

## **Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek**

- 1. A Polgármester településképi véleményét a települési Főépítész szakmai álláspontjára alapozza a következő építési engedélyezési eljárás lefolytatását követően végezhető építési tevékenységek esetekben:**
  - a) ha az építési tevékenységgel érintett objektum vagy földrészlet helyi védelem alatt áll és az építési tevékenység
    - aa) új főépület építése vagy meglévő főépület településképi megjelenését érintő bővítése,
    - ab) egy rendeltetési egységet meghaladó számú rendeltetési egységet tartalmazó új épület építése vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése,
  - b) ha az építési tevékenységgel érintett objektum vagy földrészlet nem áll helyi védelem alatt és az építési tevékenység 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb összes nettó szintterületű új főépület építése vagy meglévő főépület településképi megjelenését érintő, 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb összes nettó szintterületű épületet eredményező bővítése,
  - c) NATURA2000, országos ökológiai hálózat, természetvédelmi vagy tájképvédelmi területeken megvalósuló új épület építése vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése.