

2. melléklet Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tompa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2024. (VII.26.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|-----------------------------|---------|---|------------------------|------------|----------|--------------------------------|---------------------|------------------|---------------------------------|
| építési övezet, övezet jele | | a telek | | | | | az épület | | a telek |
| | | beépítési módja: K: kialakult O: oldal-határon álló SZ: szabadonálló E: telek egésze | kialakítható legkisebb | | | megengedett | | megengedett | közmuvelletési mértéke és módja |
| | | | területe | szélessége | mélysége | legnagyobb | legkisebb | legnagyobb | |
| | | | | | | beépítettség terepszint felett | zöldfelületi aránya | épület-magassága | |
| m ² | m | m | % | % | m | közmuvesítetttség | | | |
| 1 | Lk | K | 300 | 9 | 12 | 60 | 20 | 7,5 | részleges |
| 2 | Lke-1 | O | 400 | 10 | 25 | 35 | 45 | 5,0 | részleges |
| 3 | Lke-2 | O | 600 | 12 | 30 | 35 | 45 | 5,0 | részleges |
| 4 | Lf | O | 800 | 14 | 30 | 30 | 40 | 5,0 ^F | hiányos |
| 5 | Vt | K | 400 | 10 | 25 | 70 | 20 | 7,5 | teljes |
| 6 | Vi | E | 1000 | 20 | 40 | 20 | 50 | 9,0 | hiányos |
| 7 | Gksz | O | 900 | 15 | 40 | 60 | 20 | 9,0 ^H | hiányos |
| 8 | Gipe | SZ | 900 | 15 | 40 | 50 | 25 | 7,5 | hiányos |
| 9 | Gá | O | 900 | 15 | 40 | 70 | 25 | 9,0 ^H | hiányos |
| 10 | K-Hull | SZ | 300 | 9 | 12 | 40 | 40 | 7,5 | közmuvesítettten |
| 11 | K-Mü | O | 720 | 20 | 20 | 40 | 40 | 7,5 ^H | közmuvesítettten |
| 12 | K-Ha | E | 900 | 15 | 40 | 40 | 40 | 7,5 ^H | hiányos |
| 13 | K-P | E | 800 | 14 | 300 | 40 | 40 | 7,5 ^H | részleges |
| 14 | K-Se | SZ | 300 | 9 | 12 | 40 | 40 | 7,5 | hiányos |
| 15 | K-Sz | E | 1000 | 20 | 40 | 20 | 50 | 9,0 | részleges |
| 16 | K-Tu | O | 720 | 20 | 20 | 40 | 40 | 7,5 | hiányos |
| 17 | K-Vm | SZ | 300 | 9 | 12 | 40 | 40 | 7,5 | hiányos |
| 18 | Köu-1 | SZ | 100 | 3 | 10 | 10 | 10 | 7,5 ^H | közmuvesítettten |
| 19 | Köu-2 | SZ | 100 | 3 | 10 | 10 | 10 | 7,5 ^H | közmuvesítettten |
| 20 | Köu-3 | SZ | 100 | 3 | 10 | 10 | 10 | 7,5 ^H | közmuvesítettten |
| 21 | Köu-k | SZ | 100 | 3 | 10 | 10 | 10 | 3,5 | közmuvesítettten |
| 22 | Zkp | SZ | 300 | 9 | 12 | 3 | 70 | 7,5 | hiányos |
| 23 | Ev | SZ | 5000 | 18 | 50 | 0,2 | 90 | 7,5 ^M | közmuvesítettten |
| 24 | Er | SZ | 5000 | 18 | 50 | 5 | 70 | 7,5 ^M | közmuvesítettten |
| 25 | Ee | SZ | 5000 | 18 | 50 | 0,5 | 70 | 7,5 ^M | közmuvesítettten |
| 26 | Mk | SZ | 720 | 9 | 30 | 6 ^B | 40 | 7,5 | közmuvesítettten |
| 27 | Má | SZ | 720 ^L | 9 | 30 | 6 ^B | 40 | 7,5 | közmuvesítettten |
| 28 | Mt | SZ | 720 ^L | 9 | 30 | 3 ^B | 70 | 4,5 | közmuvesítettten |
| 29 | V | SZ | 100 | 3 | 10 | 3 | 20 | 4,5 | közmuvesítettten |
| 30 | Tk | - | 720 | 10 | 10 | 0 | 90 | - | közmuvesítettten |
| 31 | Kb-Sp-1 | E | 800 | 14 | 30 | 10 | 60 | 9,0 | részleges |
| 32 | Kb-Sp-2 | E | 800 | 14 | 30 | 3 | 60 | 7,5 | részleges |
| 33 | Kb-En | O | 3000 | 40 | 40 | 2 | 20 | 3,5 | közmuvesítettten |
| 34 | Kb-T | SZ | 1500 | 25 | 30 | 10 | 40 | 7,5 ^H | hiányos |

B: de birtokközpontban 45 %, tanyán 30 %

F: az építési helynek a telekhatártól legalább 20,0 m-re lévő részén legfeljebb 7,5 m épületmagasságig növelhető

H: az építési helynek a telekhatártól legalább 15,0 m-re lévő részén legfeljebb 15,0 m épületmagasságig, a telekhatártól legalább 25,0 m-re lévő részén legfeljebb 25,0 m épületmagasságig növelhető

M: az építési helynek a telekhatártól legalább 50,0 m-re lévő részén legfeljebb 25,0 m épületmagasságig növelhető

L: lakóépület elhelyezéséhez az OTÉK 29. § (4) bekezdés szerint