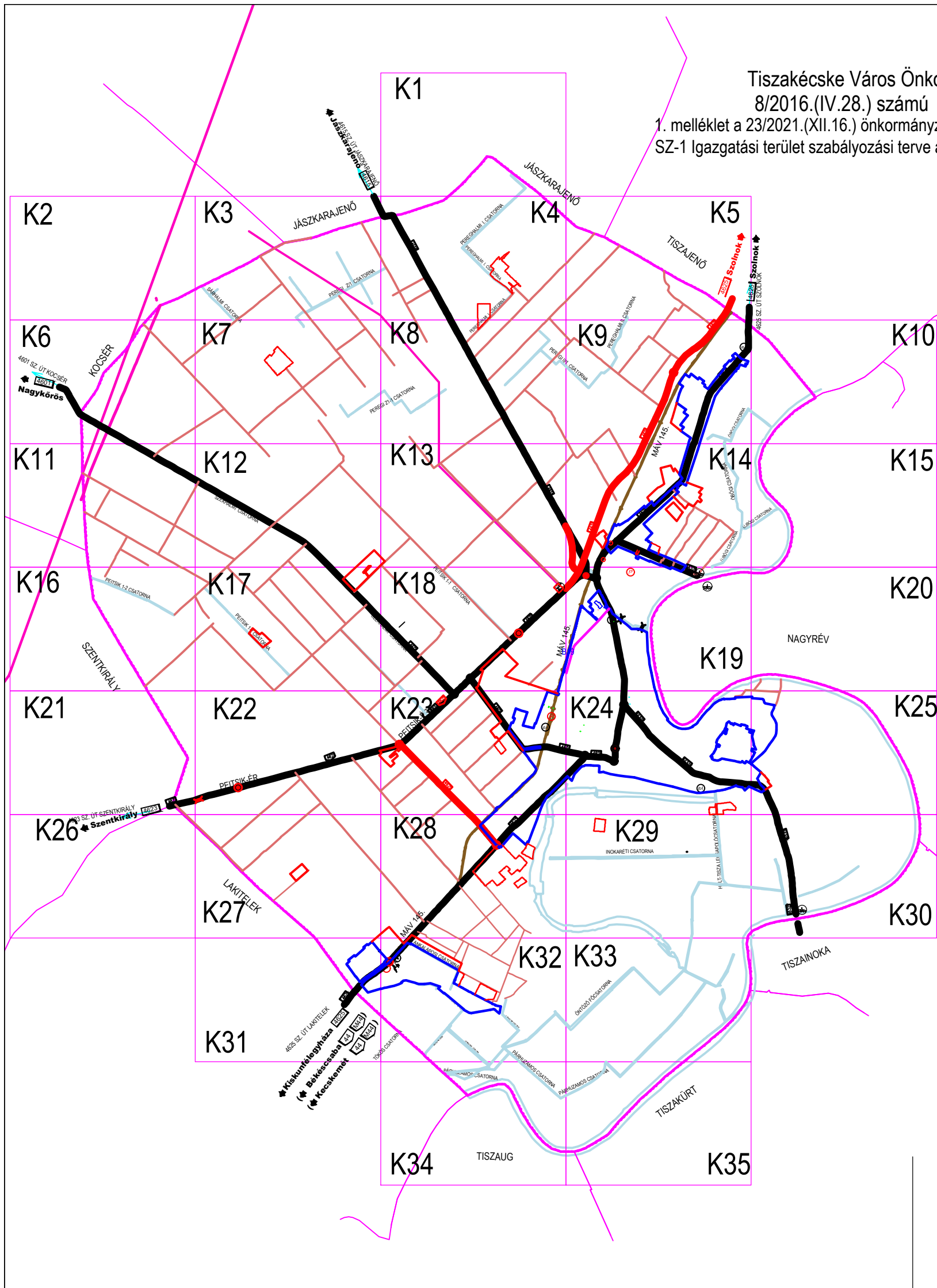
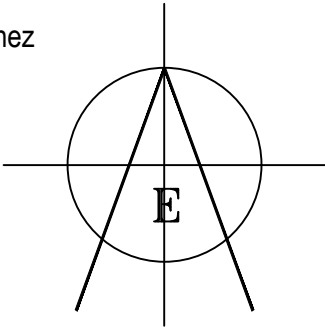




Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2016.(IV.28.) számú rendeletének 1. melléklete.
1. melléklet a 23/2021.(XII.16.) önkormányzati rendelethez
SZ-1 Igazgatási terület szabályozási terve a 8/2016..(IV.28.) önkormányzati rendelethez

Jóváhagyva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2016.(IV.28.) számú rendeletével. Hatályos 2016. 06.01-től.
Tiszakécske, 2016. április 28. Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző



Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2017. (IV.27.) számú rendeletével Hatályos 2017. 05.27-től.

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Tiszakécske, 2017. április 27.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
12./2018. (IX.27.) számú rendeletével Hatályos 2018.IX. 28-tól.
Tiszakécske, 2018. szeptember 28.

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15/2022. (IX.8.) számú rendeletével Hatályos 2022.X.8-tól.
Tiszakécske, 2022. október 8.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2024. (III.28.) számú rendeletével Hatályos 2024.03.29.
Tiszakécske, 2024. márc. 28.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
19/2017. (XI.21.) számú rendeletével Hatályos 2017. 11.22-től.
Tiszakécske, 2017. november 22.

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
13/2021. (VII.29.) számú rendeletével Hatályos 2021.VII. 30-tól.
Tiszakécske, 2021. július 30.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
22/2023. (X.26.) számú rendeletével Hatályos 2023.X. 27-től.
Tiszakécske, 2023. október 26.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
24/2024. (XII.12.) számú rendeletével Hatályos 2024.XII.13-tól.

Tiszakécske, 2024.12.13.
Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15/2025. (VI.26.) számú rendeletével Hatályos 2025. június 27-től
Tiszakécske, 2025. június 27.
Tóth János
polgármester

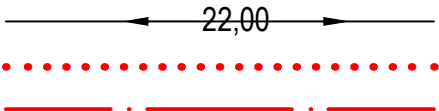
Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

1. melléklet

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, helyszíni kiegészítéssel készült.
NKP Nonprofit Kft. szerződés szám: NKP 10431-0309

RÉDEI ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA BT. 6000 KECSKEMÉT, MÉCSES U. 40. Tel.: 76/499-440 e-mail.: klara.redei@gmail.com	
TISZAKÉCSKE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	rajzszám: SZ-1
megrendelő: Tiszakécske Város Önkormányzata, Tiszakécske Kőrösi u. 2.	lépték: 1:8000 datum: 2016. április 28.
rajz megnevezés: KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	
településtervező: Rédei és Társa Mérnöki Iroda Bt. É1, TT-03-0093 építész munkatárs: Rédei Zsuzsa okl. építész.	közp. tervező: Halász István Tkó / 03-0785
táj- és kerttervező: Nagy Ágnes K, TK -03-0265	régész: Somogyvári Ágnes
energia közm., hírközlés, környezetvédelem tervező: Csuvár Gábor SZKV-1.1, -1.2., -1.3., -1.4./03-0218, TV-T/03-0218, TE-T/03-0218, TH-T/03-0218	

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK (kötelező elemek):



Lf-0232, Vt-0155, Gksz-8143, stb.
Köu, Kök, Zkp, Zkk, Ev, Eg, Ek,stb.

A beépítésre szánt területek építési övezetei:

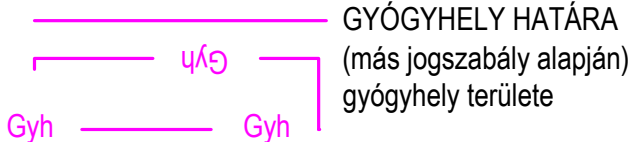
- Lakóterületen:
kiszárasias lakóterület(betűjele: Lk)
kertvárosias lakóterület (betűjele: Lke)
falusias lakóterület (betűjele: Lf)
Vegyes területen:
településközpont (betűjele: Vt)
intézményi terület: (betűjele: Vi)
Gazdasági területen:
kereskedelmi, szolgáltató terület (betűjele:Gksz)
általános gazdasági terület (betűjele:Gá)
egyéb ipari terület (betűjele: Gipe)
Üdülőtérületen:
üdülőházas terület: (betűjele: Üü)
hétvégi házas terület(betűjele: Üh)
Különleges területen:
sport, szabadidő terület (betűjele: K-Sp)
termálfürdő (betűjele: K-Tf)
turisztikai terület (betűjele: K-Tur)
különleges mezőgazdasági üzemi terület (betűjele: K-Mü)
kertészet (betűjele: K-Kt)
szennyvíztisztító telep (betűjele: K-Szt)
vízmű üzemi terület (betűjele:K-Vü)

A beépítésre nem szánt területek övezetei:

- Közköedési és közmüterületen:
közúti közlekedési terület (betűjele: Köu)
közcsélú parkoló (betűjele: Köu-P)
vasúti közlekedési terület (betűjele: Kök)
Zöldterületen: közpark (betűjele: Zkp),
közpark (betűjele: Zkk)
Erdőterületen: védelmi erdő (betűjele: Ev)
gazdasági erdő (betűjele: Eg)
közjóletti erdő (betűjele: Ek)
Mezőgazdasági területen:
általános mezőgazdasági terület (betűjele: Má)
általános tanyás mezőgazdasági terület (betűjele: Mát)
korlátozott használatú mezőgazdasági terület (betűjele:Mák)
kertes mezőgazdasági terület (betűjele: Mk)
Vízgazdálkodási területen:
hajózható folyó medre és parti sávja (betűjele: V-Köv)
hullámtéri szabad strand (betűjele: V-St)
közcsélú nyílt csatornák medre és parti sávja (betűjele: V-Cs)
vízgzdálkodási üzemi területek (betűjele: V-Ü)
árvízi védmű, gát (betűjele: V-V)
természetközeli vízgazdálkodási terület (betűjele: V-Tk)
Természetközeli területen: mocsár (betűjele:Tk-m)
nádas (betűjele: Tk-n)

Különleges területen:

- nagy kiterjedésű sportolási célú terület (betűjele: Kb-Sp)
temető (betűjele:Kb-T)
kegyeleti park (betűjele: Kb-Kp)
megújuló energiahasznosítás céljára kijelölt különleges
beépítésre nem szánt terület (betűjele: Kb-En)
nyersanyag kitermelés, -feldolgozás céljára szolgáló
terület (bánya) (betűjele: Kb-B)
hulladékkomposztáló telep (betűjele: Kb-Khu)
turisztikai, néprajzi, természetvédelmi bemutató terület (betűjele: Kb-Tur)
horgászturisztikai terület (betűjele: Kb-Hor)



GYÓGYHELY HATÁRA
(más jogszabály alapján)
gyógyhely területe

SZABÁLYOZÁSI VONAL

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

ÖVEZET JELE

Az övezeti jel beépítésre beépítésre szánt területen betűjelből

és négy számjélből állhat a következők szerint:

betűjel: általános vagy sajátos területhasználati besorolás jele

kötőjel utáni 1. számjegy:

kialakítható legkisebb telekterület:

0= kialakult

0*= 250 m2

1= 300 m2

2= 400 m2

3= 500 m2

4= 600 m2

5= 800 m2

6= 900 m2

7= 1500 m2

8= 3000 m2

kötőjel utáni 2. számjegy:

beépítési mód:

0= kialakult

1= szabadon álló

2= oldalhatáron álló

3= csoportház

4= zártorú

5= keretes jellegű

kötőjel utáni 3. számjegy: beépítettség

megengedett legnagyobb mértéke

0= kialakult

1= 15 %

2= 20 %

3= 30 %

4= 40 %

5= 50 %

6= 60 %

kötőjel utáni 4. számjegy: megengedett

legnagyobb

épületmagasság:0= kialakult

1= 4,5 m

2= 5,0 m

3= 6,0 m

3*=6,5 m

4= 7,5 m

5= 9,5 m

6= 10,5 m

7= 12,5 m

8= az övezeti előírásoknál

meghatározott

Területi jelölések:
Köu: közúti közlekedés terület
országos közút, települési gyűjtőút

kiszolgáló út

Kök: vasúti közlek. terület

Zkk: közpark
Zkp: közpark

Eg: gazdasági erdő

Ev: védendő

Ek: közjóletti erdő

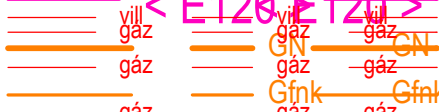
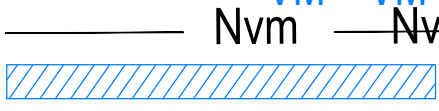
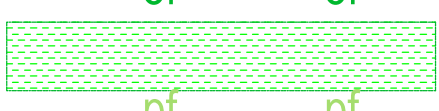
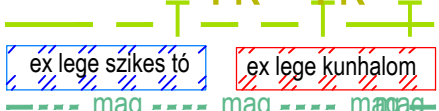
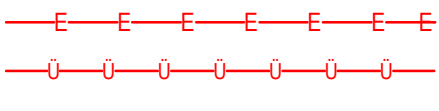
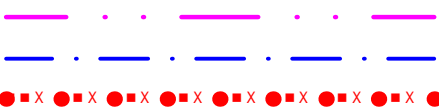
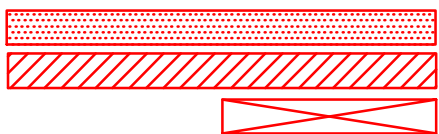
V-"n" : vízgzdálkodási terület
V-ü: üzemi vízgzd. terület

Tk: természetközeli terület

meglévő tanya (tájékoztató elem)

korlátozott használatú mezőgazdasági terület

SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEK :



JAVASOLT TELEKHATÁR (tájékoztató elem)

BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ (kötelező elem)

ÉPÍTÉSI HELY

FELSZÍN FELETTI ÉPÍTÉSI HELY (helye, mérete változtatható)

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR (tájékoztató elem)

MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR (tájékoztató elem, ahol nem egyezik a beépítésre szánt terület határával)

TILALOM HATÁRA (tájékoztató elem)

ELŐVÁSÁRLÁSI JOG HATÁRA (tájékoztató elem)

ÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (kötelező elem)

EGYÉB ALAPTÉRKÉPI JELEK (tájékoztató elem)

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

MŰEMLÉK (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA (tájékoztató elem)

HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉK (tájékoztató elem)

NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

(más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET HATÁRA

TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA

TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERERÜLET HATÁRA

TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET

EGYEDI TÁJÉRTÉK

VÍZBÁZIS VÉDŐÖVEZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

FELSZÍNI VÍZ PARTI SÁVJA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

NAGYVÍZI MEDER HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

BELVÍZJÁRTA TERÜLET (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 400 kV

VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 220 kV

VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓ HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 120 kV

NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK ÉS VÉDŐSÁVJA (más jogszabály alapján,tájékoztató elem)

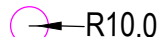
NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELOSZTÓVEZETÉK ÉS VÉDŐSÁVJA

HULLADÉKLERAKÓ VÉDŐTERÜLETE

SZENNYVÍZTISZTÍTÓ VÉDŐTERÜLETE

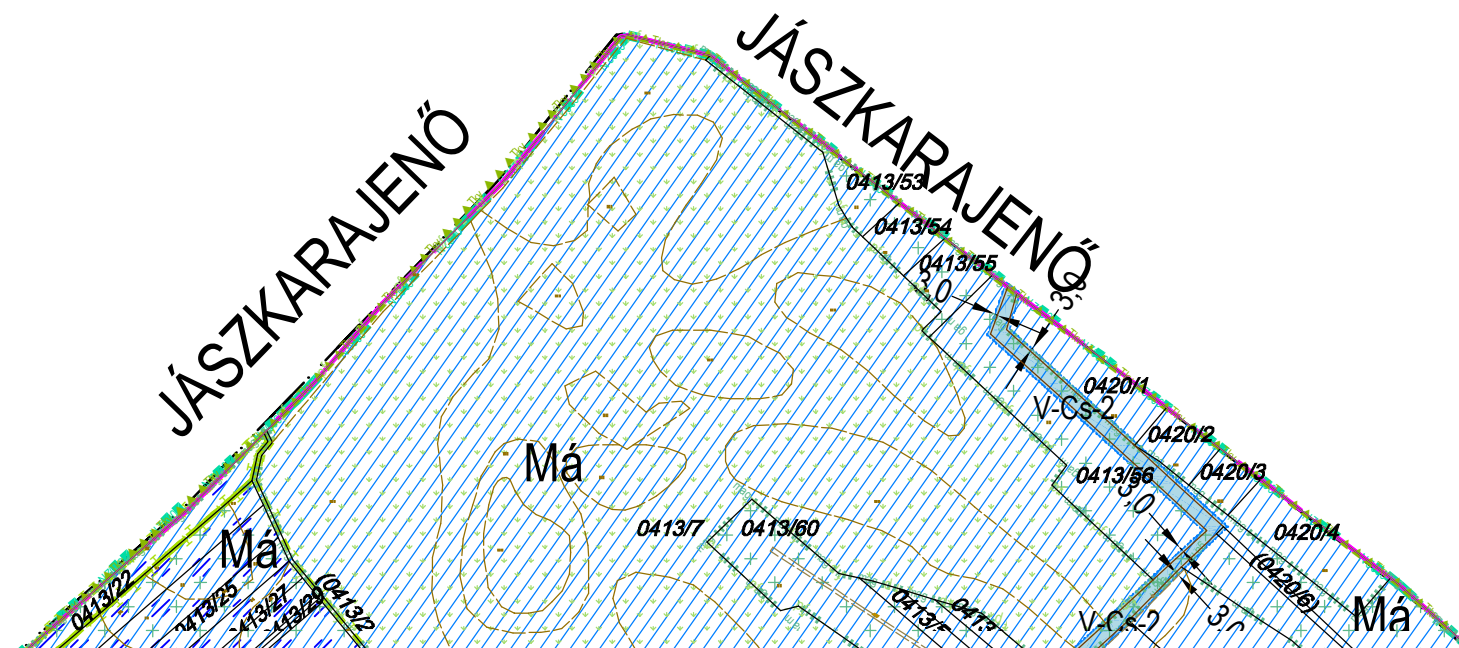
VASÚT VÉDŐSÁVJA

ORSZÁGOS KÖZÚT VÉDŐSÁVJA



MEGSZÜNTETETT FÖLDGÁZBÁNYÁSZATI KÚT VÉDŐTERÜLETE

JELMAGYARÁZAT TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőutcai szánt területen
L: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
V: településközpont vegyes terület
V: intézményi vegyes terület
GkSz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Glp: egyéb ipari gazdasági terület
Ür: üdülőkörzets terület
Ür: hévírgyógyászati terület
K-Sp: különleges bépfőutcai szánt sportterület
K-Tf: különleges termálforrás terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mk: mezőgazd. üzemelt. terület
K-K: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító ter.

Beségítésre nem szánt területen:
 Kőu, Kőu-P, Kők, Zkp, Zick
 Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
 V-köv, V-V, V-Si, V-Cs,
 V-Tk, V-Ev, V-Ü
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
 Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarizációt lásd külön
 lapon

A betűjele utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
telekterület

0=	kialakult
0 ⁺ =	250 m ²
1=	300 m ²
2=	400 m ²
3=	500 m ²
4=	600 m ²
5=	800 m ²
6=	900 m ²
7=	1500 m ²
8=	3000 m ²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:

- 0= kialakult
- 1= szabadon álló
- 2= oldalhatáron álló
- 3= csoportházaz
- 4= zártorú
- 5= keresztellenő

5= kéréses jelszó
A betűjele utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kiakaszt
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

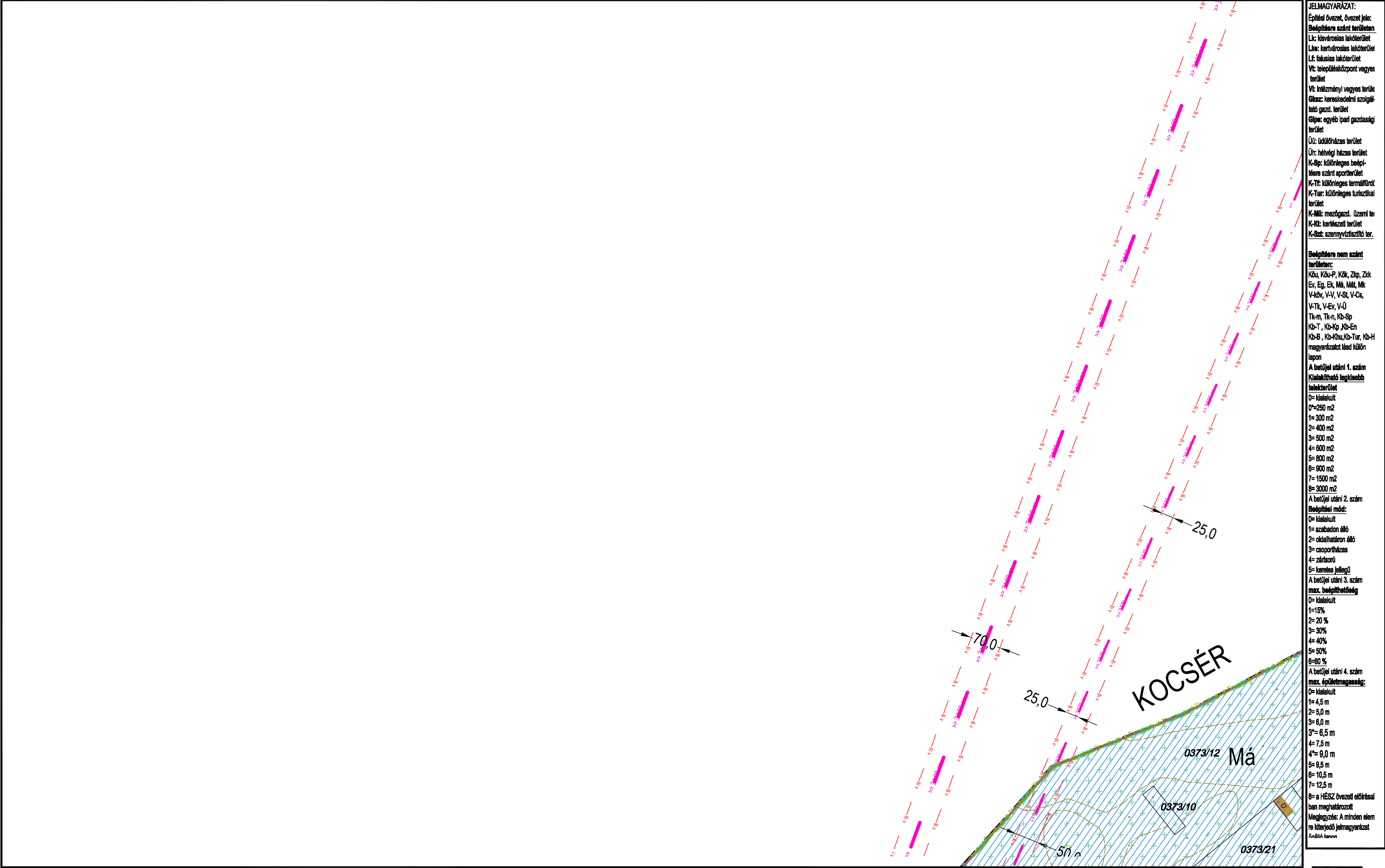
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
önálló lapra

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

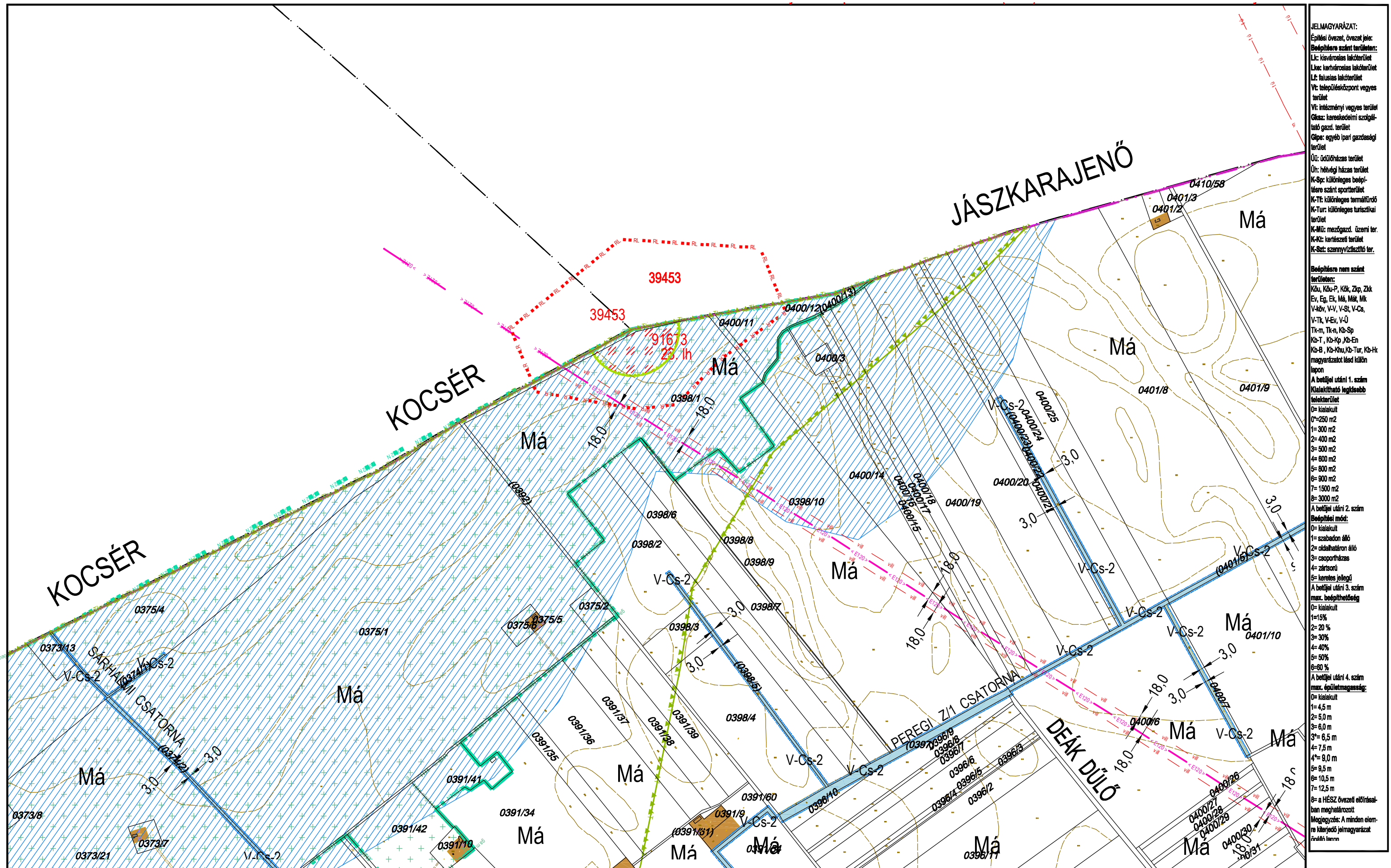
K1
K4



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítési szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lka: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üi: üdülőkörzasi terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület
Beépítésre nem szánt területen:
K-Ü, K-Ü-P, K-Ü, Z-Ü, Z-Ü
Ev, Eg, Ek, M-Ü, M-Ü, M-Ü
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
terület
0= kialakult
0=250 m ²
1= 300 m ²
2= 400 m ²
3= 500 m ²
4= 600 m ²
5= 800 m ²
6= 900 m ²
7= 1500 m ²
8= 3000 m ²
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= körletes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
2022.10.10.

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt terület:

Lk: kisvárosias lakóterület

Lk-ec: kertvárosias lakóterület

Lf: falusias lakóterület

Vt: településközponti vegyes terület

Vt: intézményi vegyes terület

Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület

Gk-pe: egyéb ipari gazdasági terület

Üt: üdülőházas terület

Üh: hátrégi házas terület

K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület

K-Tf: különleges termálfürdő

K-Tur: különleges turisztikai terület

K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.

K-Kt: kertészeti terület

K-Sz: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt terület:

Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zkk

Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mh

V-köy, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü

Tk-m, Tk-n, Kb-Sp

Kb-T, Kb-Kp, Kb-En

Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Ht

magyarazatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám

Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult

0=250 m²

1= 300 m²

2= 400 m²

3= 500 m²

4= 600 m²

5= 800 m²

6= 900 m²

7= 1500 m²

8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám

Beépítési mód:

0= kialakult

1= szabadon álló

2= oldalhatáron álló

3= csoportosítás

4= zárt sorú

5= kereső jellegű

A betűjel utáni 3. szám

max. beépíthetőség

0= kialakult

1=15%

2= 20 %

3= 30%

4= 40%

5= 50%

6=60 %

A betűjel utáni 4. szám

max. épületmagasság:

0= kialakult

1= 4,5 m

2= 5,0 m

3= 6,0 m

3*= 6,5 m

4= 7,5 m

4*= 9,0 m

5= 9,5 m

6= 10,5 m

7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a táblán látható

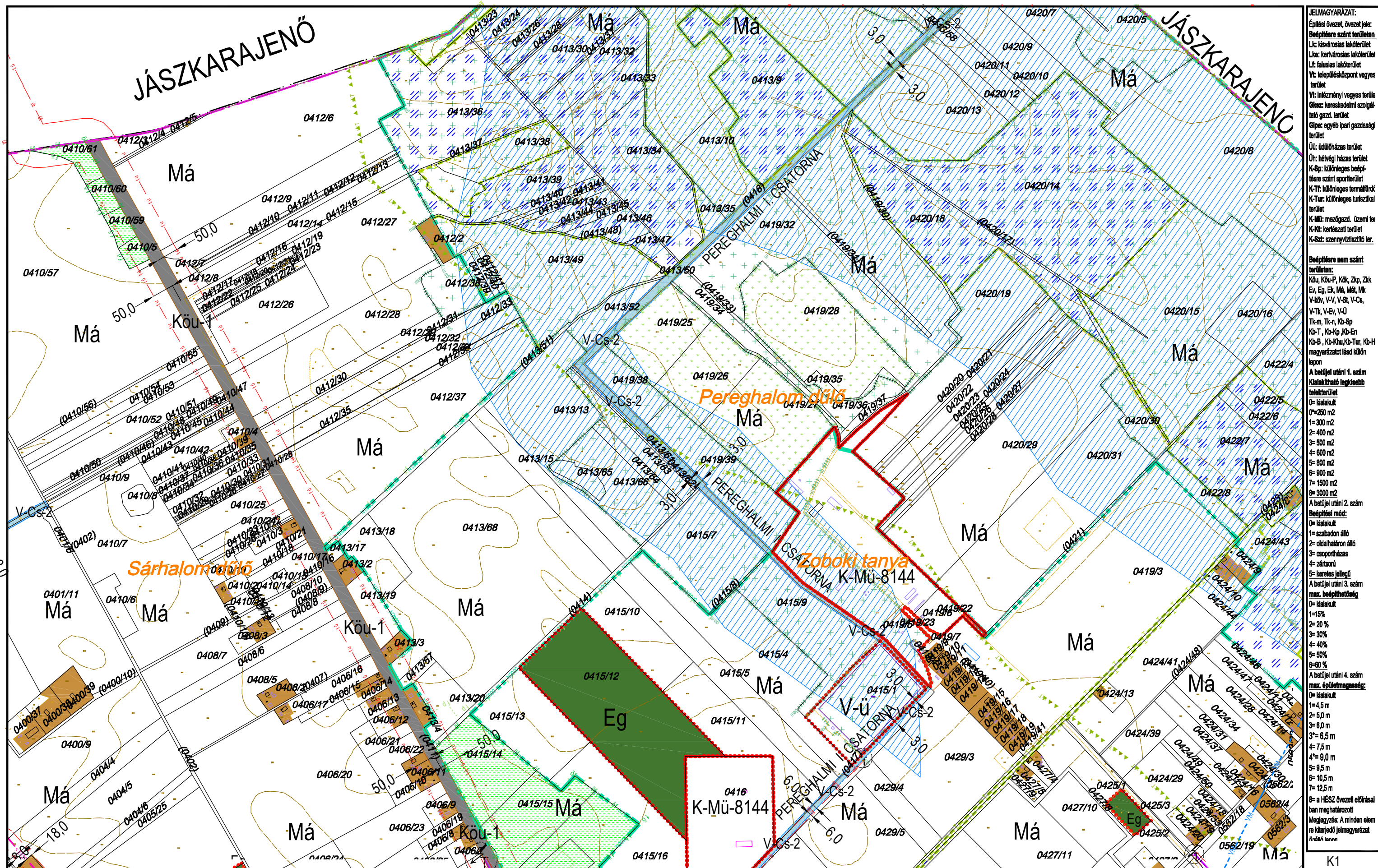
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K2 **K3** K4
K7

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.

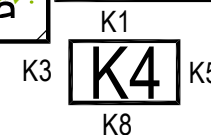


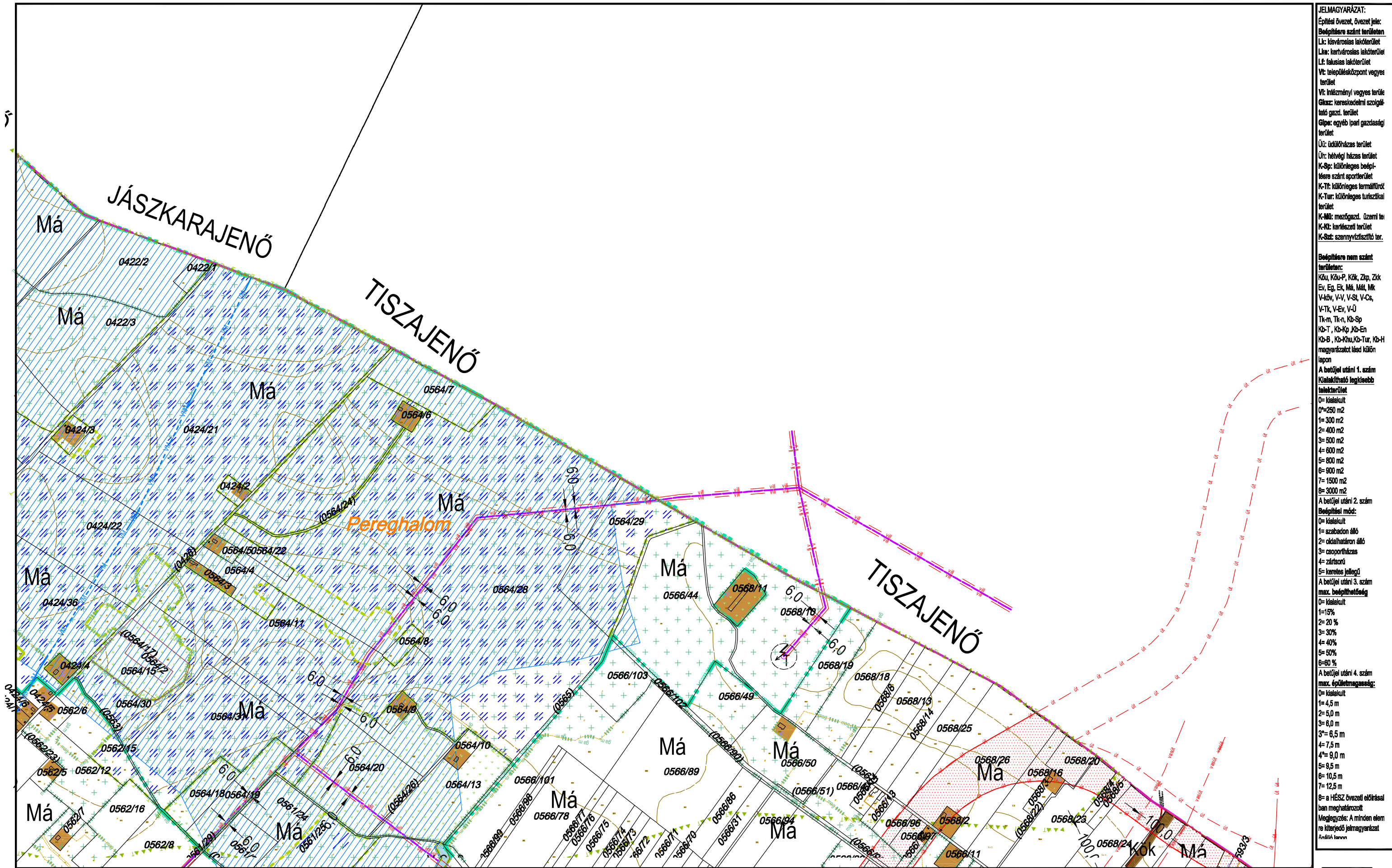
- JELMAGYARÁZAT:**
- Építési övezet, övezet jele:
 - Beépítési szánt területen
 - Lk: kisvárosias lakóterület
 - Lka: kertvárosias lakóterület
 - Lf: falusias lakóterület
 - Vt: településközpont vegyes terület
 - Vt: inézményi vegyes terület
 - Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 - Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
 - Üi: üdülőkész terület
 - Ür: hévígi házias terület
 - K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
 - K-Tf: különleges termálterület
 - K-Tur: különleges turisztikai terület
 - K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
 - K-Ki: kertes terület
 - K-Sz: szennyvíztisztító terület

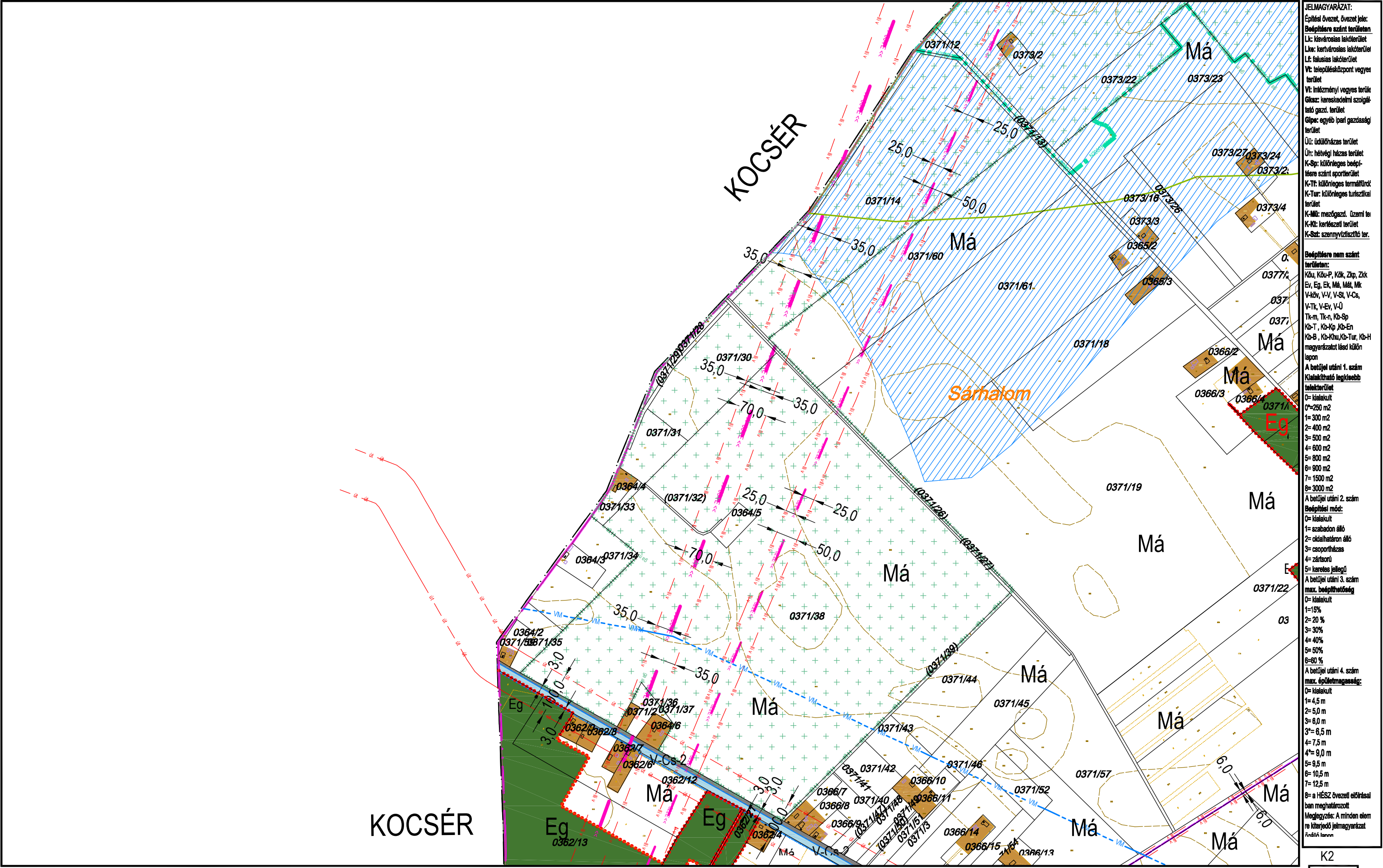
- Beépítésre nem szánt területen:**
- Köu, Köu-P, Köu, Zkp, Zkk
 - Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
 - V-kö, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
 - Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 - Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
 - Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
 - magyarországi föld külön
 - lapon
 - A betűjel utáni 1. szám
 - Kialakítható legkisebb
 - terület
 - 0= kialekult
 - 1= 250 m²
 - 2= 300 m²
 - 3= 400 m²
 - 4= 500 m²
 - 5= 600 m²
 - 6= 800 m²
 - 7= 1500 m²
 - 8= 3000 m²
 - A betűjel utáni 2. szám
 - Beépítési mód:
 - 0= kialekult
 - 1= szabadon álló
 - 2= oldalhatáron álló
 - 3= csoportosítás
 - 4= zártkörű
 - 5= keresztes jellegű
 - A betűjel utáni 3. szám
 - max. beépíthetőség
 - 0= kialekult
 - 1= 15%
 - 2= 20%
 - 3= 30%
 - 4= 40%
 - 5= 50%
 - 6= 60%
 - A betűjel utáni 4. szám
 - max. épületmagasság:
 - 0= kialekult
 - 1= 4,5 m
 - 2= 5,0 m
 - 3= 6,0 m
 - 3*= 6,5 m
 - 4= 7,5 m
 - 4*= 9,0 m
 - 5= 9,5 m
 - 6= 10,5 m
 - 7= 12,5 m
 - 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 - ban meghatározott
 - Megjegyzés: A minden elem
 - re kiterjedő jelmagyarzat
 - Árnyék: tervon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000



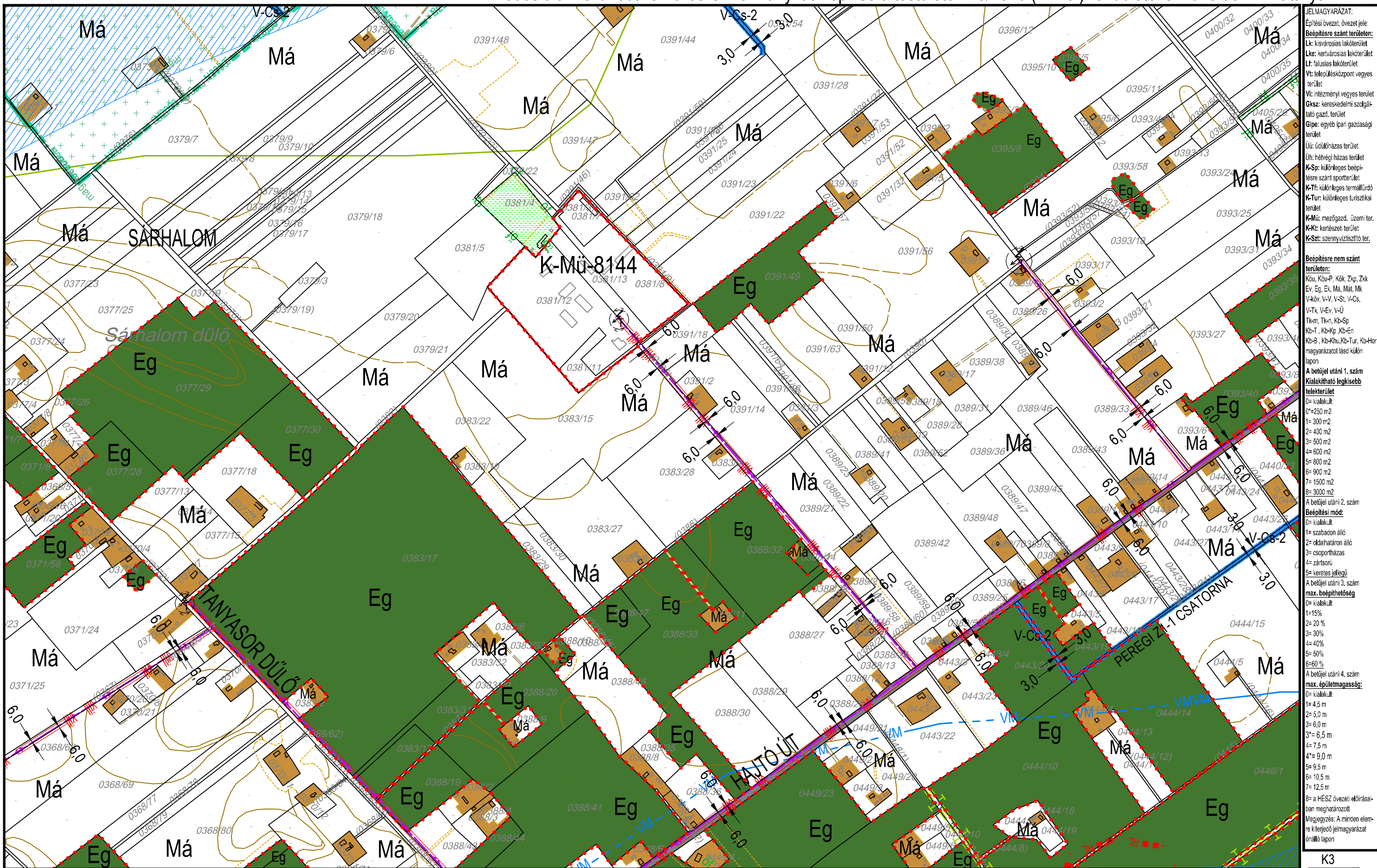




JELMAGYARÁZAT:

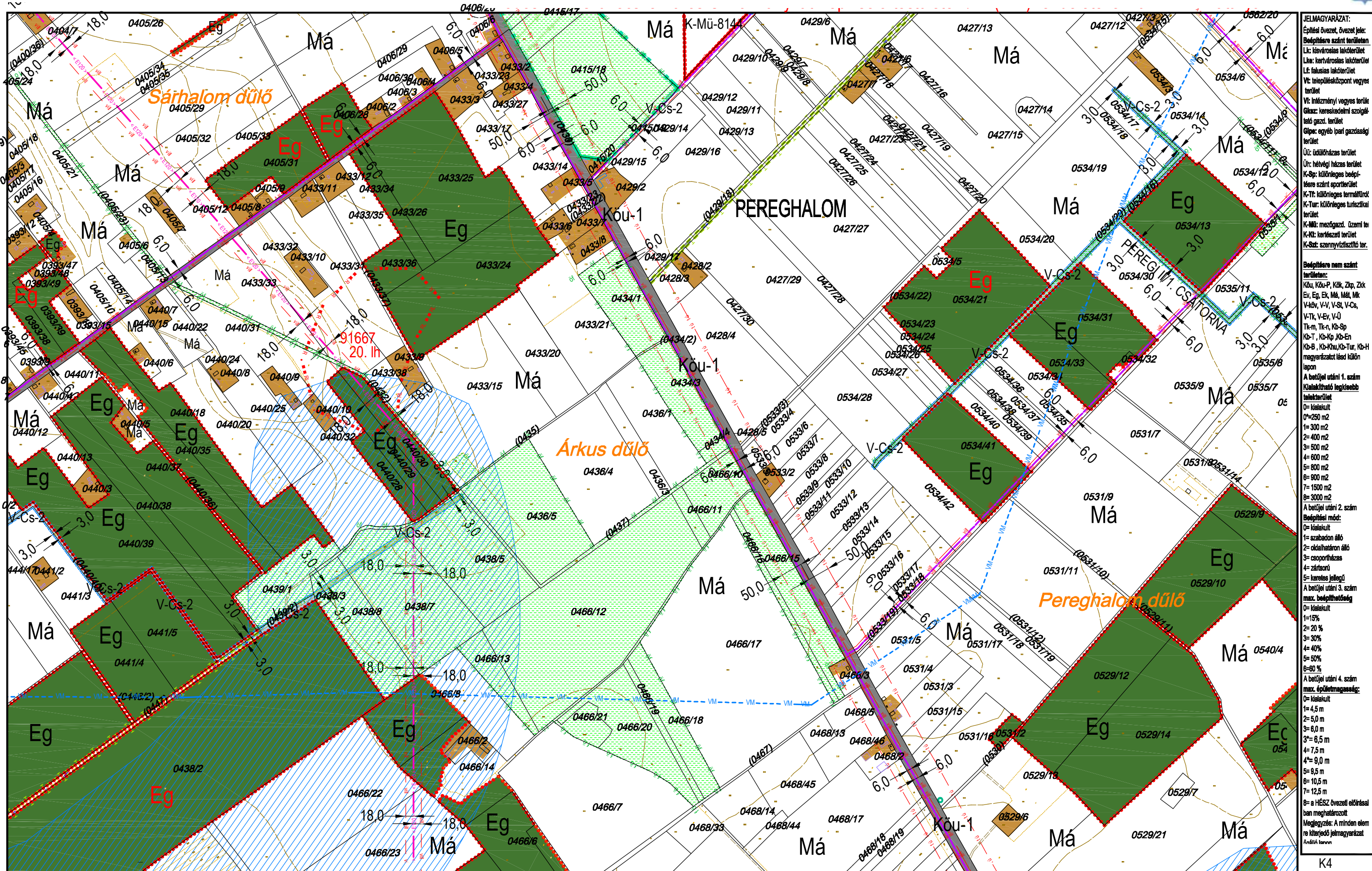
Építési övezet, övezet jele:
B: beépítendő szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gk: egyéb ipari gazdasági terület
Ü: üdülőkész terület
Ü: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-T: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-M: mezőgazd. üzemi terület
K-K: katasztrófa terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
K-Ü, K-Ü-P, K-Ü, Z-Ü, Z-Ü
E-Ü, E-Ü, E-Ü, M-Ü, M-Ü
V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külföldi
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
terület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 300 m²
3= 400 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátozott jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1= 15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
4= 6,5 m
5= 7,5 m
6= 9,0 m
7= 9,5 m
8= 10,5 m
9= 12,5 m
8= A HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
A táblázatban



JELMAGYARÁZAT:
Ephési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.
Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tx, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor
magyararázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0+=250 m ²
1= 300 m ²
2= 400 m ²
3= 500 m ²
4= 600 m ²
5= 800 m ²
6= 900 m ²
7= 1500 m ²
8= 3000 m ²
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosított
4= zárt sorú
5= keresztes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3+= 6,5 m
4= 7,5 m
4+= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE



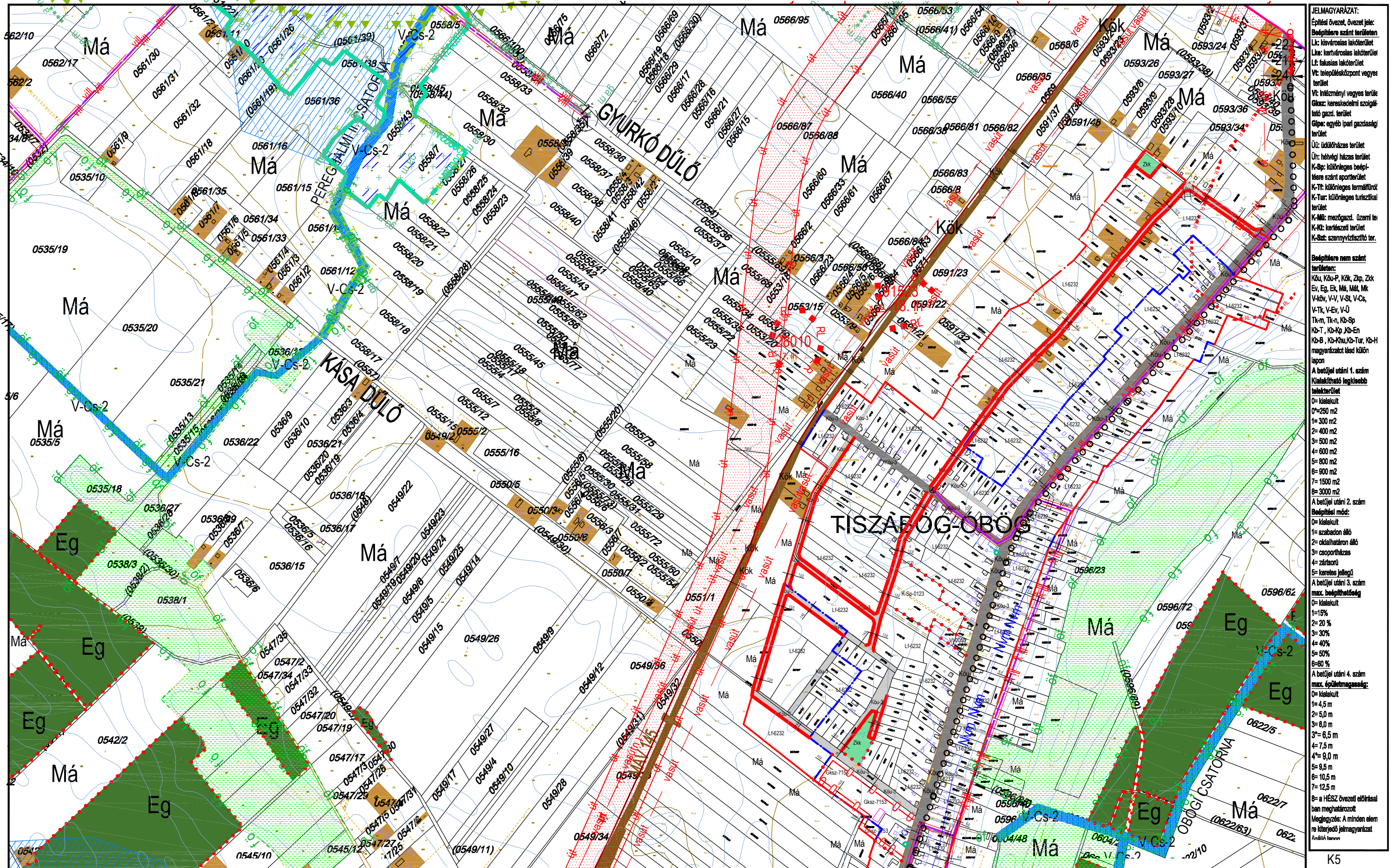
JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gk: egyéb ipari gazdasági terület
Ü: üdülőkész terület
Ü: hétfői ház terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-T: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
Kőu, Kőu-P, Kőu, Zkp, Zkp
Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
V-kő, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kő-Sp
Kő-T, Kő-Kp, Kő-En
Kő-B, Kő-Km, Kő-Tur, Kő-H
magyarországi föld külön
lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
terület
0= kialekult
1= 250 m²
2= 300 m²
3= 400 m²
4= 500 m²
5= 600 m²
6= 800 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialekult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátozott jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialekult
1= 15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialekult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
függő táblán

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K4
K7
K8
K9
K13



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jelle:
Bépfőre szánt területen:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lkr: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgálatok gazd. terület
Glpe: egyéb ipari gazdasági terület
Üc: üdülőkörnyezet terület
Ür: hétfélt házias terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Kt: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Bépfőre nem szánt területen:
Káu, Káu-P, Kók, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Knu, Kb-Tur, Kb-H
magyarzatok más külön

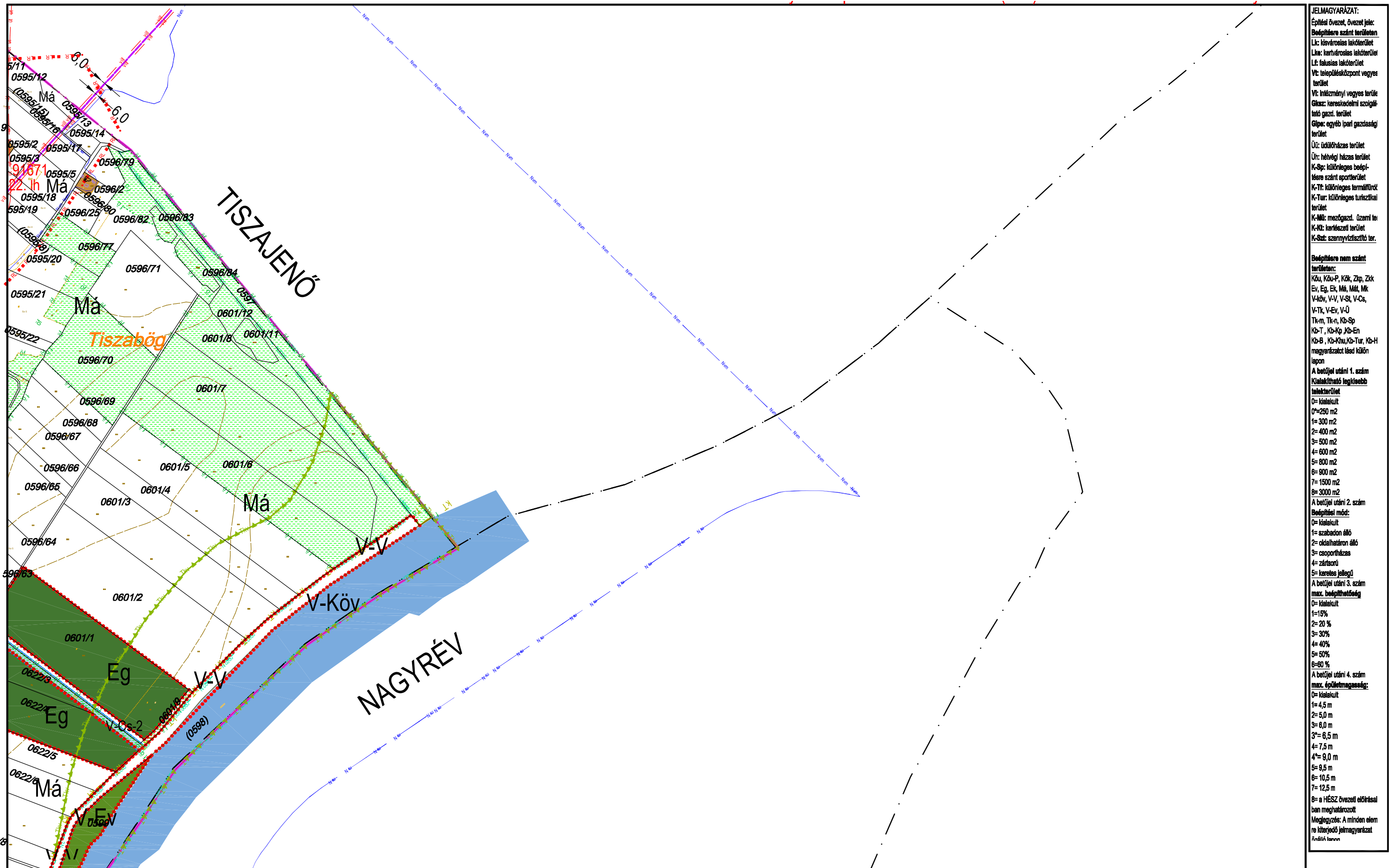
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület:
0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Bépfőre mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépítménymagasság:
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarzat
Árnyékban

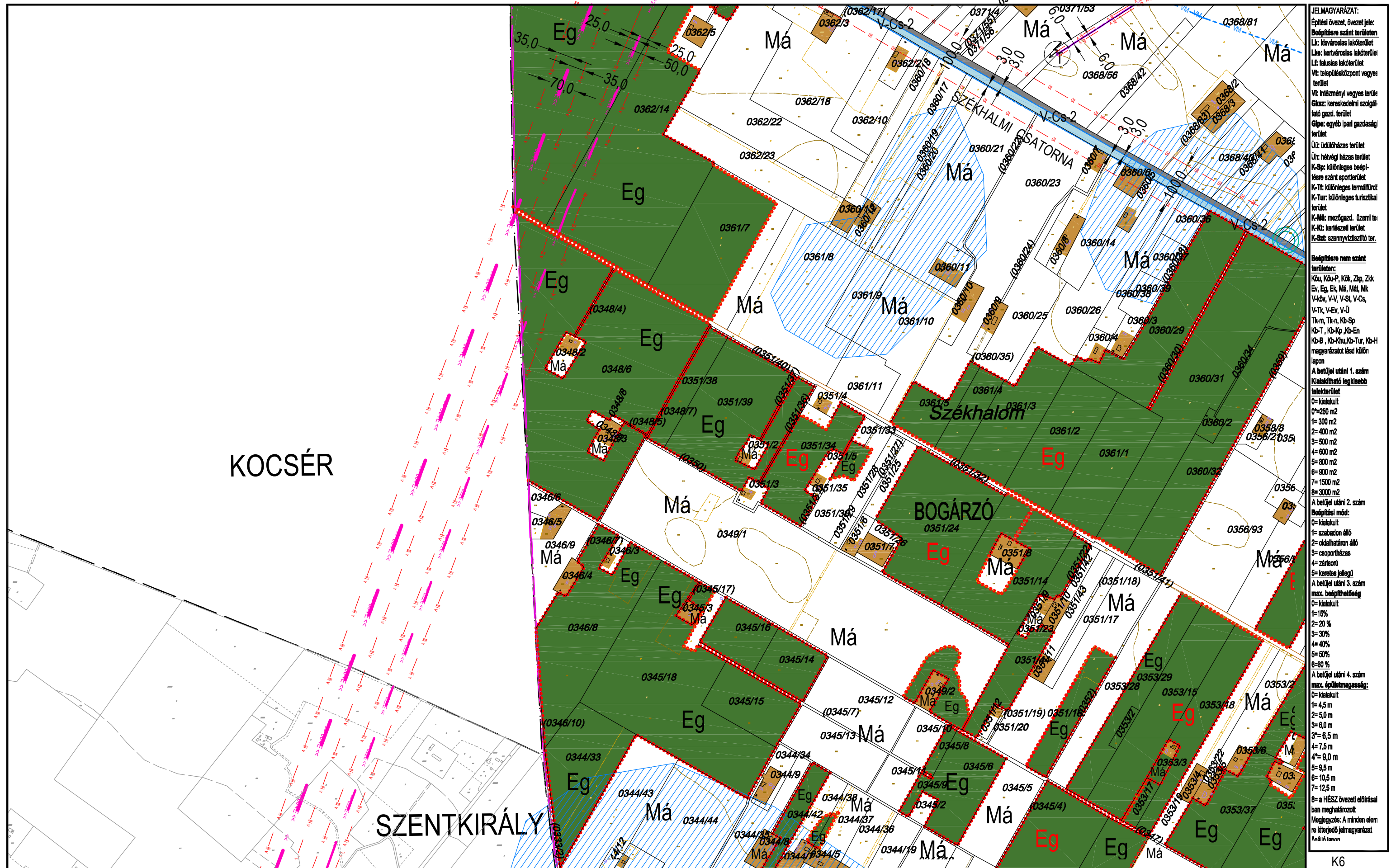
Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



M=1:8000

K9 **K10**
K15

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



M=1:8000

K6
K11 K12
K16

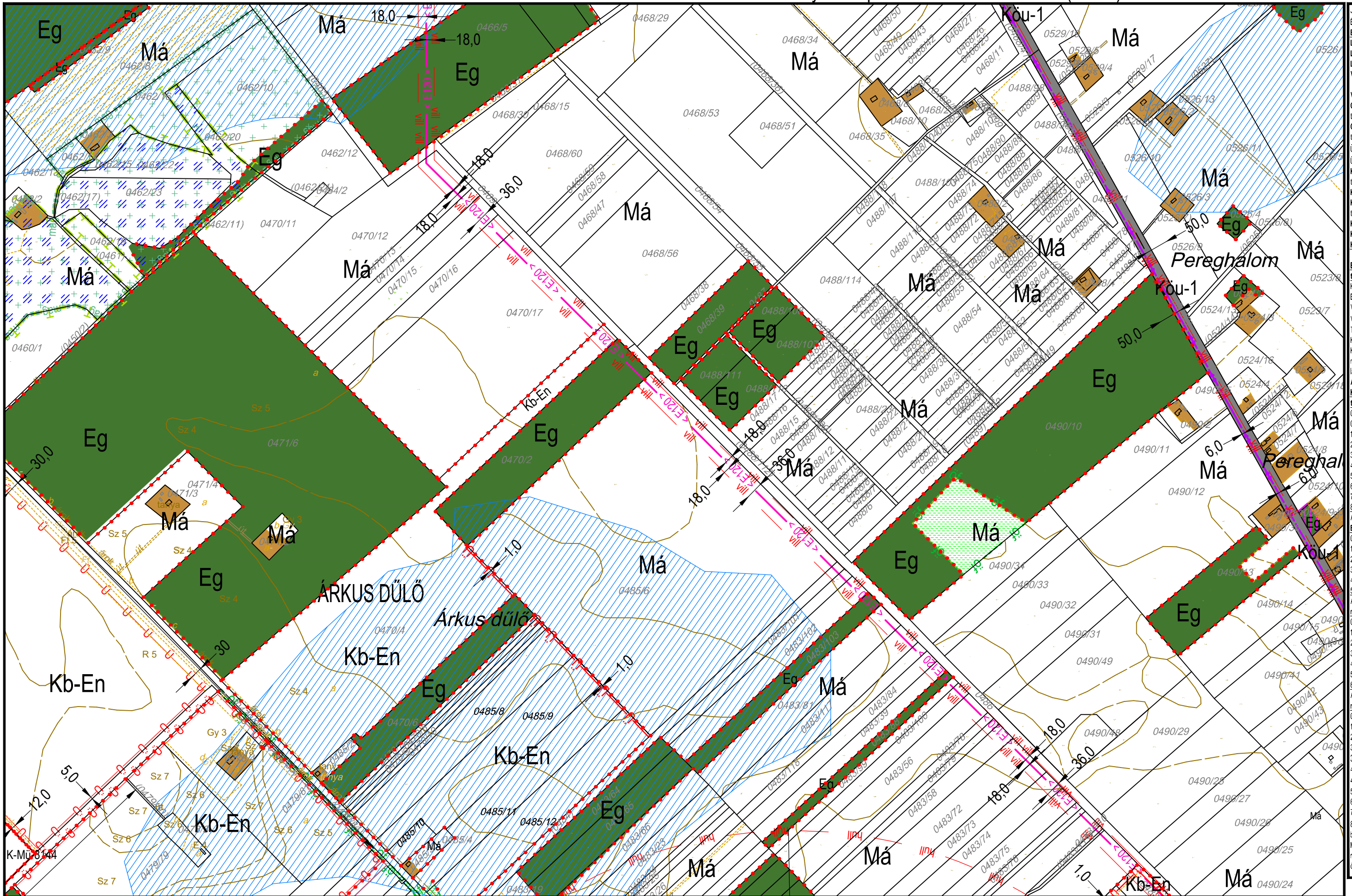


M=1:8000

Diagram illustrating a 3x3 grid structure with values K7, K11, K13, K12, K17, and K13. The grid is defined by thick black lines. The center cell (K12) is highlighted with a thick black border. A red arrow points to the top-left cell (K11).

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 13/2021.(VII.29.), 15/2022(IX.8) rendelettel 2022. X.8-tól, 24/2024.XII.12.)rendelettel 2024.XII.13-tól
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025.(VI-26.) rendeletével 2025.06.27. hatállyal



JEL MAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jele:
Beépítésre szánt területen:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

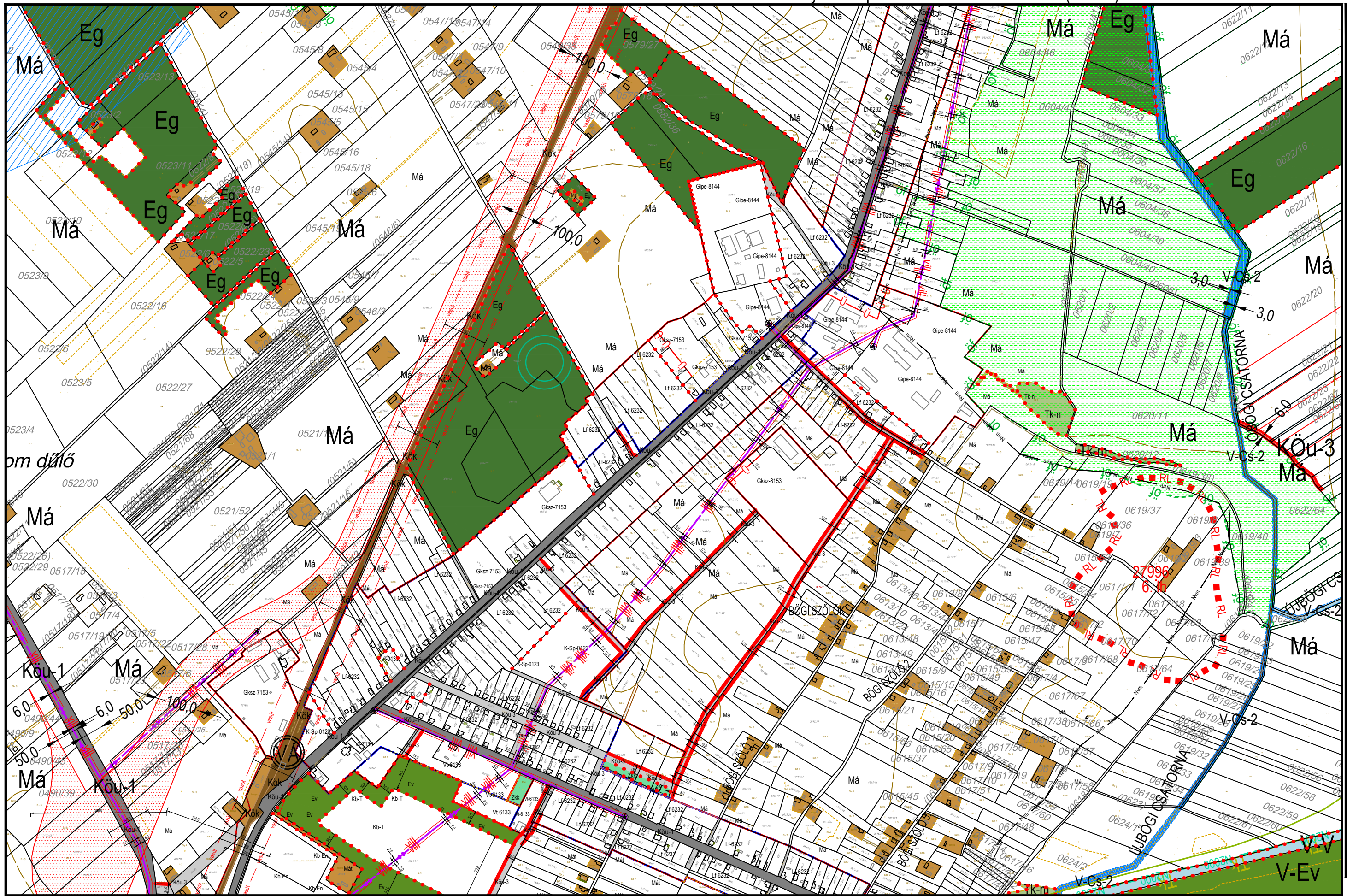
Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tx, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor
magyarozatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0'=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosított
4= zártkörű
5= keresztes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HESZ övezeti előírásában meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarozat önálló lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K12 **K13** K14
K18



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jele:

Beépítésre szánt területek:

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kereszti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területek:

Köu, Köu-P, Kök, Zpk, Zpk-Ev, Eg, Ek, Mát, Mk, V-Aöv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tx, V-Ev, V-Ü, Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Kp, Kb-En, Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor

magyararázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám

Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult
1= 250 m²
2= 300 m²
3= 400 m²
4= 500 m²
5= 600 m²
6= 800 m²
7= 1000 m²
8= 1500 m²
9= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám

Beépítési mód:

0= kialakult
1= szabados álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosított
4= zártkörű
5= keret nélküli
6= keret nélküli

A betűjel utáni 3. szám

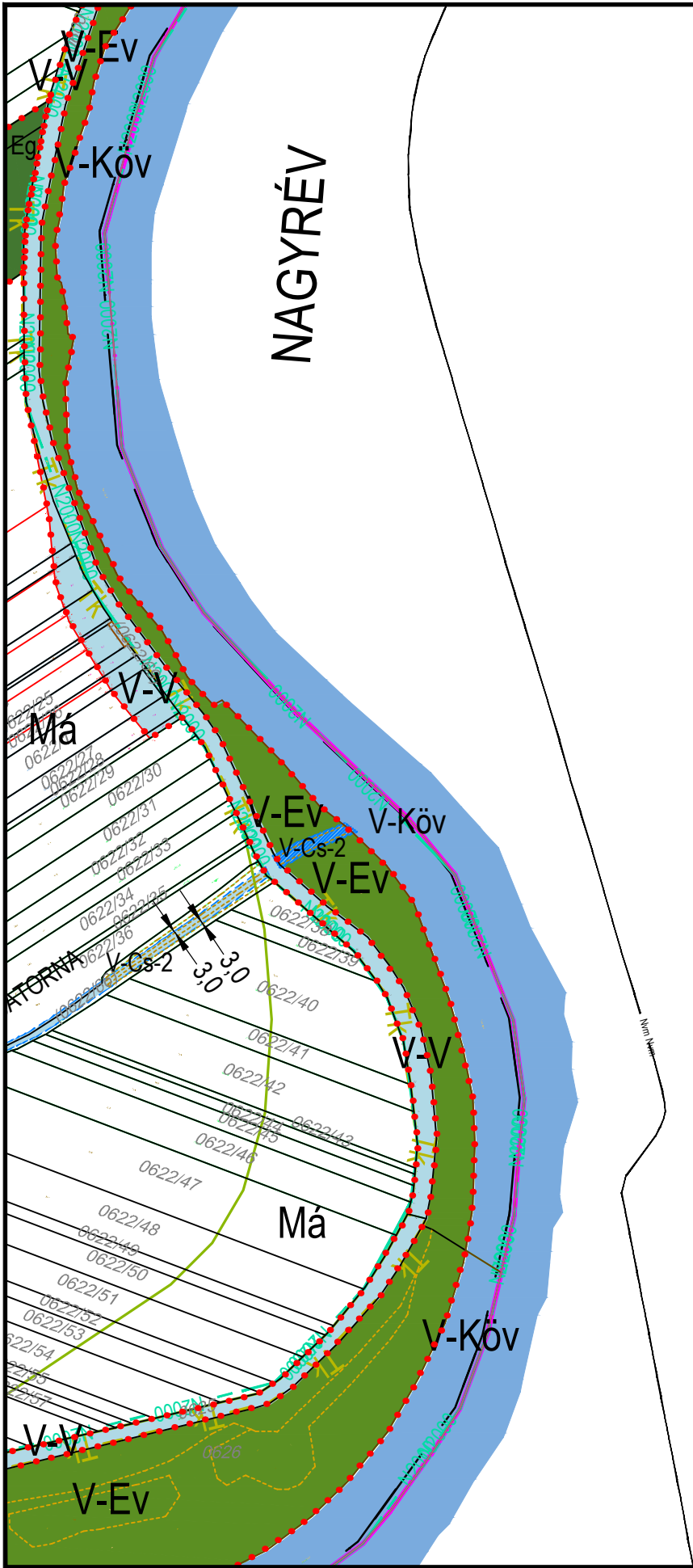
max. beépíthetőség

0= kialakult
1= 15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
9= 90%

A betűjel utáni 4. szám

max. épületmagasság:

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,0 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HESZ övezeti előírásában meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tx, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult
0*=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 800 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám

Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporttházas
4= zártisorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám

max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám

max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m

8= a HESZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
Bépfőre szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményl vegyes terüle
Gkz: kereskedelmi szolgál
tató gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági
terület
Üt: üdülőkázás terület
Üh: hétvégi házaz terület
K-Sp: különleges beépít
ésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálfürd
K-Tur: különleges turizikai
terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

**Bépfőre nem szánt
területen:**
Kk, Kk-P, Kk, Zk, Zk
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
V-kv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kk-Sp
Kk-T, Kk-Kp, Kk-En
Kk-B, Kk-Khu, Kk-Tur, Kk-H
magyarzatot lásd külön
lapon

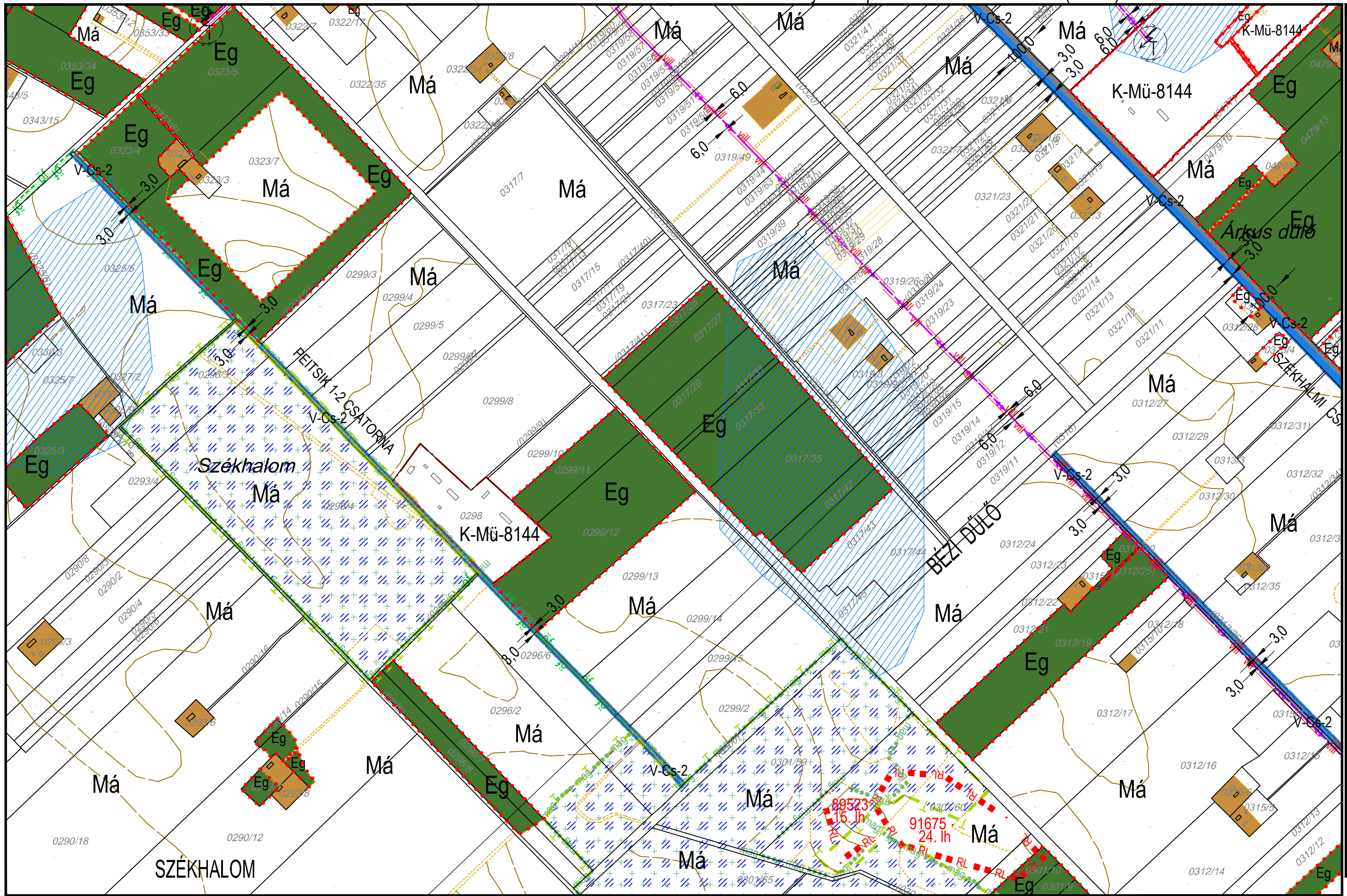
**A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
telekterület**
0= kialakult
0=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

**A betűjel utáni 2. szám
Bépfőre mód:**
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházaz
4= zártkörű
5= korlátozott jellegű

**A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség**
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

**A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:**
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
Árnyék távolság



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen:

- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Vt: településközpont vegyes terület
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
- Üü: üdülőházas terület
- Üh: hétvégi házas terület
- K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
- K-Tf: különleges termálfürdő terület
- K-Tur: különleges turisztikai terület
- K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Kt: kertészeti terület
- K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

- Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
- Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
- V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
- Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
- Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
- Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor

magyarazatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám

Kialakítható legkisebb telekterület

- 0= kialakult
- 0+=250 m²
- 1= 300 m²
- 2= 400 m²
- 3= 500 m²
- 4= 600 m²
- 5= 800 m²
- 6= 900 m²
- 7= 1500 m²
- 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám

Beépítési mód:

- 0= kialakult
- 1= szabadon álló
- 2= oldalhatáron álló
- 3= csoportosított
- 4= zártkörű
- 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám

max. beépíthetőség

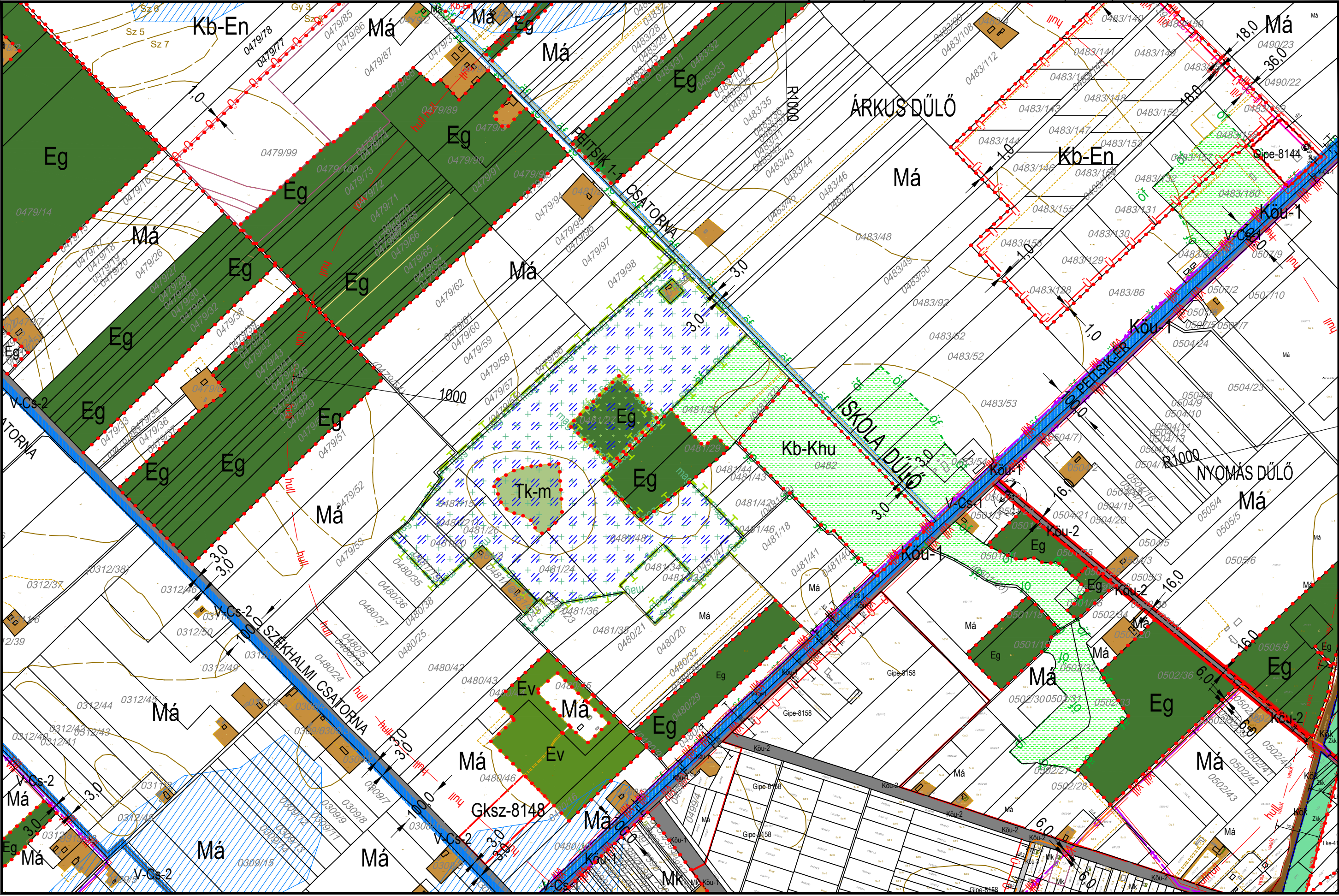
- 0= kialakult
- 1=15%
- 2= 20 %
- 3= 30 %
- 4= 40 %
- 5= 50 %
- 6=60 %

A betűjel utáni 4. szám

max. épületmagasság:

- 0= kialakult
- 1= 4,5 m
- 2= 5,0 m
- 3= 6,0 m
- 3+= 6,5 m
- 4= 7,5 m
- 4+= 9,0 m
- 5= 9,5 m
- 6= 10,5 m
- 7= 12,5 m
- 8= a HESZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarazatot önálló lapon



JEL MAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Ür: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Ma, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tx, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor
magyarazatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0+=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosított
4= zártkörű
5= keresztes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3+= 6,5 m
4+= 7,5 m
4+= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HESZ övezeti előírásában meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
B: beépítendő szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
V: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gls: egyéb ipari gazdasági terület
Ü: üdülőkörnyezet terület
Ür: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területek:
K-Ü, K-Ü-P, K-Ü, Z-Ü, Z-Ü
Ev, Eg, Ek, M, M, M, M
V-Köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, K-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Köv, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi föld külön

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület:
0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosított
4= zártkörű
5= keresztes jellegű

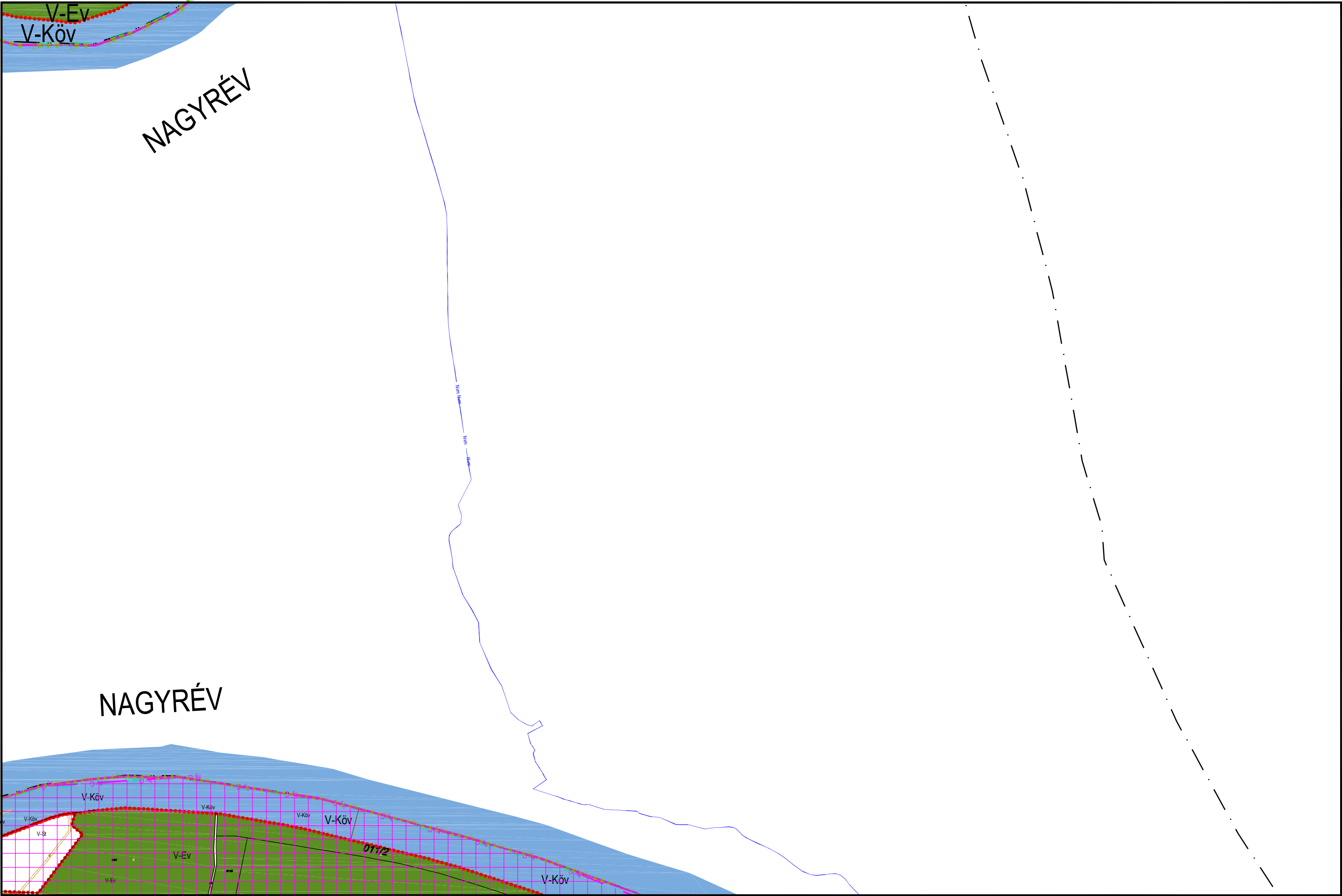
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
ábrákban

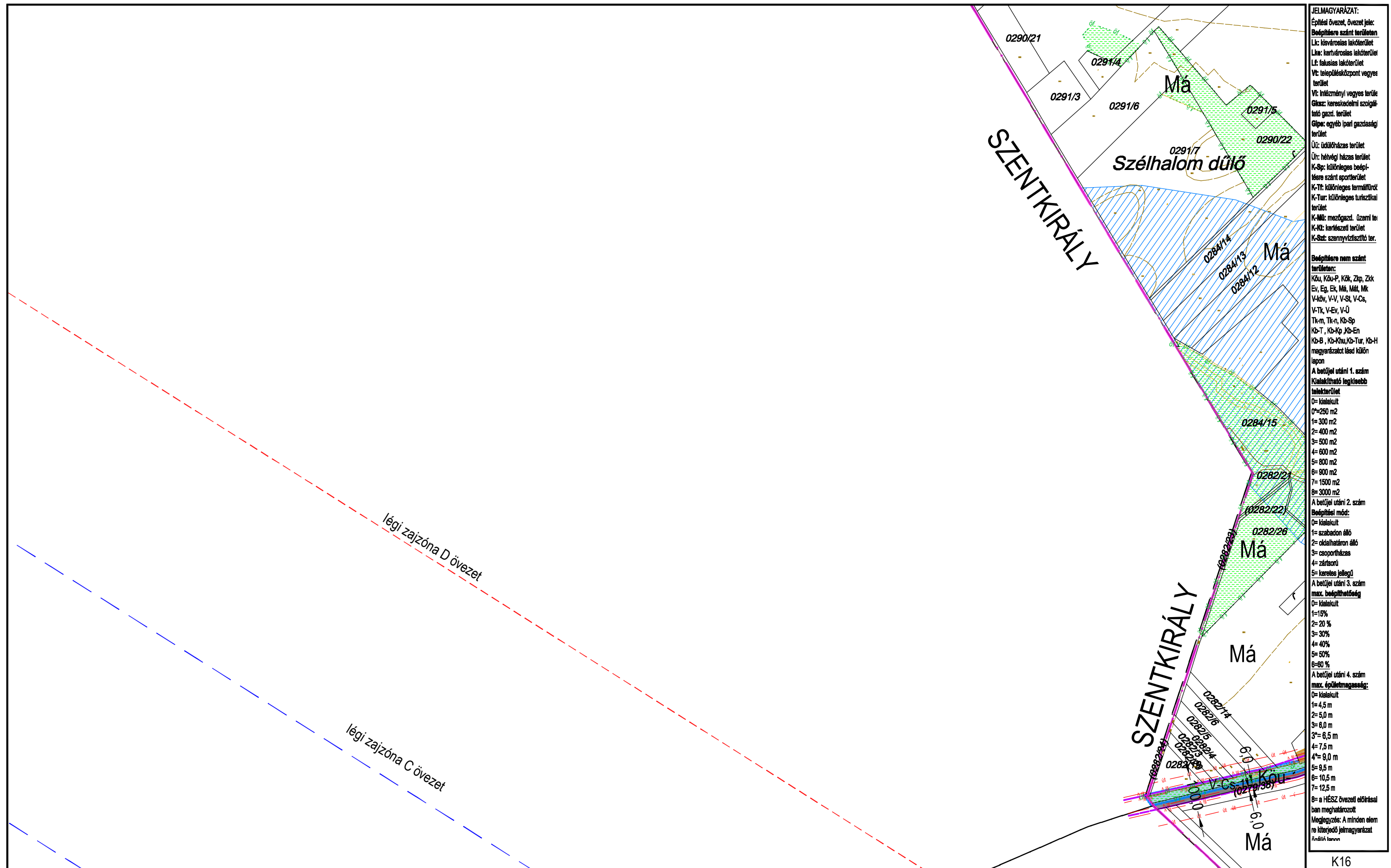
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K18 **K19** K20
K24



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítési szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üi: üdülőkész terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkp
Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
japon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
terület
0= kialakult
0=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátozott jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
2022. évi 1. sz. módosítás



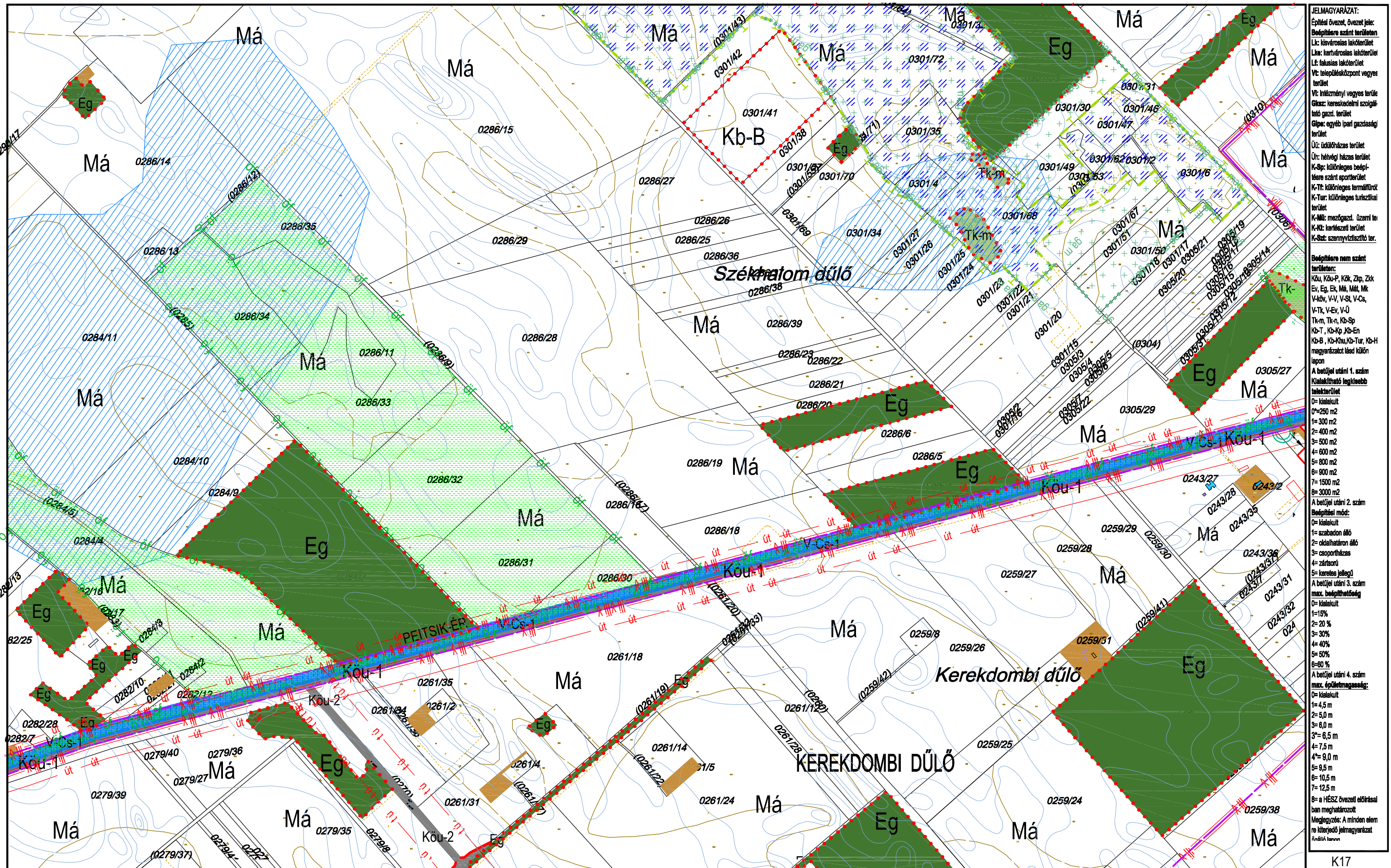
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K16
K21 K22
K26

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
 Módosítva a 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X.26.) sz.rendeletével 2023.X.27-i hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Bp: beépítendő szánt terület
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lk+: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt+: intézményi vegyes terület
 Gk+: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gk+: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: üdülőkörzasi terület
 Út+: hévízi házassági terület
 K-Sp: különleges beépítési terület
 K-Tt: különleges termelői terület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt terület:
 Kk: Kk-P, Kk, Zk, Zk+
 Ev: Ev, Ek, M, M+, Mk
 V-kv: V-V, V-SL, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m: Tk-m, Tk-n, K-Sp
 K-T: K-T, K-Kp, K-Sp
 K-B: K-B, K-Kv, K-Tur, K-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 1= 250 m²
 2= 300 m²
 3= 400 m²
 4= 500 m²
 5= 600 m²
 6= 800 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű
 A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%
 A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 4= 7,5 m
 5= 9,0 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 a mellékletben

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

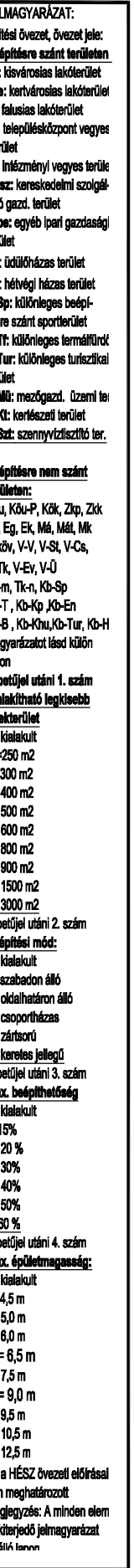
M=1:8000

K17
 K21 **K22** K23
 K27



A diagram of a 3x3 grid. The central cell is labeled **K23** and is enclosed in a thick black border. The cells immediately surrounding it are labeled: K18 (top), K22 (left), K24 (right), and K28 (bottom). The four corner cells are empty.

M=1:8000

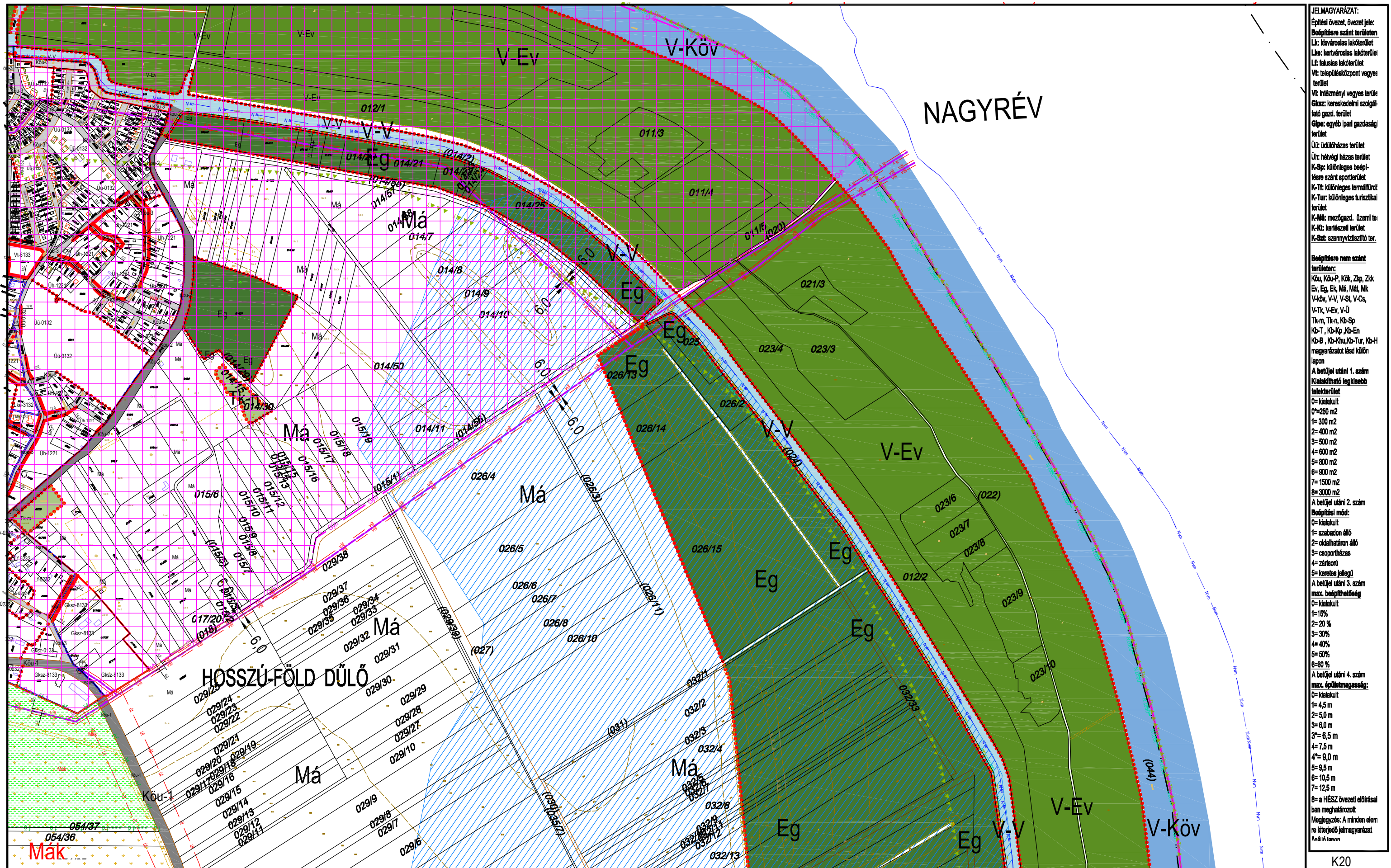


M=1:8000

K19
K23 **K24** K25
K29

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.

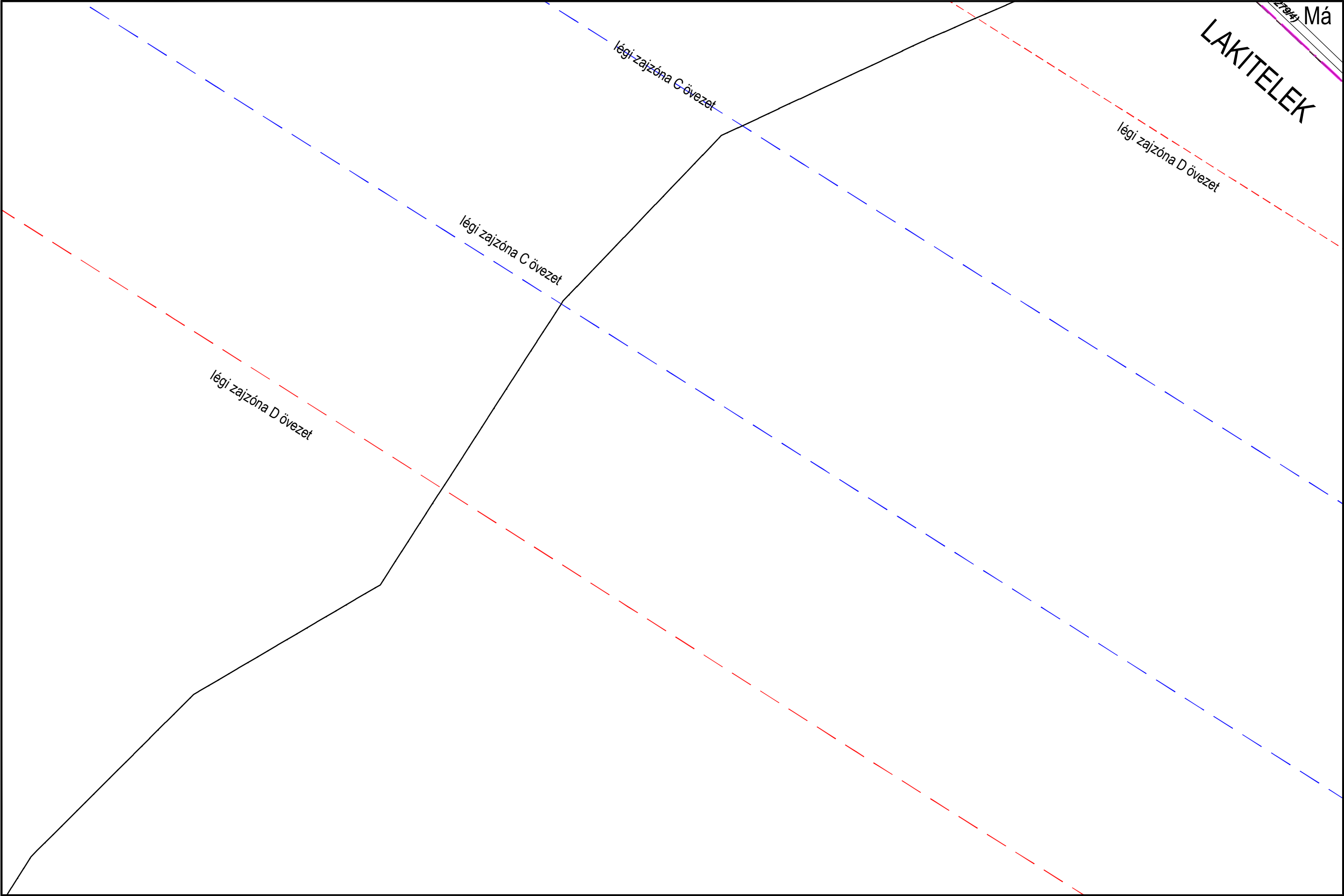


JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítendő szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lka: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Ü: üdülőkész terület
Ür: hétvégi ház terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-T: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület
Beépítésre nem szánt területen:
Kőu, Kőu-P, Kőu, Zkp, Zk
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
telekterület
0= kialakult
0=250 m ²
1= 300 m ²
2= 400 m ²
3= 500 m ²
4= 600 m ²
5= 800 m ²
6= 900 m ²
7= 1500 m ²
8= 3000 m ²
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
Ábrák soron

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K20
K24
K25
K30



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
Beépítési szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lka: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: infézményl vegyes terület
Gkasz: kereskedelmi szolgálató gazd. terület
Gkape: egyéb ipari gazdasági terület
Üi: üdülőkész terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
KÁu, KÁu-P, KÁk, Zk, Zk
Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
telekterület
0= kialakult
0=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
módosítás

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Bp: beépítendő terület
 Lk: lakóterület
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gk: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: üdülőkörzasi terület
 Út: hévízei terület
 K-Sp: különleges beépítési módú terület
 K-T: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertes terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
 K-Ú, K-Ú-P, K-Ú, Z-Ú, Z-Ú
 Ev, Eg, Ek, El, Mál, Mk
 V-kv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ú
 K-b, K-b-P, K-b-Sp
 K-b, K-b-Kv, K-b-Tur, K-b-H
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb terület:
 0= kialakult
 1= 250 m²
 2= 300 m²
 3= 400 m²
 4= 500 m²
 5= 600 m²
 6= 800 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= körlet jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

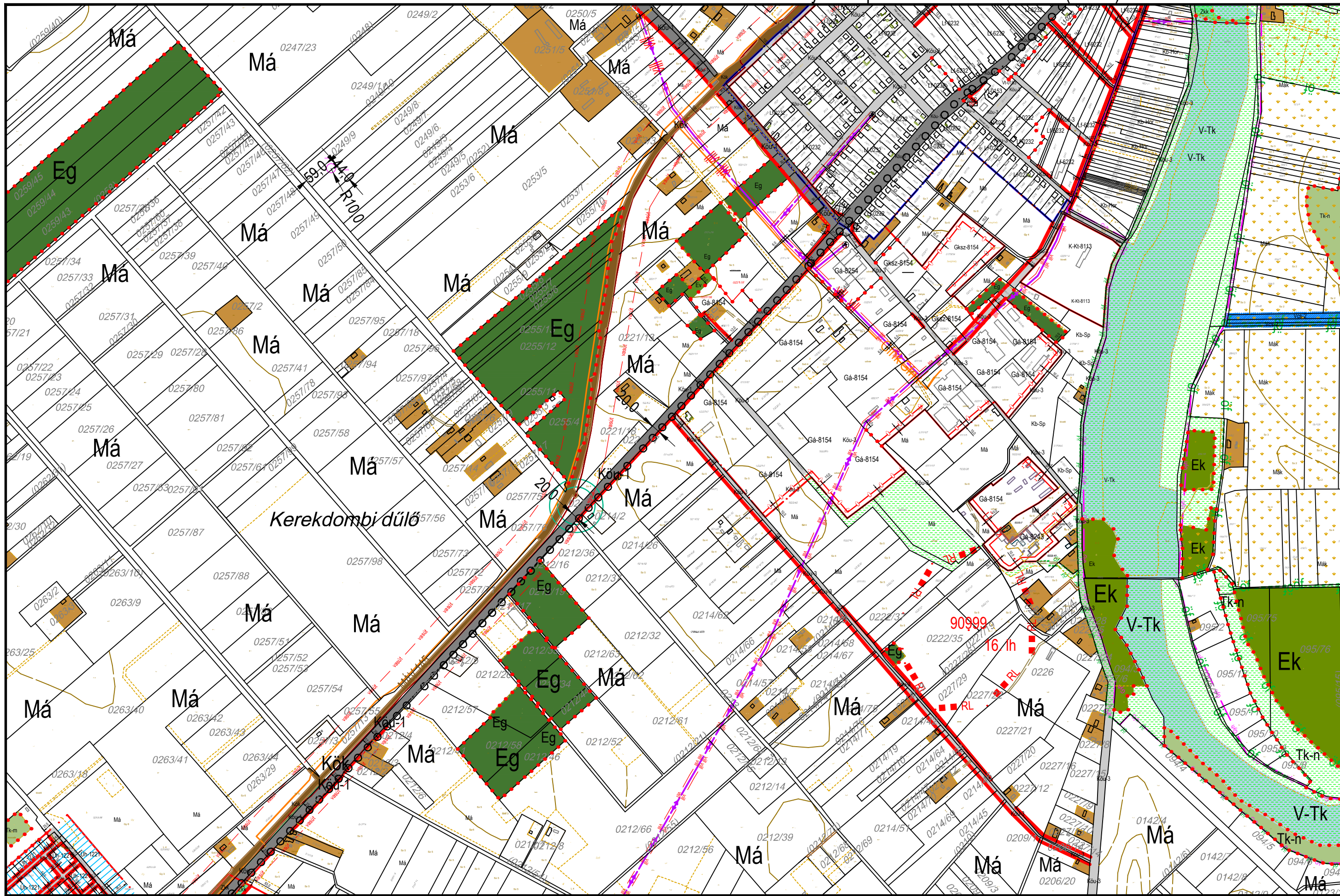
A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3'= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4'= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 a mellékletben

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K22
 K26 **K27** K28
 K31



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területek:

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kereszeli terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területek:

Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tx, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor
magyarozatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult
1= 250 m²
2= 300 m²
3= 400 m²
4= 500 m²
5= 600 m²
6= 800 m²
7= 1000 m²
8= 1500 m²
9= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosított
4= zártkörű
5= kereszeli jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialakult
1= 15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
9= 90%

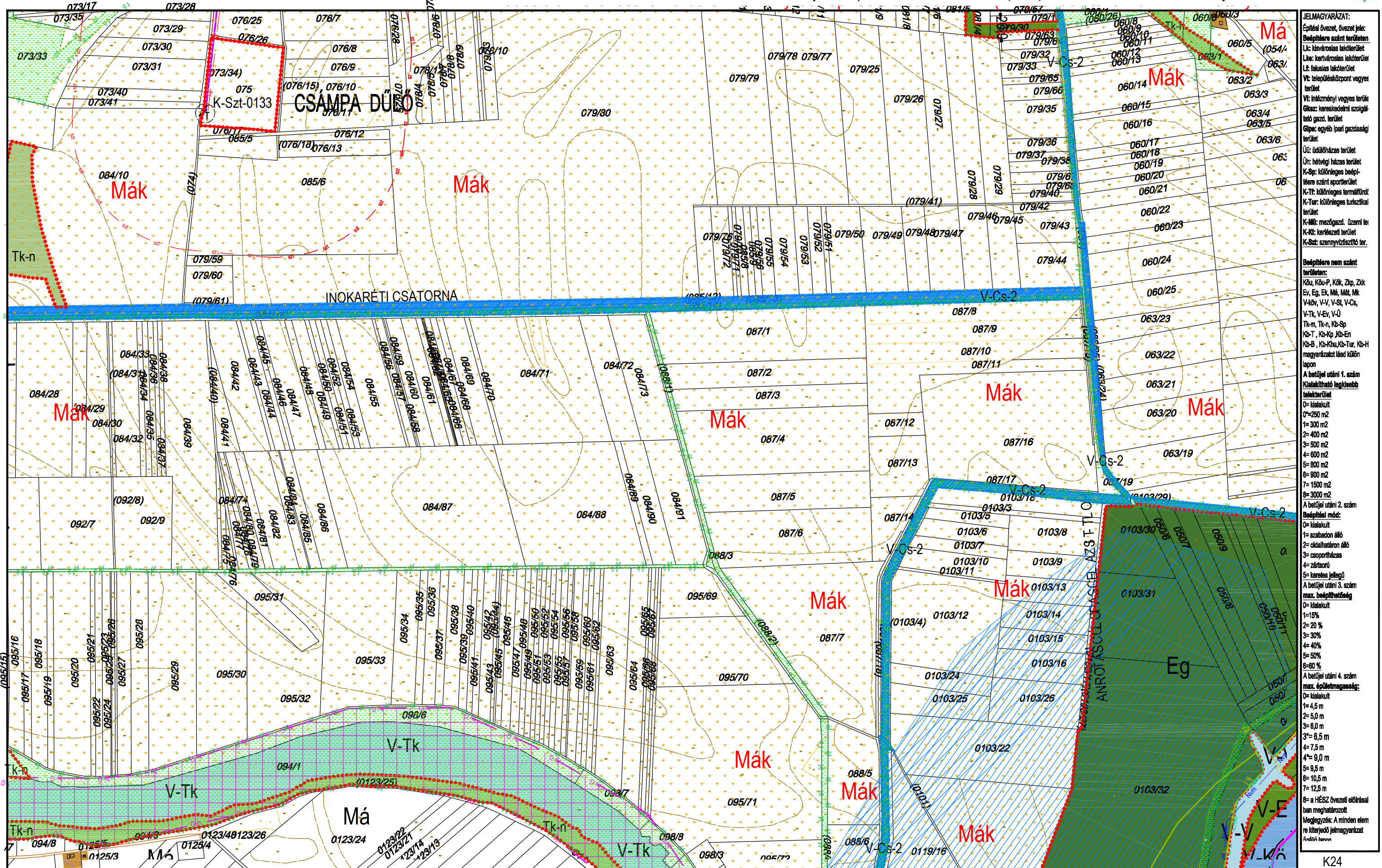
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,0 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HESZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016. (IV. 28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017. (IV. 27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022. (IX. 8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jel:
Bépfőterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk+: kertvárosias lakóterület
Lk-: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt+: intézményi vegyes terület
Gk+: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gk-: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőkörzasi terület
Ür: hétfélt házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Bépfőterület nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mák, Mál, Mk
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Knu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külföldön

A betöltési utáni 1. számú táblázatban:
Kialakított terület
0= kialakított
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betöltési utáni 2. számú táblázatban:
Bépfőterület mód:
0= kialakított
1= szabaddon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű

A betöltési utáni 3. számú táblázatban:
max. beépíthetőség
0= kialakított
1=15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%

A betöltési utáni 4. számú táblázatban:
max. épületmagasság:
0= kialakított
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3+= 6,5 m
4= 7,5 m
4+= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarozat
függőleges

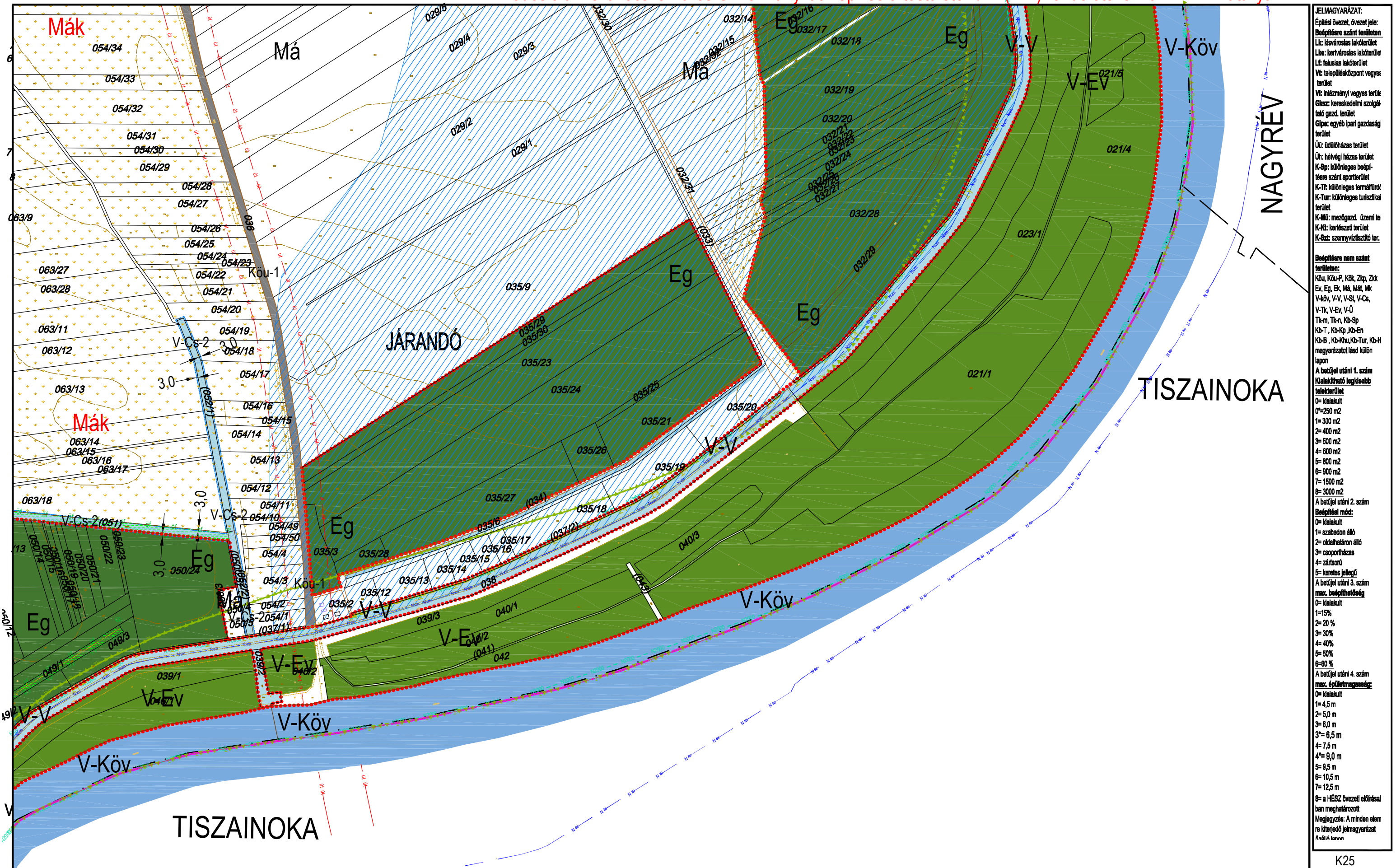
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K24
K28 K29 K30
K33

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.

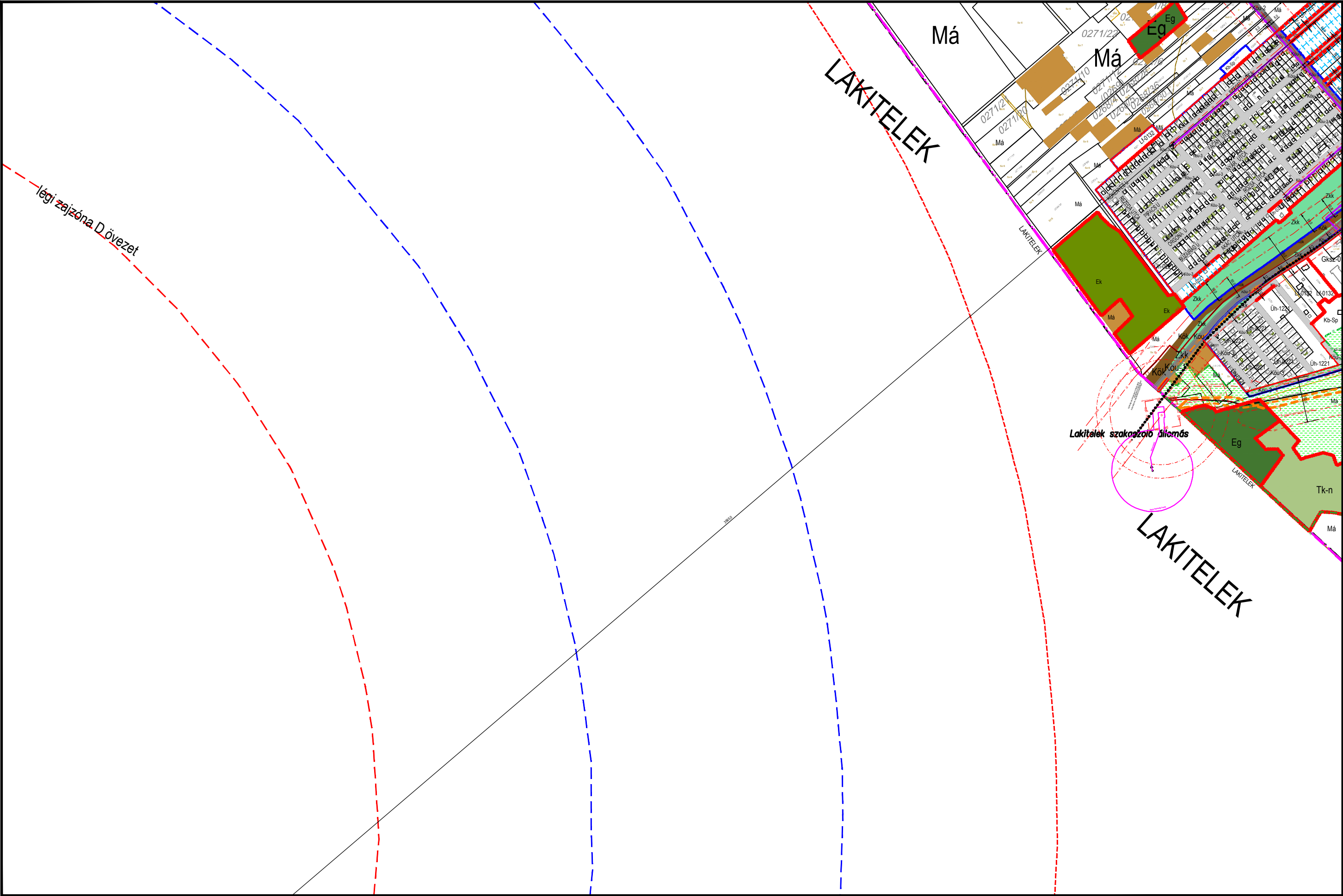


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K25
K29 **K30**

K29

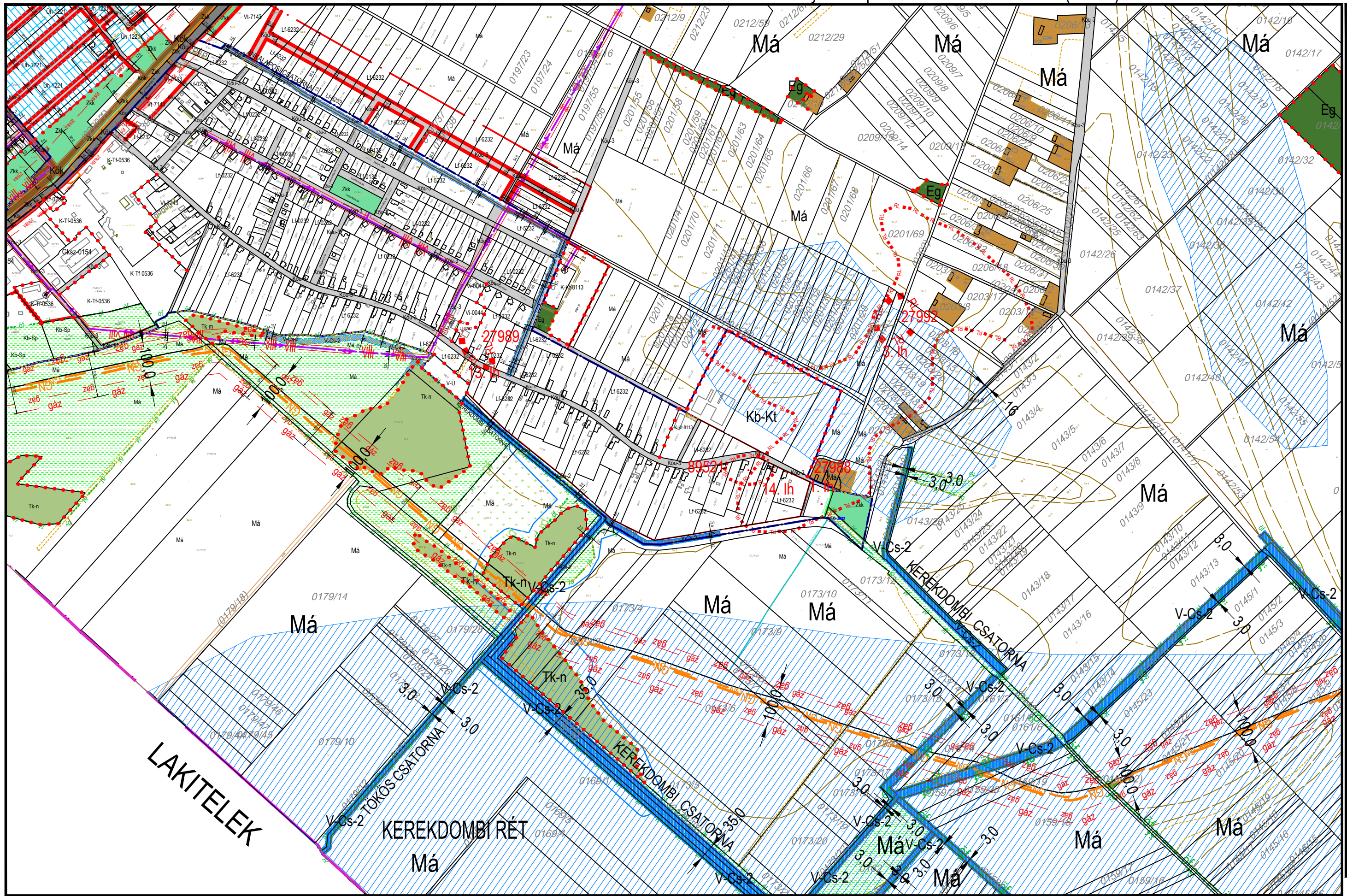


JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor
magyarozatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporttházas
4= zártisorú
5= keresztes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HESZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen:

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltatói terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kereszti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Ma, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tx, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor
magyarazatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult
1= 250 m²
2= 300 m²
3= 400 m²
4= 500 m²
5= 600 m²
6= 700 m²
7= 800 m²
8= 900 m²
9= 1000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportház
4= zárt sorú
5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialakult
1= 15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
9= 90%

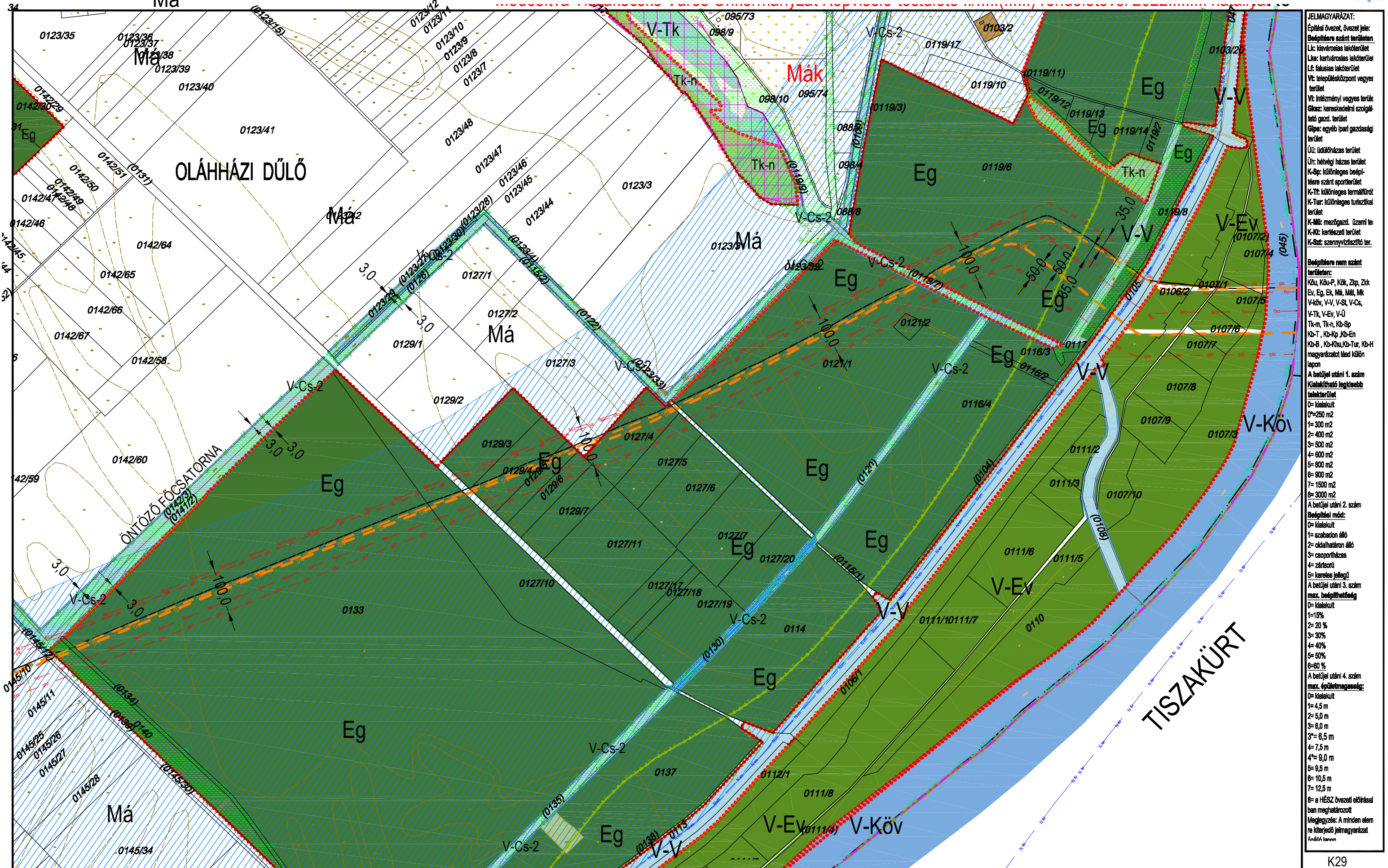
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,0 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HESZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarazatot önálló lapon

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE*

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gls: egyéb ipari gazdasági terület
Üi: üdülőkörzets terület
Ür: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkv
Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kö, Kb-En
Kb-B, Kb-Köv, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi föld külön

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0'=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátozott jellegű

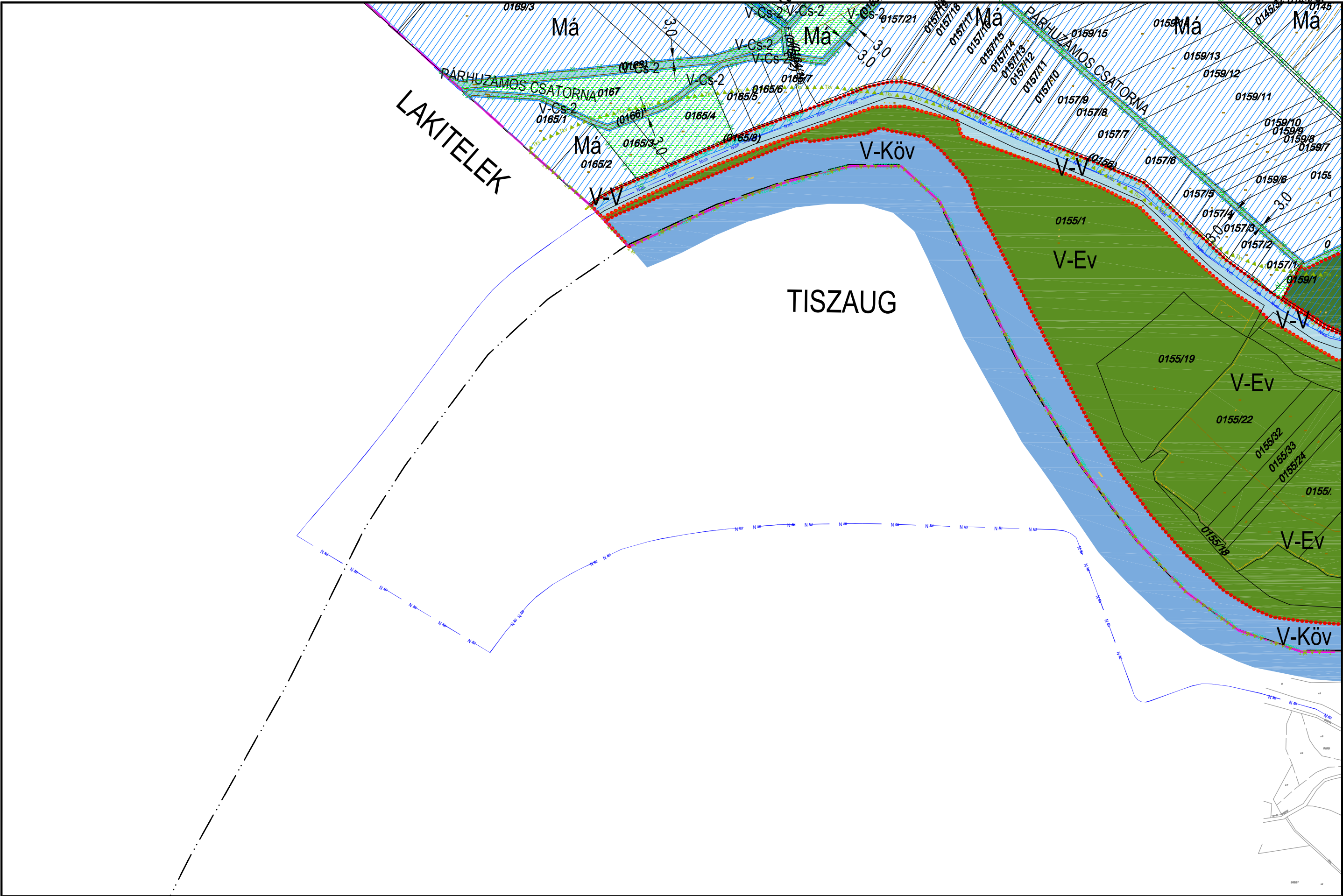
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
ábrákban

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K29
K32
K33
K35



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
B: beépítési szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk+: kertvárosias lakóterület
Lk-: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt+: intézményi vegyes terület
Gk+: kereskedelmi szolgáltatói terület
Gk-: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőkörzasi terület
Üt+: hétvégi házassági terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Kt: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen:
K-Ü, K-Ü-P, K-Ü, Zk, Zk-
Ev, Eg, Ek, M, M+, M-, M-
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, K-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külföldön
lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb területterület

0= kialakult
1= 250 m²
2= 300 m²
3= 400 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátozott jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialakult
1= 15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%

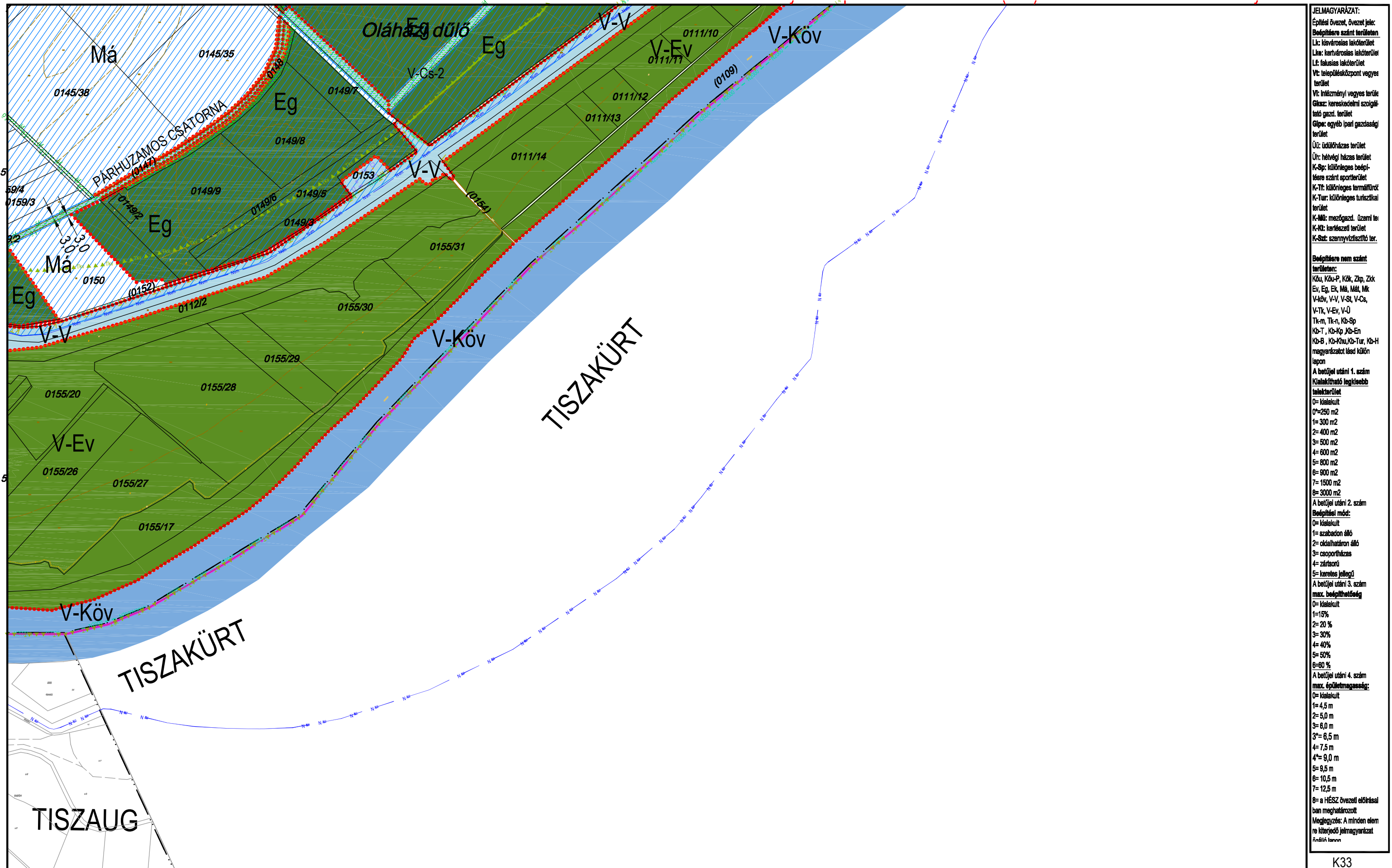
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3+= 6,5 m
4= 7,5 m
4+= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
módosítás

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE*

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K33
K34 **K35**

K34