

### **3. függelék a 12/2002.(XII.06.) Önkormányzati rendelethez TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSSEL ÉRINTETT INGATLANOK**

#### **1. BEÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT INGATLANOK**

Az önkormányzat külön képviselő-testületi határozatban a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településkép előnyösebb kialakítása érdekében az alábbi beépítetlen lakó- és üdülőterületekre a telekvásárlástól számított 3 éven belüli beépítési kötelezettséget állapít meg:

- 1.1 A KEL-1 jelű építési övezetekben
- 1.2 A KEL-2 jelű építési övezetekben
- 1.3 Az FL-2 jelű építési övezetekben
- 1.4 A HÜ-2 jelű építési övezetekben

#### **2. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT INGATLANOK**

Az önkormányzat külön képviselő-testületi határozatban a közérdekű környezetalakítás céljából az alábbi ingatlanok területére az övezeti előírásokban meghatározott módon és telekrészen a használatbavétel feltételeként teljesítendő beültetési kötelezettséget ír elő:

- 2.1 Minden újonnan beépítésre kerülő, HÜ-2 építési övezetbe sorolt ingatlanon legalább 5 db magastörzsű, nagy lombkoronájú lombhullató fa telepítendő.
- 2.2 Minden újonnan beépítésre kerülő ipari gazdasági területen fekvő ingatlanon.
- 2.3 A strand lakóterület felőli telekhatára mentén az övezeti előírásban meghatározott módon  
Knti-2 jelű építési övezetben