

Botykapeterd község településképi véleményezési eljárása

1. Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek

1. A polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza:

1.1. ha az építési munkával érintett építmény, vagy földrészlet nem áll helyi védelem alatt, és a helyi építési szabályzatban meghatározott műemléki környezetben kívül található, és

1.1.1. az új főépület, vagy a meglévő főépület településképi megjelenését érintő átalakítása 300 m²-nél nagyobb, de 500 m²-nél kisebb összes nettó szintterületű,

1.1.2. három rendeltetési egységet meghaladó számú rendeltetési egységet tartalmazó új épület, vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése 300 m²-nél nagyobb, de 500 m²-nél kisebb összes nettó szintterületű.

1.2. helyi védelem alatt álló építmény bontása esetén,

1.3. az önálló reklámtartó építmények építése, felújítása, helyreállítása átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén, ha mérete az építési tevékenység után meghaladja

1.3.1. da) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,

1.3.2. db) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.

2. A polgármester a településképi véleményét a Tervtanács véleményére alapozza:

2.1. helyi védelem alá tartozó, vagy a szabályozási tervlapon védelemre javasolt építmények külső megjelenését érintő felújítási, helyreállítási, átalakítási, korszerűsítési és bővítési tervei,

2.2. helyi védettség alatt álló, vagy a szabályozási tervlapon védelemre javasolt helyi értékvédelmi területen létesítendő építmény terveit, vagy meglévő építmény közterület felé néző/közterülettel határos homlokzatot érintő átalakítási, bővítési tervei,

2.3. a védelem alatt nem álló területen az 500 m²-nél nagyobb összes szintterületet meghaladó építmény építési, fennmaradási engedélyezés építészeti-műszaki tervei,

2.4. tömbtelken megvalósuló építmények tervei,

2.5. új vagy újraépítendő közterület kialakításának terveit és a közterületre tervezett kereskedelmi célú építmények terveit, a Kormányrendelet 27. alcímének a figyelembevételével.

2. Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz

Alulírott (név) településképi véleményt kérek, a következők szerint:

A beruházó adatai:

neve:.....
címe/székhelye:.....(ir.szám).....(település).....
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)

A beruházó elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:.....
telefonszáma:

A kérelemmel érintett ingatlan:

címe:.....(ir.szám).....(település).....
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)
helyrajzi száma:

ÉTDR azonosító:

A közreműködő tervező adatai:

neve:.....
e-mail címe:.....
tervezői névjegyzék száma:

A tervezett beavatkozás leírása:

.....
.....

A kérelemhez csatolt dokumentációnak tartalmaznia kell településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terveket.

....., 20.....

.....
aláírás