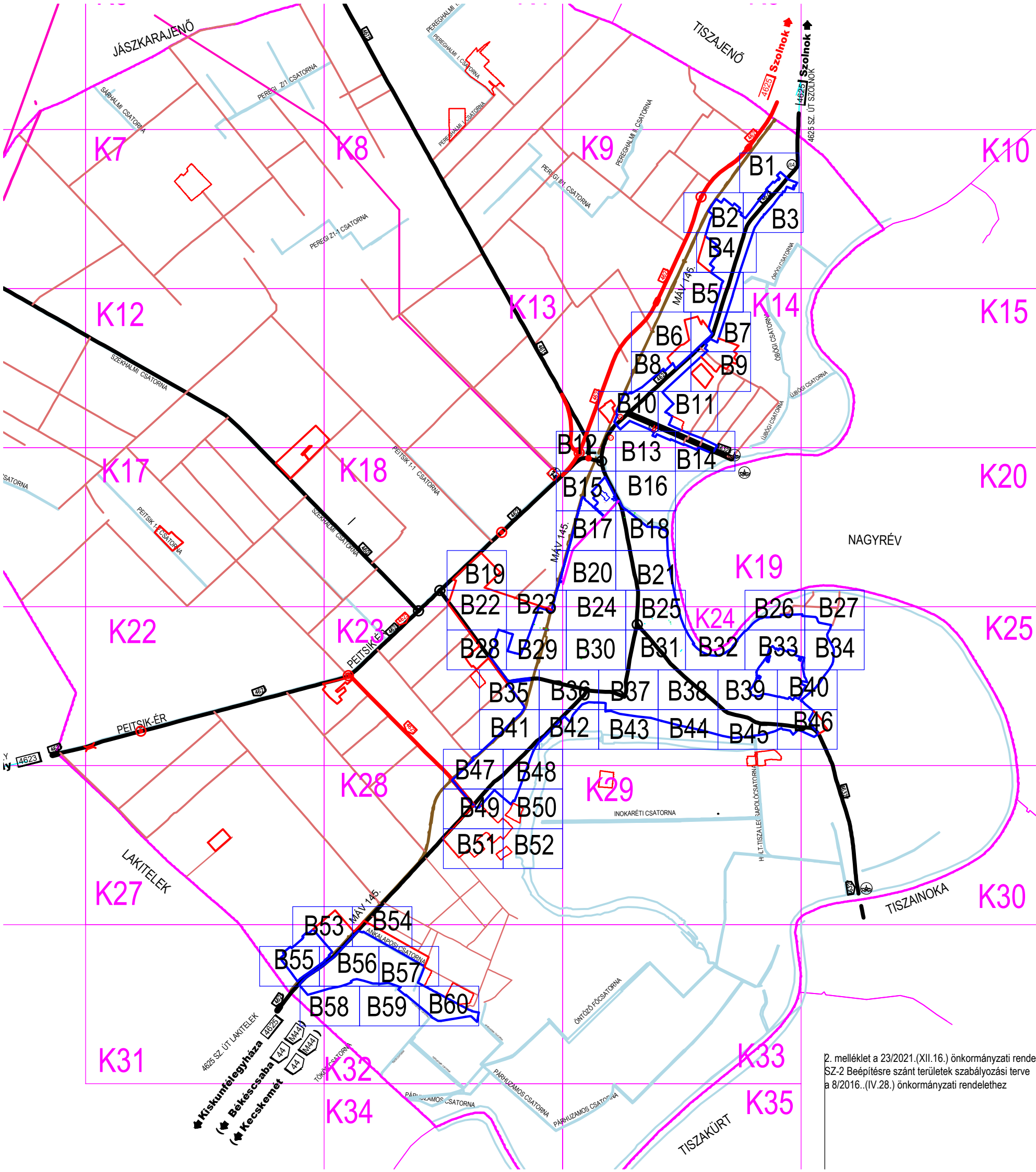
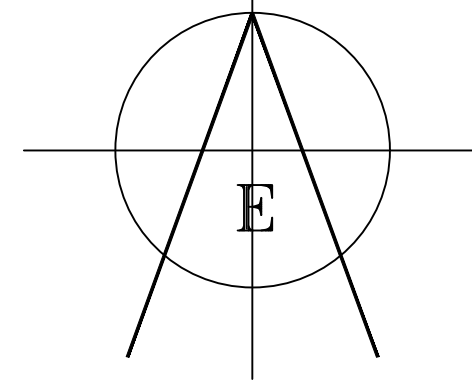




Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) számú rendeletének 2. melléklete.



Jóváhagyva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2016.(IV.28.) számú rendeletével. Hatályos 2016. 06.01-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2017. (IV.27.) számú rendeletével Hatályos 2017. 05.27-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
19/2017. (XI.21.) számú rendeletével Hatályos 2017. 11.22-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
12./2018. (IX.27.) számú rendeletével Hatályos 2018.IX. 28-tól.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2./2019. (I.31.) számú rendeletével Hatályos 2019.II. 1-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
16./2019. (VIII.16.) számú rendeletével Hatályos 2019.VIII. 17-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
23./2021. (XII.16.) számú rendeletével Hatályos 2021.XII. 17-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15/2022. (IX.8.) számú rendeletével Hatályos 2022.X. 8-tól

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
22/2023. (X.26.) számú rendeletével Hatályos 2023.X.27-től

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
24/2024. (XII.12) számú rendeletével Hatályos 2024.XII.13-tól

Tiszakécske, 2024. XII.12. Tóth János polgármester Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15/2025. (VI.26.) számú rendeletével Hatályos 2025. június 27-től

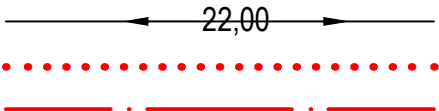
Tiszakécske, 2025. június 27. Tóth János polgármester Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

2. melléklet

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, helyszíni kiegészítéssel készült.
NKP Nonprofit Kft. szerződés szám: NKP 10431-0309

RÉDEI ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA BT. 6000 KECSKEMÉT, MÉCSSES U. 40. Tel.: 76/499-440 e-mail.: klara.redei@gmail.com	
TISZAKÉCSKE VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	rajtszám: SZ-2
megrendelő: Tiszakécske Város Önkormányzata, Tiszakécske Kőrösi u. 2.	lépték: 1:2000 dátum: 2016. április 28.
rajz megnevezés: BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE	
településtervező: Rédei és Társa Mérnöki Iroda Bt. É1, TT-03-0093 építész munkatárs: Rédei Zsuzsa okl. építész.	közlekm. tervező: Halász István Tkő / 03-0785
táj- és kerttervező: Nagy Ágnes K, TK-03-0265	régész: Somogyvári Ágnes
energia közmű, hírközlés, környezetvédelem tervező: Csuvár Gábor SZKV-1.1, -1.2, -1.3, -1.4/03-0218, TV-T/03-0218, TE-T/03-0218, TH-T/03-0218	

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK (kötelező elemek):



Lf-0232, Vt-0155, Gksz-8143, stb.
Köu, Kök, Zkp, Zkk, Ev, Eg, Ek,stb.

A beépítésre szánt területek építési övezetei:

- Lakóterületen:
kisvárosias lakóterület(betűjele: Lk)
kertvárosias lakóterület (betűjele: Lke)
falusias lakóterület (betűjele: Lf)
Vegyes területen:
településközpont (betűjele: Vt)
intézményi terület: (betűjele: Vi)
Gazdasági területen:
kereskedelmi, szolgáltató terület (betűjele:Gksz)
általános gazdasági terület (betűjele:Gá)
egyéb ipari terület (betűjele: Gipe)
Üdülőterületen:
üdülőházas terület: (betűjele: Üü)
hétvégi házas terület(betűjele: Üh)
Különleges területen:
sport, szabadidő terület (betűjele: K-Sp)
termálfürdő (betűjele: K-Tf)
turisztikai terület (betűjele: K-Tur)
különleges mezőgazdasági üzemi terület (betűjele: K-Mü)
kertészet (betűjele: K-Kt)
szennyvíztisztító telep (betűjele: K-Szt)
vízmű üzemi terület (betűjele:K-Vü)

A beépítésre nem szánt területek övezetei:

- Közköedési és közmüterületen:
közúti közlekedési terület (betűjele: Köu)
közcélu parkoló (betűjele: Köu-P)
vasúti közlekedési terület (betűjele: Kök)
Zöldterületen: közpark (betűjele: Zkp),
közkert (betűjele: Zkk)
Erdőterületen: védelmi erdő (betűjele: Ev)
gazdasági erdő (betűjele: Eg)
közjóléti erdő (betűjele: Ek)
Mezőgazdasági területen:
általános mezőgazdasági terület (betűjele: Má)
általános tanyás mezőgazdasági terület (betűjele: Mát)
korlátozott használatú mezőgazdasági terület (betűjele:Mák)
kertes mezőgazdasági terület (betűjele: Mk)
Vízgazdálkodási területen:
hajózható folyó medre és parti sávja (betűjele: V-Köv)
hullámtéri szabad strand (betűjele: V-St)
közcélu nyílt csatornák medre és parti sávja (betűjele: V-Cs)
vízgazdálkodási üzemi területek (betűjele: V-Ü)
árvízi védmű, gát (betűjele: V-V)
természetközeli vízgazdálkodási terület (betűjele: V-Tk)
Természetközeli területen: mocsár (betűjele:Tk-m)
nádas (betűjele: Tk-n)

Különleges területen:

- nagy kiterjedésű sportolási célu terület (betűjele: Kb-Sp)
temető (betűjele:Kb-T)
kegyeleti park (betűjele: Kb-Kp)
megújuló energiahasznosítás céljára kijelölt különleges beépítésre nem szánt terület (betűjele: Kb-En)
nyersanyag kitermelés, -feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya) (betűjele: Kb-B)
hulladékkomposztáló telep (betűjele: Kb-Khu)
turisztikai, néprajzi, természetvédelmi bemutató terület (betűjele: Kb-Tur)
horgászturisztikai terület (betűjele: Kb-Hor)

SZABÁLYOZÁSI VONAL

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

ÖVEZET JELE

Az övezeti jel beépítésre beépítésre szánt területen betűjelből

és négy számjélből állhat a következők szerint:

betűjel: általános vagy sajátos területhasználati besorolás jele

kötőjel utáni 1. számjegy:

kialakítható legkisebb telekterület:

0= kialakult

0*= 250 m2

1= 300 m2

2= 400 m2

3= 500 m2

4= 600 m2

5= 800 m2

6= 900 m2

7= 1500 m2

8= 3000 m2

kötőjel utáni 2. számjegy:

beépítési mód:

0= kialakult

1= szabadon álló

2= oldalhatáron álló

3= csoportház

4= zártorú

5= keretes jellegű

kötőjel utáni 3. számjegy:

beépítettség

megengedett legnagyobb mértéke

0= kialakult

1= 15 %

2= 20 %

3= 30 %

4= 40 %

5= 50 %

6= 60 %

kötőjel utáni 4. számjegy:

megengedett

legnagyobb

épületmagasság:0= kialakult

1= 4,5 m

2= 5,0 m

3= 6,0 m

3*=6,5 m

4= 7,5 m

5= 9,5 m

6= 10,5 m

7= 12,5 m

8= az övezeti előírásoknál

meghatározott

Területi jelölések:
Köu: közúti közlekedés terület
országos közút, települési gyűjtőút

kiszolgáló út

Kök: vasúti közlek. terület

Zkk: közkert

Zkp: közpark

Eg: gazdasági erdő

Ev: védendő

Ek: közjóléti erdő

V-"n" : vízgzálkodási terület

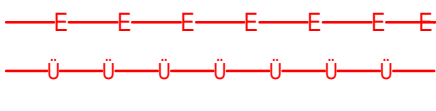
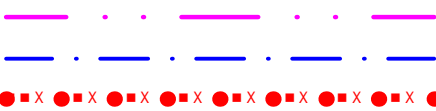
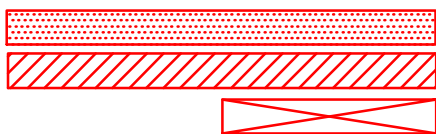
V-ü: üzemi vízgzd. terület

Tk: természetközeli terület

meglévő tanya (tájékoztató elem)

korlátozott használatú mezőgazdasági terület

SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEK :

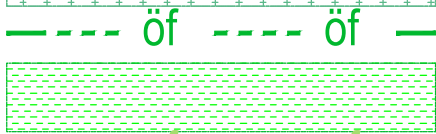
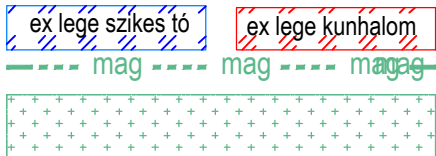


VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG :

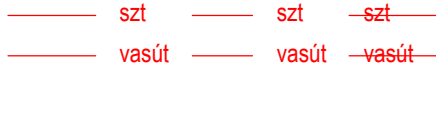
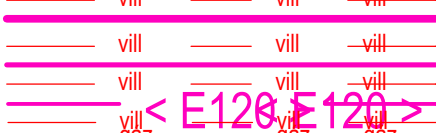
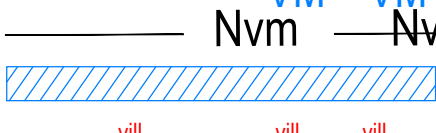
ÖRÖKSÉGVÉDELEM :



TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM :



EGYÉB KORLÁTOZÁSOK :



JAVASOLT TELEKHATÁR (tájékoztató elem)

BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ (kötelező elem)

ÉPÍTÉSI HELY

FELSZÍN FELETTI ÉPÍTÉSI HELY (helye, mérete változtatható)

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR (tájékoztató elem)

MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR (tájékoztató elem, ahol nem egyezik a beépítésre szánt terület határával)

TILALOM HATÁRA (tájékoztató elem)

ELŐVÁSÁRLÁSI JOG HATÁRA (tájékoztató elem)

ÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (kötelező elem)

EGYÉB ALAPTÉRKÉPI JELEK (tájékoztató elem)

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

MŰEMLÉK (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA (tájékoztató elem)

HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉK (tájékoztató elem)

NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

(más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET HATÁRA

TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA

TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERERÜLET HATÁRA

TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET

EGYEDI TÁJÉRTÉK

VÍZBÁZIS VÉDŐÖVEZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

FELSZÍNI VÍZ PARTI SÁVJA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

NAGYVÍZI MEDER HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

BELVÍZJÁRTA TERÜLET (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 400 kV

VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 220 kV

VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓ HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 120 kV

NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK ÉS VÉDŐSÁVJA (más jogszabály alapján,tájékoztató elem)

NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELOSZTÓVEZETÉK ÉS VÉDŐSÁVJA

HULLADÉKLERAKÓ VÉDŐTERÜLETE

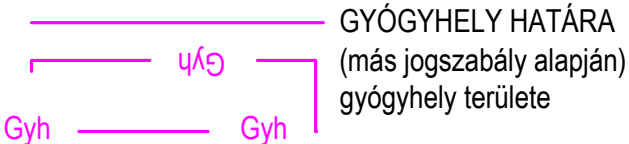
SZENNYVÍZTISZTÍTÓ VÉDŐTERÜLETE

VASÚT VÉDŐSÁVJA

ORSZÁGOS KÖZÚT VÉDŐSÁVJA

R10,0

MEGSZÜNTETETT FÖLDGÁZBÁNYÁSZATI KÚT VÉDŐTERÜLETE

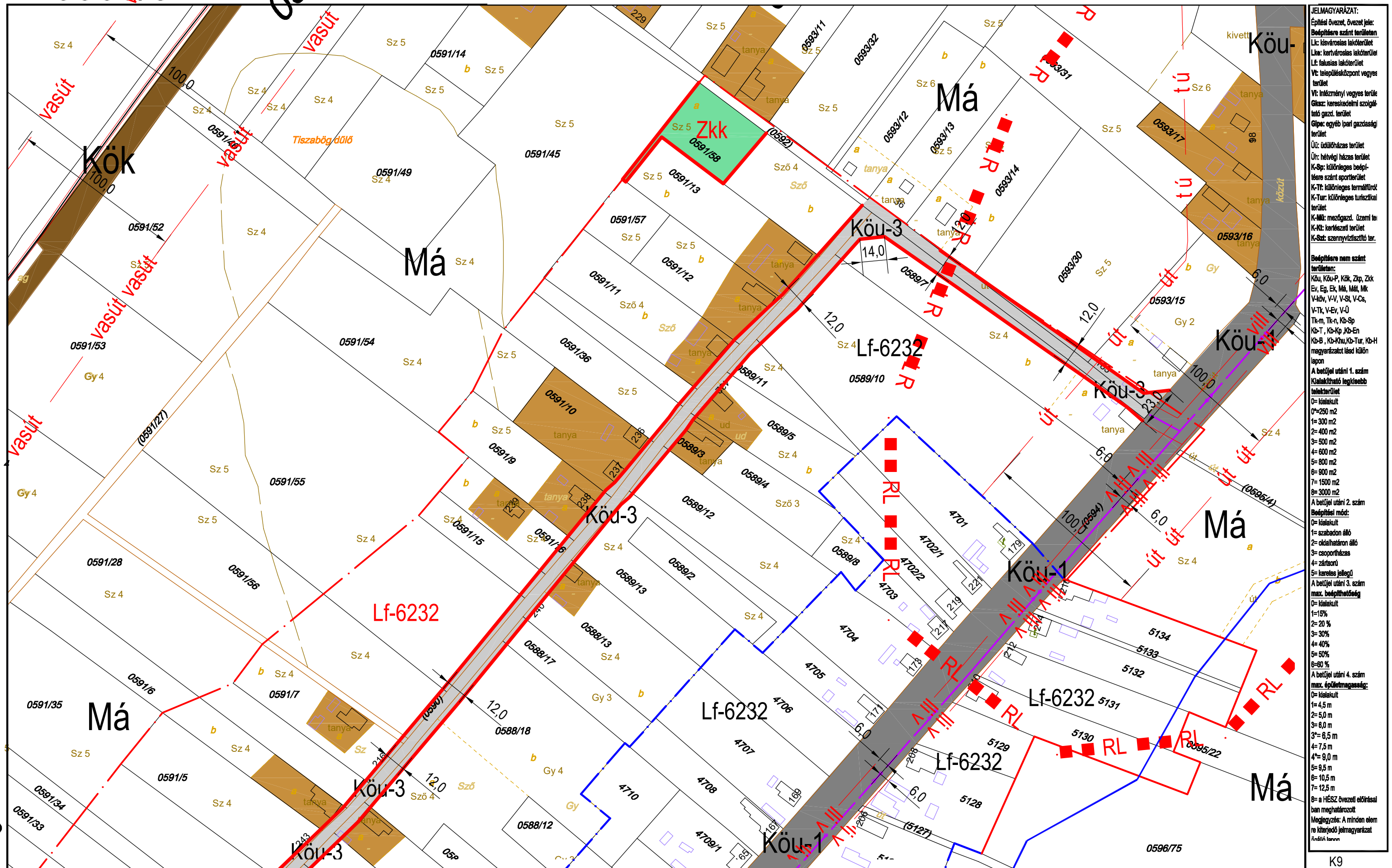


GYÓGYHELY HATÁRA
(más jogszabály alapján)
gyógyhely területe

JELMAGYARÁZAT TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lka: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Ü: üdülőkörzets terület
Ür: hétvégi házias terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-T: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Bépfőterület nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátos jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
ábrákban

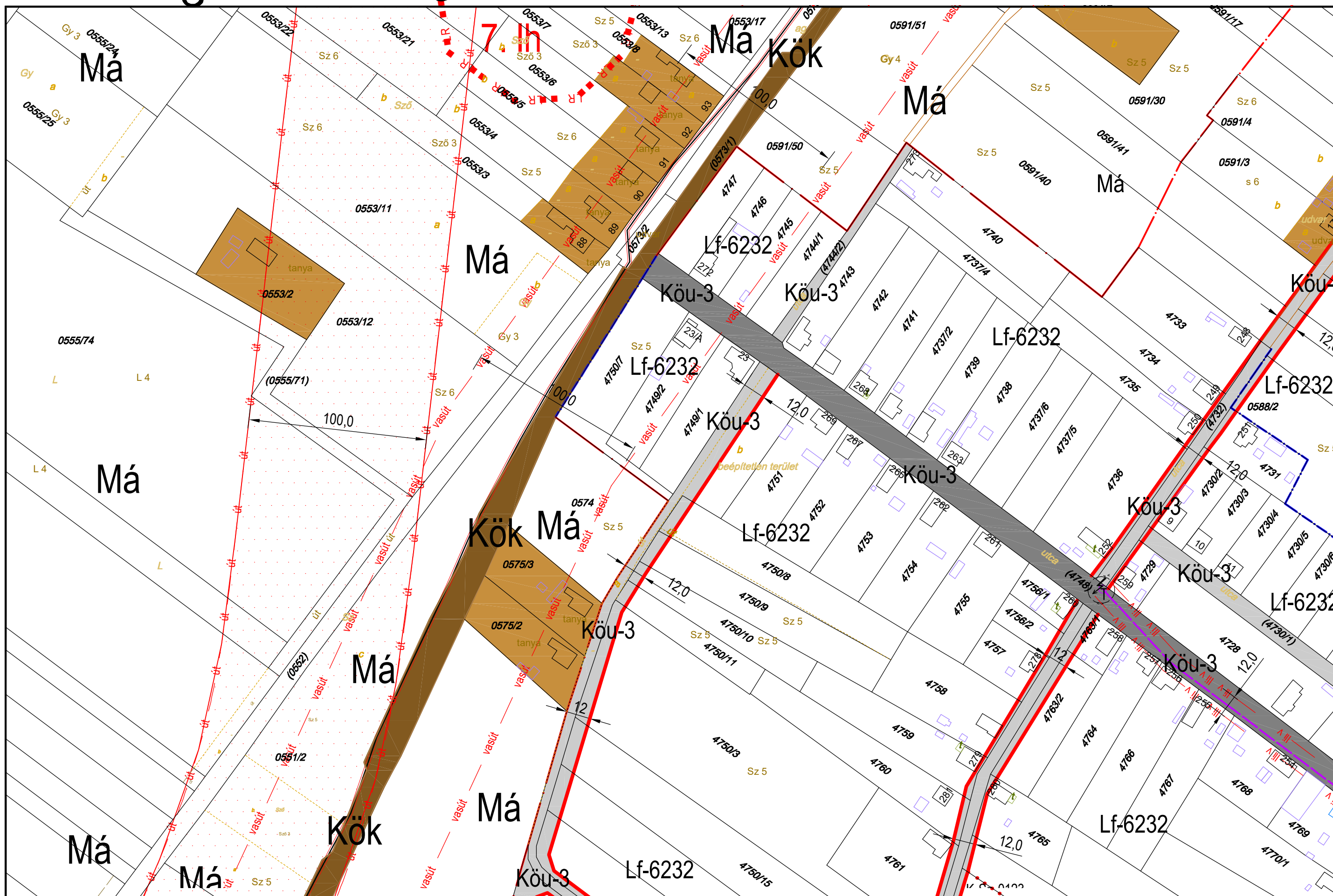
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K9 K10
B1
B2, B3

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jele:
 Bp: Budapesti agglomeráció területén
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lka: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gk: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: údközház terület
 Út: hétfélig ház terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tt: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
 KÖu, KÖu-P, KÖk, Zkp, Zkp-Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk-V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
 Tk-m, Tk-n, KÖ-Sp, KÖ-T, KÖ-Kp, KÖ-En, KÖ-B, KÖ-KÖu, KÖ-Tur, KÖ-H
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20 %
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 Átírás: 1/2000

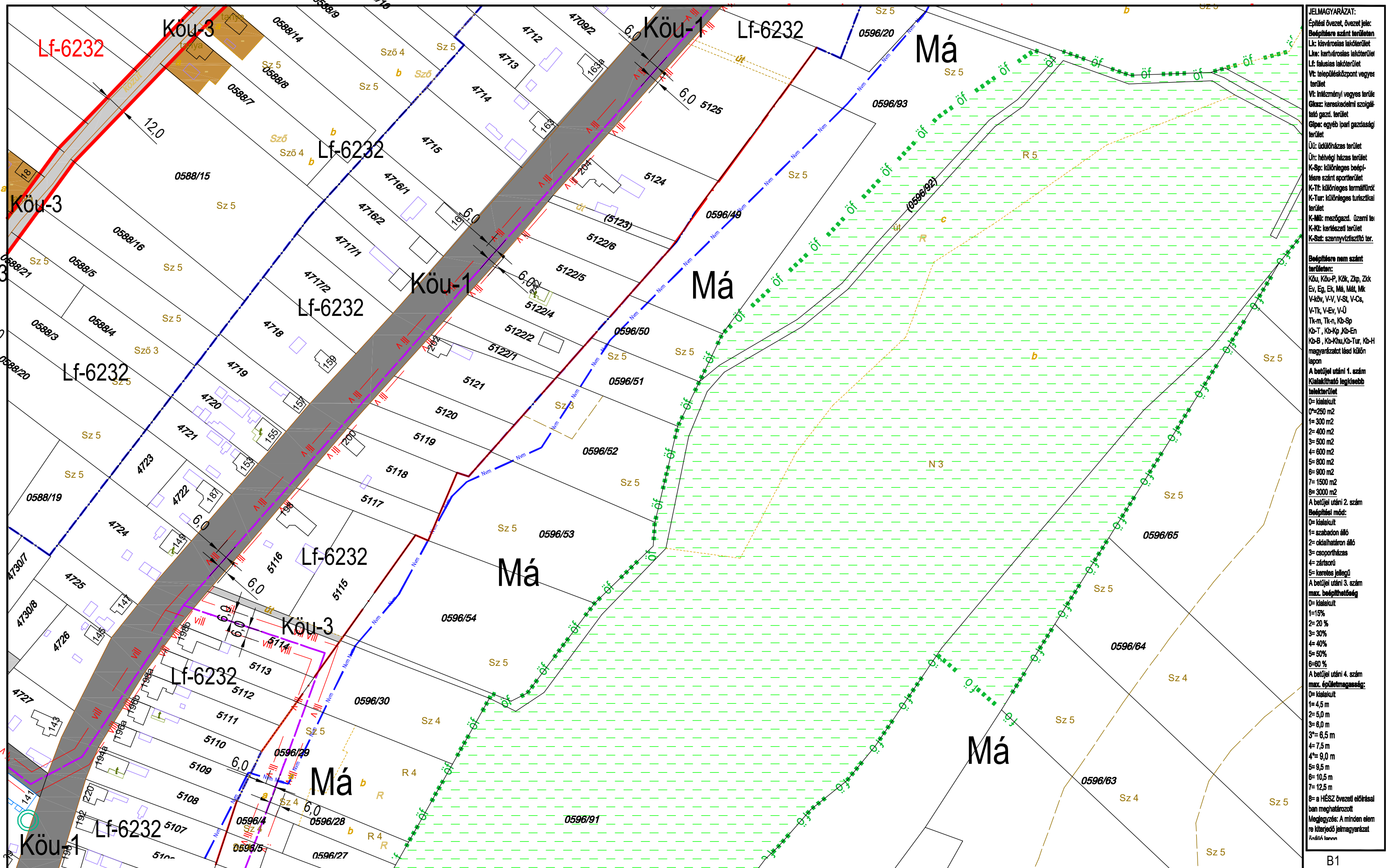
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K9, B1
 K9 **B2** B3
 B4

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



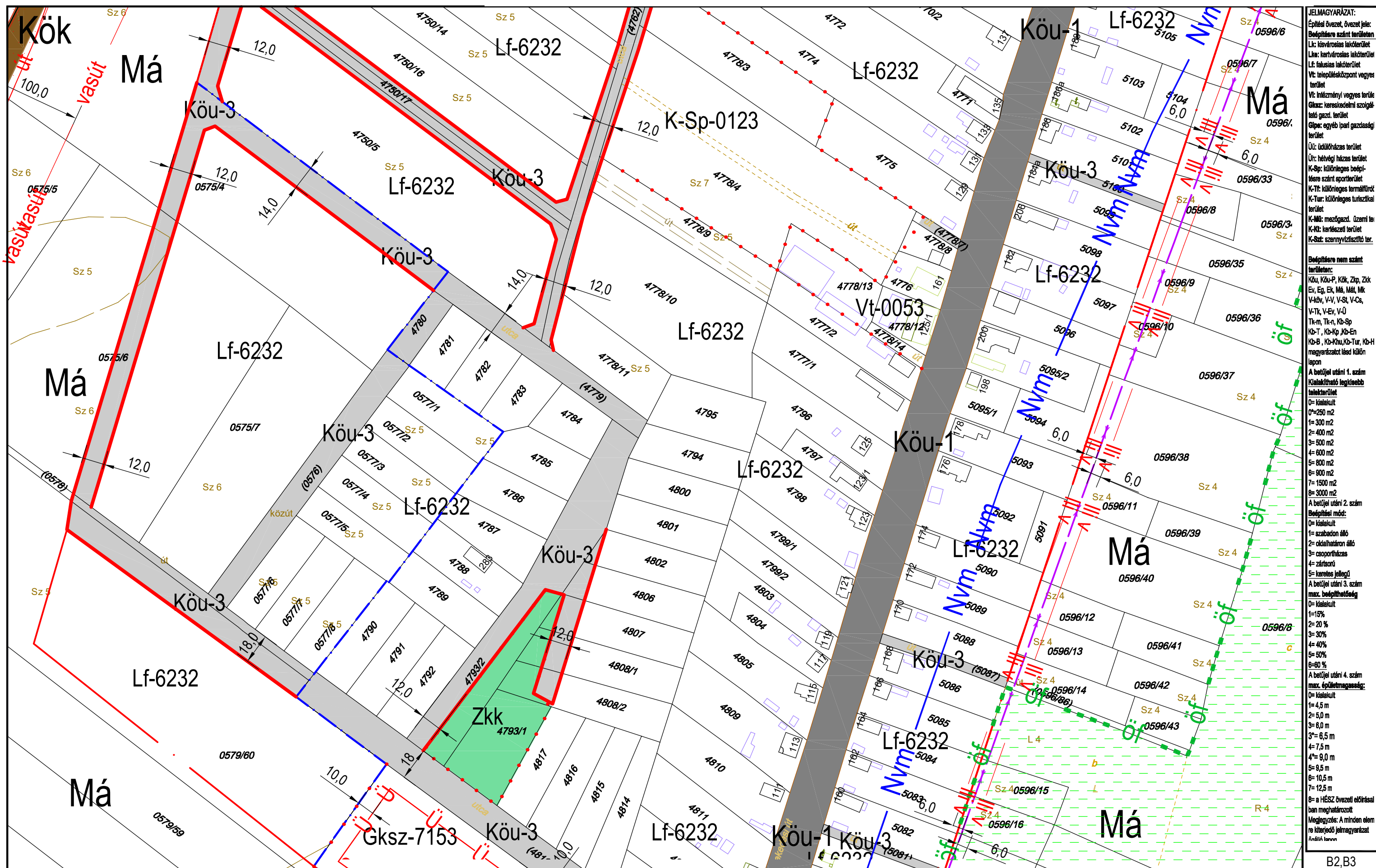
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B1
B3 K10
B4

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jele:
Bépfőterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Üi: üdülőkörzasi terület
Ür: hétvégi házias terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkz
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
magyarudat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialekult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialekult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialekult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kialekult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
függő táblán

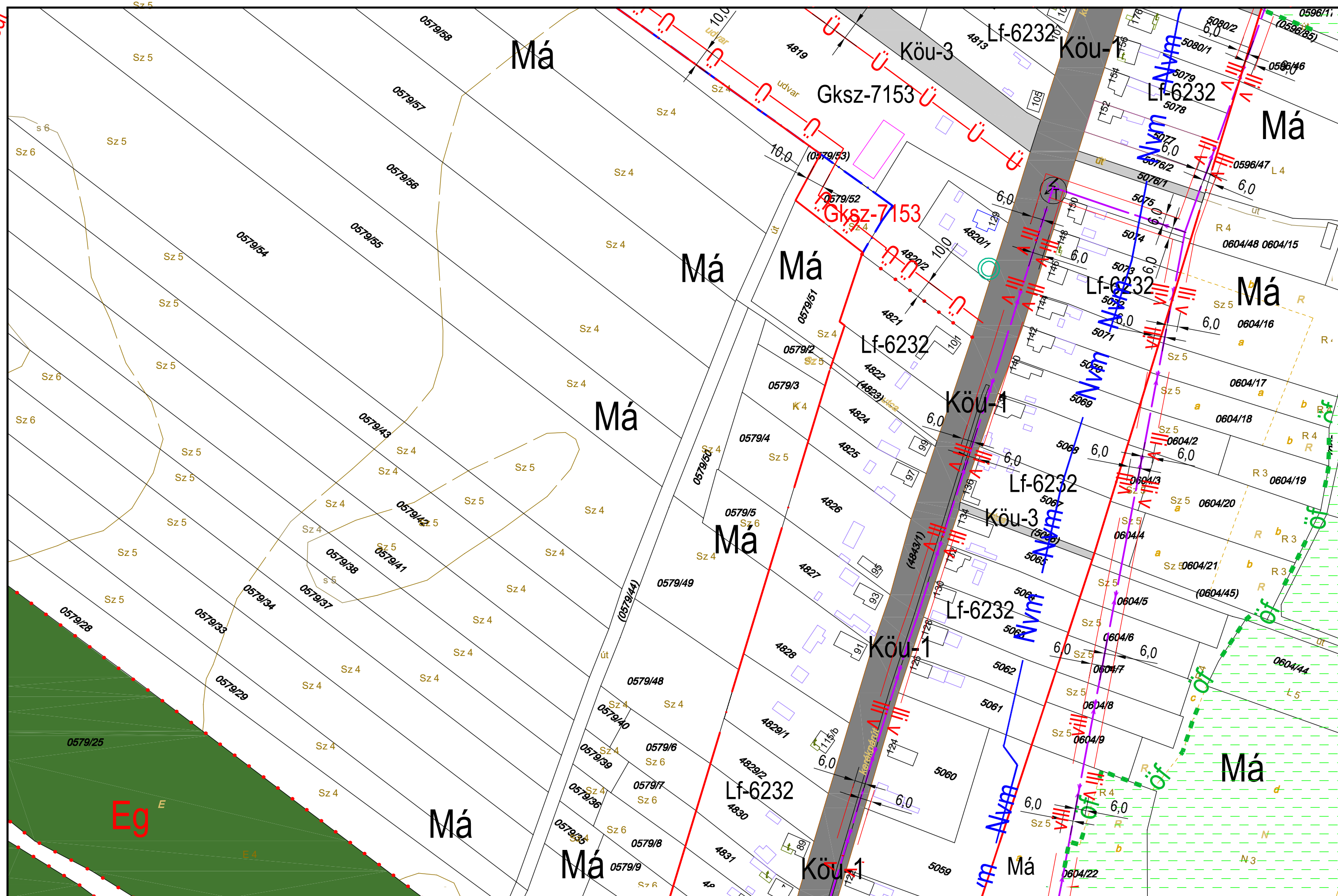
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B2,B3
K9 **B4** K10
B5

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgálató gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Üi: üdülőkész terület
Ür: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-T: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Bépfőterület nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkp-Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk, V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü, Tk-m, Tk-n, Kö-Sp, Kö-T, Kö-Kp, Kö-En, Kö-B, Kö-Khu, Kö-Tur, Kö-H magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület:
0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
függőleges

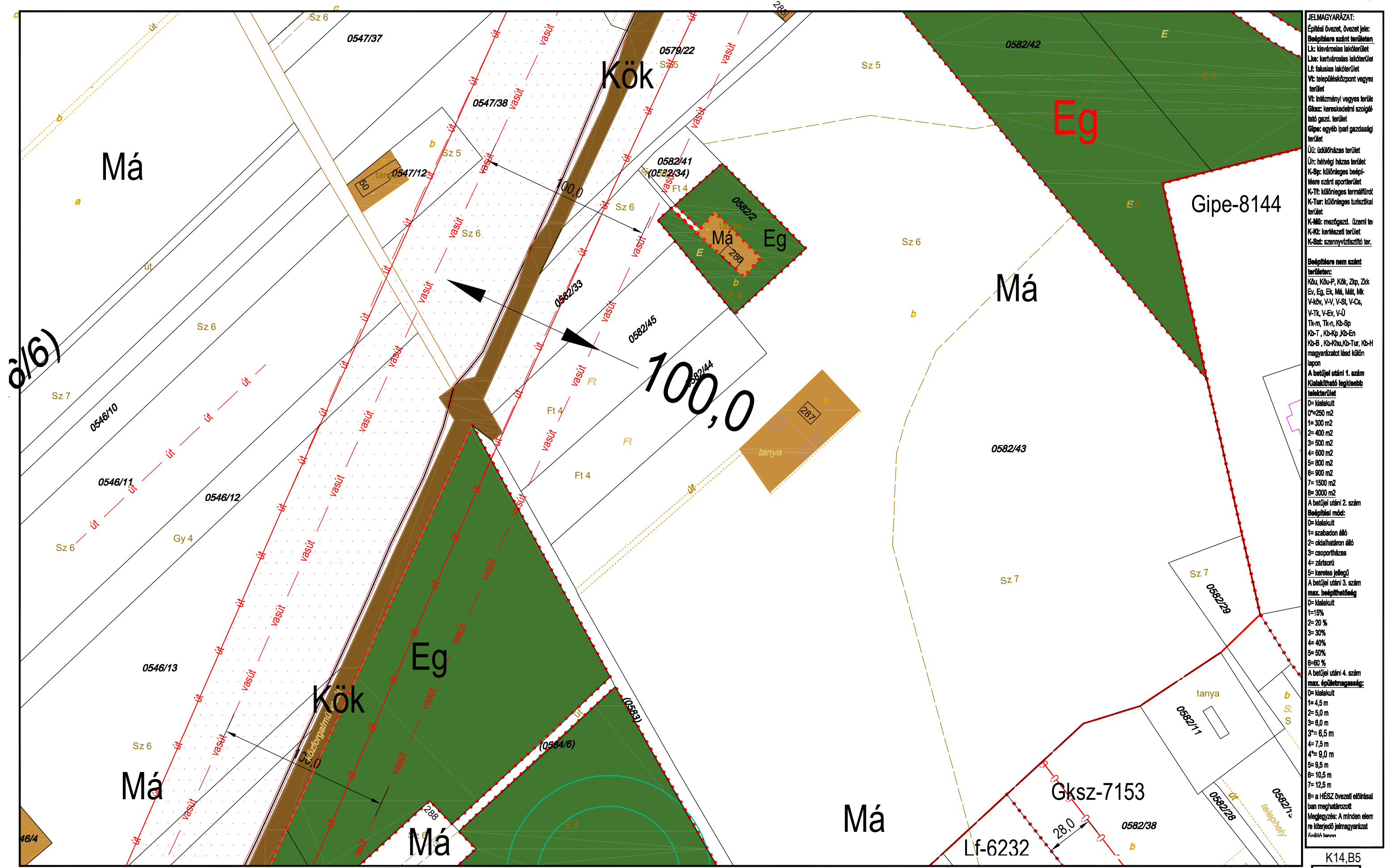
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B4
K9,K13
B5
K14
B6,B7

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
Bépfőre szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Út: údközhely terület
Út: hétféle ház terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termelői terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
Kö, Kö-P, Kö, Zp, Zk
Ev, Eg, Ek, M, M, M, M
V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, K-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
terület:
0= kialakított
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakított
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= körlet jelölő

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakított
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakított
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
módosítás

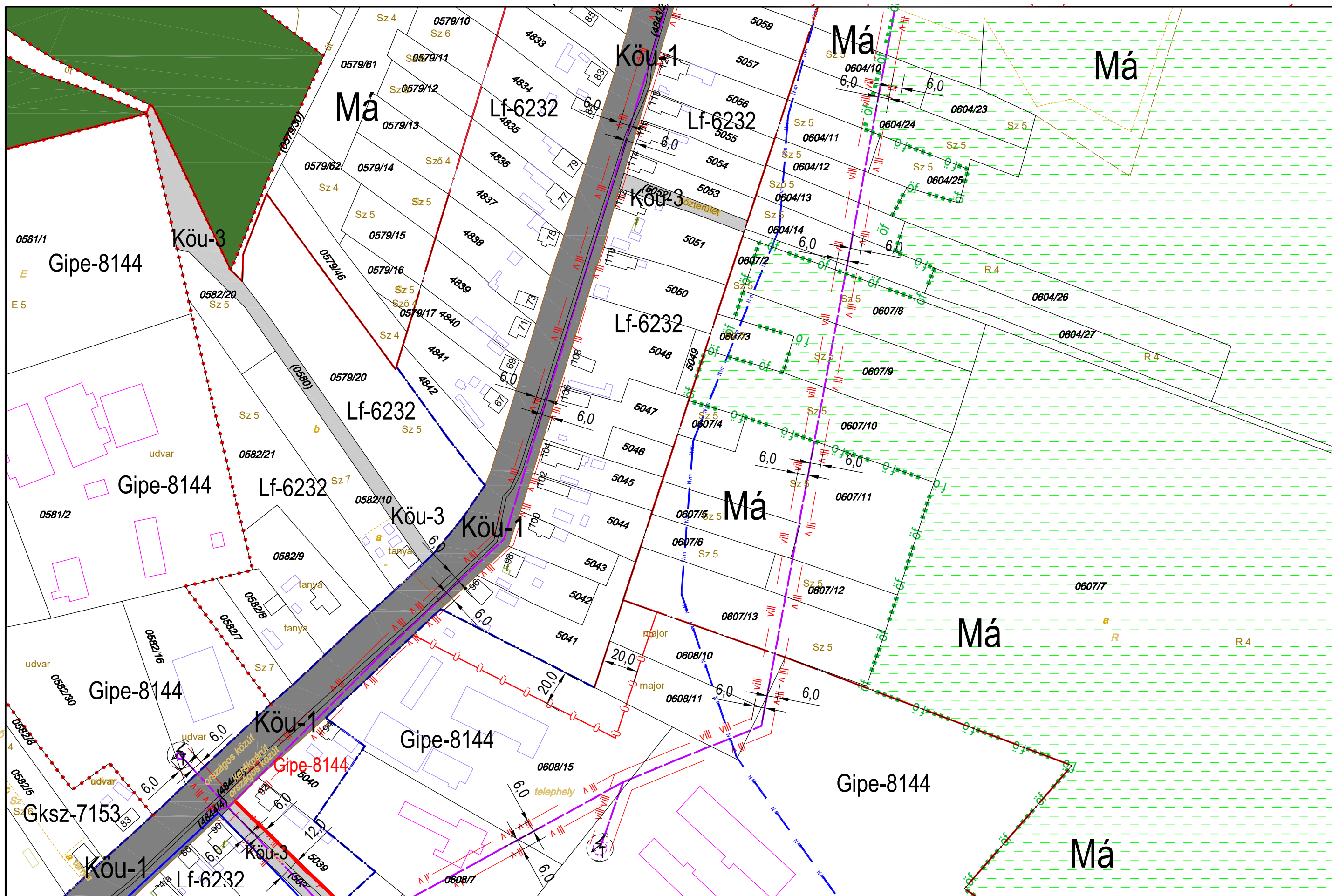
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K14, B5
K14 **B6** B7
B8

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jele:
Bépfőterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk-a: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üi: üdülőkörzasi terület
Ür: hétféltérségi terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Bépfőterület nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk
V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külföldön
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
terület:
0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
ábrákban

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B6

K14,B5
B7
B9

K14

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



- JELMAGYARÁZAT:**
- Építési övezet, övezet jele:
Bépfőterület szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Út: üdülőkörzasi terület
Út: hétféltérségi terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termelői terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület
- Bépfőterület nem szánt területen:**
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkz
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külföldi
lapon
- A betűjel utáni 1. szám**
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
- A betűjel utáni 2. szám**
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
kiterjedő jelmagyarázat
Árnyéktérkép

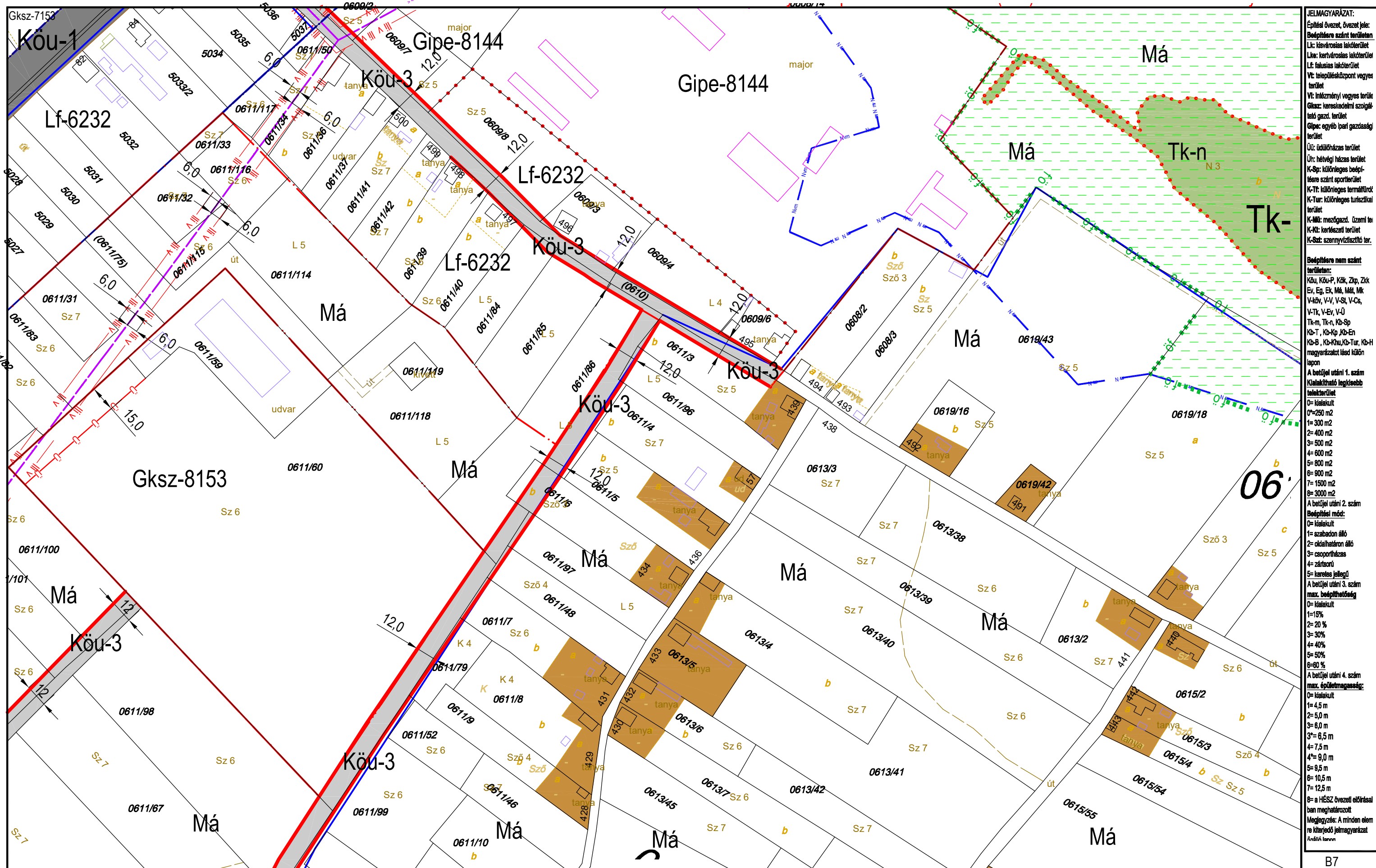
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B6
K14 **B8** B9
B10,B11

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Út: útdőltés terület
Út: hétféltérs terület
K-Sp: különleges beépítési terület
K-Tk: különleges termelői terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Bépfőre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkp-Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk, V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Út, Tk-T, Kb-Kp, Kb-Sp, Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialekult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialekult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátos jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialekult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kialekult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
ábrákban

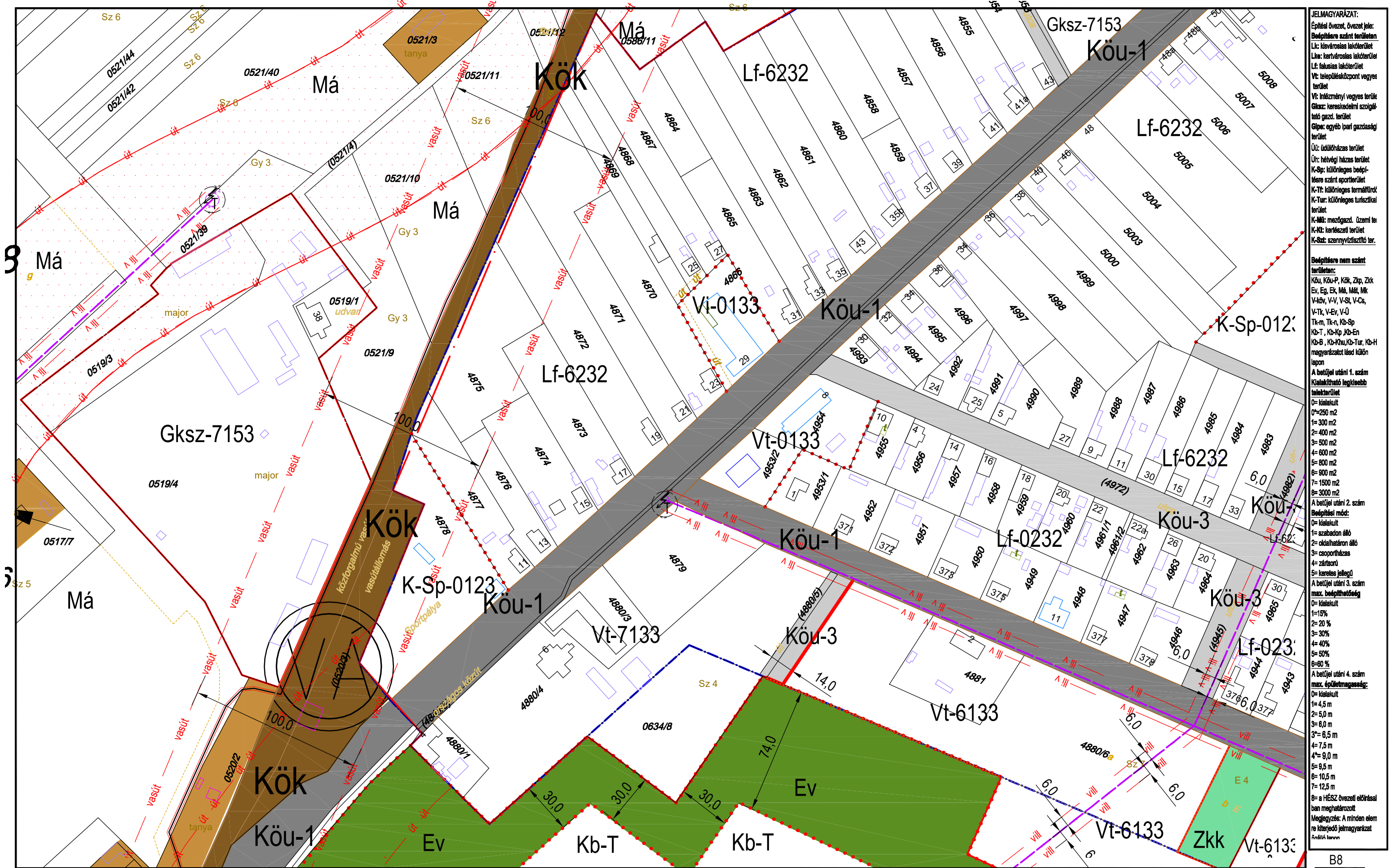
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B7
K14 B9 K14
B11

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



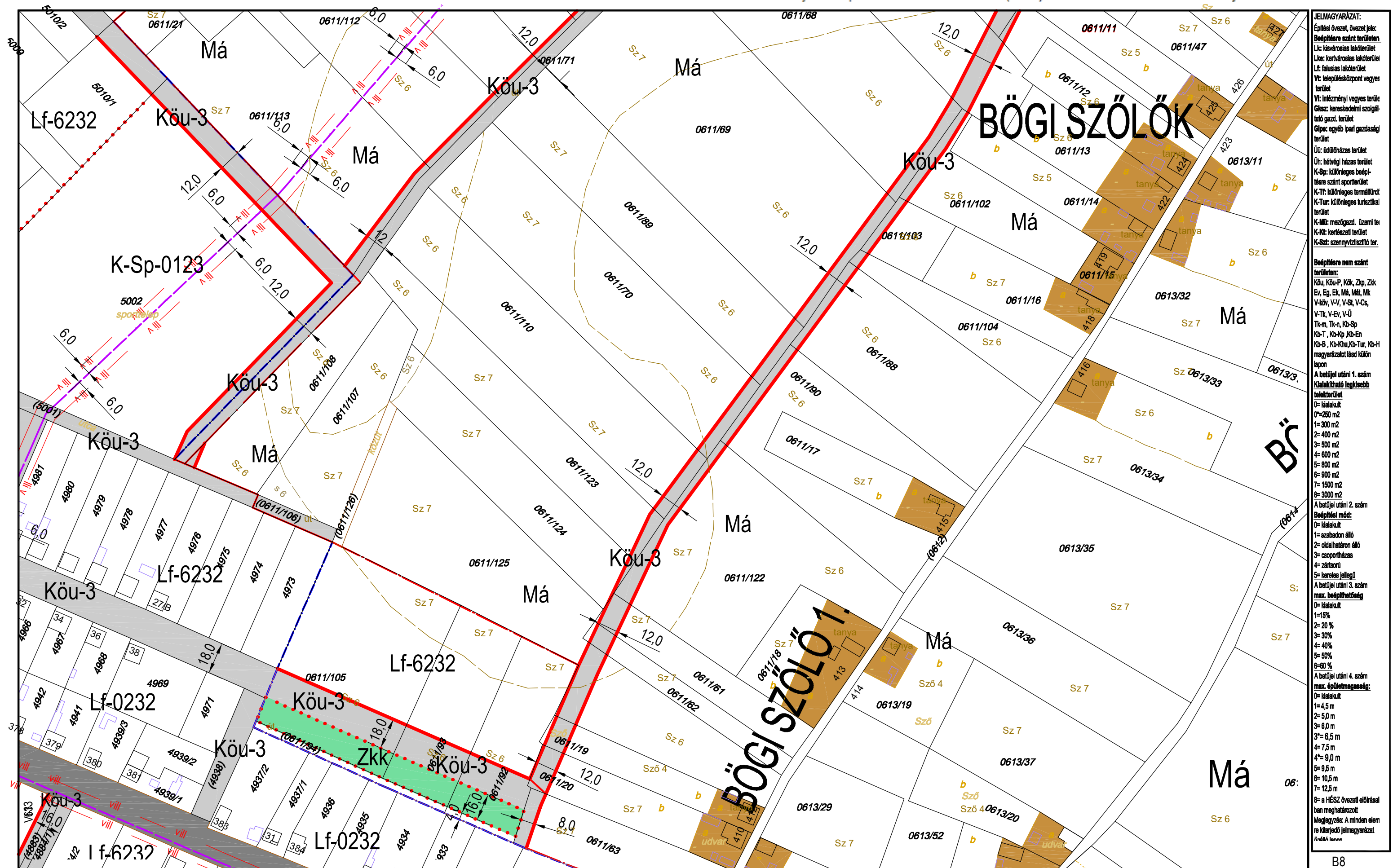
- JELMAGYARÁZAT:**
- Építési övezet, övezet jele:
Bépfőre szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Üi: üdülőkörzasi terület
Ür: hétfélig házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Ti: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület
- Beépítésre nem szánt terület:**
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
lapon
- A betűjel utáni 1. szám**
Kialakítható legkisebb
telekterület
0= kialekult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
- A betűjel utáni 2. szám**
Beépítési mód:
0= kialekult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű
- A betűjel utáni 3. szám**
max. beépíthetőség
0= kialekult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
- A betűjel utáni 4. szám**
max. épületmagasság:
0= kialekult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
- Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
a mellékletben

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

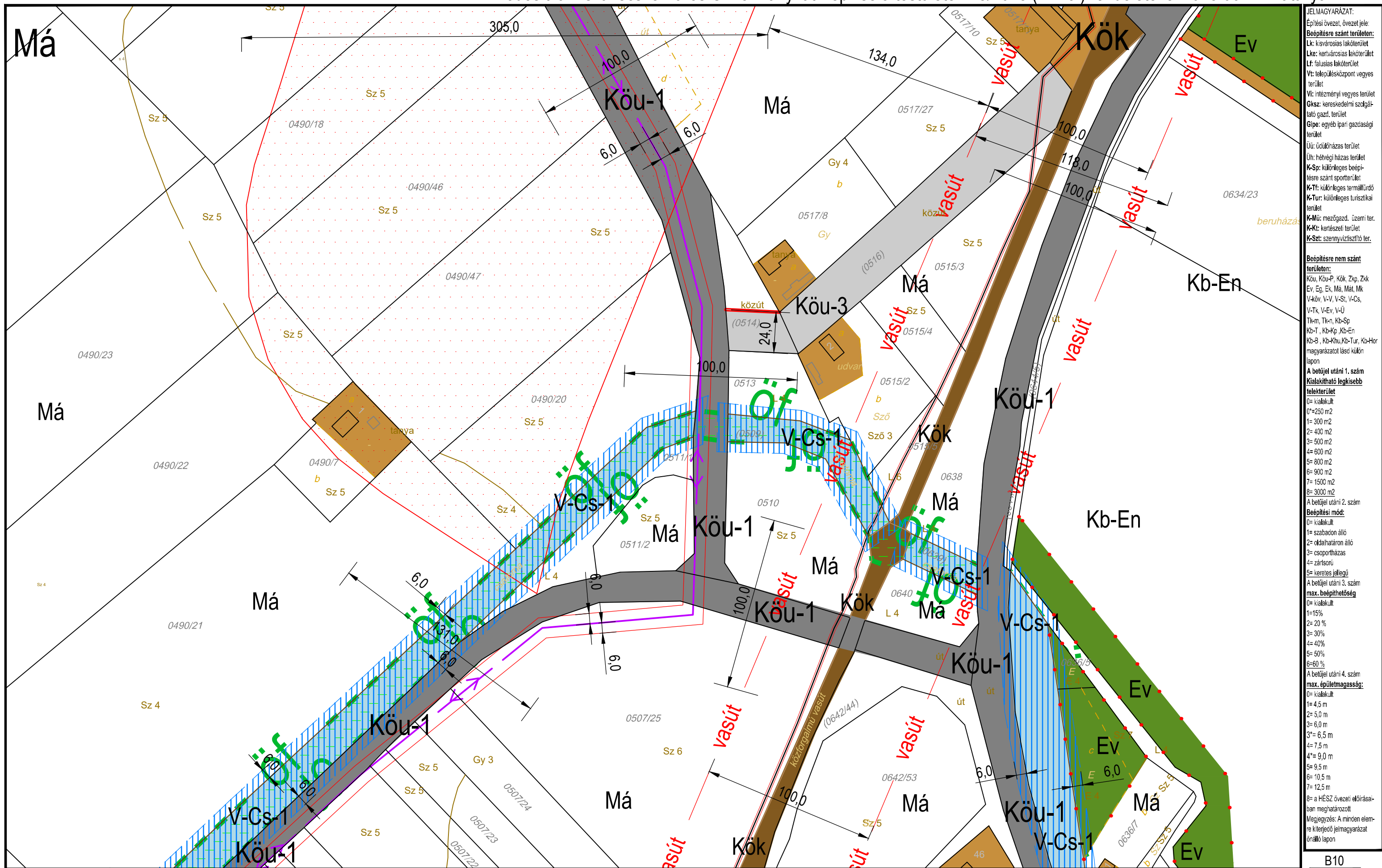
B8
K14 **B10** B11
B12, B13

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



M=1:2000

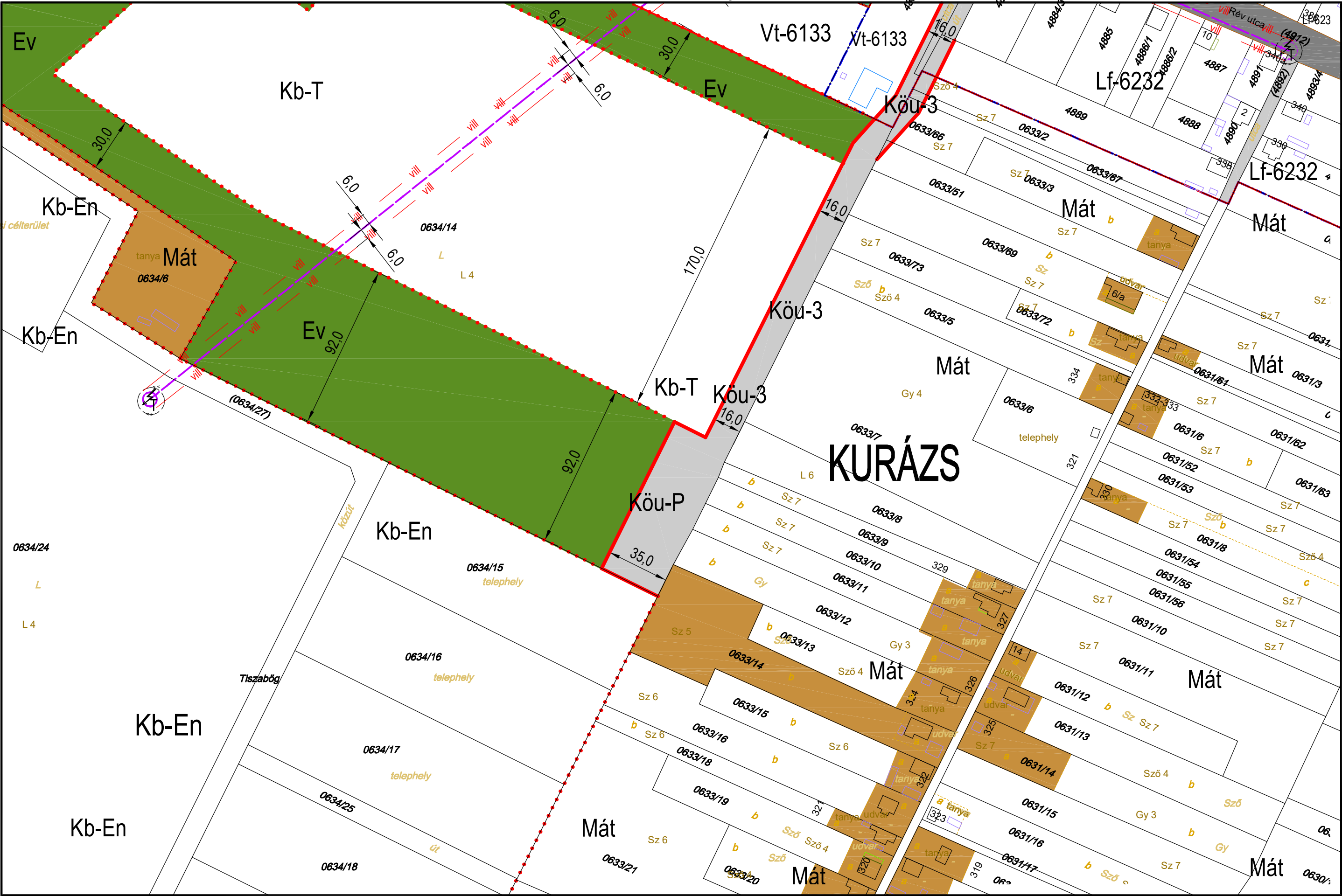
B8
B10 **B11** K14
B13,B14



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B10
K18 **B12** B13
B15



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jelle:
Bépfőterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gk: egyéb ipari gazdasági terület
Út: üdülőkörzasi terület
Út: hétféltérségi terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-T: különleges termelői terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk
Ev, Eg, Ek, Mát, Mát, Mk
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
területterület

0= kialakult
1= 250 m²
2= 300 m²
3= 400 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialakult
1= 15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%

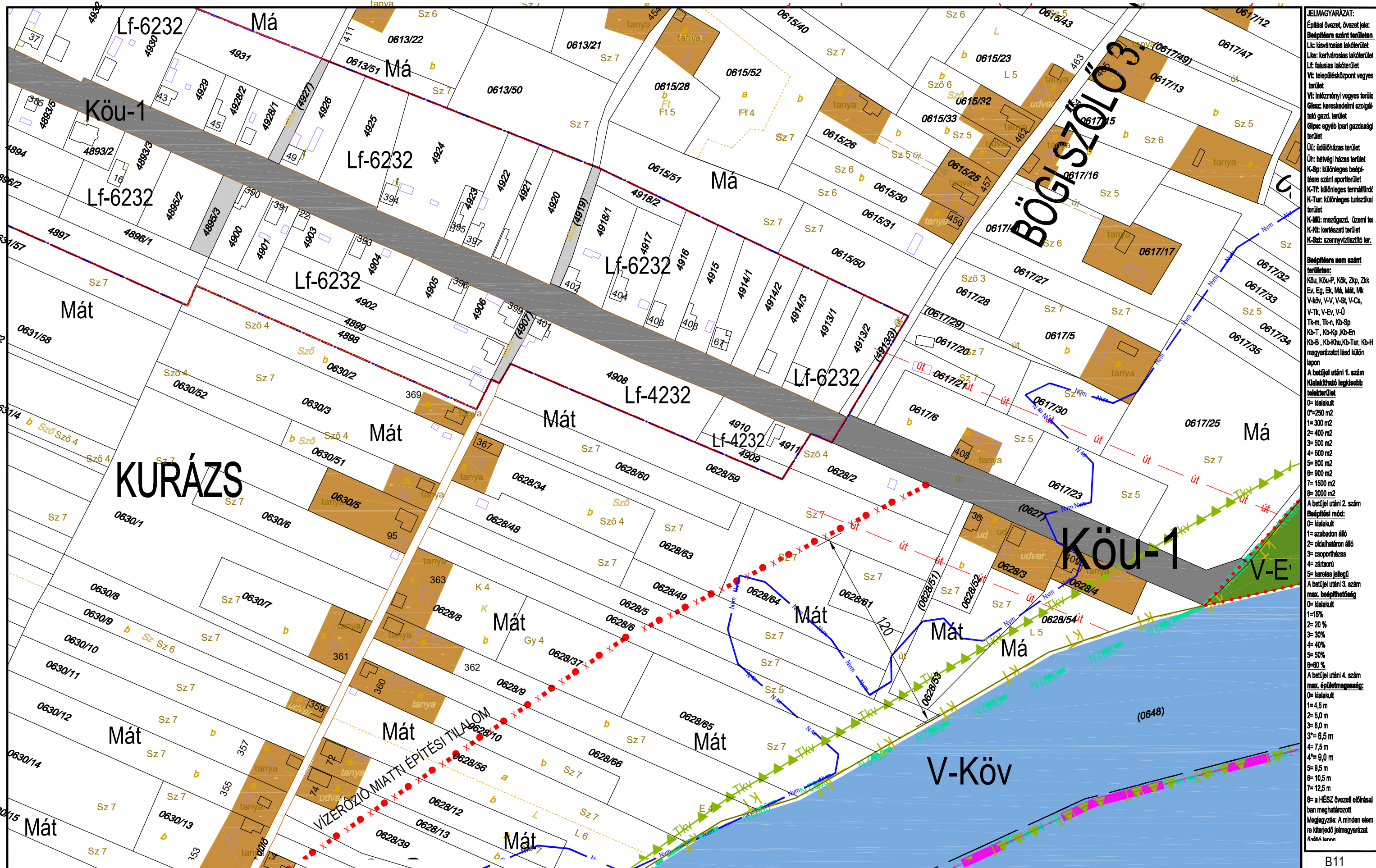
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
ábrákban

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bö: Bölgékre szánt terület
L: községi lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
V: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gp: egyéb ipari gazdasági terület
Ü: üdülőkörzets terület
Ür: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
K-T: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mä, Mä, Mk
V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kö-Sp
Kö-T, Kö-Kp, Kö-En
Kö-B, Kö-Köu, Kö-Tur, Kö-H
magyarzatot lásd külön lapon

A betöltési utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület:
0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betöltési utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű

A betöltési utáni 3. szám
max. beépíthetőség:
0= kialakult
1= 15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%

A betöltési utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarzat
állandó távolság

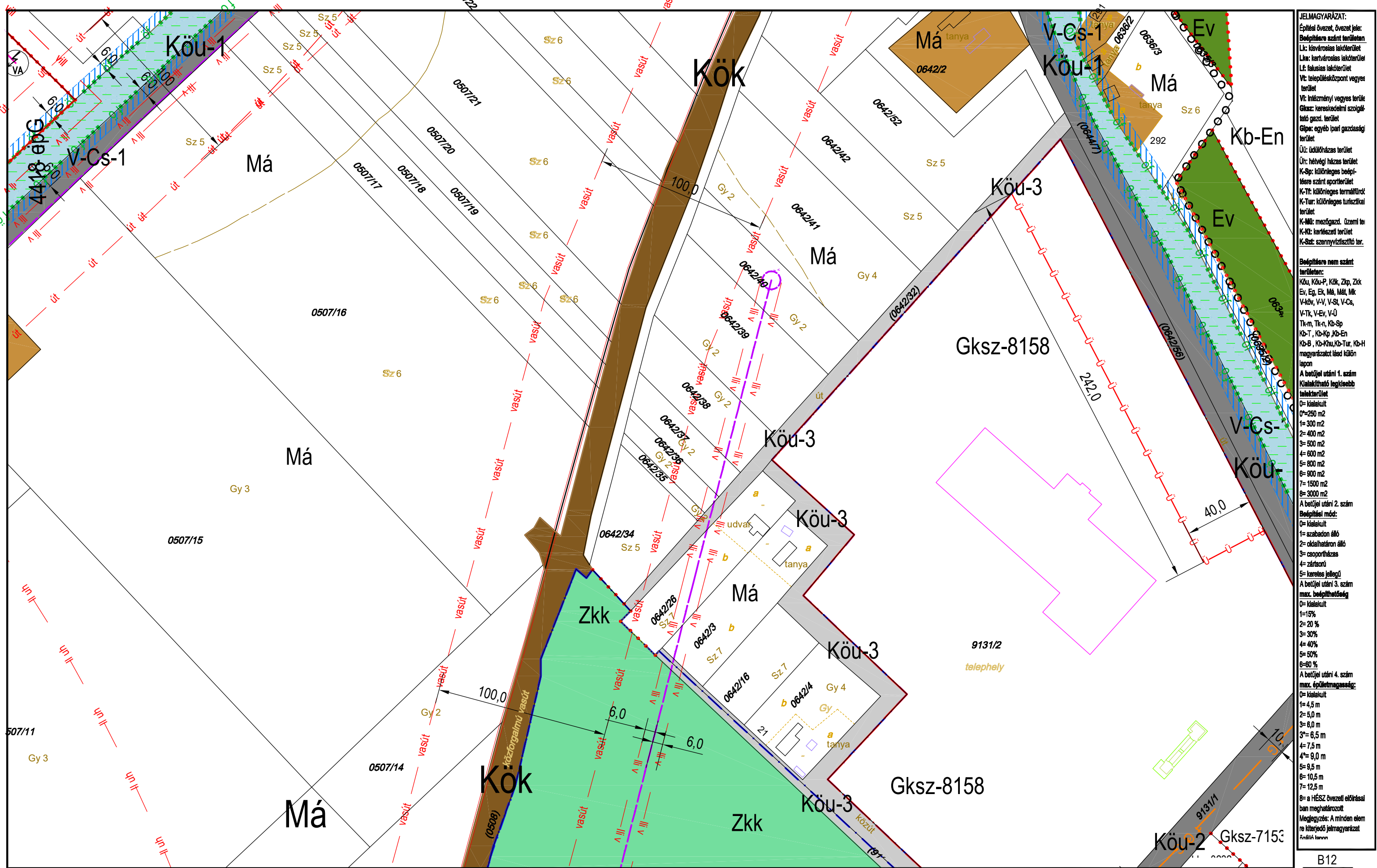
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B11
B14
K19
K19

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jel:

Beépítési szánt terület:

Lk: kisvárosias lakóterület

Lka: kertvárosias lakóterület

Lf: falusias lakóterület

Vt: településközpont vegyes terület

Vt: intézményi vegyes terület

Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület

Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület

Üi: üdülőkörzasi terület

Ür: hétféltérségi terület

K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület

K-Tf: különleges termelői terület

K-Tur: különleges turisztikai terület

K-Mü: mezőgazd. üzemi terület

K-Ki: közlekedési terület

K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:

Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk

Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk

V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü

Tk-m, Tk-n, Kb-Sp

Kb-T, Kb-Kp, Kb-En

Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H

magyarországi és külön

A betűjel utáni 1. szám

Kialakítható legkisebb telekterület

0= kiskit

0=250 m²

1= 300 m²

2= 400 m²

3= 500 m²

4= 600 m²

5= 800 m²

6= 900 m²

7= 1500 m²

8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám

Beépítési mód:

0= kiskit

1= szabadon álló

2= oldalhatáron álló

3= csoportosítás

4= zártkörű

5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám

max. beépíthetőség

0= kiskit

1= 15%

2= 20 %

3= 30%

4= 40%

5= 50%

6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám

max. épületmagasság:

0= kiskit

1= 4,5 m

2= 5,0 m

3= 6,0 m

3*= 6,5 m

4= 7,5 m

4*= 9,0 m

5= 9,5 m

6= 10,5 m

7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai

ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem

re kiterjedő jelmagyarázat

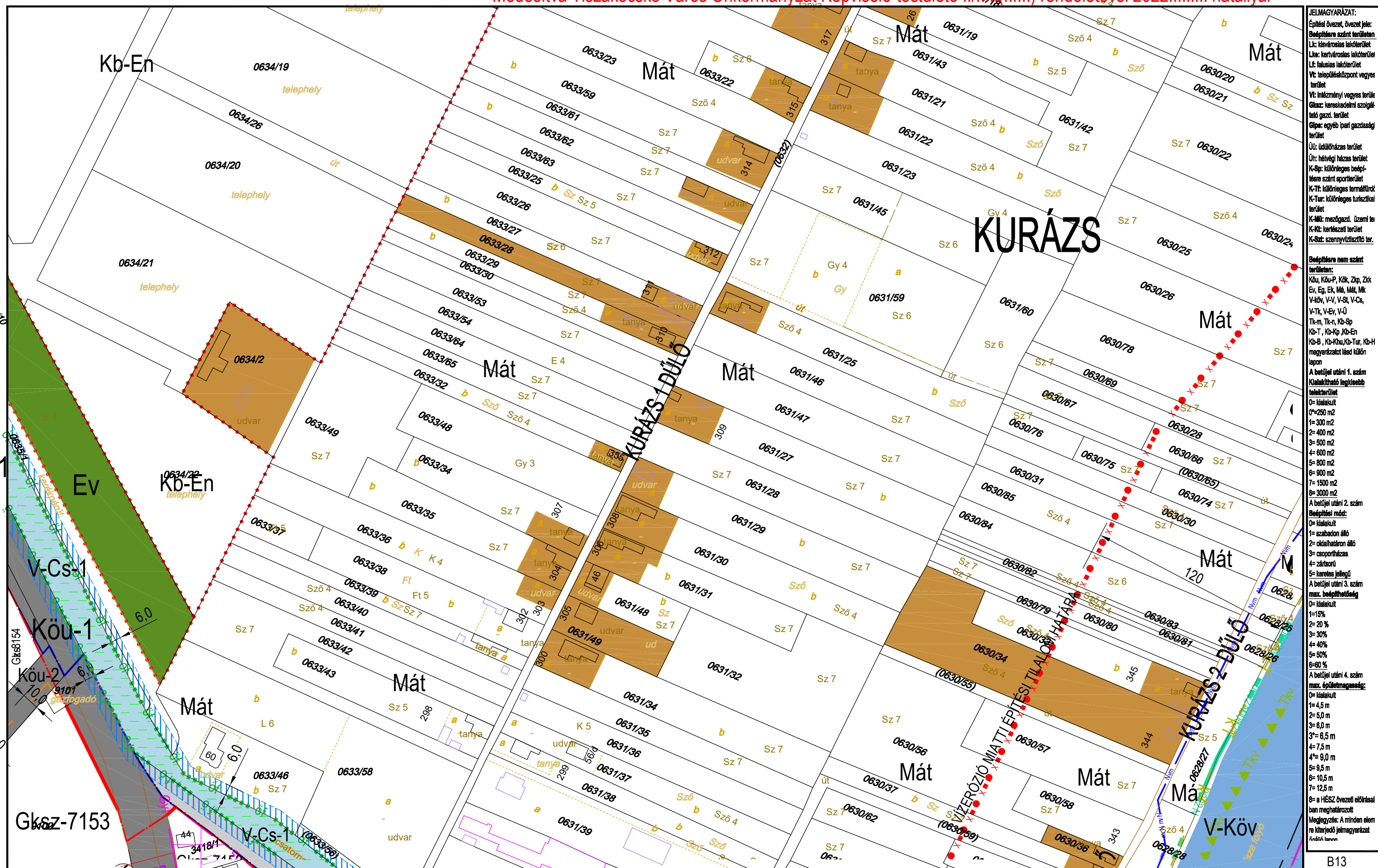
Árnyéktérkép

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
Bépfőterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőkörzasi terület
Ür: hétfélt házas terület
K-Sp: különleges beépítési terület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Kt: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Bépfőterület nem számít területnek:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkz
Ev, Eg, Ek, Mát, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En, Kb-B, Kb-Köv, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
területterület

Bépfőterület:
0= kialakult
1= 250 m²
2= 300 m²
3= 400 m²
4= 500 m²
5= 600 m²
6= 800 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Bépfőterület mód:

Bépfőterület mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátozott jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

Bépfőterület:
0= kialakult
1= 15 %
2= 20 %
3= 30 %
4= 40 %
5= 50 %
6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

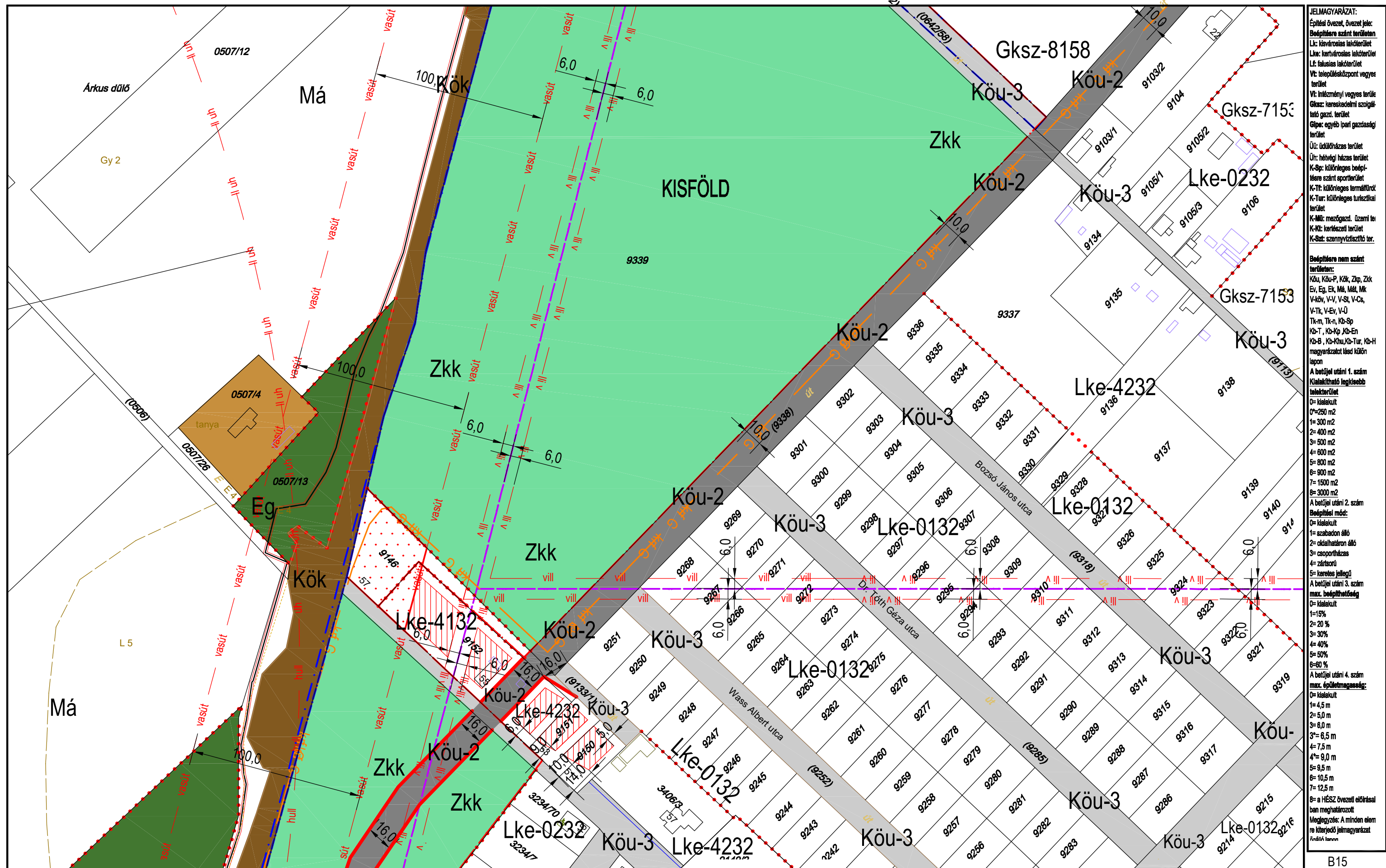
Bépfőterület:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 8,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m

B= A HÉSZ Övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
kiterjedő jelmagyarazát
ábrákban

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B13
B16
B18



M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jel:
Bépfőre szánt területen
Lk: kiserőszakos lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Út: üdülőkörzasi terület
Út: hétféltérségi terület
K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
K-Tt: különleges termelői terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Kt: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mát, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Köv, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kiskalkult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

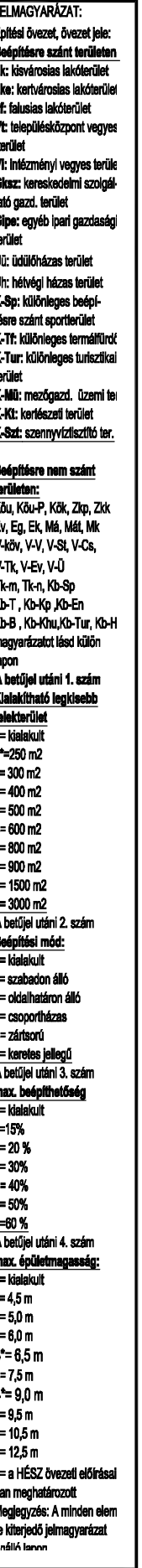
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kiskalkult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátozott jellegű

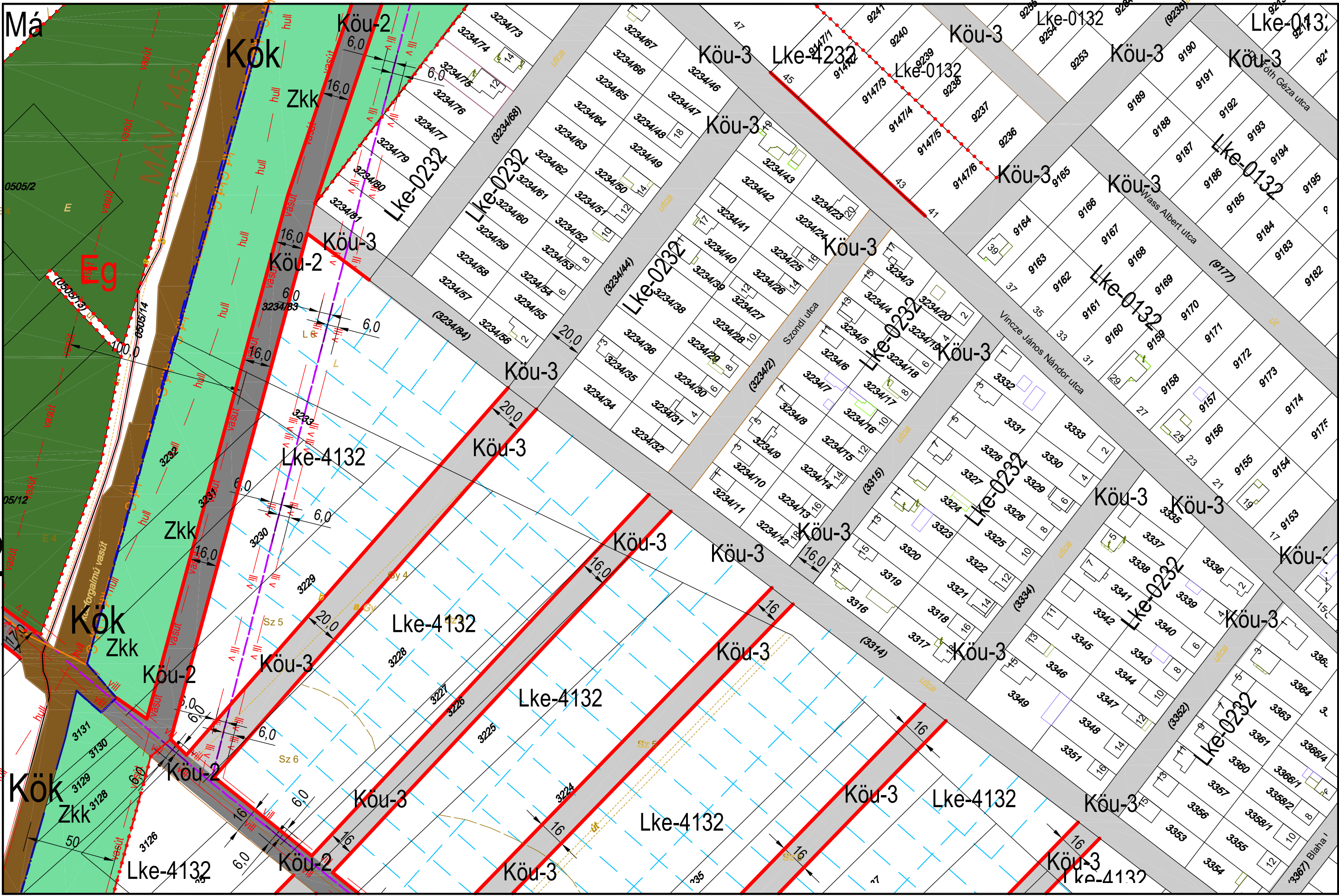
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kiskalkult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kiskalkult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3= 6,5 m
4= 7,5 m
4= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarozat
ábrákban

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000





JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
Bépfőterület
Lk: községi lakóterület
Lke: kertvárosi lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gkz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Út: üdülőkörzasi terület
Úr: hétfői ház terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt terület
K-Tf: különleges termelői terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: közlekedési terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Bépfőterület nem szánt terület:
Kök, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk
V-kö, V-V, V-S, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
Tk-m, Tk-n, K-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Kök, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi lakóterület

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb terület
0= kialakított
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

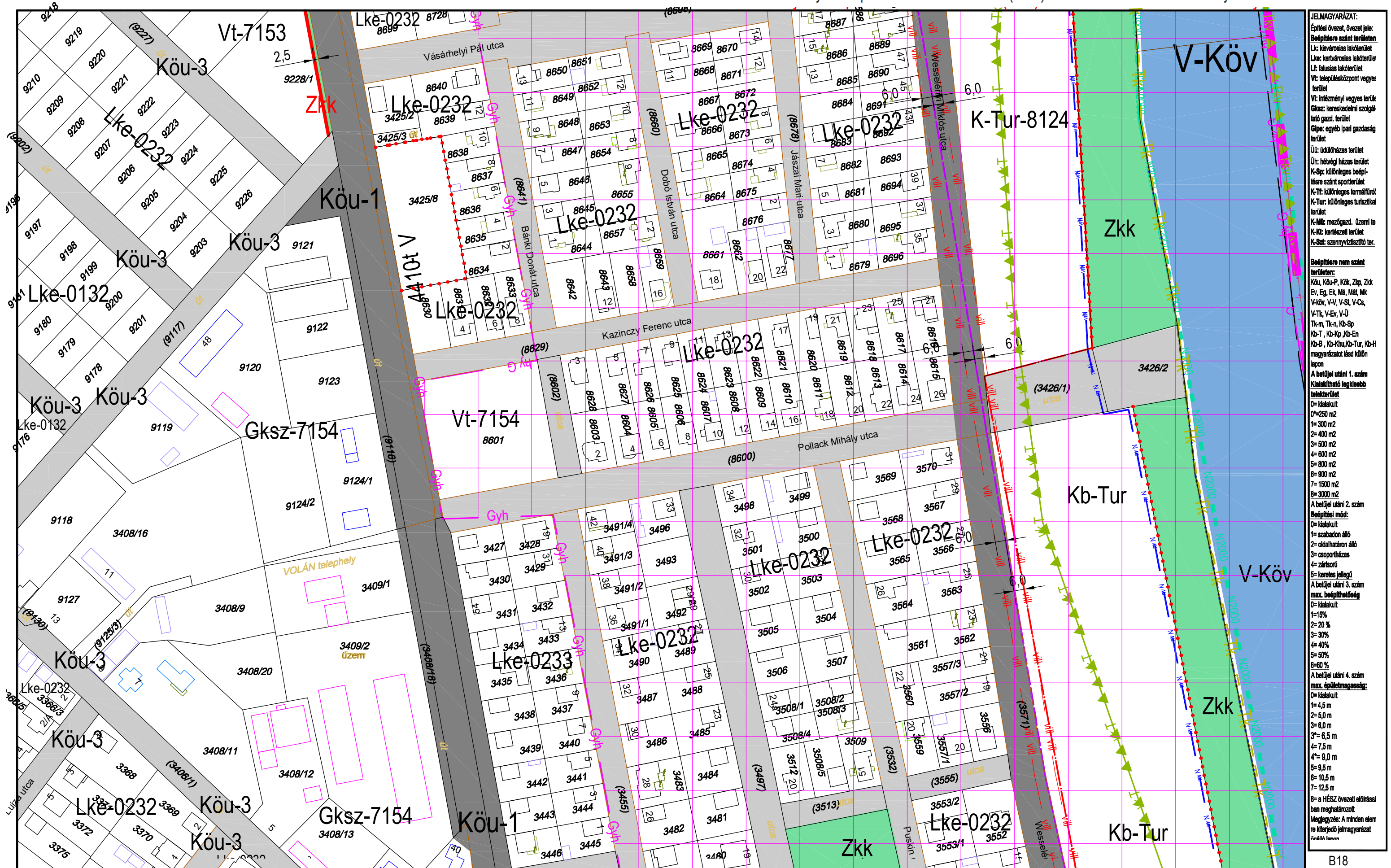
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakított
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátozott jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakított
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakított
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
ábrákban

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



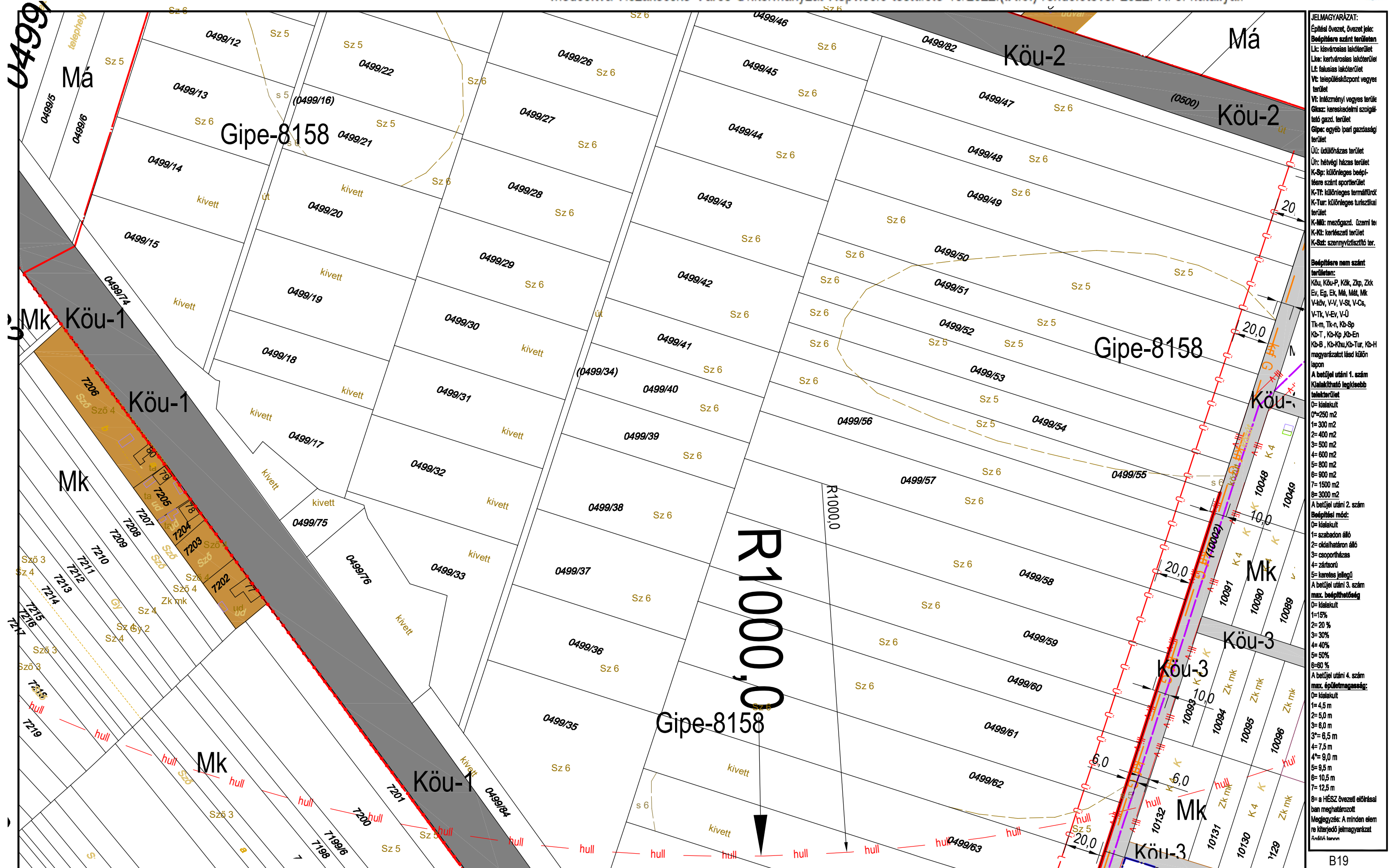
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B18
B20 **B21** K19
B25

320

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



M=1:2000

K18, K23 **B22** B23
B28



M=1:2000

K18
B22 **B23** B24
B29

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bodpárti szánt terület
Lk: községi lakóterület
Lke: kertvárosi lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Glpe: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőkörzets terület
Ür: hétfélt házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt terület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: közlekedési terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Bodpárti nem szánt terület
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Kt-m, Kt-n, Kt-Sp
Kt-T, Kt-Kp, Kt-En
Kt-B, Kt-Köu, Kt-Tur, Kt-H
magyarországi és külön
lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
terület
0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
A betűjel utáni 2. szám
Bodpárti mód:
0= kialakult
1= szabaddan álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= kereskedelmi jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
függőleges

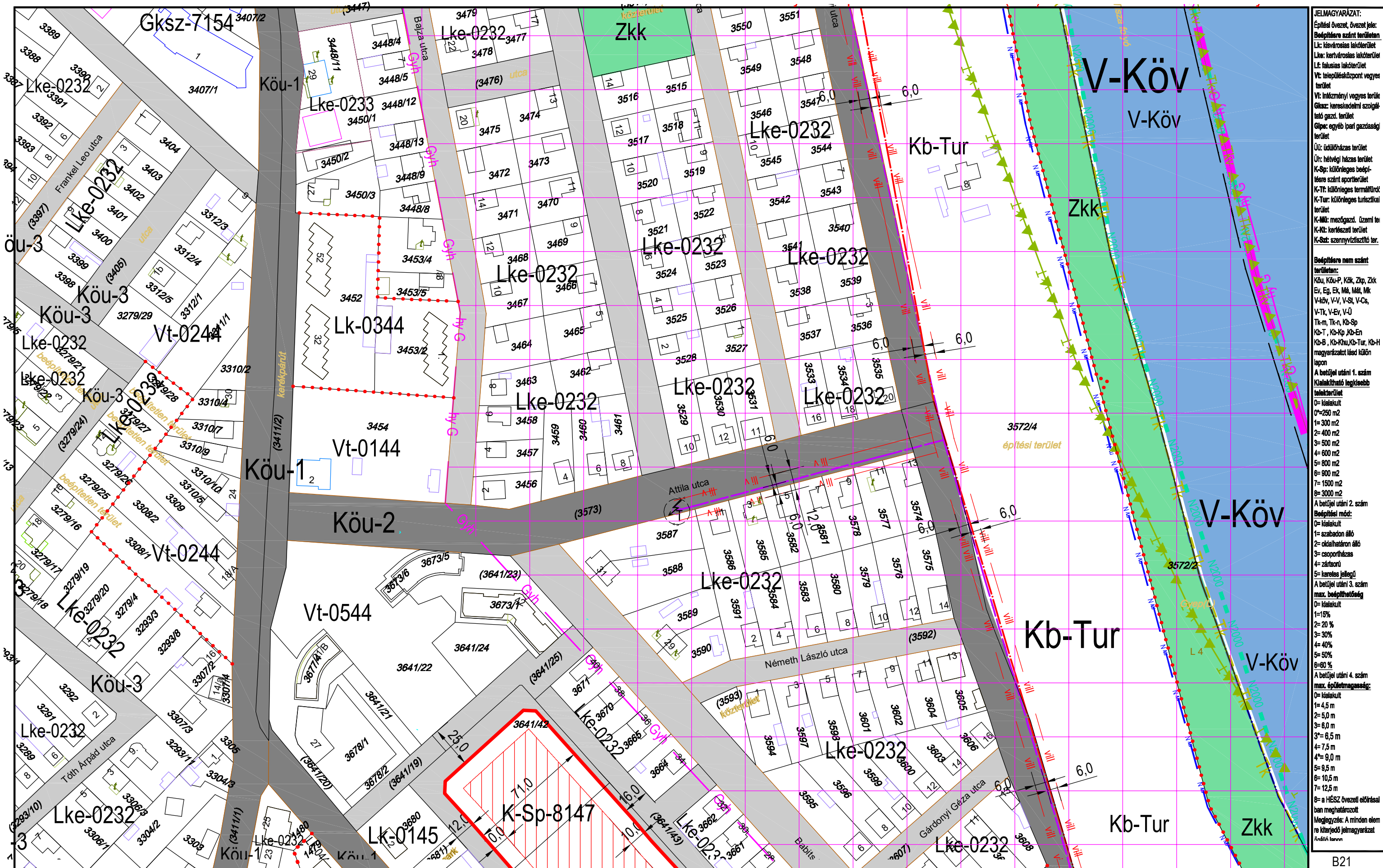
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B20
B23 B24 B25
B30

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgálatok gazd. terület
Glpe: egyéb ipari gazdasági terület
Üi: üdülőkész terület
Ür: hétfélt házias terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkk, Zkk
Ev, Eg, Ek, M, M, M, M, M
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön
lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
telekterület
0= kialekult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialekult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialekult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialekult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
Árnyékban

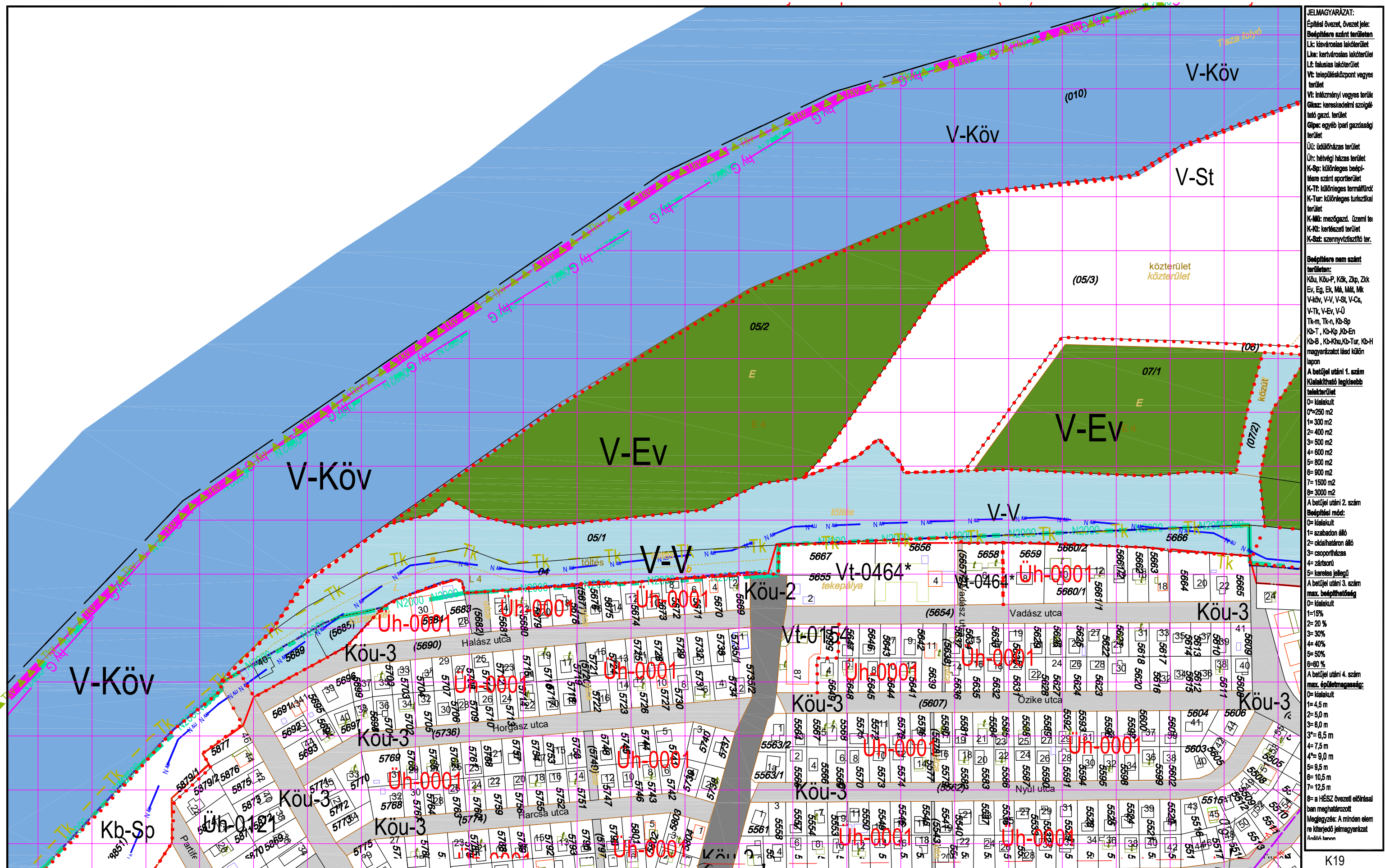
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B21
B24 **B25** K19
B31 K24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőterület szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gk-pe: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőkörzasi terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító terület

Bépfőterület nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkz
Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kiskitűlt
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kiskitűlt
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kiskitűlt
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kiskitűlt
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3= 6,5 m
4= 7,5 m
4= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarozat
Árnyék térkép

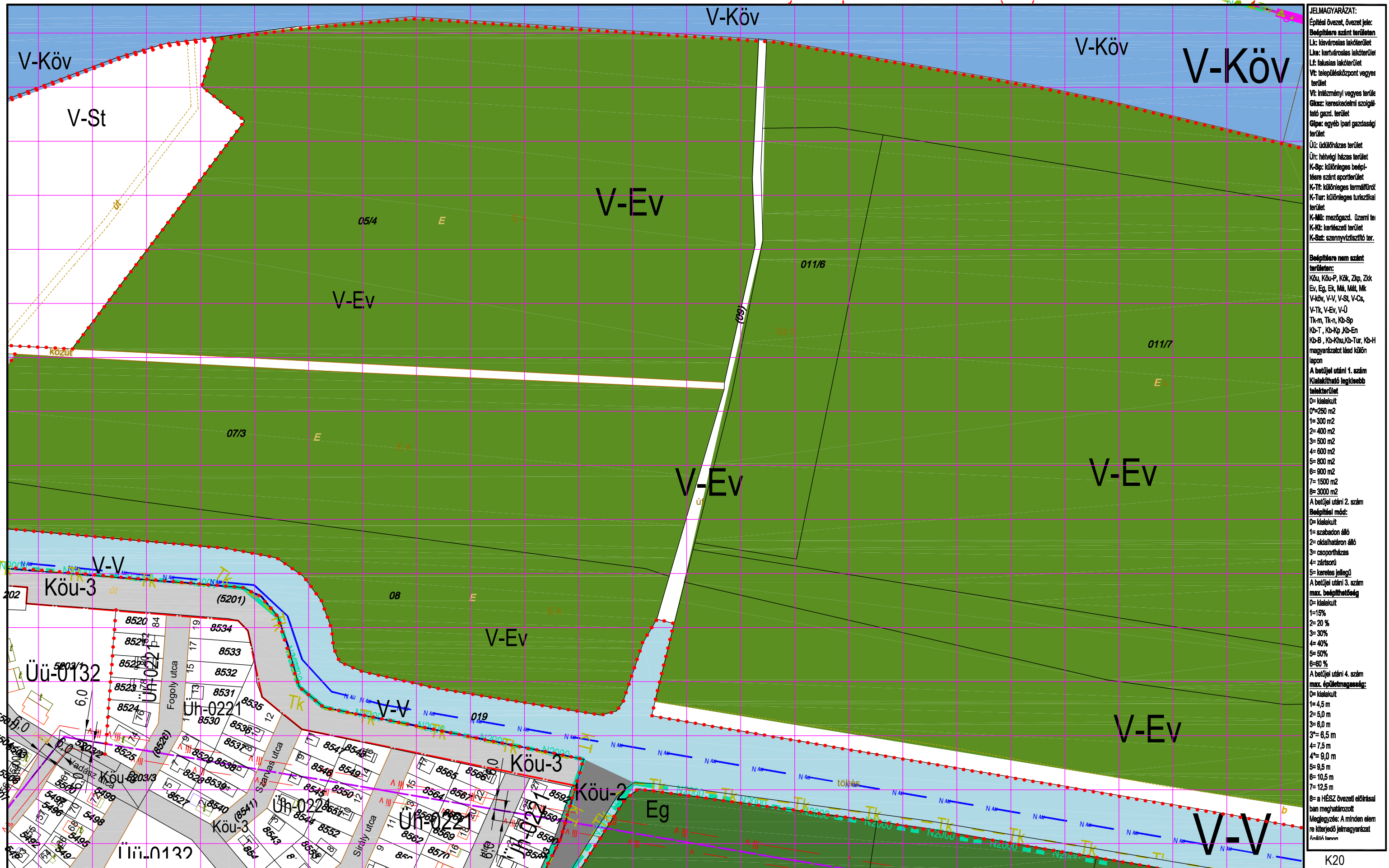
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K19
K24
B26
B33
B27

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lka: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gkasz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkape: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőkörzets terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Szt: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarudat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület:
0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

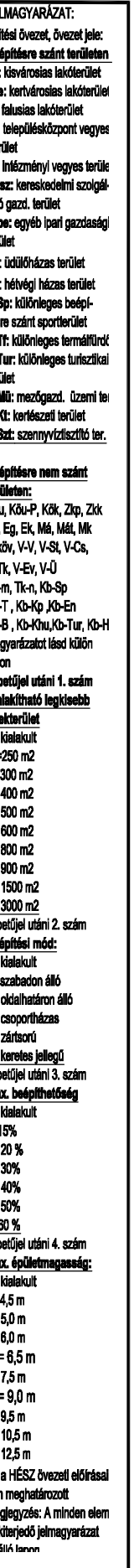
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarzat
a táblákban

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

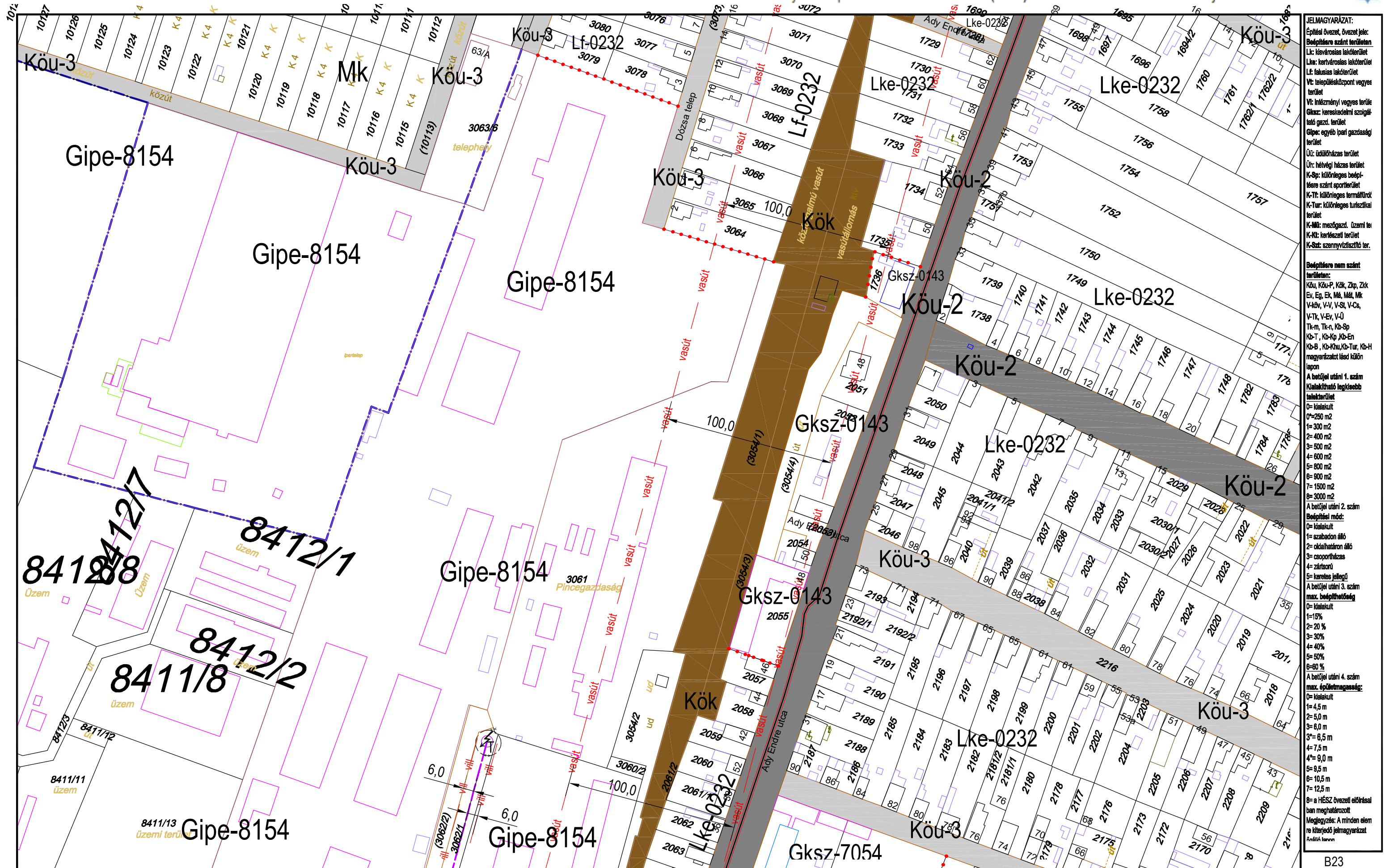
M=1:2000

K20
B26 **B27** K25
B34



M=1:2000

B22
K23 **B28** B29
K23, B35



M=1:2000

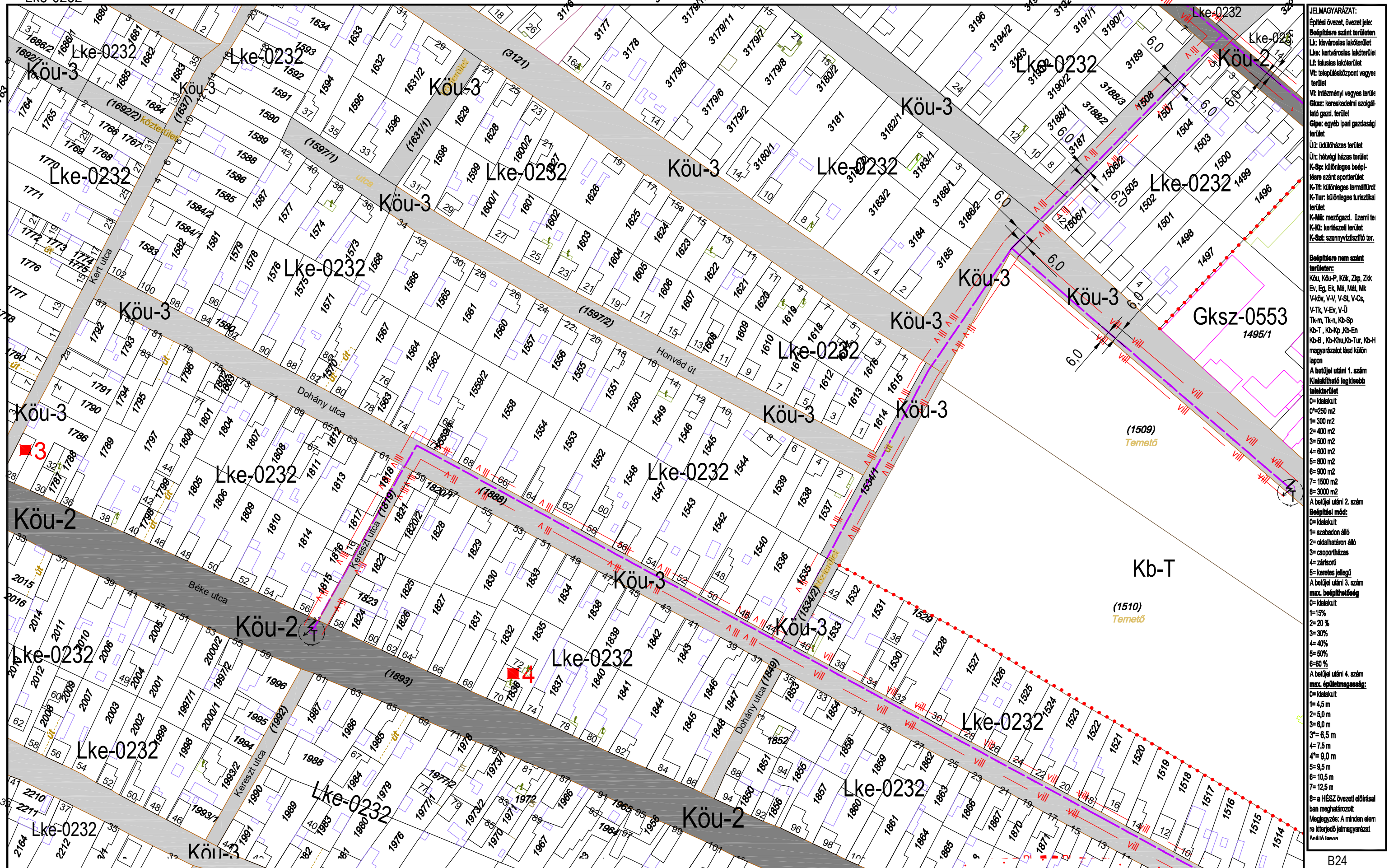
	B23	B30
B28	B29	B30
B35, B36	B37	B38

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



LKE-UZ32



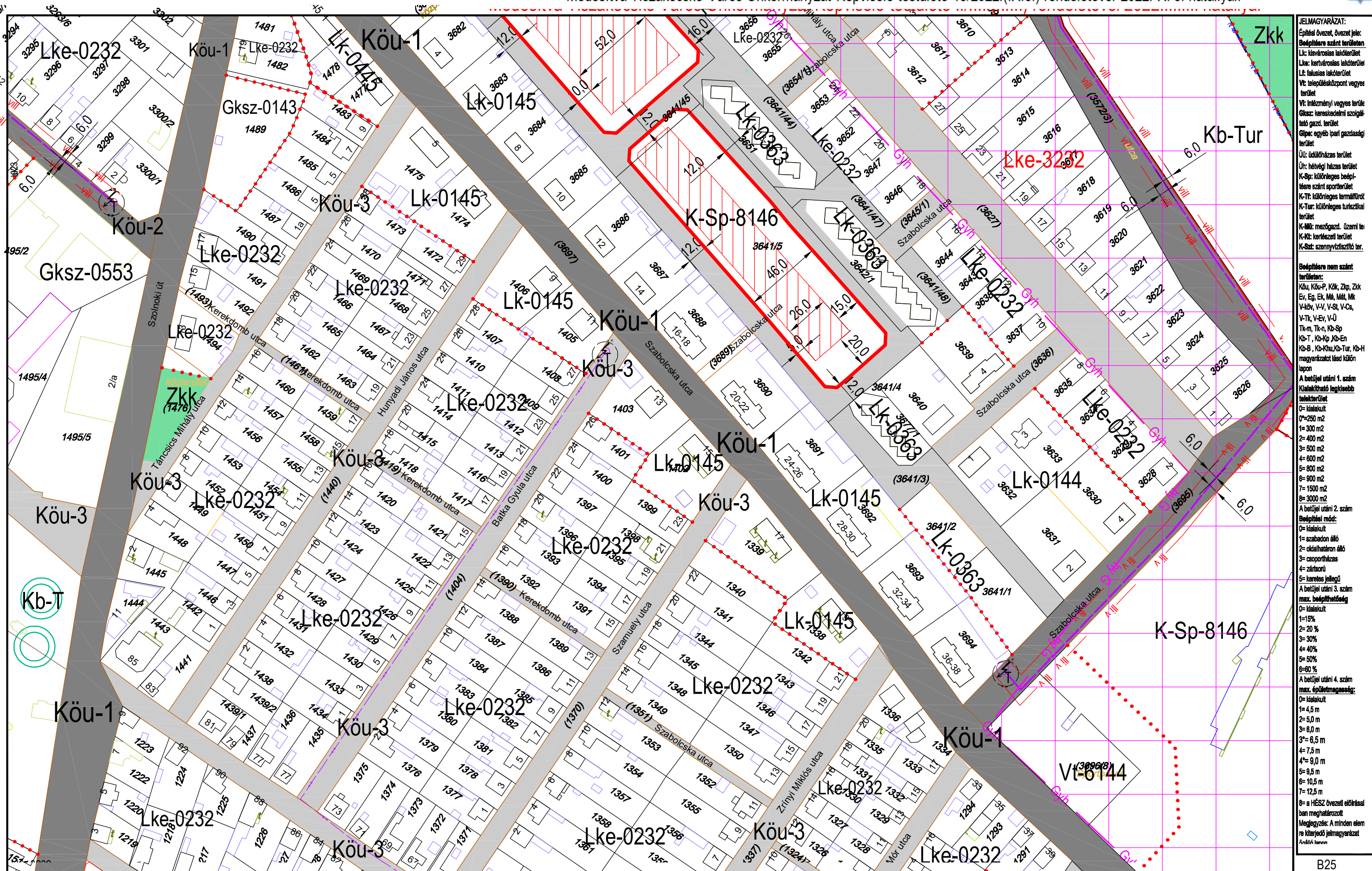
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B24
B29
B30
B36, B37

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jel:
B: beépítendő szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Glsz: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőkörzasi terület
Üt: hétféligi házasi terület
K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
K-T: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: közlekedési terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, M, Mál, Ml, V-kör, V-V, V-S, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Knu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön

A beépítési utáni 1. számú táblázat legkisebb területi értékei:
0= kiskalkult
1= 250 m²
2= 300 m²
3= 400 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A beépítési utáni 2. számú táblázat legkisebb területi értékei:
0= kiskalkult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= kereskedelmi jellegű

A beépítési utáni 3. számú táblázat legkisebb területi értékei:
0= kiskalkult
1= 15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%

A beépítési utáni 4. számú táblázat legkisebb területi értékei:
0= kiskalkult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,0 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarozat
állandóan

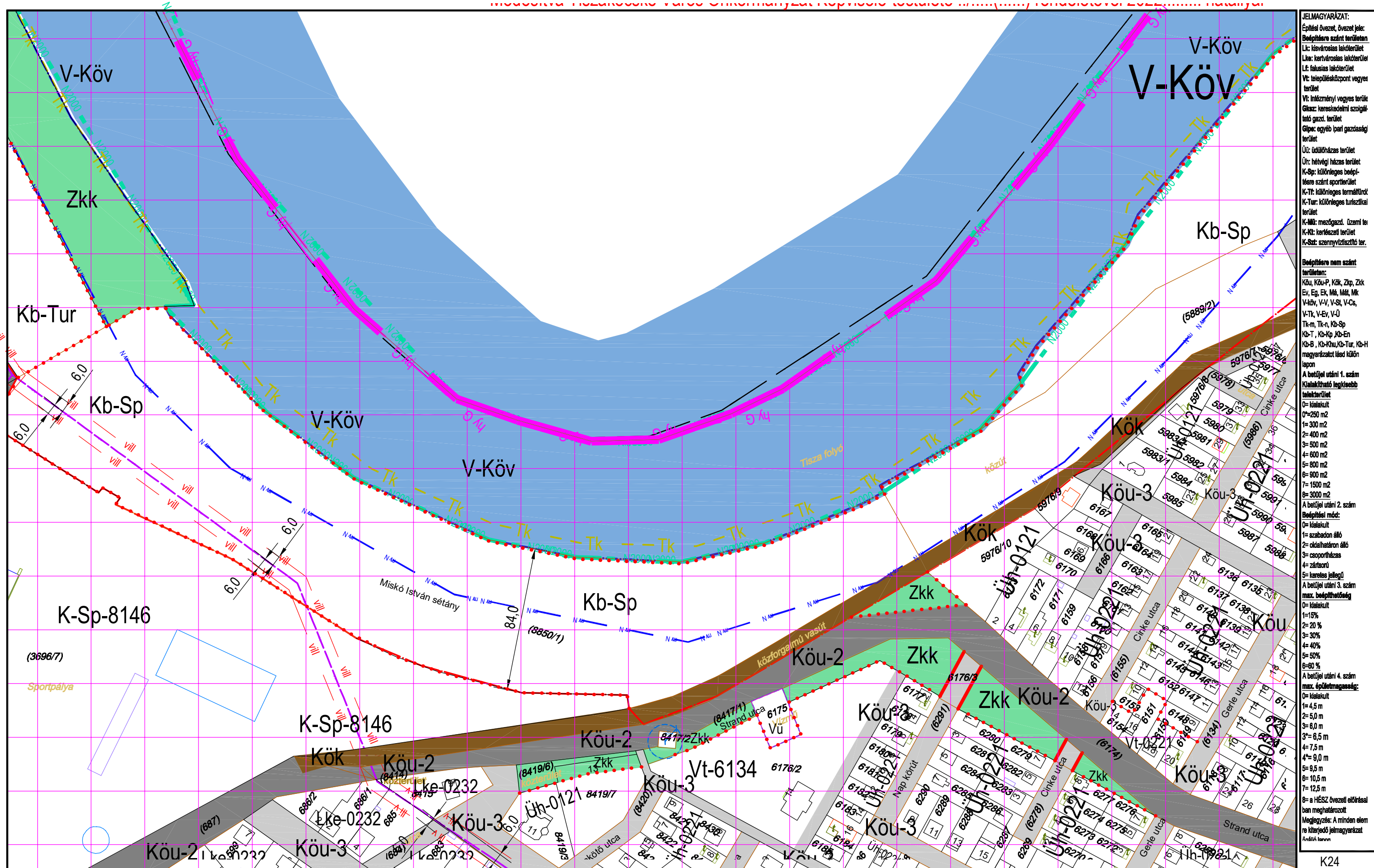
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B25
B30 **B31** B32
B37, B38

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Bólygószánt területen
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gk-pe: egyéb ipari gazdasági terület
 Üt: üdülőkész terület
 Üt: hétvégi házias terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tt: különleges termálterület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertészeti terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen:
 Kőu, Kőu-P, Kőu, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
 V-kőv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
 Kb-B, Kb-Kőu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kiskalkult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kiskalkult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= kereskedelmi jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kiskalkult
 1=15%
 2= 20 %
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kiskalkult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3'= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4'= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 Füldi térkép

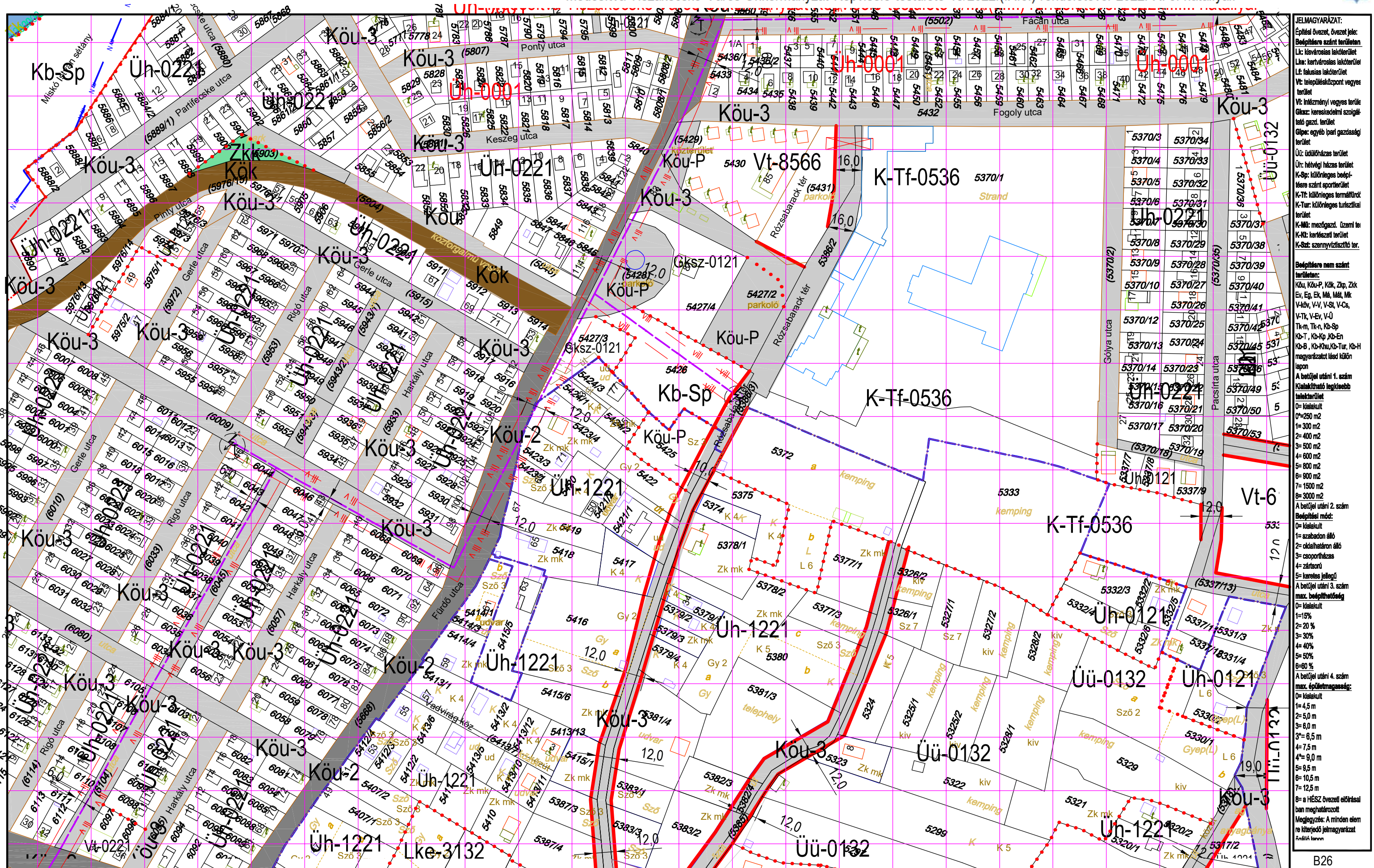
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K24
 B31
B32
 B38, B39

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jelle:
 Belsőterület szánt területen
 Lk: községi lakóterület
 Lk: községi lakóterület
 Lk: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: inézményi vegyes terület
 Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
 Ü: üdülőkész terület
 Ü: hétvégi ház terület
 K-Sp: különleges beépítési terület
 K-T: különleges terület
 K-Tur: különleges terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: közlekedési terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület.

Belsőterület nem szánt terület:
 Köu, Köu-P, Kk, Zk, Zk
 Ev, Eg, Ek, M, M, M, M, M
 V-kv, V-V, V-S, V-C, V-C
 V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, K-Sp
 K-T, K-Kp, K-Sp
 K-B, K-Ku, K-Tur, K-H
 magyarázat lásd külön lapon

A belterületi utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb terület:
 0= kialakított
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A belterületi utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakított
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártkörű
 5= kereskedelmi jellegű

A belterületi utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakított
 1=15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%

A belterületi utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakított
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 Általános

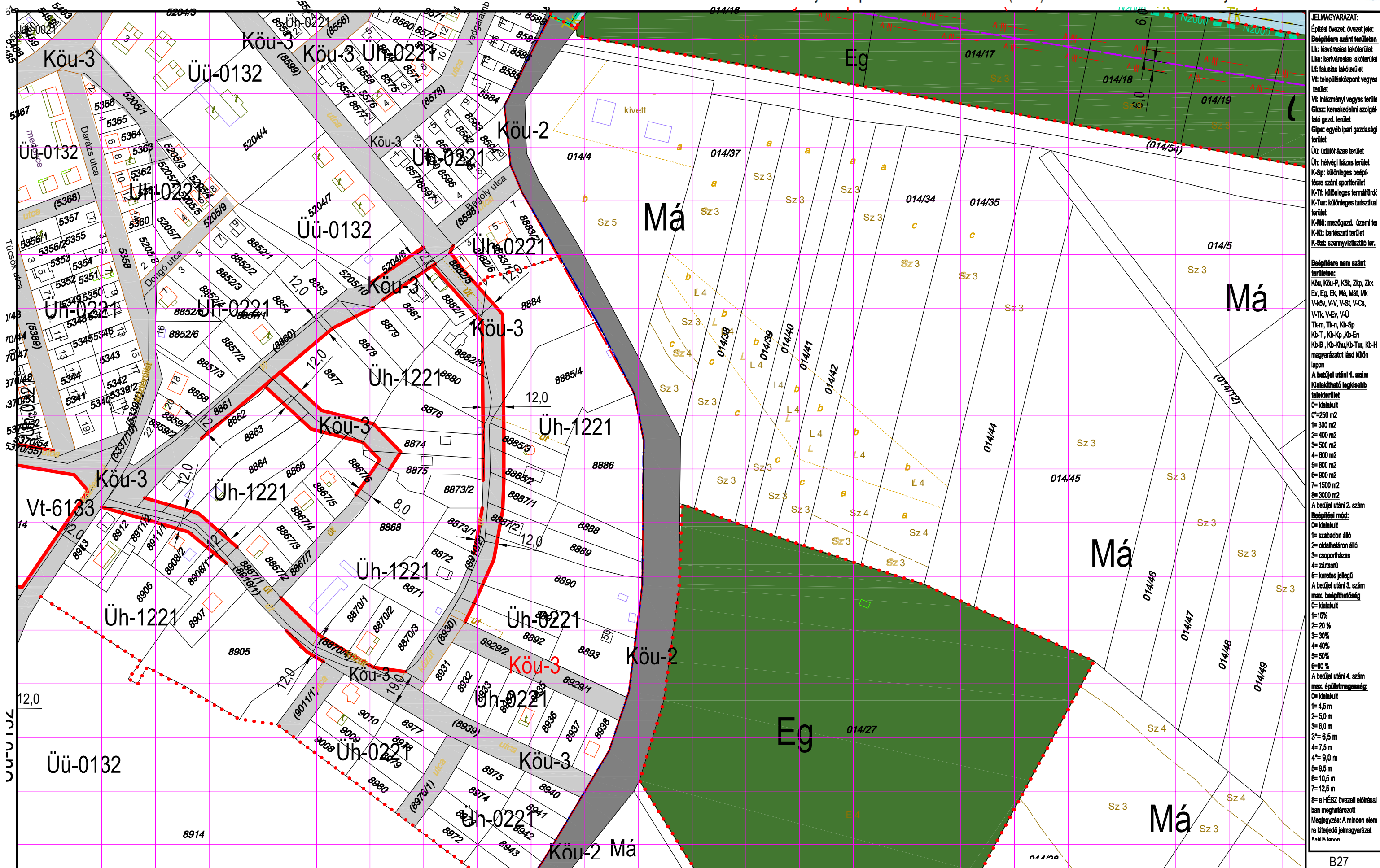
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B26
B32
B33
B34
B39, B40

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jelle:
B: községi lakóterület
L: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gk: kereskedelmi szolgáltatói terület
Gk: egyéb ipari gazdasági terület
Ü: üdülőkörzati terület
Ü: hétféltérségi terület
K-Sp: különleges beépítési terület
K-T: különleges termelői terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: közlekedési terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
V-kör, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kö-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= kereskedelmi jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

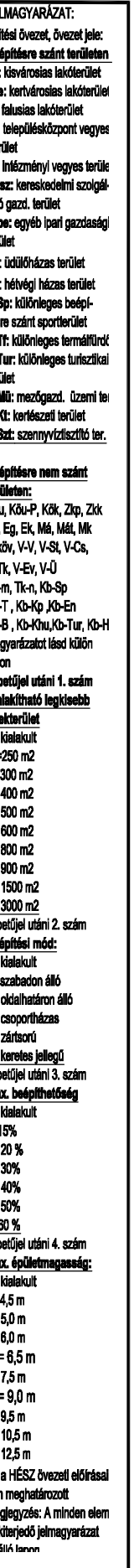
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai

ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
ábrákban

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B27
B33 **B34** K25
B40



M=1:2000

B28, B29
B35
B41



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőterület
Lk: községi lakóterület
Lke: kertvárosi lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató terület
Glpe: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőkörzet terület
Ür: hétfélt házias terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Bépfőterület nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, E, M, M, M, M, M
V-kö, V-V, V-S, V-C, V-T, V-Ev, V-U
K-T, K-Kp, K-E, K-B, K-Ku, K-Tur, K-H
magyarországi és külföldön

A beépítési utáni 1. számú terület:
Kialakított legkisebb terület:
0= kialakított
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A beépítési utáni 2. számú terület:
Bépfőterület mód:
0= kialakított
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zárt terület
5= keresztes jellegű

A beépítési utáni 3. számú terület:
max. épületmagasság:
0= kialakított
1= 15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%

A beépítési utáni 4. számú terület:
max. épületmagasság:
0= kialakított
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3= 6,5 m
4= 7,5 m
5= 9,0 m
6= 9,5 m
7= 10,5 m
8= 12,5 m
8= A HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
függvénye



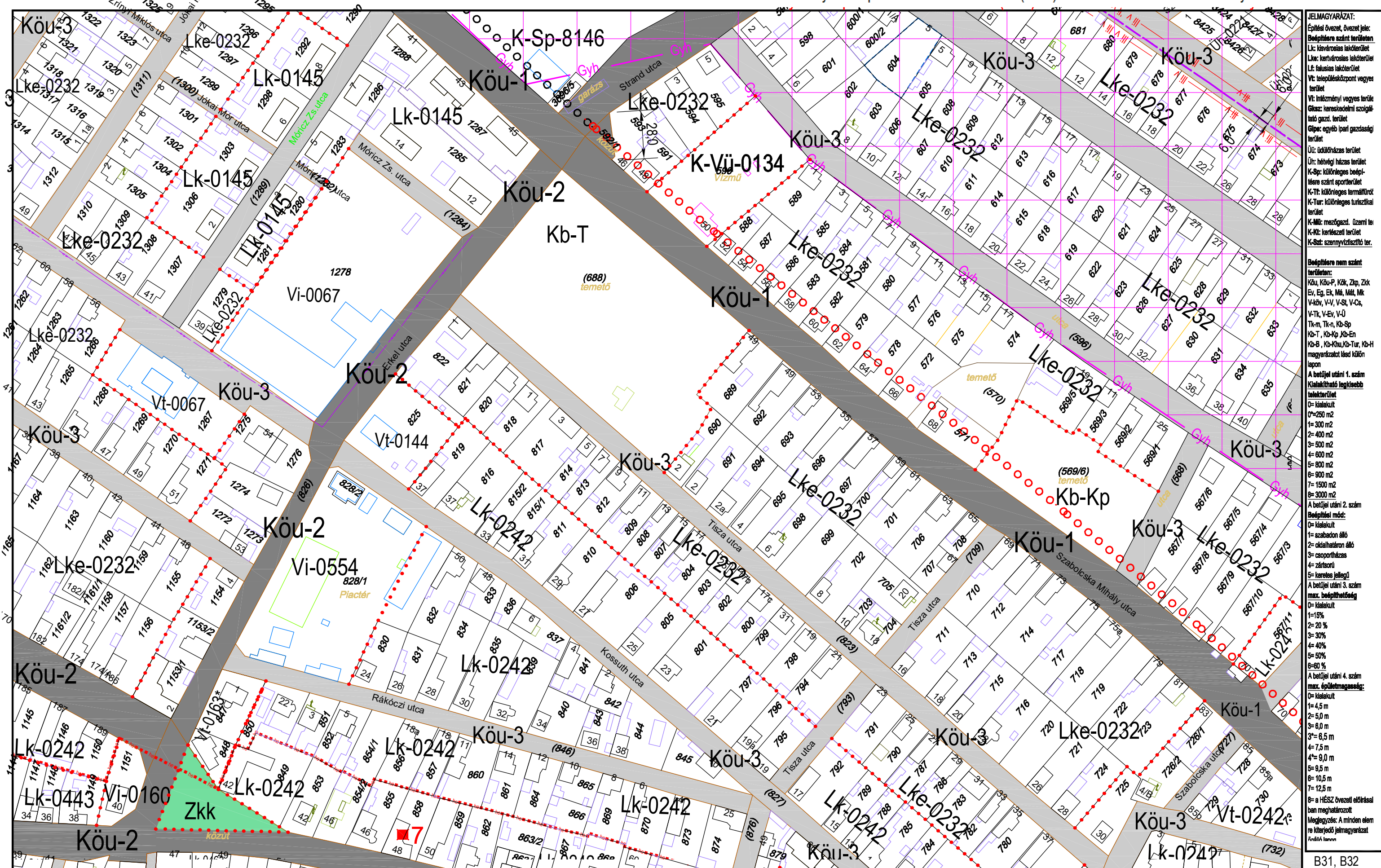
M=1:2000

B38

B43

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jel:
Bépfőre szánt területen
Lk: kővárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkp: egyéb ipari gazdasági terület
Ü: üdülőkörnyezet terület
Ür: hétféltérségi terület
K-Sp: különleges beépítési szánt terület
K-T: különleges termelői terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
magyarulást lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialekult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialekult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

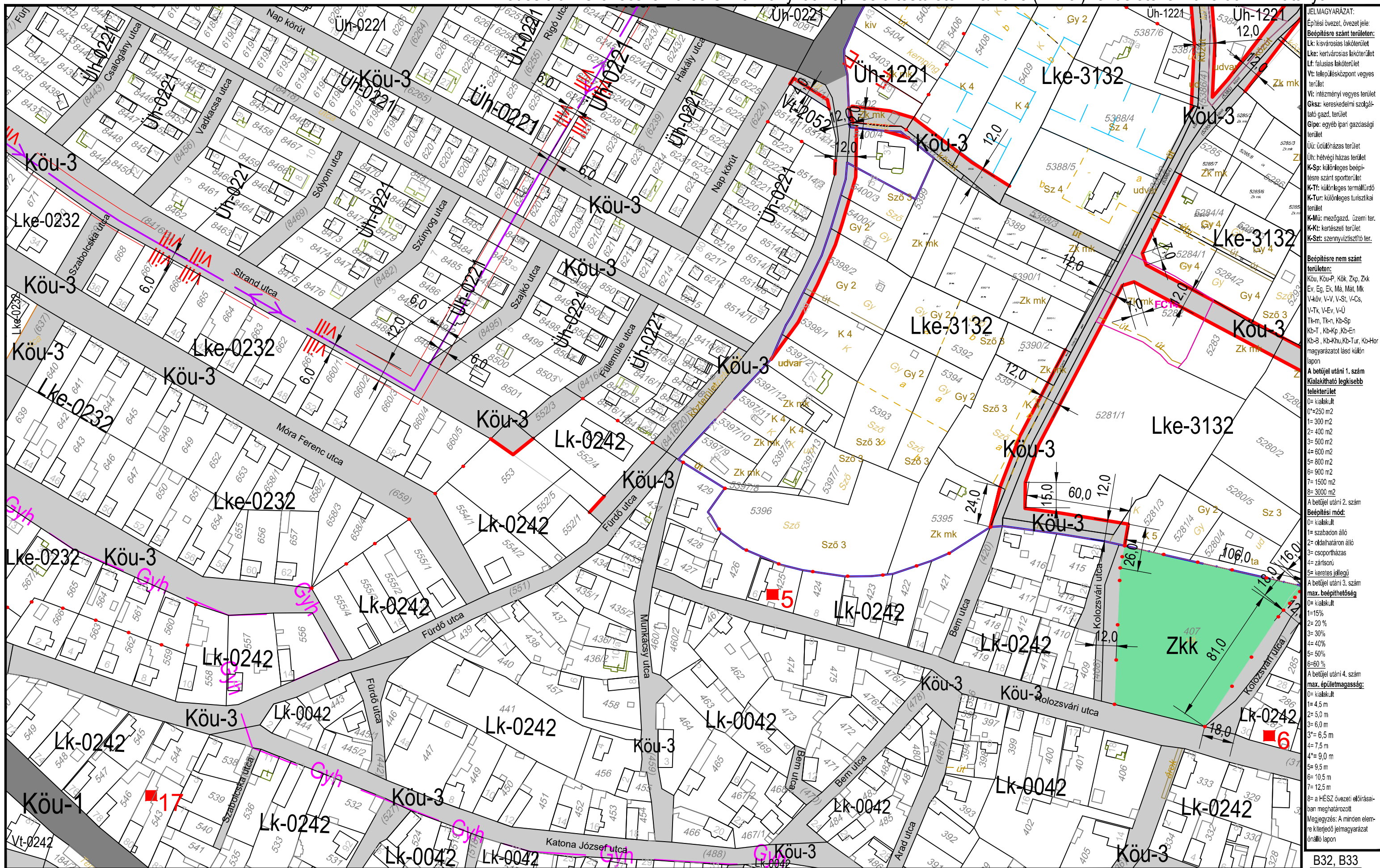
0= kialekult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialekult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
függőleges

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

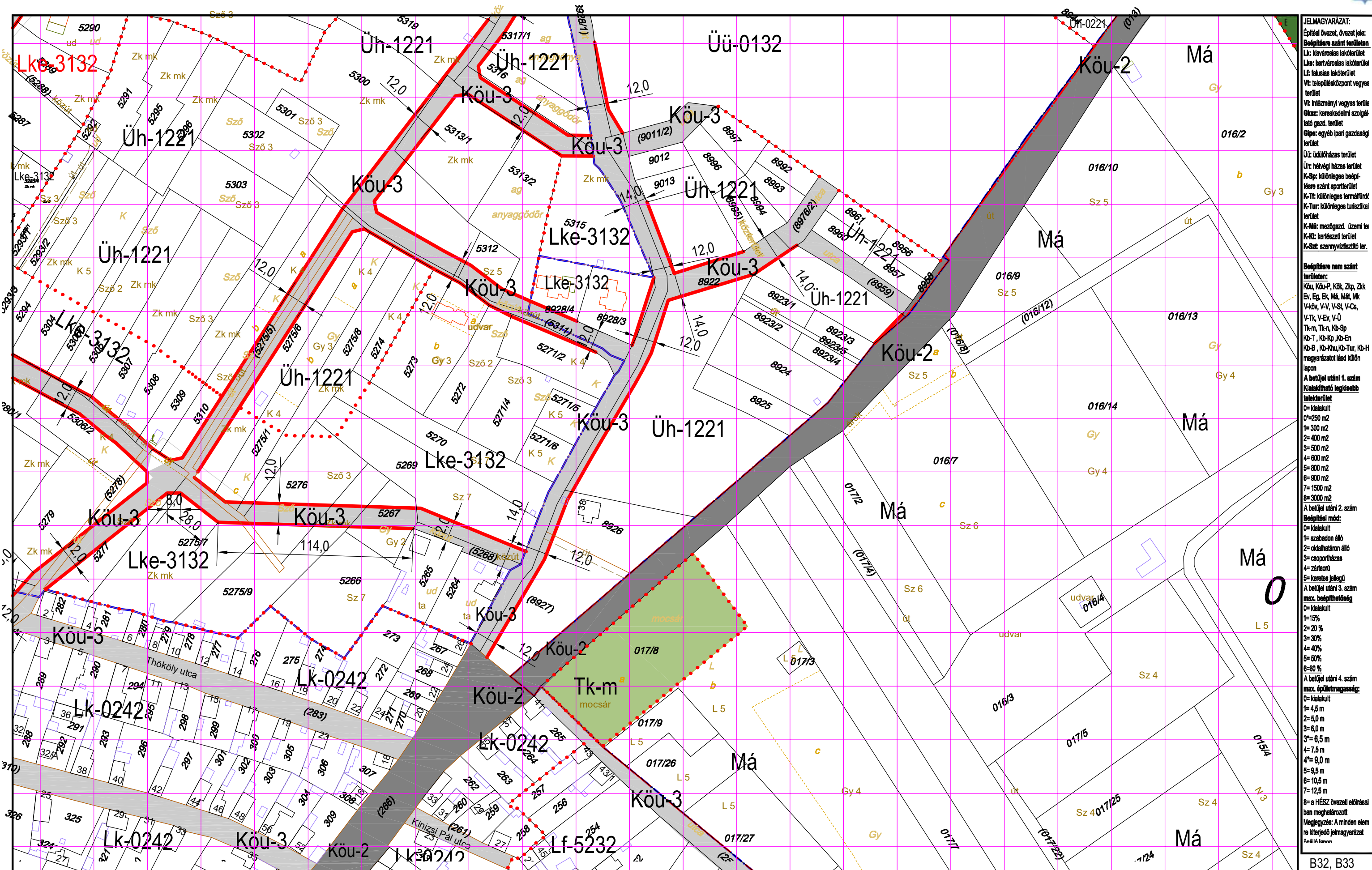
M=1:2000

B31, B32
B37
B38
B44



TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 B: beépítendő szánt terület
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lk-a: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gk-p: egyéb ipari gazdasági terület
 Üc: üdülőkörzasi terület
 Üh: hétféltérségi terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tf: különleges termelői terület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertes terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk-Eg, Eg, Ek, Mál, Mál, V-Kör, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü, Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Kp, Kb-En, Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 1= 250 m²
 2= 300 m²
 3= 400 m²
 4= 500 m²
 5= 600 m²
 6= 800 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= korlátozott jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1= 15 %
 2= 20 %
 3= 30 %
 4= 40 %
 5= 50 %
 6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 a táblán

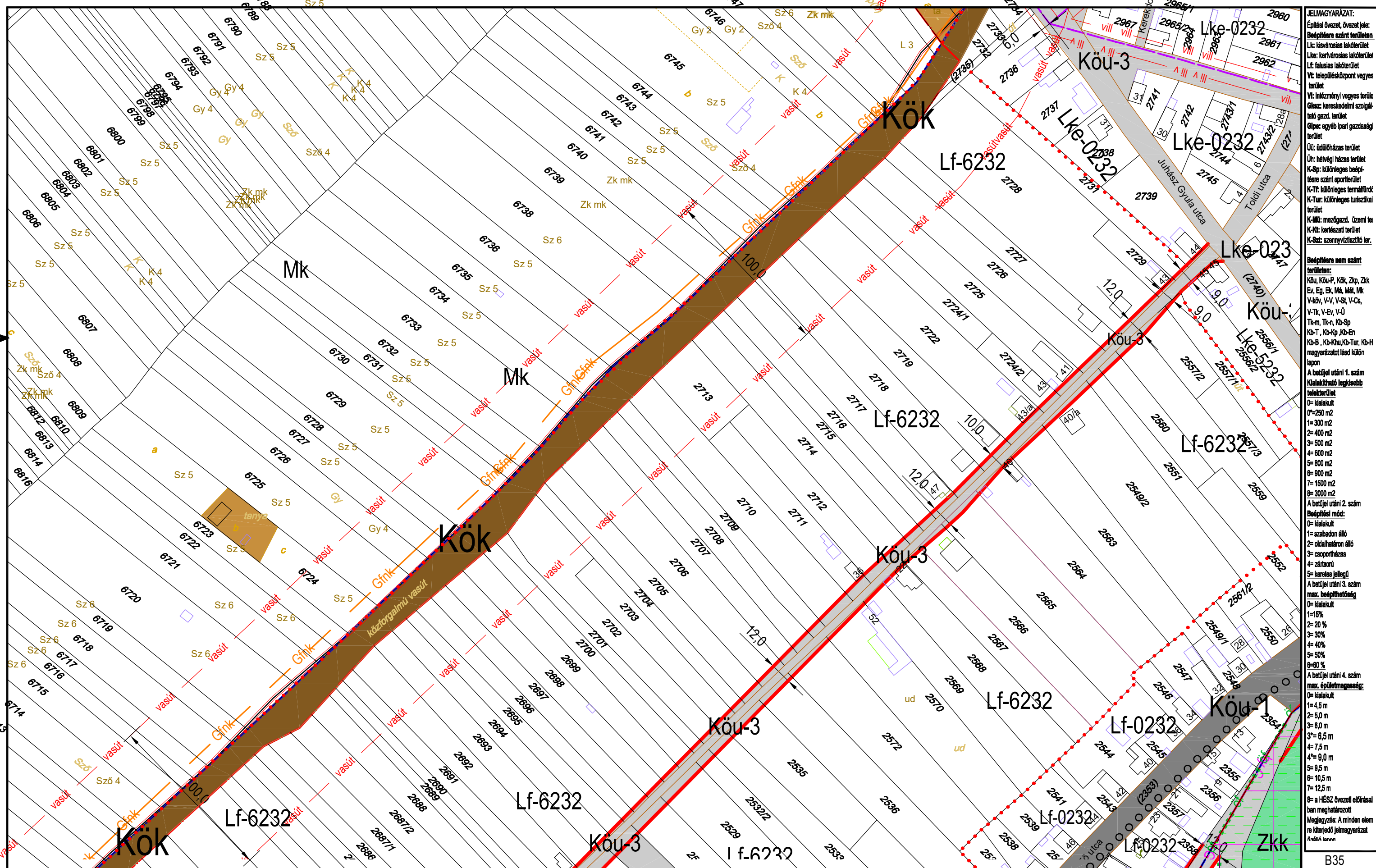
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B32, B33
B39
B40
K25
B46

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jel:
Bépfőre szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Glpe: egyéb ipari gazdasági terület
Üi: üdülőkész terület
Ür: hétfélig házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Bépfőre nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mál, Mk
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külföldi
lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb terület:
0= kialekult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Bépfőre mód:
0= kialekult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialekult
1=15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialekult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
ábrákban

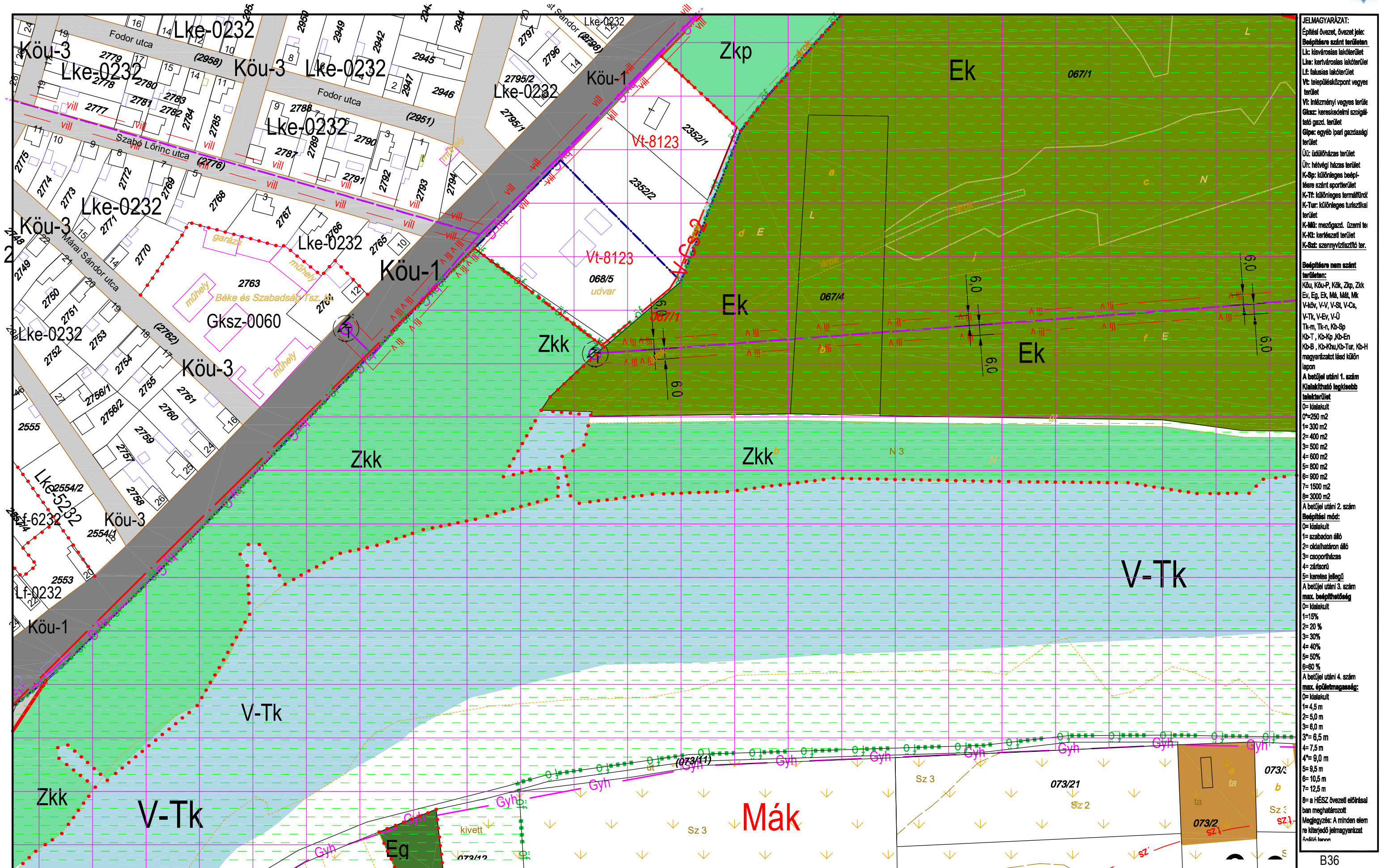
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B35
K23
B41
B42
B47,B48

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



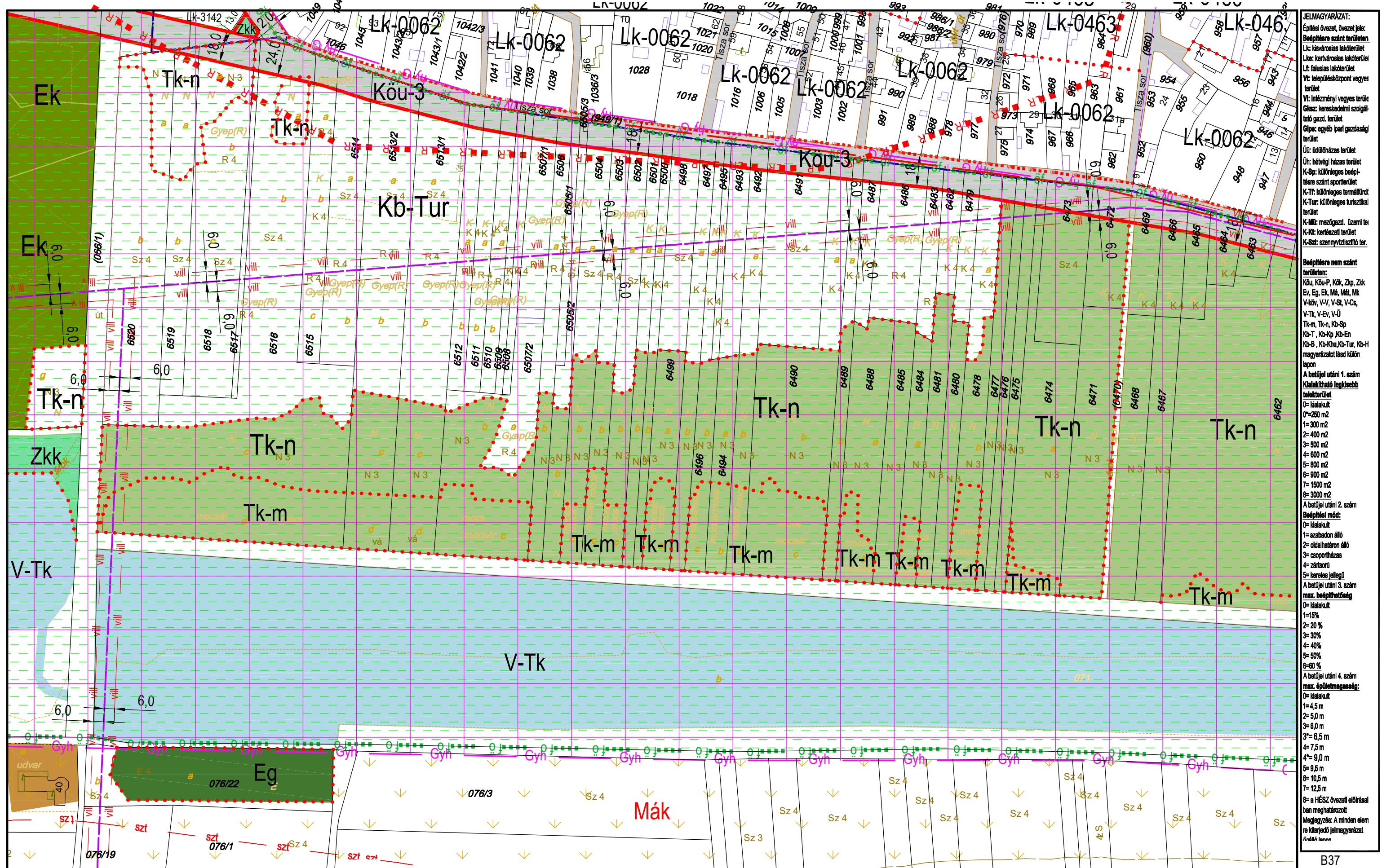
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B36
B41 **B42** B43
B48,K24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



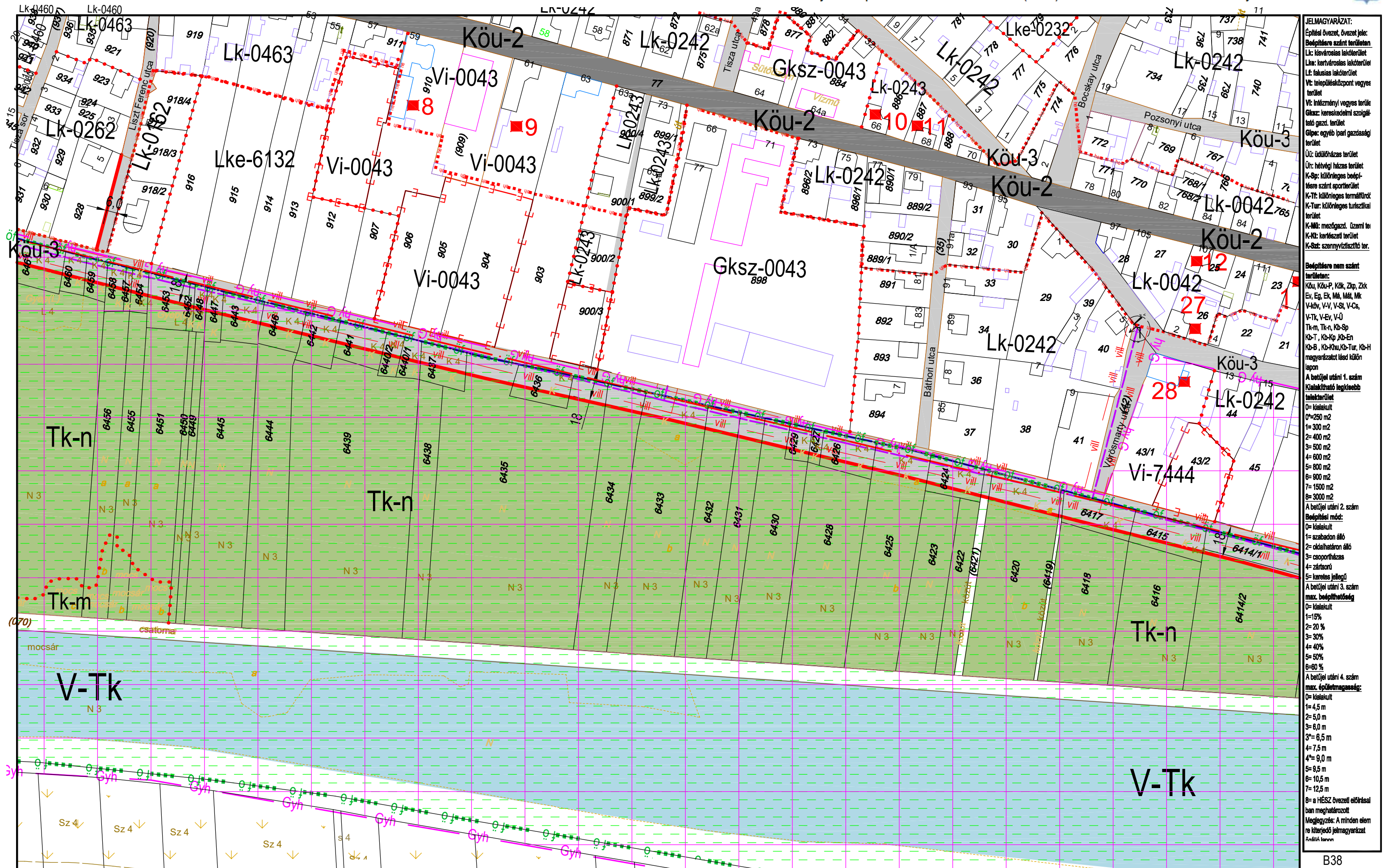
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B37
B42 **B43** B44
K24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



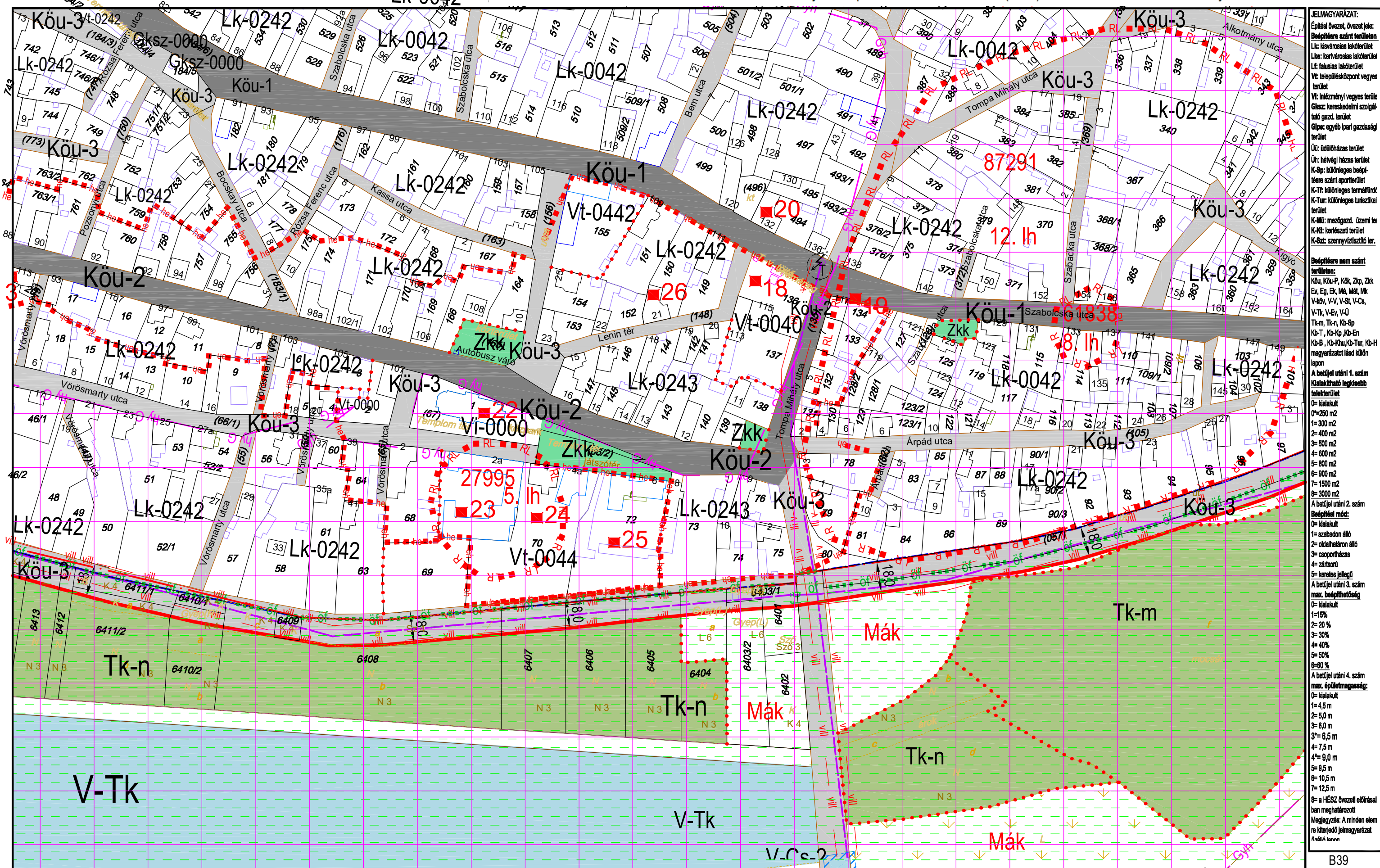
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B38
B43 **B44** B45
K24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jelle:
 Bp: Budapesti agglomeráció területén
 Lk: községi lakóterület
 Lk-: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt-: inézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgálatok terület
 Glpe: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: údközföld terület
 Úr: hévízi terület
 K-Sp: különleges beépítési terület
 K-T: különleges termelői terület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: közlekedési terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt terület:
 Köu, Köu-P, Köu, Zkp, Zkk
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mál, V-kö, V-V, V-S, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
 Tk-m, Tk-n, K-Sp, K-T, K-Ki, K-Tur, K-H
 A betűjel utáni 1. szám
 A betűjel utáni 2. szám
 A betűjel utáni 3. szám
 A betűjel utáni 4. szám

Beépítési mód:
 0= kialekult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= kereskedelmi jellegű
 A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialekult
 1= 15%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%
 A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialekult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 4= 7,5 m
 5= 8,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 a térkép alján

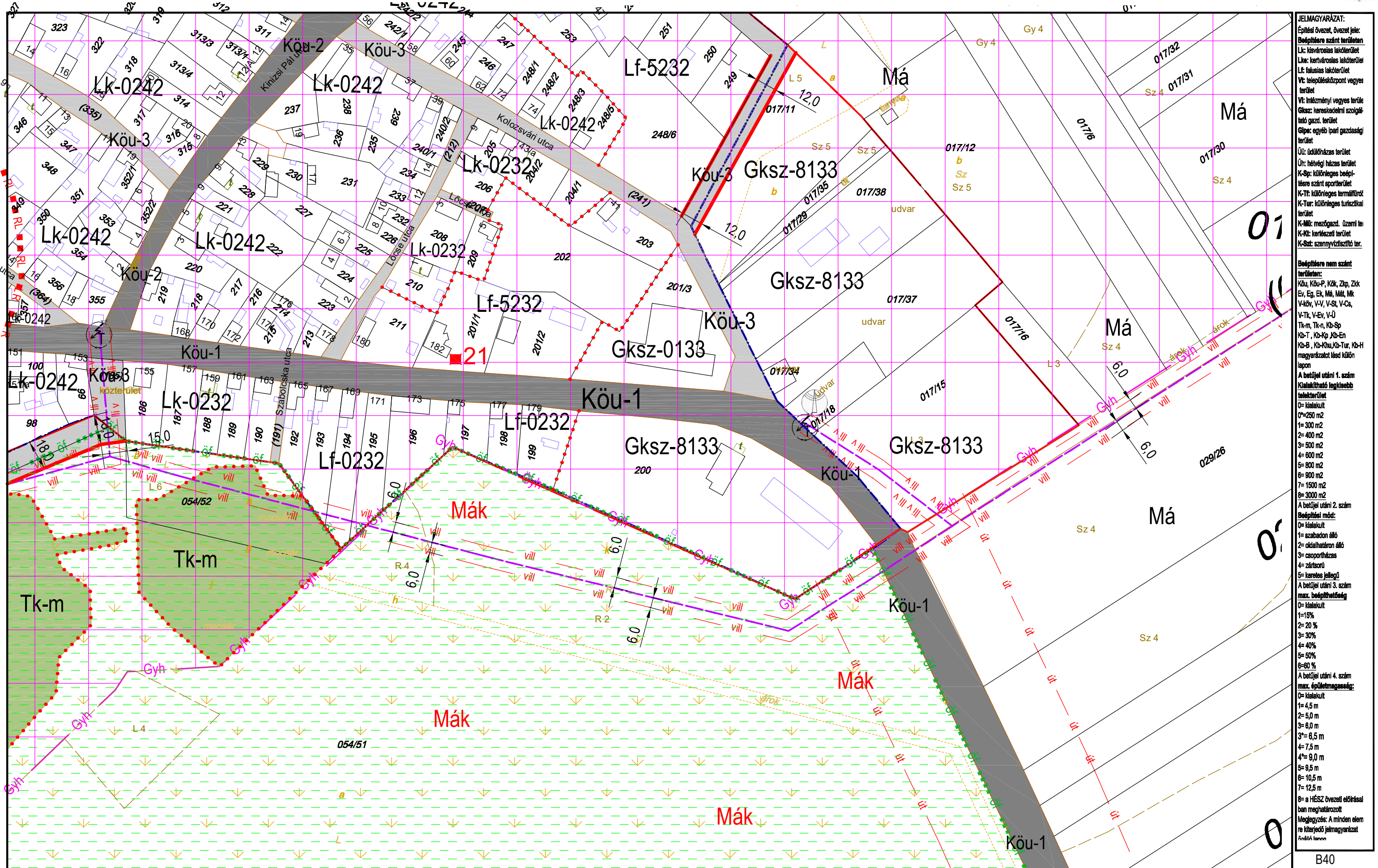
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B39
B44
B45
B46
K24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jel:
Bd: beépítendő szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lka: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Üc: üdülőkész terület
Ür: hévígi házias terület
K-Sp: különleges beépítendő szánt sportterület
K-Tf: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkp-Eg, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk-V-kör, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kö-Sp
Kb-T, Kb-Kg, Kb-En
Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi és külön

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakított
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakított
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakított
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakított
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarozat
Árnyéktérkép

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B40
B45
B46 K25
K24, K25

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022(IX.8) rendeletével 2022.X.8. hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2024.(XII.12.) rendeletével. Hatályos 2024.XII.13-tól



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.
Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor
magyararázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0+=250 m ²
1= 300 m ²
2= 400 m ²
3= 500 m ²
4= 800 m ²
5= 800 m ²
6= 900 m ²
7= 1500 m ²
8= 3000 m ²
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosított
4= zártkörű
5= keretűres jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3+= 6,5 m
4= 7,5 m
4+= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HESZ övezeti előírásában meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

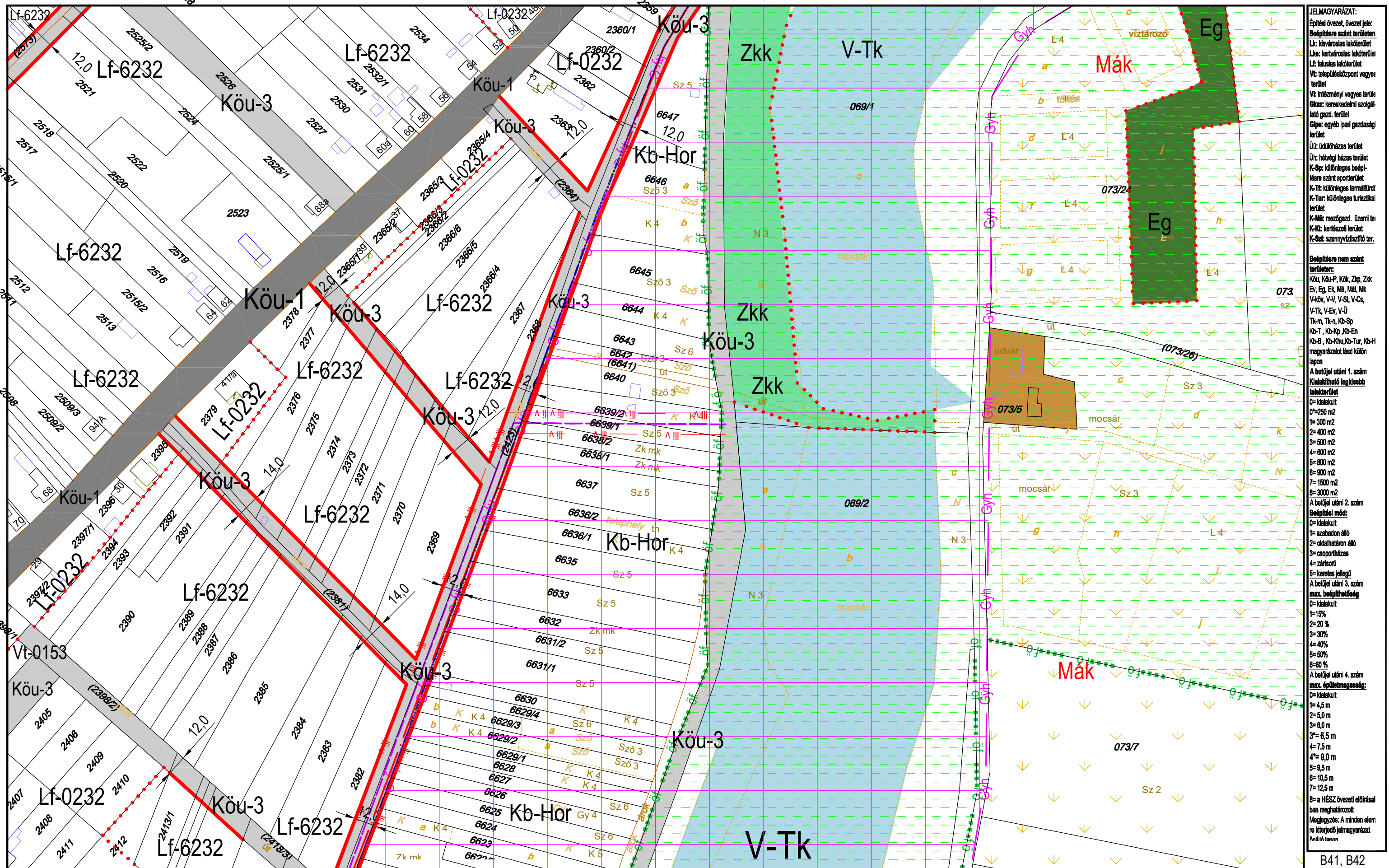
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K23, B41
K23 K28
B47
B48
B49

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőre szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk+: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gk+: kereskedelmi szolgálatok gazd. terület
Gk+: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőkész terület
Ür: hétfélig házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Kt: kertes terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kk, Zkk, Zk, Ev, Eg, Ek, M, M+, Mk, V-kö, V-V, V-S, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü, Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Kp, Kb-En, Kb-B, Kb-Kku, Kb-Tur, Kb-H magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialekult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialekult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátos jellegű

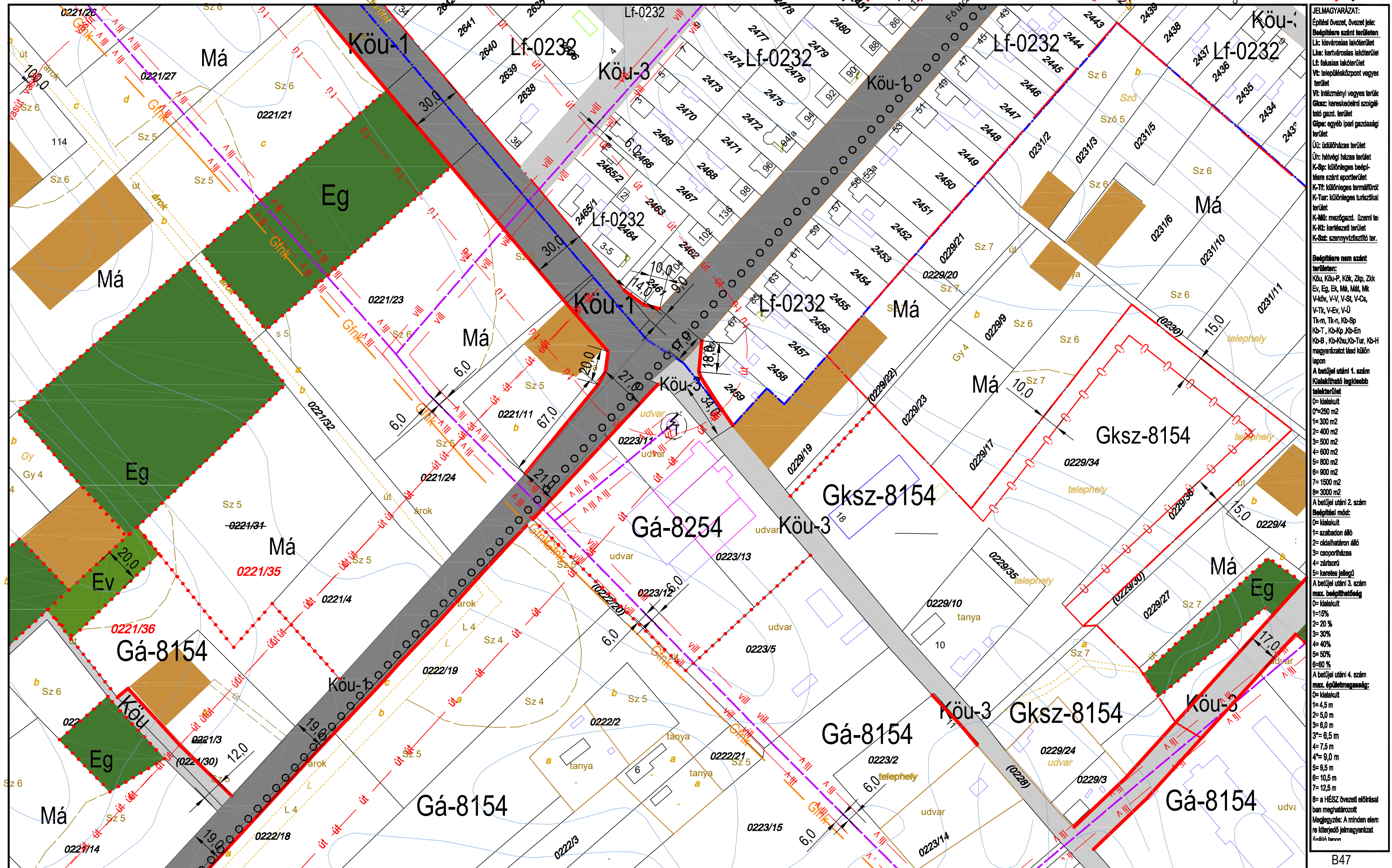
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialekult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialekult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3+= 6,5 m
4= 7,5 m
4+= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
módosítás

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

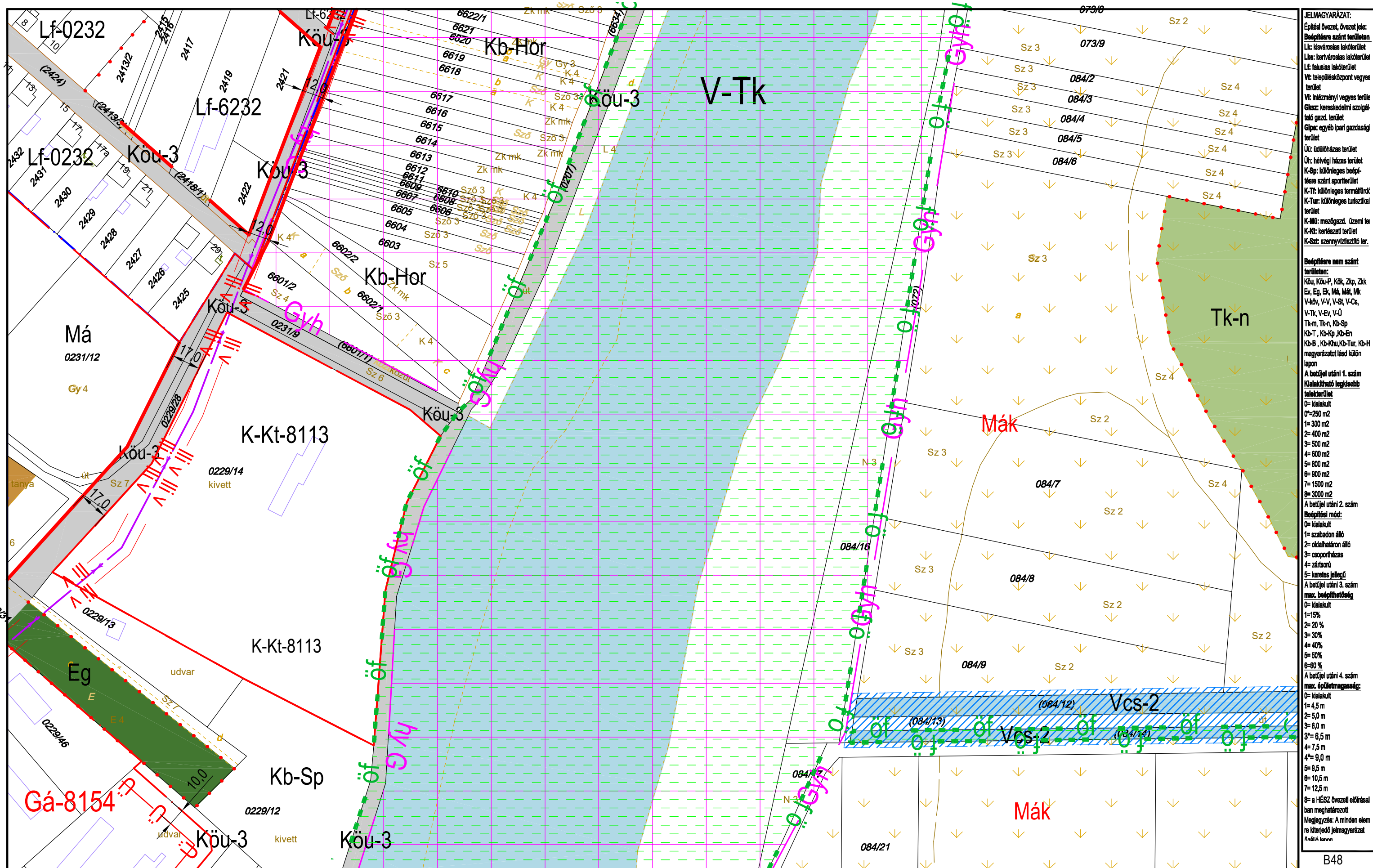
B41, B42
B47 **B48** K24
B50 K29



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jelle:
Bépfőre szánt területen
Lk: községi lakóterület
Lk: kertvárosi lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgálatok gazd. terület
Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület
Út: údülőház terület
Út: hétfői ház terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület
Bépfőre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkv
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarzatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0=250 m ²
1= 300 m ²
2= 400 m ²
3= 500 m ²
4= 600 m ²
5= 800 m ²
6= 900 m ²
7= 1500 m ²
8= 3000 m ²
A betűjel utáni 2. szám
Bépfőre mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártscs
5= keresztes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarzat
Árnyék távolság

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jelle:
B: beépítési szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gk: egyéb ipari gazdasági terület
Ü: üdülőkész terület
Ü: hétvégi ház terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Kt: közlekedési terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk
Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk
V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
magyarországi lakt. külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= keresztes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
Árnyék távolság

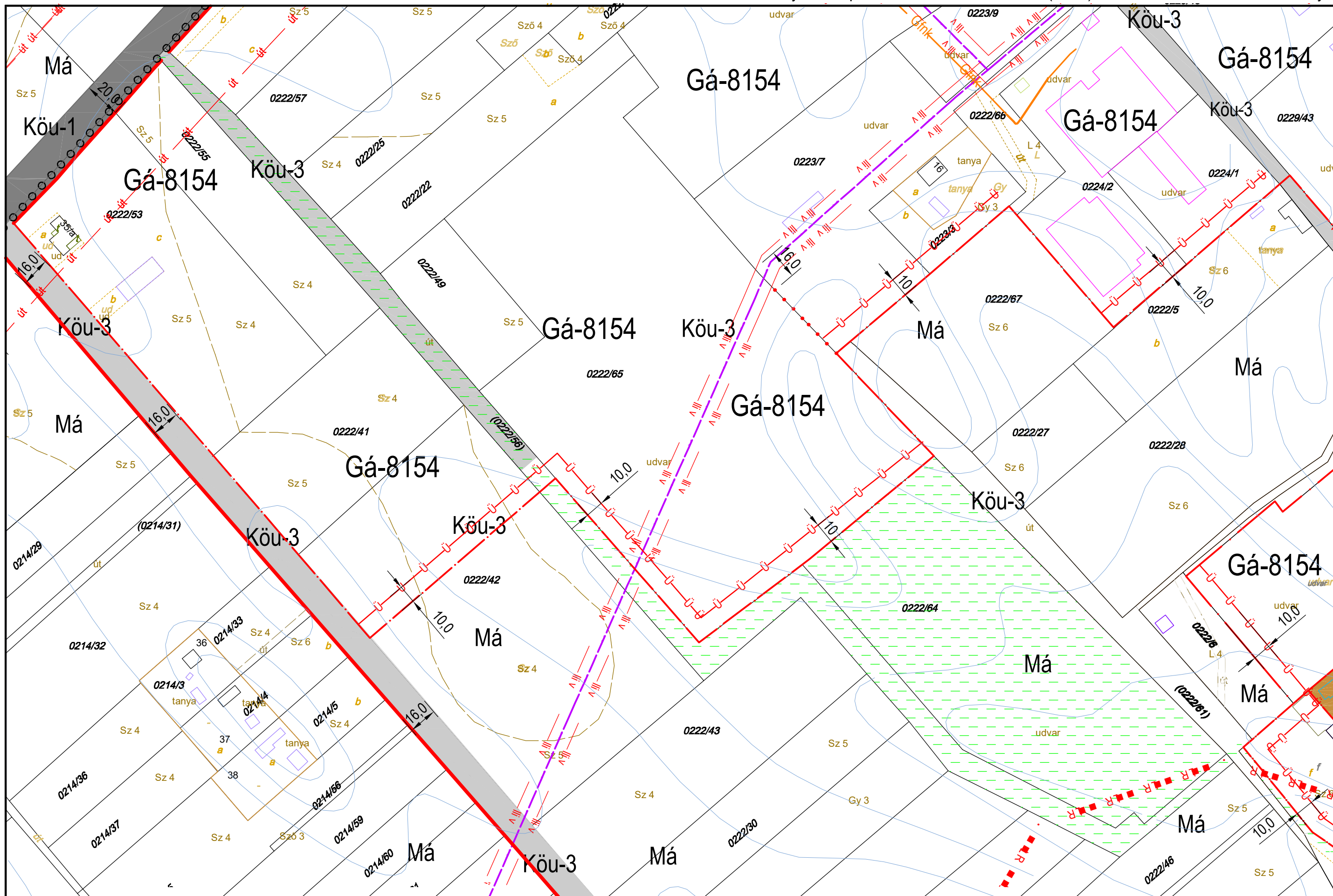
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B48
B49
B50
B52
K29

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
 Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal, 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X.26.) sz.rendeletével 2023.X.27-i hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jelle:
 Bp: belterületi szánt terület
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
 Gk: egyéb ipari gazdasági terület
 Út: útdőltés terület
 Út: hévízi ház terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-Tf: különleges termelői terület
 K-Tur: különleges turisztikai terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
 K-Ki: kertes terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
 V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ú
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
 Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
 Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
 magyarázatot lásd külön táblán

A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület:
 0= kialakult
 0=250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosítás
 4= zártkörű
 5= korlátos jellegű

A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség:
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20 %
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásai
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem
 re kiterjedő jelmagyarázat
 a táblán

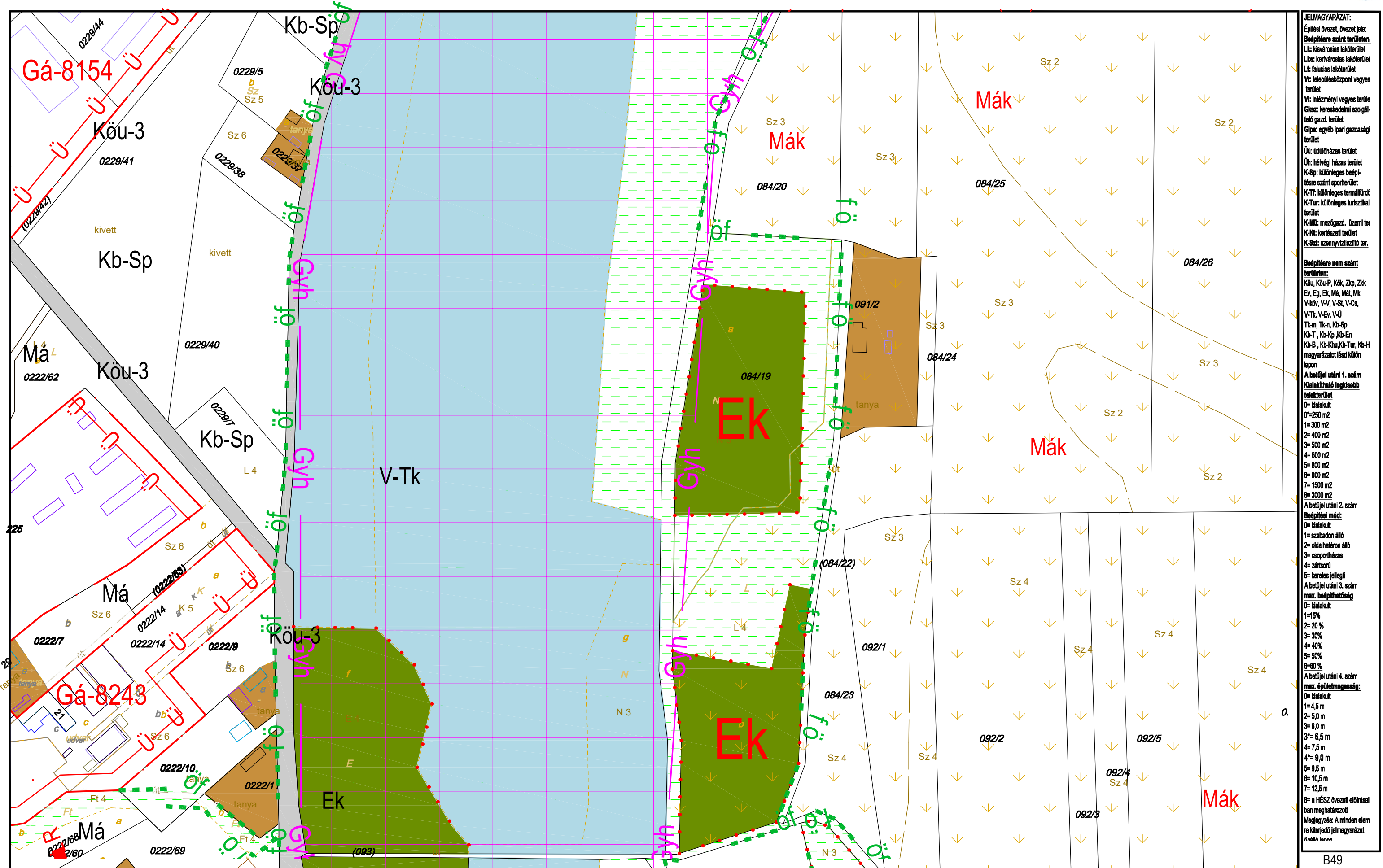
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B49
 K28 **B51** B52
 K28

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

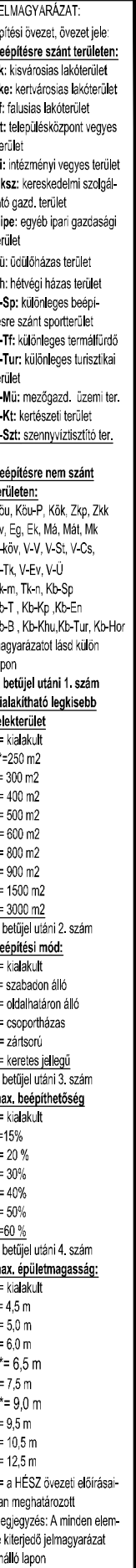
Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

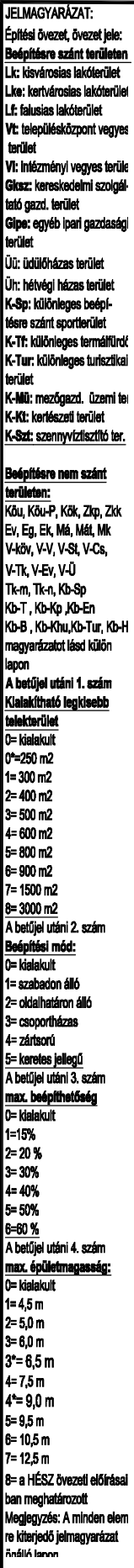
M=1:2000

B49
B51 **B52** K29
K28

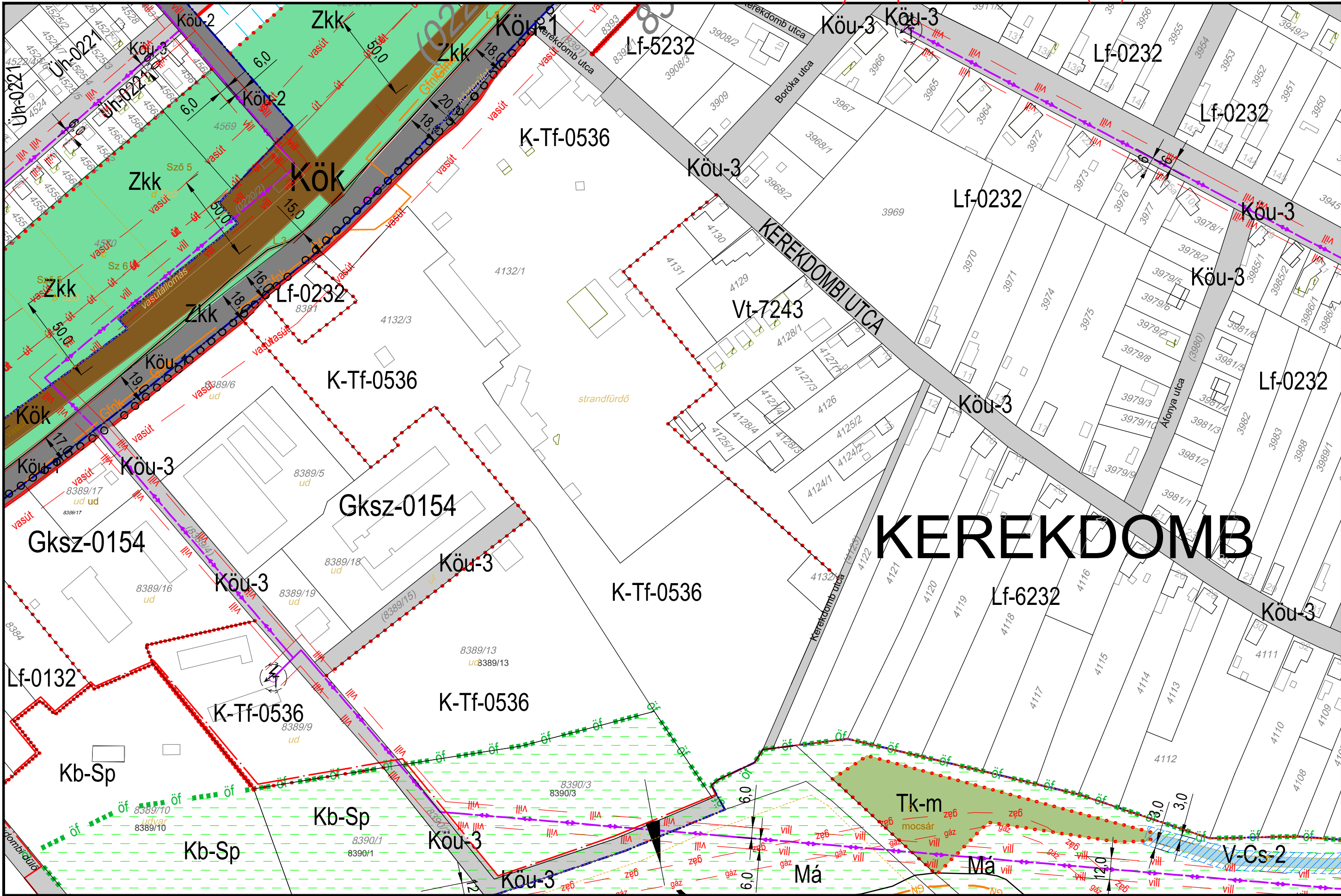


M=1:2000

K27, K28
B53 B54
B55, B56







JELMAGYARÁZAT:

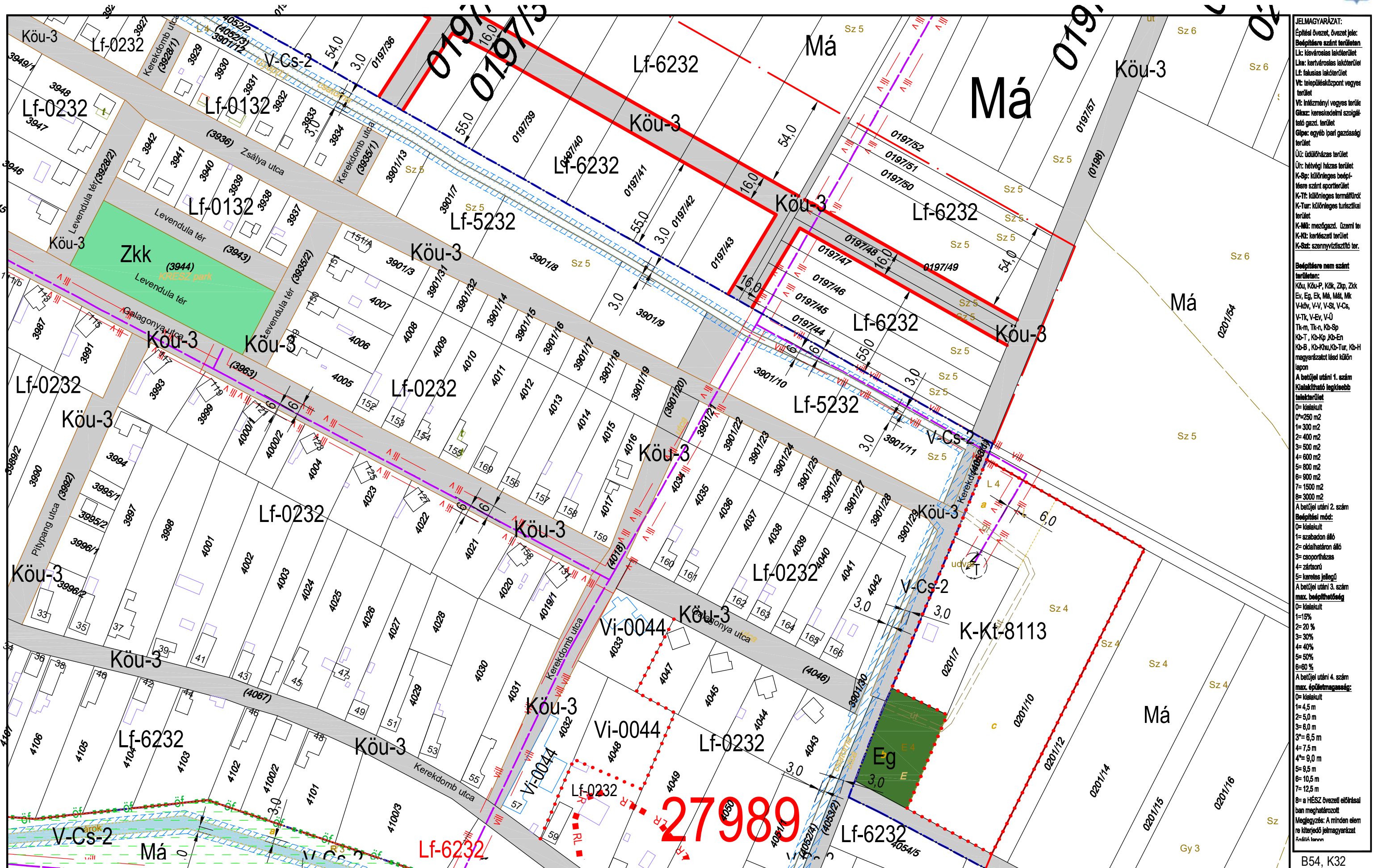
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőkörzets terület
Üh: hévígyi házias terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termelői terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu: Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mä, Mät, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor
magyarazatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalra álló
3= csoportosított
4= zárt sorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai-
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-
re kiterjedő jelmagyarázat
önálló lapon

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőre szánt területen:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lka: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Glsz: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőkörzets terület
Ür: hétfélt házas terület
K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Kt: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Bépfőre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, El, Mál, Mk
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
Tk-m, Tk-n, Kö-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Kku, Kb-Tur, Kb-H
magyarulást lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület:
0= kialakult
0=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

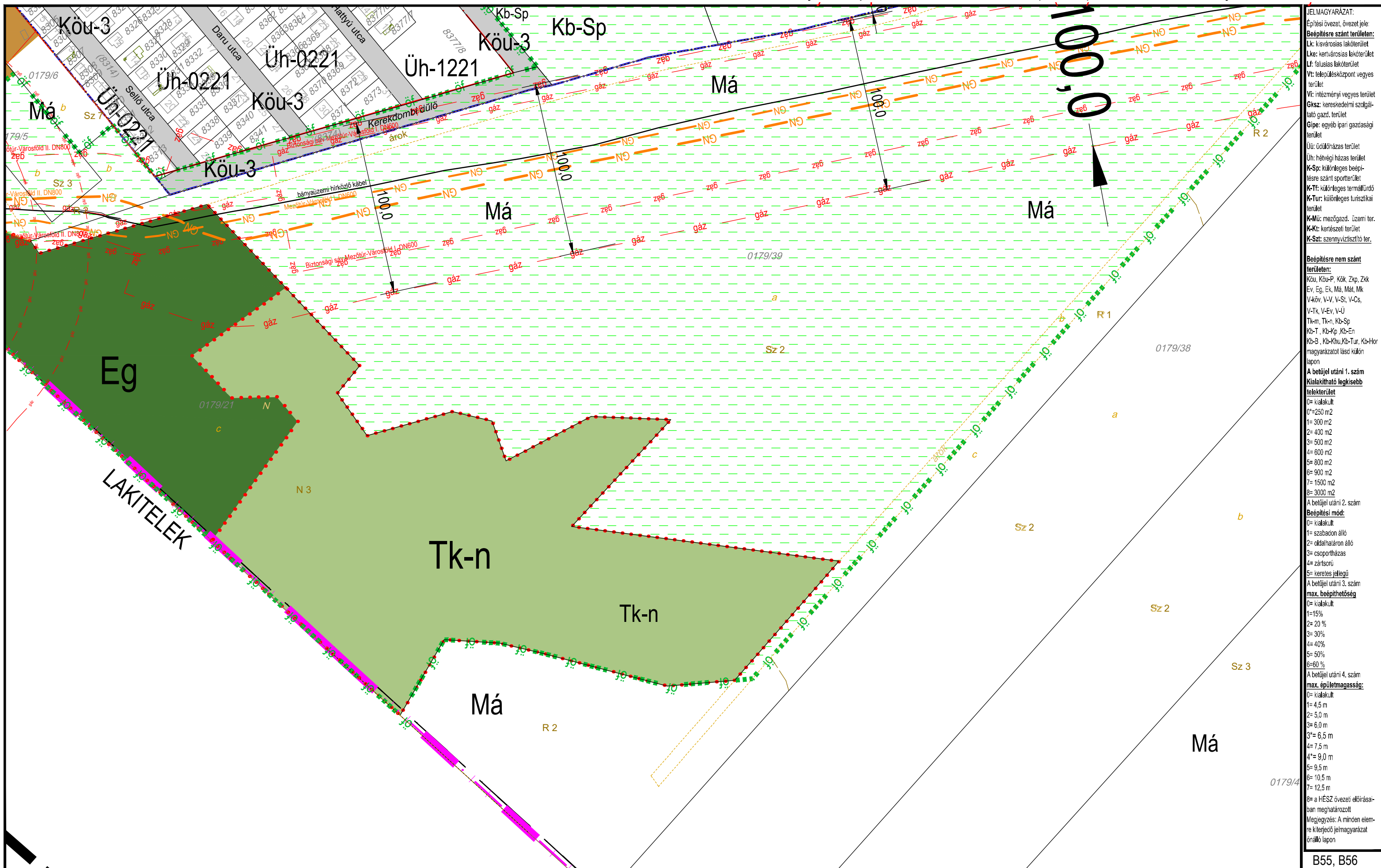
A betűjel utáni 2. szám
Bépfőre mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátozott jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
ábrákban

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B54, K32
B56 **B57** K32
B59, B60



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jele:
Beépítésre szánt területen:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk-: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülónázás terület
Üh: hévígki hasznos terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tr: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd., üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor
magyarazatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0+=250 m²
1= 300 m²
2= 400 m²
3= 500 m²
4= 600 m²
5= 800 m²
6= 900 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalra álló
3= csoportosított
4= zárt sorú
5= keretes jellegű

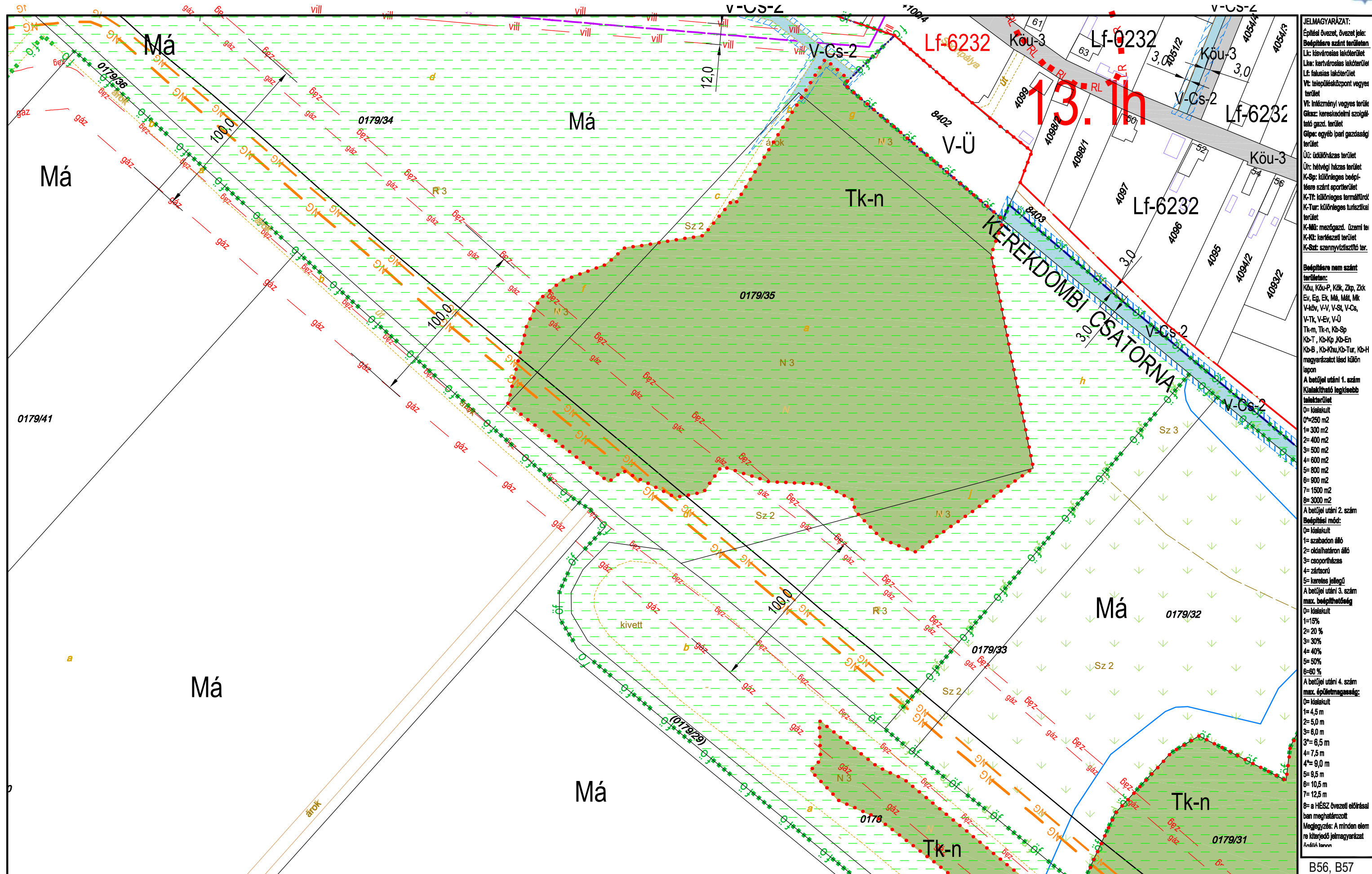
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3'= 6,5 m
4= 7,5 m
4'= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai-ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem-re kiterjedő jelmagyarazatot önálló lapon

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



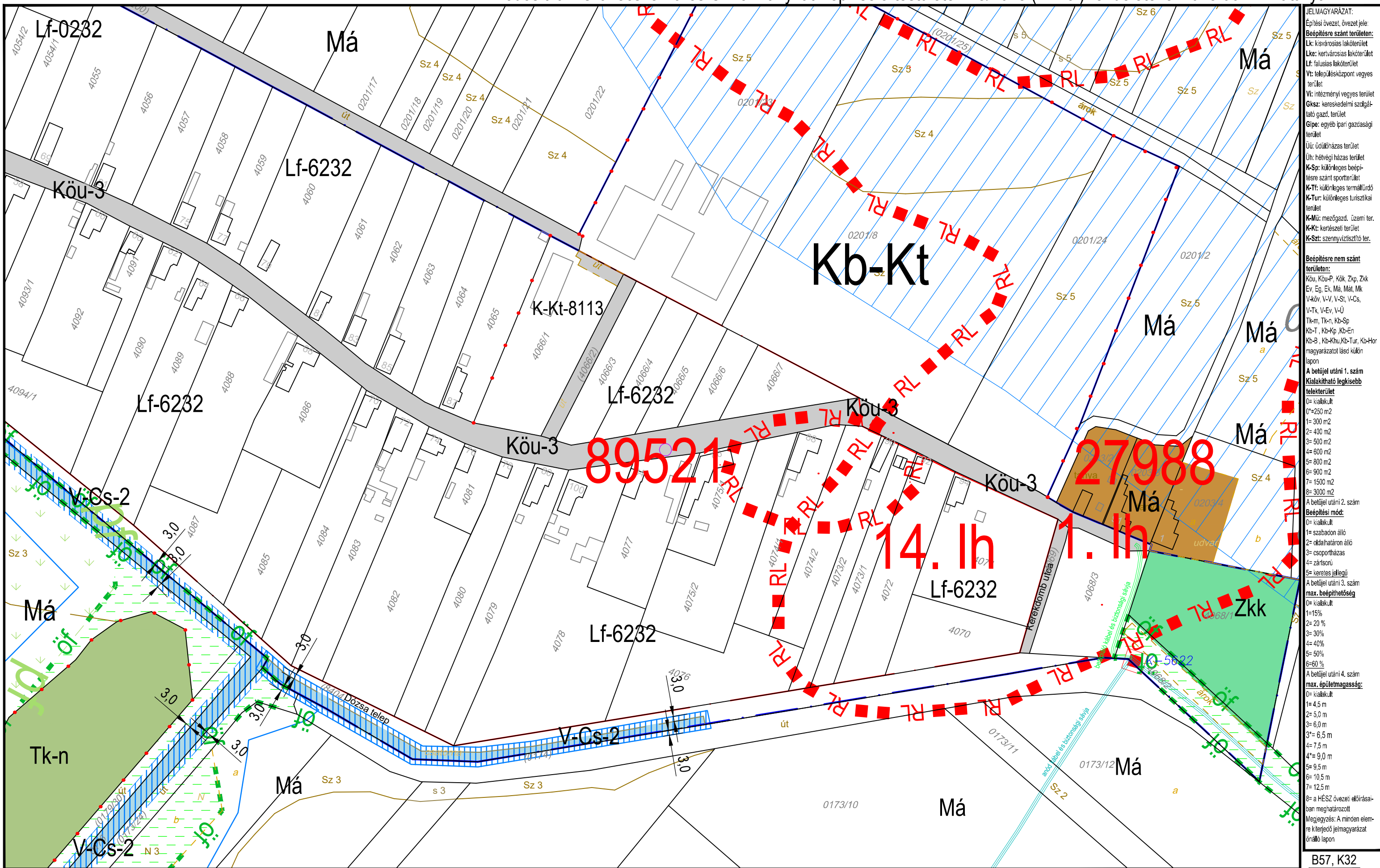
JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Bépfőre szánt terület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: inézményi vegyes terület
Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gk-pe: egyéb ipari gazdasági terület
Üi: üdülőkész terület
Ür: hétfélig házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tt: különleges termálterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
K-Ki: kertészeti terület
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk
Ev, Eg, Ek, Mál, Mk
V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-H
magyarudat lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb
területterület
0= kialakult
0=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportosítás
4= zártkörű
5= korlátos jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásával
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem
re kiterjedő jelmagyarázat
A táblázatban

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B56, B57
B58 **B59** B60
K32



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B57, K32
B60 K32
K32