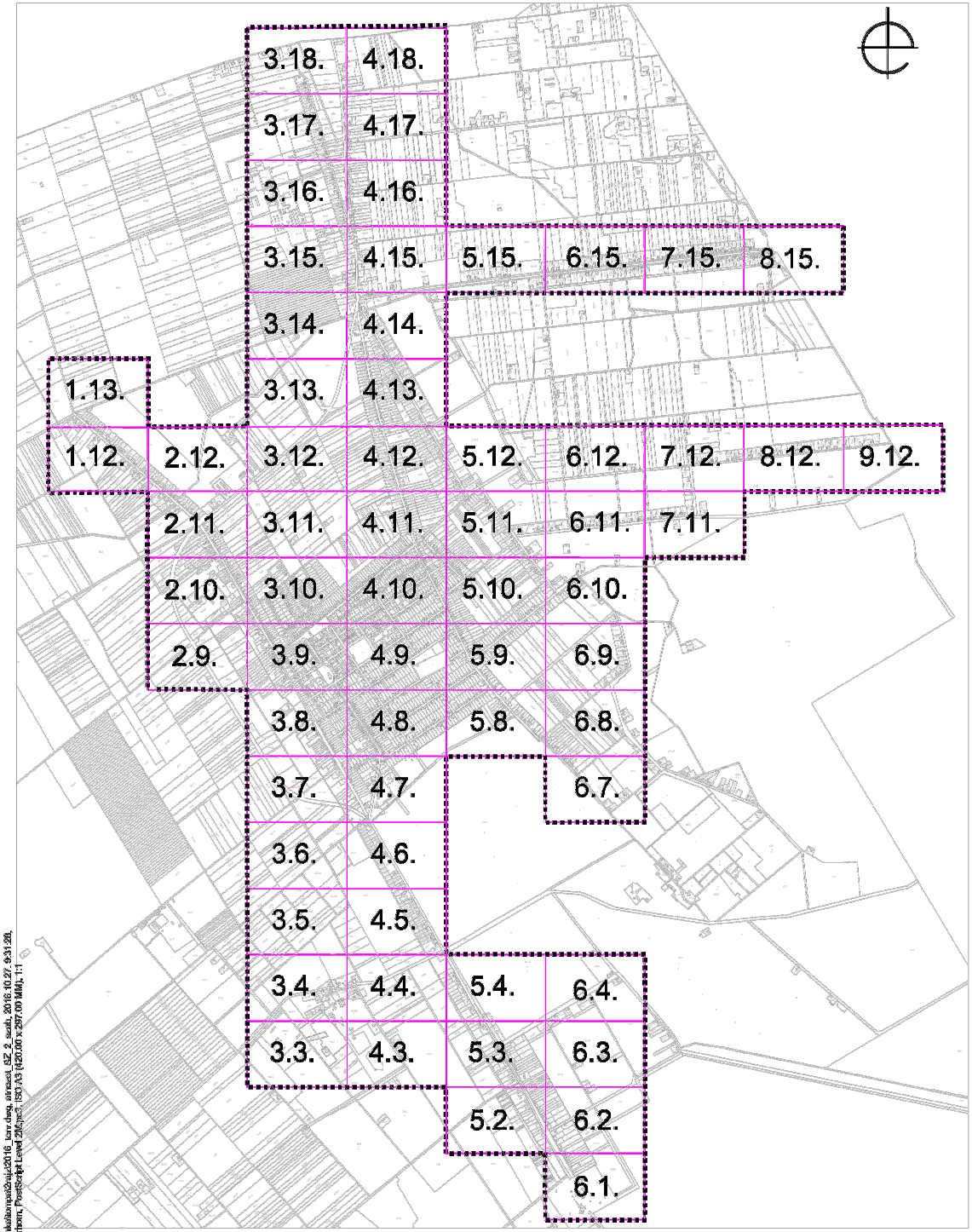

TOMPA

Településrendezési terve

BELTERÜLETI TÉRSÉG SZABÁLYOZÁSA m=1:2000

2023. évi módosítást tervezte: **Balogh Tünde építészmérnök**
(Csongrád-Csanád Megyei Építész Kamara 06-0006)
ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
6726 Szeged, Pécskai u. 15.

Szeged, 2023.

ALAPTÉRKÉPI JELEK

Igazgatási terület határa

Belterületi határ (egyúttal övezeti határvonal is)

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Beépítésre szánt terület határa, amely egyúttal építési övezeti határvonal is

Szabályozási vonal (külön jel nélkül a közterületi telekhatár)

Építési övezet, övezet határa, ha nem szabályozási vonal

Tervezett középfeszültségű földkábel és transzformátor

FELÜLETTEL JELÖLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Zöldterületi övezet

Vízgazdálkodási terület

Erdőterületi övezet

ÉRTÉKVÉDELEM ELEMEI

Helyi védettségű épület

Műemlék

Régészeti lelőhely

Kötelező fásítás

Védett fasor, facsoport

ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELEI

Z-1 Városi park

Z-2 Védelmi jellegű zöldterület

KÖu-1 Országos közút

KÖu-2 Helyi gyűjtő és lakóút

KÖu-3 Egyéb út

V-1 Vízgazdálkodási terület

Má-1 Má-1a Má-2 Általános mezőgazdasági terület övezetei

Mk-1 Kertes mezőgazdasági terület övezete

Eg Erdőterület övezete

Beültetési kötelezettségű terület határa

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK JELEI

Kt temető Ksp sportterület Kh hulladékudvar Kb-En a kutatás fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának területe

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK JELEI

Km mezőgazdasági üzemi terület Ksz szociális otthon Kha határátkelő

Kp piac Kszá szálláshely szolgáltató terület Ktu turisztikai terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE

Lf-1 (Övezeti azonosító)
O (Beépítési mód: O oldalhatárról is beépíthető, SZ szabadonálló beépítés, Z zártsorú beépítés)
30 (Beépítettség mértéke (max %))
4,5 (Építménymagasság max (m))
900 (Telek területe min (m²))

Területfelhasználási mód:
Lke kertvárosias lakóterület
Lf falusias lakóterület
Vt településközpont vegyes terület
Gksz kereskedelmi szolgáltató terület
Gip ipari gazdasági terület

Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával - a Nemzeti Kataszteri Program KHT T-3991/2008.számú szerződésa alapján készült.
(2008. jan.1-jei ingatlannyilvántartási állapot)

ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
Szabadka, Kossuth u. 7.
Telefon, fax: 76/463-918
Email: epiteszi@zadna.su
Ügyvezető: Vas Tibor
Felelős tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TTNÉ 03-105
Munkatárs:

Megbízó: Tompa Városi Önkormányzat

Tárgy: TOMPA Településrendezési terve

Munkarész: 22/2011.(XI.08.) rendelet 2. melléklete Rajzszám: **SZ-2**

Lépték: 1:14 000

Munkaszám: **09/2079**

Dátum: 2009-2011.

Városrendezési terv(módosítás)2016, kora deng, almacet, 62_2, szelv., 2016.10.27, 9:31:20, Szilberhorn, PostScript Level 2[Color], [ISO A3 (420,00 x 297,00 MM)], 1:1