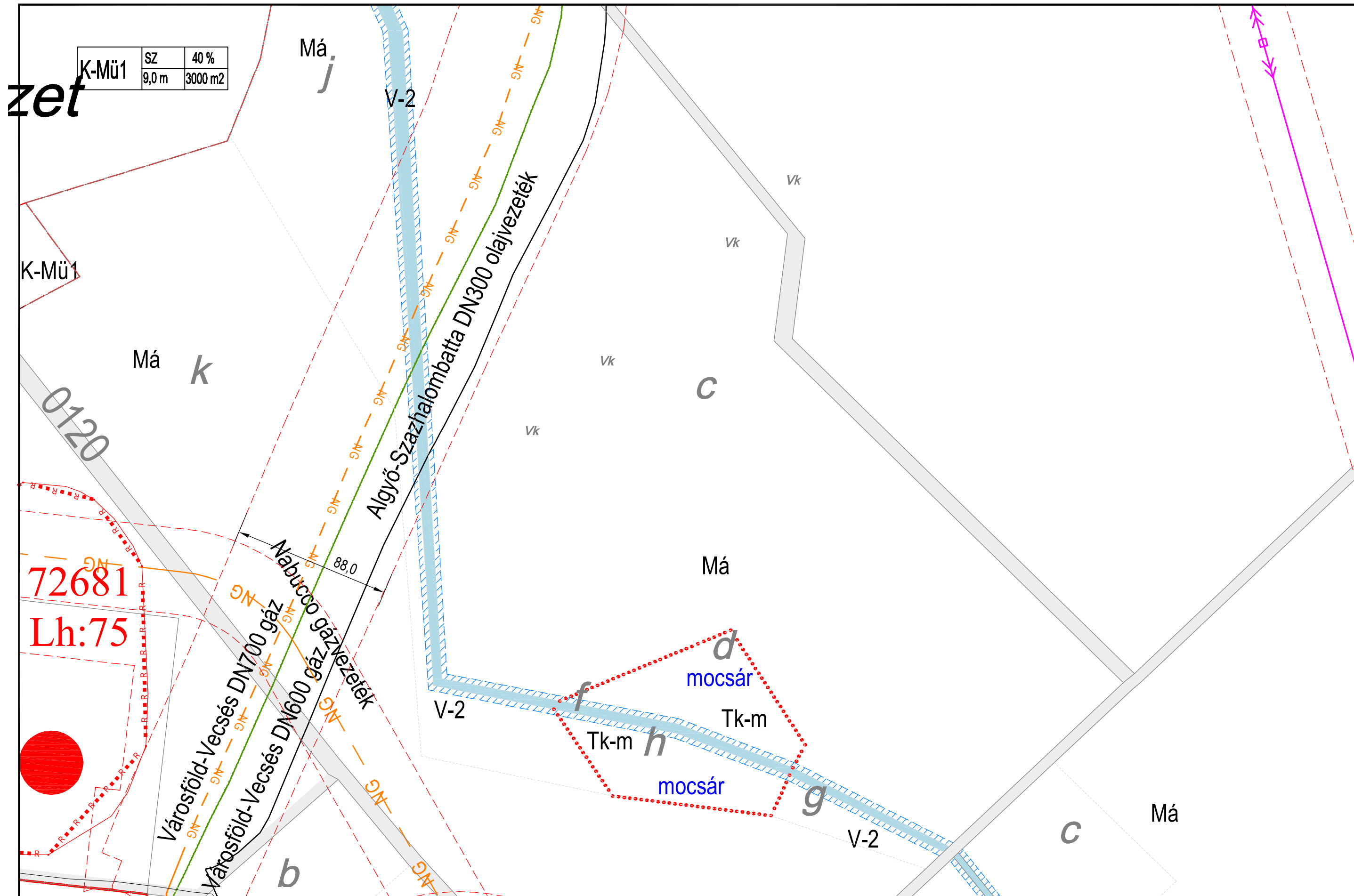


# VÁROSFÖLD KÖZSÉG BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

2015-2016. évi felülvizsgálat \*

Jóváhagyva Városhelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 3 / 2013. (VI.13.) számú, módosítva 4 / 2016. (V.12.) számú önkormányzati rendeletével. Hatályos 2016. július 1-től.



- Jelmagyarázat:**
- "Lf", "Vt", "Gksz, Má, st
  - építési övezet,
  - övezet jele:
  - Beépítésre szánt területen:**
  - Lf: falusias lakóterület
  - Vt: településközpont vegyes terület
  - Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terü.
  - Gtpe: ipari gazd. terü.
  - K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
  - K-Ü: üzemanyag töltő
  - K-Mü: mezőgazdasági üzemi terület
  - K-Hon: honvédségi terület
  - Beépítésre nem szánt területen:**
  - Köb: közúti közleked. terü.
  - Kök: vasúti közleked. terü.
  - Zkt: közterület
  - Zkt: fásított közterület
  - Eg: gazdasági erdő
  - Ev: véderdő
  - Má: ált. mezőgazdaság
  - Mák: korlátozott haszn. mezőgazdasági terület
  - V-n: vízgzálkodási terület
  - V-ü: üzemi vízgzálkod. terü.
  - Kb-T: temető terület
  - Kb-Sp: különl. beépítésre szánt sportterület
  - "Lf-n", "V-n".....
  - A betűjel utáni szám az építési övezeten belül az alövezetet jel
  - Beépítési mód:**
  - Sz: szabadonálló
  - O: oldalhatáron álló
  - Sz/O: szabadonálló vagy oldalhatáron álló
  - lkr: ikerház
  - Az építési övezetben megengedett legkisebb építési telek nagyságai:
  - 600 m<sup>2</sup>
  - 700 m<sup>2</sup>
  - 800 m<sup>2</sup>
  - 1000 m<sup>2</sup>
  - 1500 m<sup>2</sup>
  - 3000 m<sup>2</sup>
  - Az építési övezetben megengedett legnagyobb beépítettség:
  - 10%
  - 30%
  - 40%
  - 45%
  - 50%
  - Az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság:
  - 5,5 m
  - 7,5 m
  - 9,0 m
  - Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL M= 1:2000

B12, K10  
B14 **B15** K10  
B18