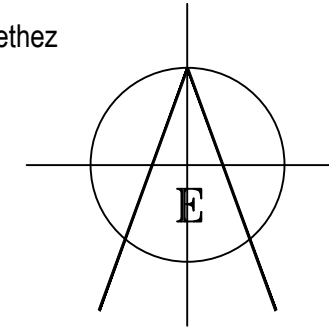


TiszaKécske, 2016. április 28. Gombosné dr. Lipka Klaudia  
jegyző

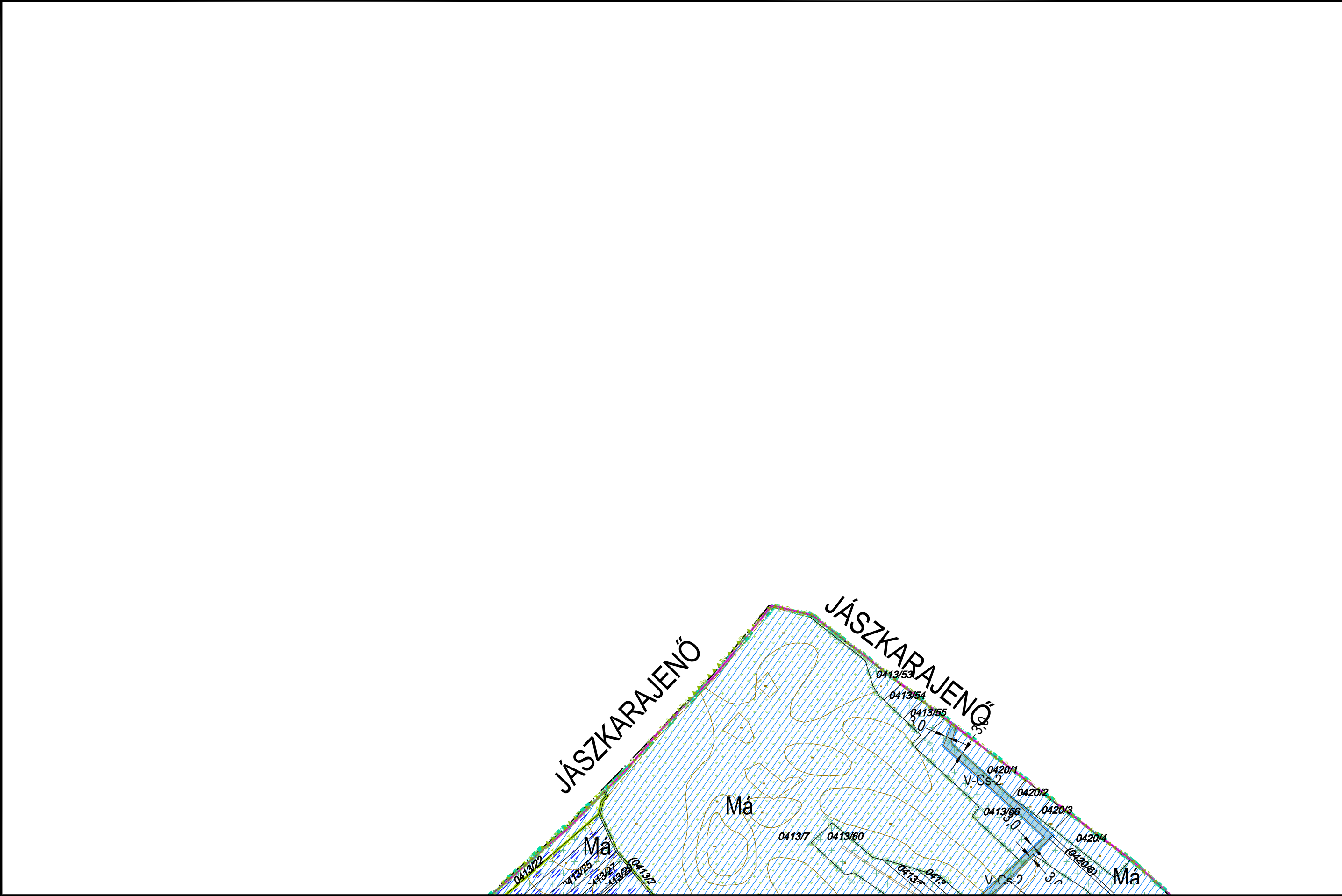


Tiszakécske, 2024. XII.12.                      Tóth János                      Gombosné dr. Lipka Klaudia  
polgármester                      jegyző

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, helyszíni kiegészítéssel készült.  
NKP Nonprofit Kft. szerződés szám: NKP 10431-0309

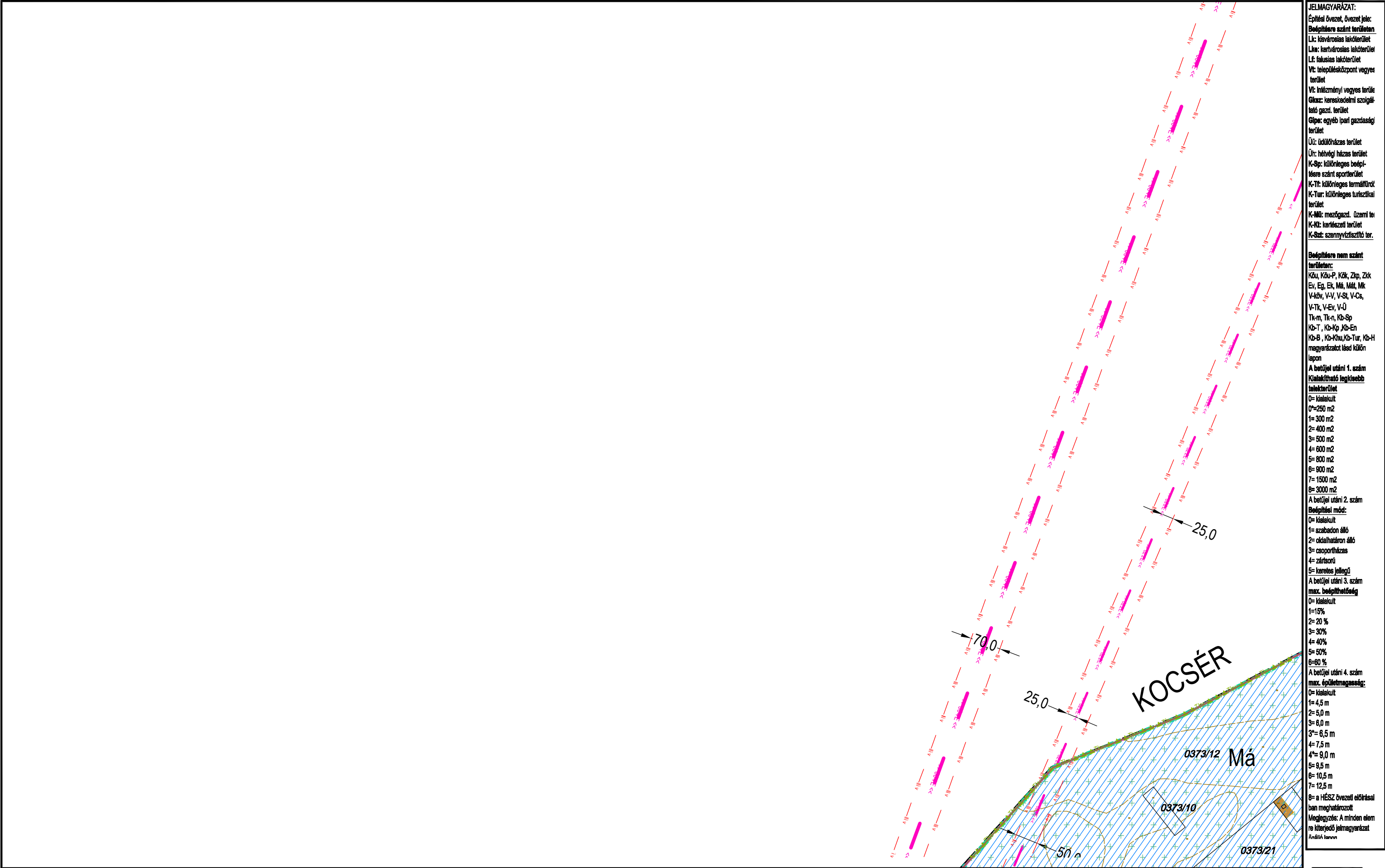
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                                                                     |                                                       |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div>  </div> <div> <p><b>RÉDEI ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA BT. 6000 KECSKEMÉT, MÉCSES U. 40.</b></p> <p>Tel.: 76/499-440 e-mail.: klara.redei@gmail.com</p> </div> </div> |                                                                    |                                                                     |                                                       |                                                                                                                                                                       |
| <p><b>TISZAKÉCSKE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</b></p>                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                                                                     | <p>rajzszám:</p> <p><b>SZ-1</b></p>                   |                                                                                                                                                                       |
| <p>megrendelő:</p> <p>Tiszakécske Város Önkormányzata, Tiszakécske Kőrösi u. 2.</p>                                                                                                                                                                              |                                                                    |                                                                     | <p>lépték: 1:8000</p> <p>dátum: 2016. április 28.</p> |                                                                                                                                                                       |
| <p>rajz megnevezés:</p> <p><b>KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE</b></p>                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                                                                     |                                                       |                                                                                                                                                                       |
| <p>településtervező:</p> <p>Rédeiné Bondor Klára</p> <p>É1, TT-03-0093</p> <p>építész munkatárs:</p> <p>Rédei Zsuzsanna KLÉPÍTÉSZM</p>                                                                                                                           | <p>közelek. tervező:</p> <p>Halász István</p> <p>Tkő / 03-0785</p> | <p>táj- és kerttervező:</p> <p>Nagy Ágnes</p> <p>K, TK -03-0265</p> | <p>régész:</p> <p>Somogyvári Ágnes</p>                | <p>energia közmű, hírközlés, környezetvédelem</p> <p>tervező: Csuvár Gábor</p> <p>SZKV-1.1, -1.2., -1.3., -1.4./03-0218, TV-T/03-0218, TE-T/03-0218, TH-T/03-0218</p> |





|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>JELMAGYARÁZAT:</b>                          |
| Építési övezet, övezet jele:                   |
| Beépítési szánt területen                      |
| Lk: kisvárosias lakóterület                    |
| Lka: kertvárosias lakóterület                  |
| Lf: falusias lakóterület                       |
| Vt: településközpont vegyes terület            |
| Vt: inézményi vegyes terület                   |
| Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület    |
| Gipe: egyéb ipari gazdasági terület            |
| Üi: üdülőkész terület                          |
| Üh: hétvégi házas terület                      |
| K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület |
| K-Tf: különleges termálterület                 |
| K-Tur: különleges turisztikai terület          |
| K-Mü: mezőgazd. üzemi terület                  |
| K-Ki: kertes terület                           |
| K-Sz: szennyvíztisztító terület                |
| <b>Beépítésre nem szánt területen:</b>         |
| KÁu, KÁu-P, KÁk, ZÁp, ZÁk                      |
| Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk                       |
| V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü        |
| Tk-m, Tk-n, Kb-Sp                              |
| Kb-T, Kb-Kp, Kb-En                             |
| Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H                     |
| magyarulát lásd külön lapon                    |
| <b>A betűjel utáni 1. szám</b>                 |
| <b>Kialakítható legkisebb telekterület</b>     |
| 0= kialakult                                   |
| 0=250 m2                                       |
| 1= 300 m2                                      |
| 2= 400 m2                                      |
| 3= 500 m2                                      |
| 4= 600 m2                                      |
| 5= 800 m2                                      |
| 6= 900 m2                                      |
| 7= 1500 m2                                     |
| 8= 3000 m2                                     |
| <b>A betűjel utáni 2. szám</b>                 |
| <b>Beépítési mód:</b>                          |
| 0= kialakult                                   |
| 1= szabadon álló                               |
| 2= oldalhatáron álló                           |
| 3= csoportosítás                               |
| 4= zártkörű                                    |
| 5= korlátozott jellegű                         |
| <b>A betűjel utáni 3. szám</b>                 |
| <b>max. beépíthetőség</b>                      |
| 0= kialakult                                   |
| 1=15%                                          |
| 2= 20 %                                        |
| 3= 30%                                         |
| 4= 40%                                         |
| 5= 50%                                         |
| 6=60 %                                         |
| <b>A betűjel utáni 4. szám</b>                 |
| <b>max. épületmagasság:</b>                    |
| 0= kialakult                                   |
| 1= 4,5 m                                       |
| 2= 5,0 m                                       |
| 3= 6,0 m                                       |
| 3*= 6,5 m                                      |
| 4= 7,5 m                                       |
| 4*= 9,0 m                                      |
| 5= 9,5 m                                       |
| 6= 10,5 m                                      |
| 7= 12,5 m                                      |
| 8= a HÉSZ övezeti előírásai                    |
| ban meghatározott                              |
| Megjegyzés: A minden elem                      |
| re kiterjedő jelmagyarázat                     |
| lásd külön lapon                               |





**JELMAGYARÁZAT:**

**Építési övezet, övezet jele:**  
**Beépítési szánt területen**  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lka: kertvárosias lakóterület  
Lf: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: intézményi vegyes terület  
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület  
Üi: üdülőkörzasi terület  
Üh: hétvégi házas terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-Tt: különleges termálterület  
K-Tur: különleges turisztikai terület  
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület  
K-Ki: kertes terület  
K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Beépítésre nem szánt területen:**  
KÁu, KÁu-P, KÁk, ZÁk, ZÁk  
Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk  
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En  
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H  
magyarországi és külön  
lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
**Kialakítható legkisebb**  
**telekterület**  
0= kialakult  
0=250 m2  
1= 300 m2  
2= 400 m2  
3= 500 m2  
4= 600 m2  
5= 800 m2  
6= 900 m2  
7= 1500 m2  
8= 3000 m2

**A betűjel utáni 2. szám**  
**Beépítési mód:**  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártkörű  
5= keresztes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
**max. beépíthetőség**  
0= kialakult  
1=15%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6=60 %

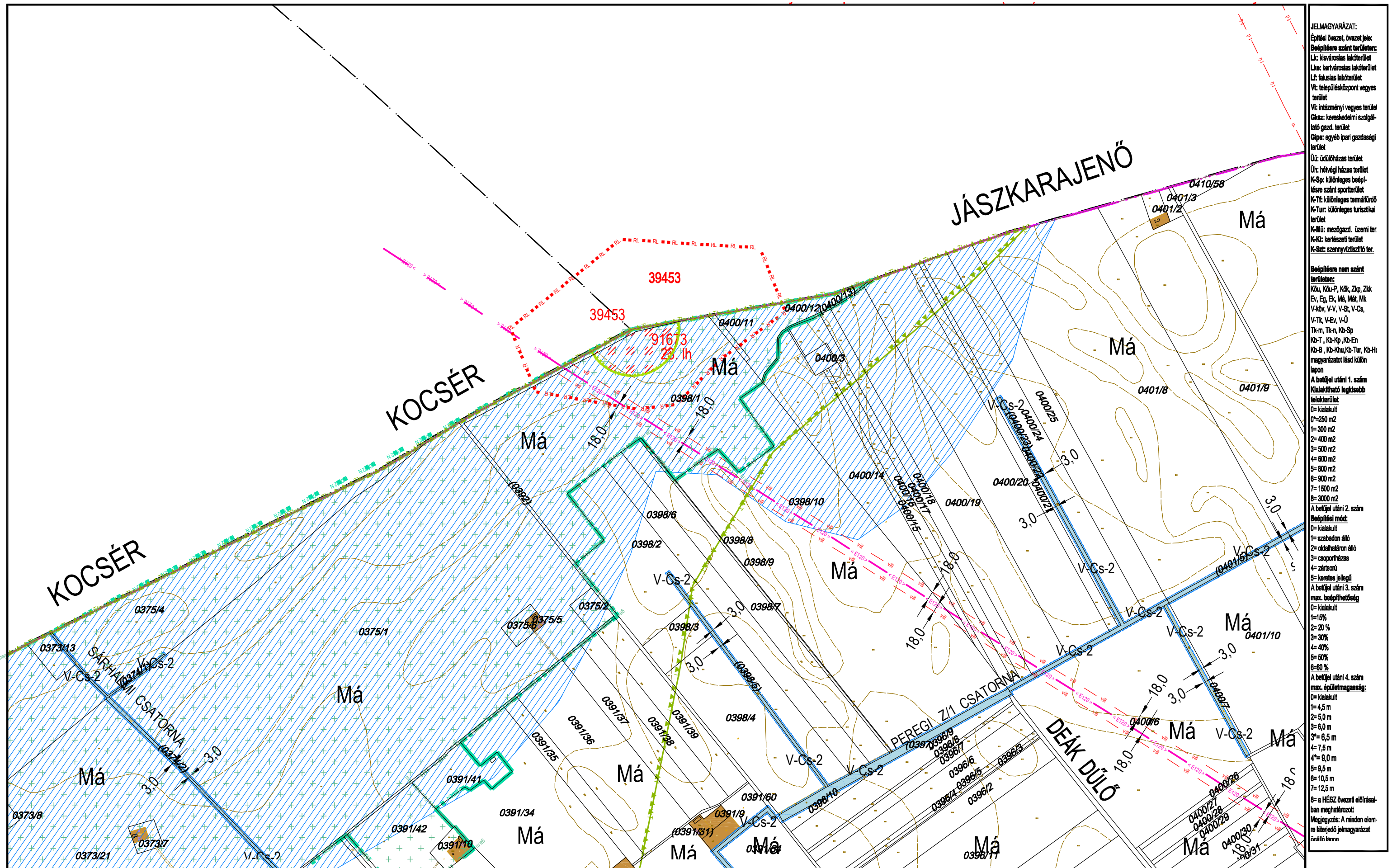
**A betűjel utáni 4. szám**  
**max. épületmagasság:**  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3\*= 6,5 m  
4= 7,5 m  
4\*= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m  
8= a HÉSZ övezeti előírásai  
ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem  
re kiterjedő jelmagyarázat  
módosítás



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt terület:

Lk: kisvárosias lakóterület

Lk: kertvárosias lakóterület

Lf: falusias lakóterület

Vt: településközponti vegyes terület

Vi: intézményi vegyes terület

Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület

Gk-pe: egyéb ipari gazdasági terület

Ü: üdülőkész terület

Ür: hévízei házias terület

K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület

K-Tf: különleges termálfürdő

K-Tur: különleges turisztikai terület

K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.

K-Kt: kertészeti terület

K-Sz: szennyvíztisztító ter.

**Beépítésre nem szánt terület:**

Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zkk

Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk

V-köy, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü

Tk-m, Tk-n, Kb-Sp

Kb-T, Kb-Kp, Kb-En

Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Ht

magyarazatot lásd külön lapon

**A betéttel utáni 1. szám**

Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult

0=250 m<sup>2</sup>

1= 300 m<sup>2</sup>

2= 400 m<sup>2</sup>

3= 500 m<sup>2</sup>

4= 600 m<sup>2</sup>

5= 800 m<sup>2</sup>

6= 900 m<sup>2</sup>

7= 1500 m<sup>2</sup>

8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betéttel utáni 2. szám**

**Beépítési mód:**

0= kialakult

1= szabadon álló

2= oldalhatáron álló

3= csoportosítás

4= zártosult

5= keresési jellegű

**A betéttel utáni 3. szám**

max. beépíthetőség

0= kialakult

1=15%

2= 20 %

3= 30%

4= 40%

5= 50%

6=60 %

**A betéttel utáni 4. szám**

max. épületmagasság:

0= kialakult

1= 4,5 m

2= 5,0 m

3= 6,0 m

3\*= 6,5 m

4= 7,5 m

4\*= 9,0 m

5= 9,5 m

6= 10,5 m

7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a táblán látható

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

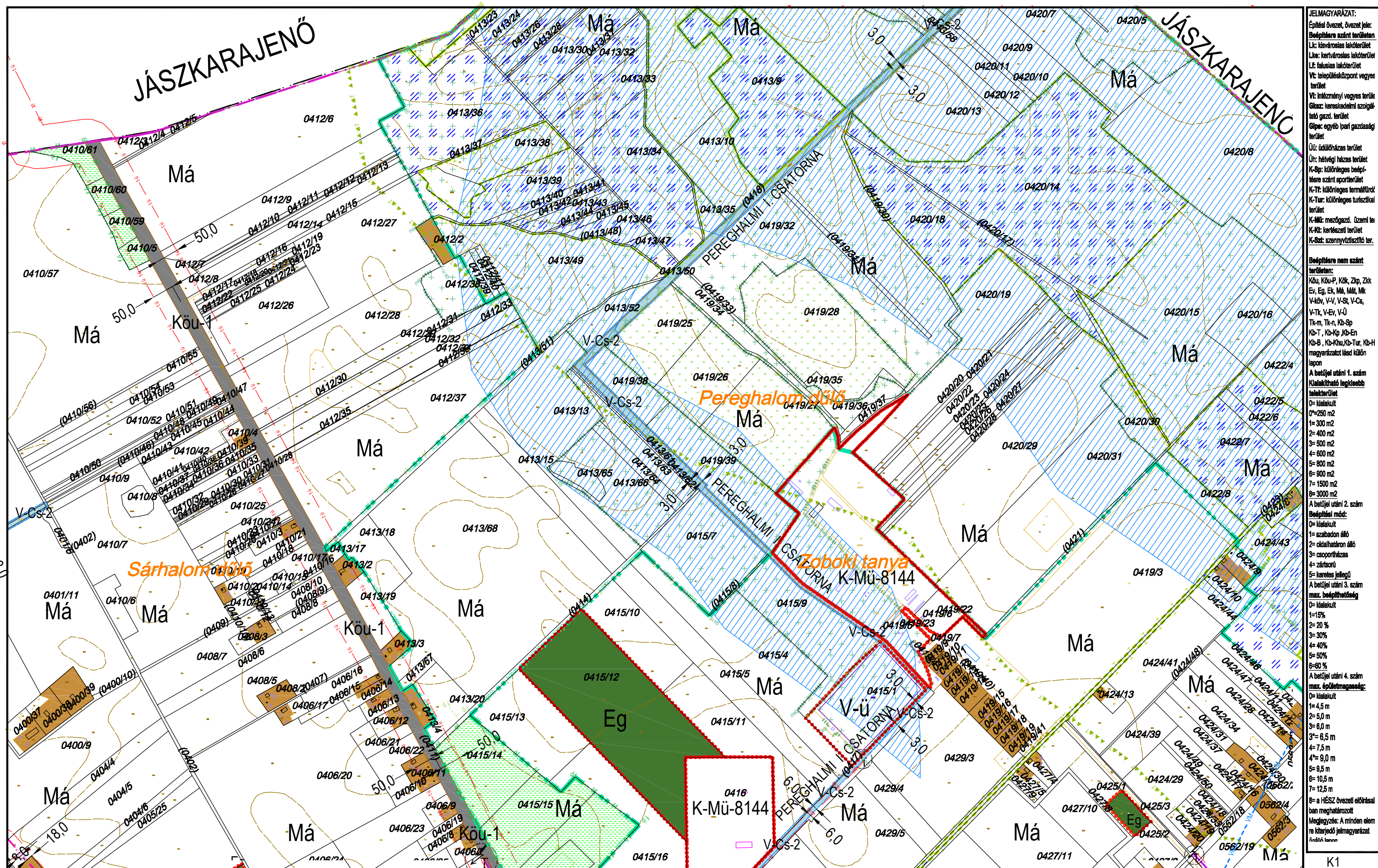
M=1:8000

K2 **K3** K4  
 K7



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**  
Építési övezet, övezeti jele:  
Bépfőterület  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lka: kertvárosias lakóterület  
Lf: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: inézményi vegyes terület  
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Glpe: egyéb ipari gazdasági terület  
Üt: üdülőkörzets terület  
Ür: hétfélt házias terület  
K-Sp: különleges beépítési terület  
K-Tt: különleges termálterület  
K-Tur: különleges turisztikai terület  
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület  
K-Kt: kertészeti terület  
K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Bépfőterület nem számít területnek:**  
Köu, Köu-P, Köu, Zkp, Zkk  
Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk  
V-kö, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En  
Kb-B, Kb-Kku, Kb-Tur, Kb-H  
magyarországi föld külön lapon

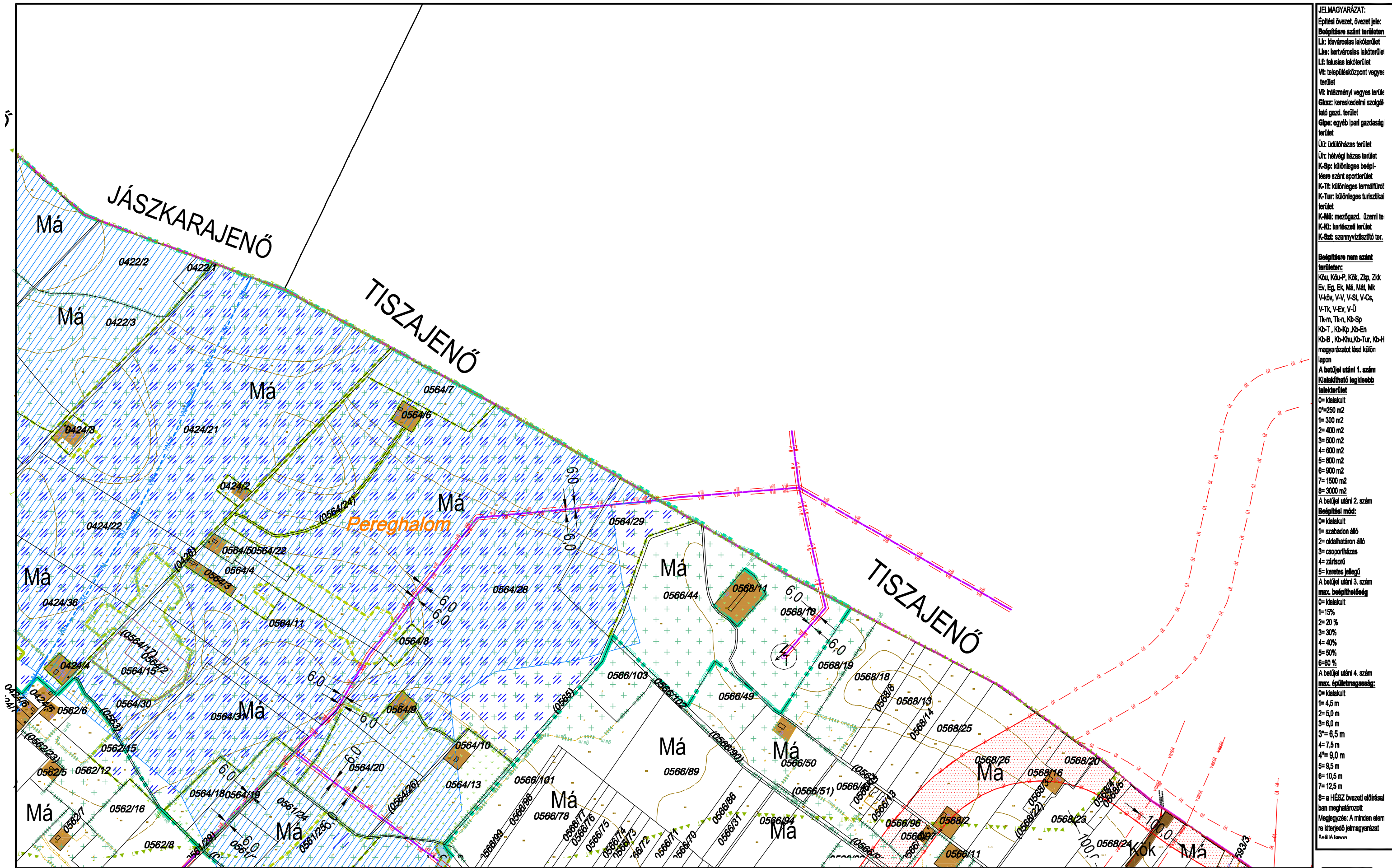
**A beépítési utáni 1. számú táblázat legkisebb beépítési módjai:**  
0= kiskalkult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártkörű  
5= kereskedelmi jellegű  
**A beépítési utáni 3. számú táblázat max. beépíthetőség:**  
0= kiskalkult  
1= 15%  
2= 20%  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6= 60%  
**A beépítési utáni 4. számú táblázat max. épületmagasság:**  
0= kiskalkult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3\*= 6,5 m  
4= 7,5 m  
4\*= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m  
8= a HÉSZ övezeti előírásai  
ban meghatározott  
Megjegyzés: A minden elem  
re kiterjedő jelmagyarázat  
függő táblázat

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K1  
K3 K4 K5  
K8





**JELMAGYARÁZAT:**  
Építési övezet, övezet jele:  
Bépfőterület  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lka: kertvárosias lakóterület  
Lf: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: infézményi vegyes terület  
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület  
Üi: üdülőkész terület  
Üh: hétvégi házas terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-Tf: különleges termálterület  
K-Tur: különleges turisztikai terület  
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület  
K-Ki: kertészeti terület  
K-Szt: szennyvíztisztító terület

**Bépfőterület nem szánt terület:**  
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk  
Ev, Eg, Ek, Mä, Mäi, Mk  
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En  
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H  
magyarországi és külön

**A betűjel utáni 1. szám**  
**Kialakítható legkisebb**  
terület:  
0= kialakított  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>

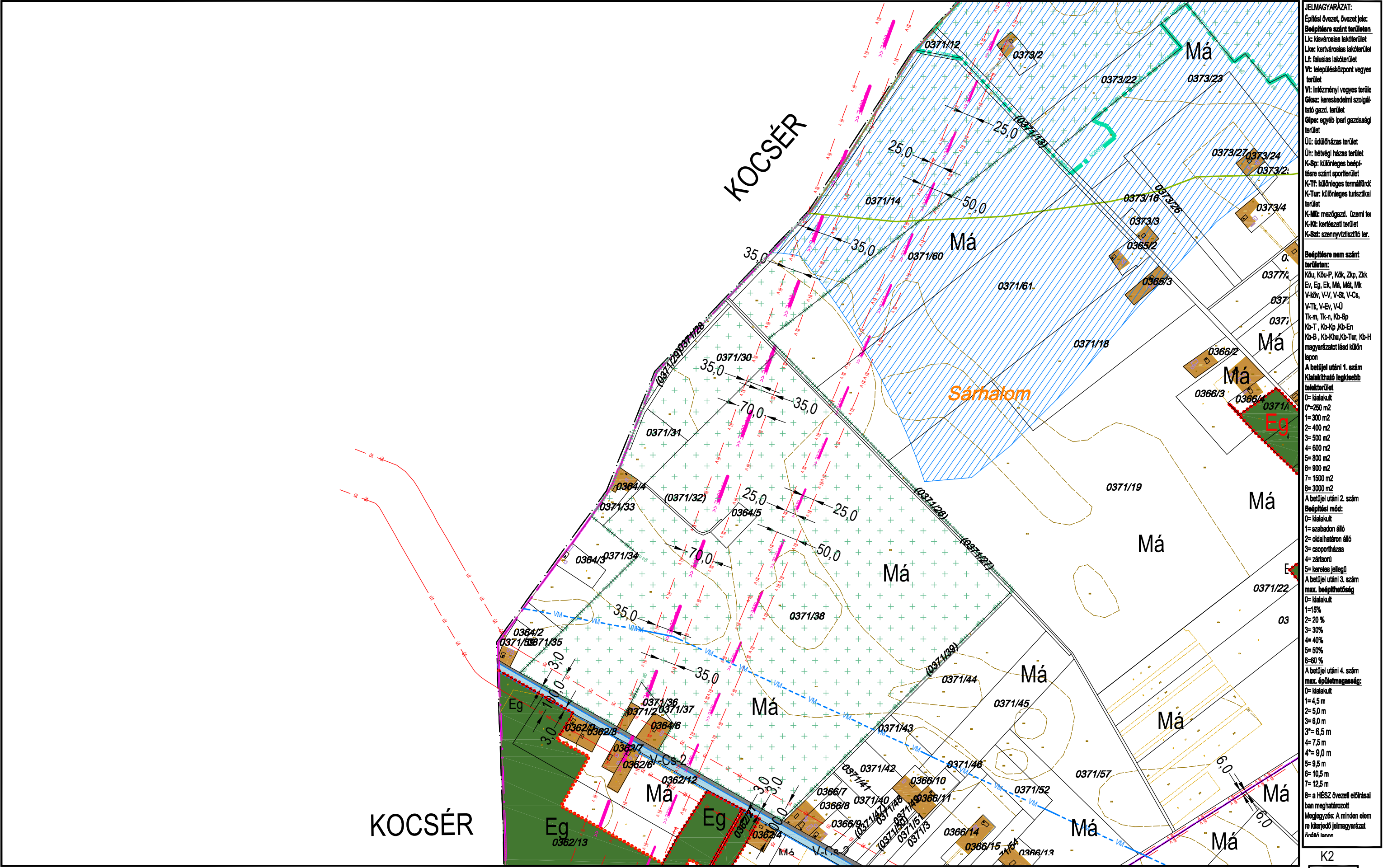
**A betűjel utáni 2. szám**  
**Bépfőterület mód:**  
0= kialakított  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártkörű  
5= kereskedelmi jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
**max. beépíthetőség**  
0= kialakított  
1= 15 %  
2= 20 %  
3= 30 %  
4= 40 %  
5= 50 %  
6= 60 %

**A betűjel utáni 4. szám**  
**max. épületmagasság:**  
0= kialakított  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
4= 6,5 m  
5= 7,5 m  
6= 8,5 m  
7= 10,5 m  
8= 12,5 m

**8= a HÉSZ övezeti előírásai**  
**ban meghatározott**  
Megjegyzés: A minden elem  
re kiterjedő jelmagyarázat  
módosítás





**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
B: beépítési szánt terület  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lk: kertvárosias lakóterület  
Lk: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: inézményi vegyes terület  
Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Gk: egyéb ipari gazdasági terület  
Ü: üdülőkész terület  
Ü: hétvégi házas terület  
K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület  
K-T: különleges termálterület  
K-Tur: különleges turisztikai terület  
K-M: mezőgazd. üzemi terület  
K-K: katasztrófa terület  
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:  
Kd, Kd-P, Kd, Zk, Zk-Ev, Eg, Ek, M, Ml, Mk, V-kv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü, Tk-m, Tk-n, Kd-Sp, Kd-T, Kd-Kp, Kd-En, Kd-B, Kd-Khu, Kd-Tur, Kd-H, magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
Kialakítható legkisebb terület:  
0= kialakult  
1= 250 m<sup>2</sup>  
2= 300 m<sup>2</sup>  
3= 400 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
Beépítési mód:  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártkörű  
5= korlátozott jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
max. beépíthetőség:  
0= kialakult  
1= 15%  
2= 20%  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6= 60%

A betűjel utáni 4. szám  
max. épületmagasság:  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
4= 6,5 m  
5= 7,5 m  
6= 9,0 m  
7= 9,5 m  
8= 10,5 m  
9= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai  
ban meghatározott  
Megjegyzés: A minden elem  
re kiterjedő jelmagyarázat  
függő lapon



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal  
 \* Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal, 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023.(X.26) sz.rendeletével 2023. X.27-i hatállyal



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 B: beépítési övezet  
 L: lakóterület  
 Lk: kertes lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gp: egyéb ipari gazdaság terület  
 Öt: üdülőkörzet terület  
 Üt: hévígyi házias terület  
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület  
 K-Tt: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mü: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Kt: kertes terület  
 K-Szt: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt terület:  
 Kö: közterület  
 Ev: építési terület  
 V-kör: V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
 Tk-n, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Kp, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Knu, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialakult  
 1= 250 m<sup>2</sup>  
 2= 300 m<sup>2</sup>  
 3= 400 m<sup>2</sup>  
 4= 500 m<sup>2</sup>  
 5= 600 m<sup>2</sup>  
 6= 800 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= kertes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kialakult  
 1= 15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%  
 7= 80%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HESZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 findik lapon

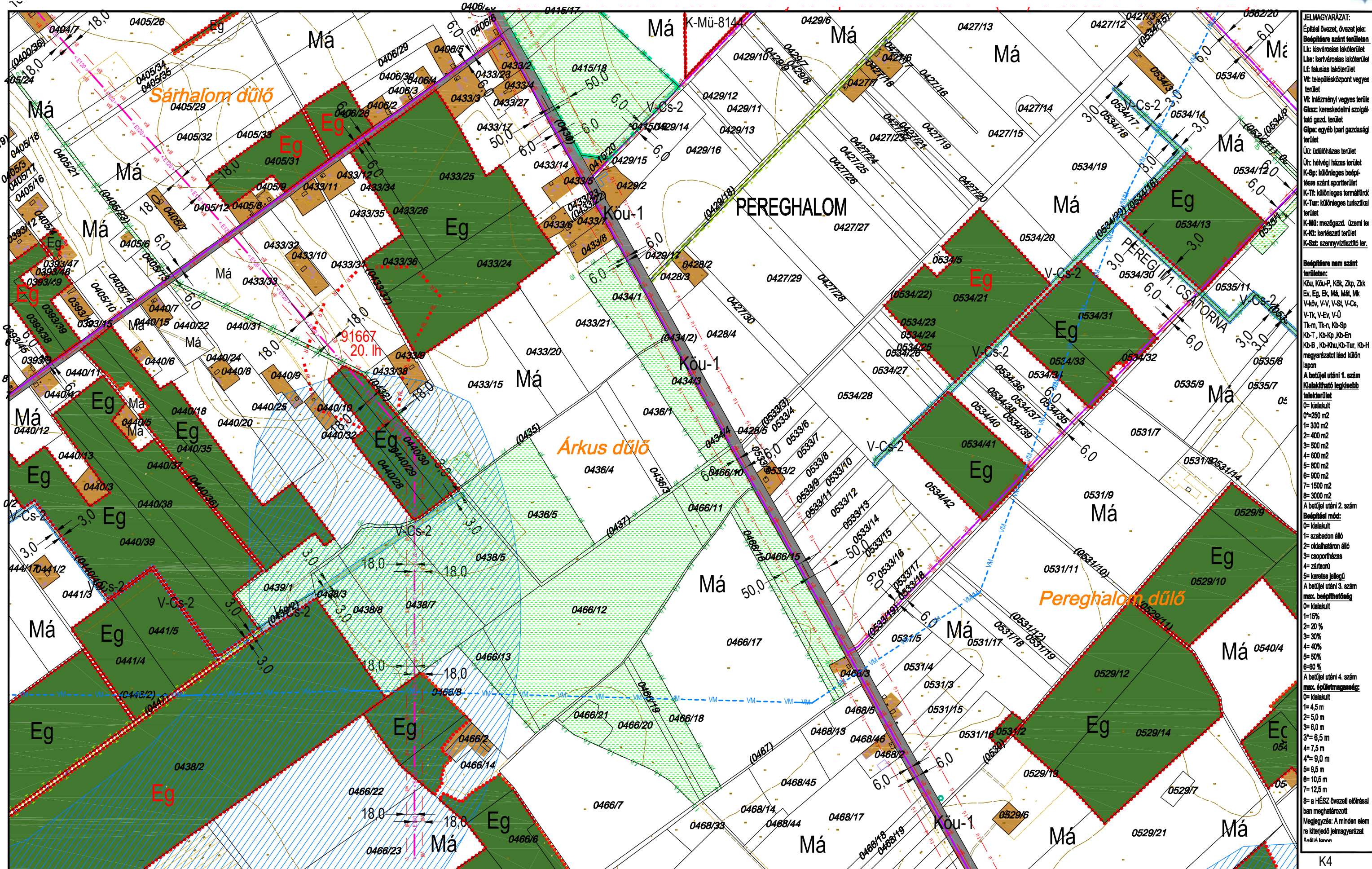
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K3  
 K6 **K7** K8  
 K12



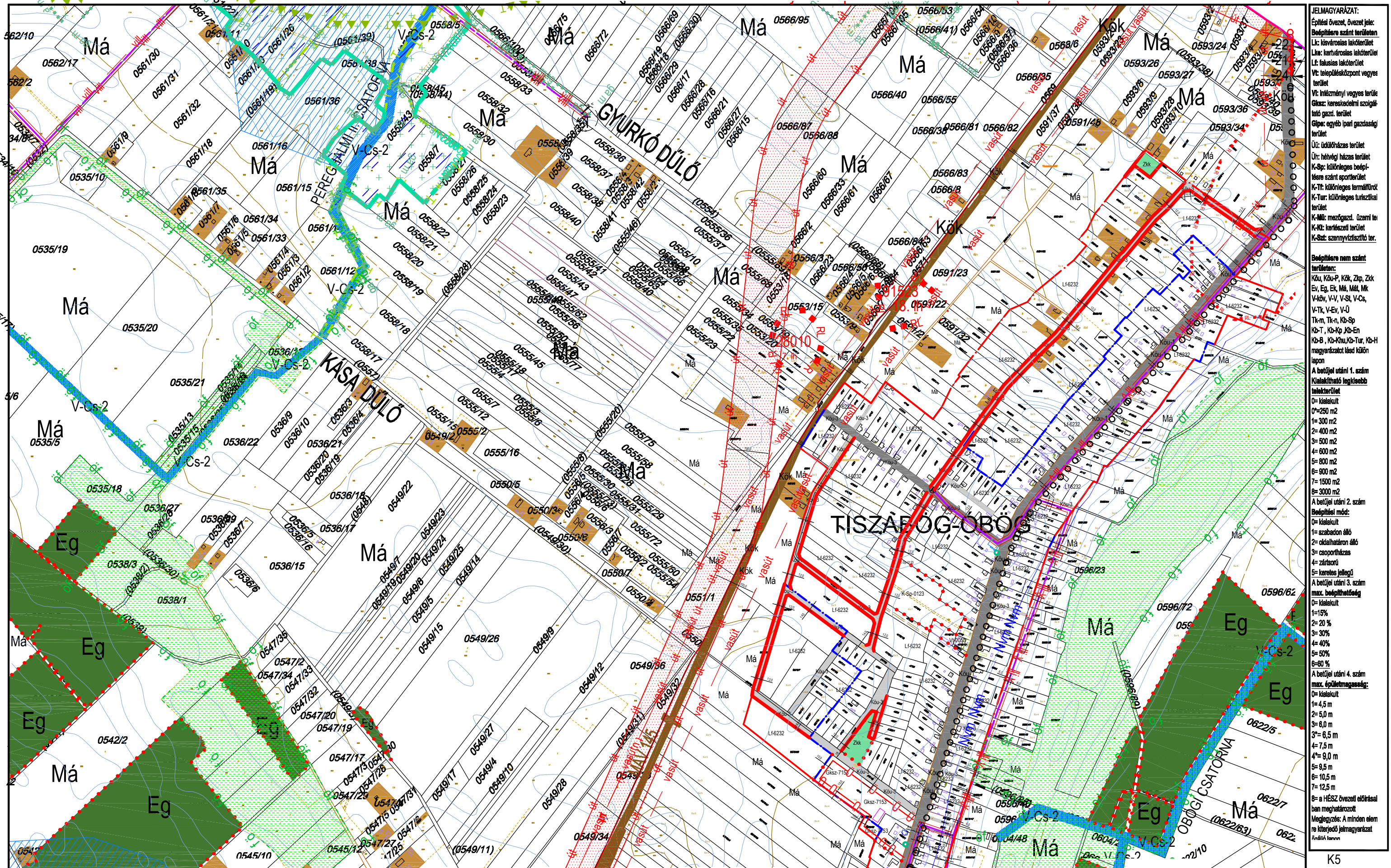
Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



M=1:8000

A diagram showing a central node labeled **K8** enclosed in a thick black border. Four lines radiate from the corners of the **K8** box to four surrounding nodes: **K4** at the top, **K7** at the left, **K9** at the right, and **K13** at the bottom. To the left of node **K7**, there is a small square icon with a blue diagonal hatching pattern and three red dots in its bottom-left corner.





**JELMAGYARÁZAT:**  
Építési övezet, övezet jelle:  
Bépfőre szánt területen:  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lkr: kertvárosias lakóterület  
Lf: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: inézményi vegyes terület  
Gksz: kereskedelmi szolgálatok gazd. terület  
Glpe: egyéb ipari gazdasági terület  
Üc: üdülőkörnyezet terület  
Ür: hétfélt házias terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-Tt: különleges termálterület  
K-Tur: különleges turisztikai terület  
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület  
K-Kt: kertészeti terület  
K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Bépfőre nem szánt területen:**  
Káu, Káu-P, Kók, Zkp, Zkk  
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk  
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En  
Kb-B, Kb-Knu, Kb-Tur, Kb-H  
magyarzatok más külön

**A betűjel utáni 1. szám**  
Kialakítható legkisebb telekterület:  
0= kialakult  
0=250 m<sup>2</sup>  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
Bépfőre mód:  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártkörű  
5= keresztes jellegű

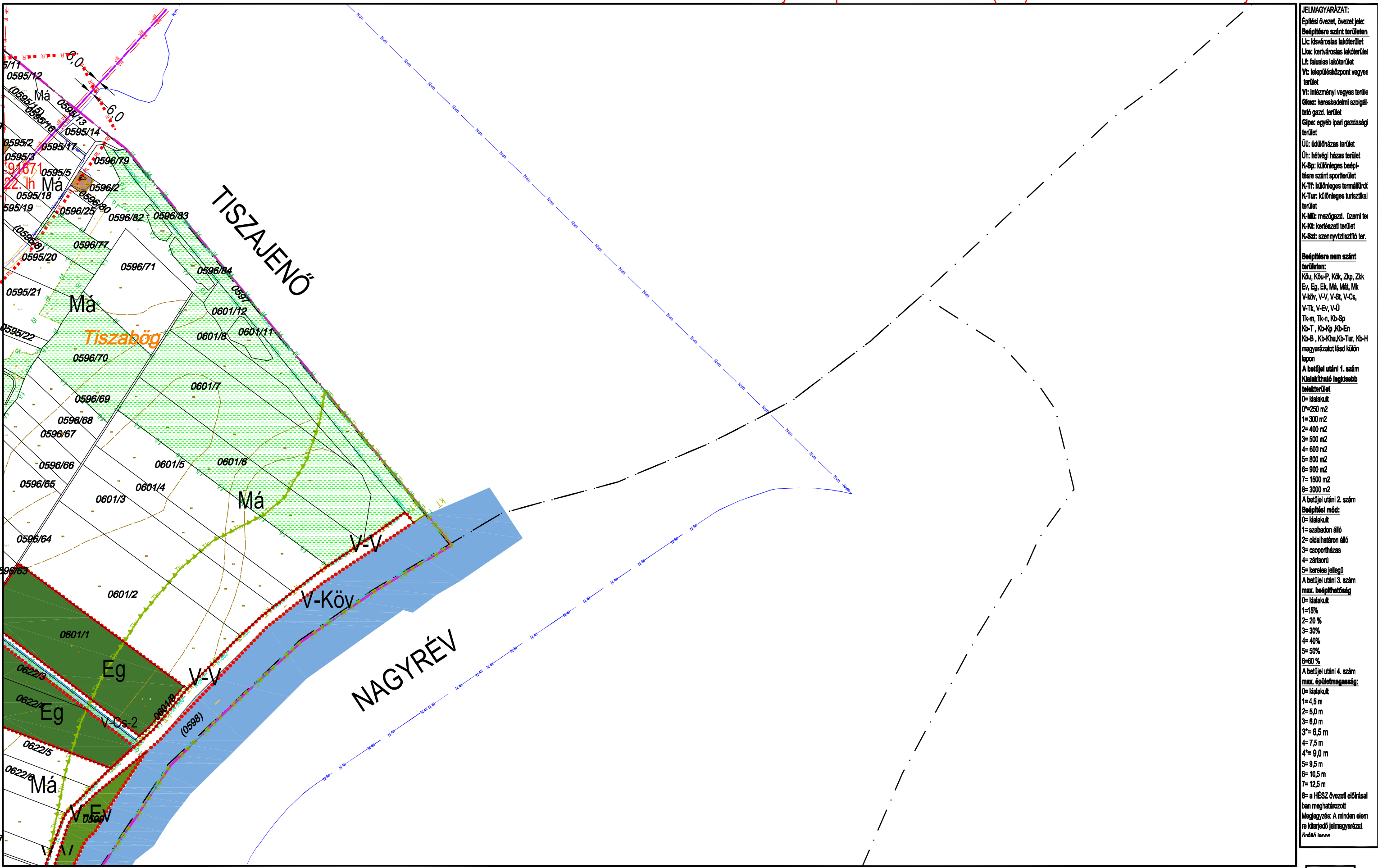
**A betűjel utáni 3. szám**  
max. beépítménysűrűség  
0= kialakult  
1=15%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6=60 %

**A betűjel utáni 4. szám**  
max. épületmagasság:  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3'= 6,5 m  
4= 7,5 m  
4'= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m  
8= a HÉSZ övezeti előírásai  
ban meghatározott  
Megjegyzés: A minden elem  
re kiterjedő jelmagyarázat  
Árnyékban





# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE



|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>JELMAGYARÁZAT:</b>                          |
| Építési övezet, övezet jele:                   |
| <b>Beépítési szánt területen</b>               |
| Lk: kisvárosias lakóterület                    |
| Lka: kertvárosias lakóterület                  |
| Lf: falusias lakóterület                       |
| Vt: településközpont vegyes terület            |
| Vt: intézményi vegyes terület                  |
| Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület    |
| Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület            |
| Üi: üdülőkörzasi terület                       |
| Ür: hétvégi házas terület                      |
| K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület |
| K-Tf: különleges termálterület                 |
| K-Tur: különleges turisztikai terület          |
| K-Mü: mezőgazd. üzemi terület                  |
| K-Ki: kertészeti terület                       |
| K-Sz: szennyvíztisztító terület                |
| <b>Beépítésre nem szánt területen:</b>         |
| Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk                      |
| Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk                        |
| V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü        |
| Tk-m, Tk-n, Kb-Sp                              |
| Kb-T, Kb-Kp, Kb-En                             |
| Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H                     |
| magyarizatot lásd külön lapon                  |
| <b>A betűjel utáni 1. szám</b>                 |
| <b>Kialakítható legkisebb telekterület</b>     |
| 0= kialakult                                   |
| 0=250 m <sup>2</sup>                           |
| 1= 300 m <sup>2</sup>                          |
| 2= 400 m <sup>2</sup>                          |
| 3= 500 m <sup>2</sup>                          |
| 4= 600 m <sup>2</sup>                          |
| 5= 800 m <sup>2</sup>                          |
| 6= 900 m <sup>2</sup>                          |
| 7= 1500 m <sup>2</sup>                         |
| 8= 3000 m <sup>2</sup>                         |
| <b>A betűjel utáni 2. szám</b>                 |
| <b>Beépítési mód:</b>                          |
| 0= kialakult                                   |
| 1= szabadon álló                               |
| 2= oldalhatáron álló                           |
| 3= csoportelhelyezés                           |
| 4= zártkörű                                    |
| 5= keresztes jellegű                           |
| <b>A betűjel utáni 3. szám</b>                 |
| <b>max. beépíthetőség</b>                      |
| 0= kialakult                                   |
| 1=15%                                          |
| 2= 20 %                                        |
| 3= 30%                                         |
| 4= 40%                                         |
| 5= 50%                                         |
| 6=60 %                                         |
| <b>A betűjel utáni 4. szám</b>                 |
| <b>max. épületmagasság:</b>                    |
| 0= kialakult                                   |
| 1= 4,5 m                                       |
| 2= 5,0 m                                       |
| 3= 6,0 m                                       |
| 3*= 6,5 m                                      |
| 4= 7,5 m                                       |
| 4*= 9,0 m                                      |
| 5= 9,5 m                                       |
| 6= 10,5 m                                      |
| 7= 12,5 m                                      |
| 8= a HÉSZ övezeti előírásai                    |
| ban meghatározott                              |
| Megjegyzés: A minden elem                      |
| re kiterjedő jelmagyarázat                     |
| Árnyék: 1:1000                                 |

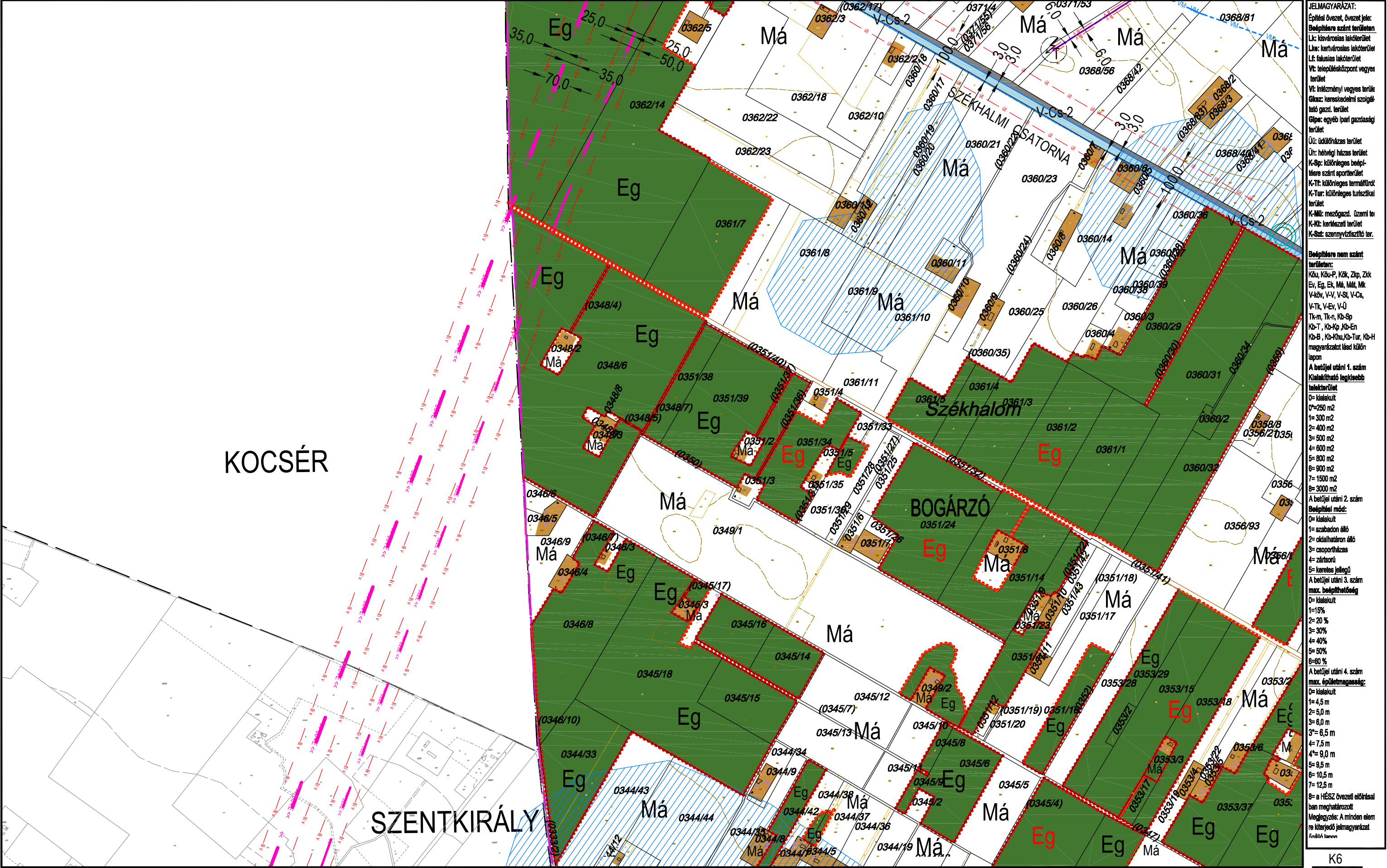
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000  
K9 K10  
K15



TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
Bépfőterület szánt területen  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lk: kertvárosias lakóterület  
Lk: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: inézményi vegyes terület  
Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Gk: egyéb ipari gazdasági terület  
Üt: üdülőkész terület  
Üt: hétvégi házas terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-Tt: különleges termálterület  
K-Tur: különleges turisztikai terület  
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület  
K-Ki: kertészeti terület  
K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Bépfőterület nem szánt területen:**  
Kd, Kd-P, Kd, Zk, Zk-Ev, Eg, Ek, M, Ml, Mk, V-kv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü, Kd-T, Kd-Kp, Kd-En, Kd-B, Kd-Khu, Kd-Tur, Kd-H magyarázatot lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
Kialakítható legkisebb telekterület  
0= kialakult  
0=250 m<sup>2</sup>  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
Beépítési mód:  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártkörű  
5= keresztes jellegű

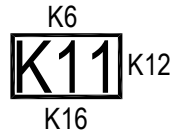
**A betűjel utáni 3. szám**  
max. beépíthetőség  
0= kialakult  
1=15%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6= 60 %

**A betűjel utáni 4. szám**  
max. épületmagasság:  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3'= 6,5 m  
4= 7,5 m  
4'= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai  
ban meghatározott  
Megjegyzés: A minden elem  
re kiterjedő jelmagyarázat  
függőleges táblán

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

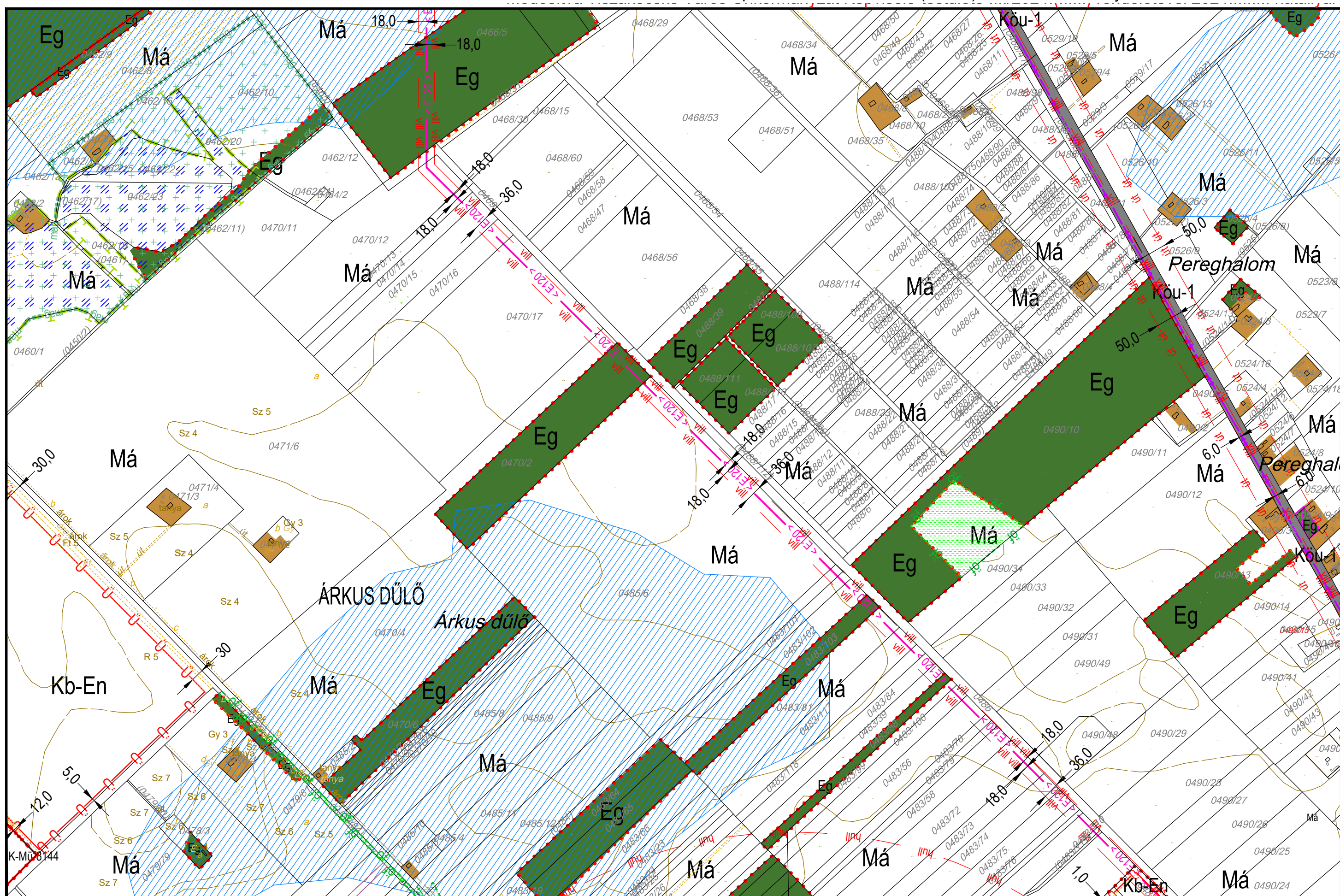






|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>JELMAGYARÁZAT:</b>                          |
| Építési övezet, övezet jele:                   |
| Beépítendő szánt területen                     |
| Lk: kisvárosias lakóterület                    |
| Lk: kertvárosias lakóterület                   |
| Lf: falusias lakóterület                       |
| Vt: településközpont vegyes terület            |
| Vt: intézményi vegyes terület                  |
| Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  |
| Gk-p: egyéb ipari gazdasági terület            |
| Üi: üdülőkörzets terület                       |
| Ür: hétfélt házas terület                      |
| K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület |
| K-Tf: különleges termálterület                 |
| K-Tur: különleges turisztikai terület          |
| K-Mü: mezőgazd. üzemi terület                  |
| K-Ki: kertes terület                           |
| K-Sz: szennyvíztisztító terület                |
| <b>Beépítésre nem szánt területen:</b>         |
| Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk                       |
| Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk                        |
| V-kö, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U         |
| Tk-m, Tk-n, Kb-Sp                              |
| Kb-T, Kb-Kp, Kb-En                             |
| Kb-B, Kb-Knu, Kb-Tur, Kb-H                     |
| magyarországi és külföldön                     |
| <b>A betűjel utáni 1. szám</b>                 |
| <b>Kialakítható legkisebb telekterület</b>     |
| 0= kialekult                                   |
| 0=250 m <sup>2</sup>                           |
| 1= 300 m <sup>2</sup>                          |
| 2= 400 m <sup>2</sup>                          |
| 3= 500 m <sup>2</sup>                          |
| 4= 600 m <sup>2</sup>                          |
| 5= 800 m <sup>2</sup>                          |
| 6= 900 m <sup>2</sup>                          |
| 7= 1500 m <sup>2</sup>                         |
| 8= 3000 m <sup>2</sup>                         |
| <b>A betűjel utáni 2. szám</b>                 |
| <b>Beépítési mód:</b>                          |
| 0= kialekult                                   |
| 1= szabadon álló                               |
| 2= oldalhatáron álló                           |
| 3= csoportosítás                               |
| 4= zártkörű                                    |
| 5= keresztes jellegű                           |
| <b>A betűjel utáni 3. szám</b>                 |
| <b>max. beépíthetőség</b>                      |
| 0= kialekult                                   |
| 1=15%                                          |
| 2= 20 %                                        |
| 3= 30%                                         |
| 4= 40%                                         |
| 5= 50%                                         |
| 6= 60 %                                        |
| <b>A betűjel utáni 4. szám</b>                 |
| <b>max. épületmagasság:</b>                    |
| 0= kialekult                                   |
| 1= 4,5 m                                       |
| 2= 5,0 m                                       |
| 3= 6,0 m                                       |
| 3'= 6,5 m                                      |
| 4= 7,5 m                                       |
| 4'= 9,0 m                                      |
| 5= 9,5 m                                       |
| 6= 10,5 m                                      |
| 7= 12,5 m                                      |
| 8= a HÉSZ övezeti előírásai                    |
| ban meghatározott                              |
| Megjegyzés: A minden elem                      |
| re kiterjedő jelmagyarázat                     |
| ábrákban                                       |



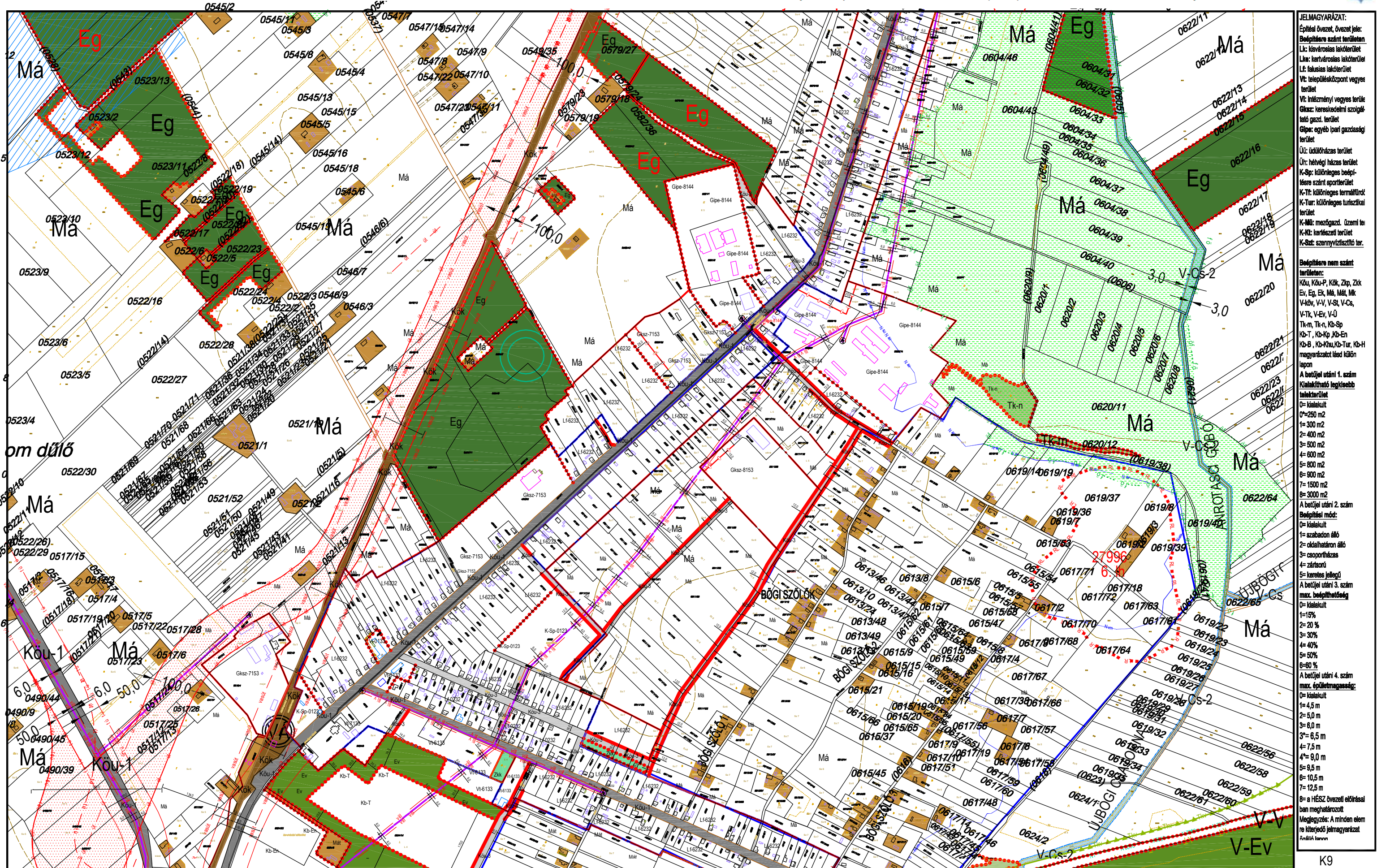


|                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>JELMAGYARÁZAT:</b>                                                    |
| Építési övezet, övezet jele:                                             |
| <b>Beépítésre szánt területen:</b>                                       |
| Lk: kisvárosias lakóterület                                              |
| Lke: kertvárosias lakóterület                                            |
| Lf: falusias lakóterület                                                 |
| Vt: településközpont vegyes terület                                      |
| Vi: intézményi vegyes terület                                            |
| Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület                             |
| Gipe: egyéb ipari gazdasági terület                                      |
| Üü: üdülőkörzets terület                                                 |
| Üh: hévígyi házias terület                                               |
| K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület                           |
| K-Tf: különleges termálterület                                           |
| K-Tur: különleges turisztikai terület                                    |
| K-Mü: mezőgazd., üzemi ter.                                              |
| K-Kt: kertészeti terület                                                 |
| K-Szt: szennyvíztisztító ter.                                            |
| <b>Beépítésre nem szánt területen:</b>                                   |
| Kőu, Kőu-P, Kők, Zkp, Zkk                                                |
| Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk                                                  |
| V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü                                  |
| Tk-m, Tk-n, Kb-Sp                                                        |
| Kb-T, Kb-Kp, Kb-En                                                       |
| Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor                                             |
| magyarazatot lásd külön lapon                                            |
| <b>A betűjel utáni 1. szám</b>                                           |
| <b>Kialakítható legkisebb telekterület</b>                               |
| 0= kialakult                                                             |
| 1= 250 m <sup>2</sup>                                                    |
| 2= 300 m <sup>2</sup>                                                    |
| 3= 400 m <sup>2</sup>                                                    |
| 4= 500 m <sup>2</sup>                                                    |
| 5= 600 m <sup>2</sup>                                                    |
| 6= 800 m <sup>2</sup>                                                    |
| 7= 1500 m <sup>2</sup>                                                   |
| 8= 3000 m <sup>2</sup>                                                   |
| <b>A betűjel utáni 2. szám</b>                                           |
| <b>Beépítési mód:</b>                                                    |
| 0= kialakult                                                             |
| 1= szabadon álló                                                         |
| 2= oldalra álló                                                          |
| 3= csoporttház                                                           |
| 4= zárt sorú                                                             |
| 5= keretes jellegű                                                       |
| <b>A betűjel utáni 3. szám</b>                                           |
| <b>max. beépíthetőség</b>                                                |
| 0= kialakult                                                             |
| 1= 15%                                                                   |
| 2= 20%                                                                   |
| 3= 30%                                                                   |
| 4= 40%                                                                   |
| 5= 50%                                                                   |
| 6= 60%                                                                   |
| <b>A betűjel utáni 4. szám</b>                                           |
| <b>max. épületmagasság:</b>                                              |
| 0= kialakult                                                             |
| 1= 4,5 m                                                                 |
| 2= 5,0 m                                                                 |
| 3= 6,0 m                                                                 |
| 3'= 6,5 m                                                                |
| 4= 7,5 m                                                                 |
| 4'= 9,0 m                                                                |
| 5= 9,5 m                                                                 |
| 6= 10,5 m                                                                |
| 7= 12,5 m                                                                |
| 8= a HÉSZ övezeti előírásai-<br>ban meghatározott                        |
| Megjegyzés: A minden elem-<br>re kiterjedő jelmagyarázat<br>önálló lapon |



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



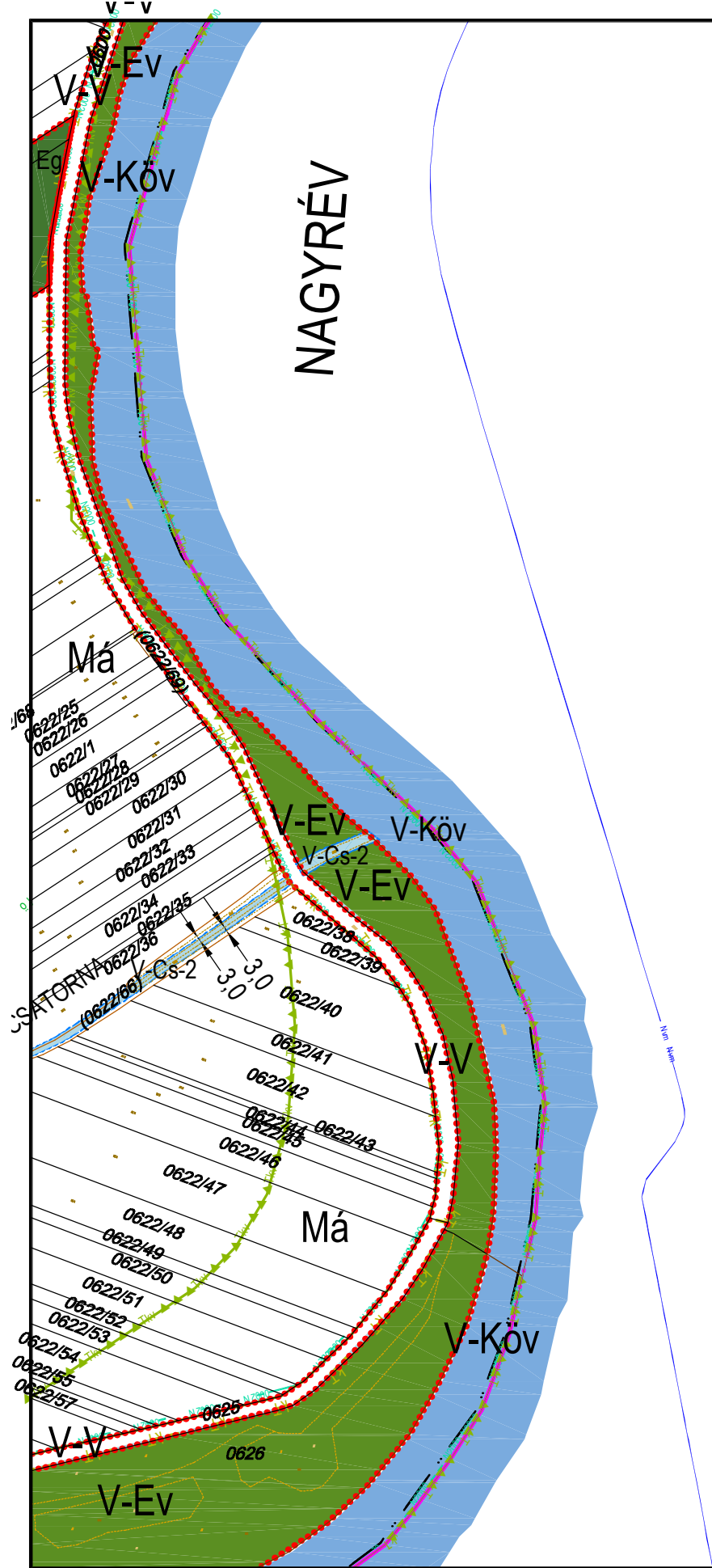
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K13 K14 K15  
K19





**JELMAGYARÁZAT:**  
Építési övezet, övezet jele:  
**Beépítési szánt területen**  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lka: kertvárosias lakóterület  
Lf: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: Intézményi vegyes terület  
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület  
Üi: üdülőkörzasi terület  
Üh: hétvégi házas terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-Tt: különleges termálterület  
K-Tur: különleges turisztikai terület  
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület  
K-Ki: kertészeti terület  
K-Szt: szennyvíztisztító terület

**Beépítésre nem szánt területen:**  
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk  
Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk  
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En  
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H  
magyarországi és külön

**A betűjel utáni 1. szám**  
**Kialakítható legkisebb telekterület**  
0= kialakult  
0=250 m<sup>2</sup>  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
**Beépítési mód:**  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportelhelyezés  
4= zártkörű  
5= korlátos jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
**max. beépíthetőség**  
0= kialakult  
1=15%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6=60 %

**A betűjel utáni 4. szám**  
**max. épületmagasság:**  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3\*= 6,5 m  
4= 7,5 m  
4\*= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai  
ban meghatározott  
Megjegyzés: A minden elem  
re kiterjedő jelmagyarázat  
módosítás





**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
Bépfőre szánt terület  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lk: kertvárosias lakóterület  
Lk: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: inézményi vegyes terület  
Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Gk: egyéb ipari gazdasági terület  
Út: üdülőkész terület  
Út: hétfői ház terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-T: különleges termálterület  
K-Tur: különleges turisztikai terület  
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
K-Ki: kertészeti terület  
K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Bépfőre nem szánt terület:**  
Kk, Kk-P, Kk, Zk, Zk  
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk  
V-kv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
Tk-m, Tk-n, Kk-Sp  
Kk-T, Kk-Kp, Kk-En  
Kk-B, Kk-Khu, Kk-Tur, Kk-H  
magyarzatot lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
Kialakítható legkisebb területterület

0= kialakult  
0=250 m<sup>2</sup>  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
Bépfőre mód:

0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártkörű  
5= korlátozott jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
max. beépíthetőség

0= kialakult  
1=15%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6= 60 %

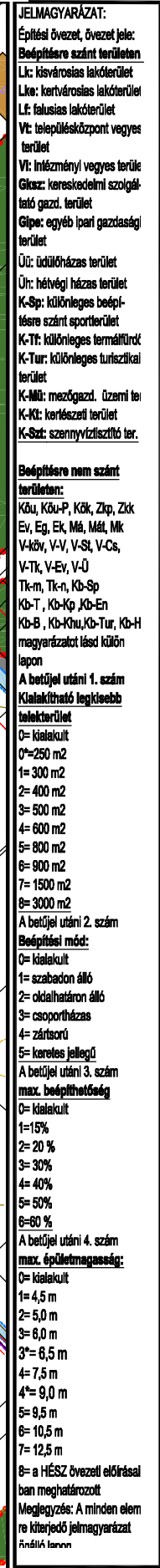
**A betűjel utáni 4. szám**  
max. épületmagasság:

0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3'= 6,5 m  
4= 7,5 m  
4'= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m  
8= a HÉSZ övezeti előírásai  
ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem  
re kiterjedő jelmagyarázat  
Árnyék távolság



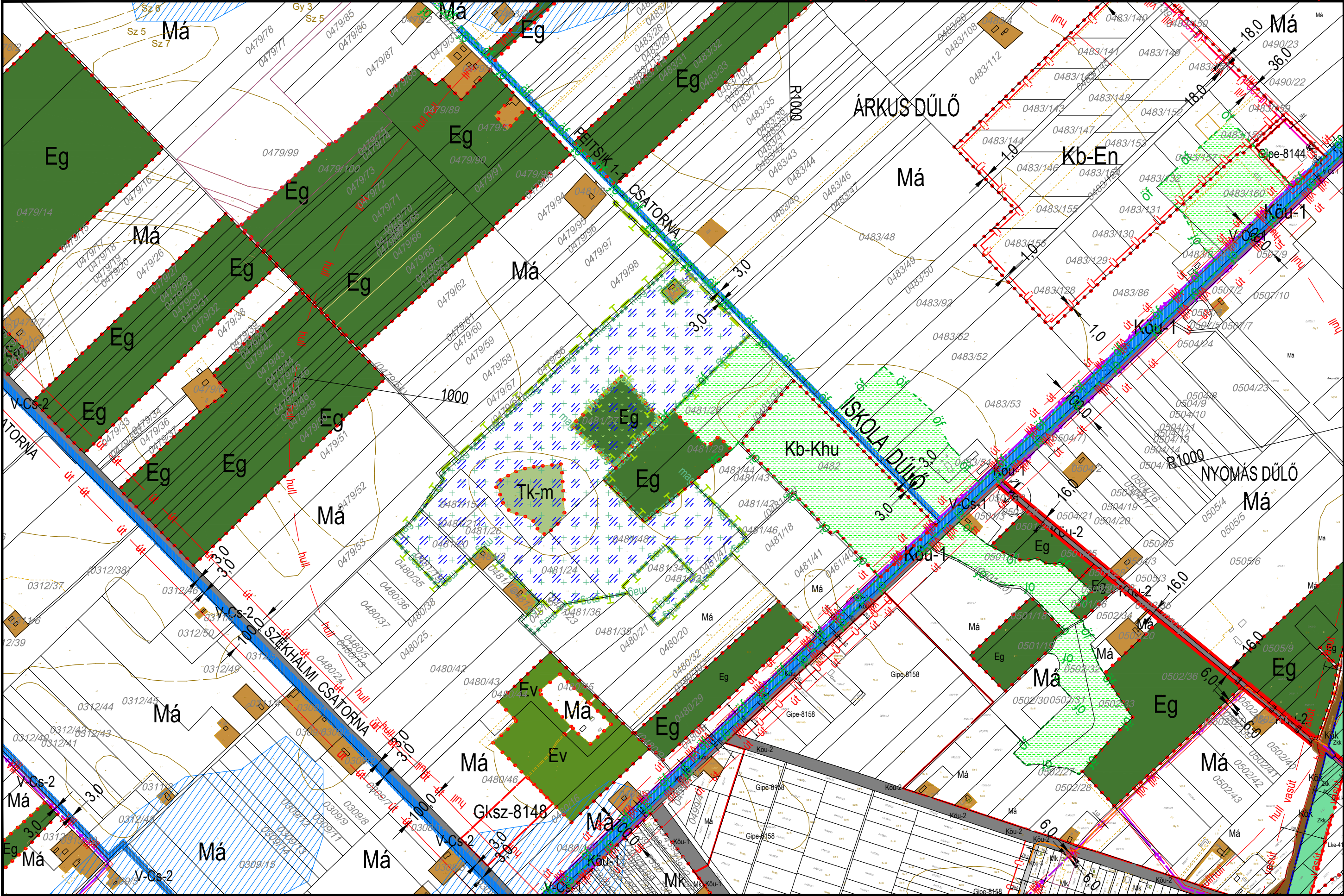
## g



M=1:8000


 K16 **K17** K18  
 K12  
 K22





|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>JELMAGYARÁZAT:</b>                          |
| Építési övezet, övezeti jele:                  |
| Beépítésre szánt területen:                    |
| Lk: kisvárosias lakóterület                    |
| Lke: kertvárosias lakóterület                  |
| Lf: falusias lakóterület                       |
| Vt: településközpont vegyes terület            |
| Vi: intézményi vegyes terület                  |
| Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület   |
| Gipe: egyéb ipari gazdasági terület            |
| Üi: üdülőkörzets terület                       |
| Uh: hévívgi házas terület                      |
| K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület |
| K-Tf: különleges termálürdő                    |
| K-Tur: különleges turisztikai terület          |
| K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.                     |
| K-Kt: kertészeti terület                       |
| K-Szt: szennyvíztisztító ter.                  |

|                                         |
|-----------------------------------------|
| <b>Beépítésre nem szánt területen:</b>  |
| Kou, Kou-P, Kók, Zkp, Zkk               |
| Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk                 |
| V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U |
| Tk-m, Tk-n, Kb-Sp                       |
| Kb-T, Kb-Kp, Kb-En                      |
| Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor            |
| magyarazatot lásd külön lapon           |

|                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>A betűjel utáni 1. szám</b>                                           |
| <b>Kialakítható legkisebb telekterület</b>                               |
| 0= kialakult                                                             |
| 0*=250 m <sup>2</sup>                                                    |
| 1= 300 m <sup>2</sup>                                                    |
| 2= 400 m <sup>2</sup>                                                    |
| 3= 500 m <sup>2</sup>                                                    |
| 4= 600 m <sup>2</sup>                                                    |
| 5= 800 m <sup>2</sup>                                                    |
| 6= 900 m <sup>2</sup>                                                    |
| 7= 1500 m <sup>2</sup>                                                   |
| 8= 3000 m <sup>2</sup>                                                   |
| A betűjel utáni 2. szám                                                  |
| <b>Beépítési mód:</b>                                                    |
| 0= kialakult                                                             |
| 1= szabadon álló                                                         |
| 2= oldalra álló                                                          |
| 3= csoportosítás                                                         |
| 4= zárt sorú                                                             |
| 5= keretes jellegű                                                       |
| A betűjel utáni 3. szám                                                  |
| <b>max. beépíthetőség</b>                                                |
| 0= kialakult                                                             |
| 1=15%                                                                    |
| 2= 20 %                                                                  |
| 3= 30%                                                                   |
| 4= 40%                                                                   |
| 5= 50%                                                                   |
| 6=60 %                                                                   |
| A betűjel utáni 4. szám                                                  |
| <b>max. épületmagasság:</b>                                              |
| 0= kialakult                                                             |
| 1= 4,5 m                                                                 |
| 2= 5,0 m                                                                 |
| 3= 6,0 m                                                                 |
| 3*= 6,5 m                                                                |
| 4= 7,5 m                                                                 |
| 4*= 9,0 m                                                                |
| 5= 9,5 m                                                                 |
| 6= 10,5 m                                                                |
| 7= 12,5 m                                                                |
| 8= a HÉSZ övezeti előírásai-<br>ban meghatározott                        |
| megjegyzés: A minden elem-<br>re kiterjedő jelmagyarázat<br>önálló lapon |



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**  
Építési övezet, övezet jele:  
Bépfőre szánt területen  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lk-a: kertvárosias lakóterület  
Lf: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: intézményi vegyes terület  
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület  
Üi: üdülőkörzasi terület  
Üh: hétvégi házas terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-Tt: különleges termálterület  
K-Tur: különleges turisztikai terület  
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület  
K-Ki: kertészeti terület  
K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Bépfőre nem szánt területen:**  
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk  
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk  
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En  
Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H  
magyarországi más külön

**A betűjel utáni 1. szám**  
**Kialakítható legkisebb**  
telekterület:  
0= kialakult  
0=250 m<sup>2</sup>  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
**Bépfőre mód:**  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártkörű  
5= keresztes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
**max. beépíthetőség**  
0= kialakult  
1=15%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6=60 %

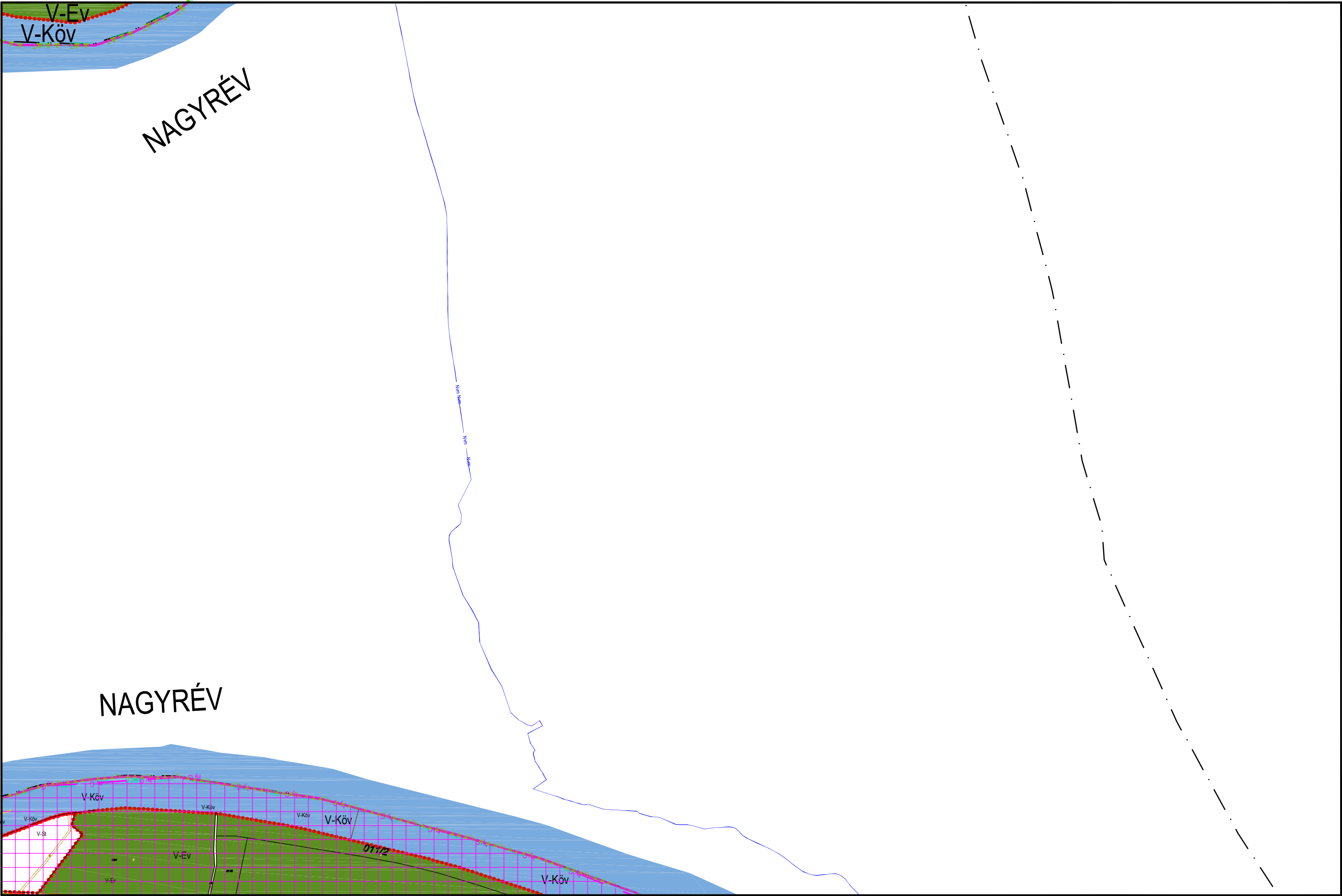
**A betűjel utáni 4. szám**  
**max. épületmagasság:**  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3\*= 6,5 m  
4= 7,5 m  
4\*= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m  
8= a HÉSZ övezeti előírásai  
ban meghatározott  
Megjegyzés: A minden elem  
re kiterjedő jelmagyarázat  
ábrákban

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K18 **K19** K20  
K24



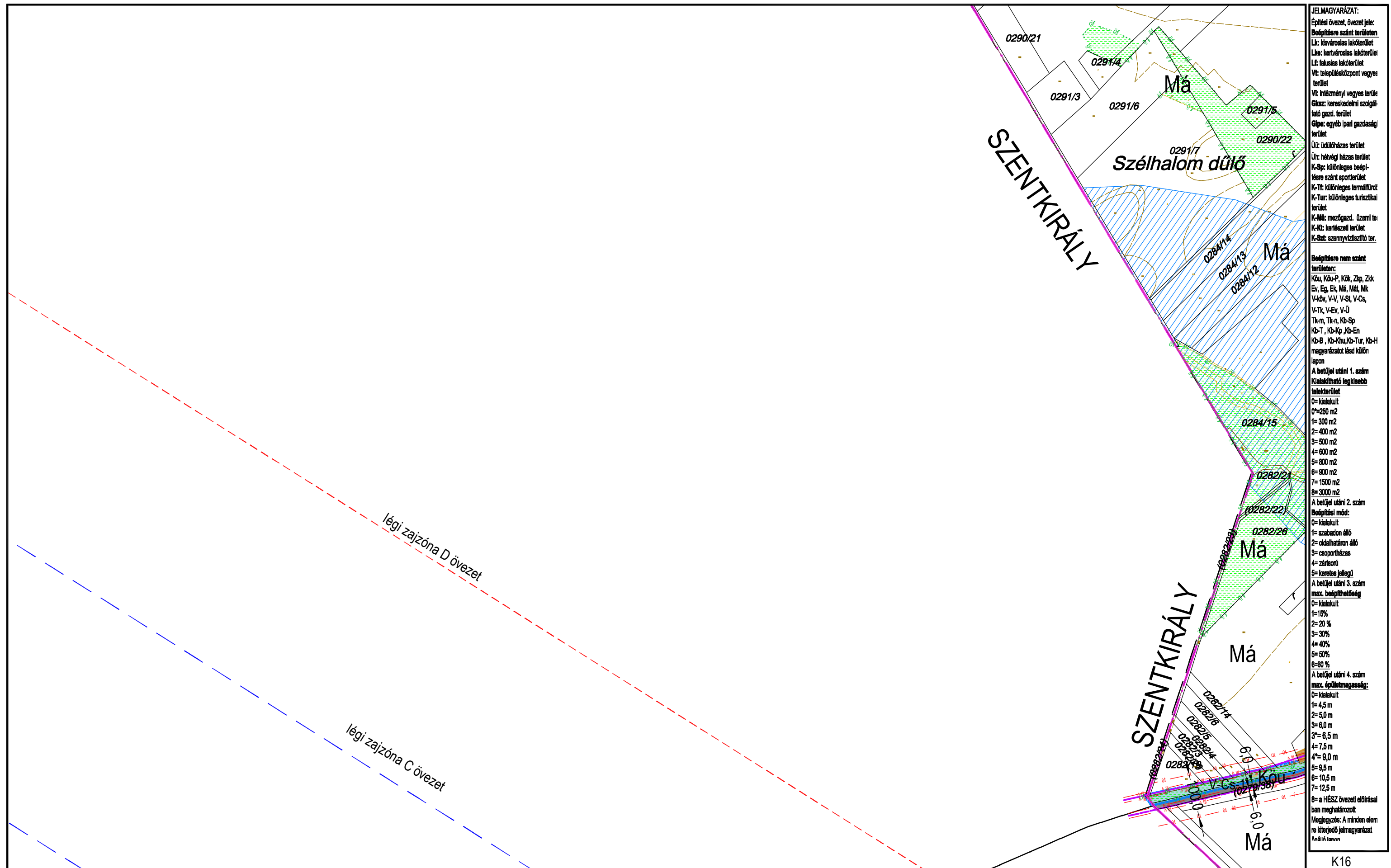


|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>JELMAGYARÁZAT:</b>                          |
| Építési övezet, övezet jele:                   |
| <b>Beépítési szánt területen</b>               |
| Lk: kisvárosias lakóterület                    |
| Lk: kertvárosias lakóterület                   |
| Lf: falusias lakóterület                       |
| Vt: településközpont vegyes terület            |
| Vt: intézményi vegyes terület                  |
| Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület    |
| Gipe: egyéb ipari gazdasági terület            |
| Üi: üdülőkörzasi terület                       |
| Üh: hétvégi házas terület                      |
| K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület |
| K-Tf: különleges termálterület                 |
| K-Tur: különleges turisztikai terület          |
| K-Mü: mezőgazd. üzemi terület                  |
| K-Ki: kertészeti terület                       |
| K-Szt: szennyvíztisztító terület               |
| <b>Beépítésre nem szánt területen:</b>         |
| Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk                       |
| Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk                       |
| V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü        |
| Tk-m, Tk-n, Kb-Sp                              |
| Kb-T, Kb-Kp, Kb-En                             |
| Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H                     |
| magyarországi és külön                         |
| japon                                          |
| <b>A betűjel utáni 1. szám</b>                 |
| <b>Kialakítható legkisebb</b>                  |
| <b>terület</b>                                 |
| 0= kialakult                                   |
| 0=250 m <sup>2</sup>                           |
| 1= 300 m <sup>2</sup>                          |
| 2= 400 m <sup>2</sup>                          |
| 3= 500 m <sup>2</sup>                          |
| 4= 600 m <sup>2</sup>                          |
| 5= 800 m <sup>2</sup>                          |
| 6= 900 m <sup>2</sup>                          |
| 7= 1500 m <sup>2</sup>                         |
| 8= 3000 m <sup>2</sup>                         |
| <b>A betűjel utáni 2. szám</b>                 |
| <b>Beépítési mód:</b>                          |
| 0= kialakult                                   |
| 1= szabadon álló                               |
| 2= oldalhatáron álló                           |
| 3= csoportosítás                               |
| 4= zártkörű                                    |
| 5= körletes jellegű                            |
| <b>A betűjel utáni 3. szám</b>                 |
| <b>max. beépíthetőség</b>                      |
| 0= kialakult                                   |
| 1=15%                                          |
| 2= 20 %                                        |
| 3= 30%                                         |
| 4= 40%                                         |
| 5= 50%                                         |
| 6=60 %                                         |
| <b>A betűjel utáni 4. szám</b>                 |
| <b>max. épületmagasság:</b>                    |
| 0= kialakult                                   |
| 1= 4,5 m                                       |
| 2= 5,0 m                                       |
| 3= 6,0 m                                       |
| 3*= 6,5 m                                      |
| 4= 7,5 m                                       |
| 4*= 9,0 m                                      |
| 5= 9,5 m                                       |
| 6= 10,5 m                                      |
| 7= 12,5 m                                      |
| 8= a HÉSZ övezeti előírásai                    |
| ban meghatározott                              |
| Megjegyzés: A minden elem                      |
| re kiterjedő jelmagyarázat                     |
| Árnyékban                                      |



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

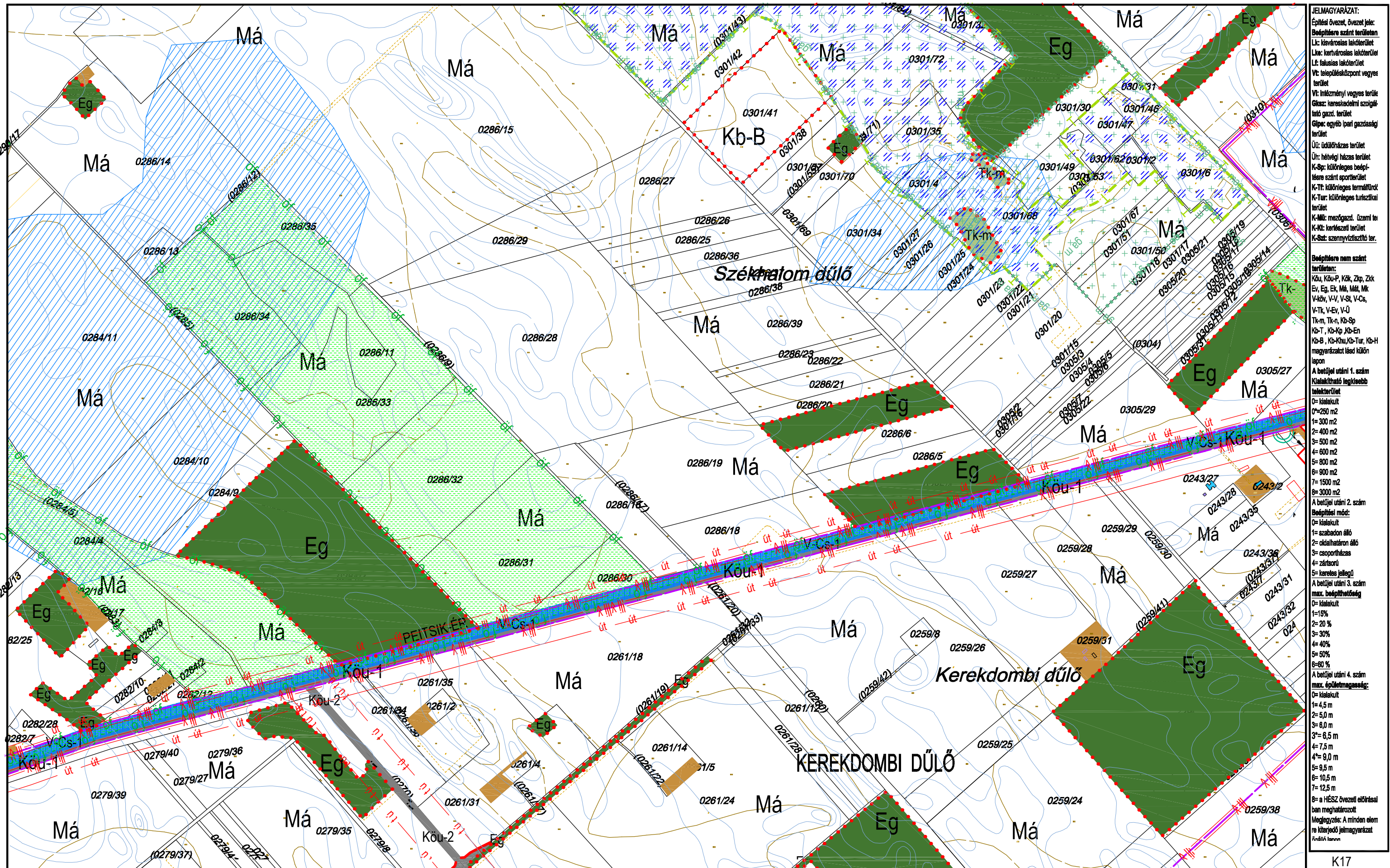
M=1:8000

K16  
**K21** K22  
K26



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \*

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal  
 Módosítva a 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X.26.) sz.rendeletével 2023.X.27-i hatállyal



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Bp: Belsővárosi lakóterület  
 Lk: kisvárosias lakóterület  
 Lk: kertvárosias lakóterület  
 Lk: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: külterületi vegyes terület  
 Gk: kereskedelmi szolgáltató terület  
 Gk: egyéb ipari gazdasági terület  
 Út: údíkonázás terület  
 Út: hévízi ház terület  
 K-Sp: különleges beépítési terület  
 K-T: különleges termelői terület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertes terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Beépítésre nem szánt terület:**  
 Kk: Kk-P, Kk, Zk, Zk  
 Ev: Ev, Ek, Má, Mál, Mk  
 V-kv: V-V, V-SL, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ú  
 Tk-m, Tk-n, Kk-Sp  
 Kk-T, Kk-Kp, Kk-En  
 Kk-B, Kk-Kku, Kk-Tur, Kk-H  
 magyarázat lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialakult  
 1= 250 m<sup>2</sup>  
 2= 300 m<sup>2</sup>  
 3= 400 m<sup>2</sup>  
 4= 500 m<sup>2</sup>  
 5= 600 m<sup>2</sup>  
 6= 800 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
 Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
 max. beépíthetőség  
 0= kialakult  
 1= 15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%

**A betűjel utáni 4. szám**  
 max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 4= 7,5 m  
 5= 9,0 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat a táblákban

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

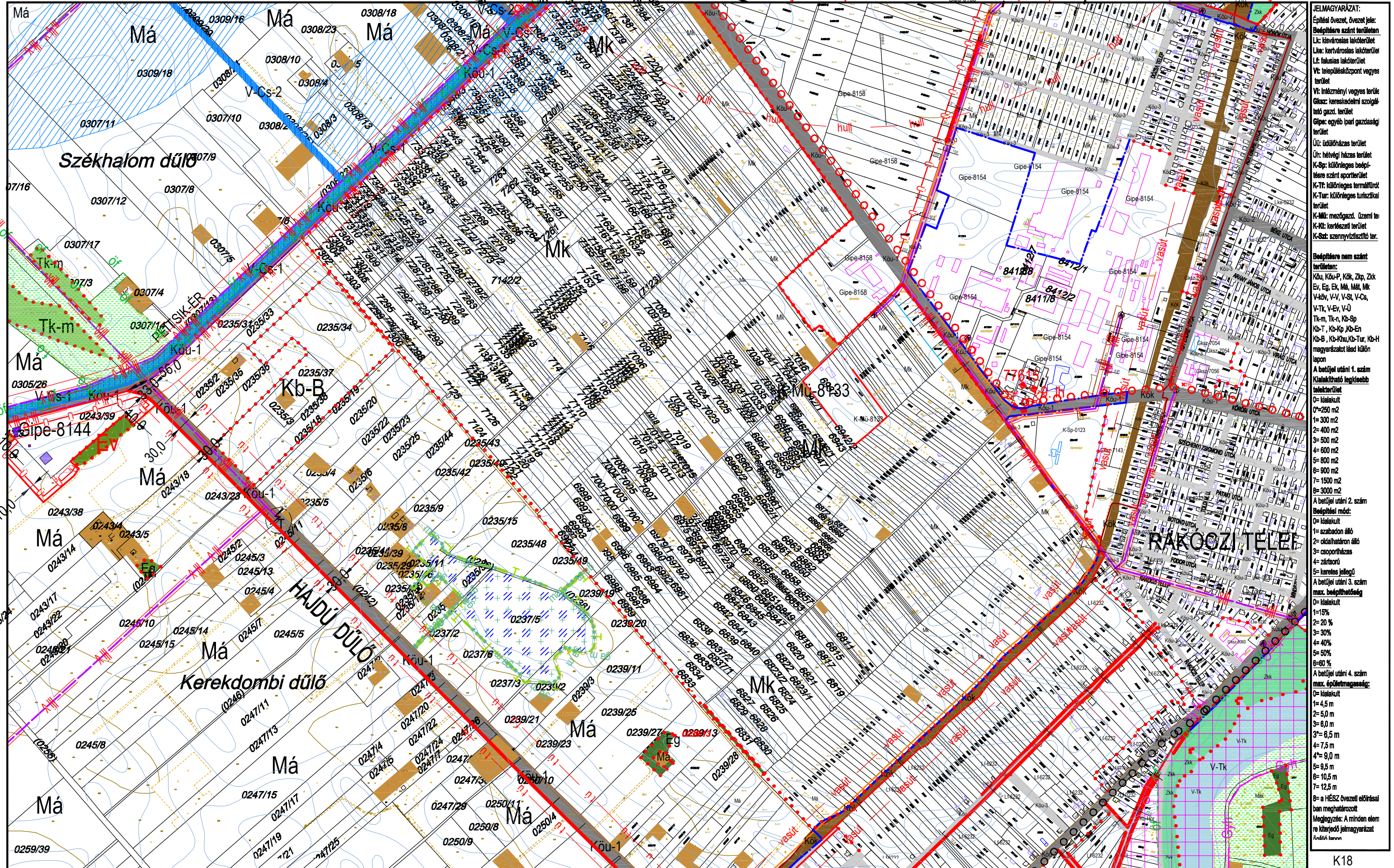
M=1:8000

K17  
 K21 **K22** K23  
 K27



TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal  
\*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal, 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X.26.) sz.rendeletével 2023.X.27-i hatállyal



- JELMAGYARÁZAT:**
- Építési övezet, övezet jele:  
Bd: belterületi szánt terület  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lk: kertvárosias lakóterület  
Lf: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: inézményi vegyes terület  
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület  
Ü: üdülőkész terület  
Ür: hétfélig házias terület  
K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület  
K-T: különleges termálterület  
K-Tur: különleges turisztikai terület  
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület  
K-Ki: kertes terület  
K-Sz: szennyvíztisztító terület
- Beépítési nem szánt terület:**  
Kü: külső terület  
Kü-P, KÜ, Zp, Zk  
Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk  
V-Kü, V-V, V-SL, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En  
Kb-B, Kb-Kü, Kb-Tur, Kb-H  
magyarországi föld külön lapon
- A belterületi utáni 1. számú táblázat legkisebb beépítési mód:**  
0= kiakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártkörű  
5= keresztes jellegű  
A belterületi utáni 3. számú táblázat max. beépíthetőség  
0= kiakult  
1= 15%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6= 60 %  
A belterületi utáni 4. számú táblázat max. épületmagasság:  
0= kiakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3'= 6,5 m  
4= 7,5 m  
4'= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m  
8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott  
Megjegyzés: A minden elem kiterjedő jelmagyarazát a táblázatban

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

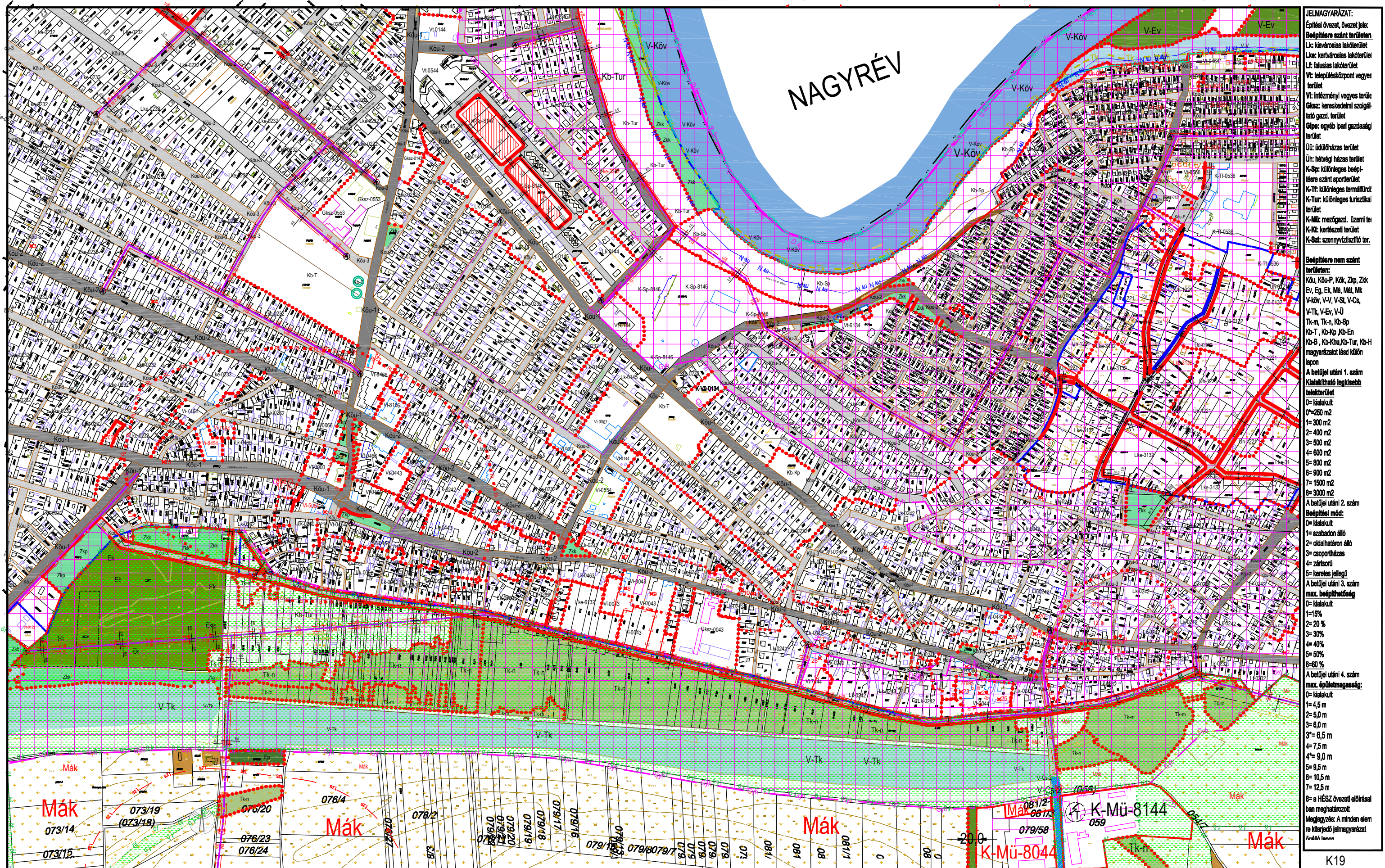
M=1:8000

K18  
K22  
K23  
K28  
K24



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**  
Építési övezet, övezet jele:  
Bépfőterület szánt területen  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lka: kertvárosias lakóterület  
Lk: lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: intézményi vegyes terület  
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Glsz: egyéb ipari gazdasági terület  
Új: üdülőkörnyezet terület  
Úr: hétféltérségi terület  
K-Sp: különleges beépítési módú terület  
K-Tt: különleges termelői terület  
K-Tur: különleges turisztikai terület  
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület  
K-Ki: kertes terület  
K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Beépítési mód nem szánt területen:**  
Köu, Köu-P, Kzk, Zkp, Zkk  
Ev, Eg, Ek, Mä, Mäi, Mä  
V-Köv, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
Tk-m, Tk-n, Kk-Sp  
Kk-T, Kk-Kp, Kk-En  
Kk-B, Kk-Kku, Kk-Tur, Kk-H  
magyarországi és külön

**A betölteni utáni 1. szám**  
Kialakítható legkisebb telekterület  
0= kiskalkult  
1= 250 m<sup>2</sup>  
2= 300 m<sup>2</sup>  
3= 400 m<sup>2</sup>  
4= 500 m<sup>2</sup>  
5= 600 m<sup>2</sup>  
6= 800 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betölteni utáni 2. szám**  
Beépítési mód:  
0= kiskalkult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártkörű  
5= keresztes jellegű

**A betölteni utáni 3. szám**  
max. beépíthetőség  
0= kiskalkult  
1= 15%  
2= 20%  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6= 60%

**A betölteni utáni 4. szám**  
max. épületmagasság:  
0= kiskalkult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3'= 6,5 m  
4= 7,5 m  
4'= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m  
8= a HÉSZ övezeti előírásai  
ban meghatározott  
Megjegyzés: A minden elem  
re kiterjedő jelmagyarozat  
fővárosi terv

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

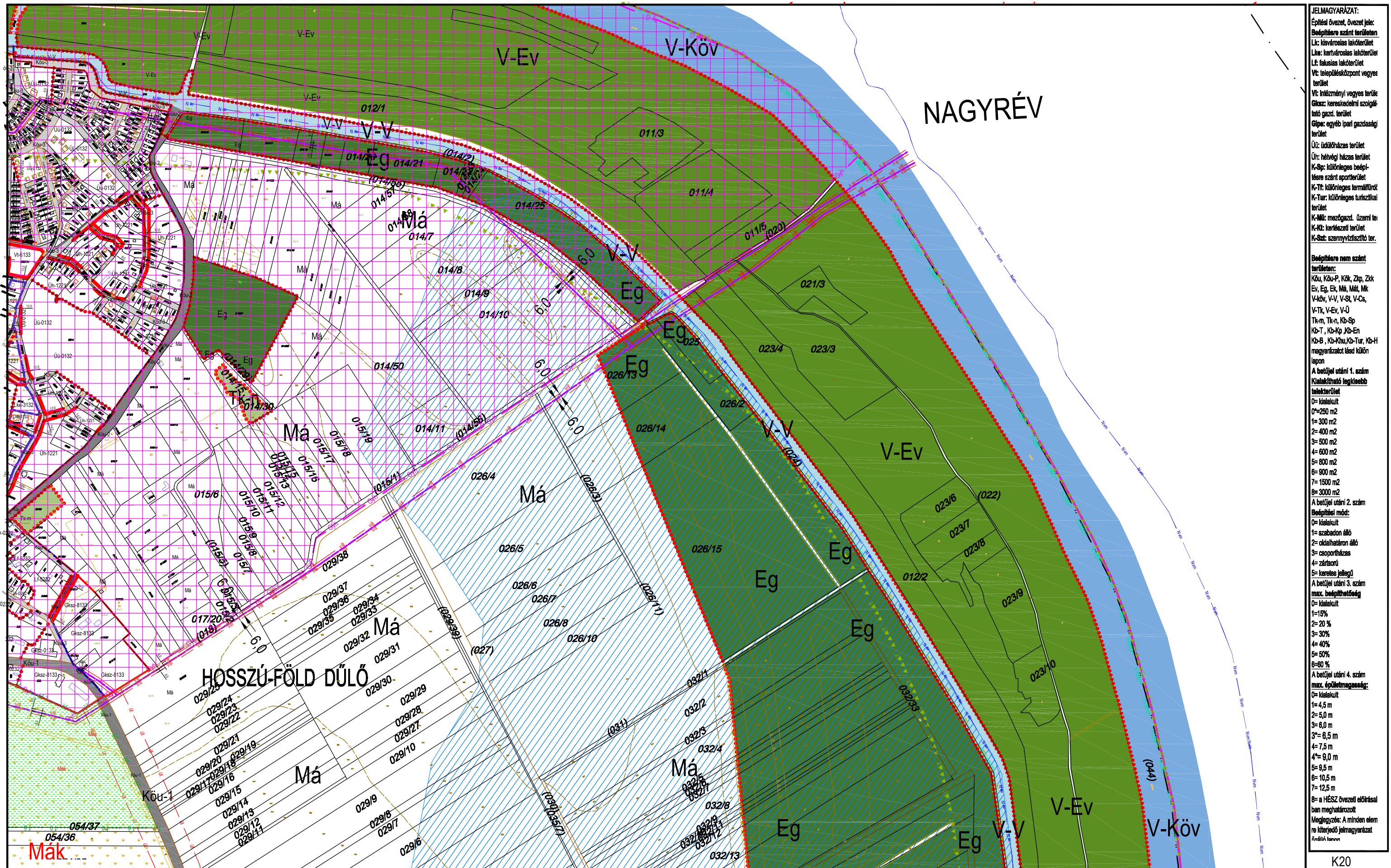
M=1:8000

K19  
K23  
K24  
K25  
K29



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



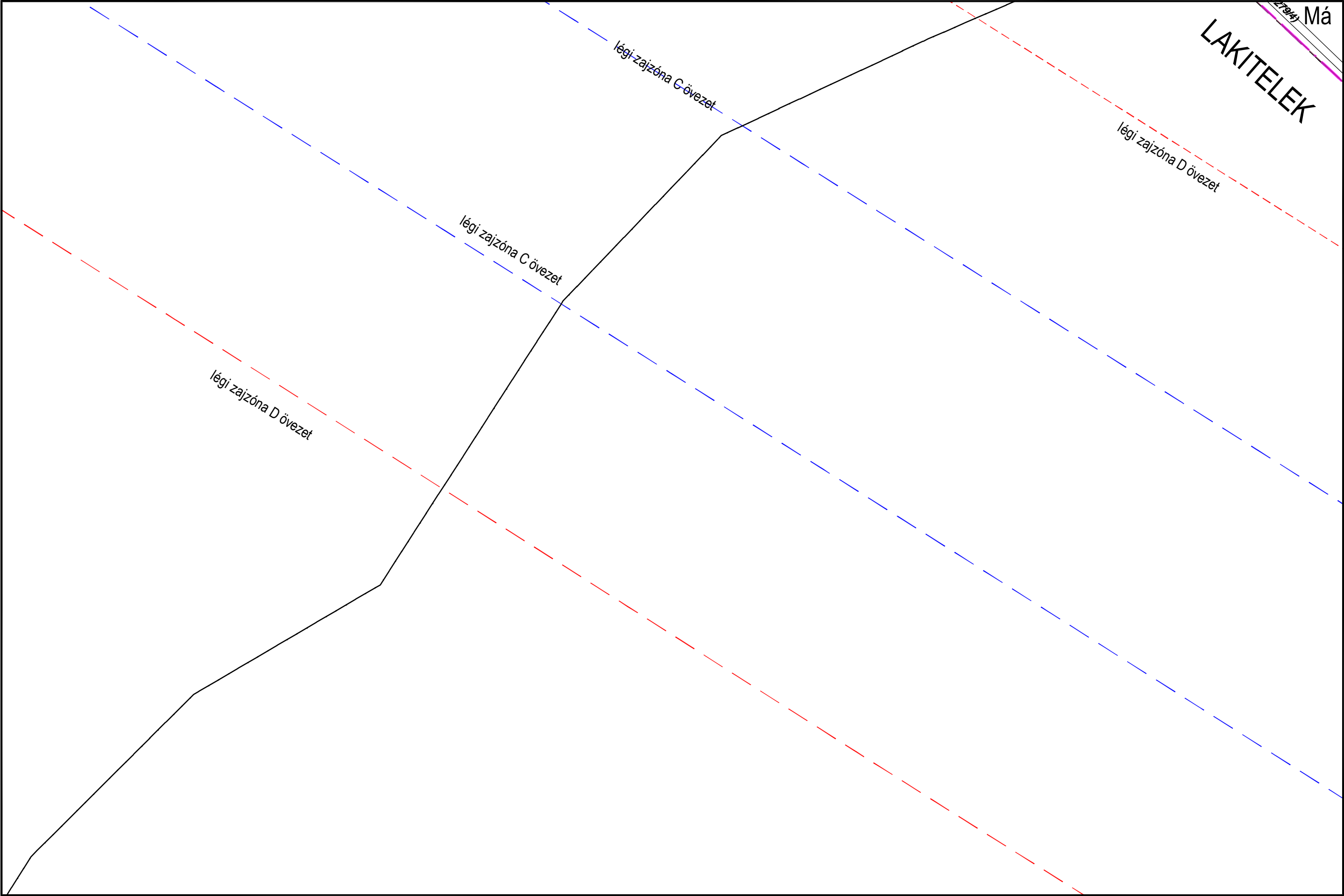
|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>JELMAGYARÁZAT:</b>                          |
| Építési övezet, övezet jele:                   |
| Beépítendő szánt területen                     |
| Lk: kisvárosias lakóterület                    |
| Lka: kertvárosias lakóterület                  |
| Lf: falusias lakóterület                       |
| Vt: településközpont vegyes terület            |
| Vt: intézményi vegyes terület                  |
| Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület    |
| Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület            |
| Üi: üdülőkész terület                          |
| Üh: hétvégi házias terület                     |
| K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület |
| K-Ti: különleges termálterület                 |
| K-Tur: különleges turisztikai terület          |
| K-Mü: mezőgazd. üzemi terület                  |
| K-Ki: kertes terület                           |
| K-Sz: szennyvíztisztító terület                |
| <b>Beépítésre nem szánt területen:</b>         |
| Kőu, Kőu-P, Kőu, Zkp, Zk                       |
| Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk                        |
| V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü        |
| Tk-m, Tk-n, Kb-Sp                              |
| Kb-T, Kb-Kp, Kb-En                             |
| Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H                     |
| magyarországi és külön                         |
| lapon                                          |
| <b>A betűjel utáni 1. szám</b>                 |
| <b>Kialakítható legkisebb</b>                  |
| <b>terület:</b>                                |
| 0= kialakult                                   |
| 0=250 m <sup>2</sup>                           |
| 1= 300 m <sup>2</sup>                          |
| 2= 400 m <sup>2</sup>                          |
| 3= 500 m <sup>2</sup>                          |
| 4= 600 m <sup>2</sup>                          |
| 5= 800 m <sup>2</sup>                          |
| 6= 900 m <sup>2</sup>                          |
| 7= 1500 m <sup>2</sup>                         |
| 8= 3000 m <sup>2</sup>                         |
| <b>A betűjel utáni 2. szám</b>                 |
| <b>Beépítési mód:</b>                          |
| 0= kialakult                                   |
| 1= szabadon álló                               |
| 2= oldalhatáron álló                           |
| 3= csoportosítás                               |
| 4= zártkörű                                    |
| 5= korlátozott jellegű                         |
| <b>A betűjel utáni 3. szám</b>                 |
| <b>max. beépíthetőség</b>                      |
| 0= kialakult                                   |
| 1=15%                                          |
| 2= 20 %                                        |
| 3= 30%                                         |
| 4= 40%                                         |
| 5= 50%                                         |
| 6= 60 %                                        |
| <b>A betűjel utáni 4. szám</b>                 |
| <b>max. épületmagasság:</b>                    |
| 0= kialakult                                   |
| 1= 4,5 m                                       |
| 2= 5,0 m                                       |
| 3= 6,0 m                                       |
| 3*= 6,5 m                                      |
| 4= 7,5 m                                       |
| 4*= 9,0 m                                      |
| 5= 9,5 m                                       |
| 6= 10,5 m                                      |
| 7= 12,5 m                                      |
| 8= a HÉSZ övezeti előírásai                    |
| ban meghatározott                              |
| Megjegyzés: A minden elem                      |
| re kiterjedő jelmagyarázat                     |
| Árnyékoló térkép                               |

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K20  
K24  
K25  
K30





**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
**Beépítési szánt terület**  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lka: kertvárosias lakóterület  
Lf: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: intézményi vegyes terület  
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület  
Üi: üdülőkész terület  
Üh: hétvégi házas terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-Tf: különleges termálfürdő terület  
K-Tur: különleges turisztikai terület  
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület  
K-Ki: kertes terület  
K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Beépítésre nem szánt terület:**  
KÁu, KÁu-P, KÁk, ZÁp, ZÁk  
Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk  
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En  
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H  
magyarországi és külön  
lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
**Kialakítható legkisebb**  
**terület:**  
0= kialakult  
0=250 m<sup>2</sup>  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>

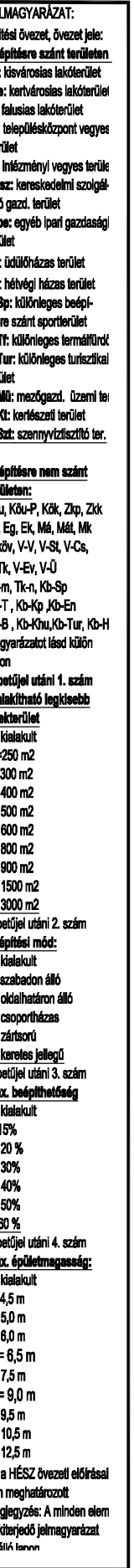
**A betűjel utáni 2. szám**  
**Beépítési mód:**  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártkörű  
5= keresztes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
**max. beépíthetőség**  
0= kialakult  
1=15%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6=60 %

**A betűjel utáni 4. szám**  
**max. épületmagasság:**  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3\*= 6,5 m  
4= 7,5 m  
4\*= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m  
8= a HÉSZ övezeti előírásai  
ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem  
re kiterjedő jelmagyarázat  
módosítás







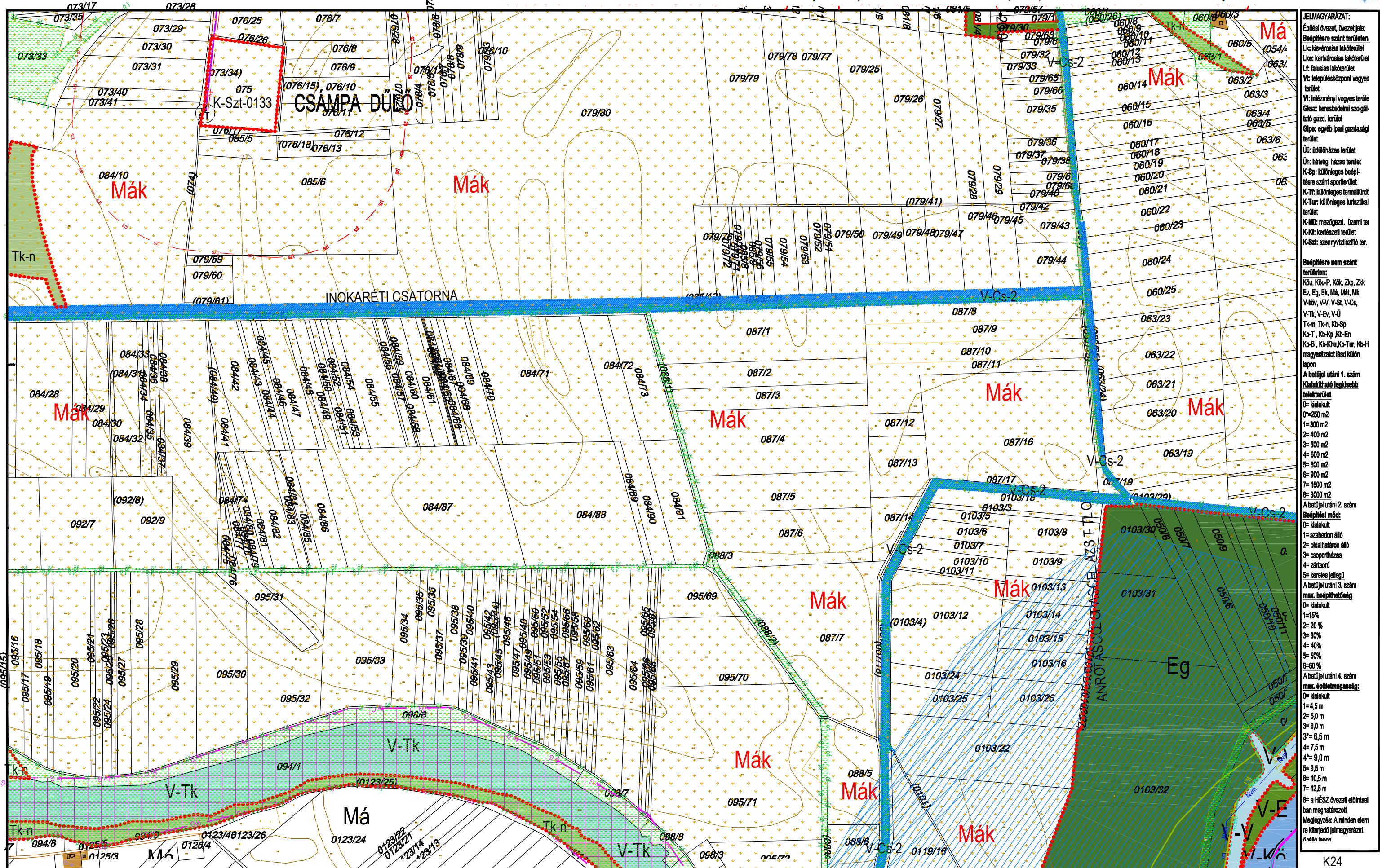


M=1:8000



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016. (IV. 28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017. (IV. 27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022. (IX. 8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezeti jel:  
 Bp: belterület  
 Lk: lakóterület  
 Lk: kisvárosias lakóterület  
 Lk: kertvárosias lakóterület  
 Lk: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: infézményi vegyes terület  
 Gk: kereskedelmi szolgálatok gazd. terület  
 Gk: egyéb ipari gazdasági terület  
 Út: üdülőkörzasi terület  
 Út: hévízi házasi terület  
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület  
 K-T: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertes terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Beépítési nem szánt terület:**  
 Kő, Kő-P, Kő, Zk, Zk-Eg, Eg, Ek, M, Mál, Ml, V-kő, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, K-Sp, K-T, K-Kp, K-E, K-B, K-Knu, K-Tur, K-H magyarázatot lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialekult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
 Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
 max. beépíthetőség  
 0= kialekult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%

**A betűjel utáni 4. szám**  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m

**8= a HÉSZ övezeti előírásai**  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat a földtérképen

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

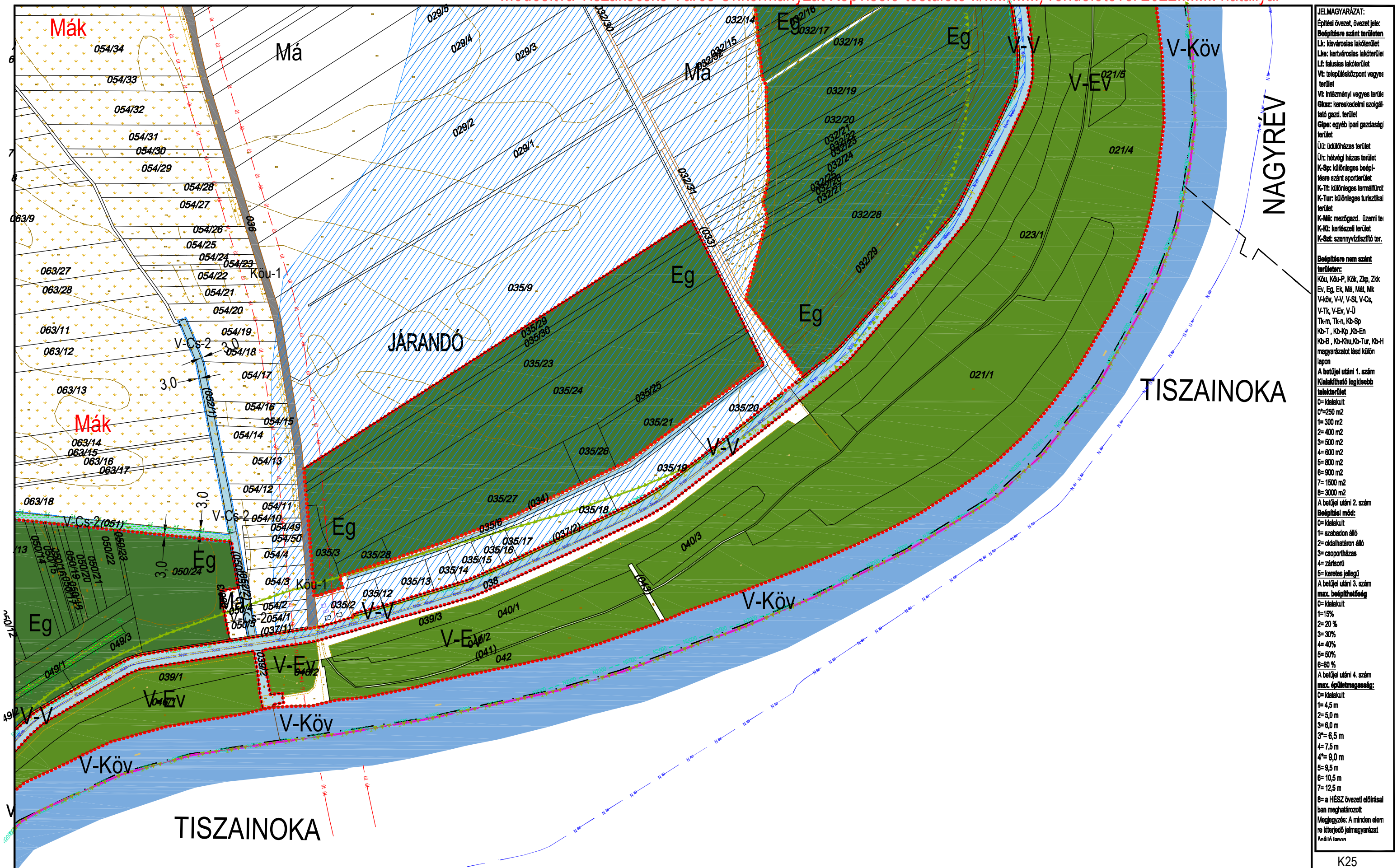
M=1:8000

K24  
K28  
K29  
K33  
K30



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**  
Építési övezet, övezet jele:  
Bépfőterület szánt területen  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lk: kertvárosias lakóterület  
Lk: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: inézményi vegyes terület  
Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Gk-pc: egyéb ipari gazdasági terület  
Üi: üdülőkész terület  
Ür: hétvégi házas terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-Tt: különleges termálterület  
K-Tur: különleges turisztikai terület  
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület  
K-Ki: kertészeti terület  
K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Bépfőterület nem szánt területen:**  
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk  
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk  
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En  
Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H  
magyarországi és külön

**A betűjel utáni 1. szám**  
**Kialakítható legkisebb**  
**telekterület**  
0= kialakult  
0=250 m<sup>2</sup>  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
**Bépfőterület mód:**  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártkörű  
5= keresztes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
**max. beépíthetőség**  
0= kialakult  
1=15%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6=60 %

**A betűjel utáni 4. szám**  
**max. épületmagasság:**  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3'= 6,5 m  
4= 7,5 m  
4'= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m

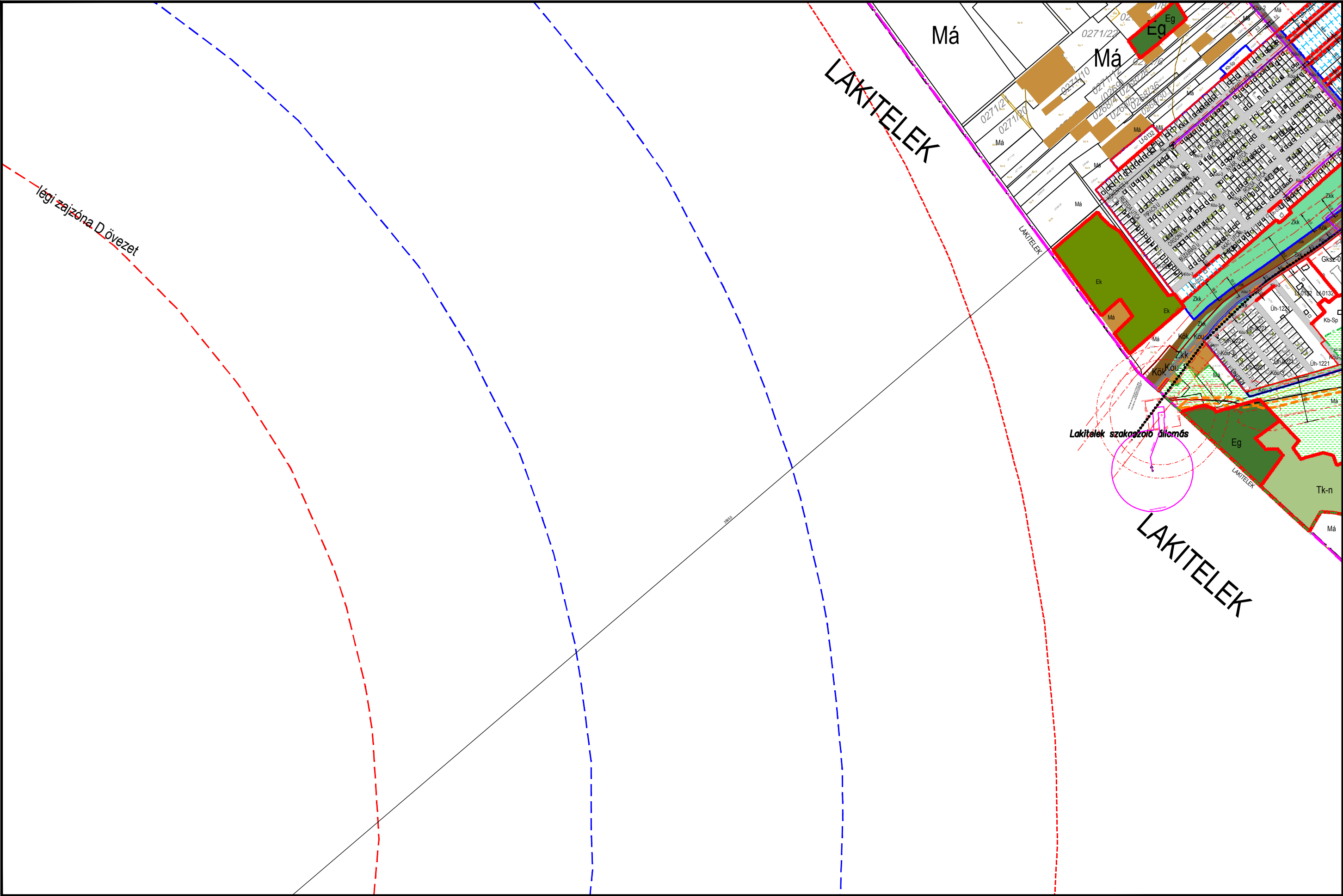
8= a HÉSZ övezeti előírásai  
ban meghatározott  
Megjegyzés: A minden elem  
re kiterjedő jelmagyarázat  
ábrákban

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K25  
K30



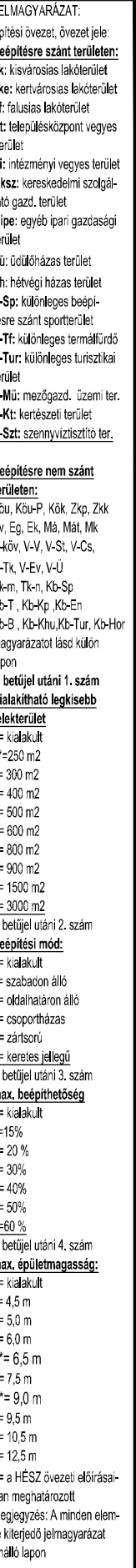


**JELMAGYARÁZAT:**  
Építési övezet, övezet jele:  
**Beépítésre szánt területen:**  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lk: kertvárosias lakóterület  
Lf: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vi: intézményi vegyes terület  
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület  
Üü: üdülőházas terület  
Üh: hétvégi házas terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-Tf: különleges termálfürdő  
K-Tur: különleges turisztikai terület  
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.  
K-Kt: kertészeti terület  
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

**Beépítésre nem szánt területen:**  
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk  
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk  
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En  
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor  
magyarozatot lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
**Kialakítható legkisebb telekterület**  
0= kialakult  
0\*=250 m<sup>2</sup>  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>  
A betűjel utáni 2. szám  
**Beépítési mód:**  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoporttházas  
4= zártisorú  
5= keresztes jellegű  
A betűjel utáni 3. szám  
**max. beépíthetőség**  
0= kialakult  
1=15%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6=60 %  
A betűjel utáni 4. szám  
**max. épületmagasság:**  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3\*= 6,5 m  
4= 7,5 m  
4\*= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m  
8= a HESZ övezeti előírásaiban meghatározott  
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

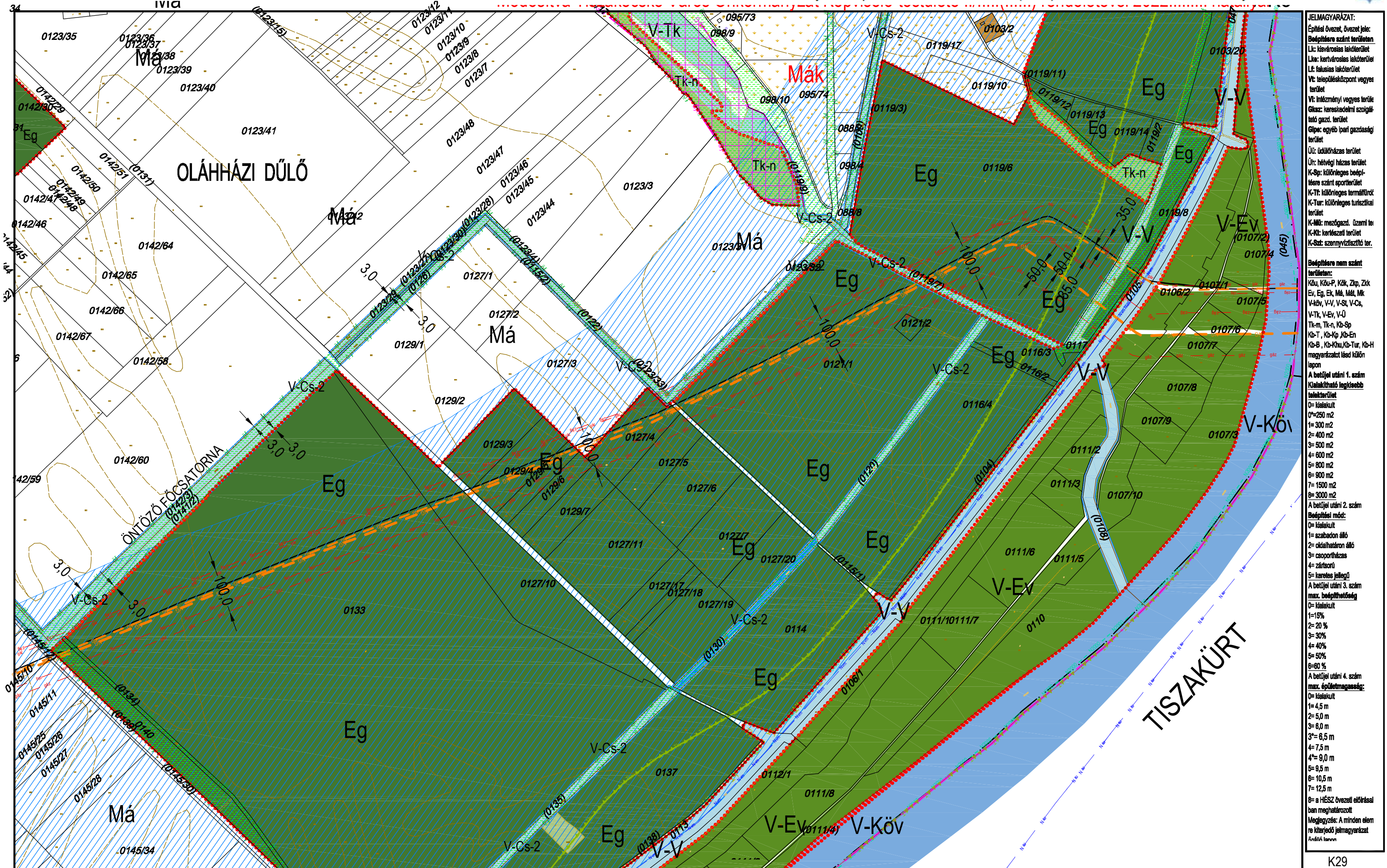






# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE\*

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.

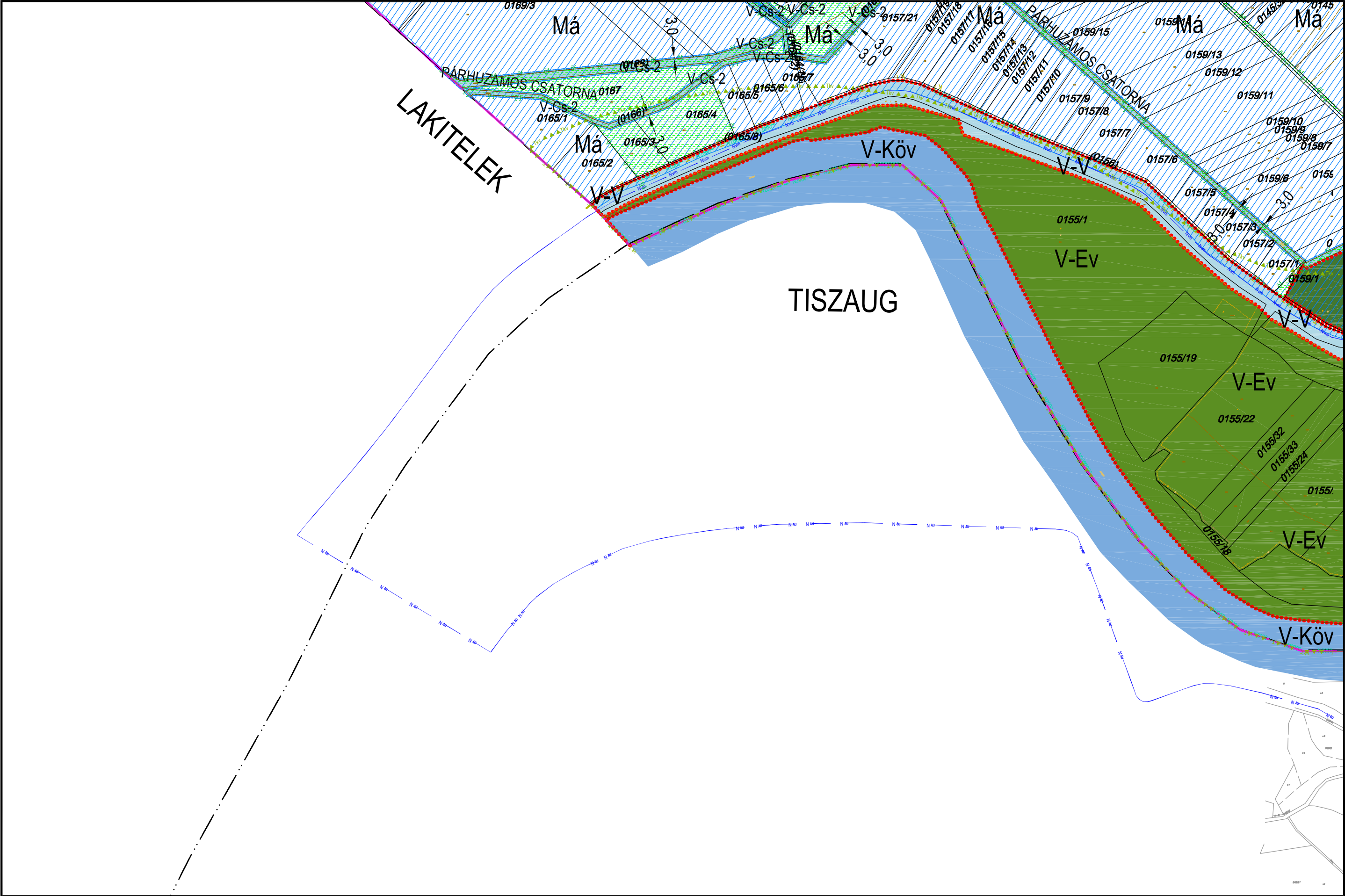


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K32 **K33** K35





**JELMAGYARÁZAT:**

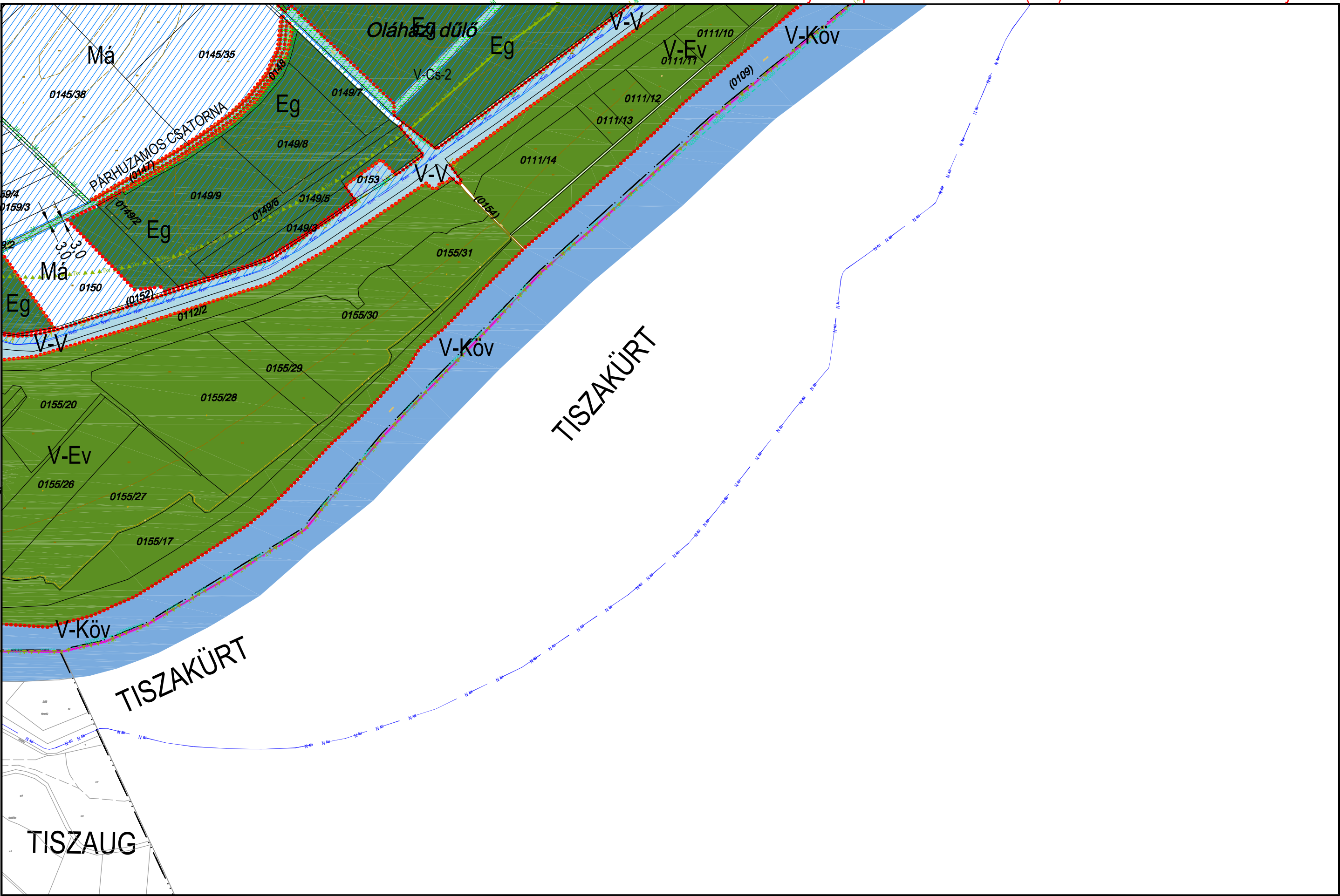
Építési övezet, övezet jele:  
B: beépítési szánt terület  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lk+: kertvárosias lakóterület  
Lk+: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: infézmény vegyes terület  
Gk+: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Gk+: egyéb ipari gazdasági terület  
Üt: üdülőkész terület  
Üt: hétvégi ház terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-Tt: különleges termálterület  
K-Tur: különleges turisztikai terület  
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület  
K-Kt: kertészeti terület  
K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Beépítésre nem szánt területen:**  
K-Ü, K-Ü-P, K-Ü, Zk, Zk  
Ev, Eg, Ek, M, M+, M-, M-  
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
Tk-m, Tk-n, K-Sp  
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En  
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H  
magyarországi és külföldön  
A betűjel utáni 1. szám  
Kialakítható legkisebb  
területterület  
0= kialakult  
1= 250 m<sup>2</sup>  
2= 300 m<sup>2</sup>  
3= 400 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>  
A betűjel utáni 2. szám  
Beépítési mód:  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártkörű  
5= korlátozott jellegű  
A betűjel utáni 3. szám  
max. beépíthetőség  
0= kialakult  
1= 15%  
2= 20%  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6= 60%  
A betűjel utáni 4. szám  
max. épületmagasság:  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3+= 6,5 m  
4= 7,5 m  
4+= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m  
8= a HÉSZ övezeti előírásai  
ban meghatározott  
Megjegyzés: A minden elem  
re kiterjedő jelmagyarázat  
módosítás



TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE\*

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
**Beépítésre szánt területen**  
Lk: kisvárosias lakóterület  
Lka: kertvárosias lakóterület  
Lf: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: intézményi vegyes terület  
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület  
Üi: üdülőkörzasi terület  
Üh: hétvégi házas terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-Tf: különleges termálterület  
K-Tur: különleges turisztikai terület  
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület  
K-Ki: kertes terület  
K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Beépítésre nem szánt területen:**  
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk  
Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk  
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En  
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H  
magyarországi és külön  
lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
**Kialakítható legkisebb**  
telekterület  
0= kialakult  
0=250 m<sup>2</sup>  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
**Beépítési mód:**  
0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártkörű  
5= korlátozott jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
**max. beépíthetőség**  
0= kialakult  
1=15%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6=60 %

**A betűjel utáni 4. szám**  
**max. épületmagasság:**  
0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3\*= 6,5 m  
4= 7,5 m  
4\*= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m  
8= a HÉSZ övezeti előírásai  
ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem  
re kiterjedő jelmagyarázat  
módosítás

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000