BÓLY SZABÁLYOZÁSI TERVE

ÁLTALÁNOS ELEMEK

- MEGLÉVŐ IGAZGATÁSI HATÁR
- TERVEZETT IGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI VONAL
- BONTANDÓ ÉPÜLET
- KÖTELEZŐ / IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- TERVEZETT ÚT IRÁNYADÓ TENGELYVONALA
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk – KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke – KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt – TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Gksz – KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Gip-E – IPARI GAZDASÁGI TERÜLET – EGYÉB IPARI TERÜLET
- Gip-Z – IPARI GAZDASÁGI TERÜLET – JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ TERÜLET
- Ksp – KÜLÖNLEGES TERÜLET SPORTOLÁSI CÉLRA
- Kte – KÜLÖNLEGES TERÜLET TEMETKEZÉSI CÉLRA
- Kid – KÜLÖNLEGES TERÜLET IDEGENFORGALMI CÉLRA
- Khu – KÜLÖNLEGES TERÜLET HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI CÉLRA
- Kká – KÜLÖNLEGES TERÜLET – KÁPOLNA
- Kmp – KÜLÖNLEGES TERÜLET – MADÁRPARK
- Klg – KÜLÖNLEGES TERÜLET LOVARDA CÉLJÁRA
- Kgo – KÜLÖNLEGES TERÜLET GONDOZÁSI CÉLRA

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu-2 – KÖZLEKEDÉSI TERÜLET – ÖSSZEKÖTŐ ÚT
- KÖu-4 – KÖZLEKEDÉSI TERÜLET – KÖLTERÜLETI EGYÉB ÚT
- KÖu-5 – KÖZLEKEDÉSI TERÜLET – GYŰJTŐÚT
- KÖu-6 – KÖZLEKEDÉSI TERÜLET – KISZOLGÁLÓ ÚT
- KÖu-7 – KÖZLEKEDÉSI TERÜLET – GYALOGÚT
- KÖu-8 – KÖZLEKEDÉSI TERÜLET – AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
- KÖu-9 – KÖZLEKEDÉSI TERÜLET – GYALOGOS TÉR
- KÖu-10 – KÖZLEKEDÉSI TERÜLET – KERÉKPÁRÚT
- Lk-kö – KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET – MAGÁNÚT
- Gksz-kö – KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET – MAGÁNÚT
- Má-u – ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET – MAGÁNÚT
- Z – ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- Eg – GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Ev – VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Ege – EGÉSZSÉGÜGYI/SZOCIÁLIS-TURISZTIKAI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Mk – KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má – ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÁNTÓ MŰVELÉSI ÁGGAL
- Má – ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET GYEP, RÉT, LEGELŐ MŰVELÉSI ÁGGAL
- Má – ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET MOCSÁR MŰVELÉSI ÁGGAL
- Má – ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET – HALASTÓ ÉS KÖRNYEZETE
- V-1 – VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET – ÁLLANDÓ VÍZFOLYÁS, ÁROK
- V-2 – VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET – VÍZMŰ KÚTAK, TÁROZÓK
- V-3 – VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET – HORGÁSZTÓ
- V-4 – VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET – LÁTVÁNYTÓ
- Kid-id – KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET IDEGENFORGALMI CÉLRA
- Kk-p – KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET MAGÁNPARKOLÓ CÉLJÁRA
- Kk-me – KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS HASZNOSÍTÁSA CÉLJÁRA
- Kk-t – KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET TANYA CÉLRA

KÖRNYEZETVÉDELEM

- VÉDŐTÁVOLSÁG

TÁJVÉDELEM

- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG – FÁSÍTANDÓ TERÜLETSÁV
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG – TELEPÍTENDŐ FASOR
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

EGYÉB

- MEGSZÜNTETŐ JEL
- BURKOLT ÚT HELYSZÍNELÉS ALAPJÁN
- ÉPÜLET HELYSZÍNELÉS ALAPJÁN
- ELBONTOTT, VAGY ROMOS ÉPÜLET HELYSZÍNELÉS ALAPJÁN
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET

KÖZMŰVEK

- VÍZVEZETÉK
- GÁZVEZETÉK
- 20 kV-OS LÉGVEZETÉK

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET, MVASOLT HATÁRA ESETLEGESEN LEVÉDVE
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- ORSZÁGOS VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTMÉNY
- ORSZÁGOS VÉDELEMRE ELŐTERJESZTETT ÉPÍTMÉNY
- HELYI MŰVI ÉRTÉK – TERÜLETI VÉDELEM
- HELYI MŰVI ÉRTÉK – EGYEDI VÉDELEM – ÉPÜLET
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

9. MELLÉKLET

Bóly Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatról szóló
10/2007.(VIII.10.) önkormányzati rendelete

(Egységes szerkezetben a módosításokról szóló 5/2008.(IV.4.), 4/2009.(II.12.), 9/2010.(VIII.30.), 8/2011.(VIII.31.), 10/2012.(X.17.), 15/2013.(X.11.), 11/2014.(XI.14.), 13/2015.(XI.27.), 9/2016.(XI.18.), 11/2017.(IX.1.), 7/2018.(V.31.), 17/2018.(XII.3.), 7/2020.(VII.29.) 17/2021.(XII.10.), 3/2022.(II.18.), 8/2023.(III.17.), 17/2023.(X.6.) és 6/2024.(V.3.) önkormányzati rendeletekkel.)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

TERVEZŐ:	KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA		
	7624 Pécs, Búzától Nagy A. u. 5.	7627 Pécs, Honfoglaló út 96.	kokasterviroda.@gmail.com
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	BÓLY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		M-ÉSZ/2024
			1/42
TÉRKÉP MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV		LÉPTÉK: M 1:4000
ALÁÍRÁSOK:			DÁTUM: 2024.05.
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (T/1543/ÉTE)		