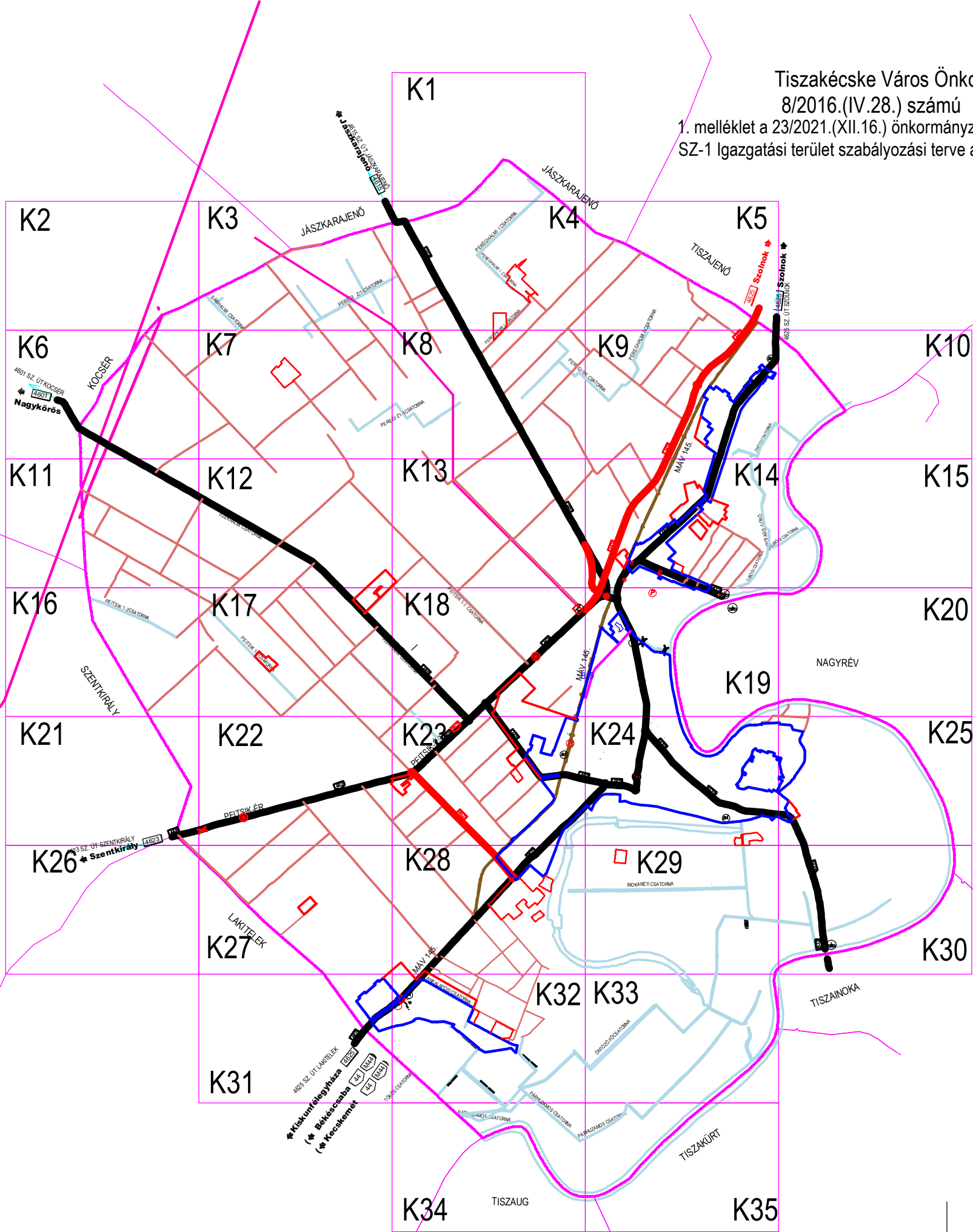
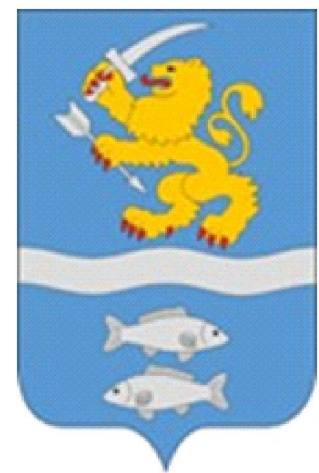
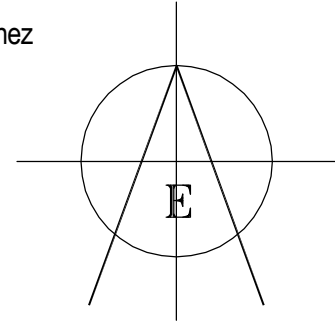




Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2016.(IV.28.) számú rendeletének 1. melléklete.
1. melléklet a 23/2021.(XII.16.) önkormányzati rendelethez
SZ-1 Igazgatási terület szabályozási terve a 8/2016..(IV.28.) önkormányzati rendelethez

Jóváhagyva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2016.(IV.28.) számú rendeletével. Hatályos 2016. 06.01-től.
Tiszakécske, 2016. április 28. Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző



Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2017. (IV.27.) számú rendeletével Hatályos 2017. 05.27-től.

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Tiszakécske, 2017. április 27.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
12./2018. (IX.27.) számú rendeletével Hatályos 2018.IX. 28-tól.
Tiszakécske, 2018. szeptember 28.

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15/2022. (IX.8.) számú rendeletével Hatályos 2022.X.8-tól.
Tiszakécske, 2022. október 8.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
19/2017. (XI.21.) számú rendeletével Hatályos 2017. 11.22-től.
Tiszakécske, 2017. november 22.

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
13/2021. (VII.29.) számú rendeletével Hatályos 2021.VII. 30-tól.
Tiszakécske, 2021. július 30.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
22/2023. (X.26.) számú rendeletével Hatályos 2023.X. 27-től.
Tiszakécske, 2023. október 26.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8 / 2024.(III.28.) sz.. rendeletével. Hatályba lép 2024.03.29.
Tiszakécske, 2024.03.28.

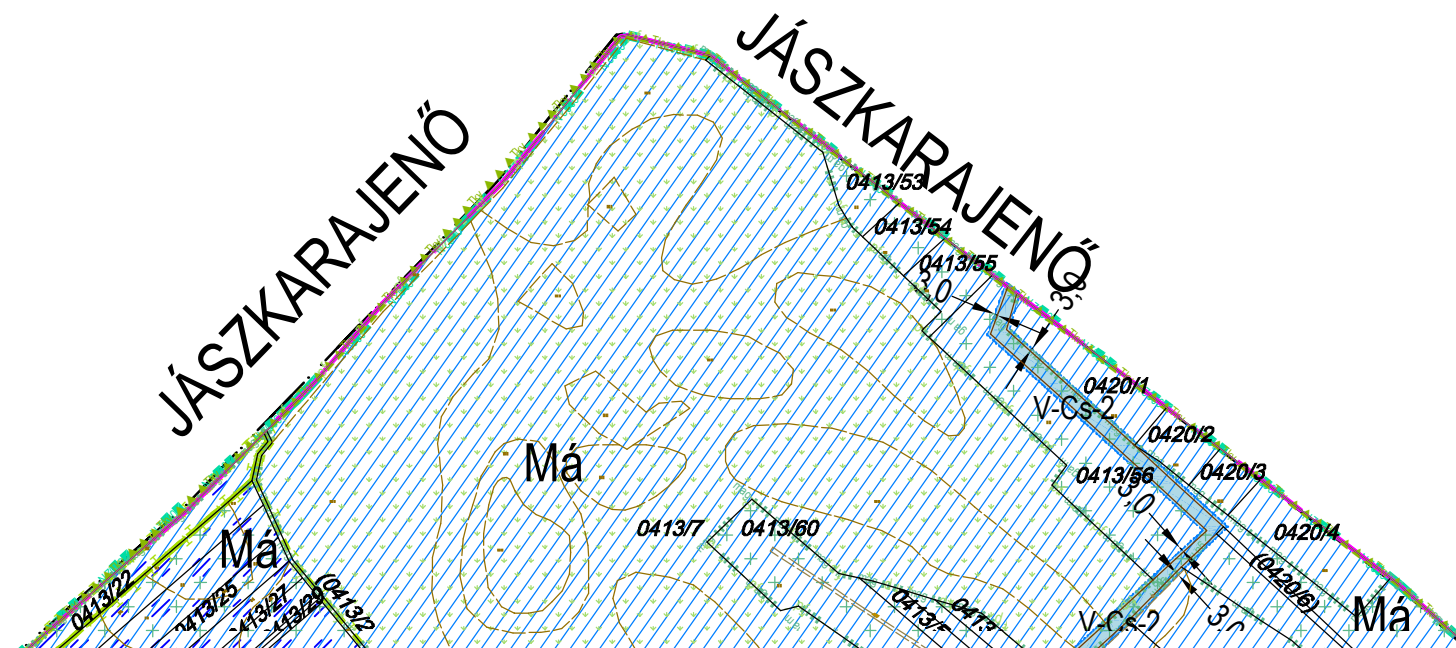
Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

1. melléklet

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, helyszíni kiegészítéssel készült.
NKP Nonprofit Kft. szerződés szám: NKP 10431-0309

RÉDEI ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA BT. 6000 KECSKEMÉT, MÉCSES U. 40. Tel.: 76/499-440 e-mail.: klara.redei@gmail.com				
TISZAKÉCSKE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE				rajzszám: SZ-1
megrendelő: Tiszakécske Város Önkormányzata, Tiszakécske Körösi u. 2.				lépték: 1:8000 dátum: 2016. április 28.
rajz megnevezés: KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE				
településtervező: Rédei és Társa Mérnöki Iroda Bt. É1, TT-03-0093 építész munkatárs: Rédei Zsuzsa okl. építészm.	közlék. tervező: Halász István TK6 / 03-0785	táj- és kerttervező: Nagy Ágnes K, TK-03-0265	régész: Somogyvári Ágnes	energia közmű, hírközlés, környezetvédelem tervező: Csuvár Gábor SZKV-1.1, -1.2, -1.3., -1.4./03-0218, TV-T/03-0218, TE-T/03-0218, TH-T/03-0218



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőváros szánt területen
L: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
V: településközpont vegyes terület
V: intézményi vegyes terület
GkSz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Glp: egyéb ipari gazdasági terület
Ür: üdülőkörzets terület
Ür: hévírgyógyászati terület
K-Sp: különleges bépfőváros szánt sportterület
K-Tf: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mk: mezőgazd. üzemelt. terület
K-K: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító ter.

Beségítésre nem szánt területen:
 Kőu, Kőu-P, Kők, Zkp, Zick
 Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
 V-köv, V-V, V-Si, V-Cs,
 V-Tk, V-Ev, V-Ü
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
 Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázatot lásd külön
 lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
telekterület

0=	Kialakult
0*=	250 m ²
1=	300 m ²
2=	400 m ²
3=	500 m ²
4=	600 m ²
5=	800 m ²
6=	900 m ²
7=	1500 m ²
8=	3000 m ²

Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártorú
5= keresztelvényű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialekült
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m

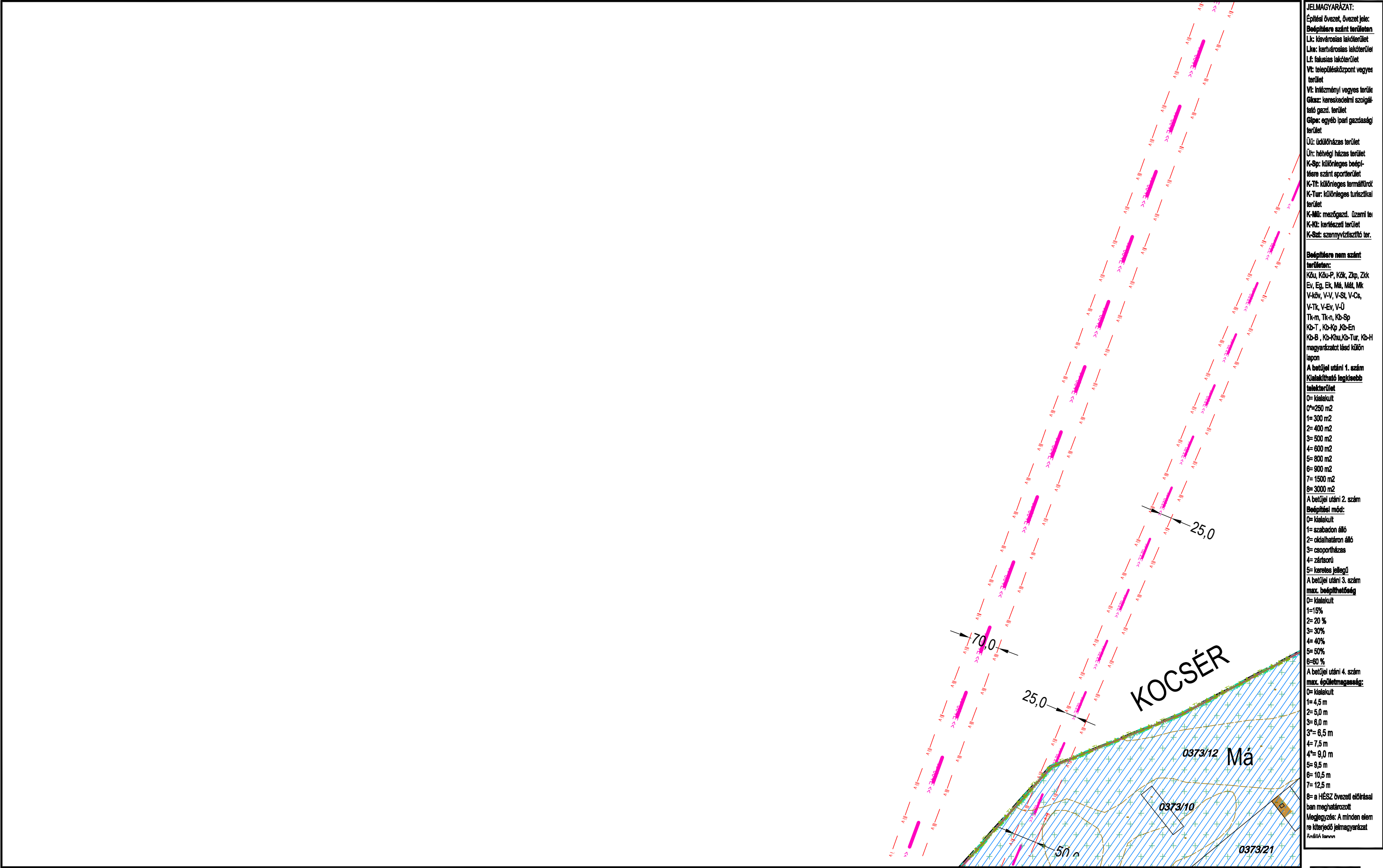
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
mellékletben

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

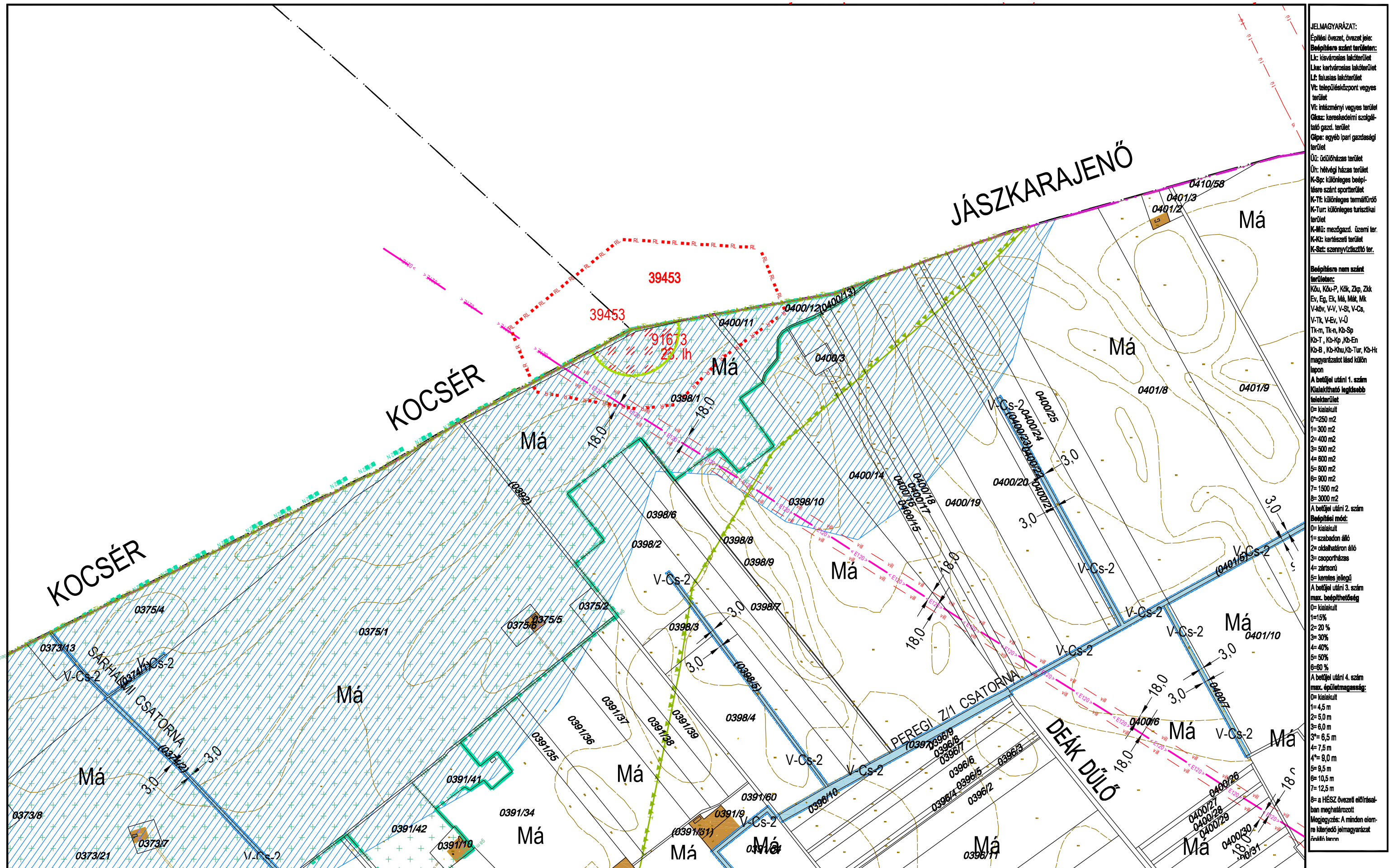
M=1:8000

K1



TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt terület:

Lk: kisvárosias lakóterület
 Lk-c: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközponti vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gk-pe: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: üdülőházas terület
 Út: hálógáz terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
 K-Kt: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt terület:

Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mh
 V-köy, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
 Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Ht
 magyarázatot lásd külön lapon

A betéjjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult
 0=250 m²
 1=300 m²
 2=400 m²
 3=500 m²
 4=600 m²
 5=800 m²
 6=900 m²
 7=1500 m²
 8=3000 m²

A betéjjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:

0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártosult
 5= kereső jellegű

A betéjjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség

0= kialakult
 1=15%
 2=20%
 3=30%
 4=40%
 5=50%
 6=60%
 7=70%
 8=80%

A betéjjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:

0= kialakult
 1=4,5 m
 2=5,0 m
 3=6,0 m
 4=6,5 m
 5=7,5 m
 6=8,0 m
 7=9,0 m
 8=10,5 m
 9=12,5 m

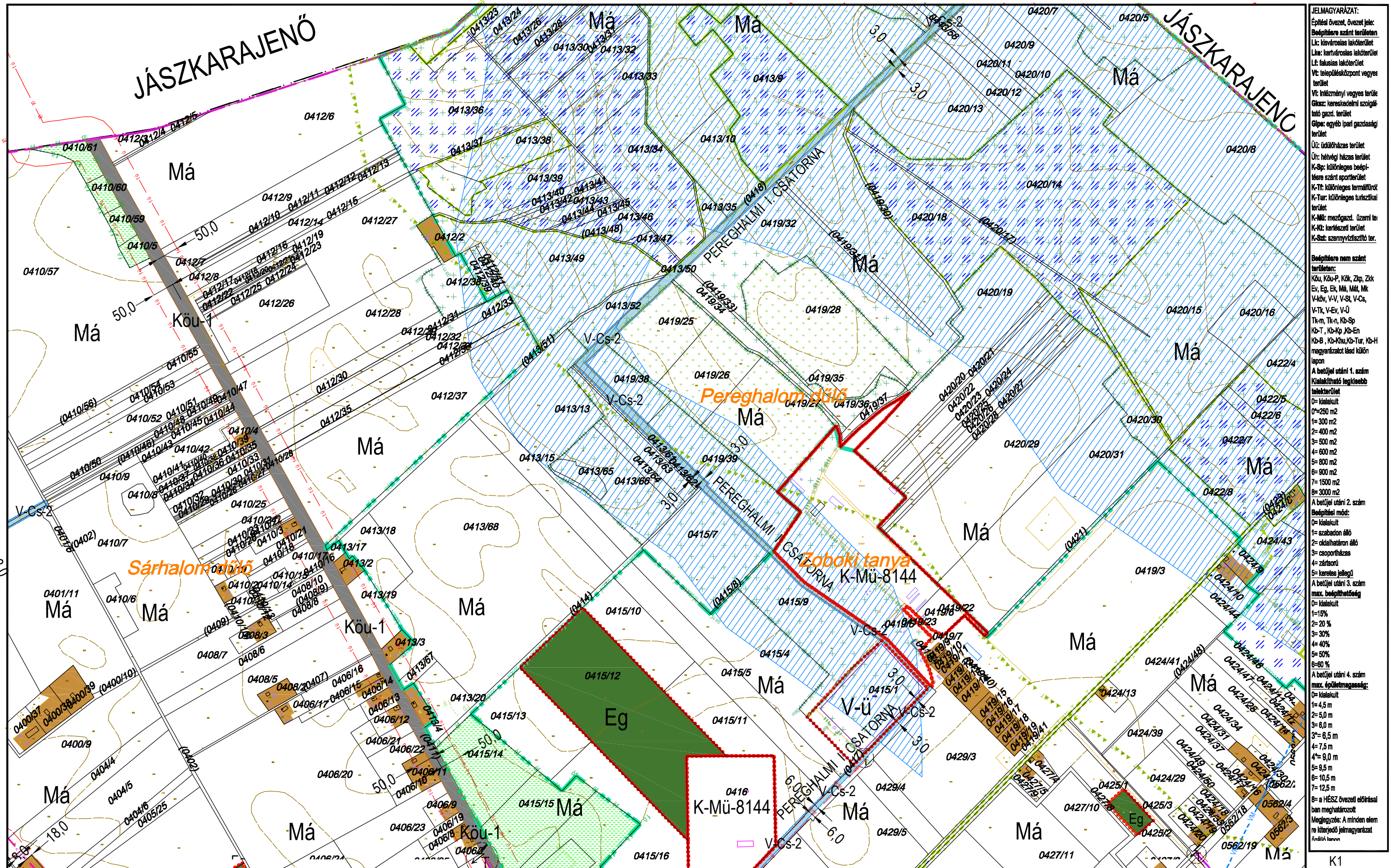
8= a HÉSZ övezeti előírásai-ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem-re kiterjedő jelmagyarázat a térkép mellékletében található

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K2 **K3** K4
 K7

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.

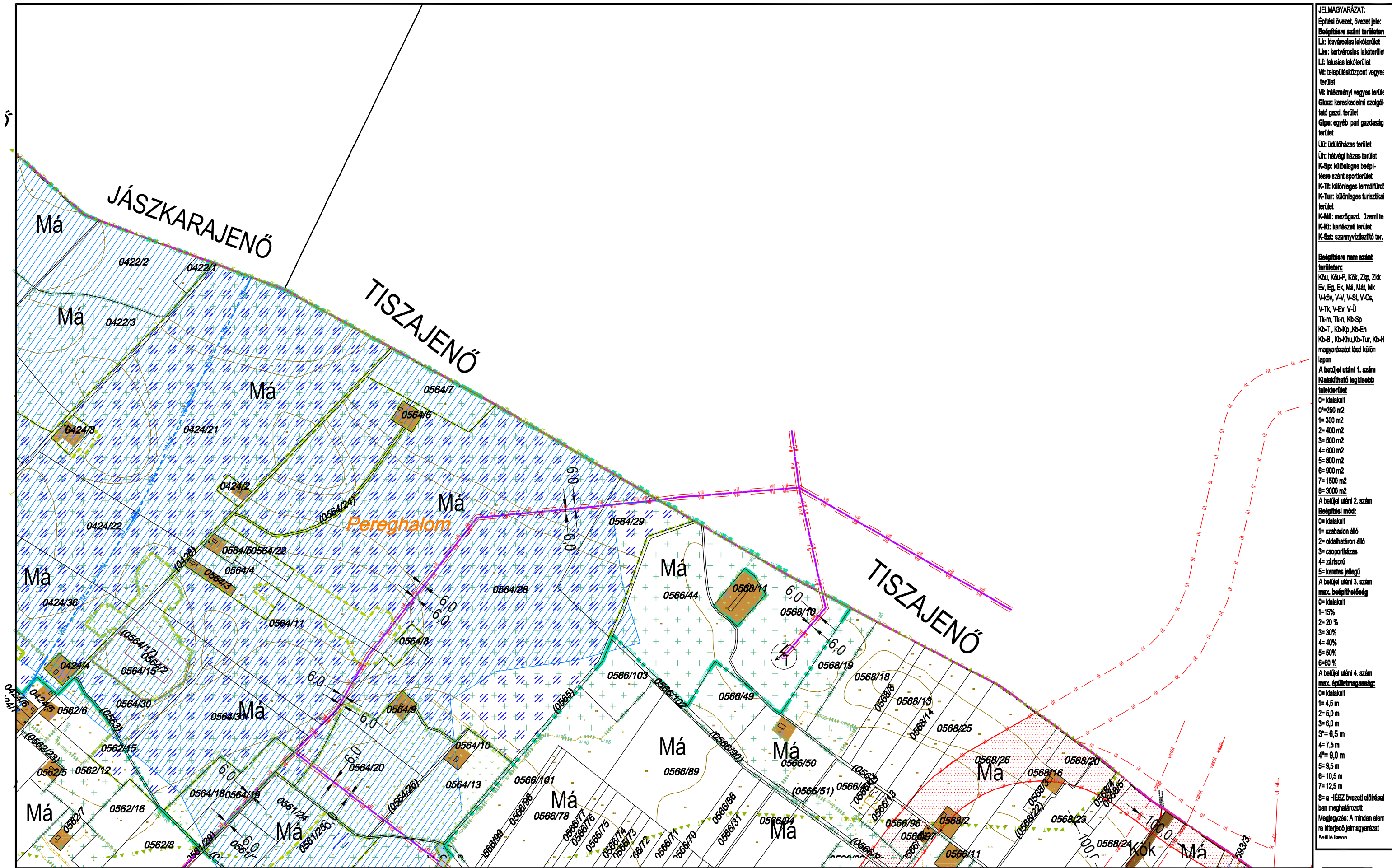


M=1:8000

Diagram illustrating a central node **K4** (enclosed in a box) connected to four other nodes: **K1** (top), **K3** (left), **K5** (right), and **K8** (bottom).

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.

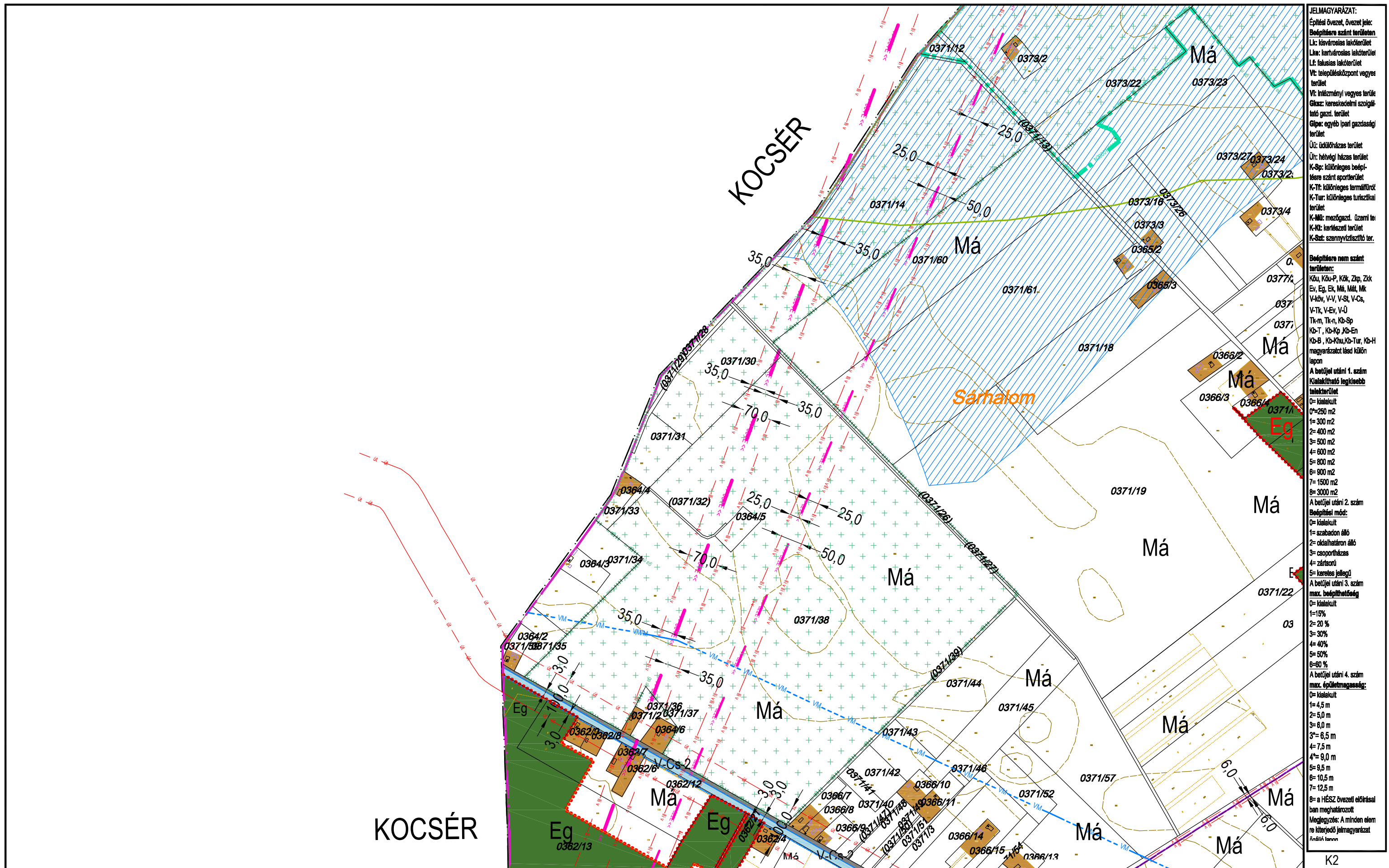


JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítési szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lka: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Üi: üdülőkörnyezet terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
terület:
0= kialakult
0=250 m ²
1= 300 m ²
2= 400 m ²
3= 500 m ²
4= 600 m ²
5= 800 m ²
6= 900 m ²
7= 1500 m ²
8= 3000 m ²
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
Árnyékban

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K4 K5 K9



M=1:8000

K2
K6 K7
K11

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
 * Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal, 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023.(X.26) sz.rendeletével 2023. X.27-i hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 B: beépítési övezet
 L: lakóterület
 Lk: kertes lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gp: egyéb ipari gazdaság terület
 Öt: üdülőkörzet terület
 Öt: hévígyi házias terület
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
 K-Tt: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
 K-Kt: kertes terület
 K-Szt: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt terület:
 Kő, Kő-P, Kő, Zp, Zk, Ev, Eg, Ek, Mát, Mát, V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü, Tk-n, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Kp, Kb-En, Kb-B, Kb-Knu, Kb-Tur, Kb-H magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 1= 250 m²
 2= 300 m²
 3= 400 m²
 4= 500 m²
 5= 600 m²
 6= 800 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= kertes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%
 7= 80%
 8= a HESZ övezeti előírásai

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HESZ övezeti előírásai

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat Árdián lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K3
 K6 **K7** K8
 K12

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.

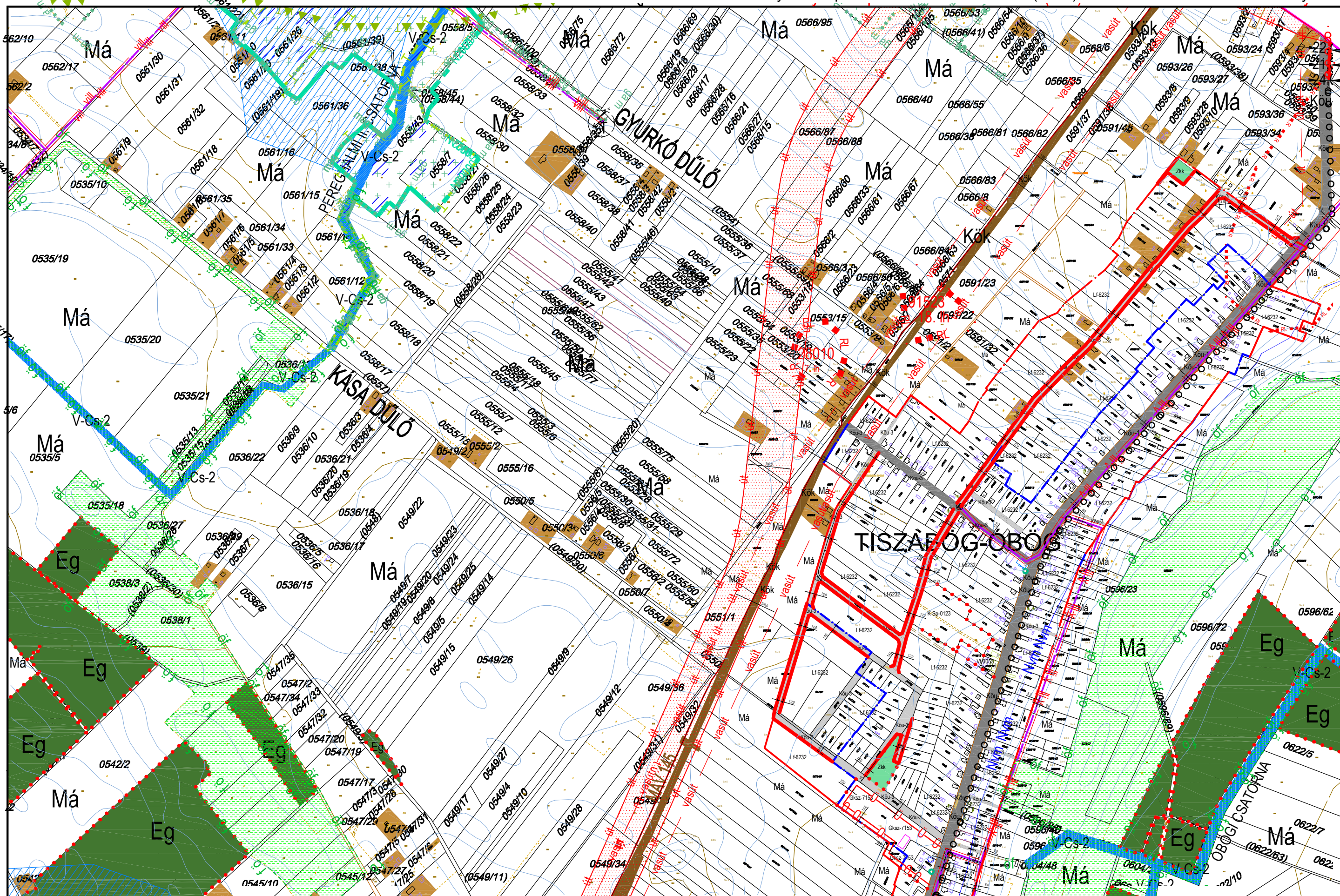


M=1:8000

K4
K8 K9
K13

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
 *Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal, 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X.26.) sz.rendeletével 2023.X.27-i hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jelle:
 Bp: községi terület
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lm: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gks: kereskedelmi szolgálatok gazd. terület
 Glp: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: közlekedési terület
 Úr: hévígáz terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tt: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mt: mezőgazd. üzemi terület
 K-Kt: közlekedési terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
 Káu, Káu-P, Kók, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
 V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
 Kb-B, Kb-Knu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20 %
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

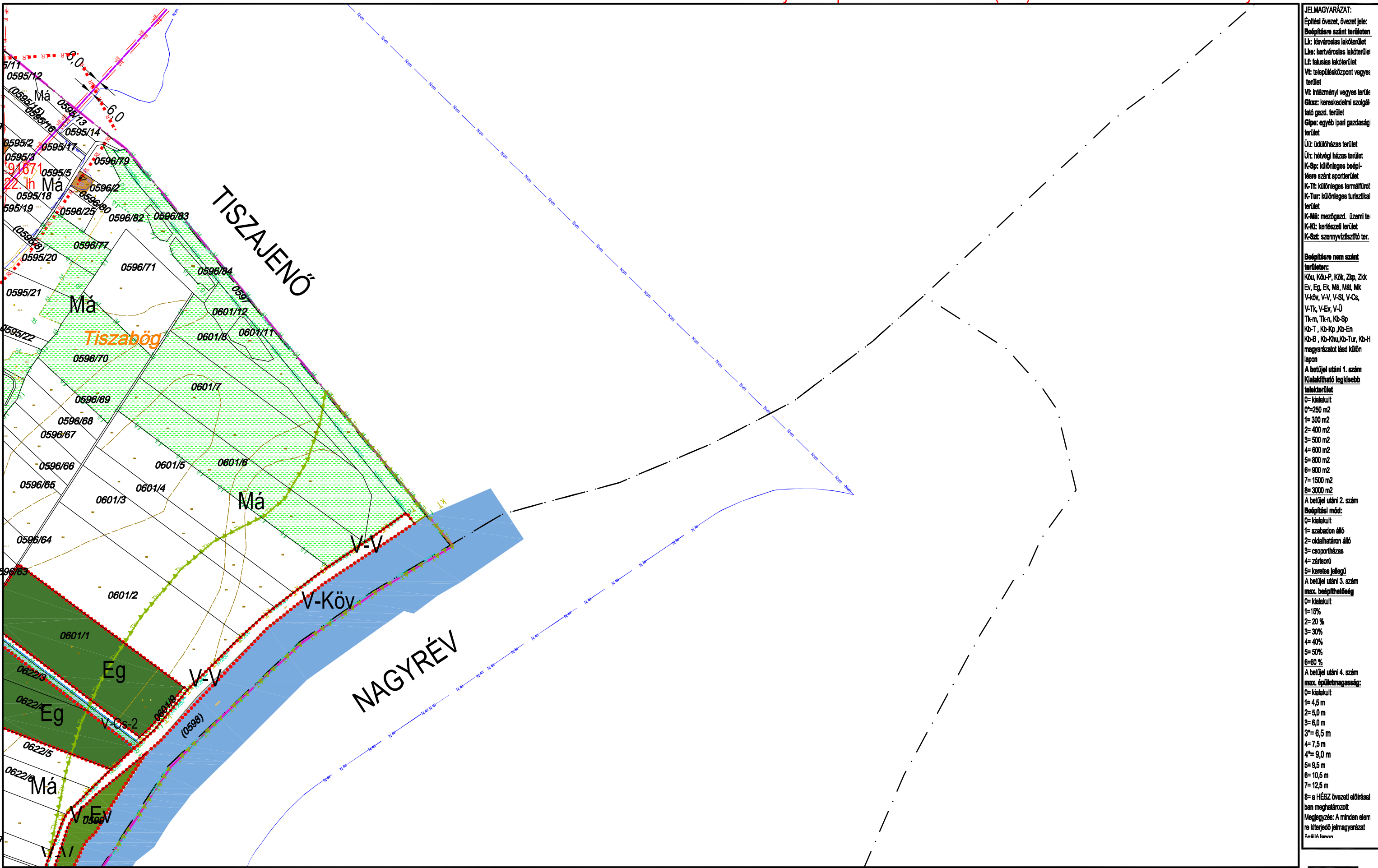
8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 Általános

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

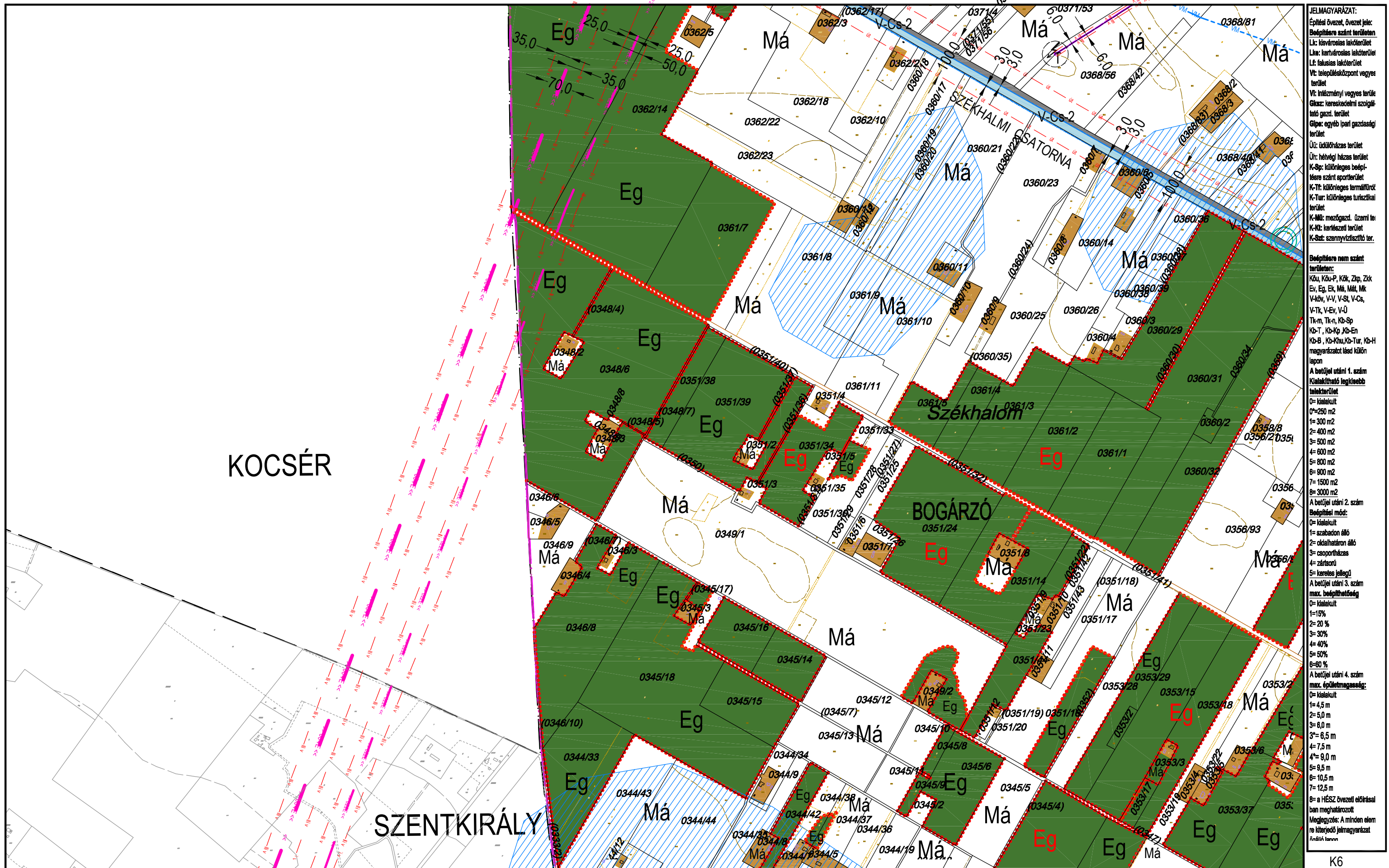
K5
 K8
 K9
 K14
 K10

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítési szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lka: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gls: egyéb ipari gazdasági terület
Üi: üdülőkész terület
Ür: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
telekterület
0= kialakult
0=250 m ²
1= 300 m ²
2= 400 m ²
3= 500 m ²
4= 600 m ²
5= 800 m ²
6= 900 m ²
7= 1500 m ²
8= 3000 m ²
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
Árnyékban

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



M=1:8000

K6
K11 K12
K16



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K11 **K12** K13
K17

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.

Módosítva a 13/2021.(VII.29.) rendelettel 2021.VII. 30. hatállyal

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

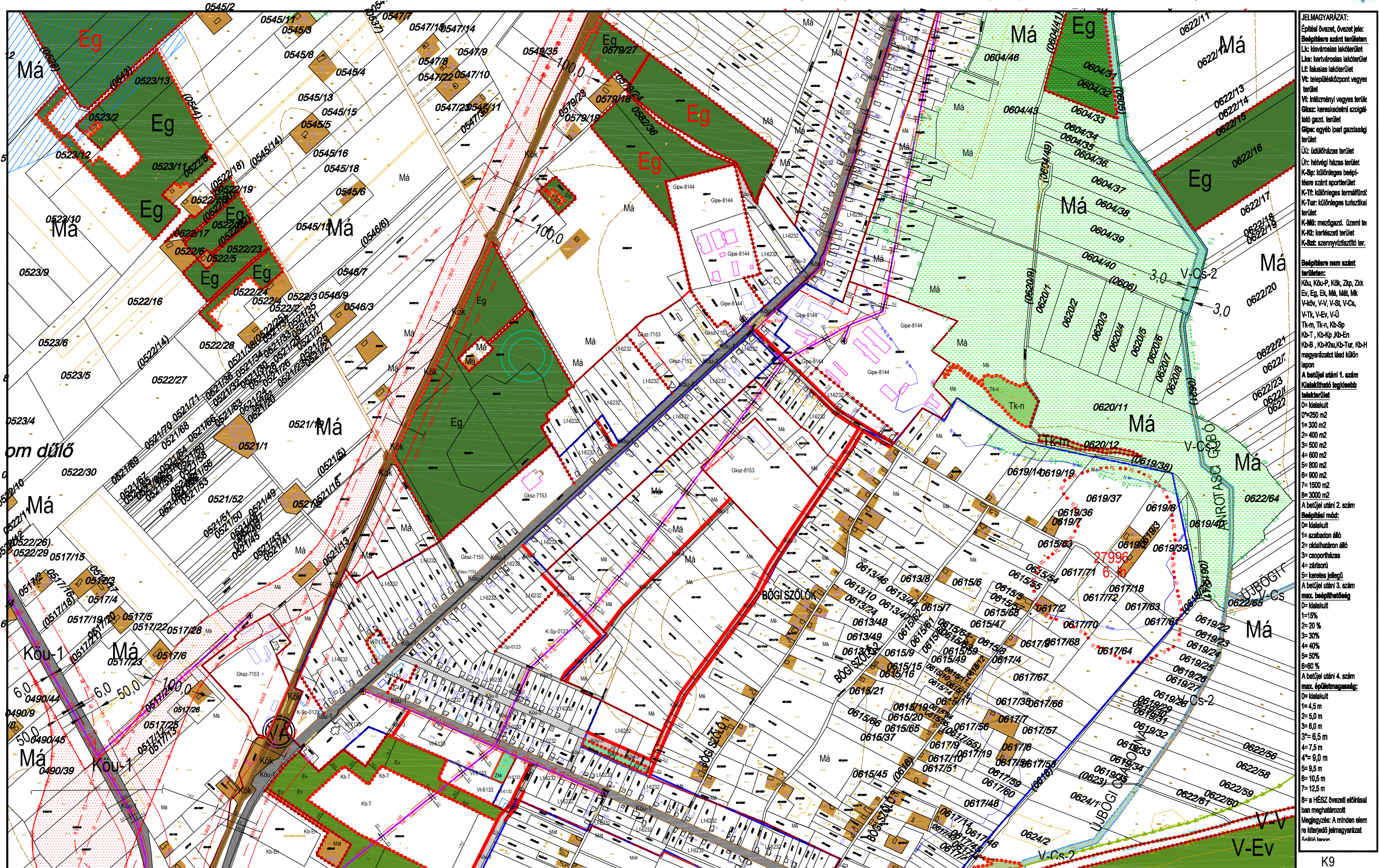
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K8
K12 **K13** K14
K18

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL

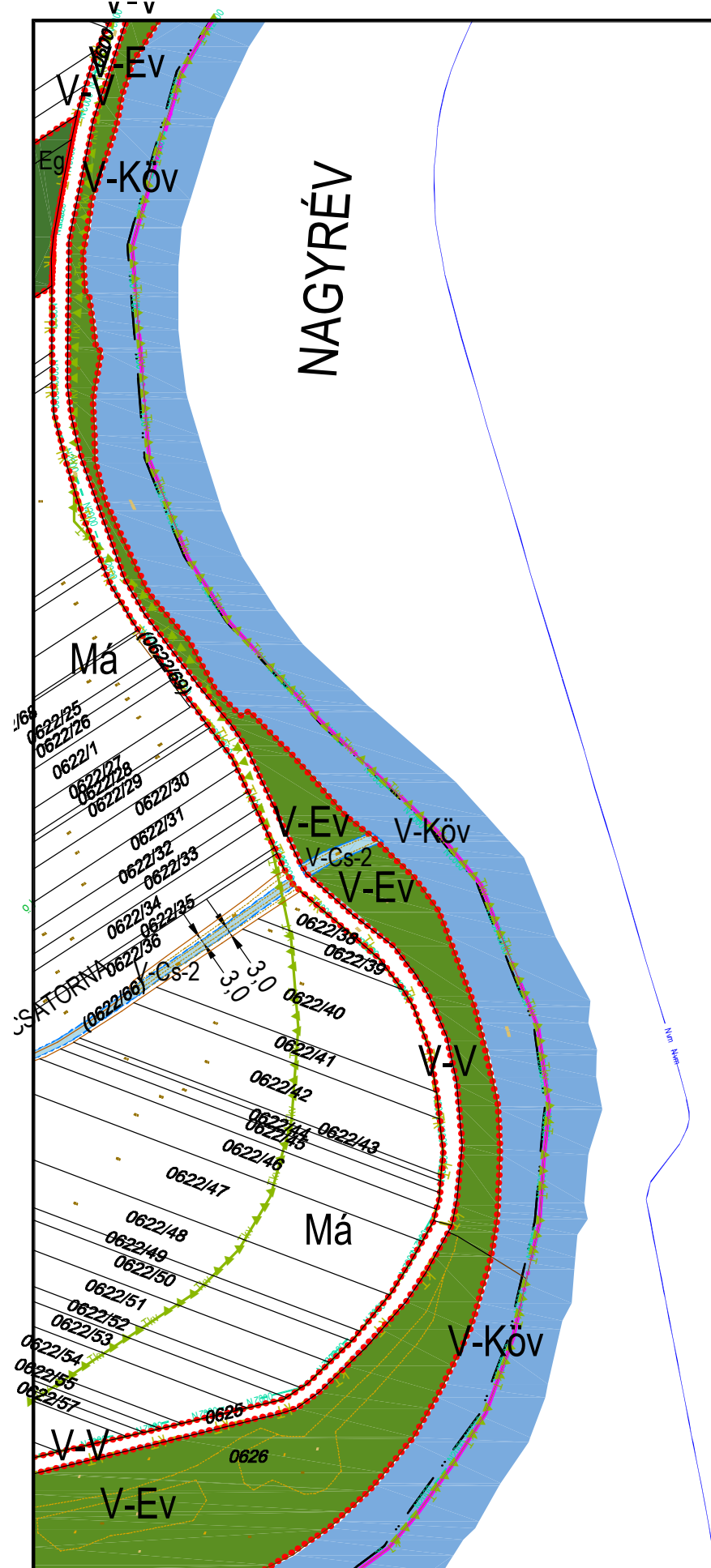
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K13 K14 K15
K19

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARAZAT:
É: Éptési övezet, övezet jele;
Lk: lakóterület szánt területén
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-
tató gazd. terület
Glsz: egyéb parti gazdasági
terület
Ür: üdülőkész terület
Ür: hétvégi házas terület
K-Sz: különleges beépíté-
sére szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai
terület
K-Mt: mezőgazd. üzemi ter-
ület
K-Kt: kertesgazd. terület
K-Sz: szennyvíztisztító ter.

Bedőítésre nem szánt területen:
Kőu, Kőu-P, Kők, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mét, Mk
V-köv, V-V, V-SI, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön
lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
telekterület

0=	kialakult
0 ⁺ =	250 m ²
1=	300 m ²
2=	400 m ²
3=	500 m ²
4=	600 m ²
5=	800 m ²
6=	900 m ²
7=	1500 m ²
8=	3000 m ²

Beszámítási mód:

- 0= kialakult
- 1= szabadon álló
- 2= oldalhatáron álló
- 3= csoportházas
- 4= zártorú
- 5= kereszteljeleű

5= károses jellemű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0=	kialakult
1=	4,5 m
2=	5,0 m
3=	6,0 m
3*=	6,5 m
4=	7,5 m
4*=	9,0 m
5=	9,5 m
6=	10,5 m
7=	12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
mellékletben

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K10
K14 **K15** K20



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
Bépfőre szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményl vegyes terüle
Gkz: kereskedelmi szolgál
tató gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági
terület
Üi: üdülőkázás terület
Üh: hétvégi házaz terület
K-Sp: különleges beépít
ésre szánt sportterület
K-Ti: különleges termálfürd
K-Tur: különleges turizikai
terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító ter.

**Bépfőre nem szánt
területen:**
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
V-kö, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarzatot lásd külön
lapon

**A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
telekterület**
0= kialakult
0=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

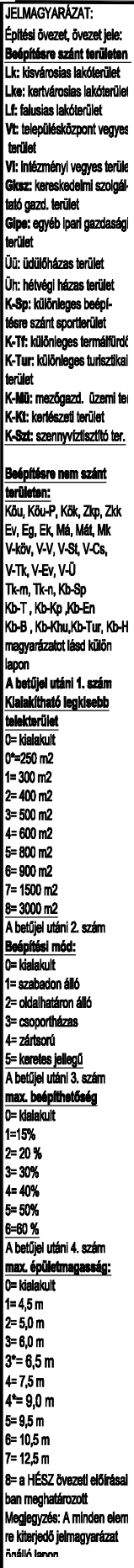
**A betűjel utáni 2. szám
Bépfőre mód:**
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházaz
4= zártkörű
5= korlátozott jellegű

**A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség**
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

**A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:**
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
Árnyék távolság

g



A 3x3 grid with cells labeled K12, K16, K17, K18, and K22. Cell K17 is highlighted with a thick black border. Cell K16 is highlighted with a green background and red dots. Cell K12 is highlighted with a light blue background. Cell K18 is highlighted with a light orange background. Cell K22 is highlighted with a light green background.

K16



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Új: üdülőközségi terület
Úr: hévízei házias terület
K-Sp: különleges beépítési szánt terület
K-Tt: különleges termelői terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: közlekedési terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kk, Zk, Zk-Ev, Eg, Ek, Mál, Mál-Ev, Kk, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
Tk-m, Tk-n, Kk-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi föld külön
lapon

A betöltési utáni 1. számú táblázatban:
Kialakított legkisebb terület:
0= kialekult
1= 250 m²
2= 300 m²
3= 400 m²
4= 500 m²
5= 600 m²
6= 800 m²
7= 1000 m²
8= 1500 m²
9= 2000 m²
10= 3000 m²

A betöltési utáni 2. számú táblázatban:
Beépítési mód:
0= kialekult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátozott jellegű
A betöltési utáni 3. számú táblázatban:
max. épületmagasság:
0= kialekult
1= 15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
A betöltési utáni 4. számú táblázatban:
max. épületmagasság:
0= kialekult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 8,5 m
6= 9,5 m
7= 10,5 m
8= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásával
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
függőleges

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K13
K17
K18
K19
K23

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jelle:
Bélpfűrésztől szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőkörzasi terület
Üt: hétvégi házias terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Kt: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Bélpfűrésztől nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Köv, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi más külön

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
telekterület:
0= kialekult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Bélpfűrésztől mód:
0= kialekult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialekult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialekult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
módosítás

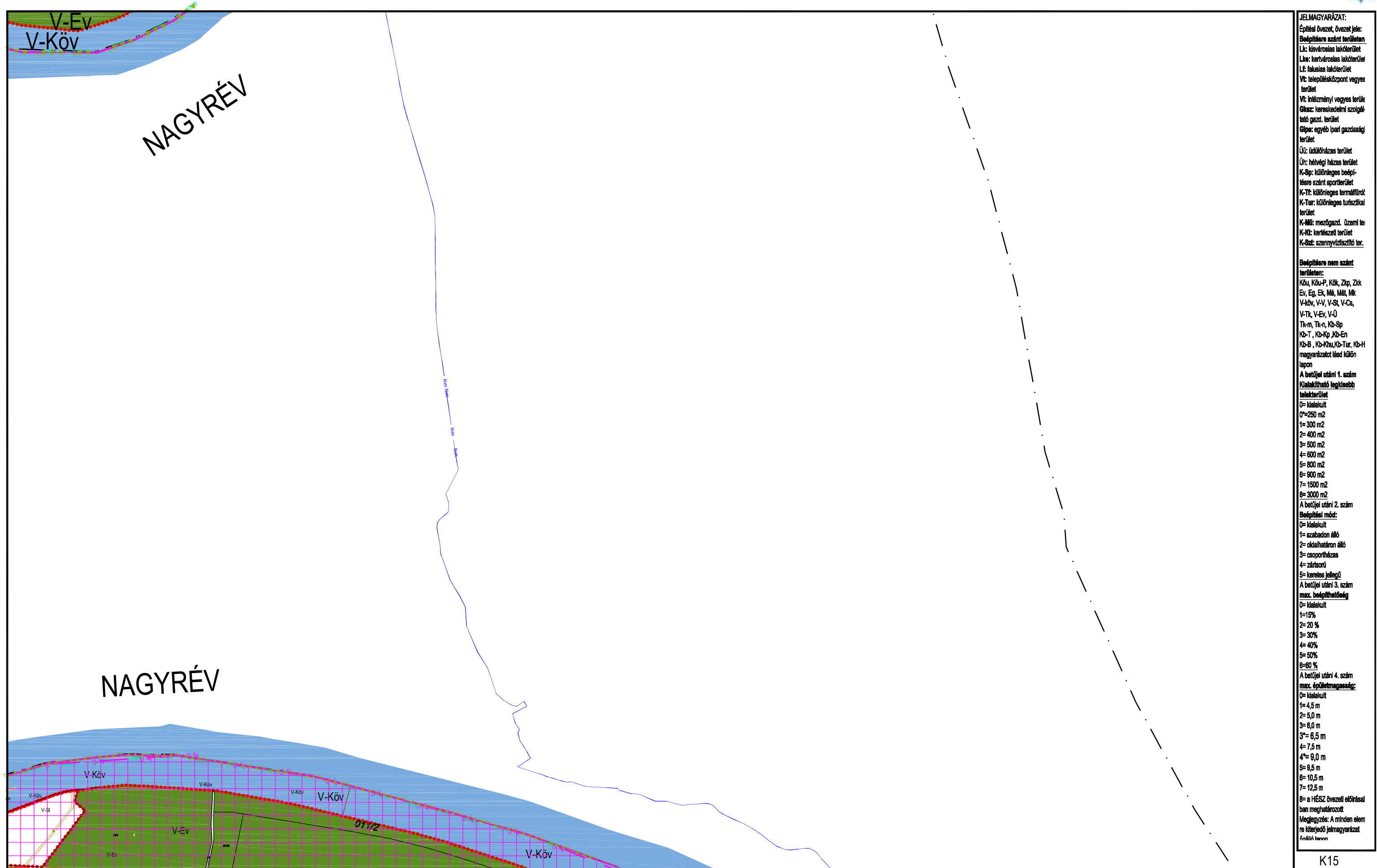
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K18 **K19** K20
K24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

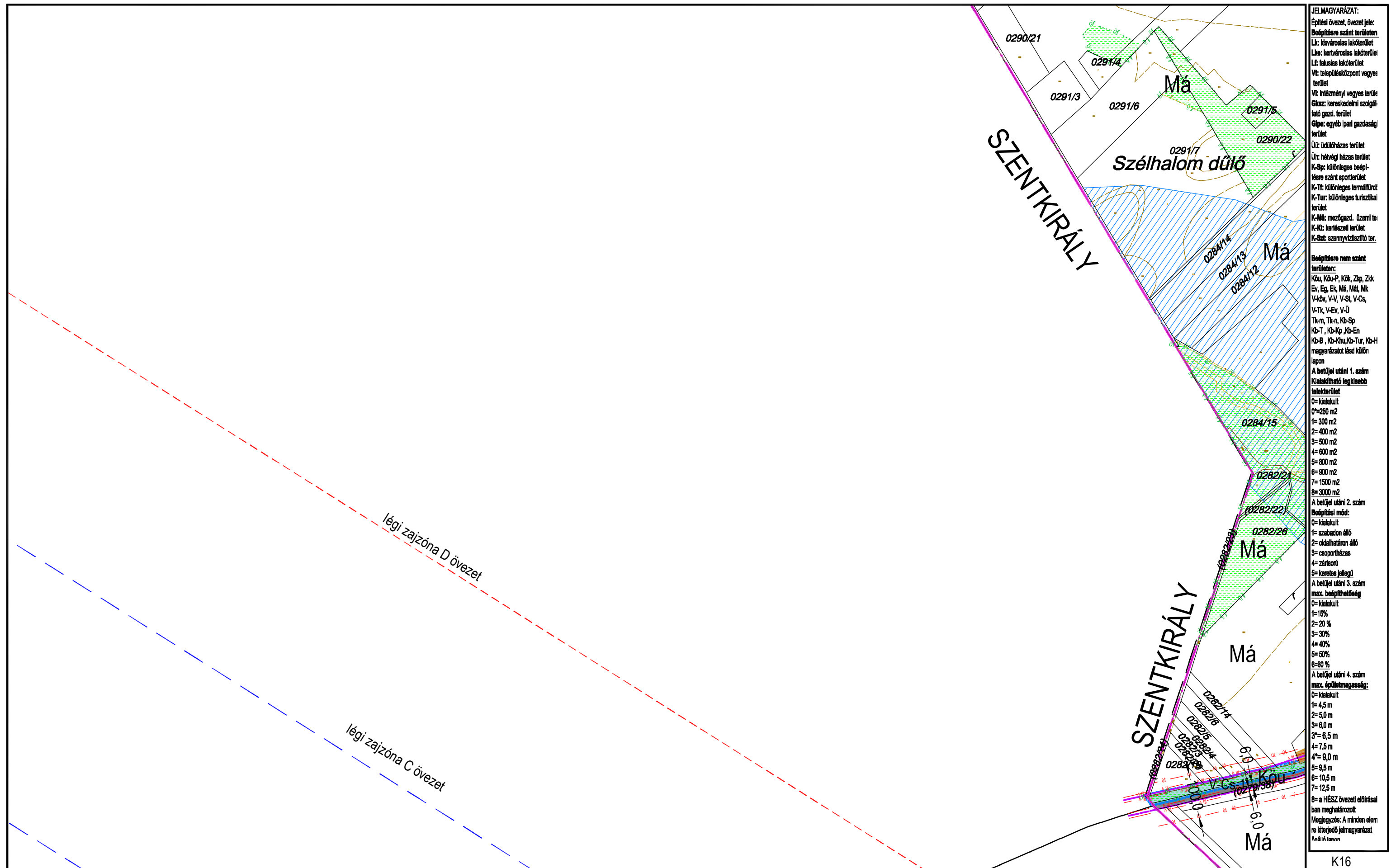
Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K15
K19 **K20** K25



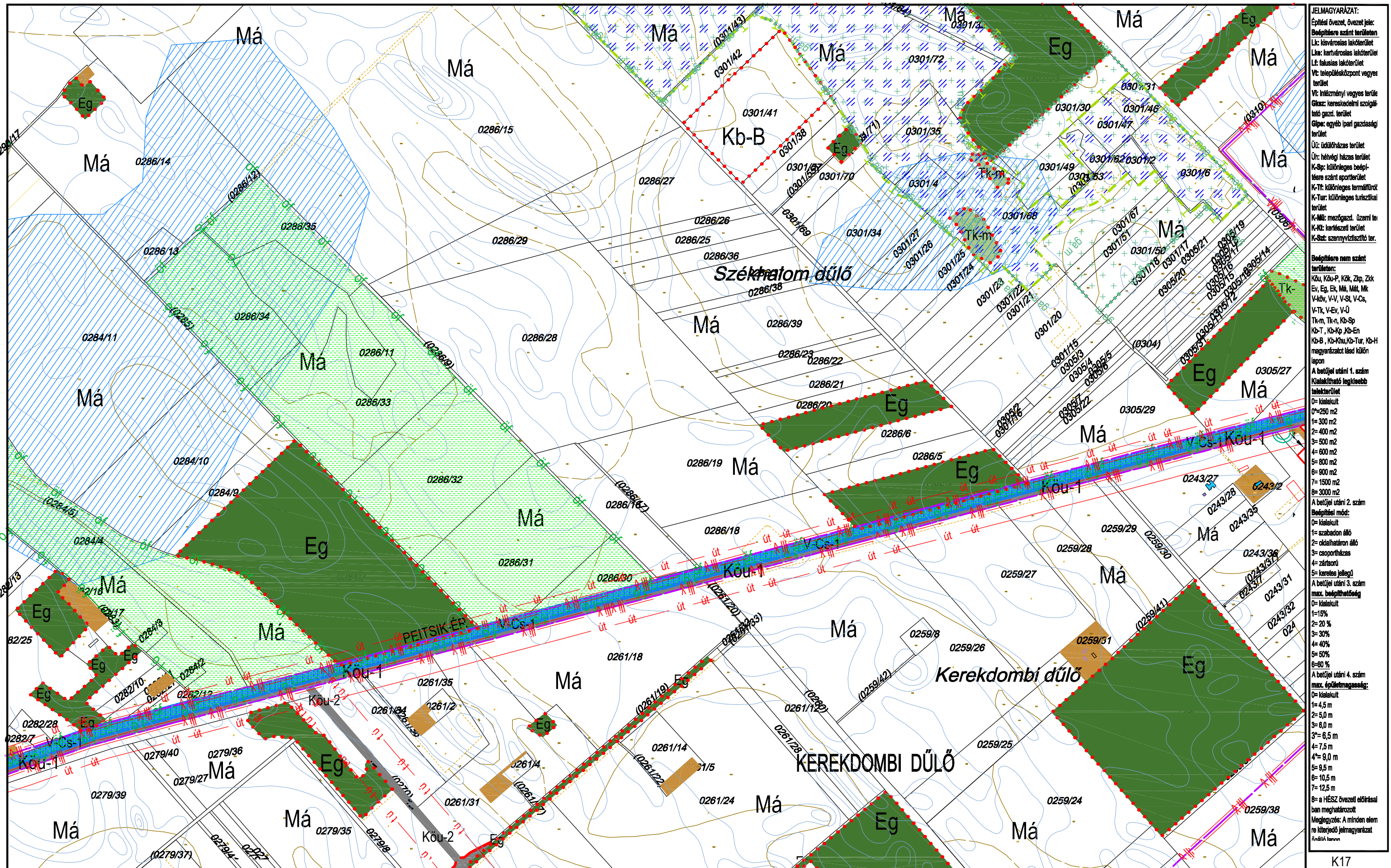
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K16
K21 K22
K26

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
 Módosítva a 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X.26.) sz.rendeletével 2023.X.27-i hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Bp: beépítendő szánt terület
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lk+: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt+: intézményi vegyes terület
 Gk+: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gk+: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: üdülőkész terület
 Út+: hévízi ház terület
 K-Sp: különleges beépítendő szánt sportterület
 K-Tt: különleges termelői terület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Kt: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt terület:
 Kd, Kd-P, Kd, Zk, Zk-Ev, Eg, Ek, M, M+, M-, V-kv, V-V, V-SL, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kd-Sp, Kd-T, Kd-Kp, Kd-En, Kd-B, Kd-Knu, Kd-Tur, Kd-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 1= 250 m²
 2= 300 m²
 3= 400 m²
 4= 500 m²
 5= 600 m²
 6= 800 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű
 A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3+= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4+= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 a táblákban

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

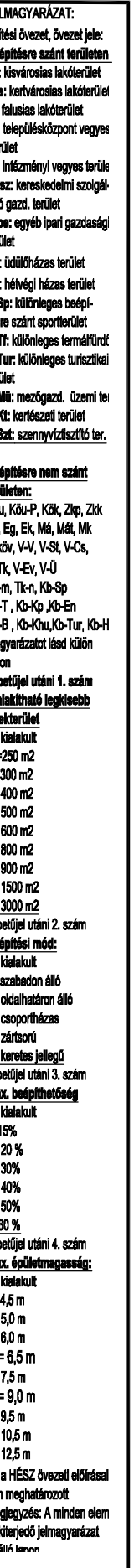
M=1:8000

K17
 K21 **K22** K23
 K27



K18
K22 **K23** K24
K28

M=1:8000

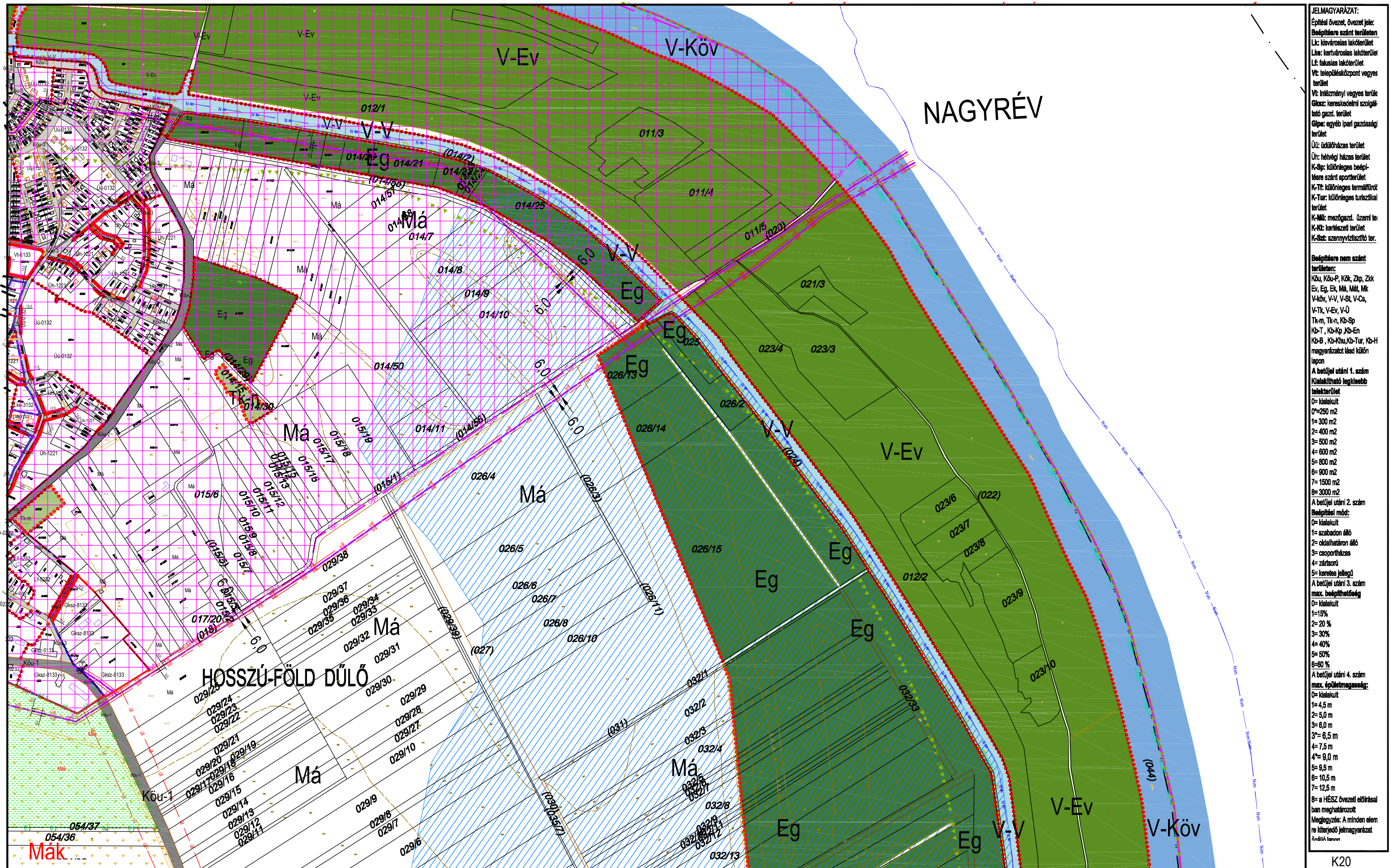


M=1:8000

K19
K23 **K24** K25
K29

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.

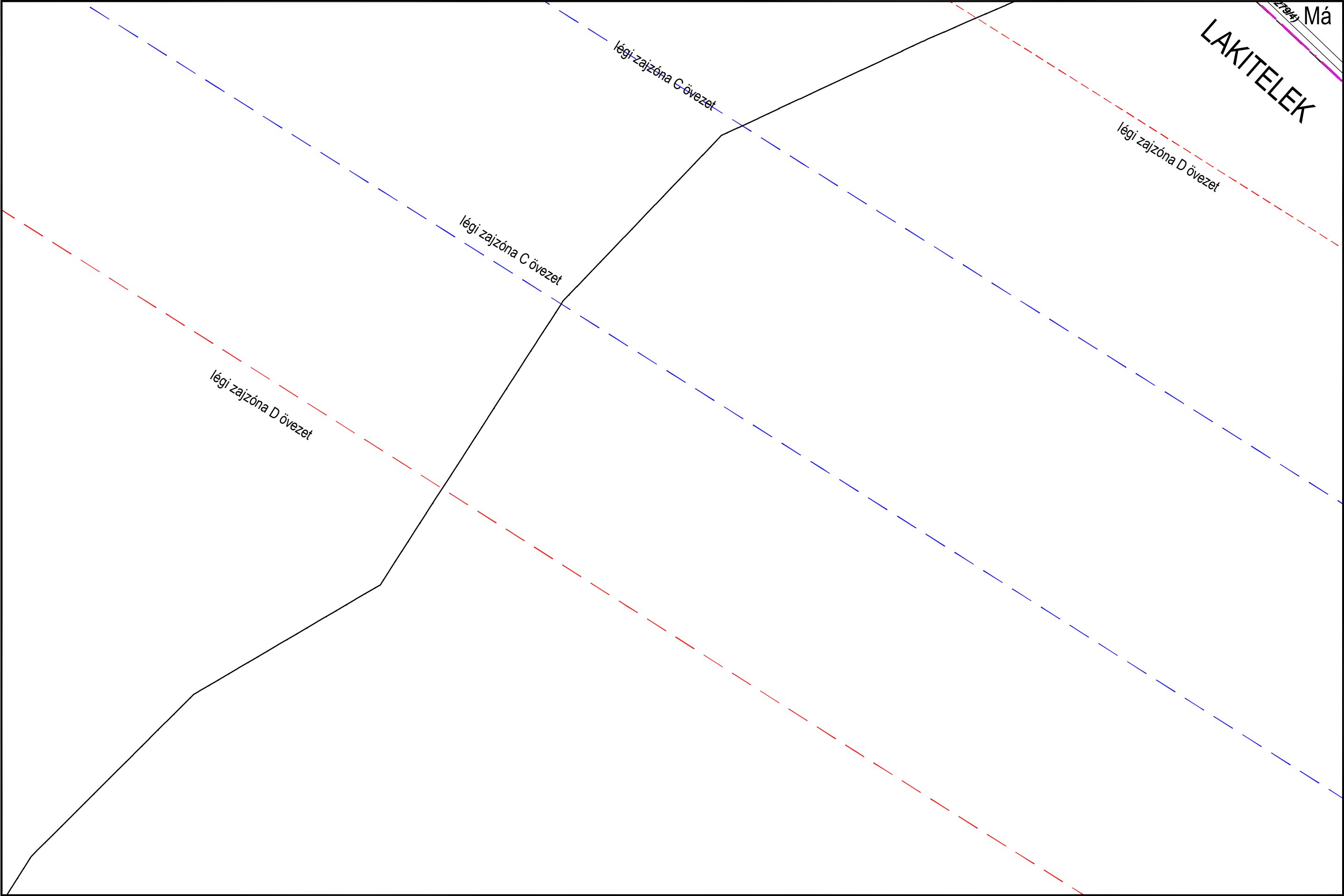


JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítési szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lka: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üi: üdülőkész terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Ti: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület
Beépítésre nem szánt területen:
Kőu, Kőu-P, Kőu, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi társas külön
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
terület
0= kialakult
0=250 m ²
1= 300 m ²
2= 400 m ²
3= 500 m ²
4= 600 m ²
5= 800 m ²
6= 900 m ²
7= 1500 m ²
8= 3000 m ²
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátozott jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
Ábrák soron

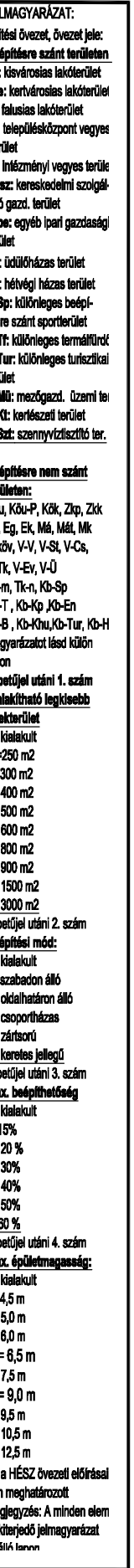
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K20
K24
K25
K30



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítési szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lka: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gkasz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Üi: üdülőkész terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület
Beépítésre nem szánt terület:
KÁu, KÁu-P, KÁk, ZÁp, ZÁk
Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
terület
0= kialakult
0=250 m ²
1= 300 m ²
2= 400 m ²
3= 500 m ²
4= 600 m ²
5= 800 m ²
6= 900 m ²
7= 1500 m ²
8= 3000 m ²
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
Árnyékban

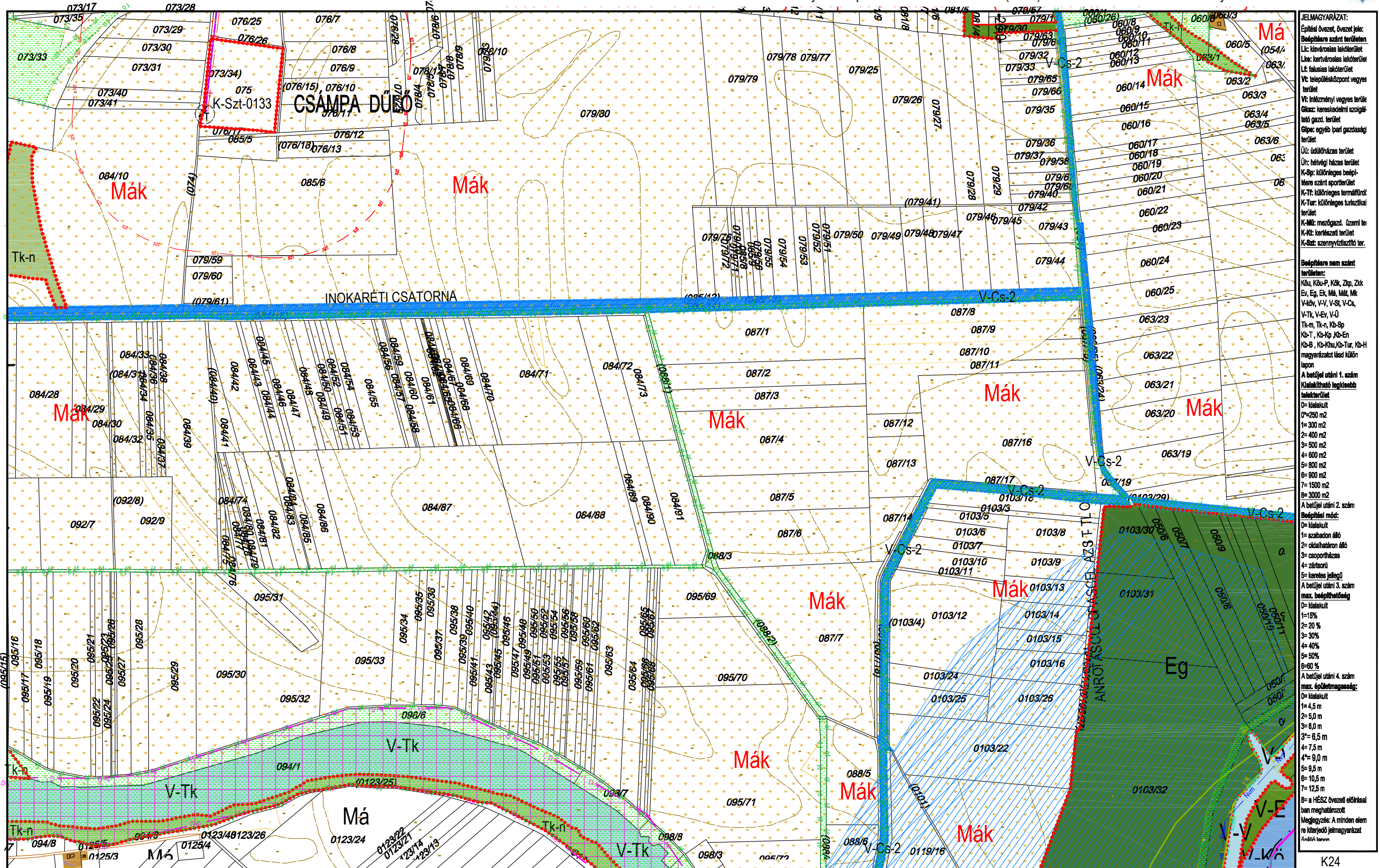




M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016. (IV. 28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017. (IV. 27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022. (IX. 8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jel:
Bépfőterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk+: kertvárosias lakóterület
Lk-: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt+: intézményi vegyes terület
Gk+: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gk-: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőkörzasi terület
Ür: hétfélt házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Bépfőterület nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Knu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külföldön
A betöltési utáni 1. szám
Kialakított legkisebb
terület
0= kialekult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betöltési utáni 2. szám
Bépfőterület mód:
0= kialekult
1= szabados álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű
A betöltési utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialekult
1=15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%

A betöltési utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialekult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3+= 6,5 m
4= 7,5 m
4+= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
függőleges

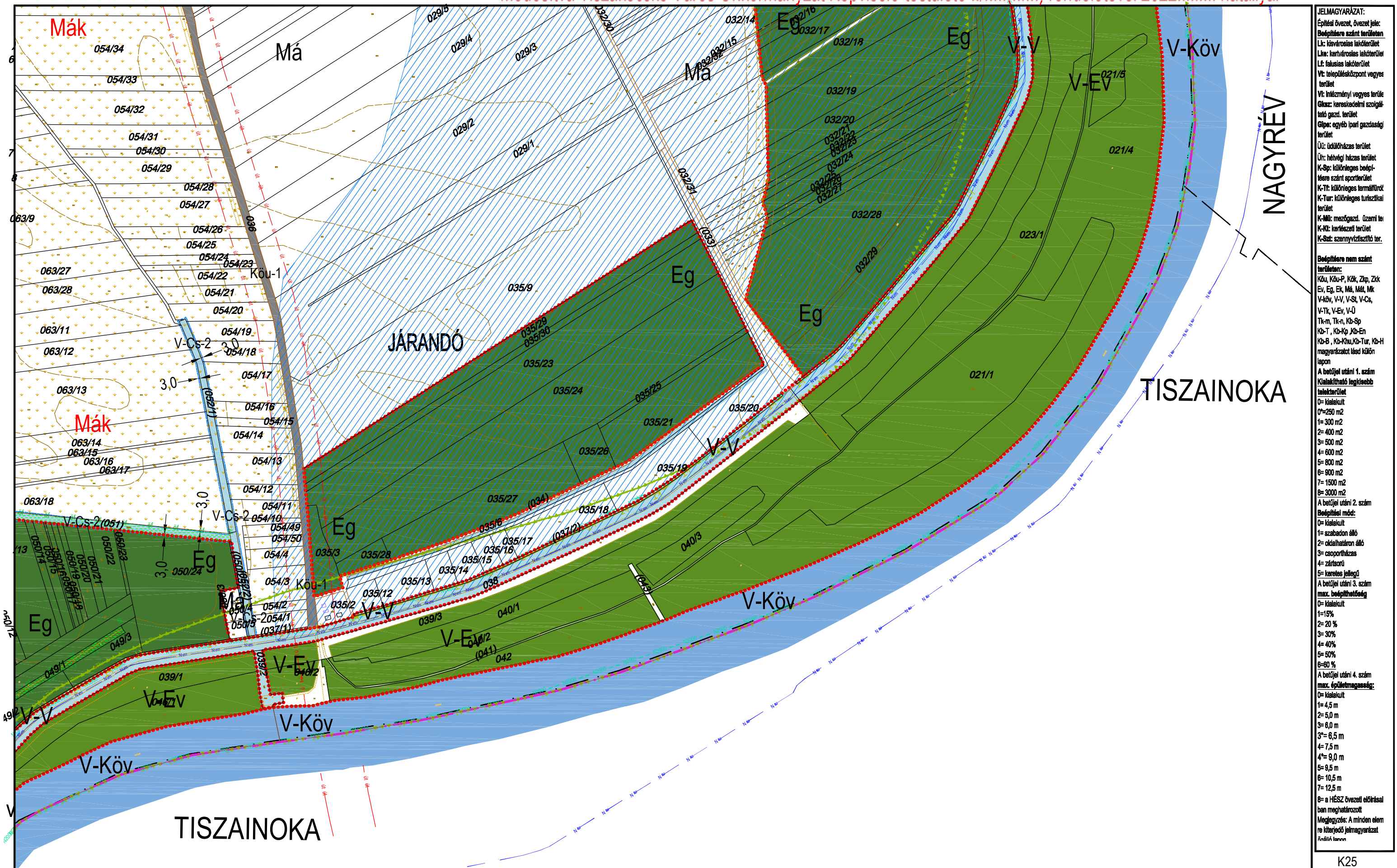
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K24
K28 K29 K30
K33

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



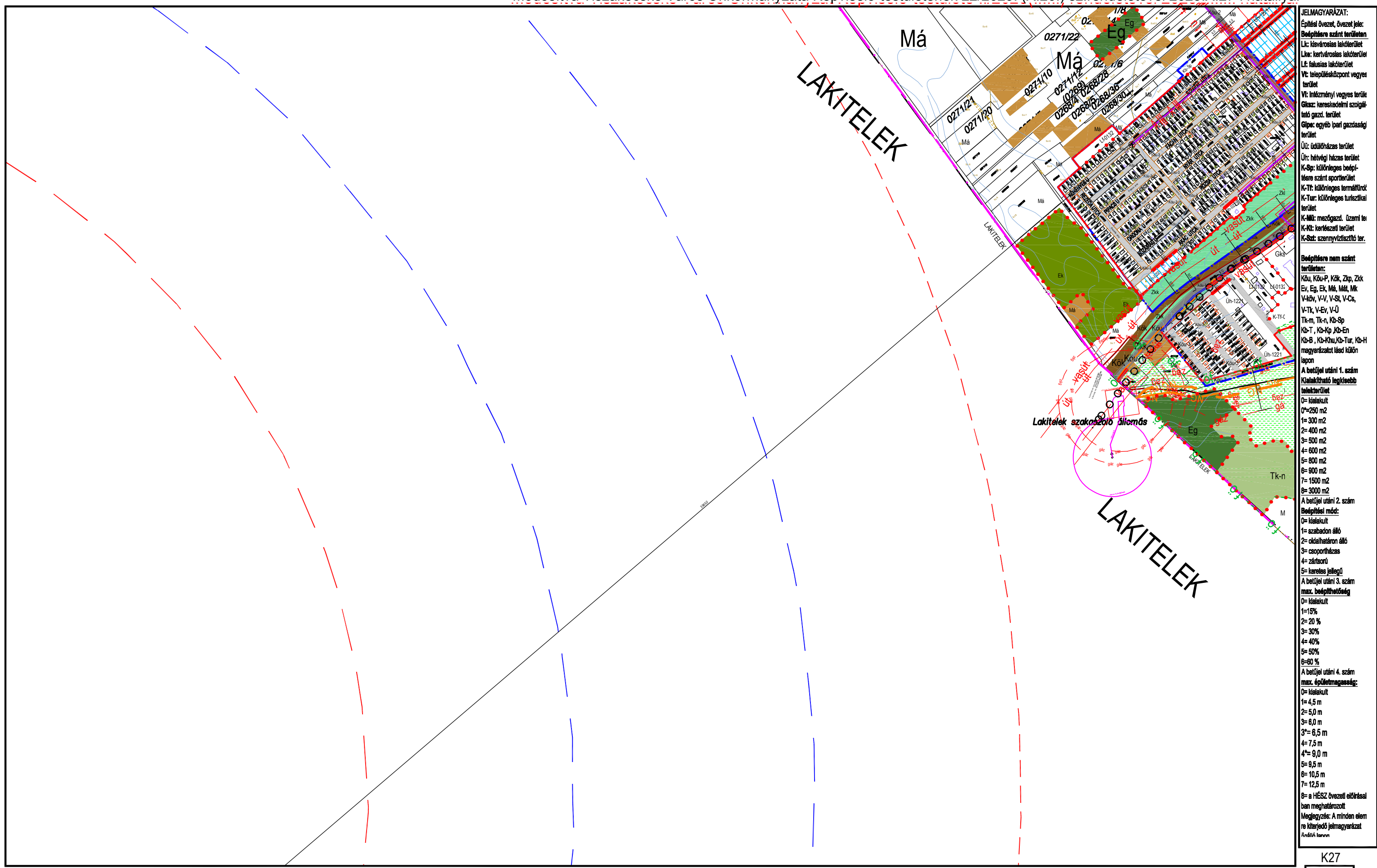
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K25
 K29 **K30**

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE*

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X.26.) sz.rendeletével 2023.X.27-i hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
Bépfőterület szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk-a: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőkész terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Bépfőterület nem szánt területen:
K-Ü, K-Ü-P, K-Ü, Z-Ü, Z-Ü-P, Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk, V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü, Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Kp, Kb-En, Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb területterület

0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátos jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott

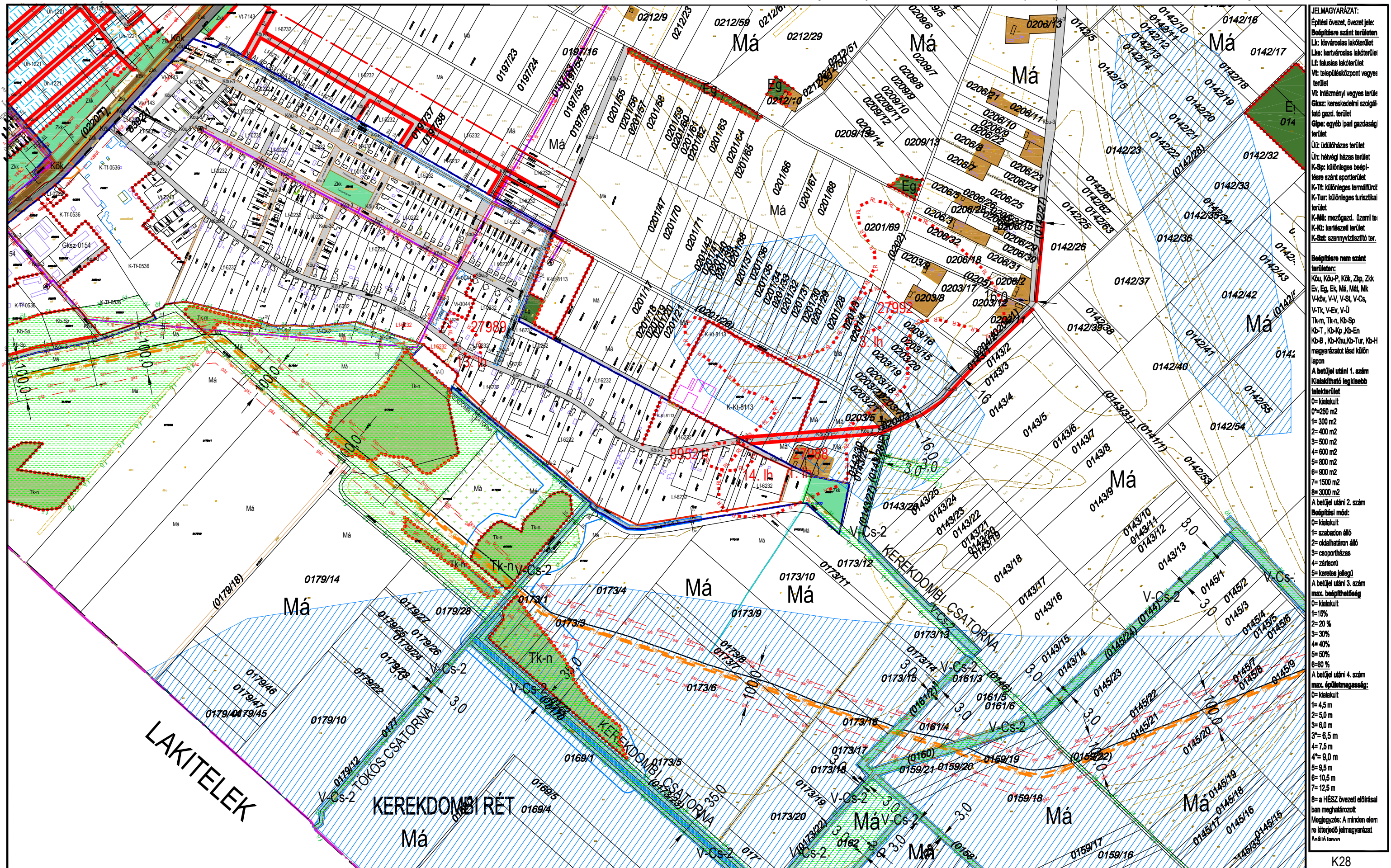
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
mellékletben

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE*

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

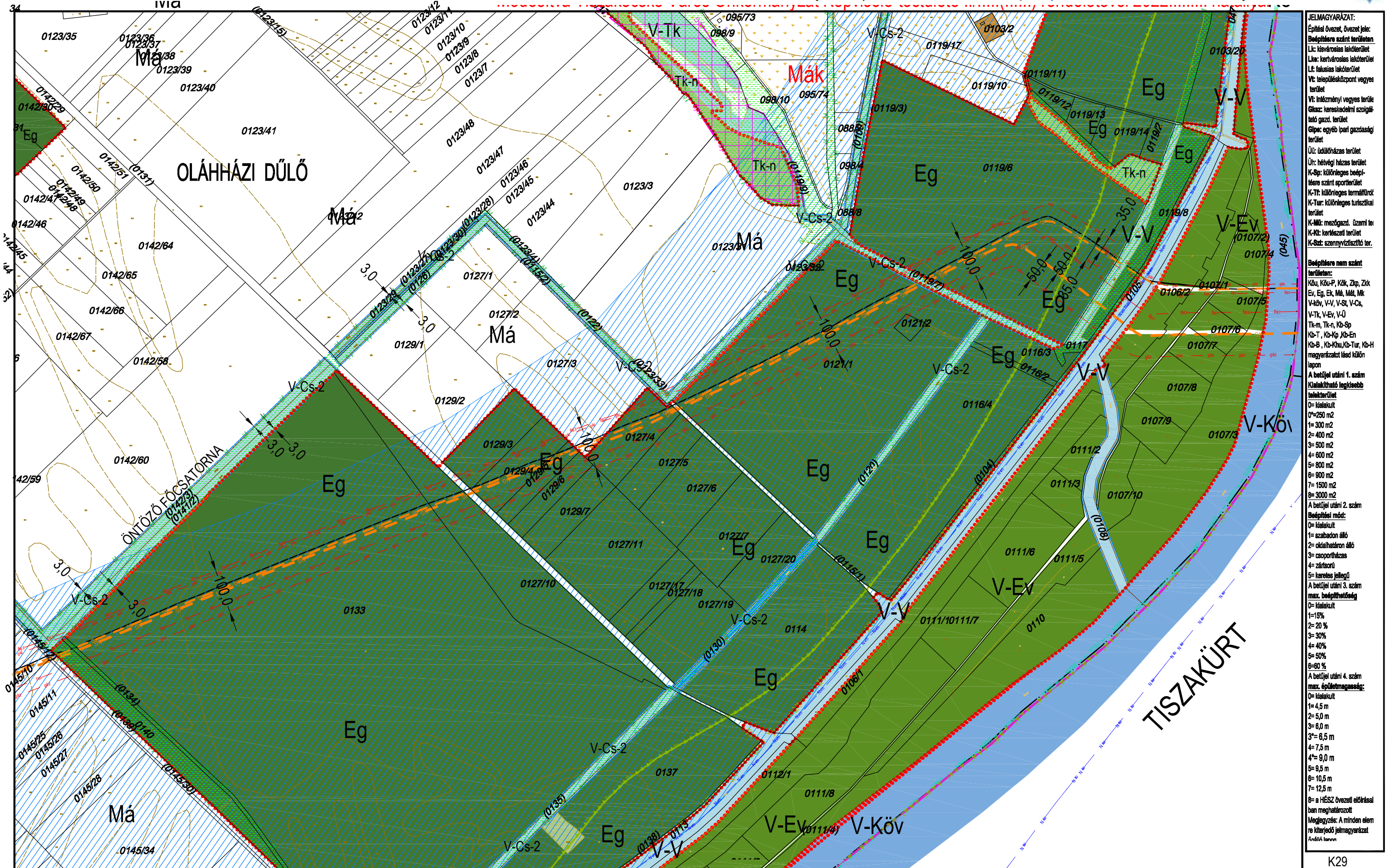
M=1:8000

K31 **K32** K33

K28
K34

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE*

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



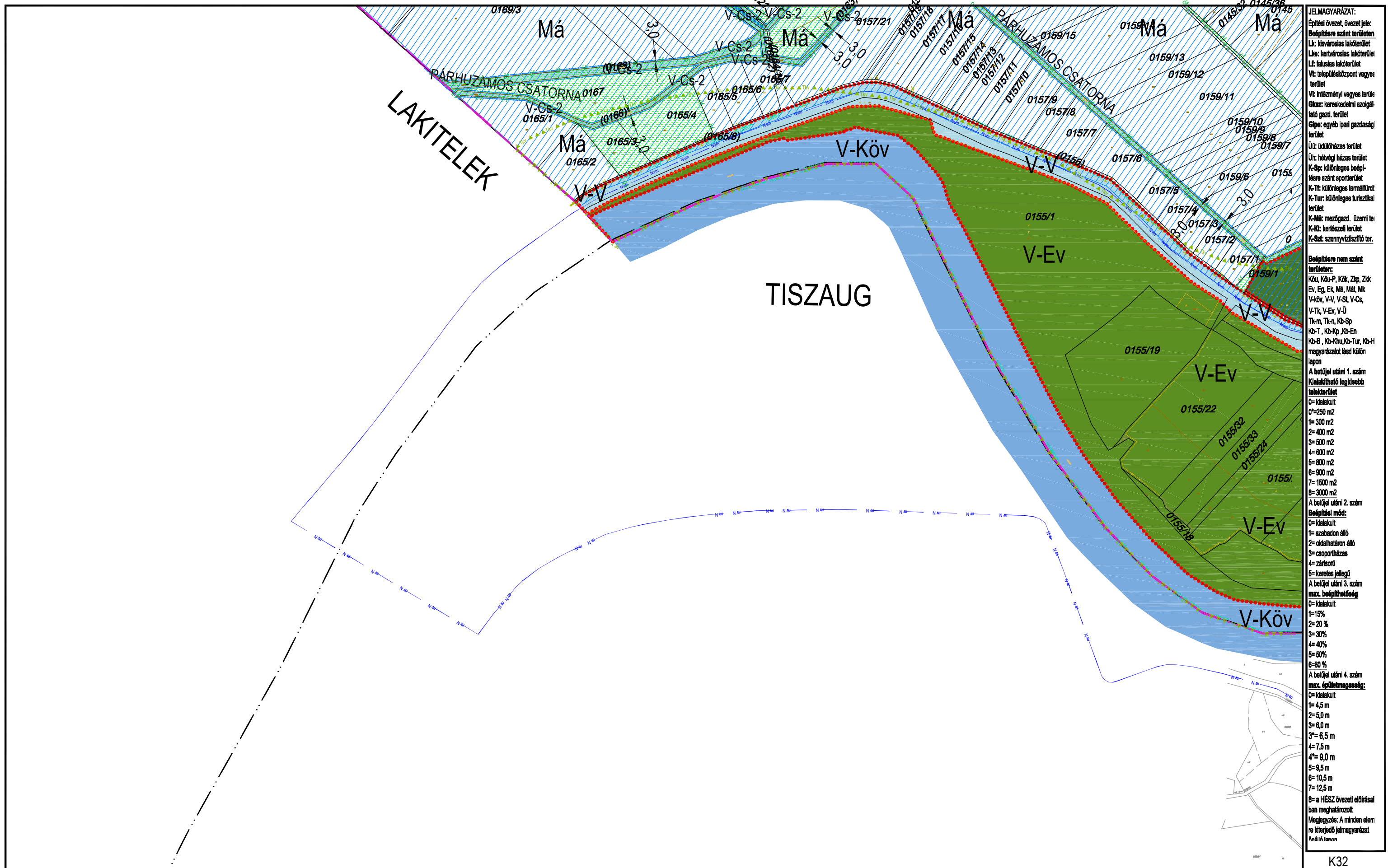
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K29
K32 **K33** K35

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE*

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

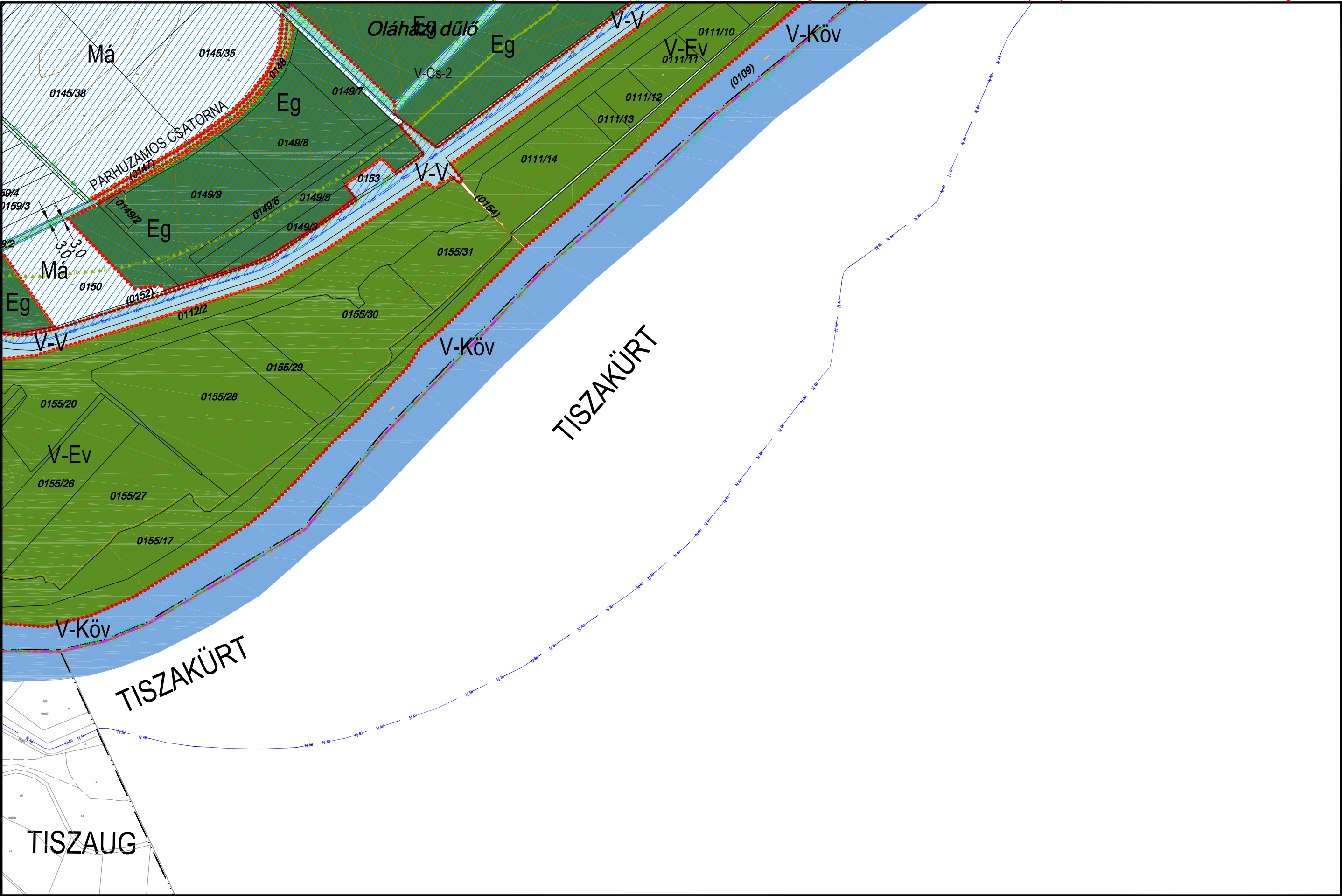
K32

K34

K3E

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE*

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítési szánt területen:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lka: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Üi: üdülőkörzets terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
terület
0= kialakult
0=250 m ²
1= 300 m ²
2= 400 m ²
3= 500 m ²
4= 600 m ²
5= 800 m ²
6= 900 m ²
7= 1500 m ²
8= 3000 m ²
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= körlet jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
Ábrák soron

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000