

1. sz. melléklet Fogalommagyarázat

E rendelet alkalmazásában:

- 1 **Főépület:** fő rendeltetés szerinti funkciójú épület.
- 2 **Kerti építmény:** (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
- 3 **Melléképület:** fő rendeltetést kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú épület.
- 4 **Óriásplakát:** elemeiben vagy összességében a 2 m² területet meghaladó méretű plakát.
- 5 **Tájképvédelmi-tájesztétikai szakvélemény:** Okleveles tájépítésszáműnök által készített dokumentáció, mely szakmai szempontok értékelése alapján megállapítja, hogy az adott meglévő, vagy tervezett objektum tájlesztétikai-tájképvédelmi szempontok alapján a tájban megtartható, illetve elhelyezhető-e. Amennyiben az objektum megtartható, a szakvéleménynek megalapozott szakmai szempontok alapján meg kell határozni, hogy milyen beavatkozások szükségesek a tájba illesztéshez, illetve a kedvezőtlen hatások milyen módon csökkenthetők. Az értékelés, tájba illesztés fő szempontjai: Helykiválasztás, formaválasztás, színválasztás, anyaghasználat, növényalkalmazás
- 6 **Kertészeti terv** a telek nagyságától függően 1:200, vagy 1:500 léptékben tartalmazza
 - a kiinduló állapot felvételét (terepszintek, növényzet, kerti műtárgyak),
 - a tervezett tereprendezést (szintvonalas, vagy kótált ábrázolással),
 - a be nem épített telekrész funkcionális egységeit,
 - a tervezett épített elemeket (támfal, burkolat, lépcső)
 - a fontosabb telepítendő növényzetet és annak lombkoronáját,
 - a tervezett tetőkertet és zöldhomlokzatot,
 - a növénysszintek meglévő és tervezett borítottságát,
 - fapótlási, vagy favédelmi tervet,
 - műszaki leírást.