

2. melléklet a 11/2003.(X.15.) Önkormányzati rendelethez
TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK
IPARI GAZDASÁGI TERÜLETEN

2.1 „Gip-E” jelű építési övezet – egyéb ipari terület elsősorban mezőgazdasági raktározási funkció számára

A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
1.legkisebb telekterület	2500 m ²
2.legkisebb utcai telekszélesség	30 m
3.beépítési mód	szabadonálló
4.legnagyobb beépítettség	40%
5.legnagyobb építménymagasság	5,50 m
6.legkisebb előkert	4 m
7.legkisebb oldalkert	8 m
8.legkisebb hátsókert	10 m
9.zöldfelületi mutató	min. 30%
10.utcai kerítés	1,8-2,0 m magas élősvény, vagy a közterület felől növényvel takart áttört kerítés

2.2 „Gip-M” jelű építési övezet – jelentős mértékű zavaró hatású terület, ahol nagyüzemi állattartó létesítmények is elhelyezhetők.

A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
1.legkisebb telekterület	8000 m ²
2.legkisebb utcai telekszélesség	50 m
3.beépítési mód	szabadonálló
4.legnagyobb beépítettség	30%
5.legnagyobb építménymagasság	7,50 m
6.legkisebb előkert	0 m, az épületek portaépület és kerékpártároló kivételével az utcai telekhatártól legalább 10 m-re építendő
7.legkisebb oldalkert	10 m
8.legkisebb hátsókert	10 m
9.zöldfelületi mutató	min. 40%
10.utcai kerítés	épített jellegű, áttört, 1,8 – 2,0 m magas kerítés

2.3 „Gip-Má” jelű építési övezet – átmeneti övezet kialakult, de nagytávon funkcióváltásra szánt állattartó telep számára.

A telep jelenlegi funkciója és épületállománya megtartható, az épületállomány felújítható, de nem bővíthető, új épület nem építhető.