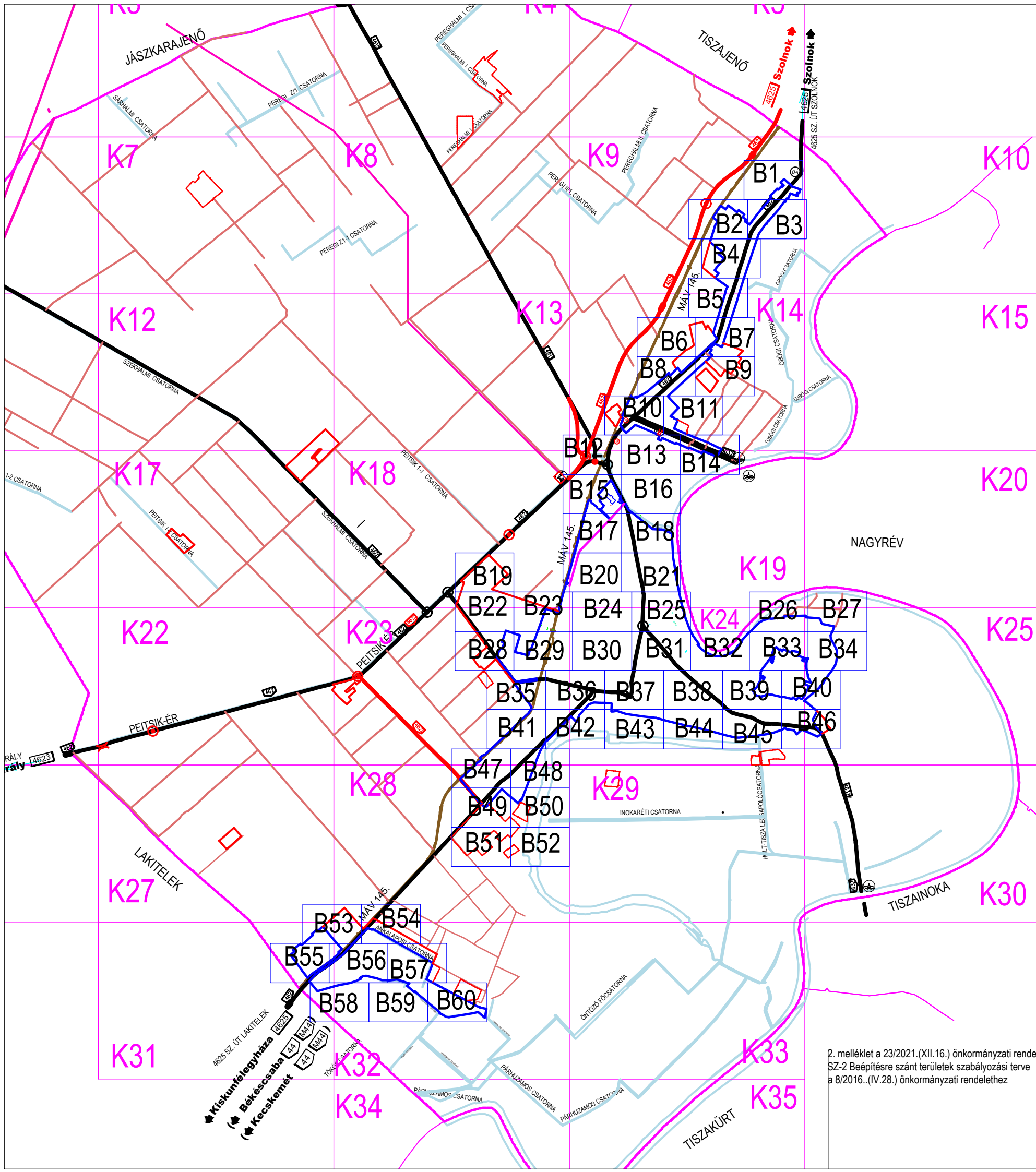
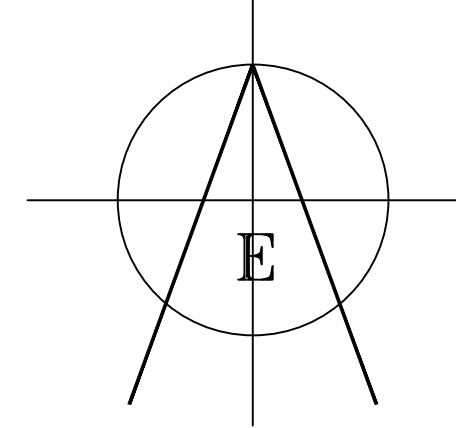


Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) számú rendeletének 2. melléklete.



- Jóváhagyva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) számú rendeletével. Hatályos 2016. 06.01-től.
- Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017. (IV.27.) számú rendeletével. Hatályos 2017. 05.27-től.
- Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2017. (XI.21.) számú rendeletével. Hatályos 2017. 11.22-től.
- Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12./2018. (IX.27.) számú rendeletével. Hatályos 2018.IX. 28-tól.
- Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2./2019. (I.31.) számú rendeletével. Hatályos 2019.II. 1-től.
- Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16./2019. (VIII.16.) számú rendeletével. Hatályos 2019.VIII. 17-től.
- Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23./2021. (XII.16.) számú rendeletével. Hatályos 2021.XII. 17-től.
- Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022. (IX.8.) számú rendeletével. Hatályos 2022.X. 8-tól.
- Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (X.26.) számú rendeletével. Hatályos 2023.X.27-től.
- Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2024. (XII.12) számú rendeletével. Hatályos 2024.XII.13-tól.
- Tiszakécske, 2024. XII.12. Tóth János polgármester Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

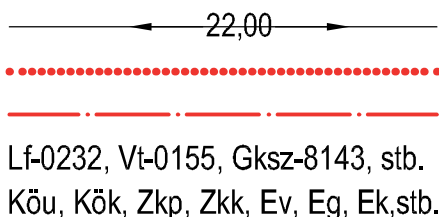
2. melléklet

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, helyszíni kiegészítéssel készült.
NKP Nonprofit Kft. szerződés szám: NKP 10431-0309

RÉDEI ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA BT. 6000 KECSKEMÉT, MÉCSES U. 40. Tel.: 76/499-440 e-mail.: klara.redei@gmail.com	
TISZAKÉCSKE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	rajtszám: SZ-2
megrendelő: Tiszakécske Város Önkormányzata, Tiszakécske Kőrösi u. 2.	
lépték: 1:2000 datum: 2016. április 28.	
rajz megnevezés: BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE	
településtervező: Rédeiné Bondor Klára É1, TT-03-0093 építész munkatárs: Rédei Zsuzsa okl. építész.	közlekt. tervező: Halász István TKó / 03-0785
táj- és kerttervező: Nagy Ágnes K, TK -03-0265	régész: Somogyvári Ágnes
energia közmű, hírközlés, környezetvédelem tervező: Csuvár Gábor SZKV-1.1, -1.2., -1.3., -1.4./03-0218, TV-T/03-0218, TE-T/03-0218, TH-T/03-0218	

2. melléklet a 23/2021.(XII.16.) önkormányzati rendelethez
SZ-2 Beépítésre szánt területek szabályozási terve
a 8/2016..(IV.28.) önkormányzati rendelethez

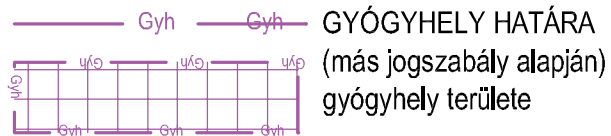
SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK (kötelező elemek):



- A beépítésre szánt területek építési övezetét**
- Lakóterületen:**
 Kisközségi lakóterület (betűjele: Lk)
 kertvárosias lakóterület (betűjele: Lke)
 falusias lakóterület (betűjele: Lf)
Vegyes területen:
 településközpont (betűjele: Vt)
 intézményi terület (betűjele: Vi)
Gazdasági területen:
 kereskedelmi, szolgáltató terület (betűjele: Gksz)
 általános gazdasági terület (betűjele: Gá)
 egyéb ipari terület (betűjele: Gipe)
Üdülőtérületen:
 üdülőházas terület (betűjele: Üh)
 hétvégi házas terület (betűjele: Üh)
Különleges területen:
 sport, szabadidő terület (betűjele: K-Sp)
 termálfürdő (betűjele: K-Tf)
 turisztikai terület (betűjele: K-Tur)
 különleges mezőgazdasági üzemi terület (betűjele: K-MÜ)
 kertészet (betűjele: K-Kt)
 szennyvíztisztító telep (betűjele: K-Szt)
 vízmű üzemi terület (betűjele: K-VÜ)

- A beépítésre nem szánt területek övezetét**
- Közlekedési és közműterületen:**
 közúti közlekedési terület (betűjele: Kőu)
 közcélú parkoló (betűjele: Kőu-P)
 vasúti közlekedési terület (betűjele: Kőv)
Zöldterületen: közpark (betűjele: Zkp),
 közkert (betűjele: Zkk)
Erdőterületen: védelmi erdő (betűjele: Ev)
 gazdasági erdő (betűjele: Eg)
 közjóléti erdő (betűjele: Ek)
Mezőgazdasági területen:
 általános mezőgazdasági terület (betűjele: Má)
 általános tanyás mezőgazdasági terület (betűjele: Mát)
 korlátozott használatú mezőgazdasági terület (betűjele: Mát)
 kertés terület (betűjele: Mk)
Vízgazdálkodási területen:
 hajózható folyó medre és parti sávja (betűjele: V-Kőv)
 hullámtéri szabad strand (betűjele: V-Si)
 közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja (betűjele: V-Cs)
 vízgazdálkodási üzemi területek (betűjele: V-Ü)
 árvíz védmű, gát (betűjele: V-V)
 természetközeli vízgazdálkodási terület (betűjele: V-Tk)
Természetközeli területen: mocsár (betűjele: Tk-m)
 nádas (betűjele: Tk-n)

- Különleges területen:**
 nagy kiterjedésű sportolási célú terület (betűjele: Kb-Sp)
 temető (betűjele: Kb-T)
 kegyeleti park (betűjele: Kb-Kp)
 megújuló energiahasznosítás céljára kijelölt különleges beépítésre nem szánt terület (betűjele: Kb-En)
 nyersanyag kitermelés, -feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya) (betűjele: Kb-B)
 hulladékkomposztáló telep (betűjele: Kb-Khu)
 turisztikai, néprajzi, természetvédelmi bemutató terület (betűjele: Kb-Tur)
 horgászturisztikai terület (betűjele: Kb-Hor)



Gyh Gyh **GYÓGYHELY HATÁRA**
 (más jogszabály alapján)
 gyógyhely területe

- SZABÁLYOZÁSI VONAL**
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
ÖVEZET JELE

Az **övezeti jel** beépítésre beépítésre szánt területen betűjelből és négy számjellel állhat a következők szerint:
 betűjel: általános vagy sajátos területaszánlati besorolás jele
 kötőjel utáni 1. számjegy:

kialakítható legkisebb telekterület:	0= kikalakult
	0*= 250 m2
	1= 300 m2
	2= 400 m2
	3= 500 m2
	4= 600 m2
	5= 800 m2
	6= 900 m2
	7= 1500 m2
	8= 3000 m2

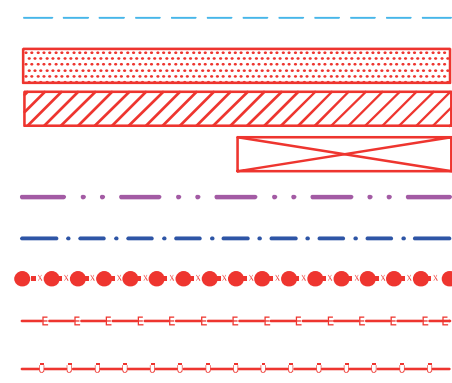
kötőjel utáni 2. számjegy: beépítési mód:	0= kikalakult
	1= szabadon álló
	2= oldalhatáron álló
	3= csoportosított
	4= zártosított
	5= keretes jellegű

kötőjel utáni 3. számjegy: beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	0= kikalakult
	1= 15 %
	2= 20 %
	3= 30 %
	4= 40 %
	5= 50 %
	6= 60 %

kötőjel utáni 4. számjegy: megengedett legnagyobb épületmagasság:	0= kikalakult
	1= 4,5 m
	2= 5,0 m
	3= 6,0 m
	3*= 6,5 m
	4= 7,5 m
	5= 9,5 m
	6= 10,5 m
	7= 12,5 m
	8= az övezeti előírásoknál meghatározott

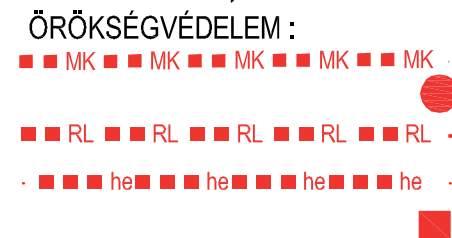
	Területi jelölések: Kőu: közúti közlekedési terület országos közút, települési gyűjtőút
	Kőu-P: közcélú parkoló
	Kőv: vasúti közlekedési terület
	Zkk: közkert
	Zkp: közpark
	Eg: gazdasági erdő
	Ev: védőerdő
	Ek: közjóléti erdő
	V-n: vízgazdálkodási terület
	V-Ü: üzemi vízgazd. terület
	Tk: természetközeli terület
	Mát: meglévő tanya (tájékoztató elem)
	Mát: korlátozott használatú mezőgazdasági terület

SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEK :

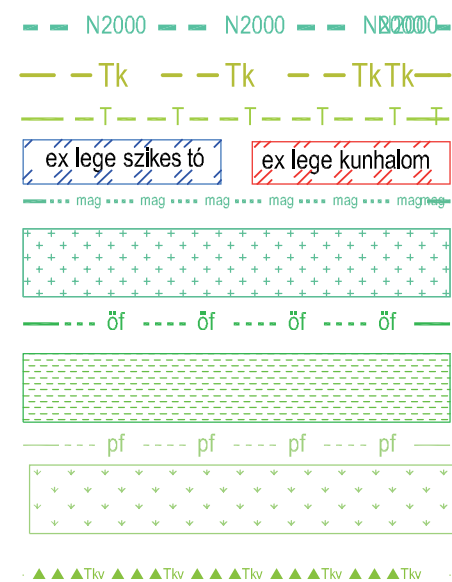


- JAVASOLT TELEKHATÁR (tájékoztató elem)
 BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ (kötelező elem)
 ÉPÍTÉSI HELY
 FELSZÍN FELETTI ÉPÍTÉSI HELY (helye, mérete változtatható)
 KÖZIGAZGATÁSI HATÁR (tájékoztató elem)
 MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR (tájékoztató elem, ahol nem egyezik a beépítésre szánt terület határával)
 TILALOM HATÁRA (tájékoztató elem)
 ELŐVÁSÁRLÁSI JOG HATÁRA (tájékoztató elem)
 ÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (kötelező elem)
 EGYÉB ALAPTÉRKEPI JELEK (tájékoztató elem)

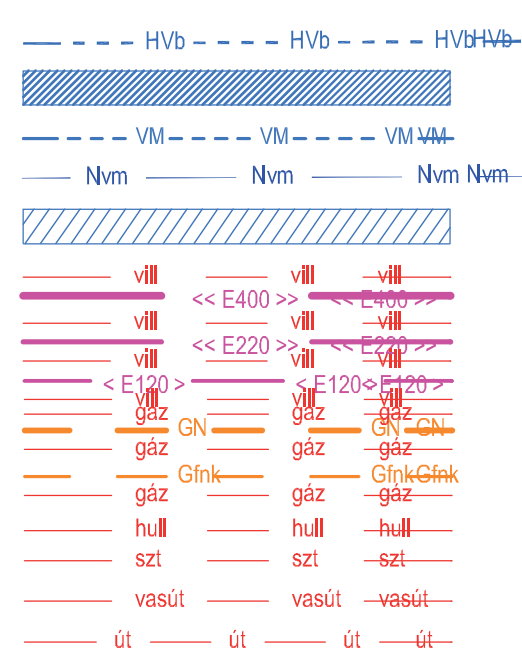
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG :



TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM :



EGYÉB KORLÁTOZÁSOK :



- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
 MŰEMLEK (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
 RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
 HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA (tájékoztató elem)
 HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉK (tájékoztató elem)

- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
 TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
 ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
 ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET HATÁRA TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
 ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERERÜLET HATÁRA TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET EGYEDI TÁJÉRTÉK

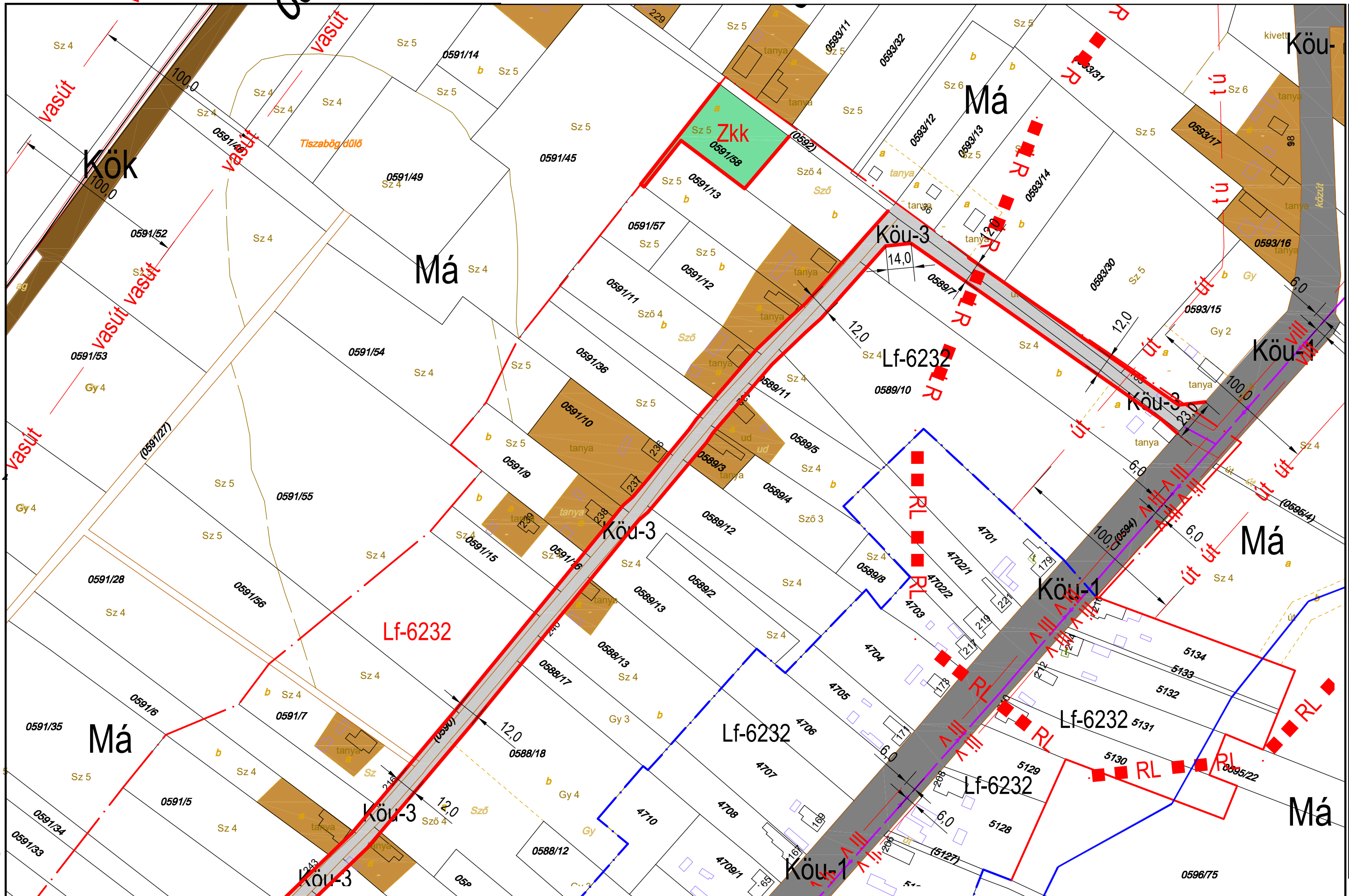
- VÍZBÁZIS VÉDŐÖVEZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
 FELSZÍNI VÍZ PARTI SÁVJA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
 ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
 NAGYVÍZI MEDER HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
 BELVÍZJÁRTA TERÜLET (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

- VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 400 KV
 VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 220 KV
 VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓ HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 120 KV
 NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK ÉS VÉDŐSÁVJA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
 NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELOSZTÓVEZETÉK ÉS VÉDŐSÁVJA
 HULLADÉKLERAKÓ VÉDŐTERÜLETE
 SZENNYVÍZTISZTÍTÓ VÉDŐTERÜLETE
 VASÚT VÉDŐSÁVJA
 ORSZÁGOS KÖZÚT VÉDŐSÁVJA

JELMAGYARÁZAT TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítési szánt területen:
 Lk: kiserősségi lakóterület
 Lkx: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gkx: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpx: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: útközlési terület
 Úr: hétfélt házas terület
 K-Sp: különleges beépítési módú sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési mód nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
 V-kö, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-En
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kiteljesíthető legkisebb telekterület
 0= kiteljesítetlen
 1= 250 m²
 2= 300 m²
 3= 400 m²
 4= 500 m²
 5= 600 m²
 6= 800 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kiteljesítetlen
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kiteljesítetlen
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kiteljesítetlen
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 a mellékletben

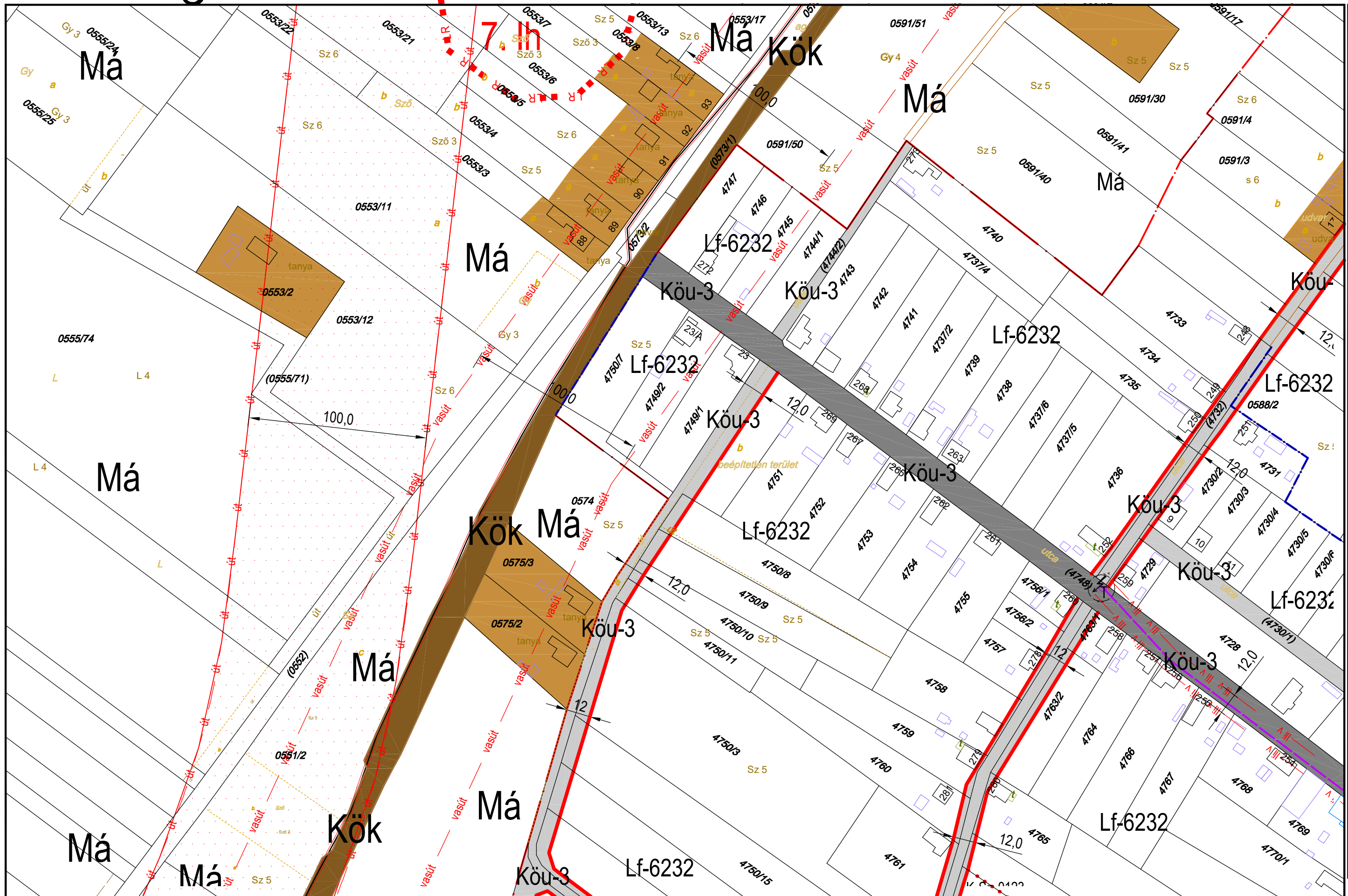
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K9 **B1** K10
 B2, B3

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jelle:
 Beépítési szint területen
 Lk: kiserősségi lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inélményi vegyes terület
 Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gk-p: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: üdülőkörzasi terület
 Úr: hétfélig házas terület
 K-Sp: különleges beépítési szint sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: környezet terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:
 Kőu, Kőu-P, Kőu, Zkp, Zkp, Ev, Eg, Ek, M, M, M, M, V-kő, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü, K-T, K-Ko, K-Sp, K-B, K-Kőu, K-Tur, K-H magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám kiteljesíthető legkisebb telekterület:
 0= kialekult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3'= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4'= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a mellékletben található.

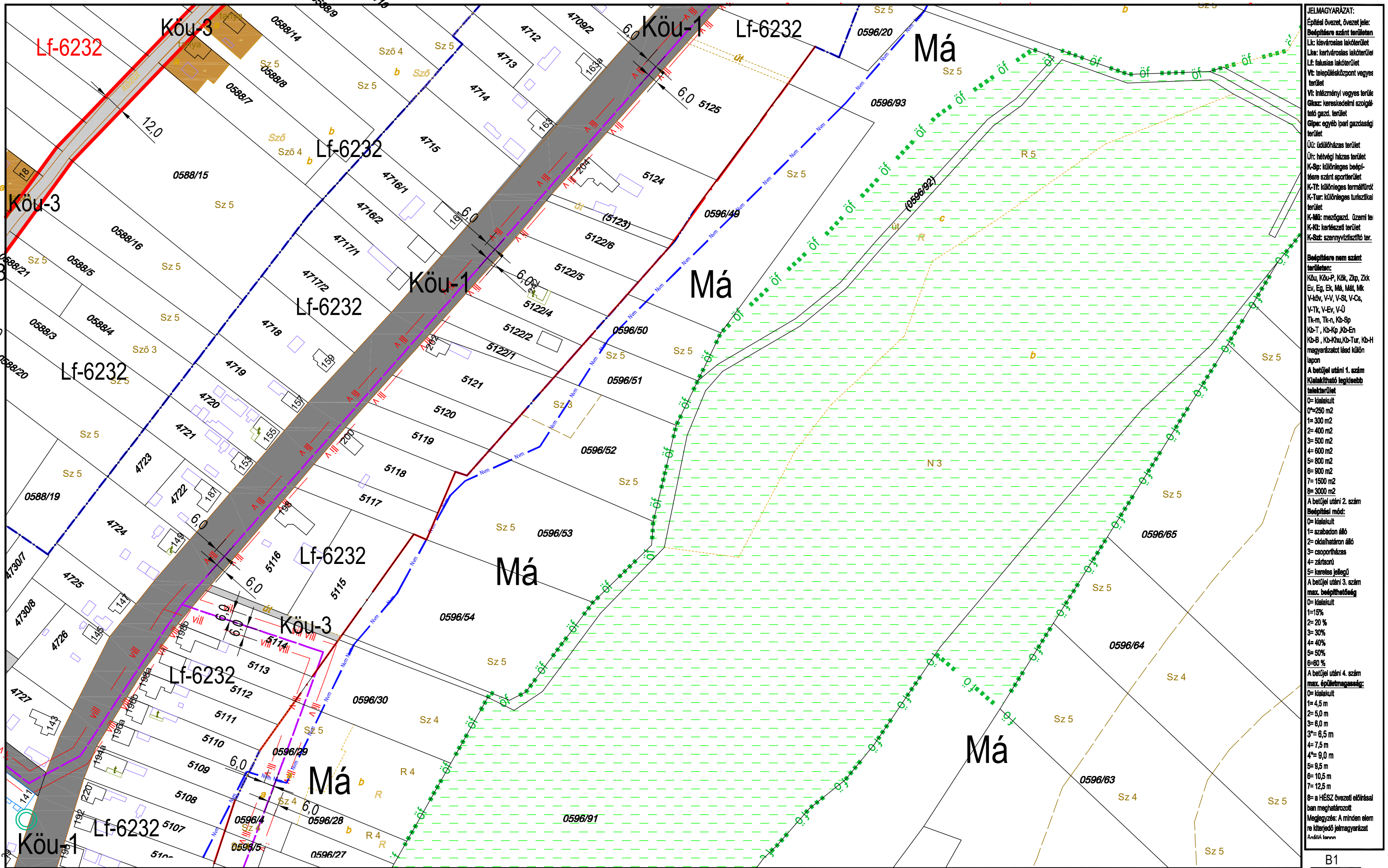
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K9, B1
B2 B3
 B4

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítési szánt területen:
 Lk: községi lakóterület
 LkR: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 VtI: intézményi vegyes terület
 GkSz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 GkP: egyéb ipari gazdasági terület
 Ú: üdülőközpont terület
 Úr: hétféltérségi terület
 K-Sp: különleges beépítési módú sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertes terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zkp-Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk, V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Kt-m, Kt-n, Kt-Sp, Kt-B, Kt-Kö, Kt-Tur, Kt-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület:
 0= kialakult
 0=250 m²
 1=300 m²
 2=400 m²
 3=500 m²
 4=600 m²
 5=800 m²
 6=900 m²
 7=1500 m²
 8=3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség:
 0= kialakult
 1=15%
 2=20%
 3=30%
 4=40%
 5=50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1=4,5 m
 2=5,0 m
 3=6,0 m
 3*=6,5 m
 4=7,5 m
 4*=9,0 m
 5=9,5 m
 6=10,5 m
 7=12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 a mellékletben

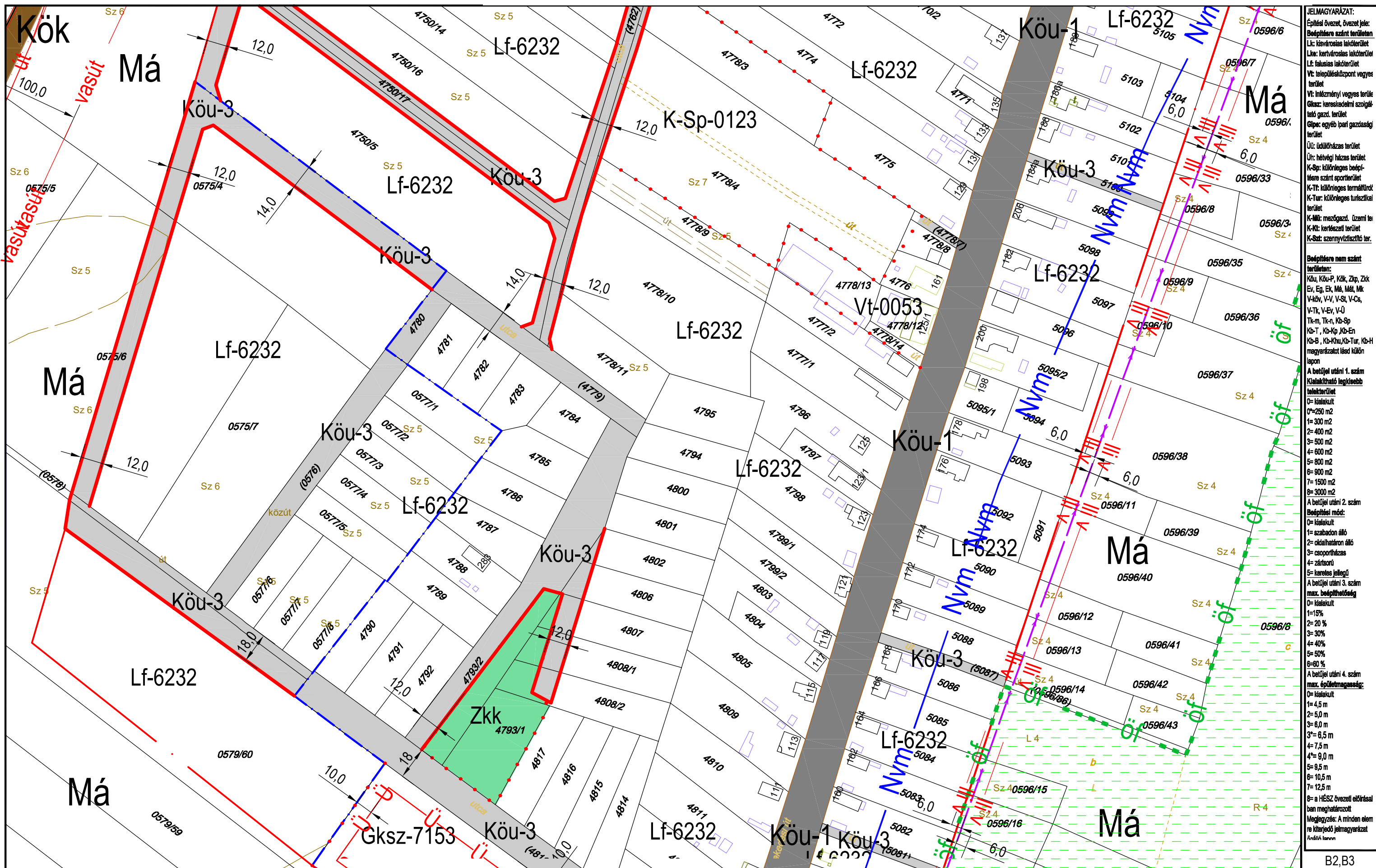
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B1
 B2
B3 K10
 B4

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Bp: Belsővárosi lakóterület
 Lk: kertes lakóterület
 Lk: kertvárosi lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gk: egyéb ipari gazdasági terület
 Üi: üdülőközpont terület
 Ür: hétfélt házas terület
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
 K-Tf: különleges termelőterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt terület:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, Mh, Mál, Mk
 V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-En
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 0=250 m²
 1=300 m²
 2=400 m²
 3=500 m²
 4=600 m²
 5=800 m²
 6=900 m²
 7=1500 m²
 8=3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2=20%
 3=30%
 4=40%
 5=50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1=4,5 m
 2=5,0 m
 3=6,0 m
 3*=6,5 m
 4=7,5 m
 4*=9,0 m
 5=9,5 m
 6=10,5 m
 7=12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 részét képezi

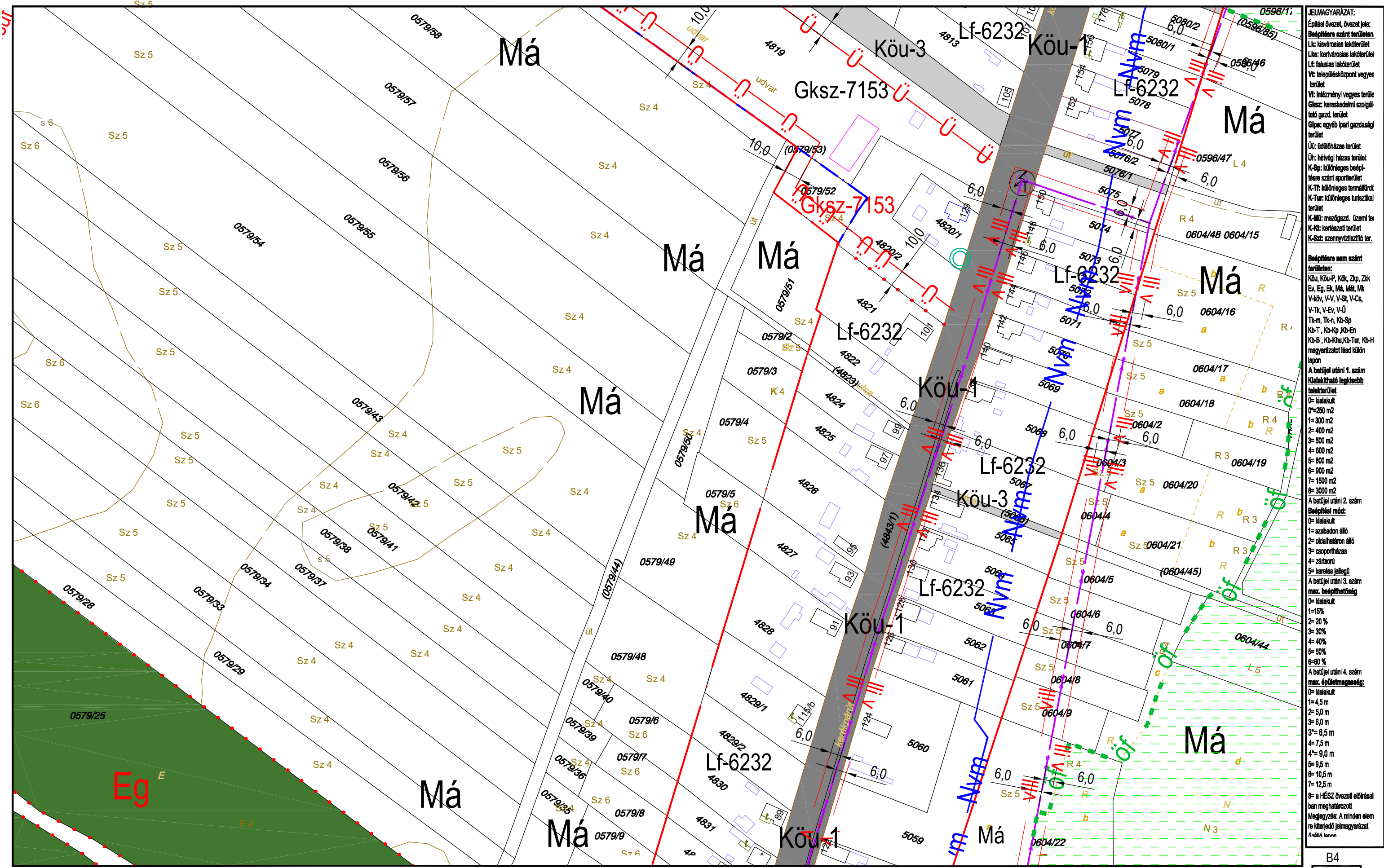
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B2,B3
B4
 B5

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



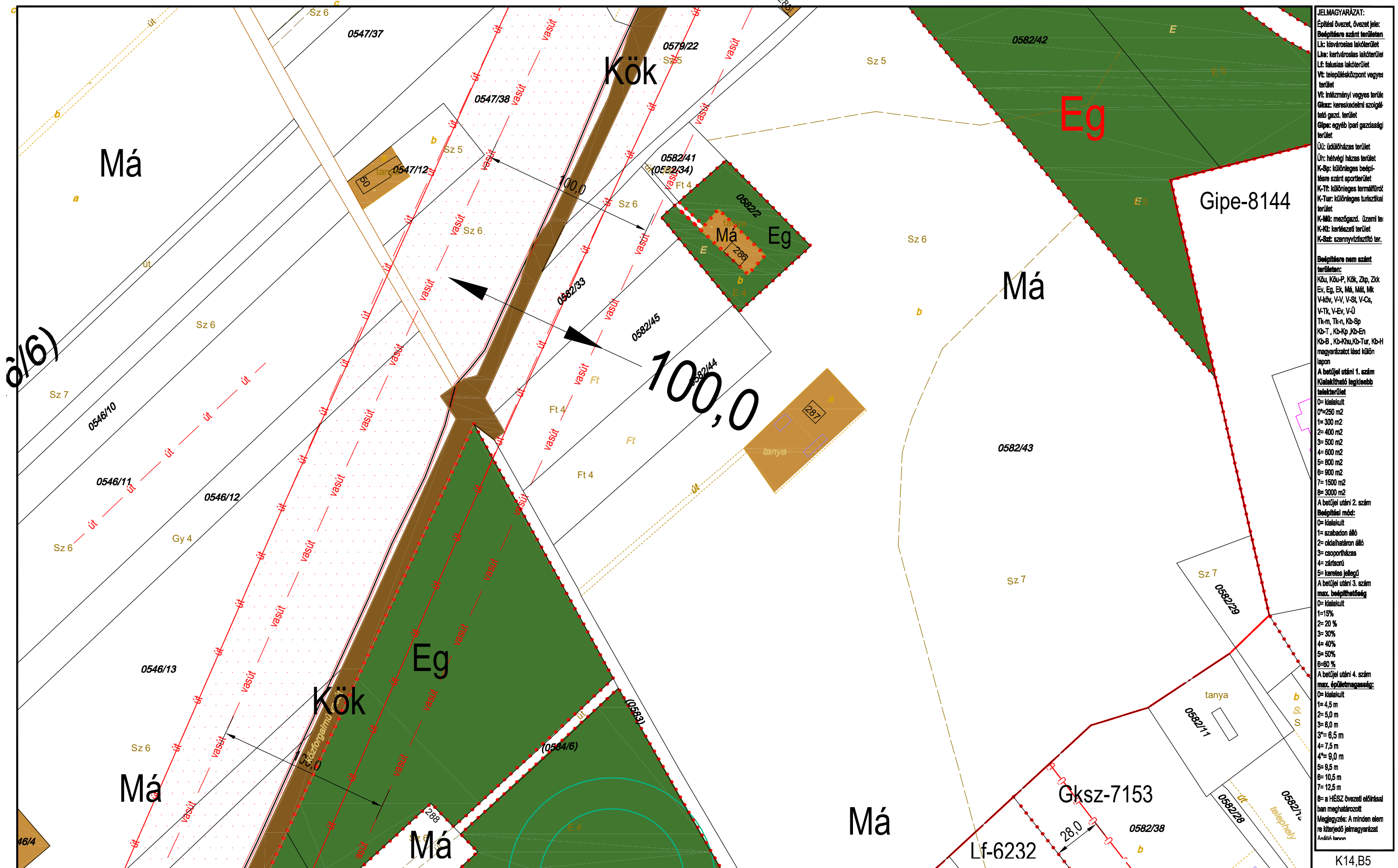
- JELMAGYARÁZAT:**
- Építési övezet, övezet jele:
 - Beépítési szánt területen
 - Lk: kiserősségi lakóterület
 - Lka: kertvárosias lakóterület
 - Lf: falusias lakóterület
 - Vt: településközpont vegyes terület
 - Vt: intézményi vegyes terület
 - Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 - Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület
 - Üi: üdülőkörzasi terület
 - Ür: hétfélig házas terület
 - K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
 - K-Tf: különleges termálterület
 - K-Tur: különleges turisztikai terület
 - K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 - K-Ki: kertészeti terület
 - K-Sz: szennyvíztisztító terület

- Beépítési nem szánt területen:**
- Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zk
 - Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
 - V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
 - Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 - Kb-T, Kb-Gö, Kb-En
 - Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
- A betűjel utáni 1. szám kiteljesíthető legkisebb telekterület
- 0= kialakult
 - 0=250 m²
 - 1= 300 m²
 - 2= 400 m²
 - 3= 500 m²
 - 4= 600 m²
 - 5= 800 m²
 - 6= 900 m²
 - 7= 1500 m²
 - 8= 3000 m²
- A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód:
- 0= kialakult
 - 1= szabadon álló
 - 2= oldalhatáron álló
 - 3= csoportosítás
 - 4= zártkörű
 - 5= keresztes jellegű
- A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség
- 0= kialakult
 - 1=15%
 - 2= 20 %
 - 3= 30%
 - 4= 40%
 - 5= 50%
 - 6=60 %
- A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:
- 0= kialakult
 - 1= 4,5 m
 - 2= 5,0 m
 - 3= 6,0 m
 - 3'= 6,5 m
 - 4= 7,5 m
 - 4'= 9,0 m
 - 5= 9,5 m
 - 6= 10,5 m
 - 7= 12,5 m
 - 8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott
- Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a térkép mellékletében található.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B4
 K9,K13 **B5** K14
 B6,B7



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítési szint területen
 Lk: kiserősségi lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: üdülőkörzasi terület
 Út: hévízi házias terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertes terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen:
 Kő, Kő-P, Kő, Zk, Zk-Ev, Eg, Ek, M, M, M, M, V-kő, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü, Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Ko, Kb-En, Kb-B, Kb-Kő, Kb-Tur, Kb-H magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kiteljesíthető legkisebb telkiterület
 0= kizárva
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kizárva
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kizárva
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kizárva
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 2. táblázatban

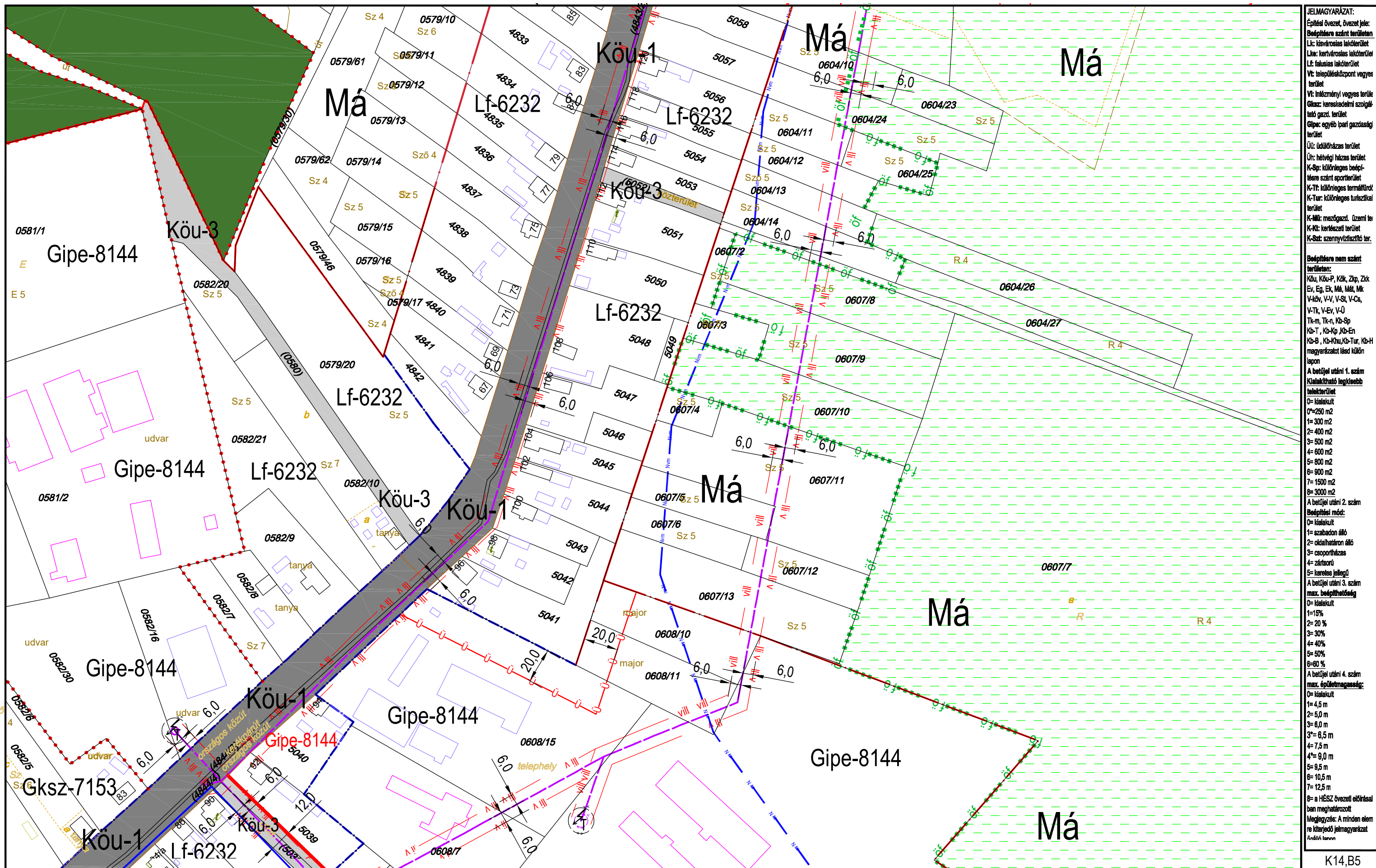
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K14, B5
 K14 **B6** B7
 B8

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Bp: Bp-típusú szánt terület
 Lk: községi lakóterület
 Lk: kertvárosi lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
 Új: üdülőkész terület
 Úr: hétfélig házas terület
 K-Sp: különleges beépítési sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertes terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkp
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk
 V-kb, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-En
 Kb-B, Kb-Kou, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

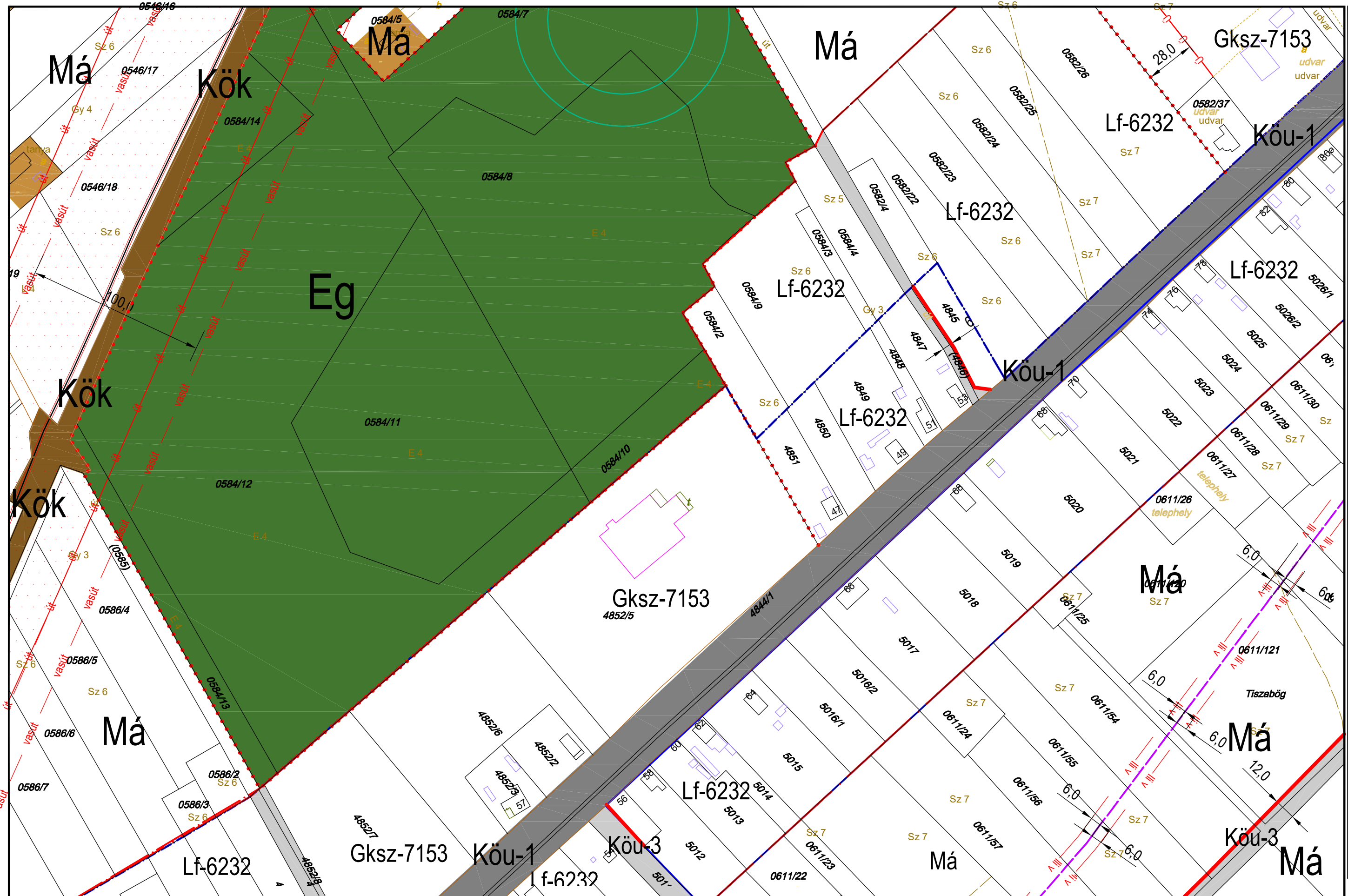
A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a 14. táblában

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K14,B5
B7
 K14
 B9



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítendő szánt területen
 Lk: kiserősségi lakóterület
 Lkx: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: údükházias terület
 Úr: hétfélig házas terület
 K-Sp: különleges beépítendő szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt területen:
 K&U, K&U-P, K&K, Zk, Zkx
 Ev, Eg, Ek, M&L, M&K
 V-k&V, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 K&T, K&K, K&K-Sp
 K&B, K&K&U, K&T, K&B-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem
 kiterjedő jelmagyarázat
 részletekért

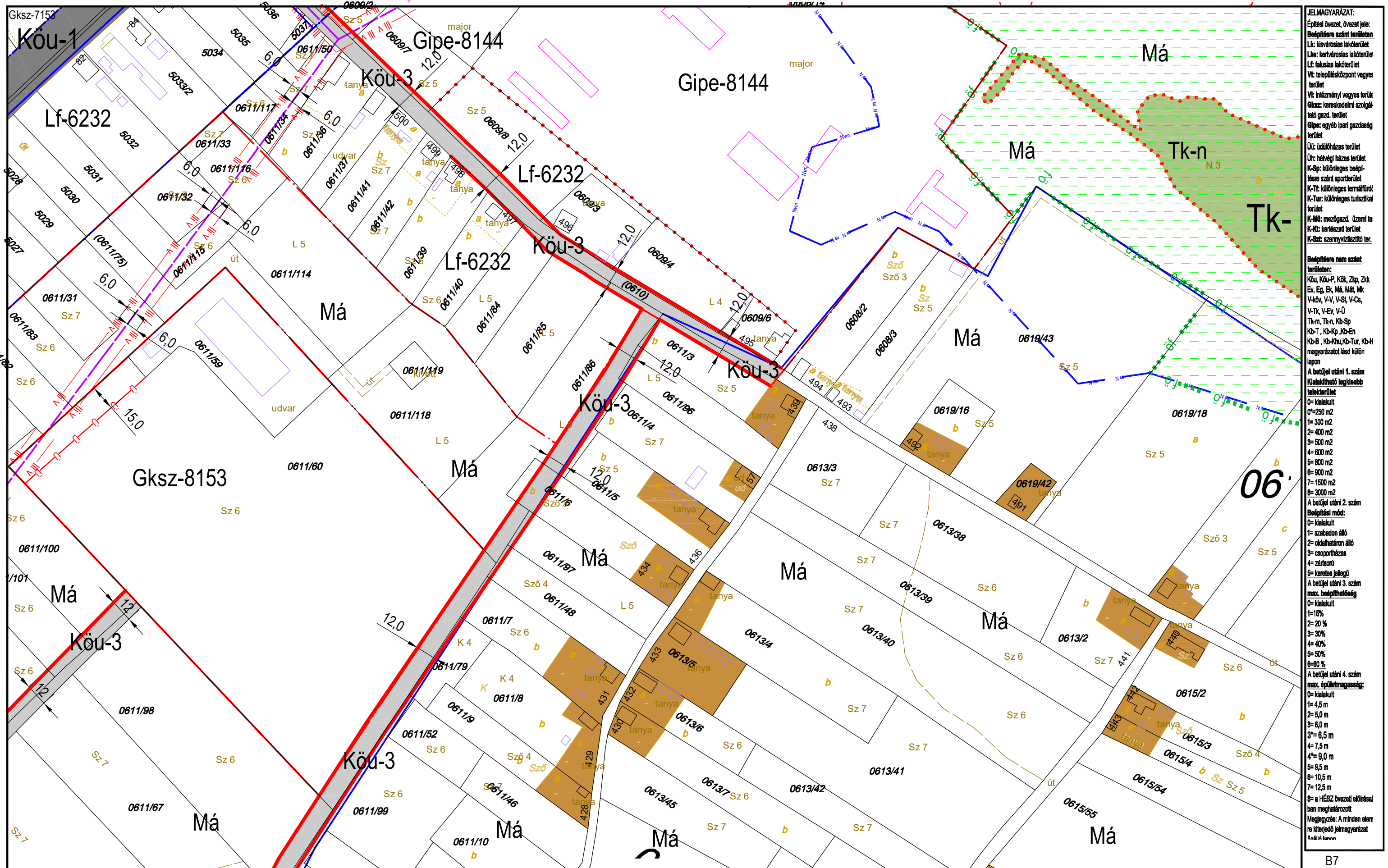
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B6
 K14 **B8** B9
 B10, B11

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítési szánt területen:
 Lk: községi lakóterület
 Lka: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
 Új: üdülőközségi terület
 Úr: hétfélig házas terület
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertes terület
 K-Sz: szennyvíztisztító ter.

Beépítési nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zzk
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
 V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-En
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kiteljesíthető legkisebb telekterület:
 0= kizárva
 0= 250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kizárva
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség:
 0= kizárva
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

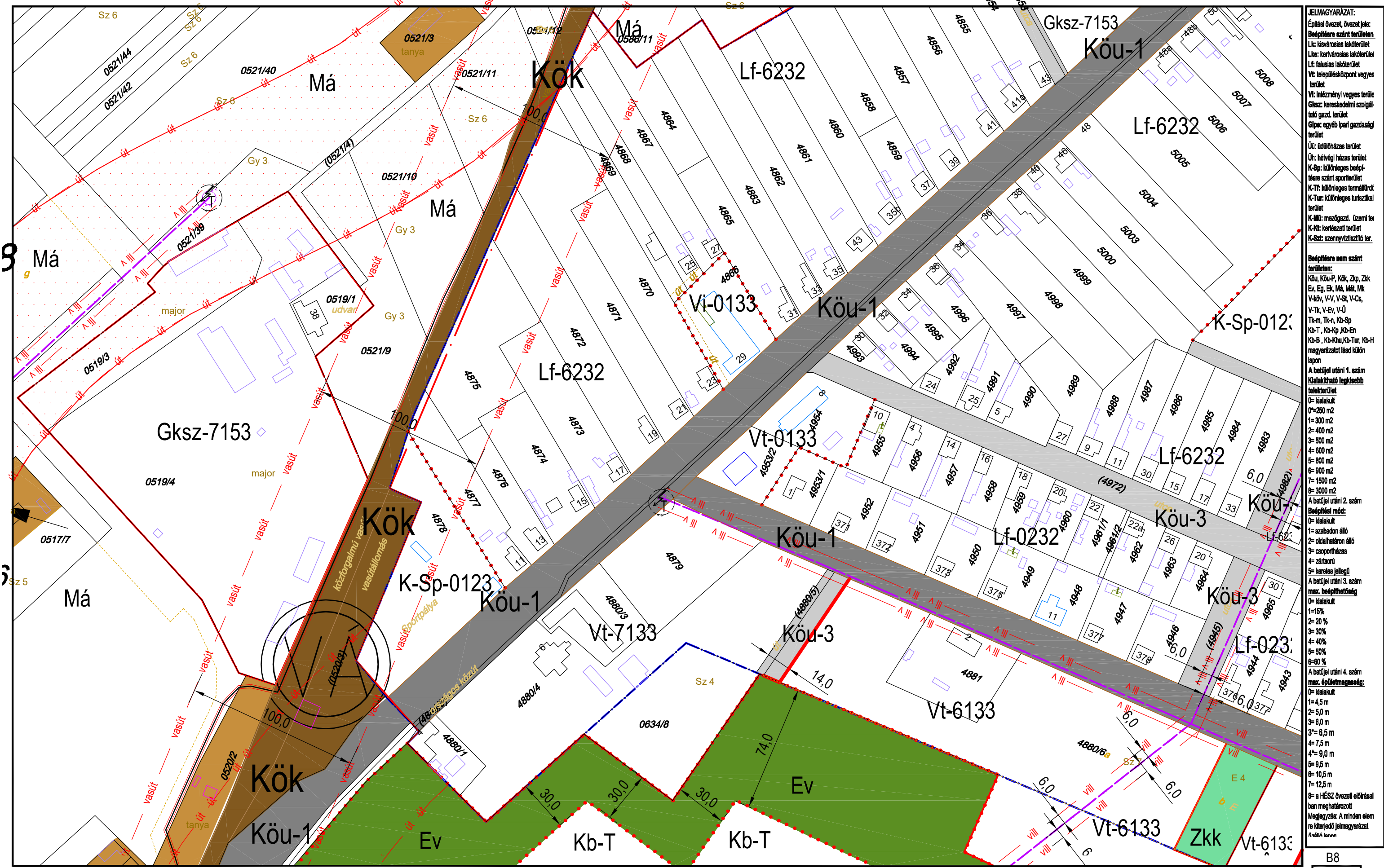
A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kizárva
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 8. táblázat

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B7
 K14 **B9** K14
 B11



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítendő szánt területen:
 Lk: kiserősségi lakóterület
 Lkr: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület
 Új: üdülőközpont terület
 Úr: hétféltérségi terület
 K-Sp: különleges beépítendő szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zpk
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
 V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-En
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarországi és külön jupon

A betűjel utáni 1. szám
 Kiteljesíthető legkisebb telekterület
 0= kizárva
 0=250 m²
 1=300 m²
 2=400 m²
 3=500 m²
 4=600 m²
 5=800 m²
 6=900 m²
 7=1500 m²
 8=3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kizárva
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kizárva
 1=15%
 2=20%
 3=30%
 4=40%
 5=50%
 6=60%

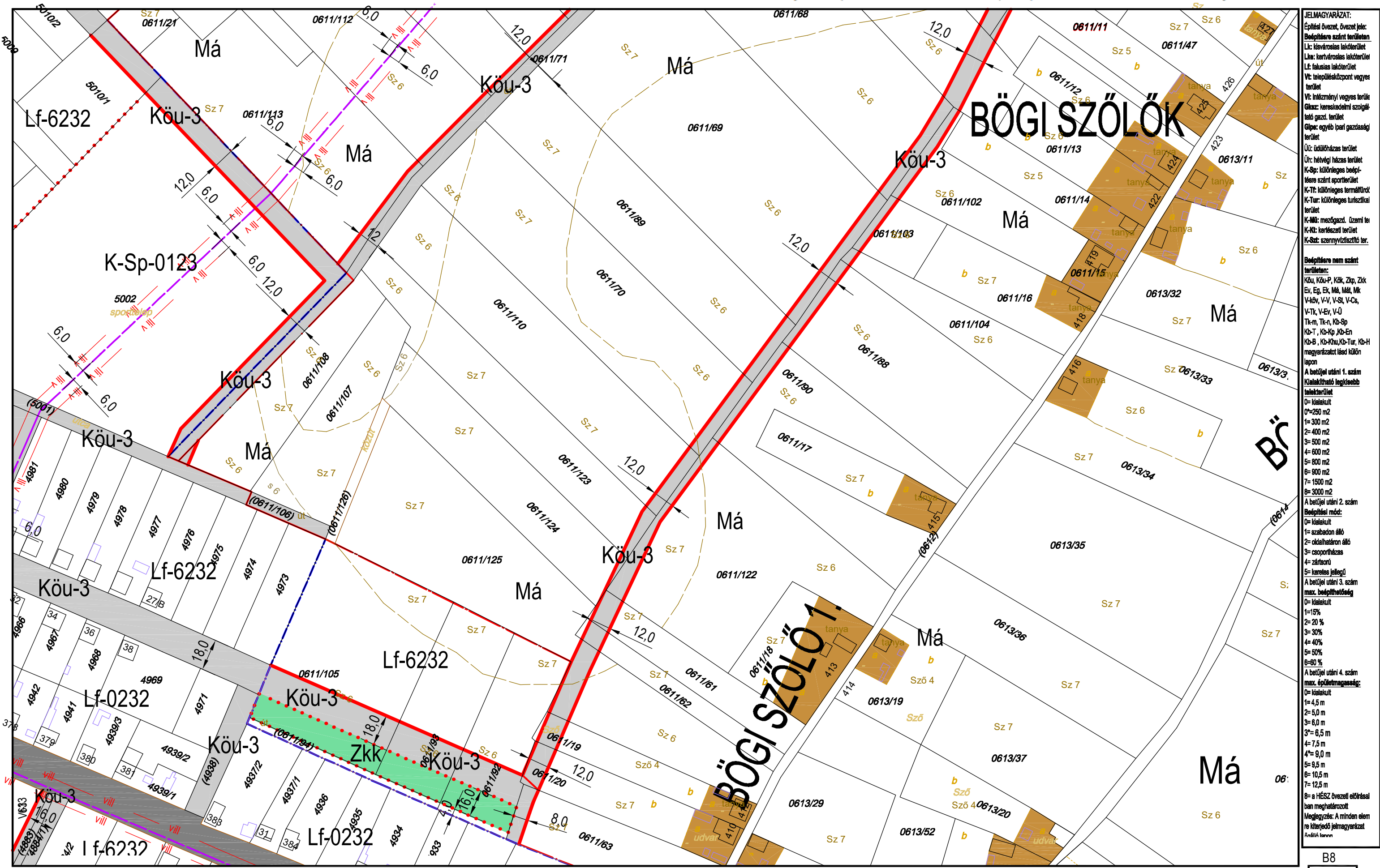
A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kizárva
 1=4,5 m
 2=5,0 m
 3=6,0 m
 3*=6,5 m
 4=7,5 m
 4*=9,0 m
 5=9,5 m
 6=10,5 m
 7=12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 részletekért

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B8
 K14 **B10** B11
 B12, B13



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jela:
 Bőpfitésre szánt terület
 Lk: kiskereskedelmi lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gk-p: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: údüllőgazdasági terület
 Úr: hétféltérségi terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
 Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zkz
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Ml, V-kö, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Kö, Kb-En, Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kiteljesíthető legkisebb telekterület:
 0= kiteljesítetlen
 0= 250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kiteljesítetlen
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

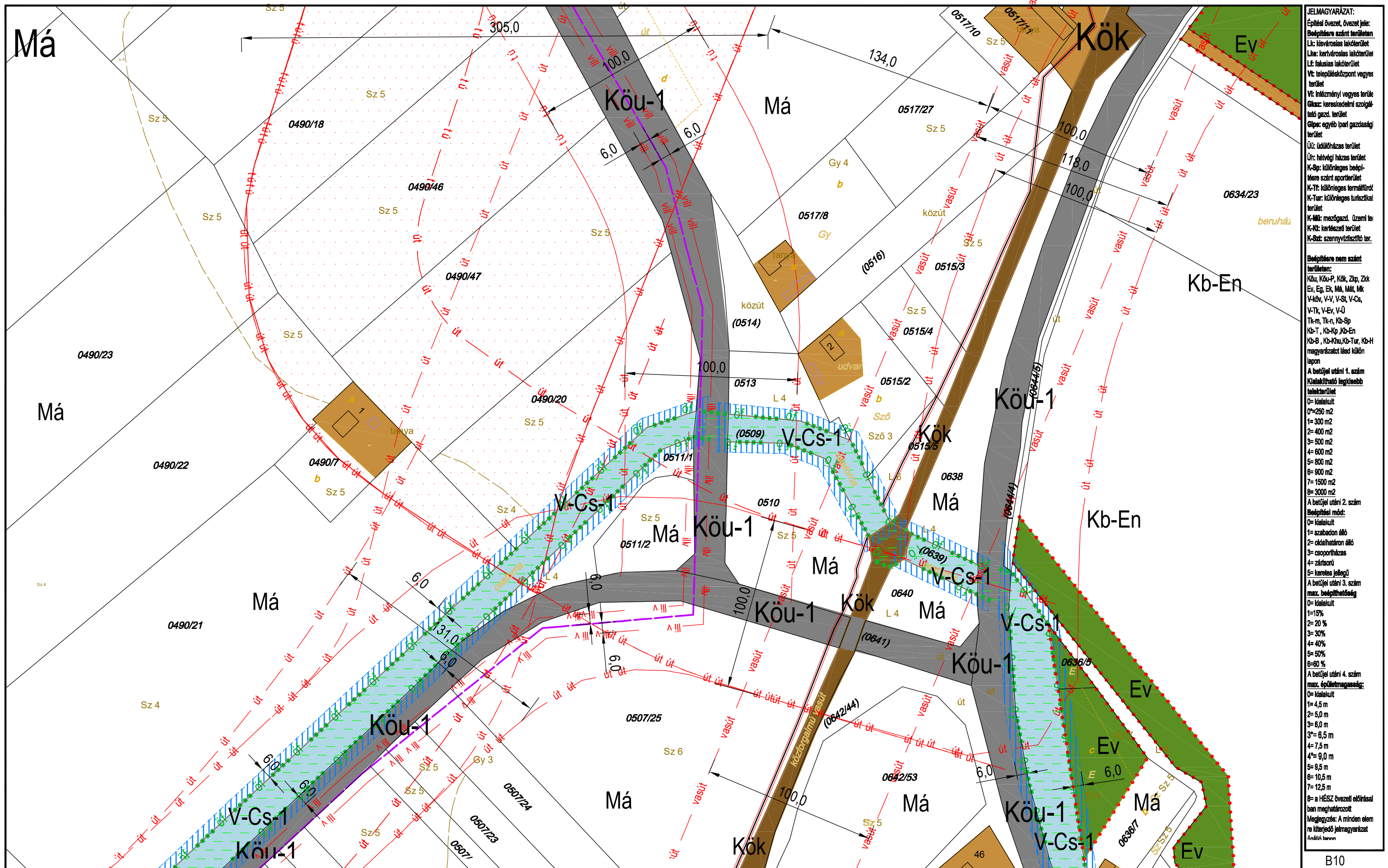
A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség:
 0= kiteljesítetlen
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kiteljesítetlen
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a 10. lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000
 B11 K14
 B13, B14



- JELMAGYARAZAT:**
- Építési övezet, övezeti jele:
 - Beépítési szánt területen:
 - Lk: kiserősségi lakóterület
 - Lkx: kertvárosias lakóterület
 - Lf: falusias lakóterület
 - Vt: településközpont vegyes terület
 - Vt: inézményi vegyes terület
 - Gkscz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 - Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület
 - Úi: üdülőközpont terület
 - Úr: hétfélig házas terület
 - K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
 - K-Tf: különleges termálterület
 - K-Tur: különleges turisztikai terület
 - K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 - K-Ki: kertészeti terület
 - K-Sz: szennyvíztisztító terület

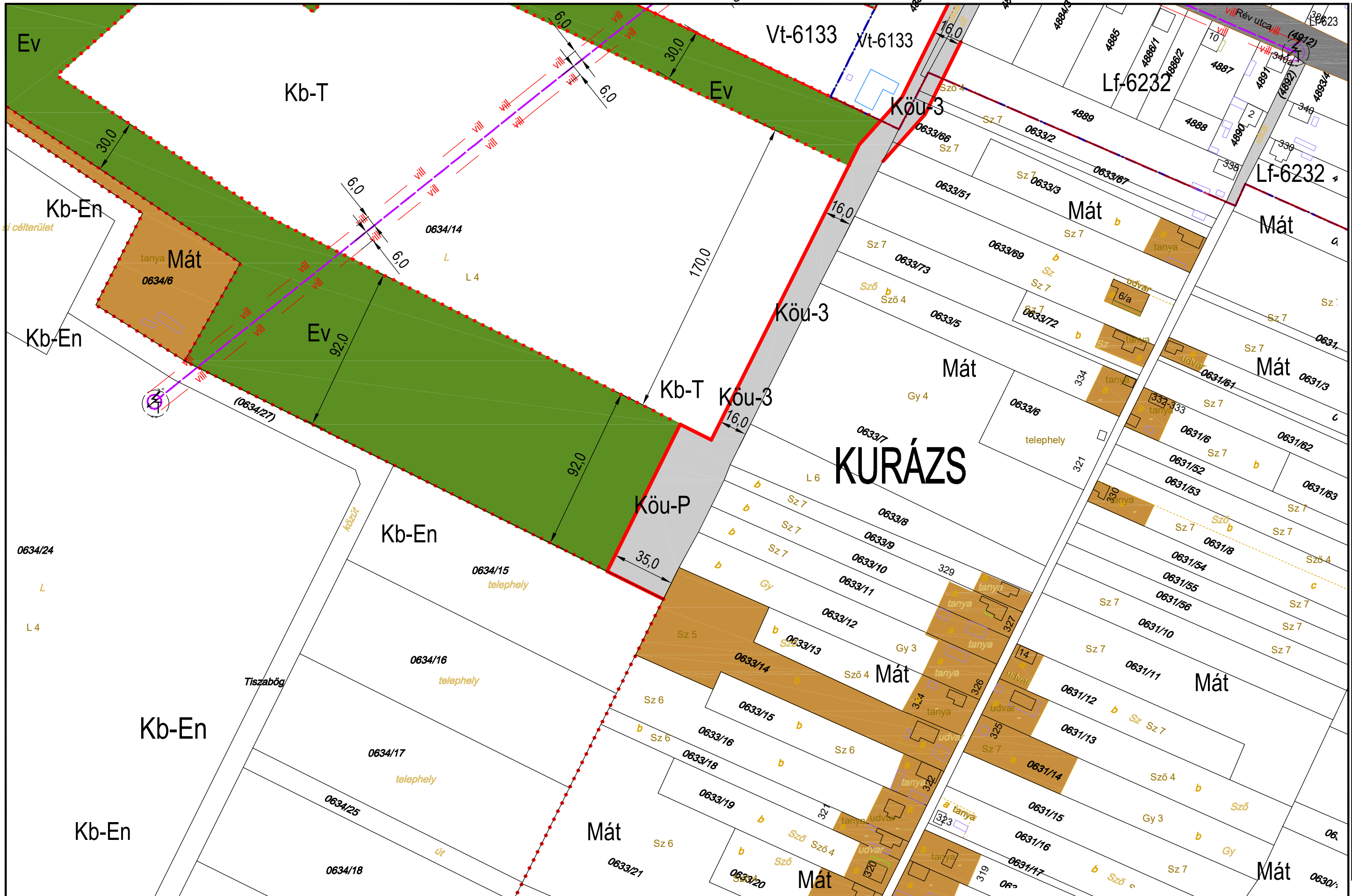
- Beépítési nem szánt területen:**
- Kü, Köu-P, Kök, Zkp, Zzk
 - Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
 - V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 - Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 - Kb-T, Kb-Kö, Kb-En
 - Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
- A betűjel utáni 1. szám**
 Kialakítható legkisebb telekterület
- 0= kialekult
 - 0'=250 m²
 - 1= 300 m²
 - 2= 400 m²
 - 3= 500 m²
 - 4= 600 m²
 - 5= 800 m²
 - 6= 900 m²
 - 7= 1500 m²
 - 8= 3000 m²
- A betűjel utáni 2. szám**
 Beépítési mód:
- 0= kialekult
 - 1= szabadon álló
 - 2= oldalhatáron álló
 - 3= csoportosítás
 - 4= zártscso
 - 5= keretes jellegű
- A betűjel utáni 3. szám**
 max. beépíthetőség
- 0= kialekult
 - 1=15%
 - 2= 20%
 - 3= 30%
 - 4= 40%
 - 5= 50%
 - 6=60%
- A betűjel utáni 4. szám**
 max. épületmagasság:
- 0= kialekult
 - 1= 4,5 m
 - 2= 5,0 m
 - 3= 6,0 m
 - 3'= 6,5 m
 - 4= 7,5 m
 - 4'= 9,0 m
 - 5= 9,5 m
 - 6= 10,5 m
 - 7= 12,5 m
 - 8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott
- Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a mellékletben található.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B10
 K18 **B12** B13
 B15



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 B: beépítési szánt terület
 Lk: községi lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gp: egyéb ipari gazdasági terület
 Ú: üdülőházas terület
 Úr: hétféltérségi terület
 K-Sp: különleges beépítési szánt terület
 K-T: különleges termelői terület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-M: mezőgazd. üzemi terület
 K-K: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt terület:
 K-Ú, K-Ú-P, K-G, Zk, Zk-Ev, Eg, Ek, M, Mát, Mk, V-kb, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 K-T, K-G, K-Sp, K-B, K-K, K-Tur, K-B-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialekult
 0=250 m²
 1=300 m²
 2=400 m²
 3=500 m²
 4=600 m²
 5=800 m²
 6=900 m²
 7=1500 m²
 8=3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1=15%
 2=20%
 3=30%
 4=40%
 5=50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1=4,5 m
 2=5,0 m
 3=6,0 m
 3*=6,5 m
 4=7,5 m
 4*=9,0 m
 5=9,5 m
 6=10,5 m
 7=12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 a táblán

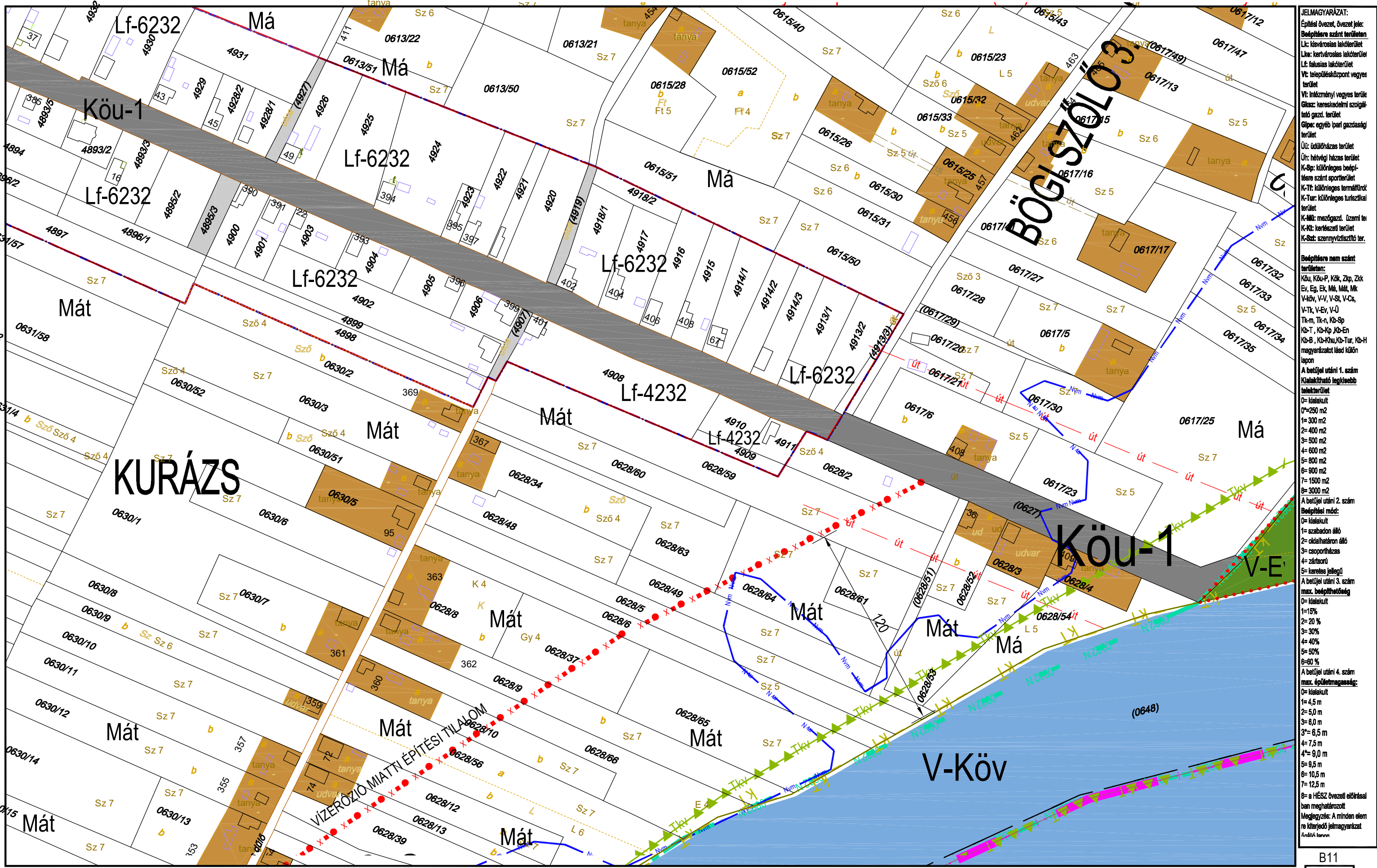
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B10, B11
B13
 B14
 B16

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Bp: községi terület
 Lk: községi lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gp: egyéb ipari gazdasági terület
 Ú: üdülőkörzets terület
 Úr: hévízforrás terület
 K-Sp: különleges beépítési terület
 K-T: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-K: korlátozott terület
 K-Kz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem számít területen:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkz, Ev, Eg, Ek, Mát, Mát, Mát, V-Köv, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-G, Kb-En, Kb-B, Kb-Köv, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám kiteljesíthető legkisebb terület:
 0= kiteljesítetlen
 0= 250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód:
 0= kiteljesítetlen
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= kereskedelmi jellegű

A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség:
 0= kiteljesítetlen
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

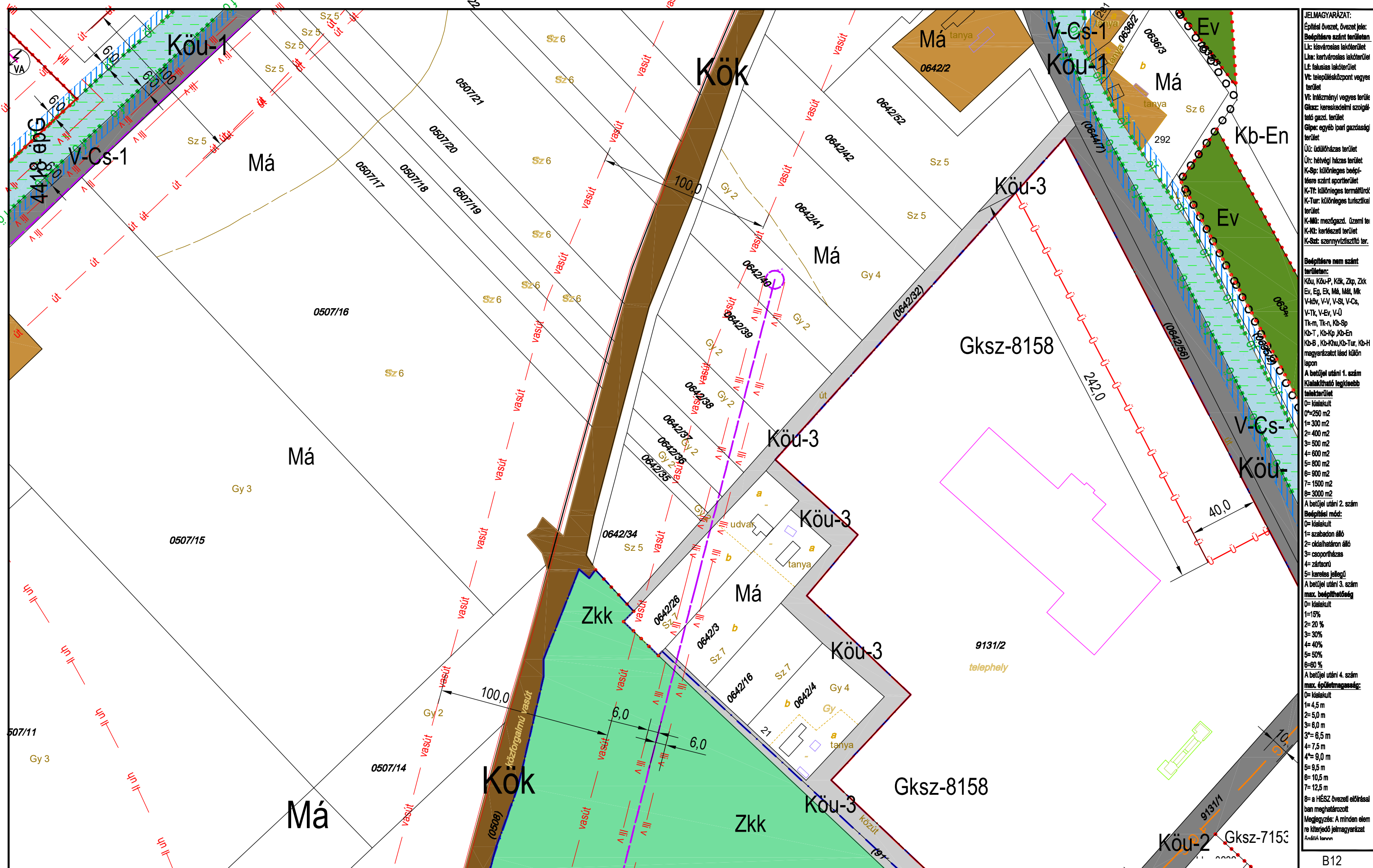
A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:
 0= kiteljesítetlen
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a 14. táblában található.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B11
B14
 K19



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítési szánt területen:
 Lk: kistérségi lakóterület
 Lkr: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület
 Új: üdülőkörzasi terület
 Úr: hétféltérségi terület
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: környezet terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkp, Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk, V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U, Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Ko, Kb-En, Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám kialakítható legkisebb telekterület:
 0= kialekült
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód:
 0= kialekült
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség:
 0= kialekült
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:
 0= kialekült
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a mellékletben található.

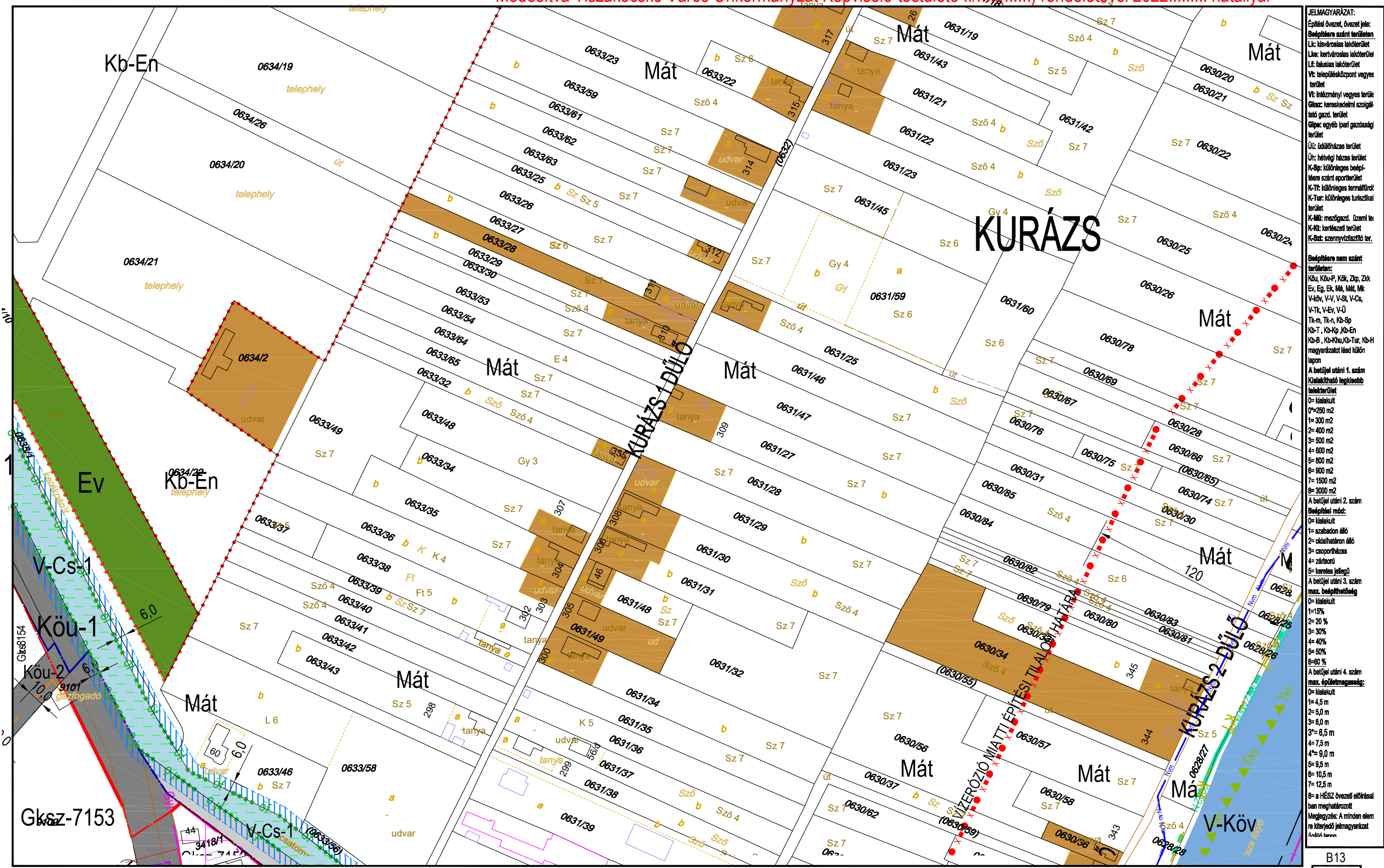
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B12
 K18 **B15** B16
 B17

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Bp: Bp-térület
 Lk: lakóterület
 Lk: kertes lakóterület
 Lf: fás lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gk: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: útdőhöz tartozó terület
 Út: hévízi terület
 K-Sp: különleges beépítési módú sportterület
 K-Tf: különleges termelői terület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mt: mezőgazd. üzemi terület
 K-Kt: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 1. szám: Kialakított legkisebb terület:
 0= kialakult
 1= 250 m²
 2= 300 m²
 3= 400 m²
 4= 500 m²
 5= 600 m²
 6= 800 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám: Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám: max. beépíthetőség:
 0= kialakult
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám: max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

B= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott épületmagasság.
 Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a mellékletben található.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B13
 B15 **B16** K19
 B18



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítési szint területen:
 Lk: községi lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: údüllőhasznos terület
 Úr: hétfélig házas terület
 K-Sp: különleges beépítési módú terület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Kt: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:
 K-Ú, K-Ú-P, K-G, Zk, Zk-P, Zk-Ev, Eg, Ek, M, Mál, Ml, V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ú
 K-B, K-B-G, K-B-En, K-B, K-B-K, K-B-Tur, K-B-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialekult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3'= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4'= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 részét képezi

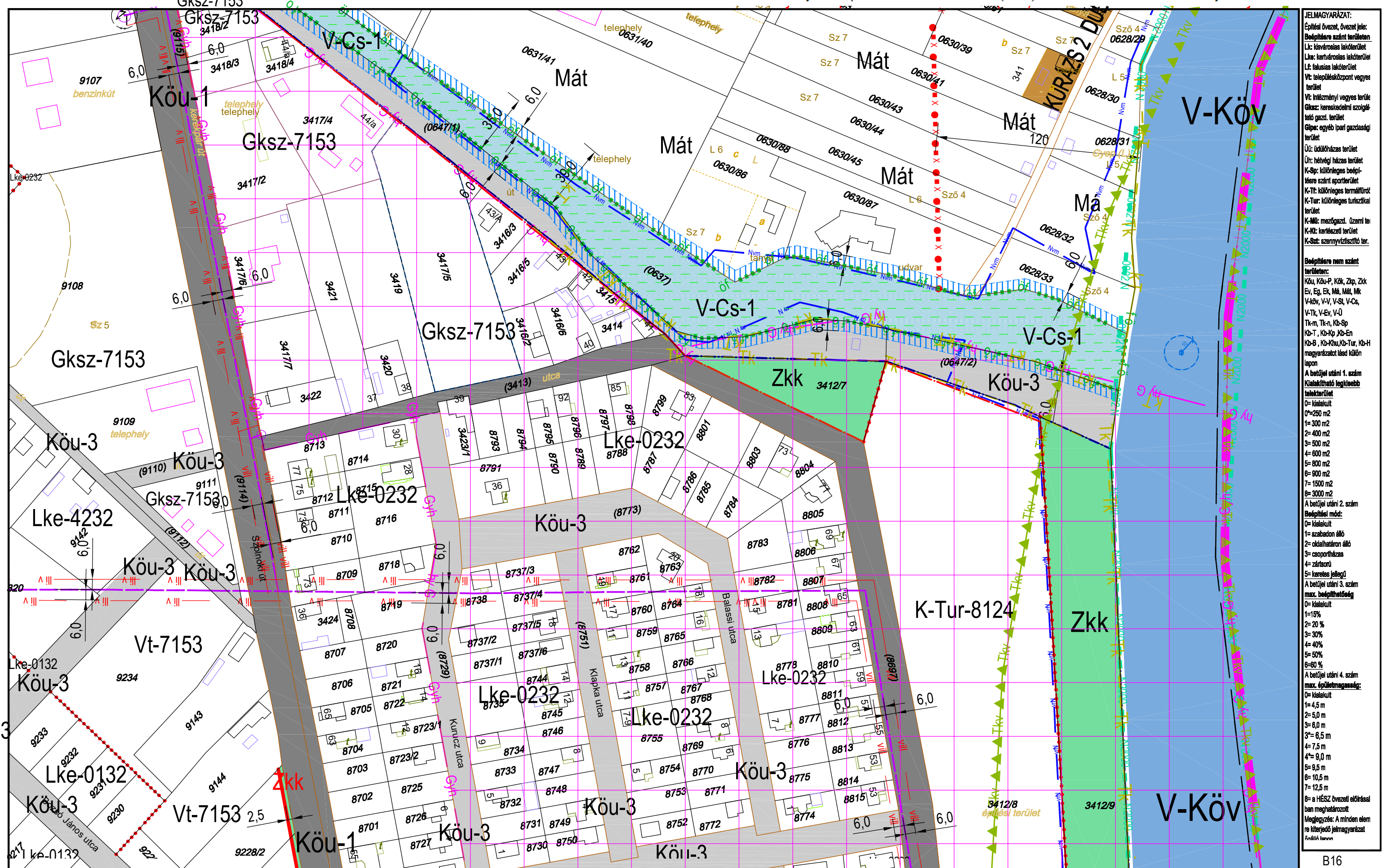
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B15
B17
 B18
 B20

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Bp: Bp-terület
 Lk: községi lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: infézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Glpc: egyéb ipari gazdasági terület
 Ú: üdülőközségi terület
 Úr: hévízei házasi terület
 K-Sp: különleges beépítési módú sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési mód nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, Kk, Zkp, Zk
 Ev, Eg, Ek, Mát, Mát, Mk
 V-köv, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= kereskedelmi jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

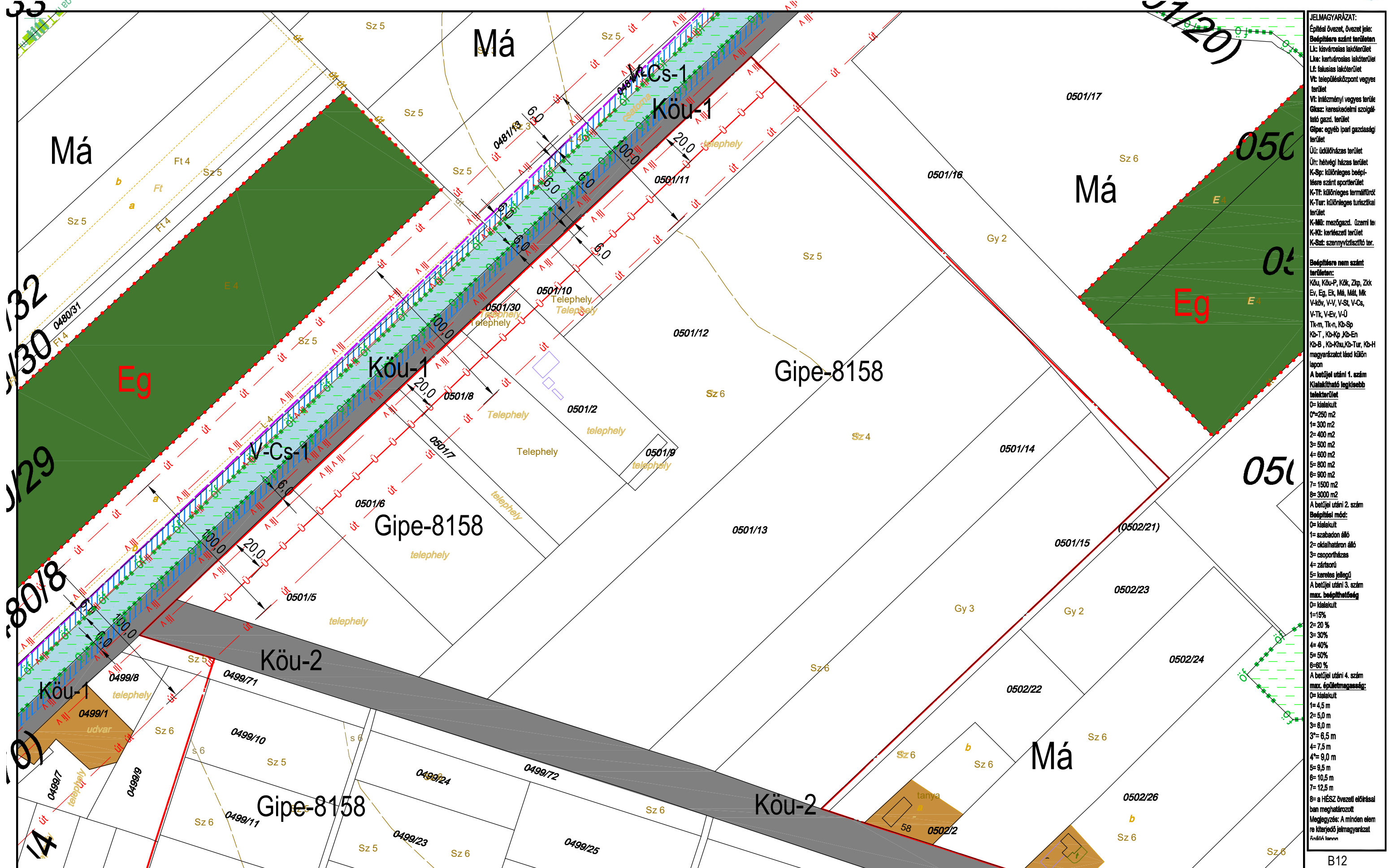
A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 1/2022. tavasz

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B16
B18
 B21 K19



JELMAGYARZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítésszám területen:
 Lk: kiserősségi lakóterület
 Lka: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gkscz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület
 Ú: üdülőházas terület
 Úr: hétfélig házas terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen:
 K-Ú, K-Ú-P, K-G, Zk, Zk-Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk, V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ú, K-B-T, K-B-G, K-B-En, K-B, K-K-Ú, K-B-Tur, K-B-H

A betűjel utáni 1. szám kiteljesíthető legkisebb telekterület:
 0= kiteljesítendő
 0= 250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód:
 0= kiteljesítendő
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség:
 0= kiteljesítendő
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

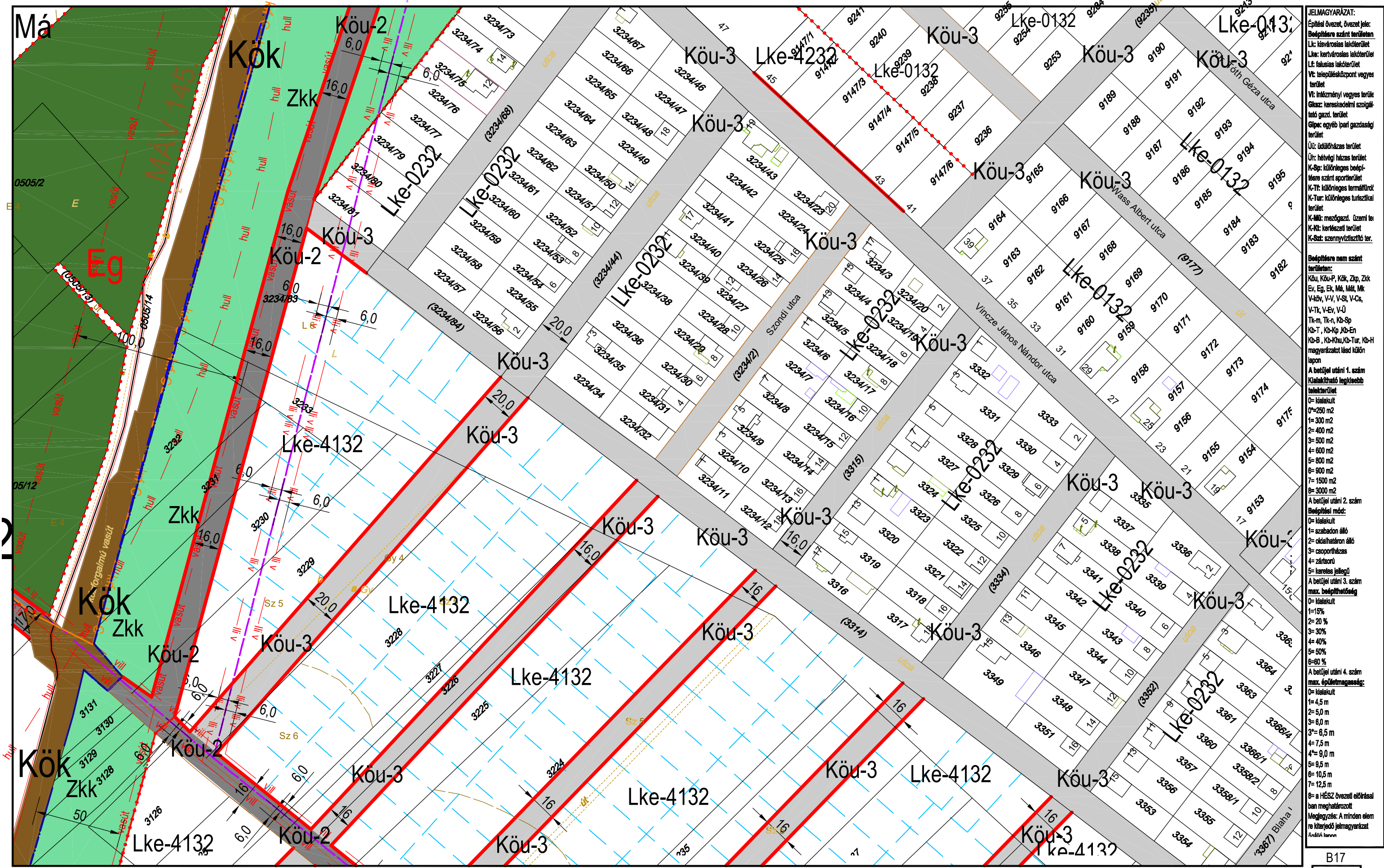
A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:
 0= kiteljesítendő
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a mellékletben található.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B12
 K18 **B19** K18
 B22



JELMAGYARAZAT:

Építési övezet, övezeti jela:
 Beépítési szánt területen
 Lk: kiserőss lakóterület
 Lke: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gkasz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpac: egyéb ipari gazdasági terület
 Ú: üdülőközpont terület
 Úr: hétfélig házas terület
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
 V-kb, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-En
 Kb-B, Kb-Kou, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kiteljesíthető legkisebb telkiterület
 0= kiakikult
 0=250 m²
 1=300 m²
 2=400 m²
 3=500 m²
 4=600 m²
 5=800 m²
 6=900 m²
 7=1500 m²
 8=3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kiakikult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kiakikult
 1=15%
 2=20%
 3=30%
 4=40%
 5=50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kiakikult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 8.1. táblázat

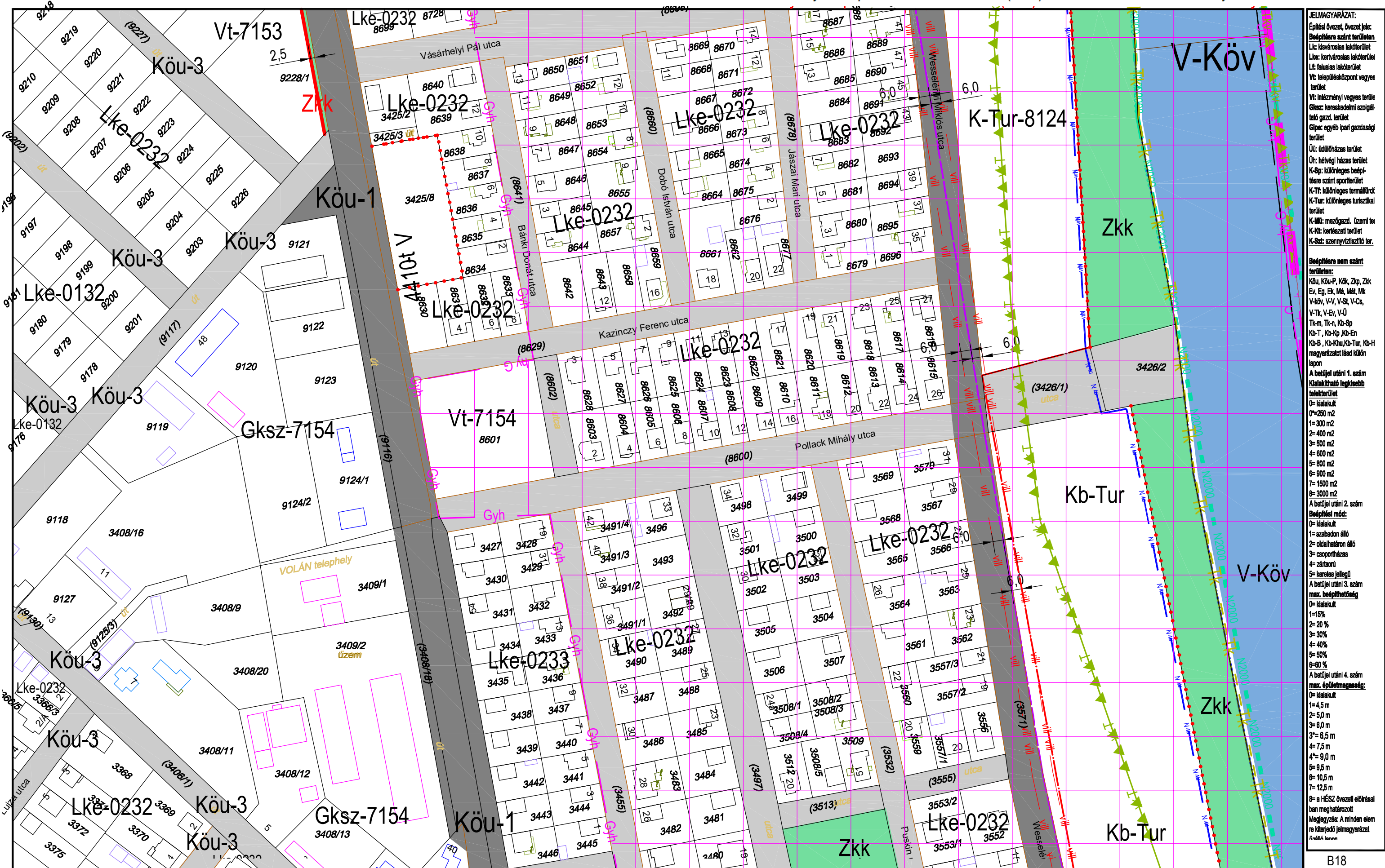
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B17
 K18 **B20** B21
 B24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Bp: Bp-terület
 Lk: községi lakóterület
 Lke: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gk: egyéb ipari gazdasági terület
 Ú: üdülőközpont terület
 Úr: hétféltérségi terület
 K-Sp: különleges beépítéssel személt terület
 K-T: különleges termélt terület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-M: mezőgazd. üzemi terület
 K-K: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem számít területen:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk
 V-Kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-En
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialekult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

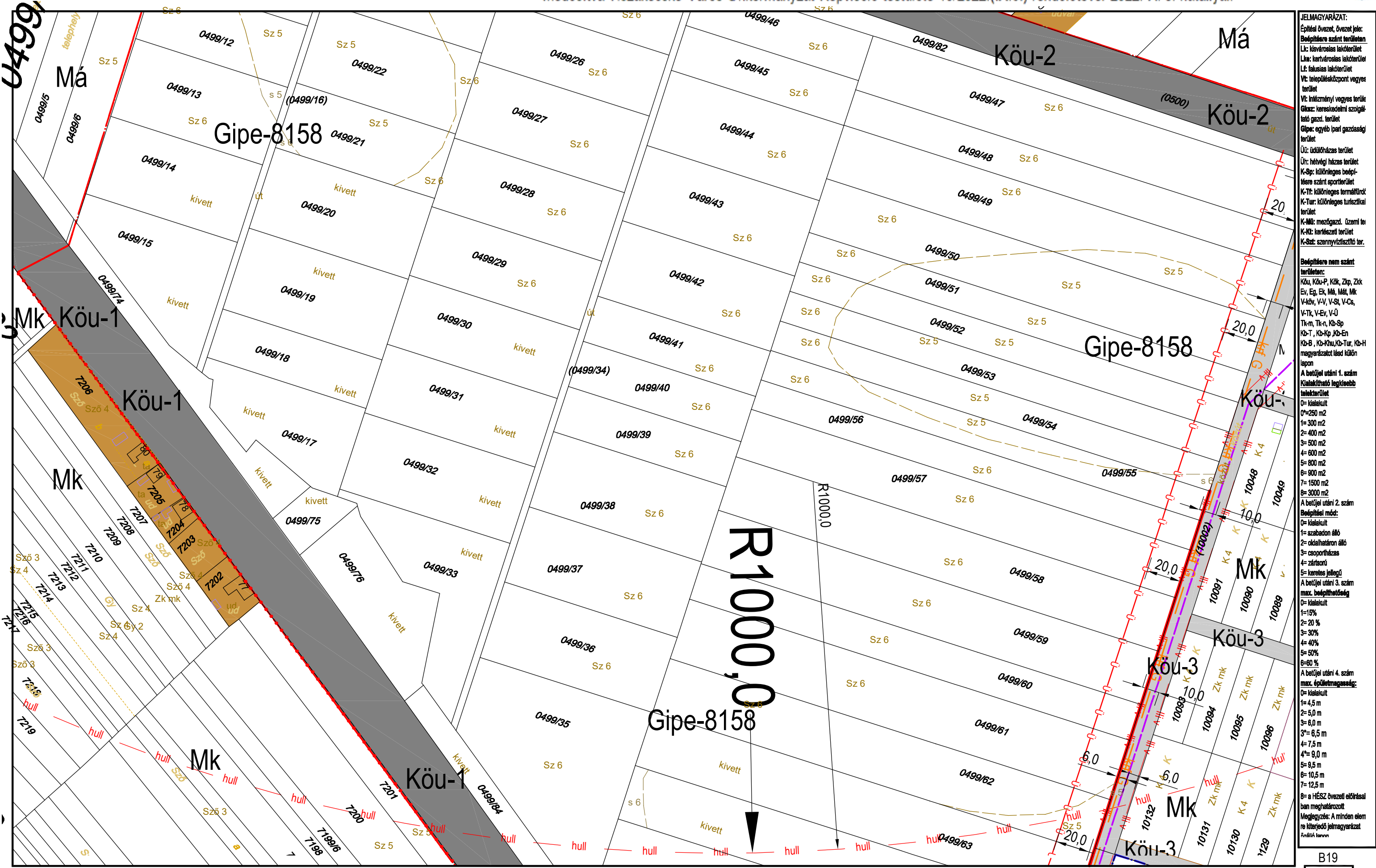
A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3'= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4'= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 8. táblázat

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B18
 B21 K19
 B25



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítési szánt területen:
 Lk: kiserősségi lakóterület
 Lkr: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gkasz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: üdülőkörzasi terület
 Úr: hétfélig házas terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Kt: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkz
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
 V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-En
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám kialakítható legkisebb telekterület:
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= kereset jellegű

A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

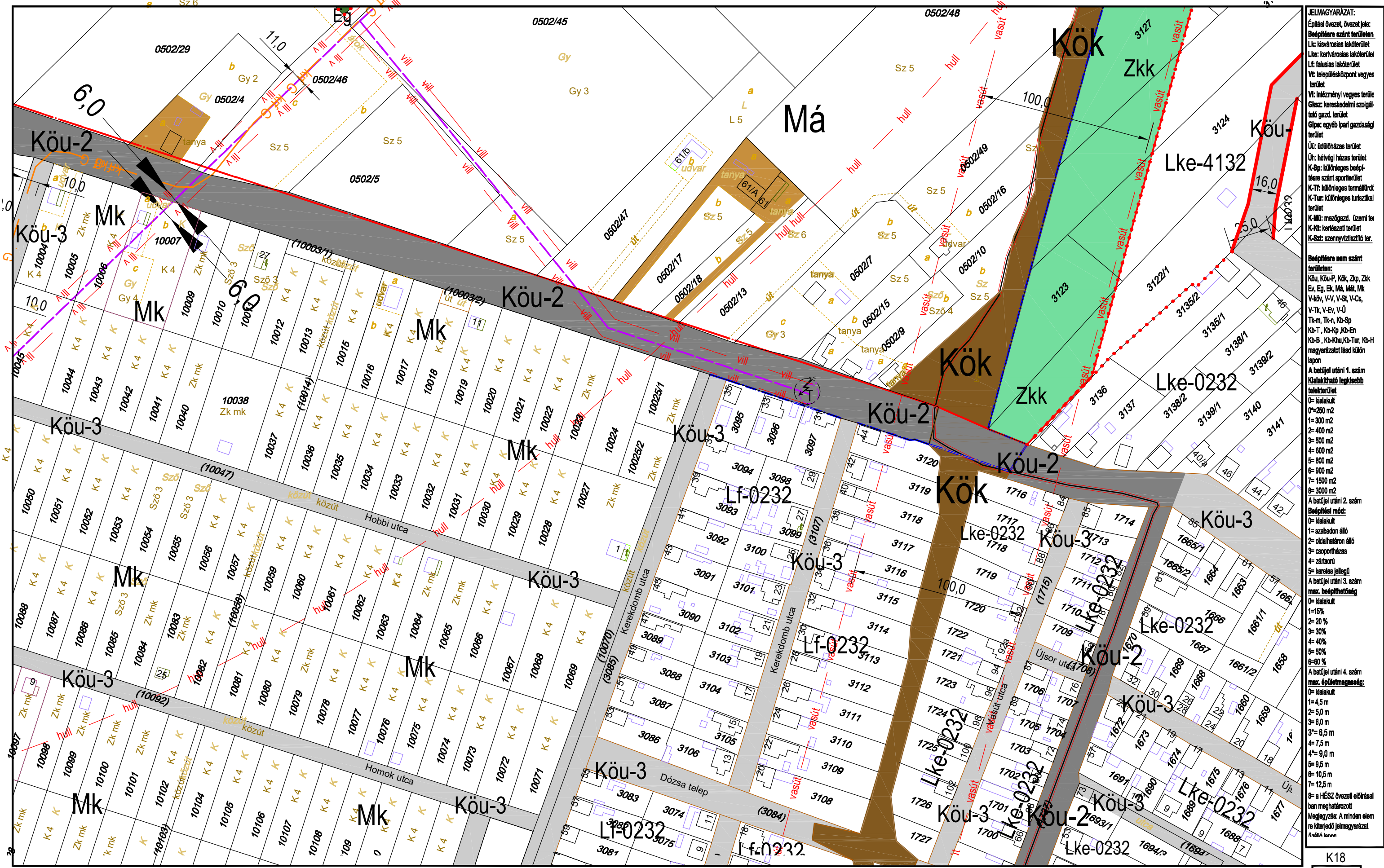
A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a 14. táblában található

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B19
B22
B23
B28



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 B: községi terület
 Lk: kiserősségi lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gp: egyéb ipari gazdasági terület
 Ú: üdülőkörzets terület
 Úr: hévízei terület
 K-Sp: különleges beépítési módú terület
 K-Tf: különleges termelői terület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-M: mezőgazd. üzemi terület
 K-K: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési mód:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk
 V-Kö, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kó-Sp
 Kó-T, Kó-Kó, Kó-En
 Kó-B, Kó-Köu, Kó-Tur, Kó-H
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkeisebb telekterület
 0= kialekult
 1= 250 m²
 2= 300 m²
 3= 400 m²
 4= 500 m²
 5= 600 m²
 6= 800 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű
 max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 terjedő jelmagyarázat
 részét képezi

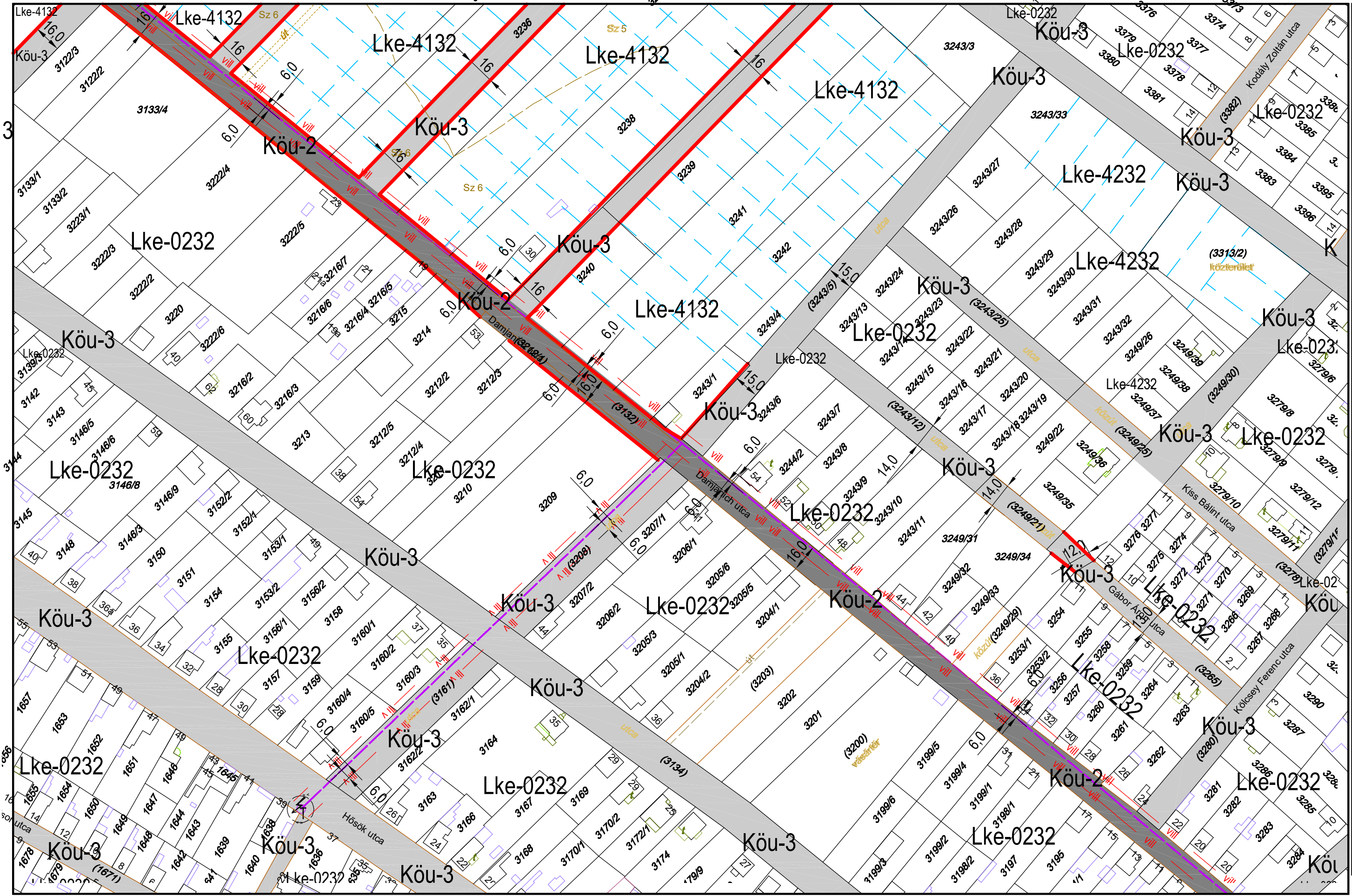
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K18
 B22 **B23** B24
 B29

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítési szánt terület
 Lk: községi lakóterület
 Lke: kertvárosi lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gkz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
 Ú: üdülőházas terület
 Úr: hétfélt házas terület
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt terület:
 Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zkz
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk
 V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kiteljesíthető legkisebb terület:
 0= kialekult
 0=250 m²
 1=300 m²
 2=400 m²
 3=500 m²
 4=600 m²
 5=800 m²
 6=900 m²
 7=1500 m²
 8=3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1=15%
 2=20%
 3=30%
 4=40%
 5=50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1=4,5 m
 2=5,0 m
 3=6,0 m
 3*=6,5 m
 4=7,5 m
 4*=9,0 m
 5=9,5 m
 6=10,5 m
 7=12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 kiterjedő jelmagyarázat
 részét képezi

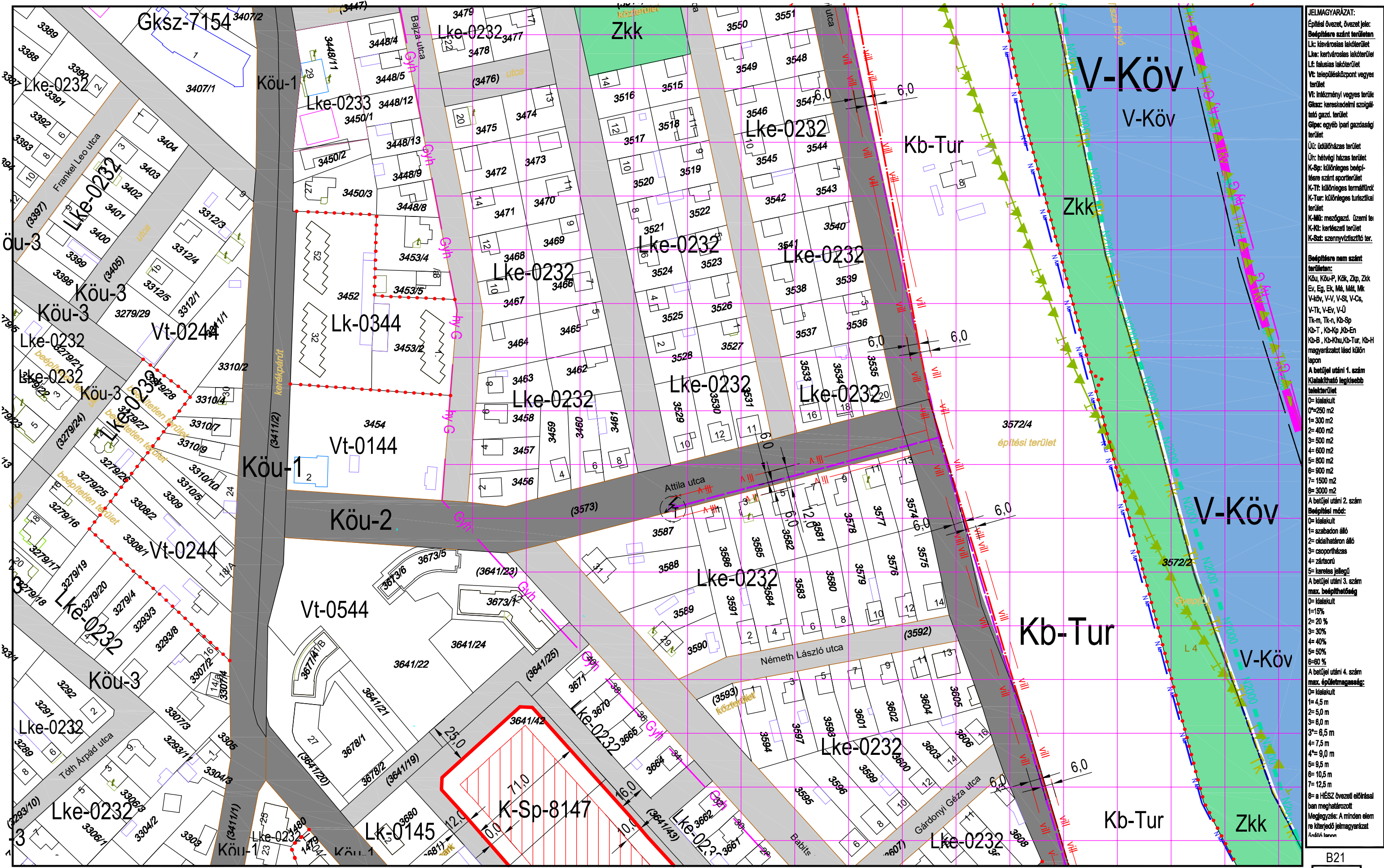
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B20
 B23 **B24** B25
 B30

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítésszám területen:
 Lk: kiserősségi lakóterület
 Lke: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület
 Üc: üdülőközpont terület
 Úr: hétfélt házas terület
 K-Sp: különleges beépítésszámú sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésszám nem számít területen:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Ml, Mk
 V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-Tur, Kb-En
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám kialakítható legkisebb terület:
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám Beépítésszám mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3'= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4'= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a mellékletben található.

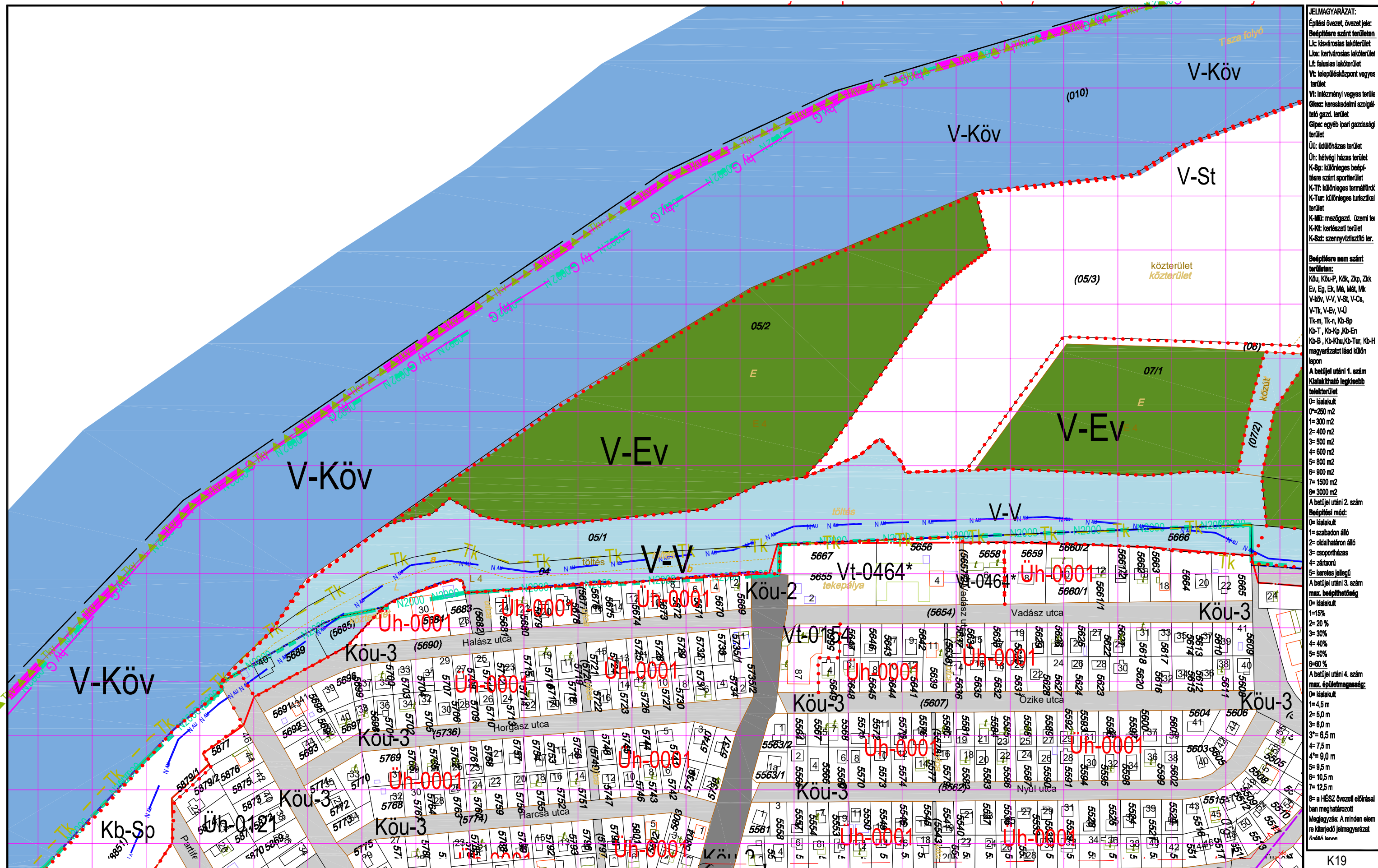
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B21
 B24 **B25** K19
 B31 K24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



- JELMAGYARÁZAT:**
- Építési övezet, övezet jele:
 - Bépfőtérsé szánt területen
 - Lk: kövárosias lakóterület
 - Lka: kertvárosias lakóterület
 - Lf: falusias lakóterület
 - Vt: településközpont vegyes terület
 - Vt: intézményi vegyes terület
 - Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 - Gk-pe: egyéb ipari gazdasági terület
 - Új: üdülőházas terület
 - Úr: hétvégi házas terület
 - K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 - K-Tf: különleges termálterület
 - K-Tur: különleges turisztikai terület
 - K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 - K-Ki: környezet terület
 - K-Sz: szennyvíztisztító terület

- Bépfőtérsé nem szánt területen:**
- K-Áu, K-Áu-P, K-Ák, Z-kp, Z-kk
 - Ev, Eg, Ek, M-á, M-á, Mk
 - V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
 - Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 - Kb-T, Kb-Kg, Kb-En
 - Kb-B, Kb-Köv, Kb-Tur, Kb-H

- A betűjel utáni 1. szám kiemelhető legkisebb telekterület:**
- 0= kiemelkült
 - 0=250 m²
 - 1= 300 m²
 - 2= 400 m²
 - 3= 500 m²
 - 4= 600 m²
 - 5= 800 m²
 - 6= 900 m²
 - 7= 1500 m²
 - 8= 3000 m²

- A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód:**
- 0= kiemelkült
 - 1= szabadon álló
 - 2= oldalhatáron álló
 - 3= csoportosított
 - 4= zártkörű
 - 5= keresztes jellegű

- A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség:**
- 0= kiemelkült
 - 1=15%
 - 2= 20%
 - 3= 30%
 - 4= 40%
 - 5= 50%
 - 6= 60%

- A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:**
- 0= kiemelkült
 - 1= 4,5 m
 - 2= 5,0 m
 - 3= 6,0 m
 - 3*= 6,5 m
 - 4= 7,5 m
 - 4*= 9,0 m
 - 5= 9,5 m
 - 6= 10,5 m
 - 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
Ábrák társaság

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

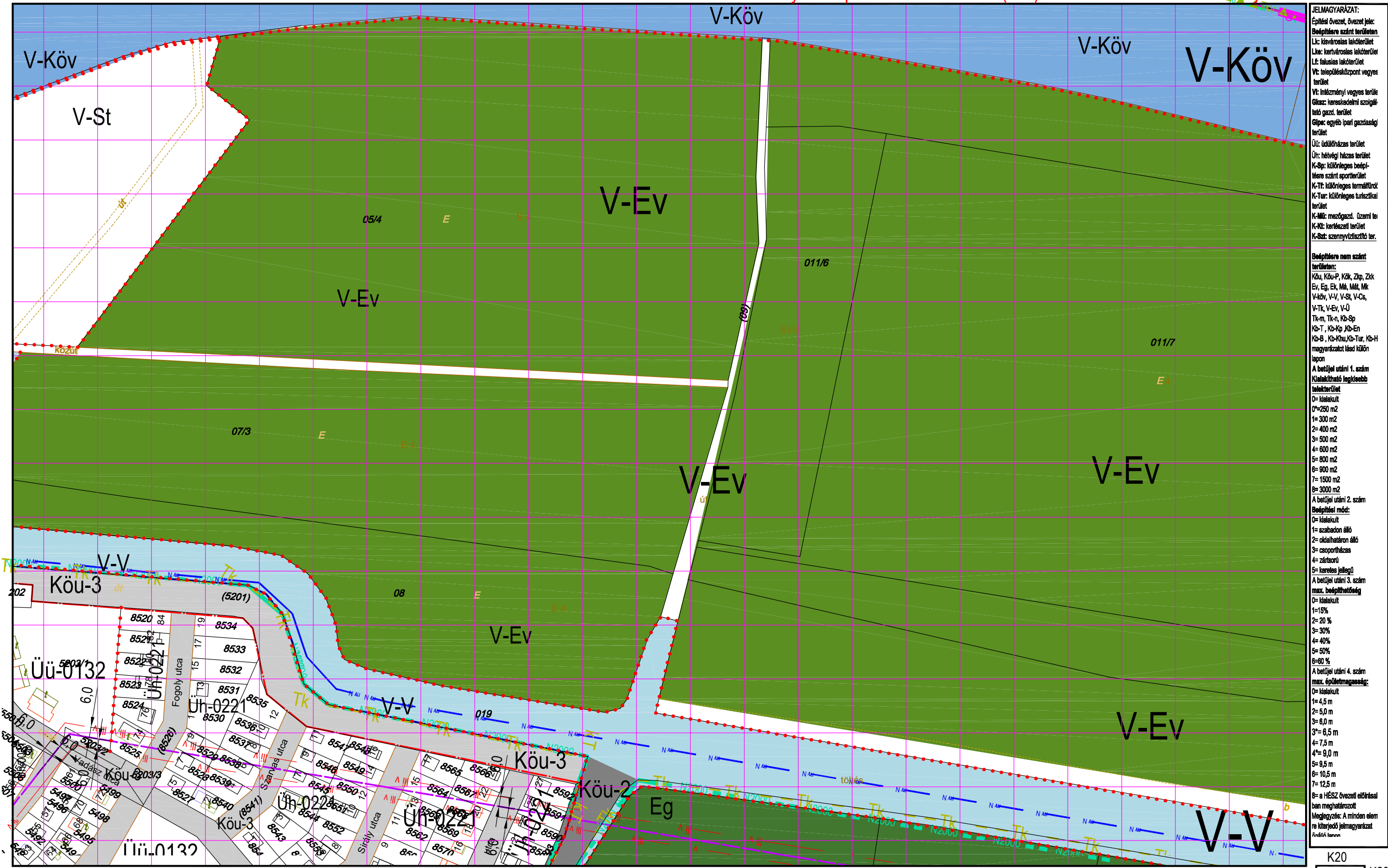
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K19
K24
B26 B27
B33

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Bőpítésre szánt területen
 Lk: kiserősségi lakóterület
 Lkx: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gkasz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület
 Üt: üdülőközségi terület
 Üt: hétvégi házas terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Kt: környezet terület
 K-Sz: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
 K-Ü, K-Ü-P, K-G, Zk, Zkx
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk
 V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-G, Kb-En
 Kb-B, Kb-Kü, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20 %
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3'= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4'= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott
 Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a mellékletben található

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K20
 B26 B27 K26 K25
 B34



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítendő szánt terület
 Lk: kővárosias lakóterület
 Lkx: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gkx: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
 Üi: üdülőközpont terület
 Úr: hétfélt házas terület
 K-Sp: különleges beépítendő szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: környezet terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zkx
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
 V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-En
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialekult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoporthézas
 4= zártcsőrű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 Függelékben

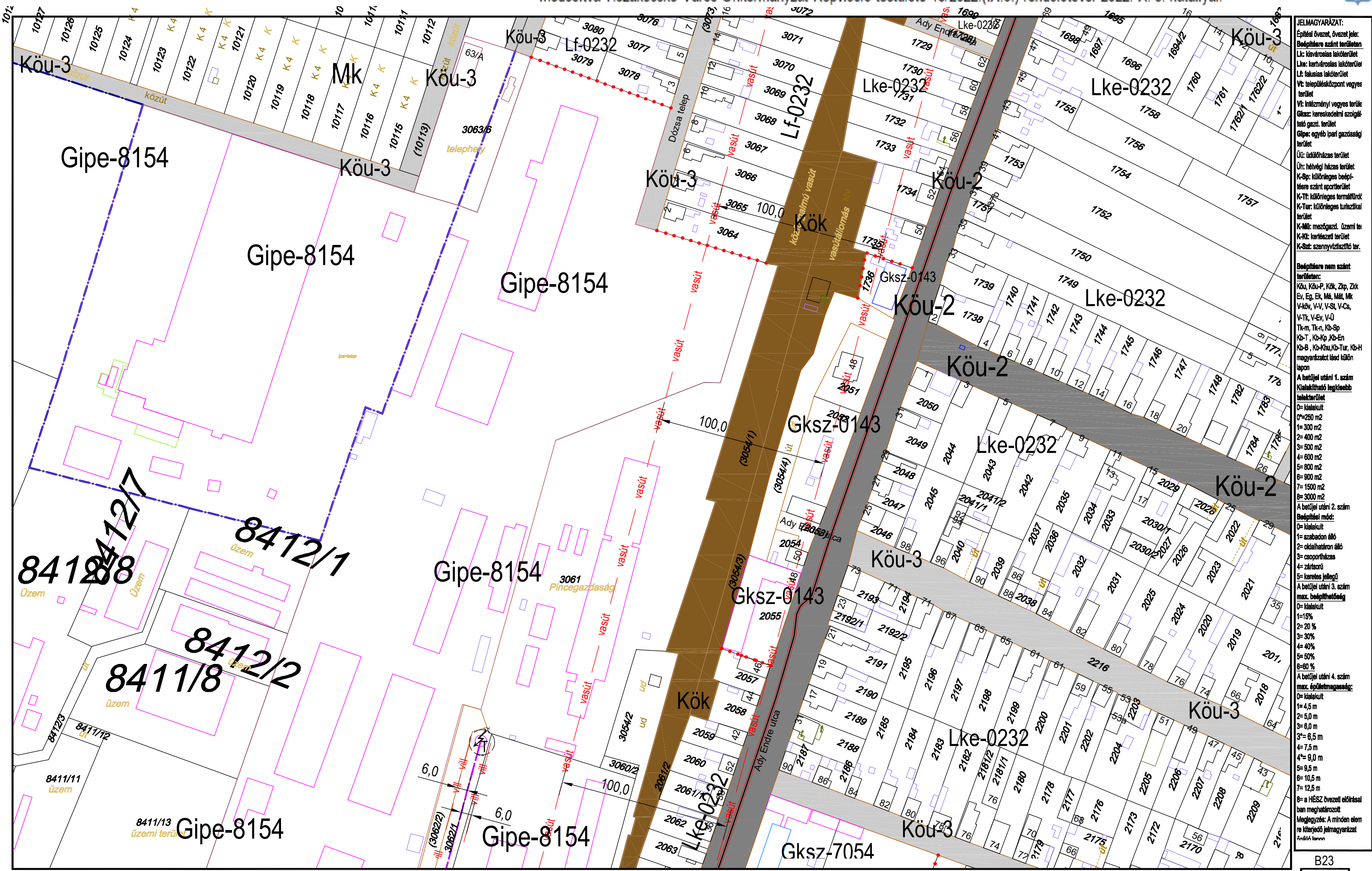
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B22
 K23 **B28** B28
 K23, B35

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jövähagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jelle:
 Beépítési szint területen:
 Lk: községi lakóterület
 Lkr: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: údközföld terület
 Úr: hétfélt házas terület
 K-Sp: különleges beépítési módú sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Kt: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési módok:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkz
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
 V-köz, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
 Kt-m, Kt-n, Kt-Sp
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-En
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 kialakítható legkisebb telekterület:
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= kereskedelmi jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség:
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott épületmagasság
 Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a mellékletben található

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

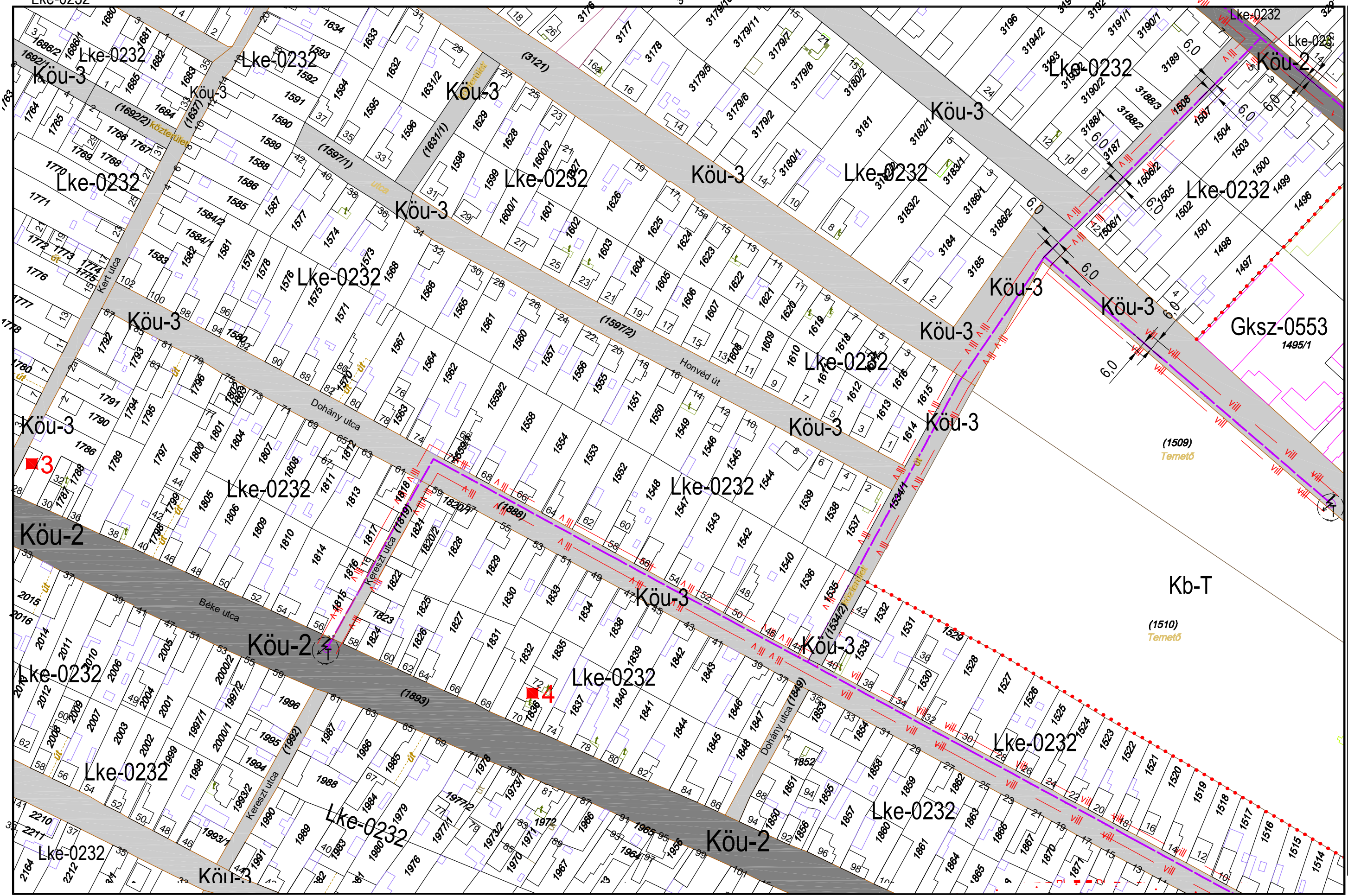
B28 **B29** B30
 B35, B36

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



LKE-UZ32



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jel:
 Bp: Bp-típusú szánt terület
 Lk: községi lakóterület
 Lk: kertvárosi lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület
 Új: üdülőközségi terület
 Úr: hétfős házas terület
 K-Sp: különleges beépítési módú sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: környezeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem számít terület:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkz
 Ev, Eg, Ek, Mh, Mál, Mk
 V-kör, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-En
 Kb-B, Kb-Kou, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkevebb terület:
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztszerű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 a mellékletben

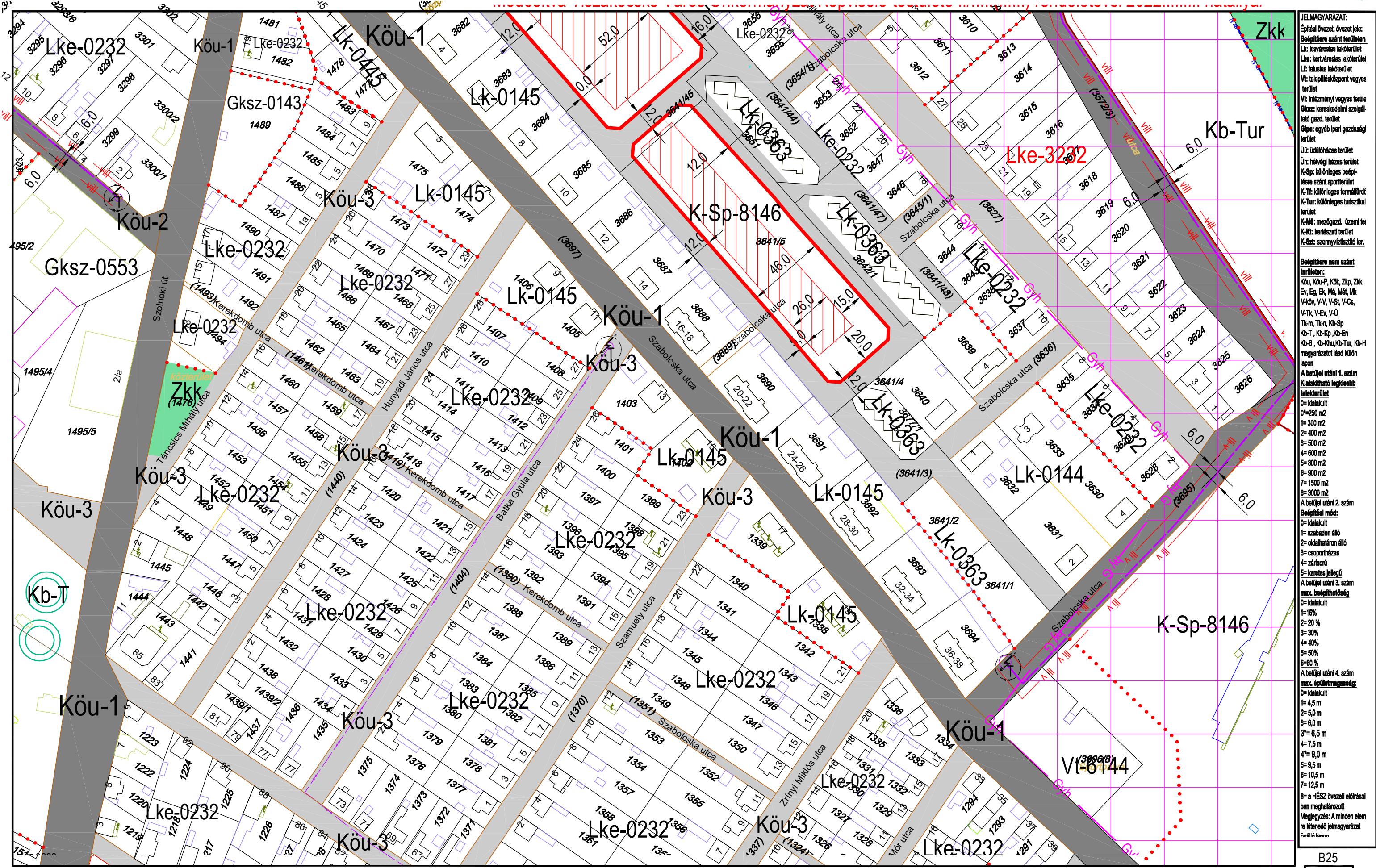
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B29 **B30** B31
 B36, B37

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016. (IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017. (IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022. (IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jele:
 Beépítendő szánt területen:
 Lk: kiskereskedelmi lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület
 Üt: üdülőkörzasi terület
 Úr: hétfélt házas terület
 K-Sp: különleges beépítendő szánt sportterület
 K-T: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: korlátozott terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Ml, Mkv, V, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kö-Sp, Kö-T, Kö-Ko, Kö-En, Kö-B, Kö-Köu, Kö-Tur, Kö-H
 magyarországi más külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialekult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 a térkép alján

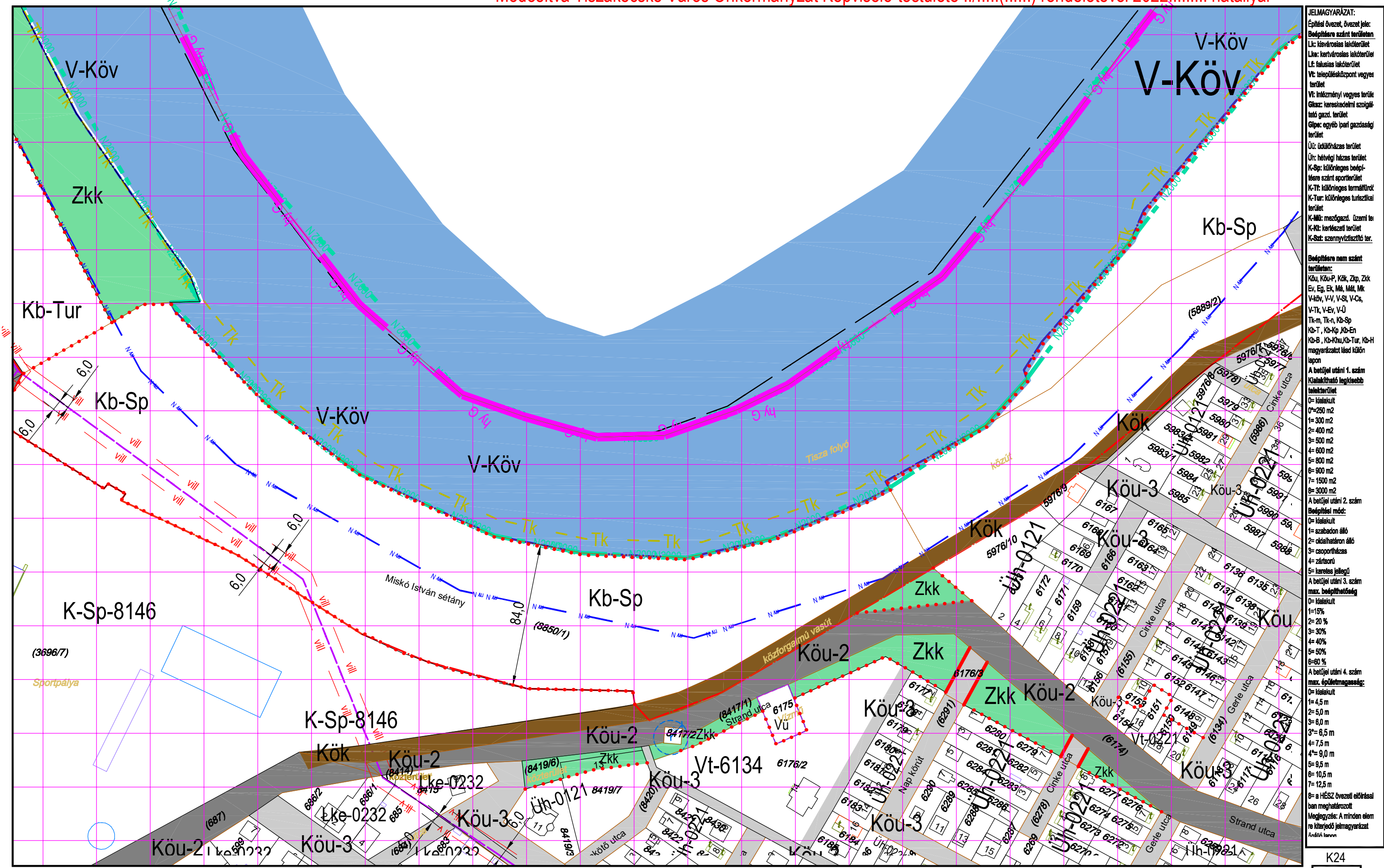
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B25
B31
 B30 B32
 B37, B38

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 B: beépítési szánt terület
 Lk: községi lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gk: egyéb ipari gazdasági terület
 Ú: üdülőkörzets terület
 Ú: hétvégi házas terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-T: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
 K-Ú, K-Ú-P, K-Ú, Zk, Zkk
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk
 V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-G, Kb-En
 Kb-B, Kb-K, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám kialakítható legkisebb telekterület:
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség:
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott
 Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a Függelékben található

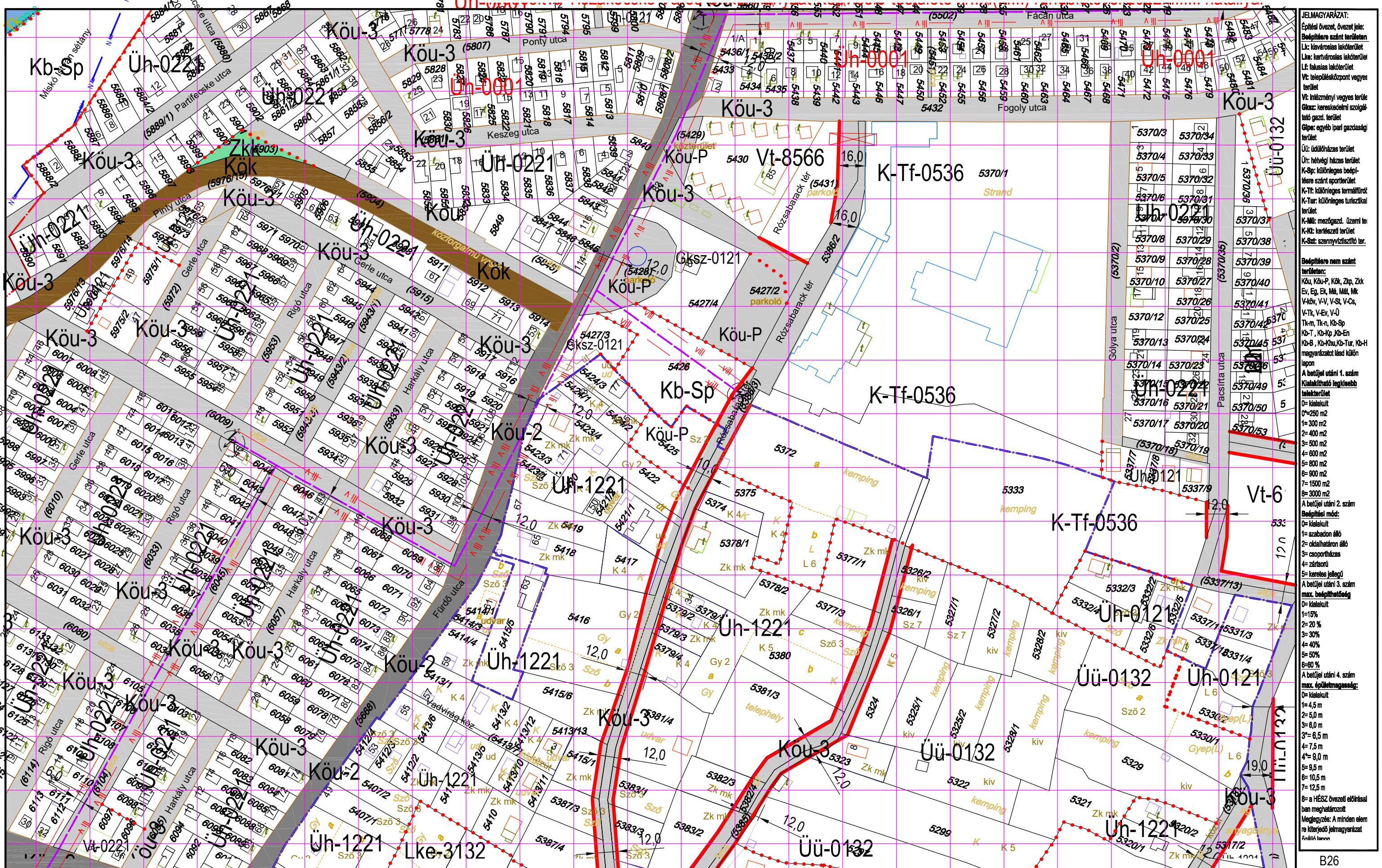
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K24
 B31 **B32** B33
 B38, B39

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARAZAT:

Építési övezet, övezeti jela:
B: beépítendő szánt terület
Lk: községi lakóterület
Lk: kertvárosi lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület
Ü: üdülőkörzasi terület
Ür: hétfélt házas terület
K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
K-Tf: különleges termelői terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kk, Zkp, Zk, Ev, Eg, Ek, M, Mál, Ml, V-kö, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
Kb-T, Kb-Kö, Kb-En, Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám kiteljesíthető legkisebb terület:
0= kiaknált
1= 250 m²
2= 300 m²
3= 400 m²
4= 500 m²
5= 600 m²
6= 800 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám beépítési mód:
0= kiaknált
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosított
4= zártkörű
5= keresztes jellegű

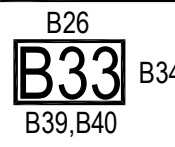
A betűjel utáni 3. szám max. beépítettség:
0= kiaknált
1= 15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%

A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:
0= kiaknált
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a területi tervben

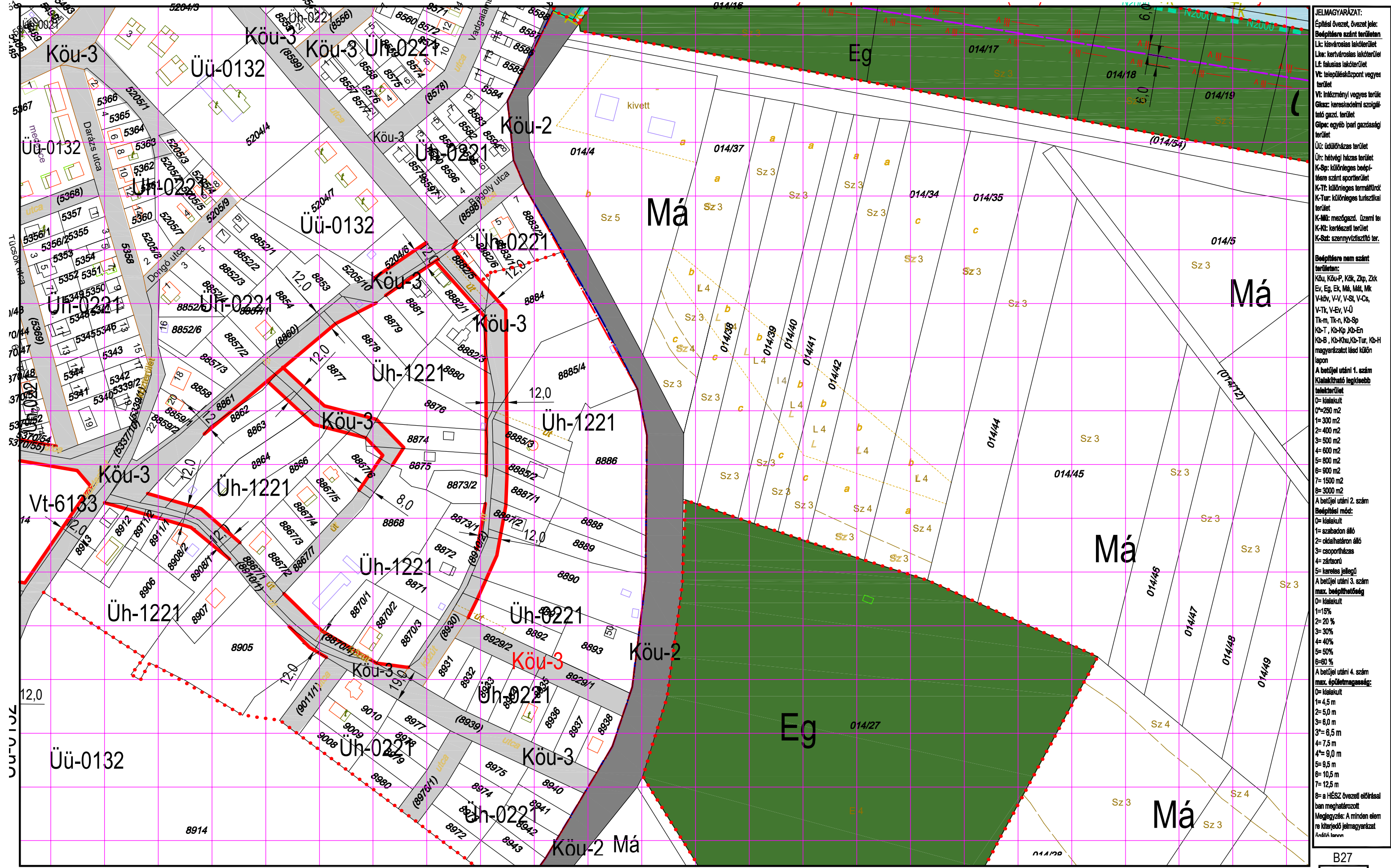
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000



TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jelle:
 Bp: Bepiható terület
 Lk: községi lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gp: egyéb ipari gazdasági terület
 Ü: üdülőkörzets terület
 Ü: hétféle házias terület
 K-Sp: különleges beépítési sportterület
 K-T: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-M: mezőgazd. üzemi terület
 K-K: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt terület:
 Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zk
 Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
 V-kö, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-En
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialekult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

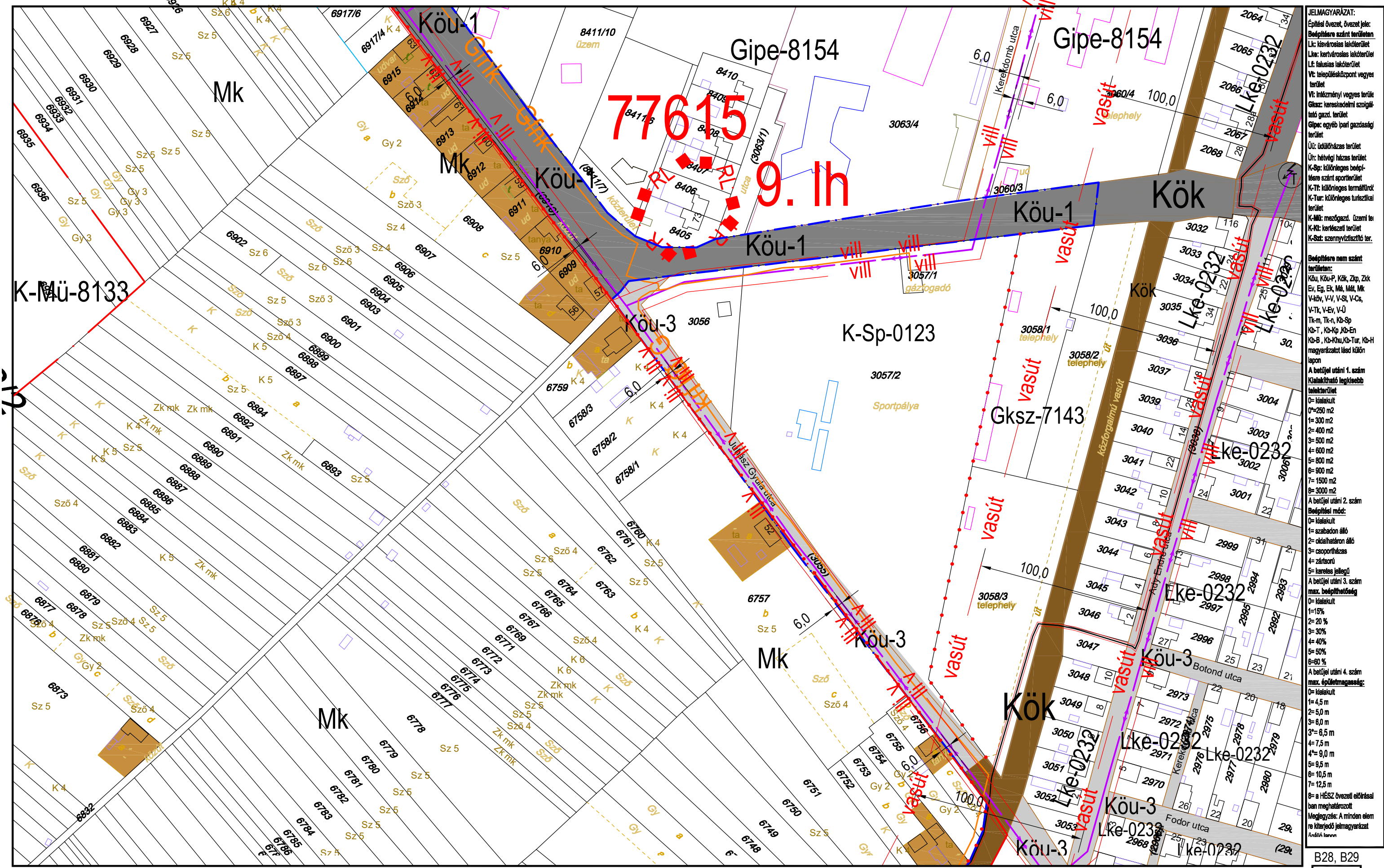
A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a 2. táblán található.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B27
 B33 **B34** K25
 B40



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítési szánt területen:
 Lk: községi lakóterület
 Lk-v: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
 Ü: üdülőközpont terület
 Úr: hétféle házias terület
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Kt: közlekedési terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkz
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
 V-kb, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-Sp
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialekult
 1= 250 m²
 2= 300 m²
 3= 400 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártscso
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3'= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4'= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 Függelékben

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B28, B29
B35
 B36
 B41



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jel:
 Beépítendő szánt területen
 Lk: községi lakóterület
 Lk*: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt*: inézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület
 Üc: üdülőközpont terület
 Úr: hétfélt házas terület
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
 K-Tf: különleges termelőterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertes terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zkk, Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mál, V-Kö, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 K-M, K-N, K-Sp, K-Sz, K-T, K-Kö, K-Tur, K-H
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialekult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

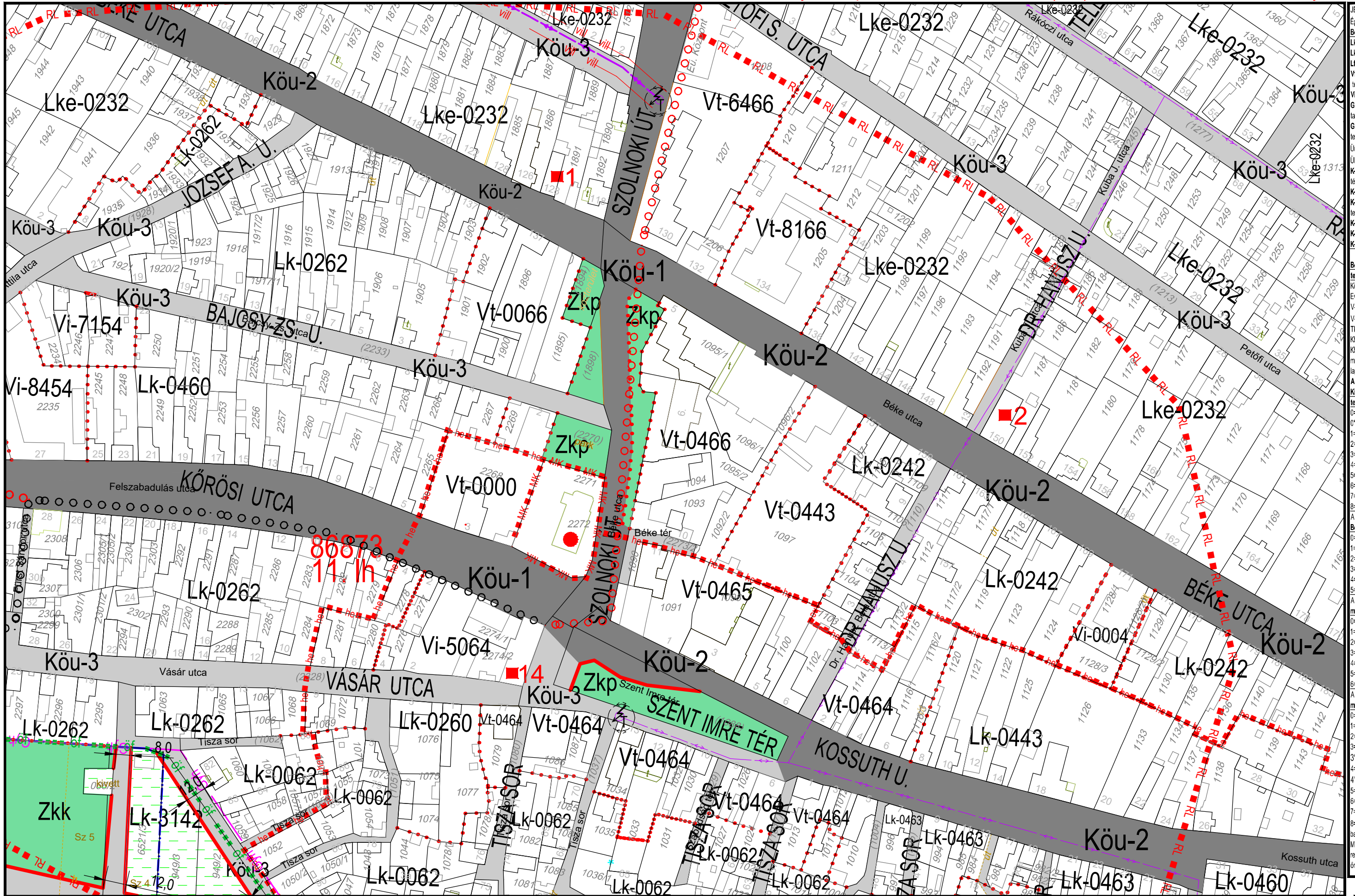
A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 kiterjedő jelmagyarázat
 részét képezi

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B29, B30
B36
 B35 B37
 B42



JELMAGYARAZAT:

Építési övezet, övezeti jel:
 Beépítésre szánt területen:
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lke: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt-: intézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
 Új: üdülőközpont terület
 Úh: hévígyi házias terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
 K-Kt: kertészeti terület
 K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
 V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
 V-Tk, V-Ev, V-Ú
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
 Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 0'=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalnálraon álló
 3= csoportházas
 4= zártosú
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%
 8= a HÉSZ övezeti előírásai-
 ban meghatározott

Wegjelzés: A minden elem-
 re kiterjedő jelmagyarázat
 önálló lapon

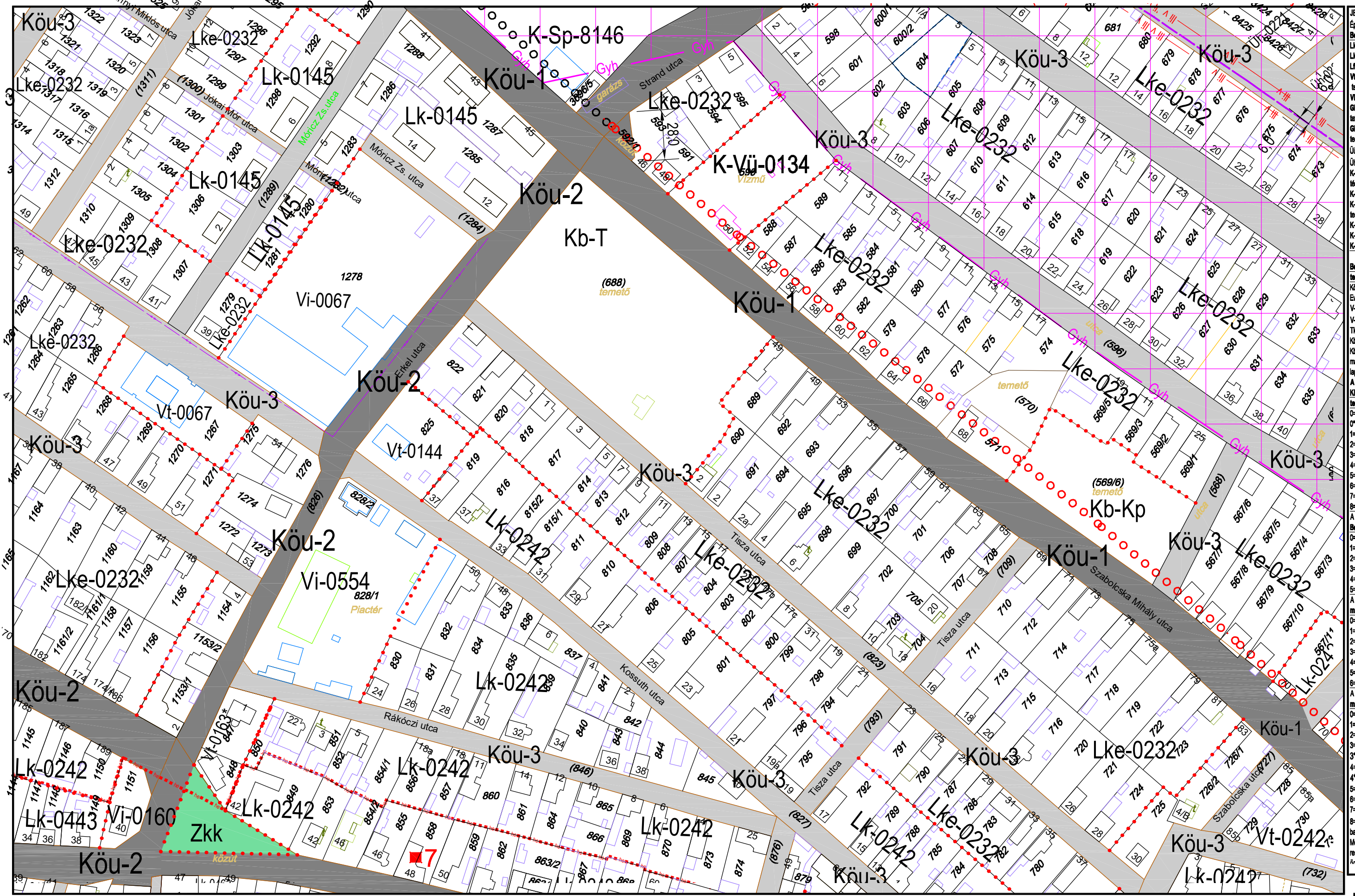
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉssel
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B30, B31
 B36 **B37** B38
 B43

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jelle:
 Beépítési szánt területen:
 Lk: kővárosias lakóterület
 Lkr: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gkz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület
 Ü: üdülőkörnyezet terület
 Úr: hétféltérségi terület
 K-Sp: különleges beépítési szánt terület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, Gk, Zkp, Zk
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk
 V-kb, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-En
 Kb-B, Kb-Kou, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 kialakítható legkisebb telekterület:
 0= kialekult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség:
 0= kialekult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 a térkép mellékletében

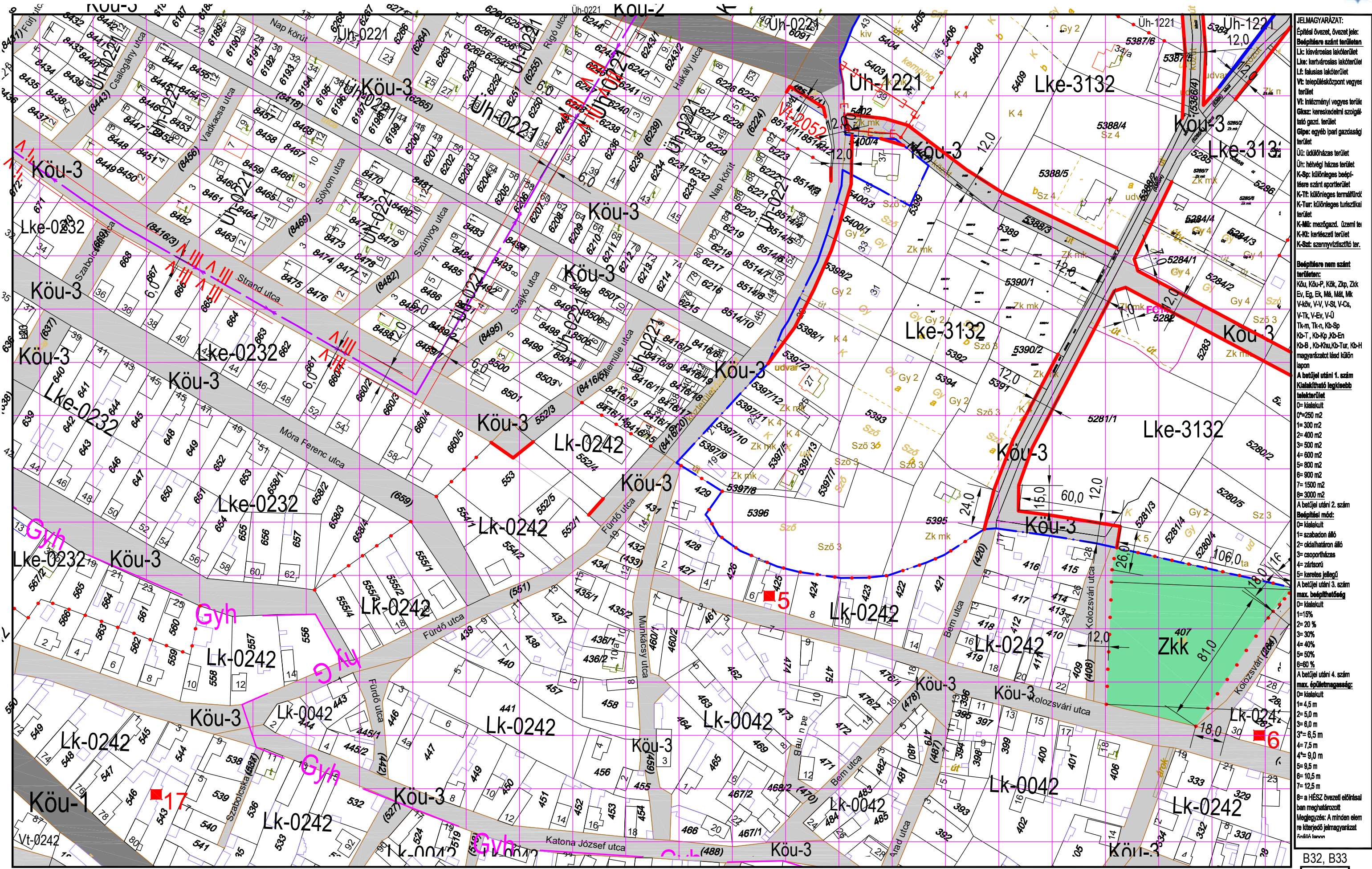
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B31, B32
B38
 B37 B39
 B44

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016. (IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022. (IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARAZAT:
 Építési övezet, övezeti jel:
 Bp: községi lakóterület
 Lk: községi lakóterület
 Lk: kertvárosi lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gp: egyéb ipari gazdasági terület
 Ú: üdülőkörzasi terület
 Úr: hétféltérségi terület
 K-Sp: különleges beépítéskörzasi terület
 K-T: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-M: mezőgazd. üzemi terület
 K-K: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem számít terület:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Ml
 V-Kv, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-M, Tk-N, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-En
 Kb-B, Kb-Kou, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkeisebb telekterület
 0= kialekult
 1= 250 m²
 2= 300 m²
 3= 400 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 érvényes

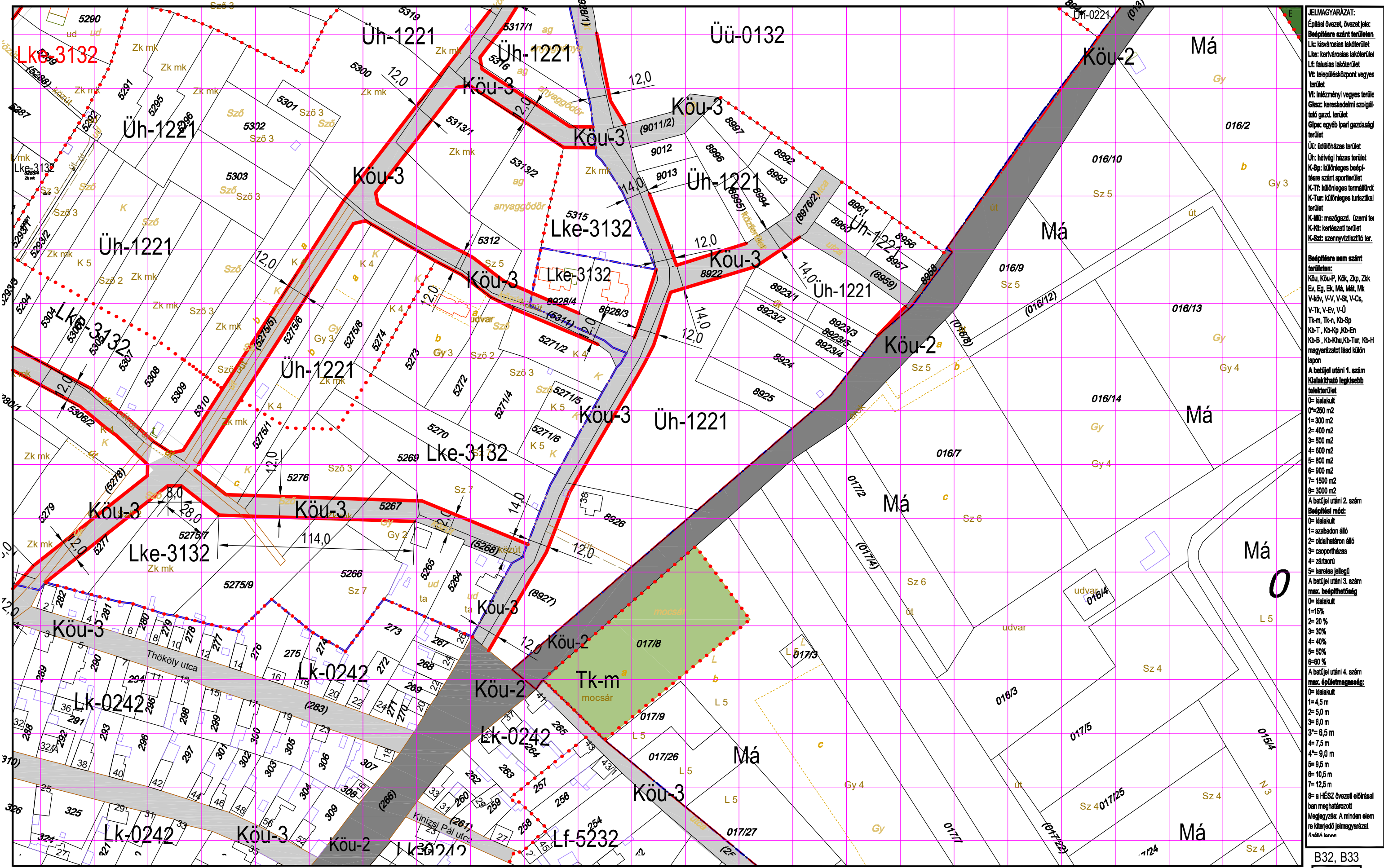
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B32, B33
B39
 B38 B40 B45

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Bőpfitésre szánt területen:
 Lk: kiserősségi lakóterület
 Lke: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gkz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület
 Üc: üdülőközpont terület
 Ür: hétféle házias terület
 K-Sp: különleges beépítésszerű sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk V-kör, V-V, V-SI, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U Tk-m, Tk-n, Kb-Sp Kb-T, Kb-Ko, Kb-En Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialekült
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekült
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialekült
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekült
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 leterjedő jelmagyarázat
 részét képezi

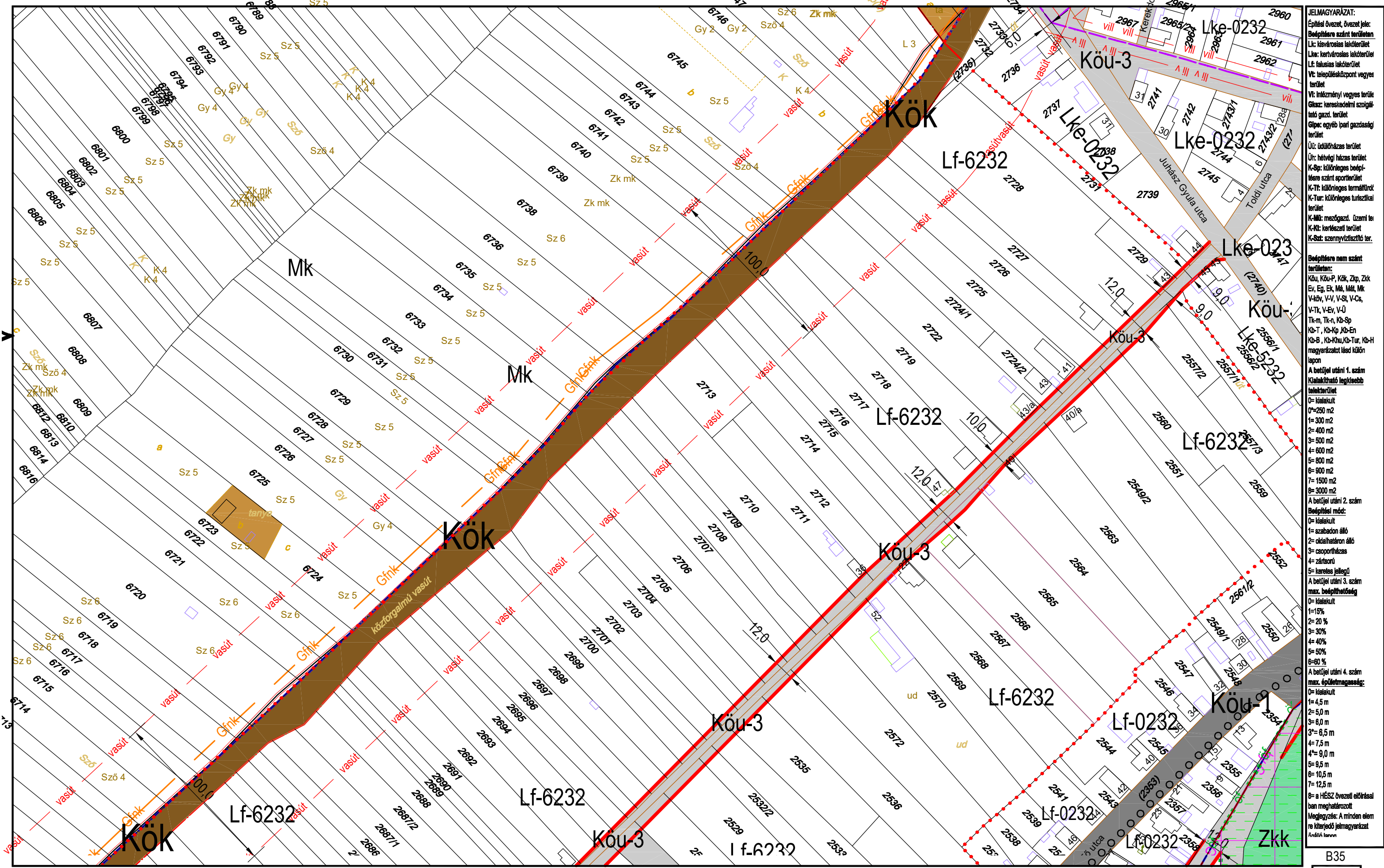
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B32, B33
B40
 B39 K25
 B46

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítési szánt területen:
 Lk: kiserősségi lakóterület
 Lke: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gk-p: egyéb ipari gazdasági terület
 Ú: üdülőkörnyezeti terület
 Úr: hétfélt házas terület
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:
 Kőu, Kőu-P, Kőu, Zkp, Zk
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
 V-kőv, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kó-Sp
 Kó-T, Kó-Kó, Kó-En
 Kó-B, Kó-Kőu, Kó-Tur, Kó-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 1= 250 m²
 2= 300 m²
 3= 400 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 kiterjedő jelmagyarázat
 részét képezi

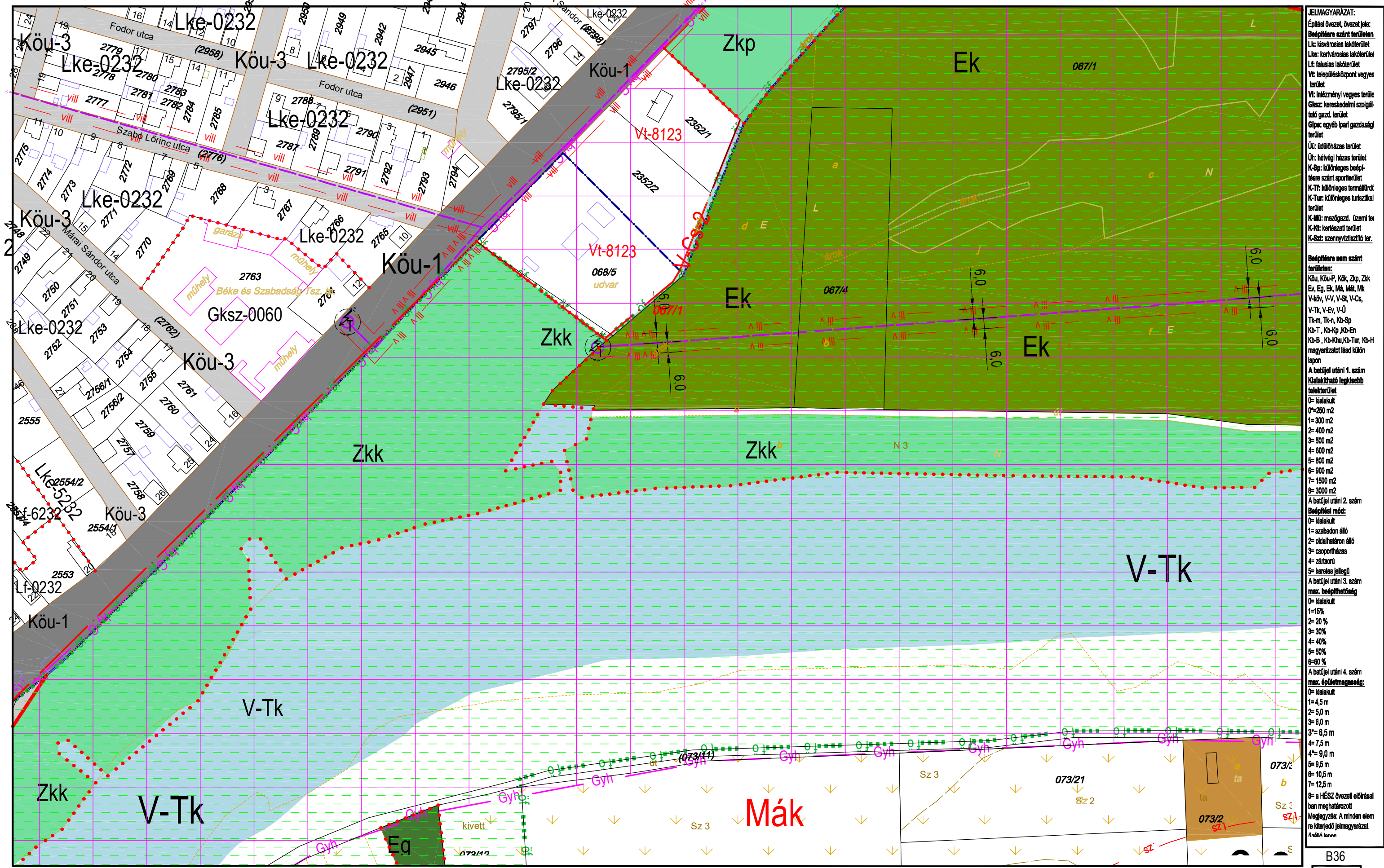
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B35
 K23 **B41** B42
 B47, B48

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítési szánt területen:
 Lk: községi lakóterület
 Lka: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gápc: egyéb ipari gazdasági terület
 Ú: üdülőközpont terület
 Úr: hétféle házias terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
 V-kör, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-En
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 1. mellékletben

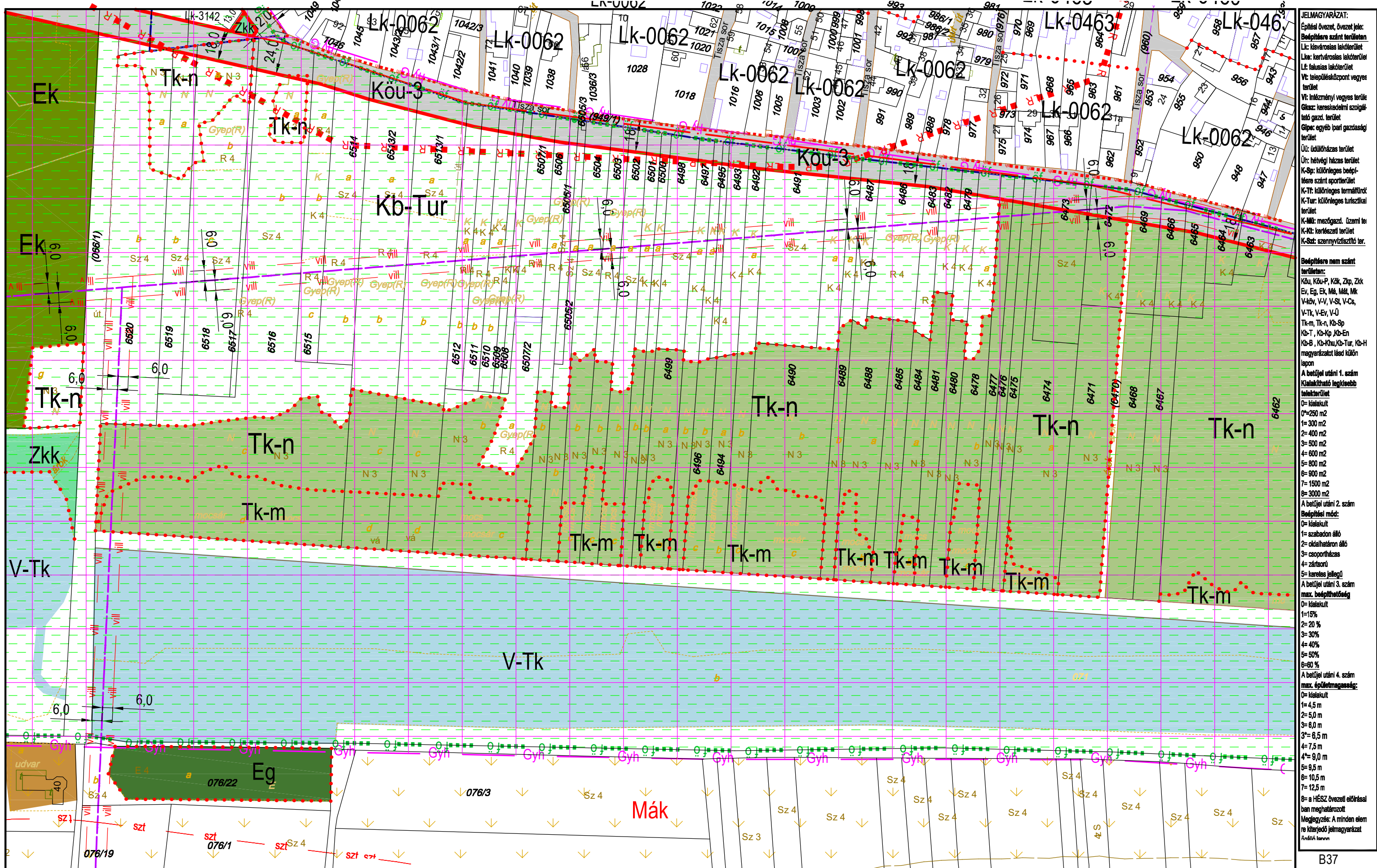
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B36
 B41
B42
 B43
 B48, K24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016. (IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022. (IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jelle:
 Beépítési szánt területen
 Lk: községi lakóterület
 Lka: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gp: egyéb ipari gazdasági terület
 Ú: üdülőközpont terület
 Úr: hévízei terület
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen
 Kőu, Kőu-P, Kők, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mlk
 V-kőv, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kő, Kb-En
 Kb-B, Kb-Kőu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialekult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1=15%
 2= 20 %
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 terjedő jelmagyarázat
 részét képezi

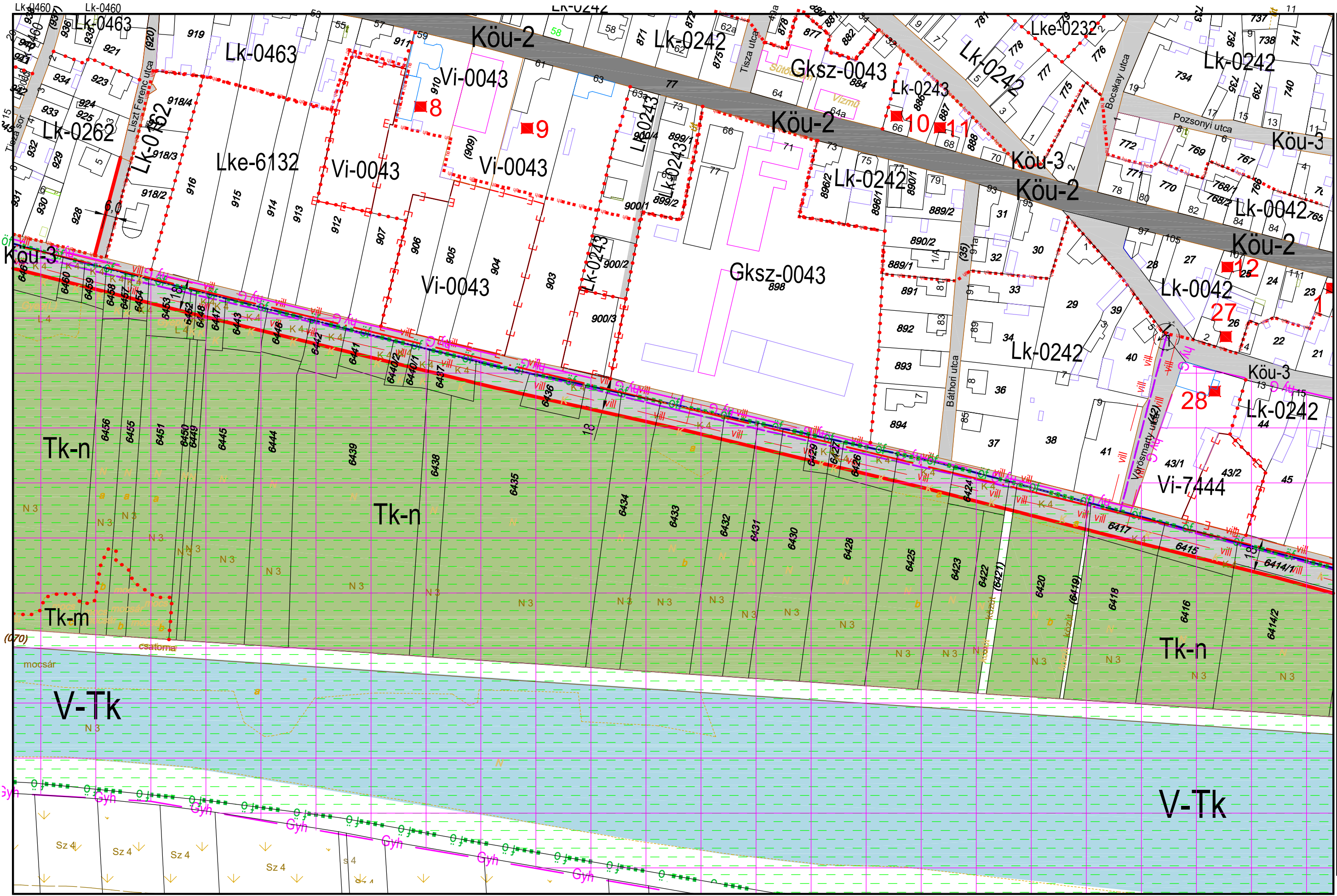
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B37
 B42 **B43** B44
 K24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016. (IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022. (IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARAZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítési szánt területen:
 Lk: községi lakóterület
 Lke: kertvárosi lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
 Üc: üdülőkörzets terület
 Ür: hétfélt házas terület
 K-Sp: különleges beépítési módú sportterület
 K-Tf: különleges termelőterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: közlekedési terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zpk
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
 V-Köv, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-En
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialekult
 0=250 m²
 1=300 m²
 2=400 m²
 3=500 m²
 4=600 m²
 5=800 m²
 6=900 m²
 7=1500 m²
 8=3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1=15%
 2=20%
 3=30%
 4=40%
 5=50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1=4,5 m
 2=5,0 m
 3=6,0 m
 3*=6,5 m
 4=7,5 m
 4*=9,0 m
 5=9,5 m
 6=10,5 m
 7=12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 2. táblázat

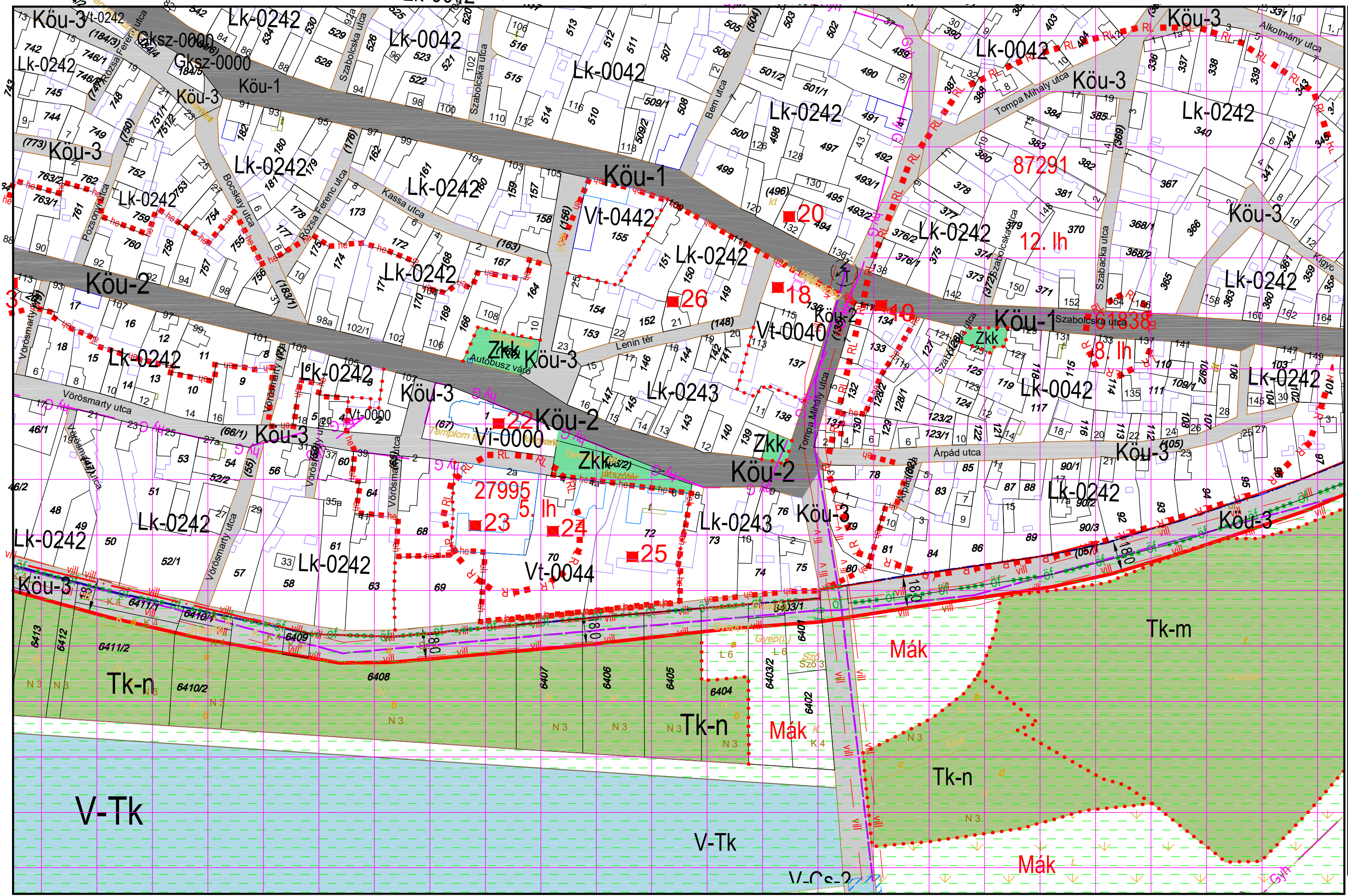
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B38
 B43 **B44** B45
 K24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jelle:
 Beépítendő szánt területen:
 Lk: községi lakóterület
 Lka: kertvárosi lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató terület
 Glpa: egyéb ipari gazdasági terület
 Új: üdülőkörzets terület
 Úr: hévégi házias terület
 K-Sp: különleges beépítendő terület
 K-T: különleges termelőterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertes terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, Mh, Mál, Ml
 V-Kv, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kv, Kb-En
 Kb-B, Kb-Kou, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kiteljesíthető legkeisebb telkesület
 0= kialekult
 1= 250 m²
 2= 300 m²
 3= 400 m²
 4= 500 m²
 5= 600 m²
 6= 800 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártcsőrű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 a térkép alján

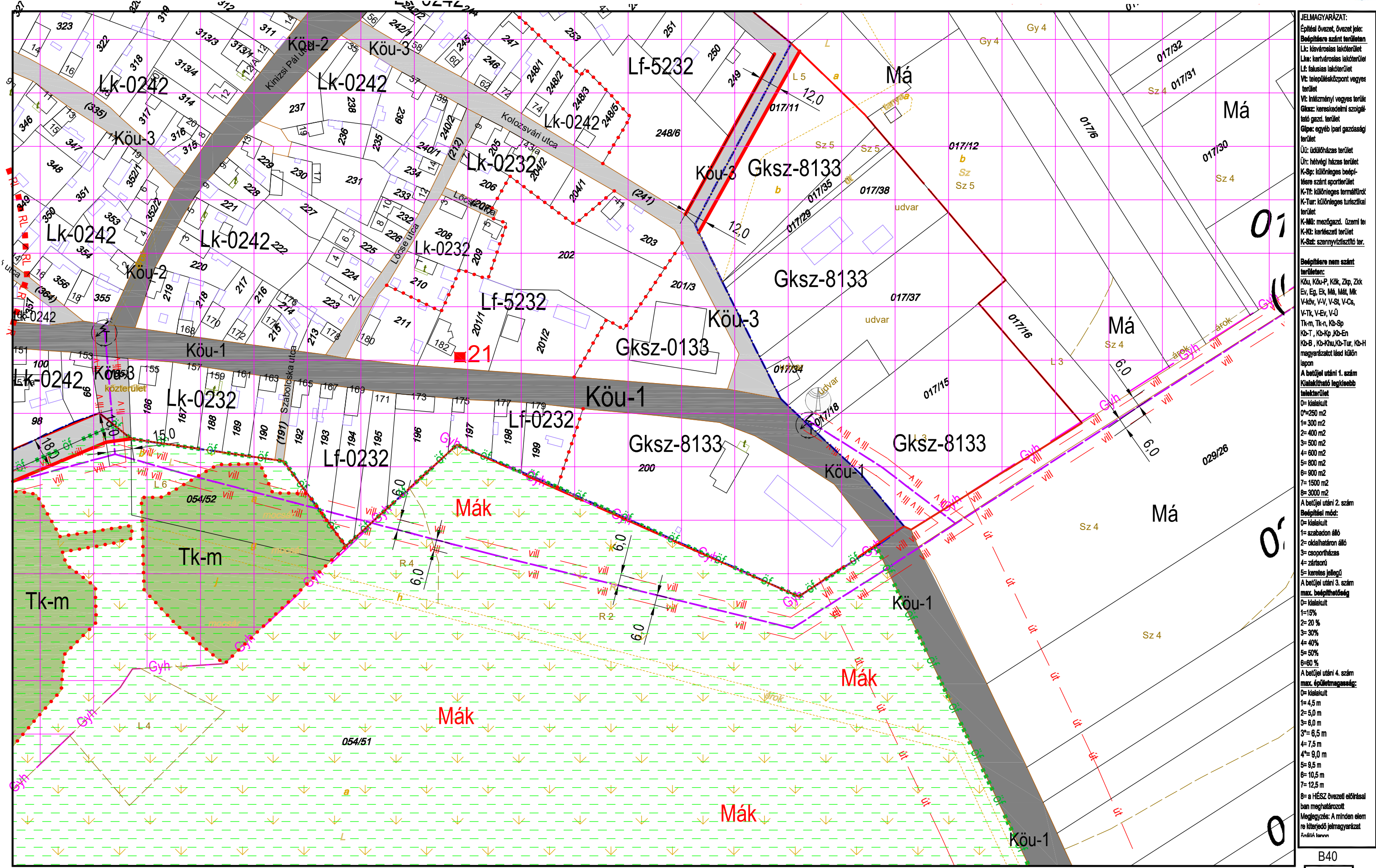
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B39
 B44 **B45** B46
 K24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Bp: Bp-terület
 Lk: lakóterület
 Lk: kertes lakóterület
 Lf: lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gp: egyéb ipari gazdasági terület
 Ú: üdülőkörzets terület
 Úr: hévízi ház terület
 K-Sp: különleges beépítési módú sportterület
 K-T: különleges termelőterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-M: mezőgazd. üzemi terület
 K-K: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési módok:
 Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zzk
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk
 V-kör, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-En
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb terület:
 0= kialekult
 0= 250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 a mellékletben

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B40
 B45 **B46** K25
 K24, K25



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen:
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lke: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vi: intézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
 Úü: üdülőházas terület
 Úh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termalfürdő terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kerésszeli terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
 V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tx, V-Ev, V-Ü
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
 Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Ko-Hor
 magyarázatot lásd külön lapon

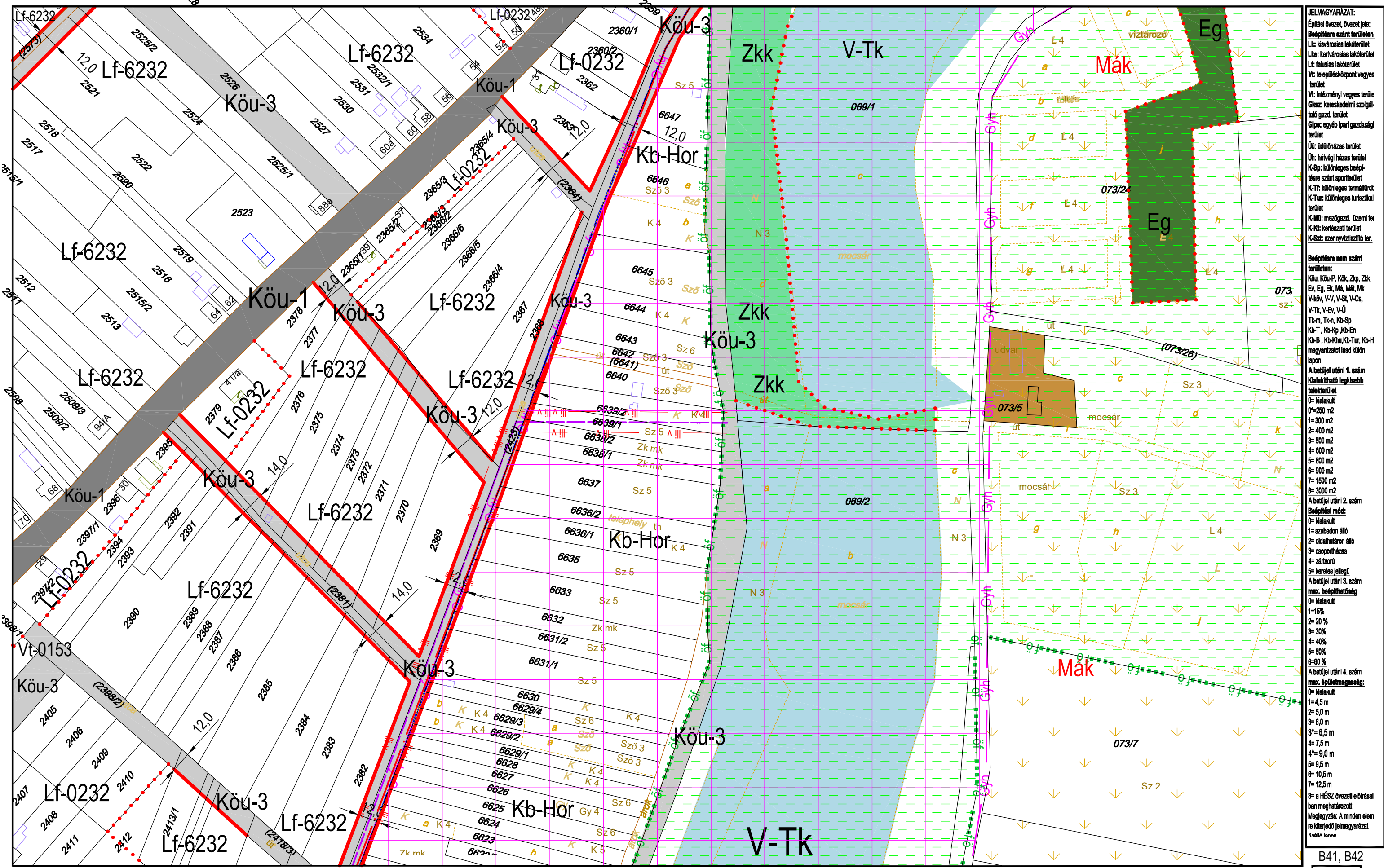
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 0'= 250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3'= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4'= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítési szánt területen:
 Lk: községi lakóterület
 Lka: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
 Üi: üdülőközpont terület
 Úr: hétfélig házas terület
 K-Sp: különleges beépítési módú sportterület
 K-Tf: különleges termelőterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési mód nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk
 V-kö, V-V, V-Si, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-En
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám kialakítható legkisebb terület:
 0= kialakult
 0= 250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség:
 0= kialakult
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

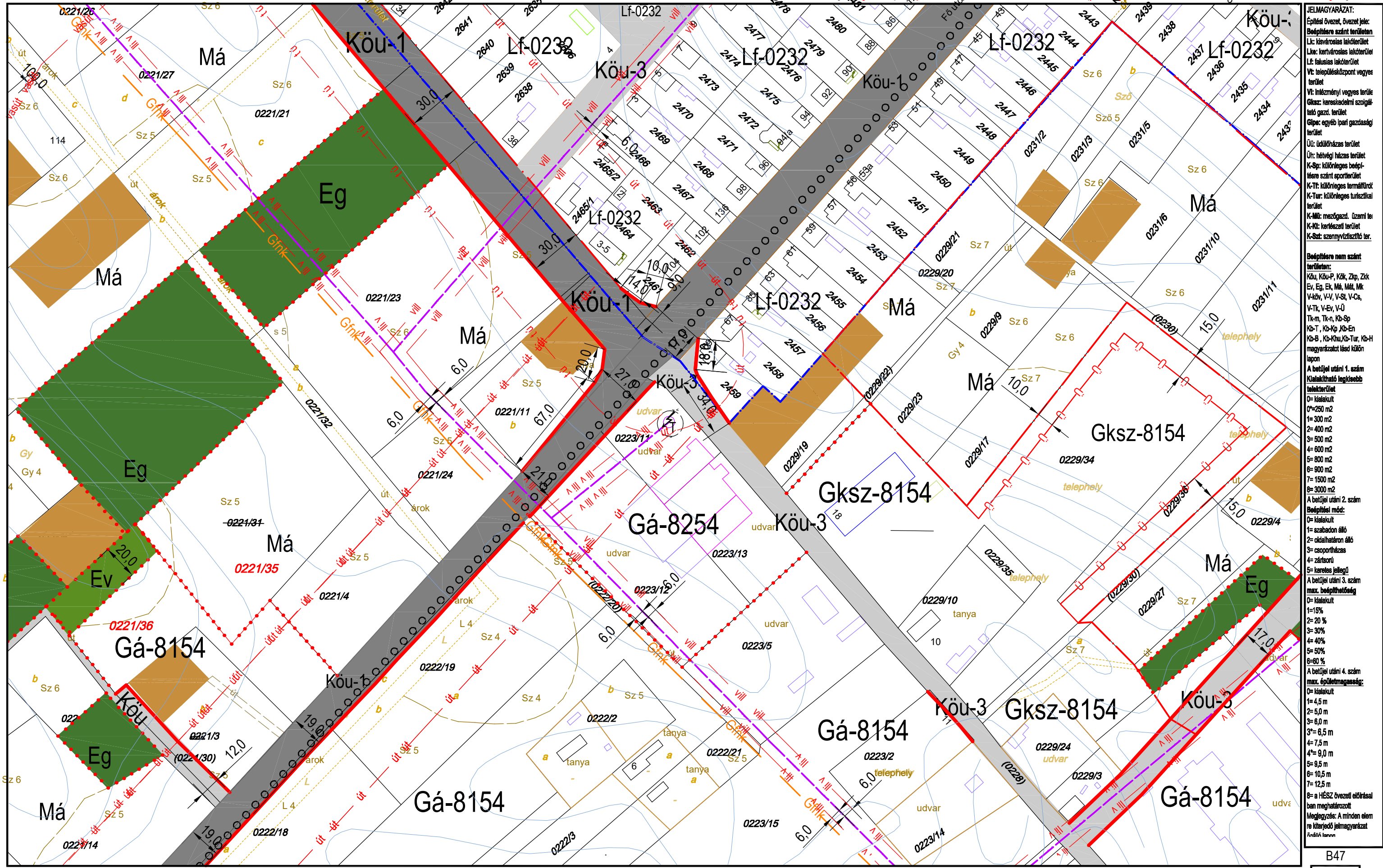
A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3'= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4'= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a térkép mellékletében található.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B41, B42
B48 K24
 B50 K29



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jelle:
 Bp: Bepihelyre szánt terület
 Lk: községi lakóterület
 Lkx: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: üdülőközpont terület
 Úr: hétfélt házas terület
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertes terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt terület:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkp
 Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
 V-kb, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-En
 Kb-B, Kb-Kou, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártscso
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

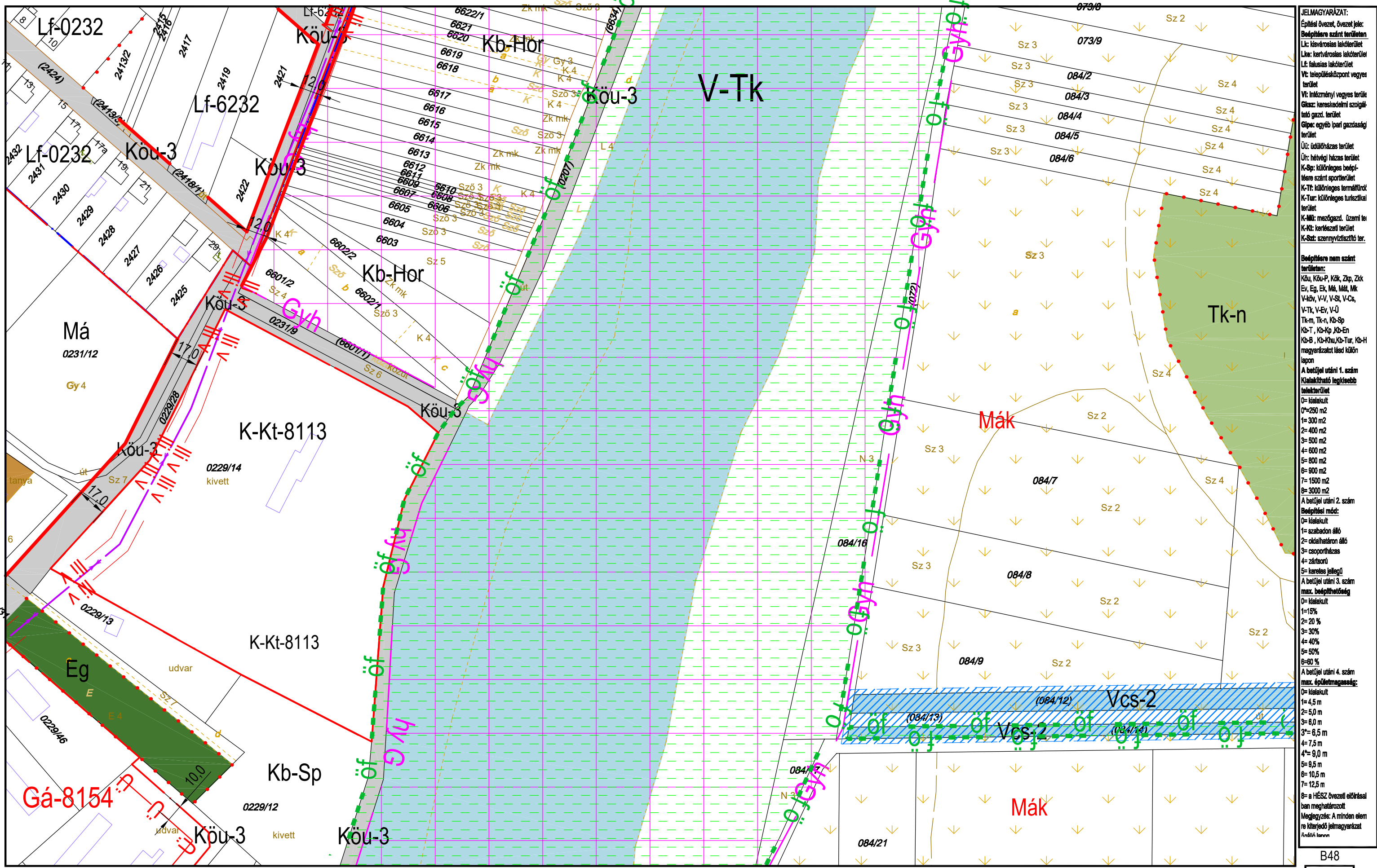
A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3'= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4'= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 terjedő jelmagyarázat
 2. táblázat

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B47
 B49
 B51



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítési szánt területen:
 Lk: kiserősségi lakóterület
 Lkr: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gkz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület
 Új: üdülőközpont terület
 Úr: hétféltérségi terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Kt: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen:
 K-Új, K-Új-P, K-Gk, Zk-p, Zk-Ev, Eg, Ek, M-Új, M-Új-Ev, V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Kg, Kb-En, Kb-B, Kb-Kör, Kb-Tur, Kb-H

magyarulzat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialekult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarulzat a táblán látható

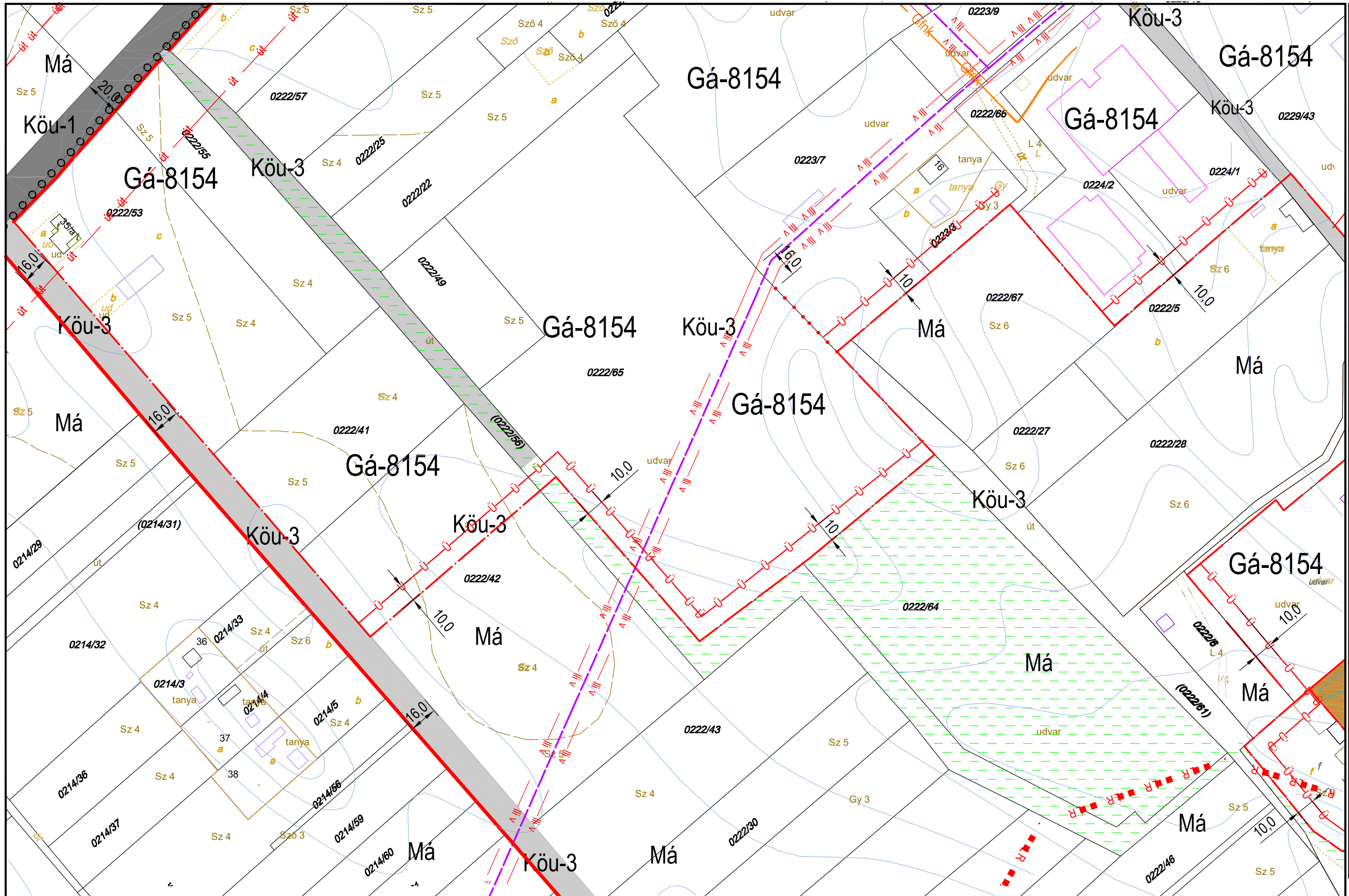
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B48
 B49 **B50** K29
 B52

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
 Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal, 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X.26.) sz.rendeletével 2023.X.27-i hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jelle:
 B: beépítendő szánt terület
 Lk: kiserősségi lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gp: egyéb ipari gazdasági terület
 Ú: üdülőközpont terület
 Úr: hévígyi ház terület
 K-Sp: különleges beépítendő sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt terület:
 KÖu, Köu-P, KÖk, Zk, Zk-Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk, V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Kö, Kb-En, Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a mellékletben található

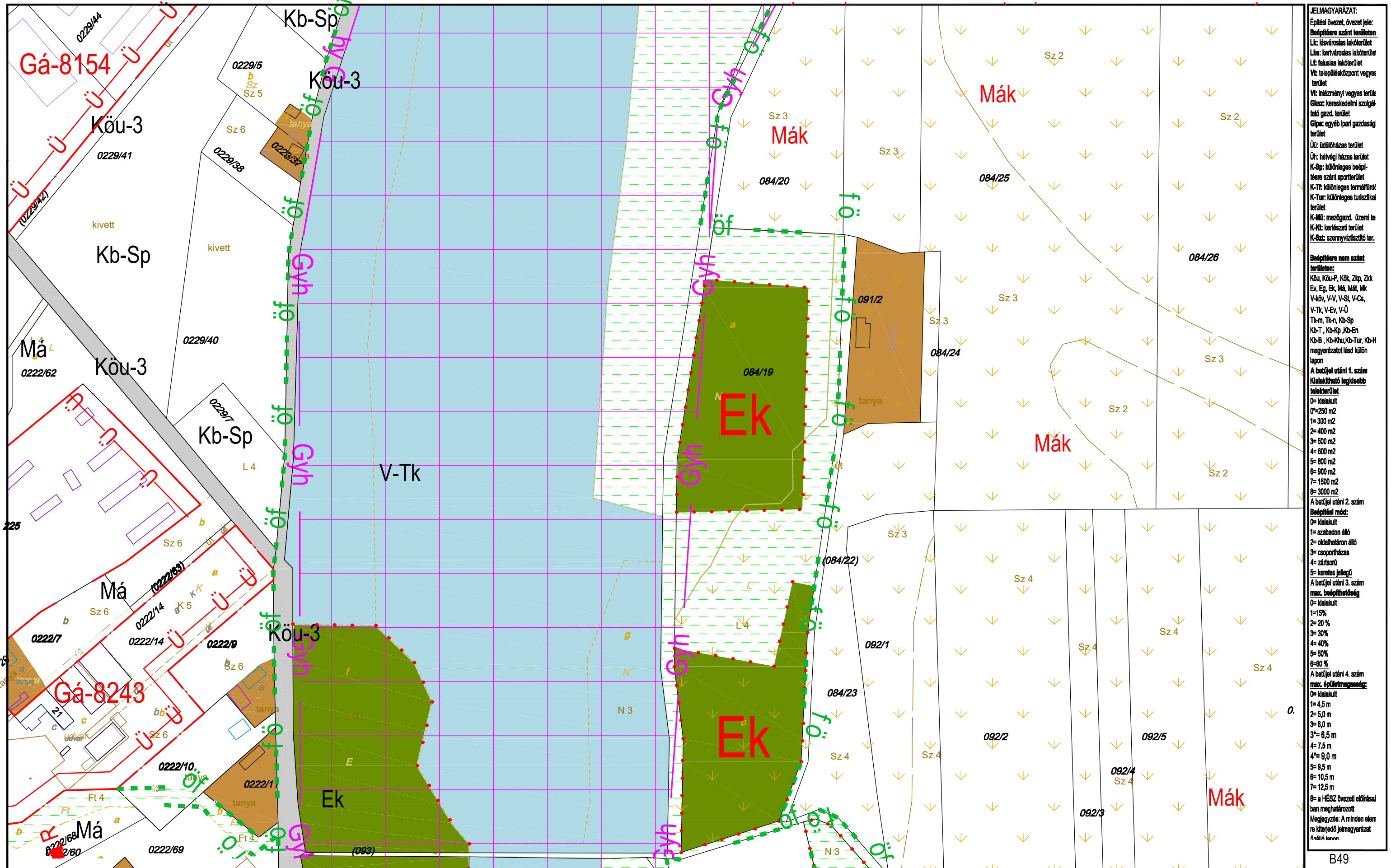
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B49
 K28 **B51** B52
 K28

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.

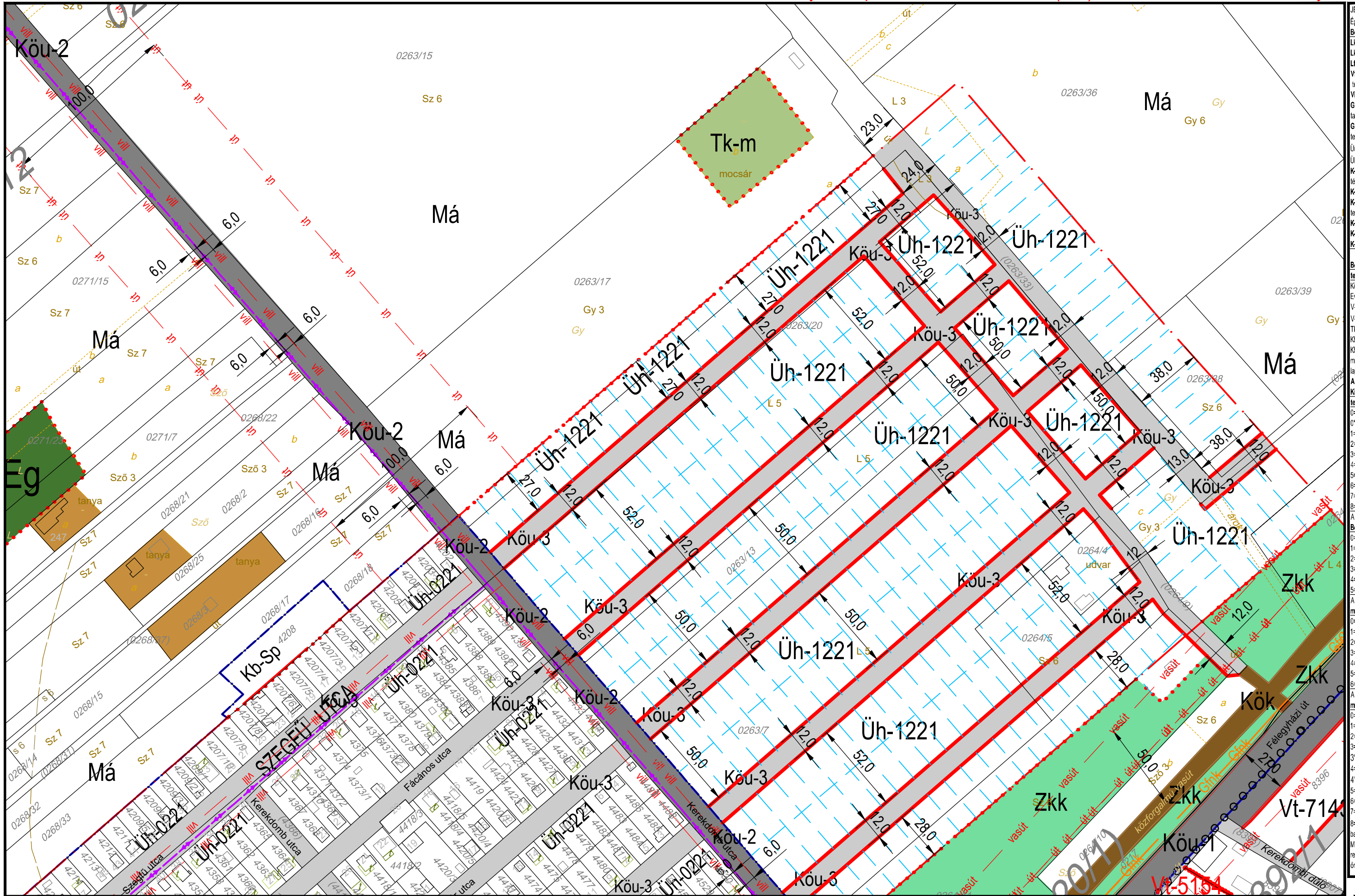


- JELMAGYARÁZAT:**
- Építési övezet, övezet jele:
 Beépítésszám területen:
 Lk: kiserősségi lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gk-p: egyéb ipari gazdasági terület
 Ú: üdülőközpont terület
 Úr: hétfélt házas terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület
- Beépítésre nem szánt területen:
 K-Ü, K-Ü-P, K-Ü, Zk, Zk-Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk, V-kb, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü, Tk-n, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Ko, Kb-En, Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H magyarázatot lásd külön lapon
- A betűjel utáni 1. szám kialakítható legkisebb telekterület:
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²
- A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű
- A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség:
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%
- A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott
- Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a 2. táblában található.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B49
 B51 **B52** K29
 K28



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen:
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lke: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vi: intézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
 Üü: üdülőközpont terület
 Üh: hévíjei házas terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
 K-Kt: kertészeti terület
 K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, Ma, Mát, Mk
 V-Köv, V-V, V-St, V-Cs,
 V-Tk, V-Ev, V-Ü
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
 Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 0*=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szababon álló
 2= oldalháron álló
 3= csoportosított
 4= zártosított
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

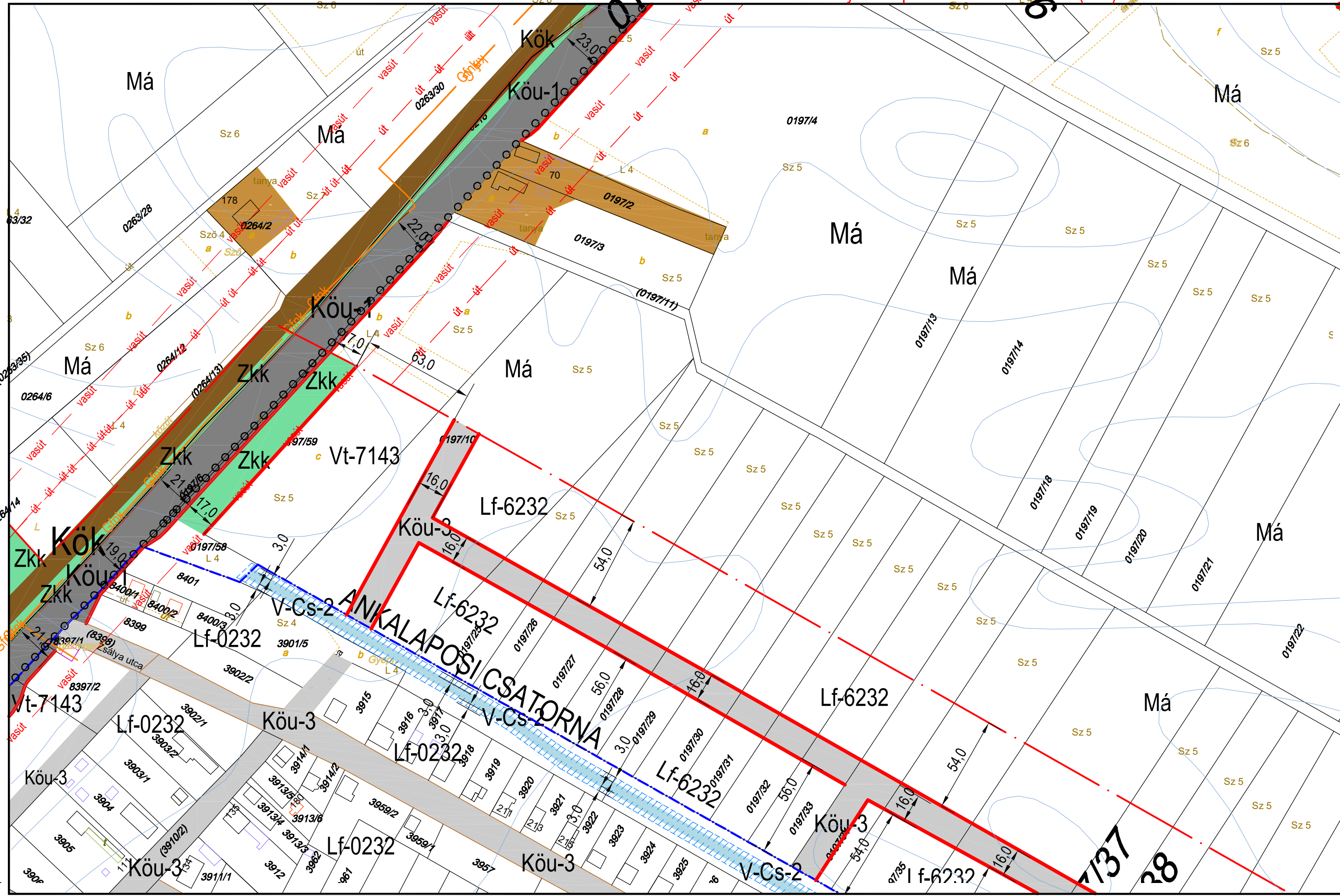
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Wegjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K27, K28
 K27
 K31
B53 B54
 B55, B56



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítendő szánt területen
 Lk: kiserősségi lakóterület
 Lka: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület
 Úi: üdülőközpont terület
 Úr: hétfélig házas terület
 K-Sp: különleges beépítendő szánt terület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt területen:
 Kőu, Kőu-P, Kőu, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Ml, Mk
 V-kőv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Kó-T, Kó-Ko, Kó-Sp
 Kó-B, Kó-Kóu, Kó-Tur, Kó-H
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 a mellékletben

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K28
 B53 **B54** K28
 K32
 B56, B57



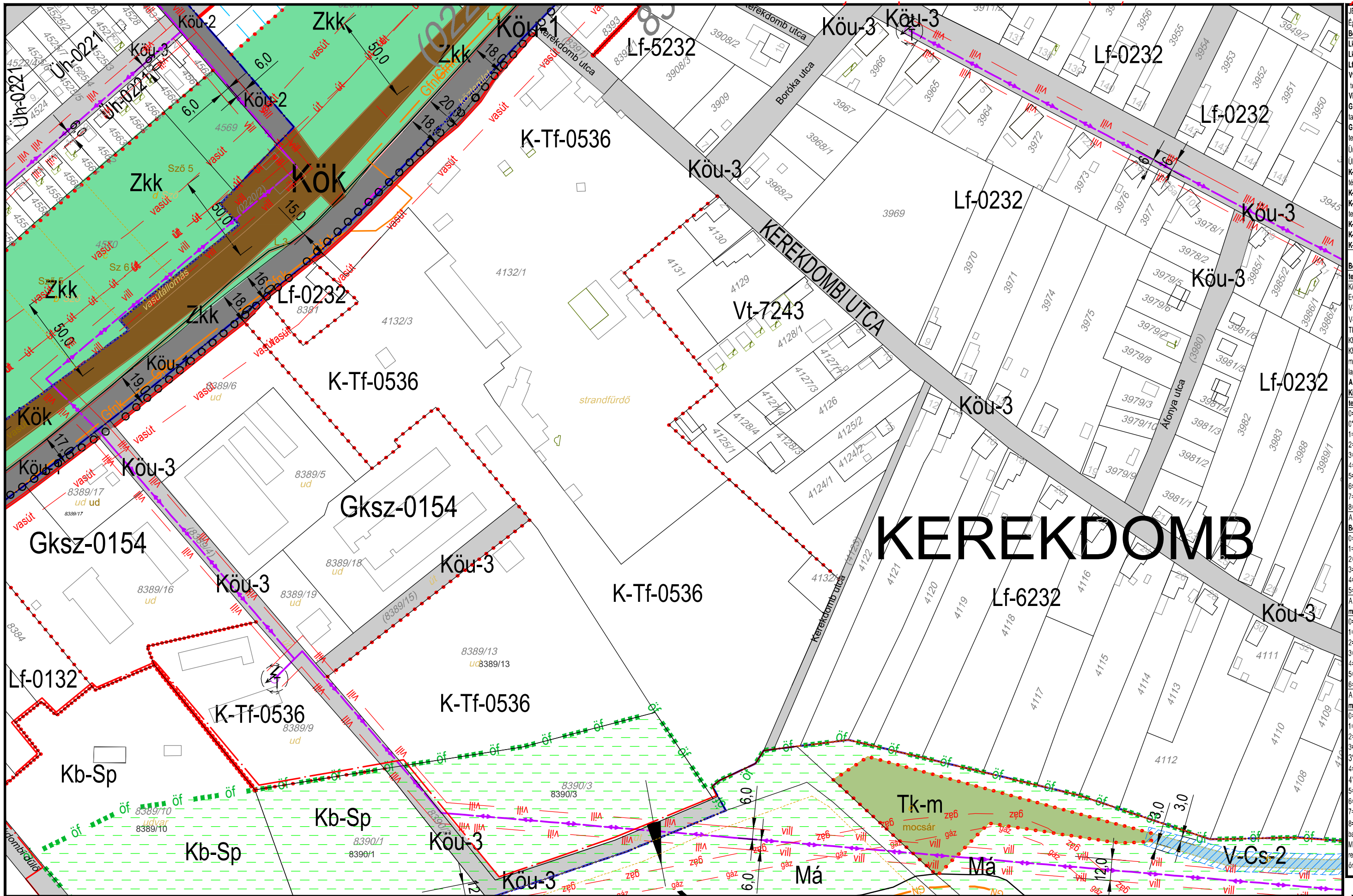
- JELMAGYARÁZAT:**
- Építési övezet, övezet jele:
 - Beépítésre szánt terület:
 - Lk: kisvárosias lakóterület
 - Lke: kertvárosias lakóterület
 - Lf: falusias lakóterület
 - Vt: településközpont vegyes terület
 - Vr: intézményi vegyes terület
 - Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 - Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
 - Üi: üdülőházas terület
 - Üh: hétfélig házas terület
 - K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 - K-Tf: különleges termálterület
 - K-Tur: különleges turisztikai terület
 - K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
 - K-Kt: kertészeti terület
 - K-Szt: szennyvíztisztító ter.

- Beépítésre nem szánt területen:**
- Köu: Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
 - Ev, Eg, Ek, Má, Mat, Mlk
 - V-öv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Uj
 - Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 - Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
 - Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor
- A betűjel utáni 1. szám**
 Kialakítható legkisebb telekterület
- 0= kialakult
 - 0= 250 m²
 - 1= 300 m²
 - 2= 400 m²
 - 3= 500 m²
 - 4= 600 m²
 - 5= 800 m²
 - 6= 900 m²
 - 7= 1500 m²
 - 8= 3000 m²
- A betűjel utáni 2. szám**
 Beépítési mód:
- 0= kialakult
 - 1= szabadon álló
 - 2= oldalhatáron álló
 - 3= csoportosított
 - 4= zárt sorú
 - 5= keretes jellegű
- A betűjel utáni 3. szám**
 max. beépíthetőség
- 0= kialakult
 - 1= 15%
 - 2= 20%
 - 3= 30%
 - 4= 40%
 - 5= 50%
 - 6= 60%
- A betűjel utáni 4. szám**
 max. épületmagasság:
- 0= kialakult
 - 1= 4,5 m
 - 2= 5,0 m
 - 3= 6,0 m
 - 3*= 6,5 m
 - 4= 7,5 m
 - 4*= 9,0 m
 - 5= 9,5 m
 - 6= 10,5 m
 - 7= 12,5 m
 - 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott
- Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K31, B53
B55 B56
 K31, B58



JELMAGYARÁZAT:
 Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen:
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lke: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vi: intézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
 Üi: üdülőközpont terület
 Úh: hévízei házias terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
 K-Kt: kertészeti terület
 K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, Kök, Zpk, Zkk
 Ev, Eg, Ek, Mä, Mät, Mk
 V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
 Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor
 magyarázatot lásd külön lapon

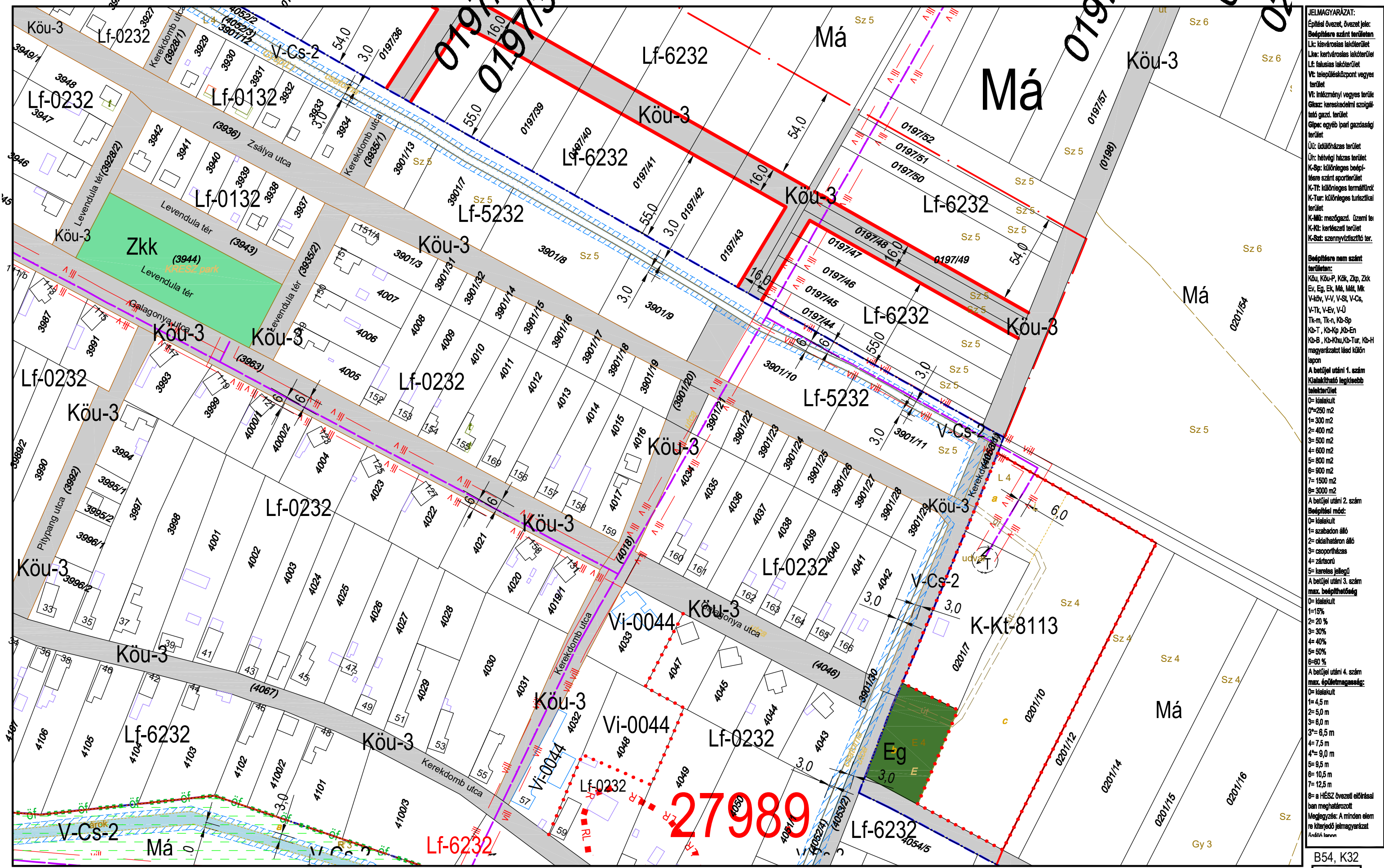
A betűjel utáni 1. szám Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 0*=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalnálraon álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keretesi jellegű

A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Wegjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jele:
 Beépítendő szánt területen
 Lk: kiserősségi lakóterület
 Lkr: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gk-p: egyéb ipari gazdasági terület
 Új: üdülőközpont terület
 Úr: hévízgyűjtő terület
 K-Sp: különleges beépítendő szánt sportterület
 K-Tf: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Kt: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt területen:
 Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
 V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kó-Sp
 Kb-T, Kb-Kó, Kb-Tur, Kb-En
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialekült
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekült
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialekült
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekült
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a 15. mellékletben található.

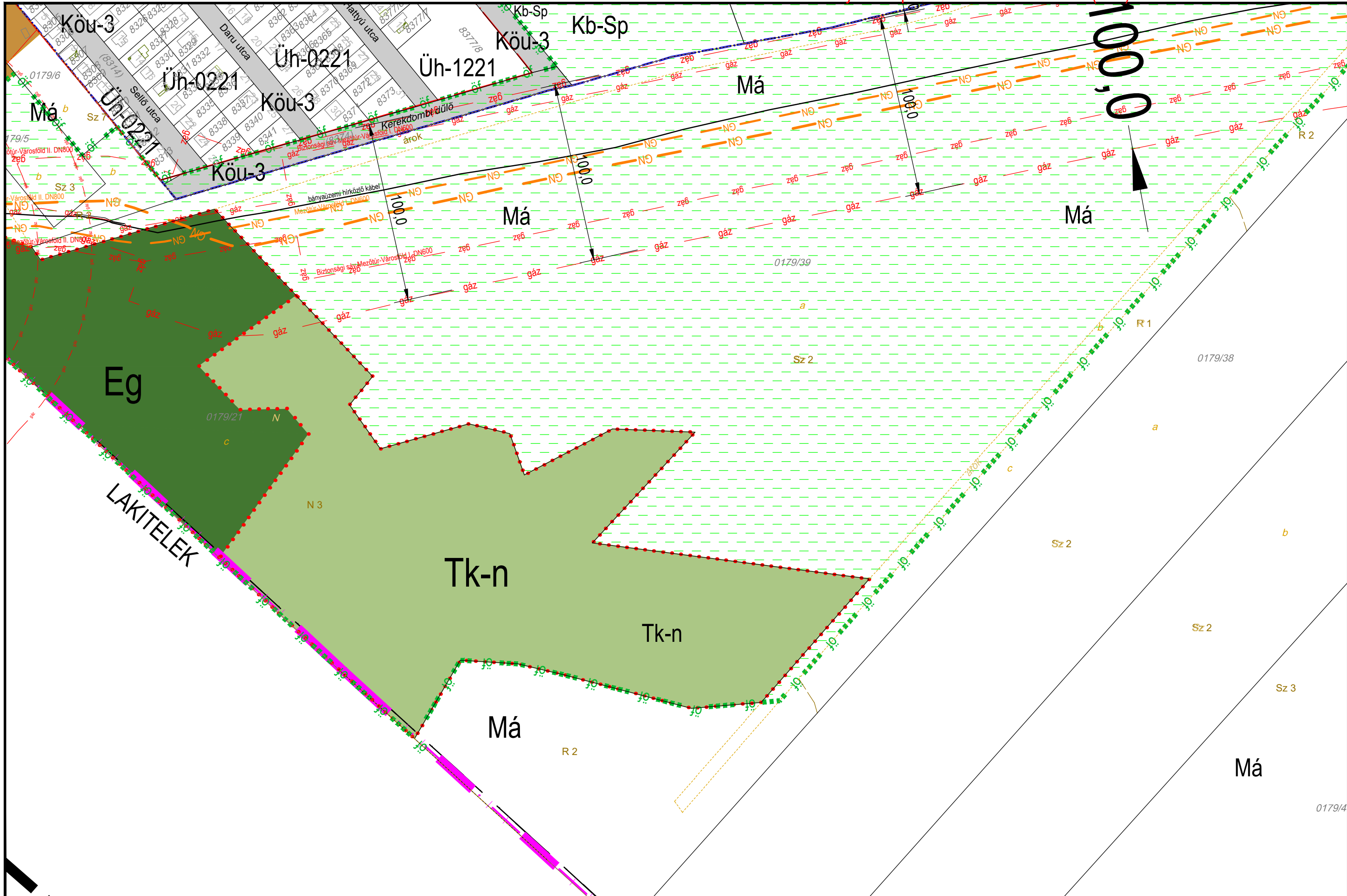
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B54, K32
 B56 **B57** K32
 B59, B60

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
 Módosítva a 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal,
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2024.(XII.12.) rendeletével. Hatályos 2024.XII.13-tól



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen:
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Kk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vi: intézményi vegyes terület
 Gsz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gi: egyéb ipari gazdasági terület
 Úr: üdülőközpont terület
 Üh: héthévi házas terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tr: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
 K-Kt: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
 Kou, Kou-P, Kók, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
 V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
 Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 0*=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalháron álló
 3= csoportházas
 4= zárt sorú
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

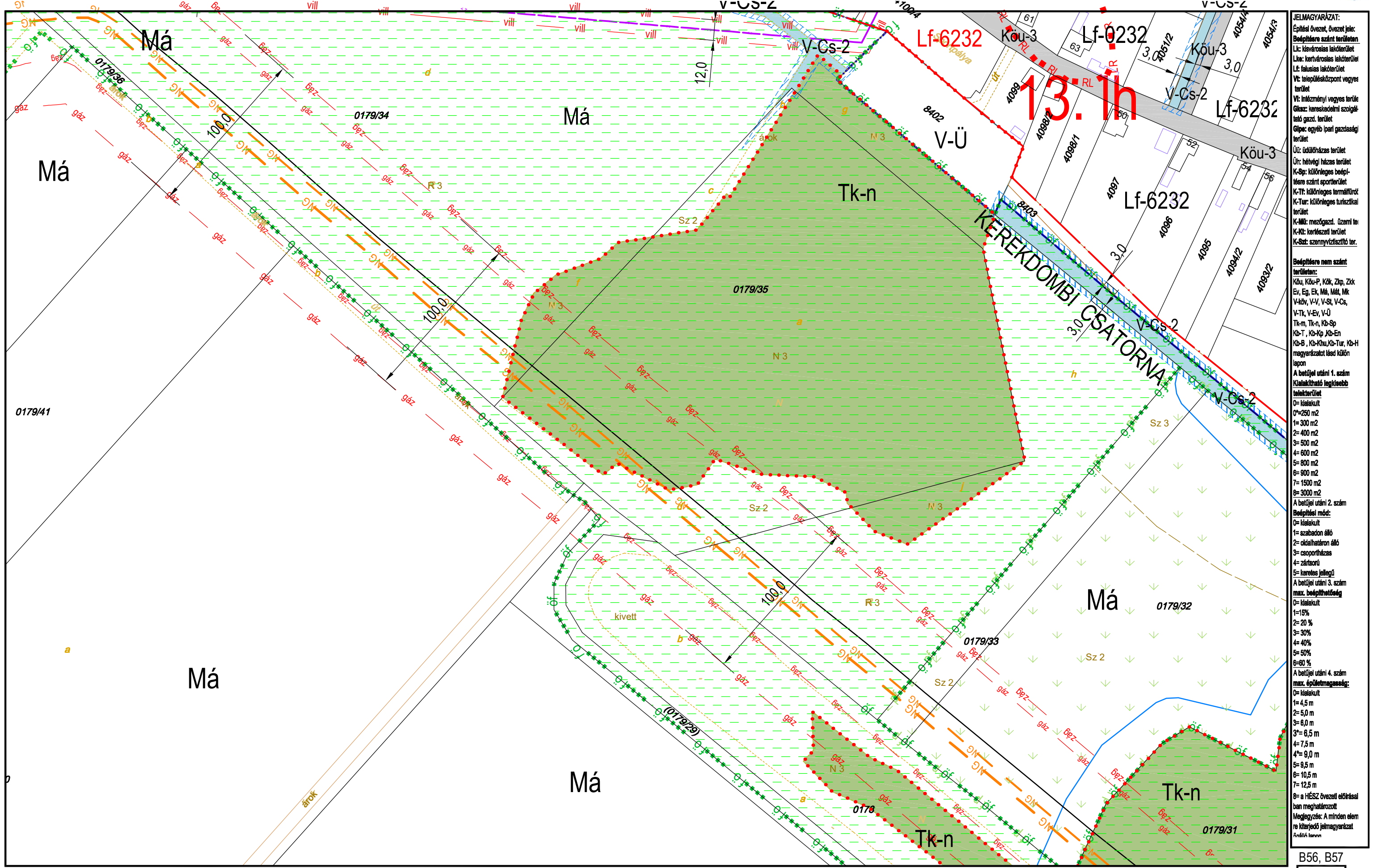
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B55, B56
B58
 B59
 K31, K32

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016. (IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022. (IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jele:
 Bp: beépítendő szánt terület
 Lk: kiserősségi lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gp: egyéb ipari gazdasági terület
 Ú: üdülőkörzasi terület
 Úr: hévízei terület
 K-Sp: különleges beépítési módú sportterület
 K-T: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-M: mezőgazd. üzemi terület
 K-K: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt területen:
 K-Ü, K-Ü-P, K-Ü, Zk, Zk
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk
 V-kv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-En
 Kb-B, Kb-Kü, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialekult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

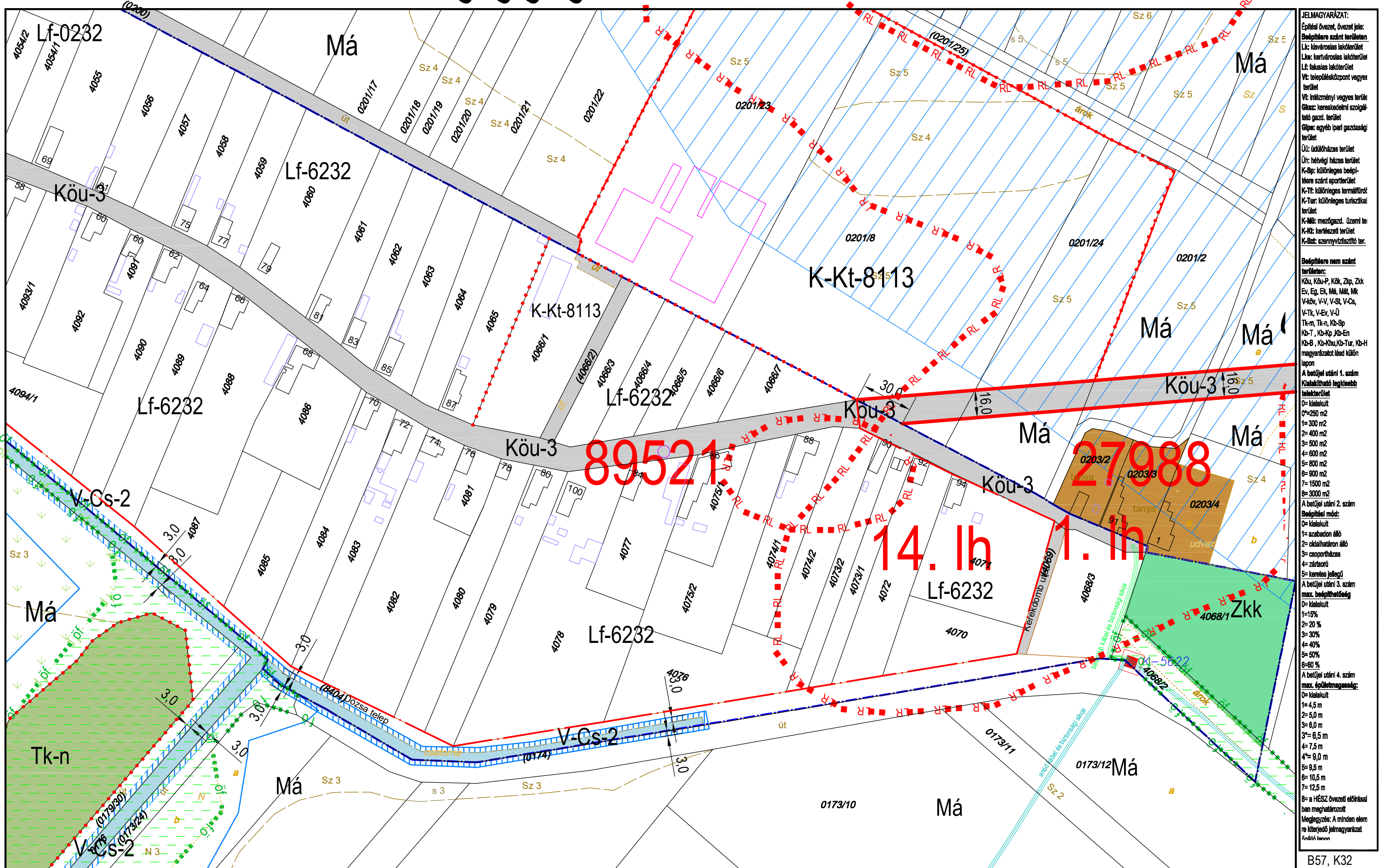
A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a mellékletben található.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B56, B57
 B58 **B59** B60
 K32



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Bp: beépítendő szánt terület
 Lk: kiserősségi lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gp: egyéb ipari gazdasági terület
 Ú: üdülőkész terület
 Úr: hétfélig házas terület
 K-Sp: különleges beépítendő sportterület
 K-Tf: különleges termelőterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Kt: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt területen:
 K-Ú, K-Ú-P, K-G, Zk, Zk-Eg, Eg, Ek, M, M, M, M, V-kb, V-V, V-S, V-C, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-G, Kb-En
 Kb-B, Kb-K, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület:
 0= kialekult
 0= 250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártcsőrű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség:
 0= kialekult
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 a mellékletben

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B57, K32
 B59 **B60** K32
 K32