

1. melléklet a 13/2018 (XII.6.) önkormányzati rendelethez

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti elemek jegyzéke

Fő utca 4. lakó- és gazdasági épület

Fő utca 6. lakó- és gazdasági épület, utcai kerítés

Fő utca 7. utcai kerítés

Fő utca 11. lakó- és gazdasági épület, kovácsoltvas kapu és falazott téglakerítés

Fő utca 23. lakóépület és gazdasági épületek, utcai kerítés

Fő utca 28. falazott utcai kerítés

Fő utca 29. utcai kerítés

Fő utca 30. utcai kerítés

Fő utca 31. pajta

Fő utca 32. lakó- és gazdasági épület, kerítés

Fő utca 40. lakóépület

Fő utca 46. lakó- és gazdasági épület, utcai kerítés

Fő utca 47. lakó- és gazdasági épület, utcai kerítés

Fő utca (főtér, hrsz.: 141/2.) római katolikus templom és berendezése

Fő utca 16. (főtér, 161 hrsz)

A temető és a közterületek területén álló kőkeresztek

Az érintett ingatlanok szakmai előírásai:



A Fő utca 4. számú háza. A homlokzat felújítandó egységes színválasztással. Az épület tömege, arányai, nyílásrendje és az utcai főhomlokzat tagozatai megtartandók.





A 7-es számú épület kovácsoltvas kerítése, kapuja. **Felületkezelése egységesebb színválasztással javításra szorul. A kerítés kapu megtartandó.**



A 6-os számú ház eklektikus homlokzata.
Az épület tömege, arányai, nyílásrendje és az utcai főhomlokzat tagozatai megtartandók.



Tégla ornamentikás csűr és istállóépület ásott kúttal a 6. sz. lakóépület udvarán
A csapadékvíz elvezetést ki kell építeni. Megtartandók.



Kovácsoltvas kerítés kapuval, ugyanott. Felületkezelése javításra szorul
A kerítés kapu megtartandó.







A 11-es sz. századfordulós épület eklektikus főhomlokzattal, kovácsoltvas kapuval, tömör téglakerítéssel, ólakkal, istállókkal, kerekas ásott kúttal. A homlokzatok fagykáros részei karbantartandók. **Az épületegyüttes tömege, arányai, nyílásrendje, az utcai főhomlokzat tagozatai és a látszótéglás felületek megtartandók.**



A Fő u. 16. számú népi lakóház tömege, nyílásrendje megtartandó.





A Fő utca **23.** számú saroktelek a 20. sz. első felében épült natúr téглаornamentikás melléképületeivel és kovácsoltvas kerítés-kapuval, amely **felújítandó**, az istálló ajtóval együtt. A melléképületek tömege, arányai, nyílásrendje, látszótéglás felületeivel megtartandók.



Fő u. **28.** falazott utcai kerítés, **29.** kovácsoltvas kerítés, **megtartandók**.



30. új kovácsoltvas kerítés megtartandó.



31. sz. pajtaépület homlokzat felújításról gondoskodni kell a csapadékvíz elvezetésével megtartandó.





A fő utca **32.** számú utcafronti lakóépület, részben felújított melléképületekkel. Az utcafronti homlokzat és a **kerítése felújítandó. Az épületegyüttes tömege, arányai, nyílásrendje, az utcai főhomlokzat tagozatai és a látszótéglás felületek megtartandók.**



A Fő u. 40. számú lakóház tömege, nyílásrendje és tagozatai megtartandók.





Átépített utcafronti épület korabeli natúr téglá istálló épülete. Fő u 46 A melléképület tömege, arányai, nyílásrendje, a látszótéglás felületekkel megtartandók.



Lakóház melléképülettel, gépi drótfonat betétes kovácsoltvas kerítés a templom jobb oldali telkén a 47. sz. háznál. A látszótéglás homlokzat **felújításról gondoskodni kell.**
A tömeg, nyílásrend és a kerítés megtartandó.



A homlokzatok, fedések és a csapadékvíz elvezetés felújításról gondoskodni kell



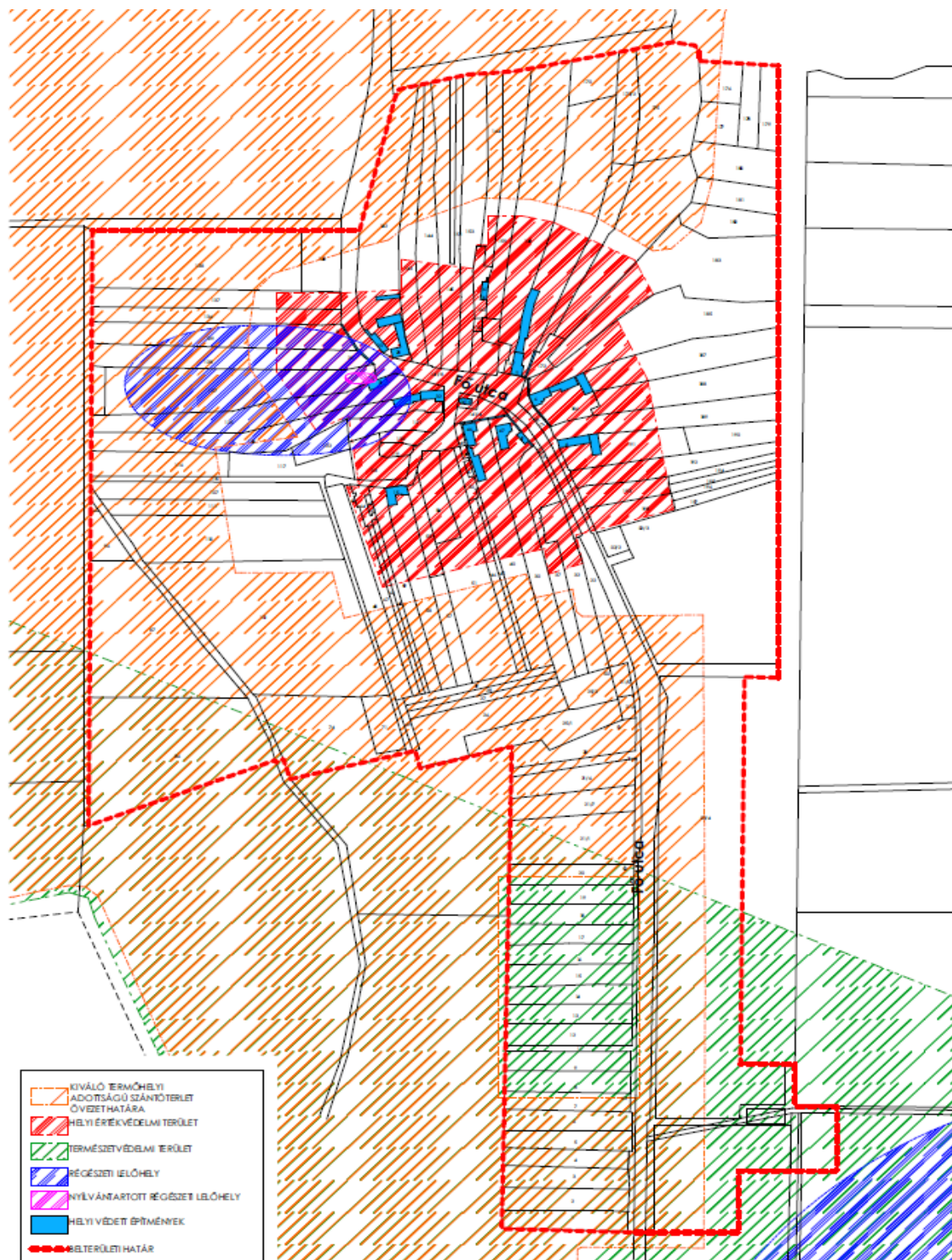
Az emlékhely és a feszületek **rendszeresen gondozandók, a hiányzó részek pótolandók.**

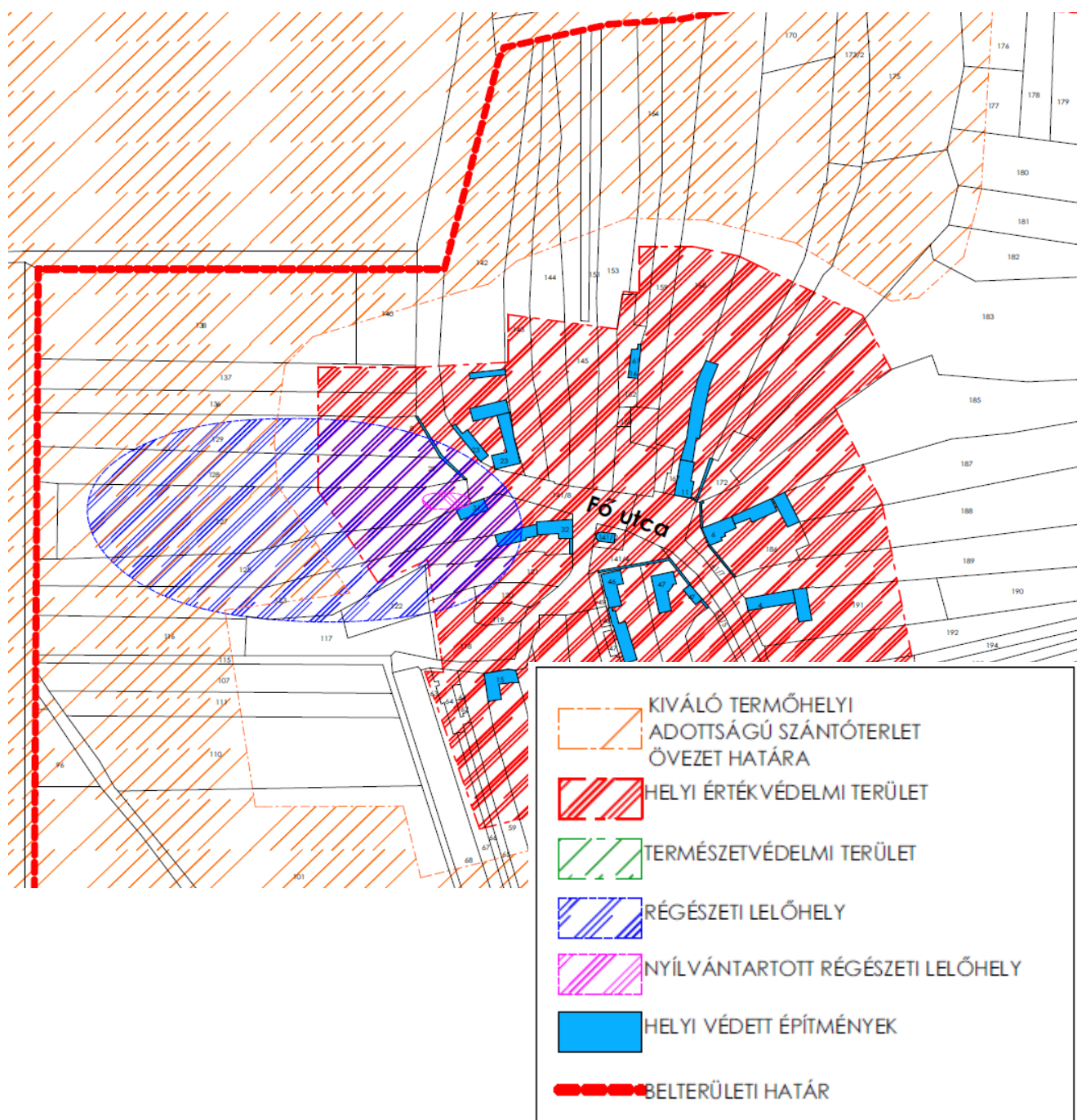
Az építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettsége teljesítésének keretében köteles az építmény jó műszaki állapotához szükséges munkálatokat elvégeztetni, és rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát folyamatosan biztosítani.

A kiemelt építésügyi hatóság az ellenőrzésén tapasztaltak alapján elrendeli az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.

2. fejezet

A helyi védelem alatt álló építészeti elemek és a kiemelt területek térképi bemutatása





Baranya Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása:

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Baranya	Csonkamindszent	"02/4"	régészeti lelőhely	23436	Bogaháti dűlő
Baranya	Csonkamindszent	050/3	régészeti lelőhely	23436	Bogaháti dűlő
Baranya	Csonkamindszent	050/7	régészeti lelőhely	23436	Bogaháti dűlő
Baranya	Csonkamindszent	050/8	régészeti lelőhely	23436	Bogaháti dűlő
Baranya	Csonkamindszent	050/9	régészeti lelőhely	23436	Bogaháti dűlő
Baranya	Csonkamindszent	"057"	régészeti lelőhely	23436	Bogaháti dűlő
Baranya	Csonkamindszent	059/2	régészeti lelőhely	23436	Bogaháti dűlő
Baranya	Csonkamindszent	060/14	régészeti lelőhely	23436	Bogaháti dűlő
Baranya	Csonkamindszent	060/15	régészeti lelőhely	23436	Bogaháti dűlő
Baranya	Csonkamindszent	060/16	régészeti lelőhely	23436	Bogaháti dűlő