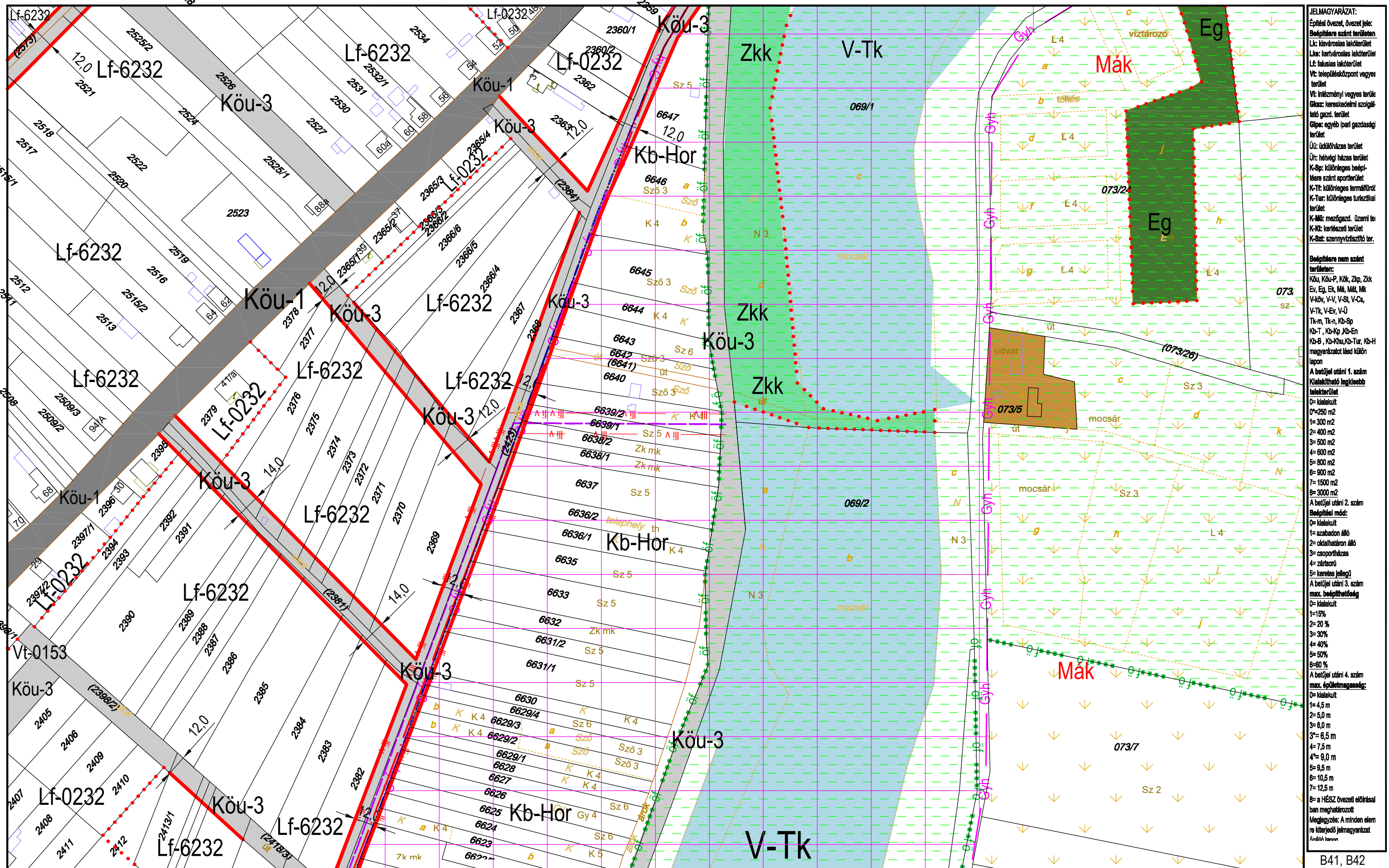
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K23, B41
K23
K28 **B47** B48
B49

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Bp: községi lakóterület
 Lk: községi lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gk: kereskedelmi szolgálatok gazd. terület
 Gk: egyéb ipari gazdasági terület
 Új: üdülőkész terület
 Új: hétvégi ház terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt terület
 K-Tt: különleges termelői terület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: katasztrófa terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
 Köu, Köu-P, Kk, Zkk, Zk, Ev, Eg, Ek, M, M, M, K, V-kö, V-V, V-S, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U, Tk-m, Tk-n, K-Sp, K-T, K-Kp, K-E, K-B, K-Ku, K-Tur, K-H magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kiskitű
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kiskitű
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= körlet jellegű

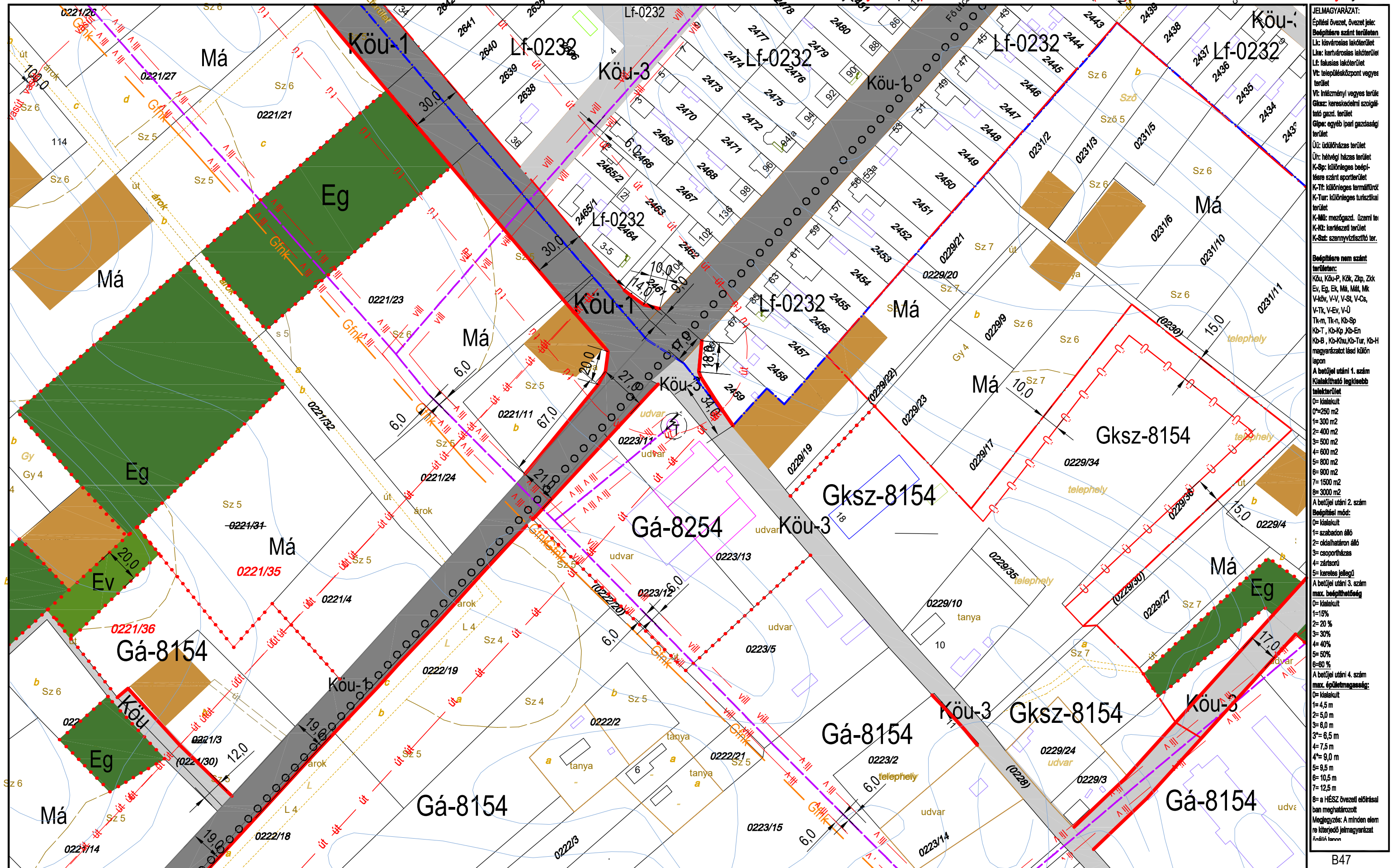
A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kiskitű
 1=15%
 2= 20 %
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kiskitű
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 a táblán

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B41, B42
B47 **B48** K24
B50 K29



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jelle:
Bépfőterület szánt területen
Lk: községi lakóterület
Lk: kertvárosi lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgálatok gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Út: útdőlőház terület
Út: hétfői ház terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkv
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
terület
0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

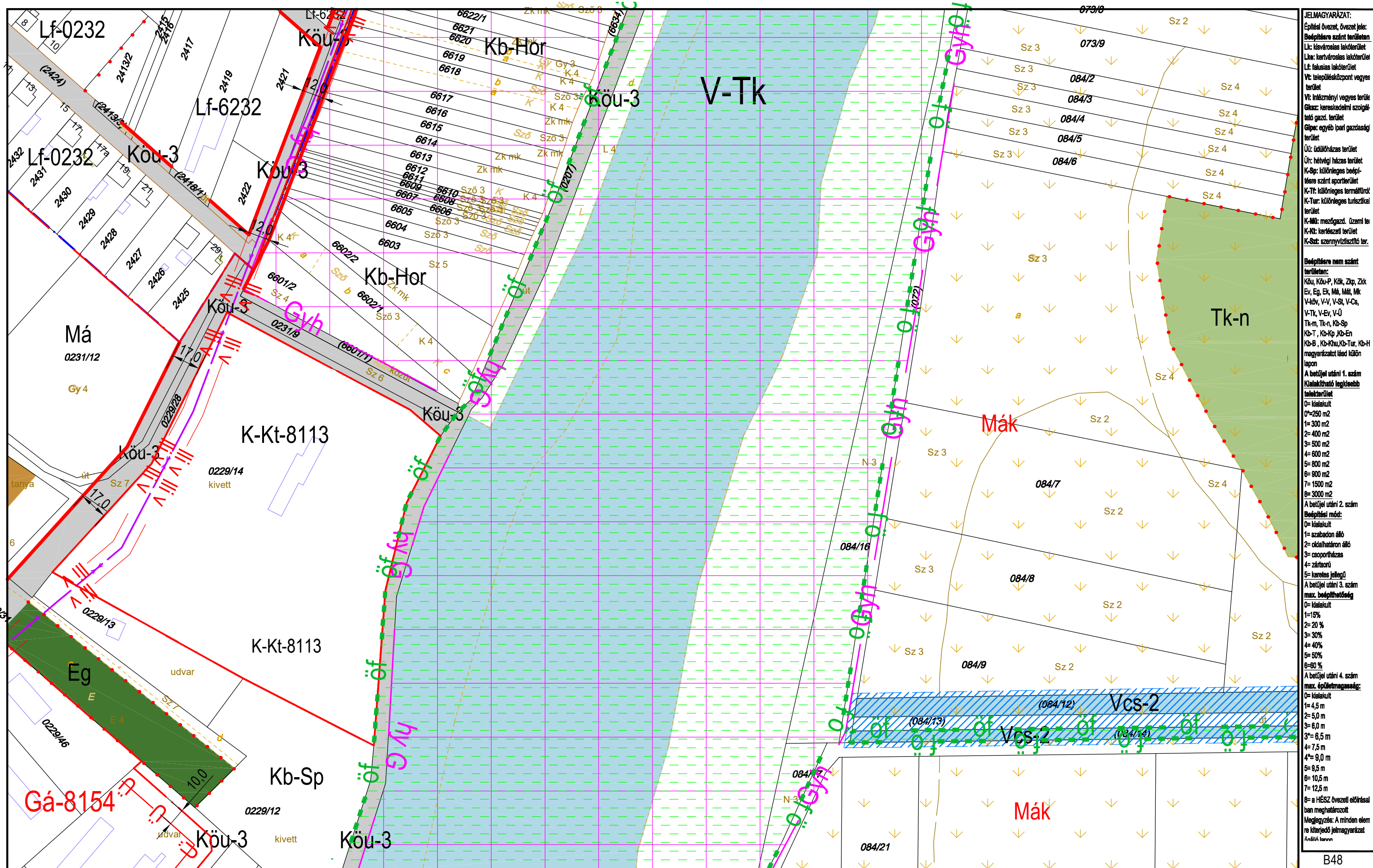
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátozott jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
Árnyék távolság

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jelle:
B: beépítési szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gk: egyéb ipari gazdasági terület
Ú: üdülőkész terület
Ú: hétvégi ház terület
K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
K-T: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-M: mezőgazd. üzemi terület
K-K: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kk, Zk, Zk-Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk, V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U, Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Kp, Kb-En, Kb-B, Kb-Kku, Kb-Tur, Kb-H magyarázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám kialakítható legkisebb területterület
0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű
A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat a táblákban

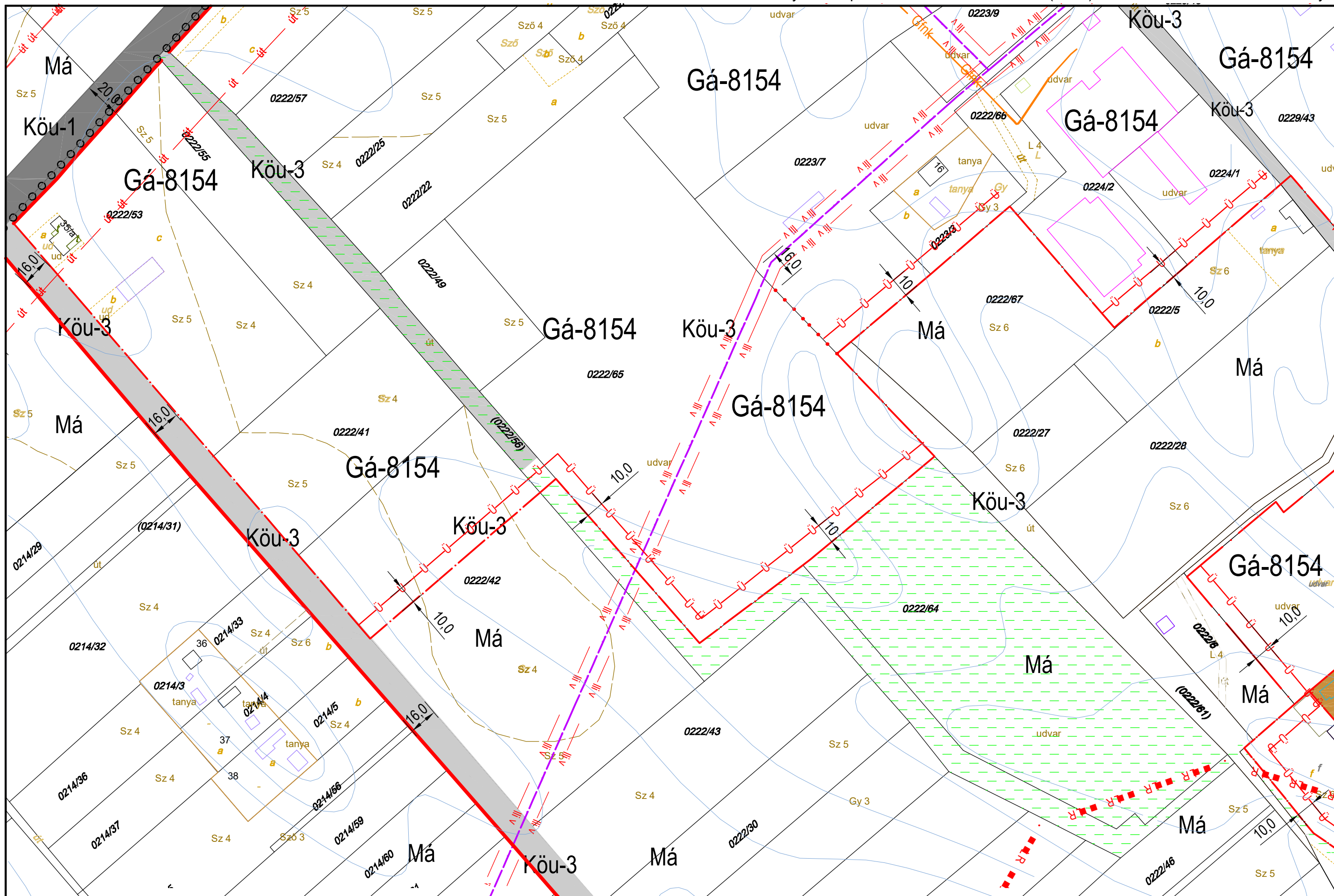
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B48
B49 **B50** K29
B52

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal, 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X.26.) sz.rendeletével 2023.X.27-i hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jelle:
Bépfőre szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gk: egyéb ipari gazdasági terület
Út: údközföld terület
Út: hétféle ház terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt terület
K-T: különleges termelői terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk
Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ú
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
jelen

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
terület:
0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátos jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
ábrákban

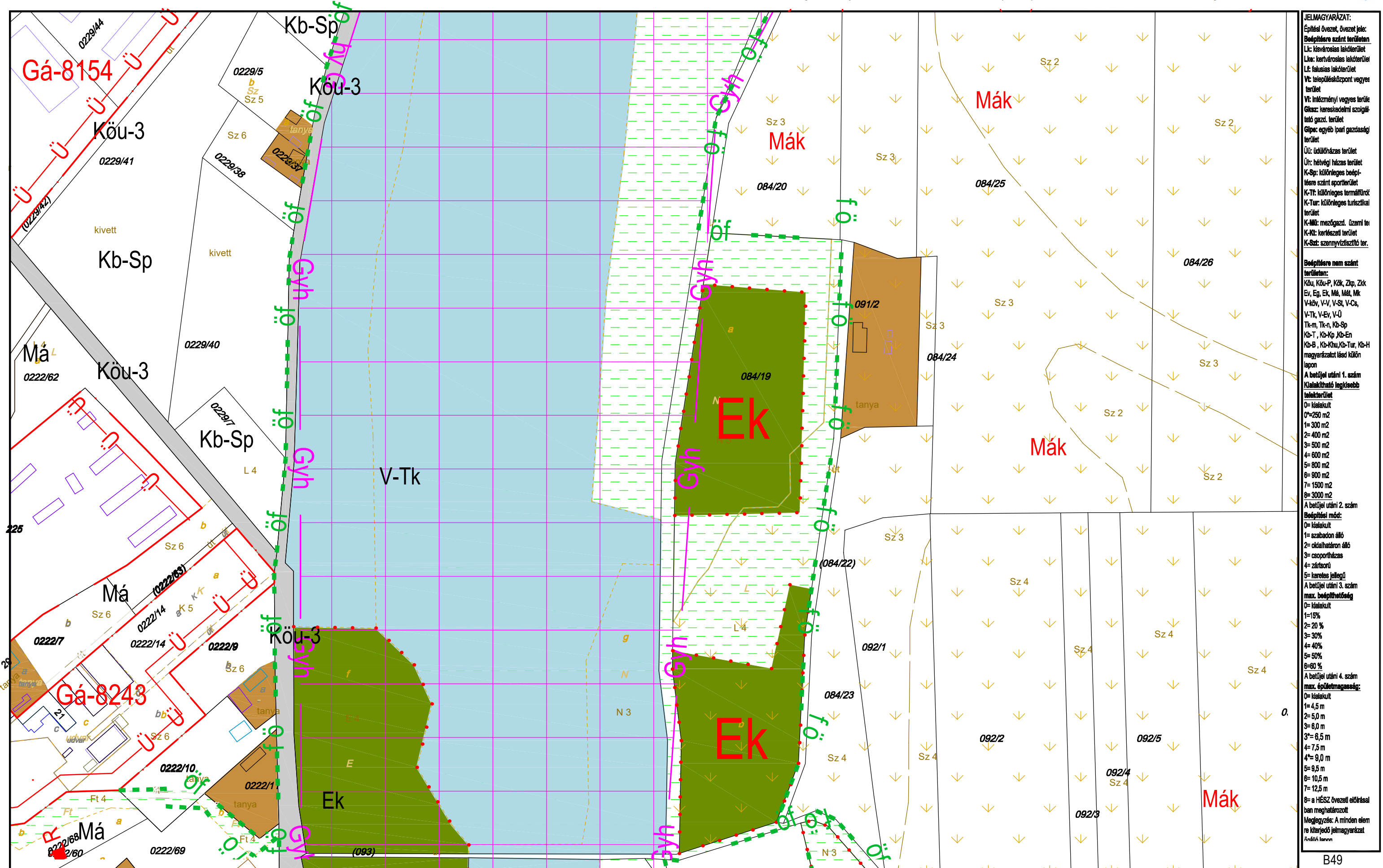
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B49
K28 **B51** B52
K28

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

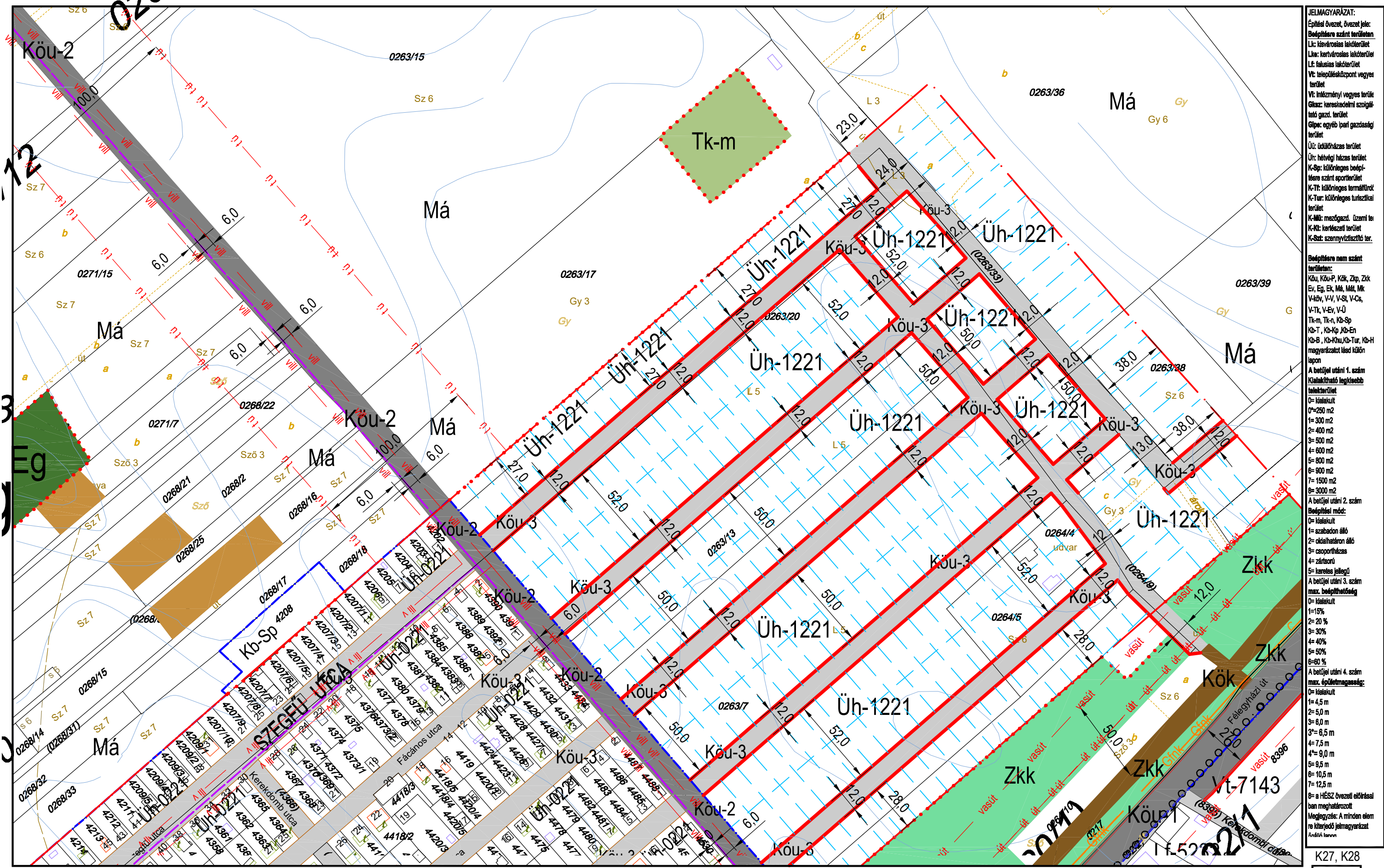
Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B49
B51 **B52** K29
K28



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
Bépfőterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lka: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gk-sz: kereskedelmi szolgálató gazd. terület
Gk-p: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőkész terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító terület

Bépfőterület nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kk, Zkp, Zk
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Kou, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
terület

0= kialakított
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Bépfőterület mód:

0= kialakított
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= kereskedelmi jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialakított
1=15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

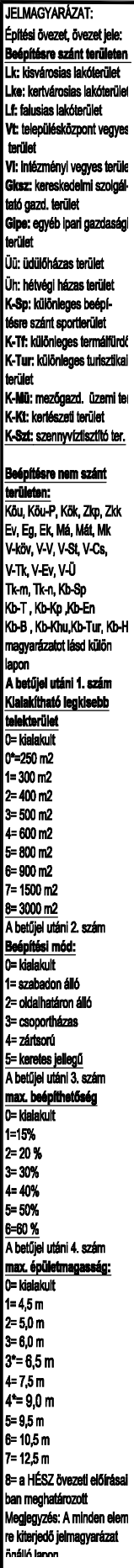
0= kialakított
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
függőleges

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

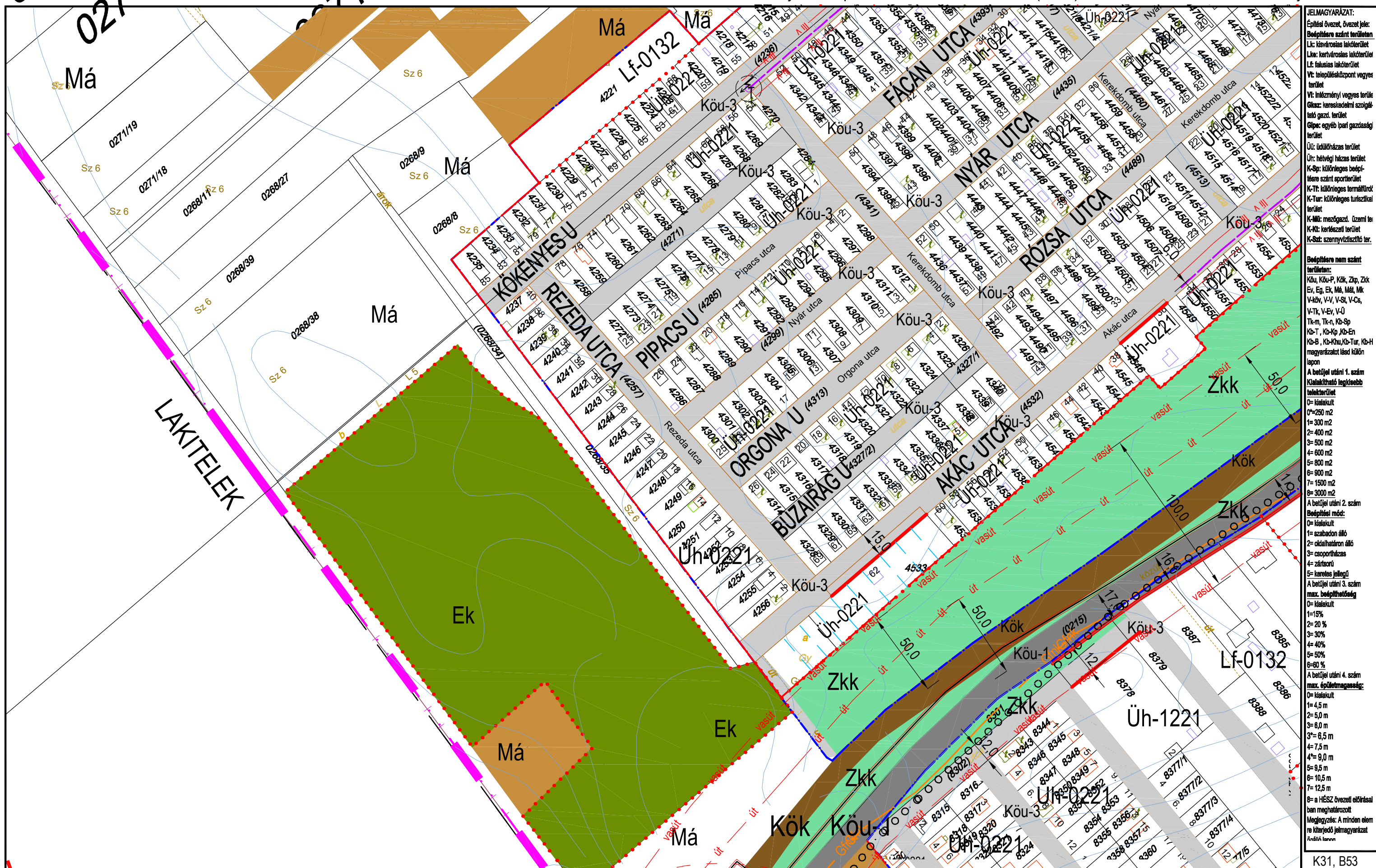
M=1:2000

K27, K28
K27
K31
B53
B54
B55, B56



TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X.26.) sz.rendeletével 2023.X.27-i hatállyal



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jelle:
Bp: beépítendő szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gk: egyéb ipari gazdasági terület
Ü: üdülőkörzasi terület
Ü: hétvégi házasp. terület
K-Sp: különleges beépítendő szánt sportterület
K-T: különleges termelői terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-M: mezőgazd. üzemi terület
K-K: közlekedési terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

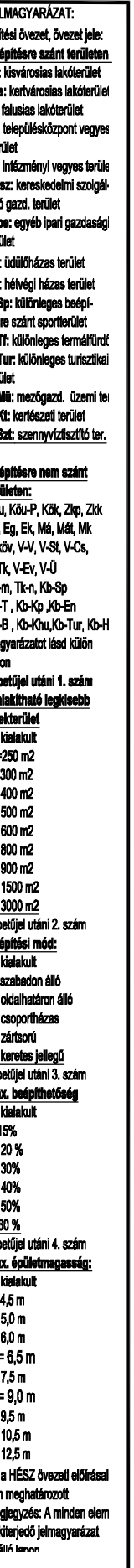
Beépítendő nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkp-Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk, V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En, Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
telekterület
0= kialekult
1= 250 m²
2= 300 m²
3= 400 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialekult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátozott jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialekult
1= 15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialekult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
állandóan

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

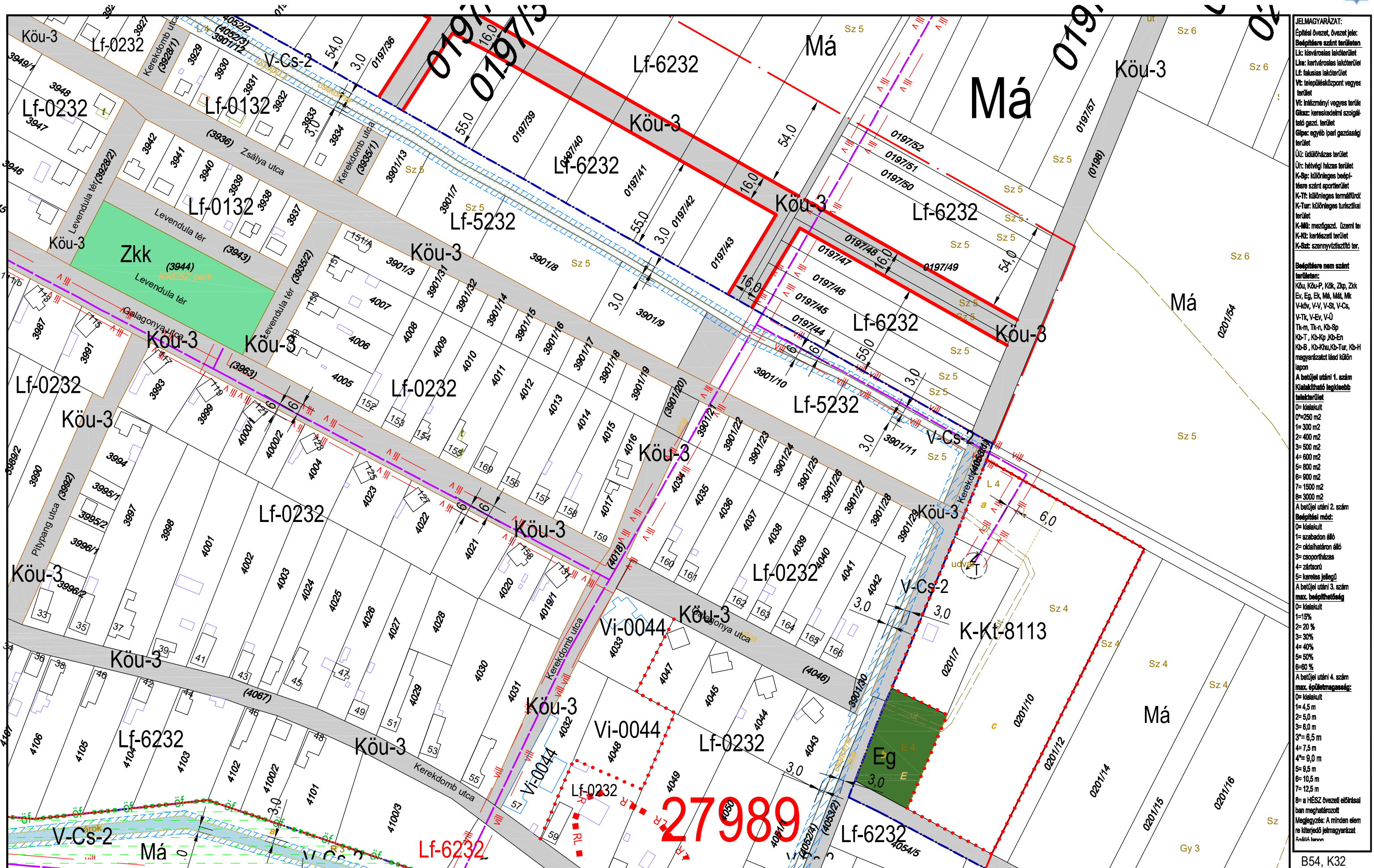
M=1:2000

K31, B53
B55
K31, B58



TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőre szánt területen:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lka: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőkörzasi terület
Ür: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Kt: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Bépfőre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mä, Mä, Mk
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
Tk-m, Tk-n, KÖ-Sp
KÖ-T, KÖ-Kp, KÖ-En
KÖ-B, KÖ-Khu, KÖ-Tur, KÖ-H
magyarországi és külön

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
területterület
0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Bépfőre mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátozott jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
ábrákban

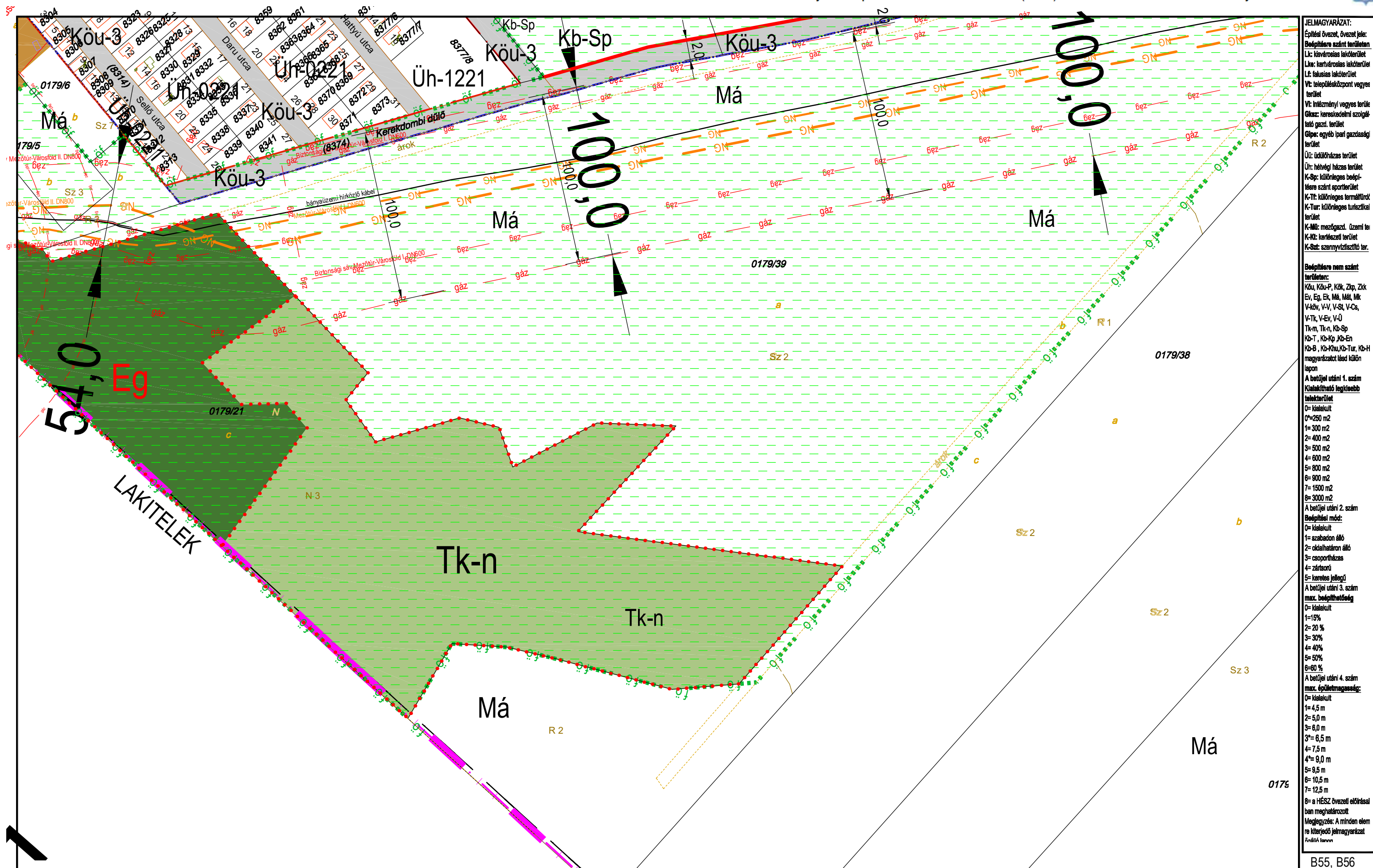
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B54, K32
B56 **B57** K32
B59, B60

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jelle:
 B: beépítési szánt terület
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lk+: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: infézményl vegyes terület
 Gk+: kereskedelmi szolgálató gazd. terület
 Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
 Ü: üdülőkész terület
 Ü: hévígi ház terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk
 V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
 Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
 Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 0+=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1= 15%
 2= 20 %
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3+= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4+= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat a mellékletben

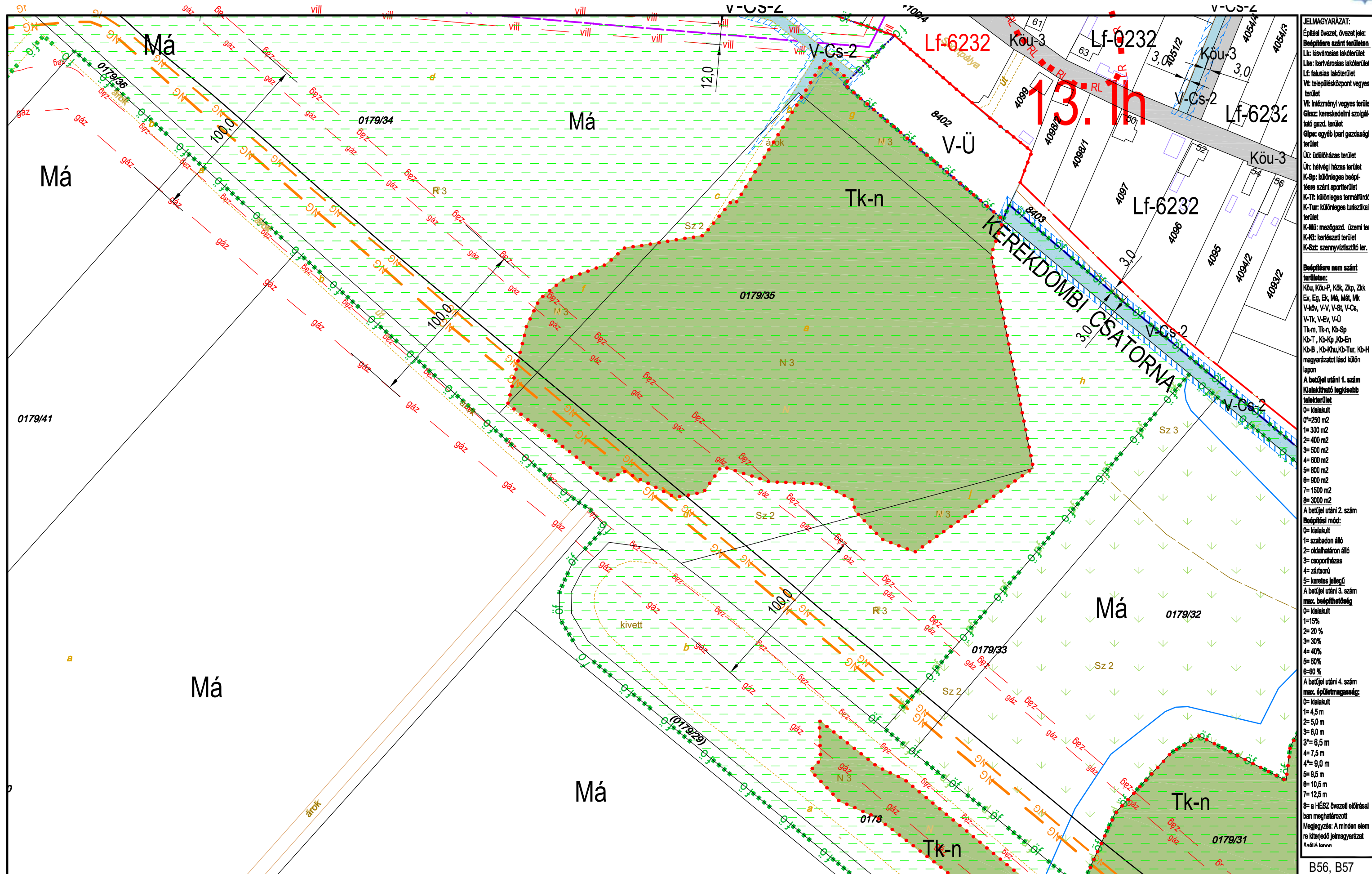
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B55, B56
K31, K32
B58
K31, K32

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőterület szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gk-pe: egyéb ipari gazdasági terület
Üi: üdülőkész terület
Ür: hétfélig házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkz
Ev, Eg, Ek, Mál, Mk
V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarudatát lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
területterület
0= kialakult
0=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátos jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
a mellékletben

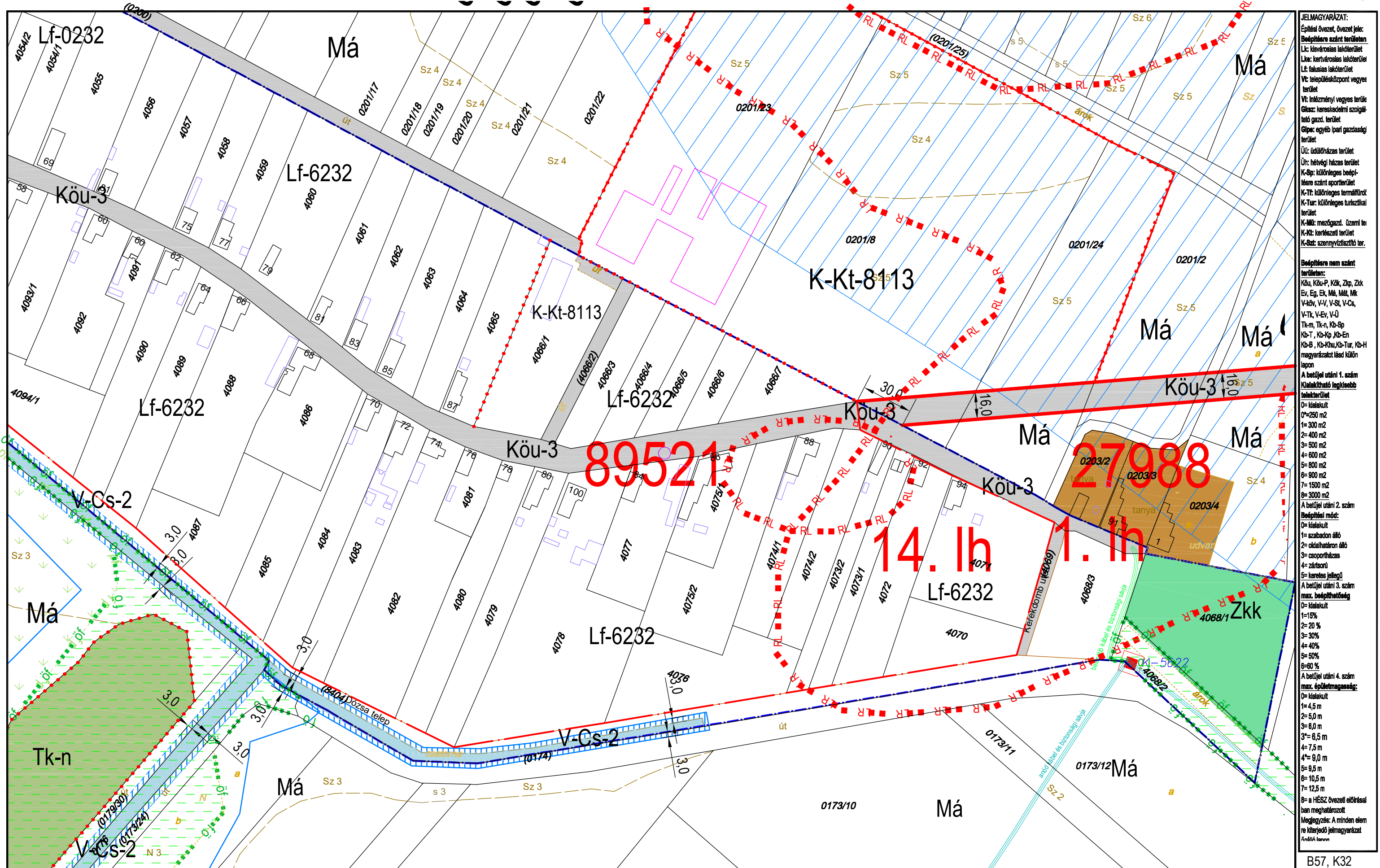
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B56, B57
B58 **B59** B60
K32

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gk: egyéb ipari gazdasági terület
Út: üdülőkész terület
Út: hétvégi ház terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Kt: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mál, Mk
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kó-Sp
Kó-T, Kó-Kp, Kó-En
Kó-B, Kó-Knu, Kó-Tur, Kó-H
magyarországi és külön

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb terület:
0= kálakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kálakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátozott jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kálakult
1= 15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kálakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
ábrákban

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B57, K32
B59 **B60** K32
K32